

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI TEMÙ



Elenco elaborati PGT

1^VARIANTE

Procedura amministrativa

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 10/04/2019

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019

Progettista

arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T. e V.A.S.: pian. Fabio Maffezzoni

Collaboratore: arch. Valentina Longo

ELENCO ELABORATI DI VARIANTE N.1 DEL PGT DI TEMU'

Nella redazione della variante n. 2 del PGT si è proceduto individuando gli elaborati i cui contenuti sono **non vincolanti (Nv)**, ovvero conoscitivi dello stato di fatto dei luoghi, oppure **vincolanti (V)** ovvero per quei contenuti di carattere prescrittivo che concorrono alla regolamentazione di trasformazioni del territorio: tale suddivisione è utile per comprendere la variante puntuale e mettere in luce gli aspetti ancora validi per la redazione della stessa.

Nell'elenco sotto riportato vengono pertanto segnalate le modifiche avvenute sugli elaborati indicando quali vengono sostituiti dalla variante e quali invece rimangono invariati. Inoltre si è proceduto a recepire nei nuovi elaborati di variante elementi degli studi di settore e/o sovraordinati del quadro programmatico di riferimento.

Vincolant e/Non vincolant e	ELENCO PGT VIGENTE	ELENCO 1° VARIANTE AL PGT
	Allegati Relazionali	Allegati Relazionali-variati
V	01a: Norme Tecniche PGT	01a_VAR1: Norme Tecniche PGT_VAR 1
V	01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	01b_VAR1: Norme per gli Ambiti di Trasformazione_VAR 1
V	01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole	01c_VAR1: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole_VAR 1
V	02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio	
Nv	03: Relazione Illustrativa del PGT	
Nv		03_VAR 1: Relazione Illustrativa della VARIANTE 1 DI PGT
Nv	04: Analisi indicatori: dati statistici	
Nv	05: Prima proposta di rete ecologica comunale	
Nv	06: Relazione Agronomica	
V	07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)	
		07_VAR 1: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)
	Documento di Piano	Documento di Piano-variato
V	DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento: Allegati: All. A1: Analisi preliminare dati regione	

	<ul style="list-style-type: none"> • Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43 • Tav. 02 - Estratto aree protette • Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi • Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM • Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti • Tav. 06 - Carta tecnica regionale • Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano • Tav. 08 - Mosaico azzonamento • Tav. 09 - Mosaico vincoli • Tav. 10 - Reticolo idrico principale • Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA) <p>All. A2: Analisi preliminare PTR All. A3: Analisi preliminare dati provinciali All. A4: Analisi preliminare PTCP All. A5: Analisi preliminare dati parchi</p> <p>All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso</p> <p>Tavole Grafiche</p> <p>DP1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso scala 1:3.000</p> <p>DP2a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000</p> <p>DP2b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000</p> <p>DP3: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000</p>	<p>All. A6_VAR 1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso Tavole Grafiche</p> <p>DP1a/b-VAR 1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso scala 1:2.000</p> <p>DP2a_VAR 1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000</p> <p>DP2b_VAR 1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000</p> <p>DP3_VAR 1: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000</p>
Nv	<p>DPB – Quadro conoscitivo del territorio comunale Allegati:</p> <p>Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale</p> <p>Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale</p> <p>Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale</p>	

<p>Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio</p> <p>Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile</p> <p>Tav. B6: Estratto piano cimiteriale</p> <p>Tav. B7: Carta delle proprietà comunali</p> <p>Tav. B8: Dinamica storica dell'uso del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita</p> <p>Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)</p> <p>Tav. B10: Distribuzione delle attività economiche</p> <p>Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente</p> <p>Tav. B12: Zonizzazione acustica</p> <p>Tav. B13: Estratto piano di illuminazione</p> <p>Tav. B14: Estratti valori agro-forestali</p> <p>Tavole Grafiche</p> <p>Sistema della mobilità</p> <p>DP4a: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000</p> <p>DP4b: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000</p> <p>Sistema urbano</p> <p>DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000</p> <p>DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000</p> <p>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</p> <p>DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000</p> <p>DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000</p> <p>DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:10.000</p> <p>DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:4.000</p> <p>DP9: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala:1:10.000</p> <p>DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala:1:10.000</p> <p>DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala:1:4.000</p> <p>Criticità</p> <p>DP11a: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000</p> <p>DP11b: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000</p>	<p>DP9_VAR1: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala:1:10.000</p> <p>DP11a_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000</p> <p>DP11b_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000</p>
---	--

	<p>Componente geologica, idrogeologica e sismica DP12: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000</p>	<p>Componente geologica, idrogeologica e sismica DP12_VAR 1: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000</p>
V	<p>DPC – Progetto di piano Allegati: Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori Tavole Grafiche DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000</p> <p>Indicazioni di piano DP14a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000 DP15: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala:1:4.000</p>	<p>DPC – Progetto di piano</p> <p>Tavole Grafiche</p> <p>Indicazioni di piano DP14a_VAR 1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR 1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000 DP15_VAR 1: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 - scala:1:4.000</p>
V	<p>DPD – Componente geologica, idrogeologica e sismica Allegati (REV1- Febbraio 2014)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Geologica (comprensiva delle Norme e dell'Allegato 15) • Integrazioni in risposta al parere del Luglio 2013 della Regione Lombardia <p>Tavole Grafiche (REV1- Febbraio 2014)</p> <p>Tav. 1a, 1b, 1c, 1d Carta di sintesi scala 1:5.000</p> <p>Tav. 2 Carta della pericolosità sismica locale – PSL 1° LIVELLO scala 1:10.000</p> <p>Tav. 3a, 3b, 3c, 3d Carta dei vincoli scala 1:5.000</p> <p>Tav. 4a, 4b, 4c, 4d Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano scala 1:5.000</p> <p>Tav. 5a, 5b, 5c Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano scala 1:2.000</p> <p>Tav. 6 Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI scala 1:10.000</p>	<p>Aggiornato da Geologo</p>
	Piano dei servizi	Piano dei servizi-variato
V	<p>PS1: Inventario dei servizi esistenti</p>	<p>PS1_VAR 1: Inventario dei servizi esistenti</p>

V	PS2: Inventario dei servizi di progetto	PS2_VAR 1: Inventario dei servizi di progetto
V	PS3a: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000	PS3a_VAR 1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000
V	PS3b: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000	PS3b_VAR 1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000
V	PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento scala 1:3.000	
V	PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto scala 1:5.000	
V	PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura scala 1:3.000	
	Piano delle regole	Piano delle regole-variato
	Allegati	
V	PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare	
V	PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione	
V	PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione <ul style="list-style-type: none"> • Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica • Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto • Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica • Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico • Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti • Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni 	
V	PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale	
Nv		PR4_Relazione a corredo della carta del consumo di suolo
	Tavole grafiche	

V	PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000	PR4a_VAR 1: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000
V	PR4b: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000	PR4b_VAR 1: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000
V	PR4c: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000	PR4c_VAR 1: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000
V	PR5a: Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF scala 1:500	
V	PR5b: Individuazione degli edifici di interesse culturale scala 1:2000	
V	PR6: Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:500	
V	PR7: Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:500	
V		PR8a_VAR 1: Carta del consumo di suolo_STATO DI PROGETTO (T1) (ai sensi della l.r 1472015) scala 1:2000
V		PR8a_VAR 1: Carta del consumo di suolo_STATO DI FATTO (T0) (ai sensi della l.r 1472015) scala 1:2000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PRIMA VARIANTE DI PIANO

Allegati:

VA1-var 1:Documento di Scoping
VA3-var 1:Rapporto Ambientale
VA4-var 1:Sintesi non Tecnica
VA5a-var 1:Parere Motivato
VA5b-var 1:Parere Motivato finale
VA6a-var 1:Dichiarazione di sintesi
VA6b-var 1:Dichiarazione di sintesi finale

Iter approvazione

1_Controdeduzioni ENTI .doc
2_Controdeduzioni PRIVATI_aggiornamento .doc
Allegato 1_LOTTI Comunali.docx
Allegato 2_definizioni.docx