Regione Lombardia

PGT 2019

Comune di Temù

Provincia di Brescia

Comune di TEMU'

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

1^variante

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019

PR8a-var1

scala 1:2.000

carta del consumo di suolo
STATO DI PROGETTO (T1)
(ai sensi della l.r. 31/2014)

1^ variante

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratore: arch. Valentina Longo

STATO DI DIRITTO DEI SUOLI	mq
superficie urbanizzabile	287212,00
superficie urbanizzata	1651406,00
superficie agricola e naturale	41138958,00
Superficie territoriale comunale	43077576,00

BILANCIO ECOLOGICO		
A	superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola (mq)	6132
B	trasformazione per la prima volta di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale (mq)	5702
B-A		-430

bilancio-ecologico_var1
- superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola
- trasformazione per la prima volta di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale
- Confine Parco Adamello
- modifiche_var1

Piani-attuativi
- DdP
- PdR

SUPERFICIE URBANIZZATA

s_urbta_10PdR
- Superfici edificate (residenziale, produttivo, turistico, strade esistenti)
- Superfici edificate (residenziale, produttivo, turistico, strade esistenti) PA_APPROVATO
- Superfici occupate da strade IN PROGETTO con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq
- Superfici di lotti liberi edificabili che interessano suolo libero con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq

s_urbta 11PdS
- Superfici edificate (sosta degli autoveicoli, attrezzature cimiteriali, servizi di interesse generale)
- Superfici edificate destinate alla sosta degli autoveicoli_PA_APPROVATO
- Aree per nuovi servizi destinate alla sosta degli autoveicoli con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico ESISTENTI con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico DI PROGETTO con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie < a 2.500 mq_PA_APPROVATO

s_urbta 12Impianti
- Superfici edificate destinate a impianti tecnologici
- Aree per nuovi impianti tecnologici comportanti edificazione e/o urbanizzazione con perimetro contiguo e di superficie < a 2.500 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE

s_urble_10PdR-SUPERFICI LIBERE
- Aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con perimetro contiguo e di superficie > a 2.500 mq
- Aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto che interessano suolo libero con perimetro contiguo e di superficie > a 2.500 mq
- Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto che interessano suolo libero con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Superfici occupate da strade IN PROGETTO

s_urble_11PdS-SUPERFICI LIBERE
- Aree per nuovi servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Aree per nuovi servizi destinate alla sosta degli autoveicoli con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico DI PROGETTO

s_urble_12Impianti-SUPERFICI LIBERE
- Aree per nuovi impianti tecnologici comportanti edificazione e/o urbanizzazione con perimetro non contiguo di qualunque dimensione

s_urble_13DdP-SUPERFICI LIBERE
- Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero (residenza, altre funzioni urbane)

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
- Superficie agricola, boscata, naturale
- Demanio sciabile
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico ESISTENTI con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico DI PROGETTO con perimetro non contiguo di qualunque dimensione
- Ambiti di trasformazione con porzioni destinate a parco o a verde pubblico di superficie > a 2.500 mq
- Aree soggette a pianificazione attuativa con porzioni destinate a parco o a verde pubblico di superficie > a 2.500 mq
- copertura_completa