

PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI TEMÙ



All.A6_VAR 1
**Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di
interesse diffuso.**

Allegato al Documento di Piano

1ª variante

Procedura amministrativa

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019
Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019

Progettista

arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T. e V.A.S.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratore: arch. Valentina Longo

INDICE

ELENCO RICHIESTE, ISTANZE E PROPOSTE DEI CITTADINI	3
ISTANZE PRESENTATE PRIMA DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA 1^VARIANTE (10/08/2016).....	12
ISTANZE PERVENUTE NEL PERIODO DI APERTURA DEI TERMINI PER PROPOSTE/SUGGERIMENTI (10/08/2016-10/09/2016).....	25
ISTANZE PERVENUTE FUORI DAL PERIODO DI APERTURA DEI TERMINI PER PROPOSTE/SUGGERIMENTI (10/09/2016).....	37

Elenco richieste, istanze e proposte dei cittadini

LEGENDA CLASSIFICAZIONE PER MACRO-TIPOLOGIA DI RICHIESTA (PER COLORE)

	Tipologia richiesta	Istanza
	Declassamento da edificabile ad agricolo	02P, 10P, 11P,13P,01F,03F,08F,09F,10F,11F, 24F
	Correzione azionamento per incongruenza stato di fatto	01P,18F
	Da agricolo ad edificabile	03P ,02D,07F,13F,14F,15F
	Modifica indici, parametri, riperimetrazione destinazioni ammesse per lotti edificabili ATP e/o turistico ricettivi	04P, 06P ,03D,11D,02F,12F,23F
	Modifica perimetri e indici lottizzazione comparti edificatori/ambiti di trasformazione residenziali	05P ,07P,08P, 12P ,01D,04D,05D/06D, 07D,08D,09D, 10D, 12D,04F,05F,06F,19F,20F,21F,22F,26F,27F
	Riconferma parametri PRG	09P, 05P,16F,25F

CLASSIFICAZIONE PER LIMITE TEMPORALE DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Id	Prot.	Data	Richiedente	Foglio Mappale	Area	Richiesta
Istanze presentate prima dell'avvio del procedimento per la 1ª variante (10/08/2016)						
01P	-----	21/02/2015	Scattini Alberto	<ul style="list-style-type: none"> Foglio 21, m. 311-sub 41 e 42 Foglio 22, mapp.367-368 	n. 4 PP DEL PS 1288 mq	Stralcio da all.PS1 PARCHEGGI DI PROPRIETA' (condominio Santel) da demanio pubblico e corretto inserimento nei servizi pubblici dei PP ceduti con convenzione nel 2009 al Foglio 22, mapp.367-368
02P	893	03/03/2015	Marchioni Fabrizio	Foglio 19, m. 282	952,9 mq	Stralcio mappale da destinazione edificabile
03P	3657	03/10/2015	Maroni Giorgio	Foglio 26, m. 559 (o 299)	1011,2 mq	Variante ambito agricolo per nuova edificazione ricettivo di 150 mq di s.l.p

04P	4228	17/11/2015	Zani Monica, Michela e Marta	Foglio 27, m. 128 e 16	3143,7 mq	Richiesta edificabilità residenziale/ricettiva di porzione pari a 750 mq (minimo 330 mc, SLP 130 mq)
-----	------	------------	------------------------------------	---------------------------	-----------	---

05P	4552	11/12/2015	Ravizza Egidio Colombo	Foglio 6, m.250	793,5 mq	Reinserimento mappale nel lotto edificabile n.85, come prima era (PRG_ex zona B3)
06P	4588	11/12/2015	Silini Severino	Foglio 18, m. 330- 331-333-334	1934,5 mq	Variante indici ambito per realizzazione complesso alberghiero/turist/ricettiv/ commerciale e impegno per opere di decoro urbano (vedere richiesta di convenzione come specificato nell'istanza)
07P	610	12/02/2016	Bonariva Eusebio, Paola e Delpero Rachele	Foglio 25, m. 264- 265-267	4036,12 mq	Stralcio mappali dall'ATA02 per realizzazione individuale nuova struttura (esistente già vicino ristorante El Biol)
08P	1232	31/03/2016	Milani Luca Giuseppe	Foglio 14, m. 479- 480-422-450-454	1.686,00 mq	Ridefinizione lotto P.C.C 07 fino a mq 1.518,00 mq (da slp 1.854,00 a 1.669,00 mq)
09P	1878	19/05/2016	Zamboni Mario Tantera Pietra Assunta	Foglio 22, m. 228- 229-314	2.000 mq	Riconferma volumetria edificabile lotto come da PRG (EX Zona B3- V 400 mc)
10P	1969	28/05/2016	Menici Giacomo	Foglio 25, m.31 e 37	1412,8 mq	Stralcio terreni agricoli di proprietà da Piano di Lottizzazione (comparto 16- 17)
11P	2075	08/06/2016	Ballardini Romano, Pierangela e Zoni Maria	Foglio 24, m. 107- 204-207 Foglio 25, m. 69-191	2451,84 mq	Stralcio terreni da comparti di lottizzazione (16-17) e ATR01, declassandoli ad agricoli
12P	2078	08/06/2016	Toloni, Maroni,Longhi, Tomasi, Beccagutti	ATR05	9144,4 mq	RIDUZIONE DI CIRCA 30% della volumetria concessa

13P	2178	11/06/2016	Sandrini Franca	Foglio 17, m. 49	32,16 mq	Stralcio porzione mappale da PCC 13 e declassamento ad agricolo
Istanze pervenute nel periodo di apertura dei termini per proposte/suggerimenti 10/08/2016 – 09/09/2016)						
01D	3255	03/09/2016	Bettoni Margherita	Parte ATR 11 – foglio 25, m.252-290-291-295-383-384	4949,71 mq	Co-proprietarie 40% ambito, interesse ad attuarlo: dividere il Piano in due sub ambiti di attuazione per attuazione individuale e dotazione di standard anche maggiori

02D	3257	03/09/2016	Tognali Patrizia	Foglio 24, m.329	424,43 mq	Cambio destinazione urbanistica da Rete ecologica Comunale ad edificabile in ATR o PL (per edificazione turistica)
03D	3269	06/09/2016	Severino Silini	Foglio 26, m. 44-45-402	1455,49 mq	Variante parametri per ambiti turistico-ricettivo alberghieri su: altezza massima- fin 6/8 m, distanza fabbricati dai confini proprietà, fin 4 m
04D	3306	07/09/2016	Marconi Davide	Foglio 17, m. 55 (PCC13)	330,047 mq	<ul style="list-style-type: none"> - Costituire nel PGT Unico lotto edificabile mapp.55 e 56 - No realizzazione e cessione PP - No allargamento stradale ma si a cessione porzione
05D	3318	08/09/2016	Franco Basso	COLLEGATA AD ISTANZA 06D	34958,81 mq	PROGETTO PA03
06D	3317	08/09/2016	Franco Basso	PA03	34958,81 mq	Aumento numeri di piani mantenendo inalterata la SIp prevista, per diminuire Sc e inserimento PCC come possibile attuazione

07D	3323	08/09/2016	Mario Parolini	Foglio 24, m. 83-49-84 Foglio 25, m. 11-113-182-509-512-510-511-96-106-9-83-85-102-116	8233,07 mq	Aumentare numero piani ammissibili nel comparto PL 16-17 già convenzionato, a seguito delle ingenti cessioni per realizzare la slp ammissibile.
08D	3314	08/09/2016	Zamboni Maria Dolores	Foglio 21, m. 85	813,21 mq	Stralcio porzione di mappale da azionamento a SERVIZI –PP- per inserirlo in area edificabile come la restante porzione del mappale (lotto n.55)
09D	3336	09/09/2016	Gianni Pietro	Foglio 17, m.56-588 (55)	813,217 mq	<ul style="list-style-type: none"> - Modifica azionamento per possibilità edificatoria come unico lotto tra mappali 56 e 588, sempre con PCC. - No realizzazione e cessione a parcheggio No allargamento stradale ma si a cessione porzione
10D	3330	09/09/2016	Pasina Isacco	Foglio 8, m 64	474,89 mq	Togliere quota di viabilità da realizzare e cedere all'A.C. nel PCC 15

11D	3338	09/09/2016	Sangiani Lorenzo	Foglio 25, m.483	3997,61 mq	Modifica normativa per consentire la destinazione d'uso da falegnameria a lavanderia industriale, ampliandola. Suddivisione in 2 sub ambiti dell'ATA05.
12D	3337	09/09/2016	Scattini Alberto	Comparto 16-17 e Comparto 26	69693,46 mq	Aumentare il num. Piani ammissibile nei PL già convenzionati : a seguito delle ingenti cessioni scarsità superficie fondiaria per slp ammessa
Istanze pervenute fuori dal periodo di apertura dei termini per proposte/suggerimenti (dal 09/09/2016)						
01F	3400	15/09/2016	Pasina Jonny	Foglio 16, m. 403	244,260 mq	Terreno da edificabile ad agricolo
02F	3416	16/09/2016	Pasina Giuseppe	Foglio 26, m. 6-7-8-26-27	4157,91 mq	Stralciare da ATR 03 porzione demanio pubblico (mapp.3). Unire comparto ATR02 e mappali 7,8 a destinazione alberghiero/tur/ric al fine di ottenere un unico AT ad SLP definita, almeno 3000 mq.
03F	3501	22/09/2016	Carla Regola	Foglio 14, m.110	489,75 mq	Stralcio mappale da ATR09 e reso inedificabile.
04F (collegata a 08D)	26	3/01/2017	Zamboni Dolores Maria	Foglio 21, m. 85	813,21 mq	Eliminazione zona a servizio PP e cessione gratuita per area stradale

05F	428	2/02/2017	Chiari Silvia			Modifica art. 16 NTA, per realizzazione posti auto coperti con strutture leggere senza
06F	1495	26/04/2017	Zani Maurizio	Foglio 28, m.143-144		Variare scheda ES30 (edificio interesse culturale) del PdR contemplando la totale

07F	1558	28/04/2017	Maroni Maddalena e altri	Foglio 14, m.148-150	1565 mq	Richiesta di inserimento mappali nell'ambito dell'ATR08
08F	2329	28/06/2017	Censi Beatrice	Foglio 25, m. 261-262-263-558 (o 268?)	3305 mq	Stralcio mappali da ATA02 e reinserimento in B2.
09F	2743	22/7/2017	Tantera Delfina	Foglio 24, m. 202/203	902 mq	Declassamento ad agricolo
10F	2911	03/08/2017	Bonadei Gianfranco	Foglio 22, m. 319	84 mq	Declassamento ad agricolo
11F	2912	3/08/2017	Chiari Maria	Foglio 22, m. 319	84 mq	Declassamento ad agricolo
12F	3268	6/09/2017	Silini Severino	Foglio 26, m. 45	1053 mq	Azzonamento in Ambiti alberghieri/turistico-ricettivi (da ristrutturazione residenziale) in quanto dal 1999 usato come struttura alberghiera
13F	3577	23-09-2017	Menici Luca	Foglio 27, m.14-25	553 mq	Estensione ambito di ristrutturazione residenziale anche su parte del mappale 25 per futuro frazionamento.
14F	3634	28-09-2017	Carotti Massimo e Donati Silvia	Foglio 33, m.387	1644 mq	Modifica NTA zona agricola per realizzazione piccoli impianti sportivi ad uso privato
15F	3889	17/10/2017	Valsecchi Mario	Foglio 26, m.410-411	833 mq	Modifica azzonamento da SP5 a residenziale

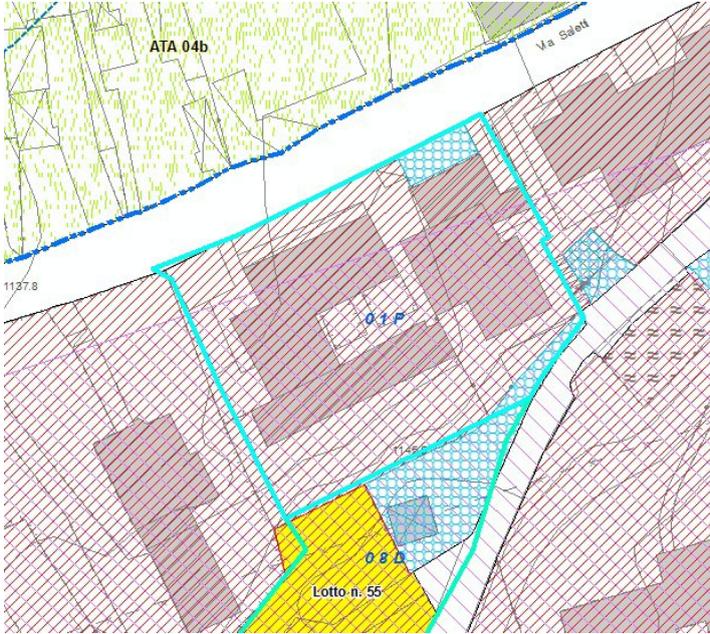
16F	4405	21/11/2017	In Montagna di Basso Franco & C sas	Foglio 16, m.469	357 mq	Riconferma volumetria edificabile lotto come da PRG (come autorizzazione nel PDC n.59/2012 del 22.11.2017): Lotto 90 località Molina
17F	131	11/01/2018	P.Camping Presanella Sas_Maurizio Soverini			Adeguamento strumenti di gestione del territorio alla L.R 1/10/2015 n.27 (Turismo)
18F	426	02/02/2018	Sandrini Giovanni	Foglio 26, m.133	1685	Chiede la riduzione della classe di fattibilità del mappale dalla classe 4 alla classe 2, a seguito dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico mediante rifacimento del ponte della fucina.
19F	695	23/02/2018	Zani Roberto, Mininni Lucia	Foglio 16, m.169	354 mq	Chiede il cambio di destinazione da turistico ricettivo a residenziale per volontà di costruzione della prima casa pari a Slp 250 mq per figlio.
20F	704	27/02/2018	Franco Basso (società B&B di Basso Franco & C.S.A.S.)	Foglio 16, m.401,405,406 e fg.17 m. 594,595,596,598,600	2672 mq	Chiede di trasformare il PA in PCC e di essere svincolato dalla realizzazione degli standard.
21F	706	27/01/2018	Minini Filomena	Foglio 16, m.427	365 mq	Chiede che il mappale di proprietà sia svincolato dal lotto edificabile e dall'obbligo di cessione dell'area riservata a parcheggio pubblico, per intervento privato.

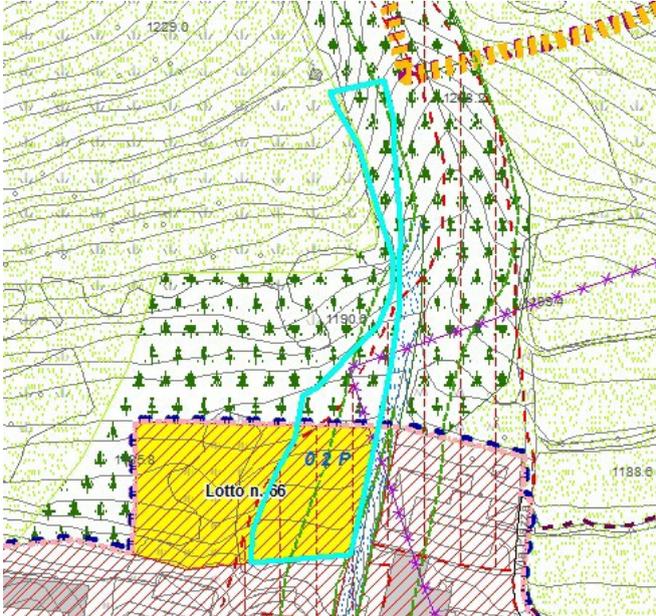
22F	1305	07/04/2018	Bettoni Margherita	Foglio 25, m.254	546,24 mq	Chiede di ridurre la fascia di cessione stradale da 2 m a 1 m.
23F	1306	11/04/2018	Di Rocco Amalia	Foglio 6, mapp. 275	1210,25	Chiede di classificare l'area quale zona residenziale soggetta a PCC, diminuendo il volume a 4000 mc
24F	1479	21/04/2018	Ugo Menici	Foglio 17, particella 54	110 mq	Trasformazione in agricolo
25F	2525	06/07/2018	Molina Immobiliare	Foglio 16, mapp. 314,478,299,300,294,287,288,268	14.603,62 mq	Riconferma comparti 4-5 del PRG
26F	05/07/2018	2505	Giacomo Gasparotti			Attribuzione indice minimo a zona residenziale del TUC per possibile trasferimento volumetria da convenzionamento turistico-ricettivo in lotti ancora liberi.

27F	26/10/ 2018	4011	Bettoni Margherita	Foglio 25, mappali 252-290-291-383- 384		Divisione ATR 11 in due sottoambiti rispettando i mappali di proprietà in quanto interessata all'attuazione, con minor cessione volumetria maturata per il pcc01 da 1.000/1250 a soli 250, di stessa proprietà. Chiede infine una concessione di slp pari a 1400 da sviluppare su subambito atr11, possibilmente da trasformare in PCC.
-----	----------------	------	-----------------------	---	--	---

Analisi delle istanze/proposte

**Istanze presentate prima dell'avvio del procedimento per la 1ª variante
(10/08/2016)**

N. 01P	Protocollo: - Data: 21/02/2015
 <p data-bbox="534 1099 1046 1131">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Scattini Alberto
Foglio mappali	Foglio 21, m. 311-sub 41 e 42 Foglio 22, mapp.367-368
Superficie	1288,958091 mq
DdP: Previsioni di Piano	Parcheggi del PS e privati
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> elettrodotto da 29 m (220kv) interrato?
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	si
Altro	
Richiesta	
Stralcio da all.PS1 PARCHEGGI DI PROPRIETA' (condominio Santel) da demanio pubblico e corretto inserimento nei servizi pubblici dei PP ceduti con convenzione nel 2009 al Foglio 22, mapp.367-368	

N. 02P	Protocollo: 893 - Data: 03/03/2015
 <p data-bbox="536 1077 1046 1111">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Marchioni Fabrizio
Foglio mappali	Foglio 19, m. 282
Superficie	952,901588 mq
DdP: Previsioni di Piano	Edificabile, boschivo
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2, classe 4
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	SI
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	<input checked="" type="checkbox"/> fascia di rispetto cimiteri/Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Stralcio mappale da destinazione edificabile (del lotto 66)	

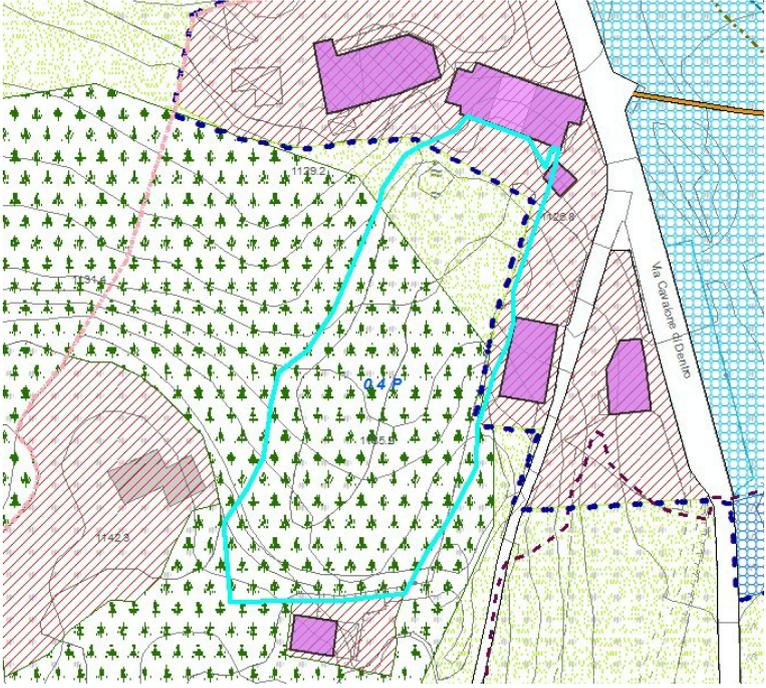
N. 03P

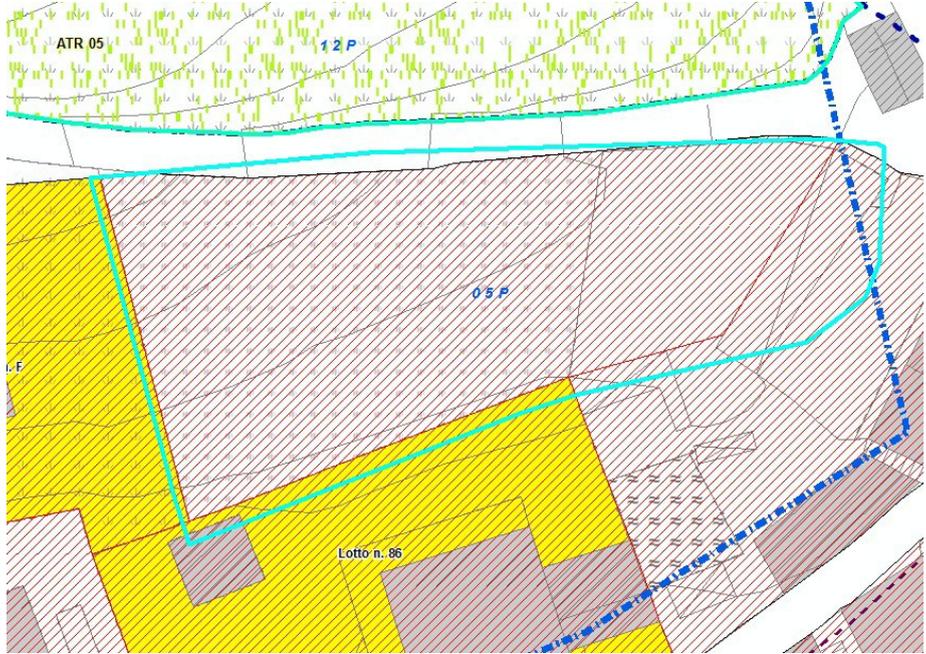
Protocollo: 3657 - Data: 03/10/2015

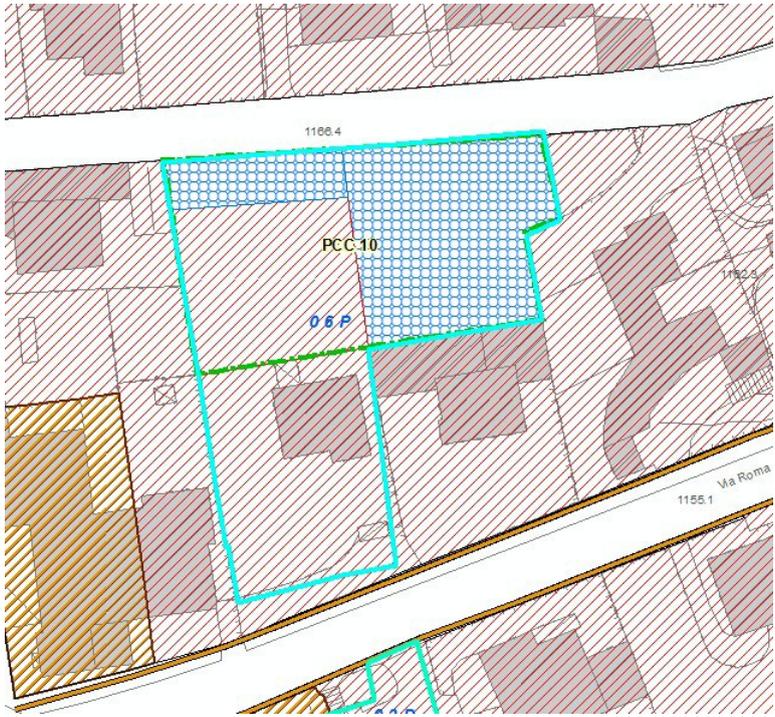


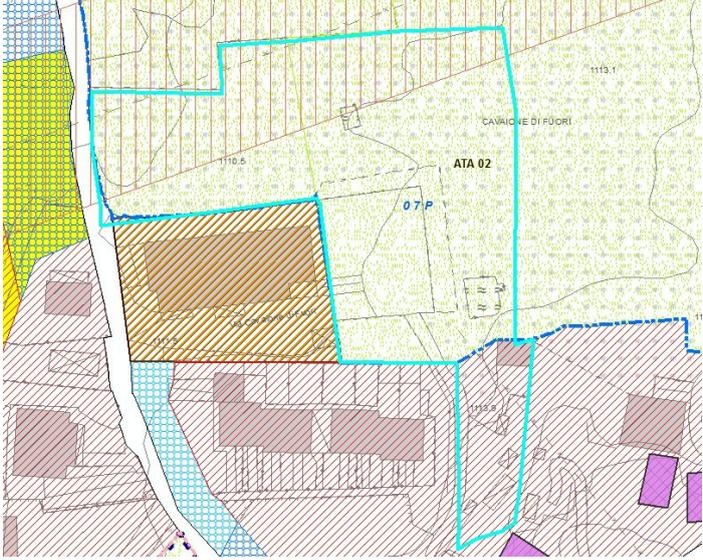
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Maroni Giorgio
Foglio mappali	Foglio 26, m. 559 (299)
Superficie	1011,196368 mq
DdP: Previsioni di Piano	agricolo
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> no se interrato
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
Variante ambito agricolo per nuova edificazione ricettivo di 150 mq di s.l.p	

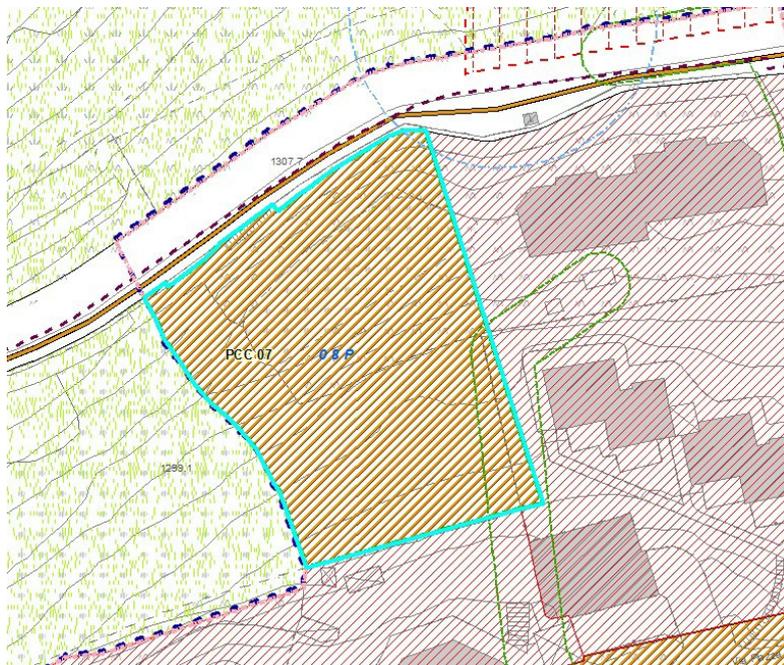
N. 04P		Protocollo: 4228- Data: 17/11/2015
		
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c		
Richiedente	Zani Monica, Michela e Marta	
Foglio mappali	Foglio 27, m. 128 e 16	
Superficie	3143,778472 mq	
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale, ambiti agricoli, ambiti boschivi	
Vincoli		
Fattibilità geologica	Classe 2	
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	
Aree di rispetto	<input checked="" type="checkbox"/> Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>	
Vincolo paesaggistico	<input checked="" type="checkbox"/>	
Altro		
Richiesta		
Richiesta edificabilità residenziale/ricettiva di porzione pari a 750 mq (minimo 330 mc, SLP 130 mq)		

N. 05P	Protocollo: 4552 - Data: 11/12/2015
 <p data-bbox="534 1099 1050 1131">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Ravizza Egidio Colombo
Foglio mappali	Foglio 6, m.250
Superficie	793,530604 mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	[]
Vincolo idrogeologico	SI
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	[x]Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	[SI_] Zona di ripopolamento e cattura_Gavia
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Reinserimento mappale nel lotto edificabile n.85, come prima era (PRG)	

N. 06P	Protocollo: 4588 - Data: 11/12/2015
 <p style="text-align: center;">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Silini Severino
Foglio mappali	Foglio 18, m. 330-331-333-334
Superficie	1934,586631 mq
DdP: Previsioni di Piano	PCC10, Ambiti di ristrutturazione residenziale, aree del Piano dei Servizi in progetto
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
<p>Variante indici ambito e riassetto in ambiti alberghiero/turistico/ricettivo/commerciale per realizzazione struttura ricettiva su 9 piani per un totale di 15000 mc con eliminazione della parte a cessione e richiesta di impegno da parte dell'Amministrazione per opere di decoro urbano a favore della proprietà.</p>	

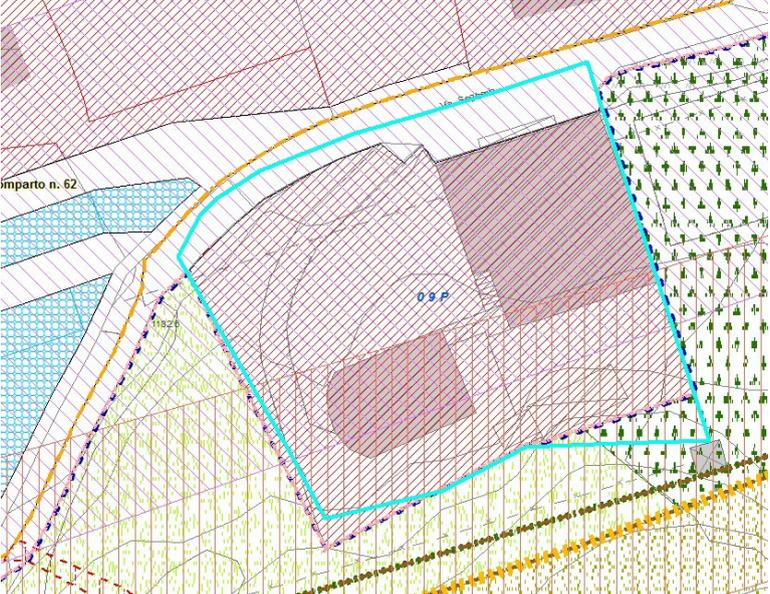
N. 07P		Protocollo: 610- Data: 12/02/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Bonariva Eusebio, Paola e Delpero Rachele		
Foglio mappali	Foglio 25, m. 264-265-267		
Superficie	4036,127946 mq		
DdP: Previsioni di Piano	ATA02		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> NO SE INTERRATO		
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>		
Altro			
Richiesta			
Stralcio mappali dall'ATA02 per realizzazione individuale nuova struttura (esistente già vicino ristorante El Biol)			

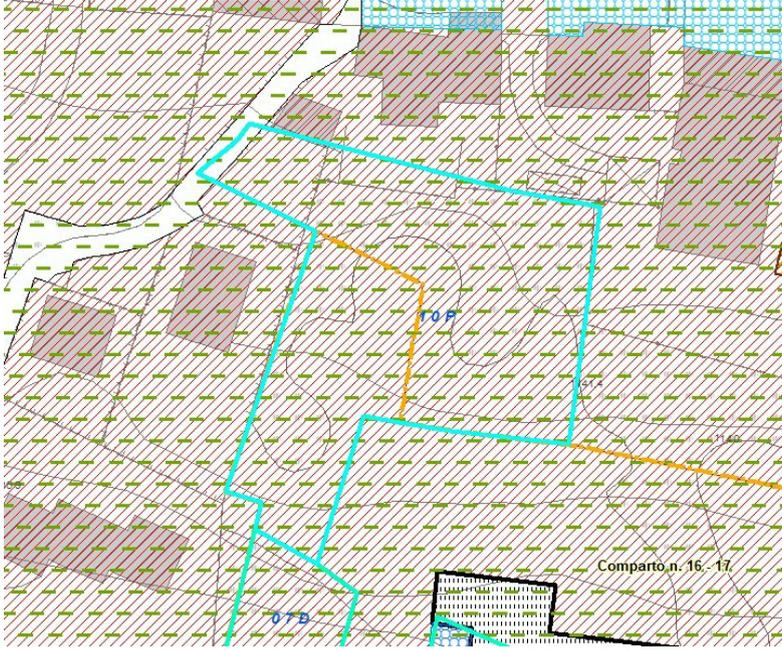
N. 08P	Protocollo: 1232 - Data: 31/03/2016
---------------	-------------------------------------



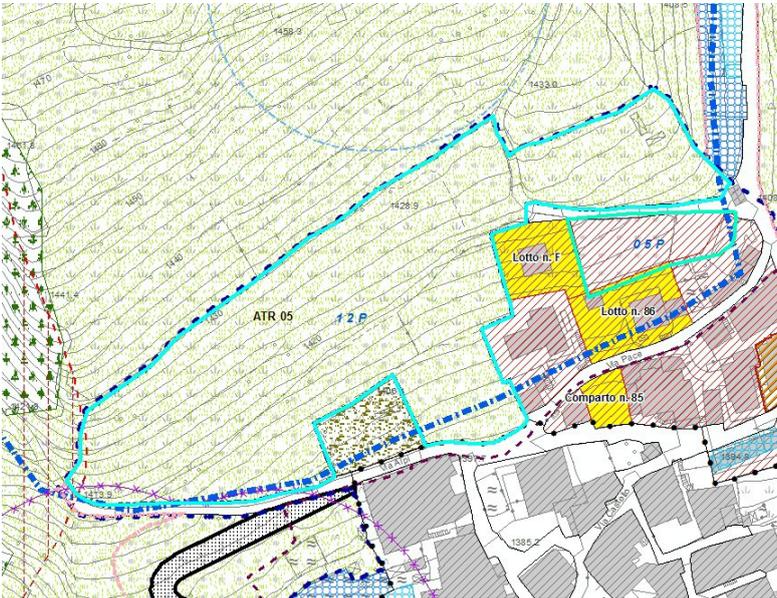
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Milani Luca Giuseppe
Foglio mappali	Foglio 14, m. 479-480-422-450-454
Superficie	1.686,00 mq
DdP: Previsioni di Piano	PCC07 (ambiti alberghieri, turistici, ricettivi)
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	[]
Vincolo idrogeologico	[]
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	[]
Vincoli aree protette	[]
Vincolo paesaggistico	[]
Altro	
Richiesta	
Ridefinizione lotto P.C.C 07 fino a mq 1.518,00 mq (da slp 1.854,00 a 1.669,00 mq)	

N. 09P		Protocollo: 1878- Data: 19/05/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Zamboni Mario Tantera Pietra Assunta		
Foglio mappali	Foglio 22, m. 228-229-314		
Superficie	1999,997462 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale, ambito boschivo, strada		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> no se interrato		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Riconferma volumetria edificabile lotto come da PRG (EX Zona B3- V 400 mc)			

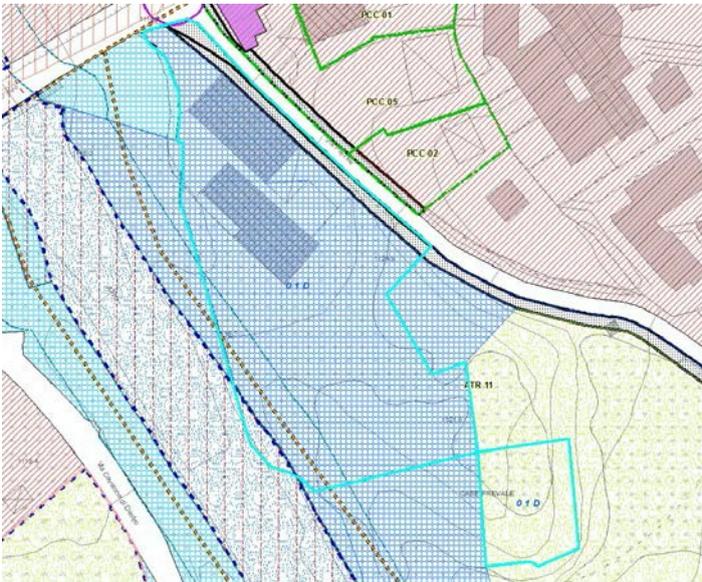
N. 10P	Protocollo: 1969- Data: 28/05/2016
 <p data-bbox="533 972 1043 1003">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Menici Giacomo
Foglio mappali	Foglio 25, m.31 e 37
Superficie	1412,815538 mq
DdP: Previsioni di Piano	PL: comparto 16-17 (ambito di ristrutturazione residenziale)
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	Sì, Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)
Altro	
Richiesta	
Stralcio terreni agricoli di proprietà da Piano di Lottizzazione (comparto 16-17)	

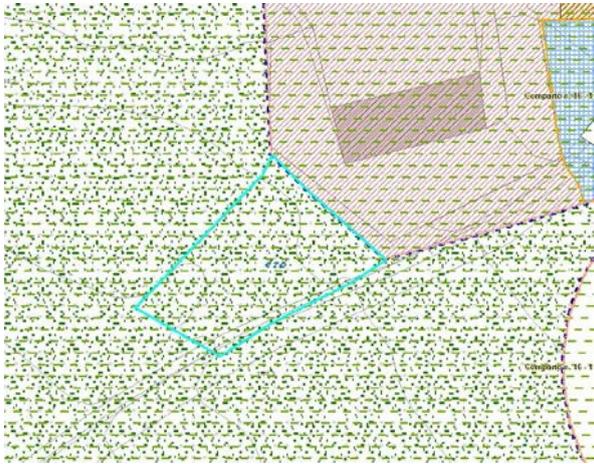
N. 11P		Protocollo: 2075 - Data: 08/06/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Ballardini Romano, Pierangela e Zoni Maria		
Foglio mappali	Foglio 24, m. 107-204-207 Foglio 25, m. 69-191		
Superficie	2451,841243 mq		
DdP: Previsioni di Piano	ATP01, ATA01, ambiti della rete ecologica principale		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Stralcio terreni da comparti di lottizzazione (16-17) e ATR01, declassandoli ad agricoli			

N. 12P		Protocollo: 2078 - Data: 08/06/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Toloni, Maroni, Longhi, Tomasi, Beccagutti		
Foglio mappali	ATR05		
Superficie	9144,409089 mq		
DdP: Previsioni di Piano	ATR05		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2 (in piccola parte 4)		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	SI		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>		
Vincoli aree protette	[SI_] Zona di ripopolamento e cattura_Gavia		
Vincolo paesaggistico	Si, Piano paesaggistico regionale del P.T.R./ambiti di elevata naturalità, art.17 NTA (per la porzione sul confine nord)		
Altro			
Richiesta			
RIDUZIONE DI CIRCA 30% della volumetria concessa			

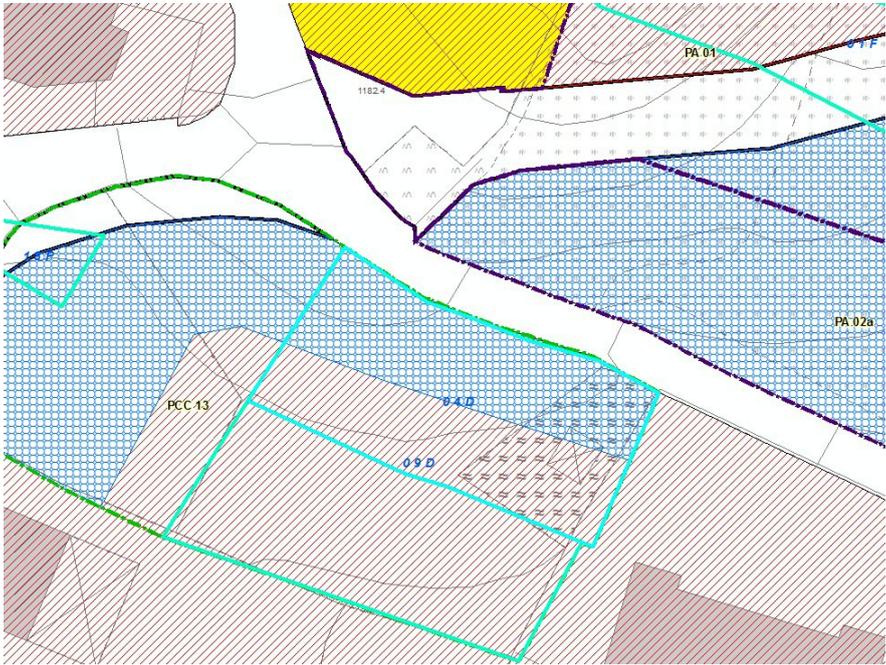
N. 13P	Protocollo: 2178- Data: 11/06/2016
 <p data-bbox="536 965 1050 996">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Sandrini Franca
Foglio mappali	Foglio 17, m. 49
Superficie	32,163486 mq
DdP: Previsioni di Piano	PCC13
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Stralcio porzione mappale da PCC 13 e declassamento ad agricolo	

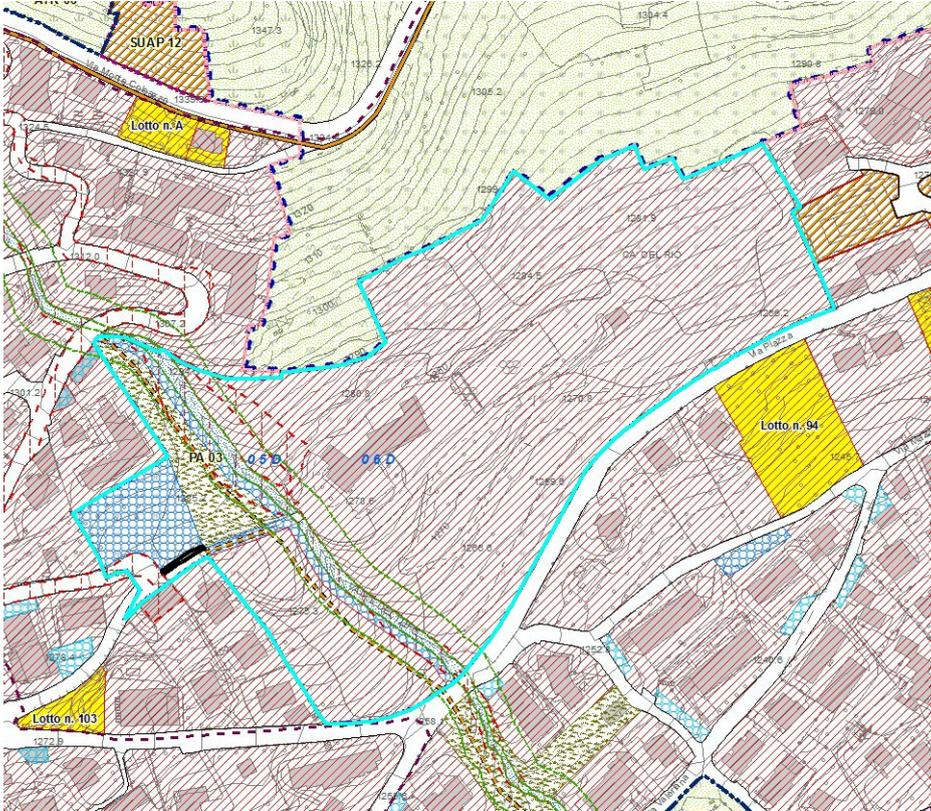
Istanze pervenute nel periodo di apertura dei termini per proposte/suggerimenti (10/08/2016-10/09/2016)

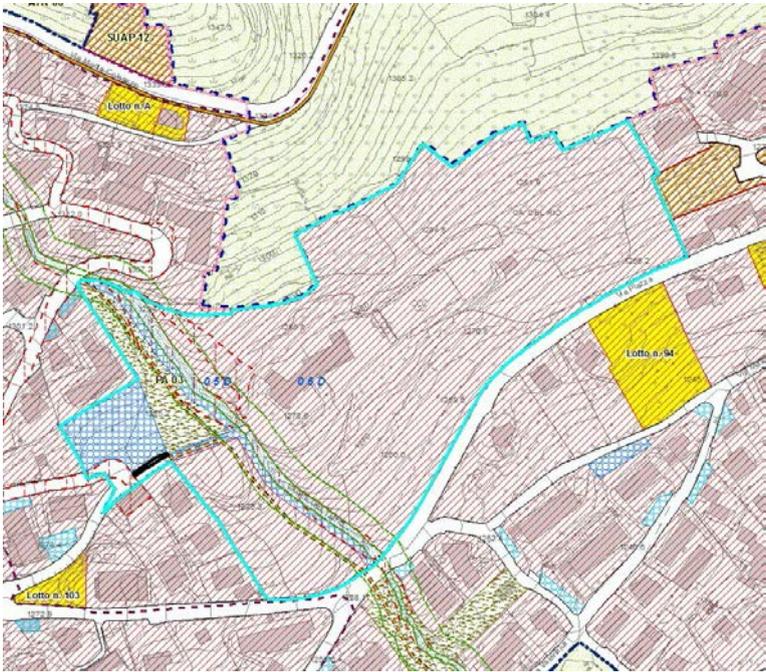
N.01D		Protocollo: 3255- Data: 03/09/2016
		
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c		
Richiedente	Bettoni Margherita	
Foglio mappali	Foglio 25, m.252-290-291-295-383-384	
Superficie	4949,719246 mq	
DdP: Previsioni di Piano	ATR11	
Vincoli		
Fattibilità geologica	Classe 2	
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>	
Vincolo paesaggistico	[si]	
Altro		
Richiesta		
Co-proprietarie 40% ambito, interesse ad attuarlo: dividere il Piano in due sub ambiti di attuazione per attuazione inviduale e dotazione di standard anche maggiori		

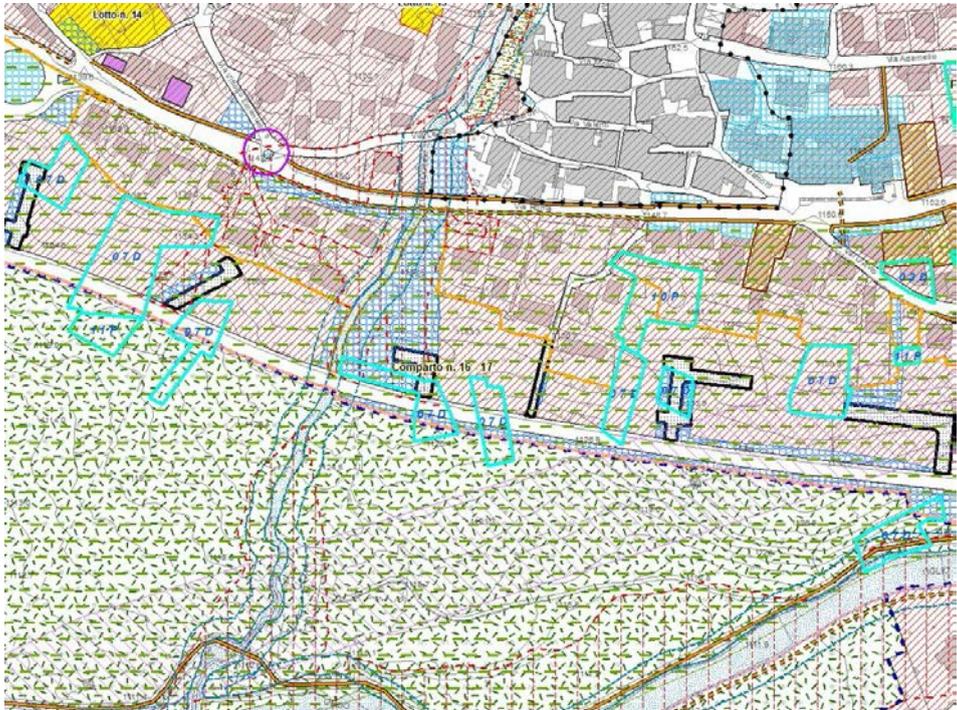
N.02D	Protocollo: 3257- Data: 03/09/2016
	
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c	
Richiedente	Tognali Patrizia
Foglio mappali	Foglio 24, m.329
Superficie	424,439337 mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti della Rete Ecologica Principale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[si] Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)
Altro	
Richiesta	
Cambio destinazione urbanistica da Rete ecologica Comunale ad edificabile in ATR o PL (per edificazione turistica)	

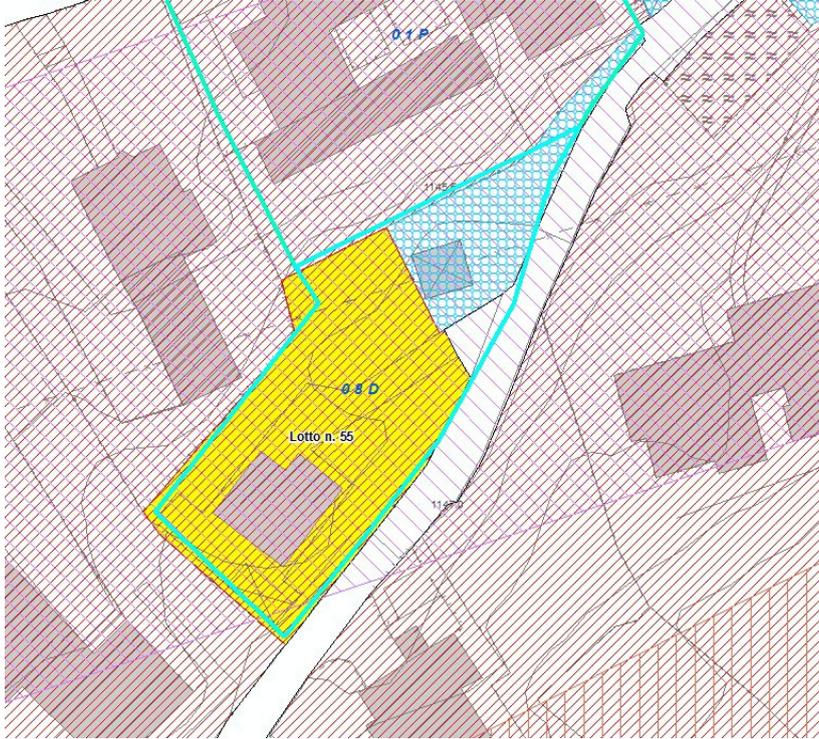
N.03D		Protocollo: 3269 - Data: 06/09/2016	
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Severino Silini		
Foglio mappali	Foglio 26, m. 44-45-402		
Superficie	1455,491987 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale, Ambiti alberghieri turistico ricettivi (Zona omogenea A del PRG)		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si] Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)		
Altro			
Richiesta			
Variante parametri per ambiti turistico-ricettivo alberghieri su: altezza massima- fin 6/8 m, distanza fabbricati dai confini proprietà, fin 4 m			

N.04D		Protocollo: 3306- Data: 07/09/2016
		
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c		
Richiedente	Marconi Davide	
Foglio mappali	Foglio 17, m. 55	
Superficie	330,047373 mq	
DdP: Previsioni di Piano	(PCC13-ambiti di ristrutturazione residenziale e PdS)	
Vincoli		
Fattibilità geologica	Classe 2	
Reticolo idrografico	[]	
Vincolo idrogeologico	[]	
Centro storico	[]	
Fascia rispetto elettrodotti	[]	
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)	
Vincoli aree protette	[]	
Vincolo paesaggistico	[si]	
Altro		
Richiesta		
<ul style="list-style-type: none"> - Costituire nel PGT Unico lotto edificabile mapp.55 e 56 - No realizzazione e cessione PP - No allargamento stradale ma si a cessione porzione 		

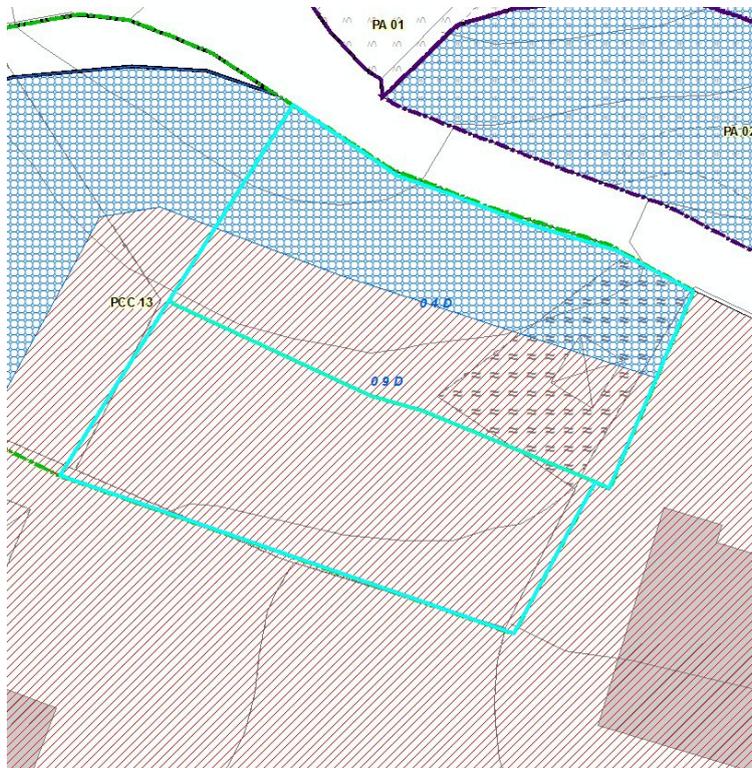
N.05D	Protocollo: 3318- Data: 08/09/2016
 <p style="text-align: center;">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Franco Basso
Foglio mappali	COLLEGATA AD ISTANZA 06D
Superficie	34958,817297 mq
DdP: Previsioni di Piano	PROGETTO PA03_Ambiti di ristrutturazione residenziale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2 e 4
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
PROGETTO PA03	

N.06D	Protocollo: 3317 - Data: 08/09/2016
 <p data-bbox="539 1032 1050 1070">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Franco Basso
Foglio mappali	
Superficie	34958,817297 mq
DdP: Previsioni di Piano	PA03
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2 e 4
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Aumento numeri di piani mantenendo inalterata la SIp prevista, per diminuire Sc. Si chiede inoltre di inserire un PCC quale possibile strumento di attuazione dell'ambito in quanto l'area è già urbanizzata e interna al TUC.	

N.07D	Protocollo: 3323- Data: 08/09/2016
 <p style="text-align: center;">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Mario Parolini (società PAC)
Foglio mappali	Foglio 24, m. 83-49-84 Foglio 25, m. 11-113-182-509-512-510-511-96-106-9-83-85-102-116
Superficie	8233,073477 mq
DdP: Previsioni di Piano	PL 16-17
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2 e 4
Reticolo idrografico	[]
Vincolo idrogeologico	[]
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	[]
Vincolo paesaggistico	[si] Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)
Altro	
Richiesta	
Aumentare numero piani ammissibili nel comparto PL 16-17 già convenzionato, a seguito delle ingenti cessioni per realizzare la slp ammissibile.	

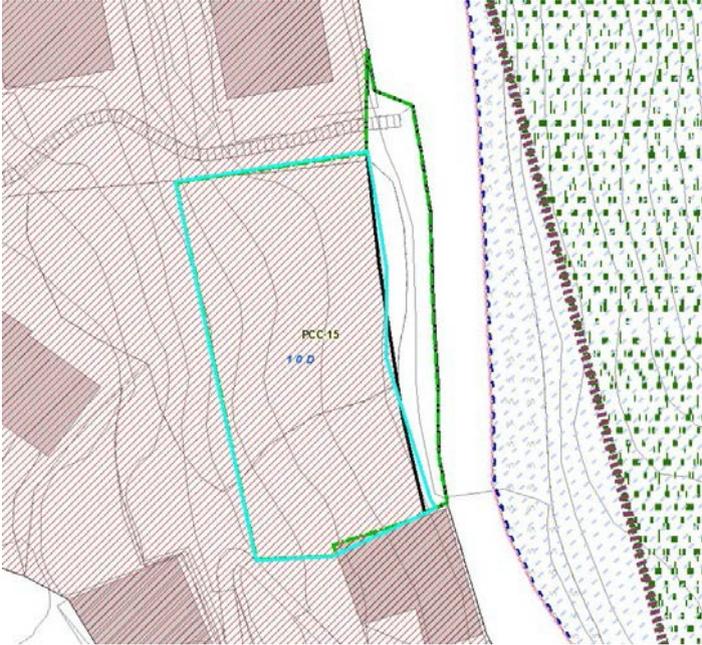
N.08D		Protocollo: 3314- Data: 08/09/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Zamboni Maria Dolores		
Foglio mappali	Foglio 21, m. 85		
Superficie	813,217233 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Lotto edificabile residenziale n.55, Piano dei servizi		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	[]		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	[]No, se interrato		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Stralcio porzione di mappale da azzonamento a SERVIZI –PP- per inserirlo in area edificabile come la restante porzione del mappale (lotto n.55)			

N.09D	Protocollo: 3336- Data: 09/09/2016
--------------	------------------------------------

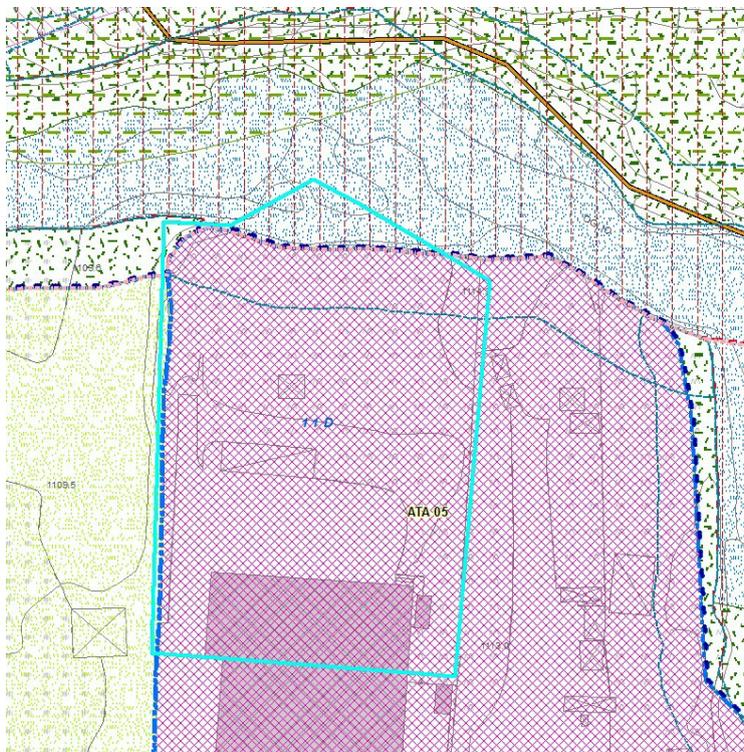


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Gianni Pietro
Foglio mappali	Foglio 17, m.56-588 (55)
Superficie	813,217233 mq
DdP: Previsioni di Piano	PCC13
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[SI]
Altro	
Richiesta	
<ul style="list-style-type: none"> - Modifica azionamento per possibilità edificatoria come unico lotto tra mappali 56 e 588, sempre con PCC. - No realizzazione e cessione a parcheggio - No allargamento stradale ma si a cessione porzione 	

N.10D		Protocollo: 3330- Data: 09/09/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Pasina Isacco		
Foglio mappali	Foglio 28, m. 64		
Superficie	474,894223 mq		
DdP: Previsioni di Piano	PCC15		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	SI		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>		
Altro			
Richiesta			
Togliere quota di viabilità da realizzare e cedere all'A.C nel PCC 15			

N.11D	Protocollo: 3338- Data: 09/09/2016
--------------	------------------------------------

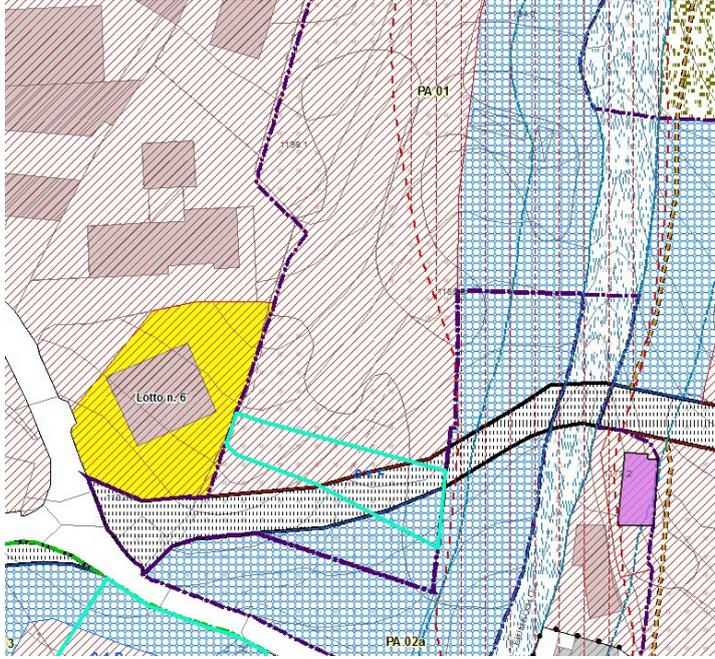


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

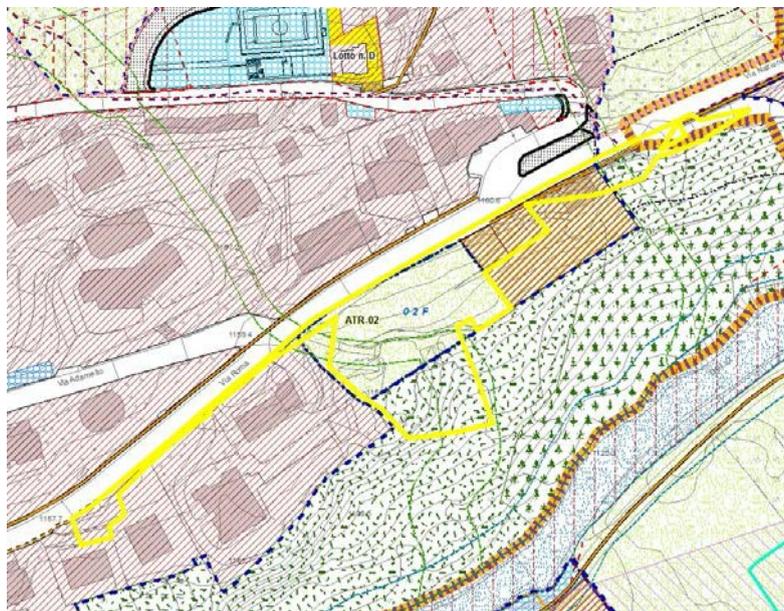
Richiedente	Sangiani Lorenzo
Foglio mappali	Foglio 25, m.483
Superficie	3997,611904 mq
DdP: Previsioni di Piano	ATA 05_ora consentita la destinazione artigianale esistente
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	[]
Vincolo idrogeologico	[]
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	[]
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Modifica normativa per consentire la destinazione d'uso da falegnameria a lavanderia industriale, ampliandola. Suddivisione in 2 sub ambiti dell'ATA05.	

N.12D		Protocollo: 3337 - Data: 09/09/2016	
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Scattini Alberto (rappresentante legale società)		
Foglio mappali	Comparto 16-17 e Comparto 26		
Superficie	69693,4608 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Comparto 16-17 e Comparto 26		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 4 e 2		
Reticolo idrografico	[si]		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	[]no, se interrati		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si] Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)		
Altro			
Richiesta			
Aumentare il num. Piani ammissibile nei PL già convenzionati : a seguito delle ingenti cessioni scarsità superficie fondiaria per slp ammessa			

Istanze pervenute fuori dal periodo di apertura dei termini per proposte/suggerimenti (10/09/2016)

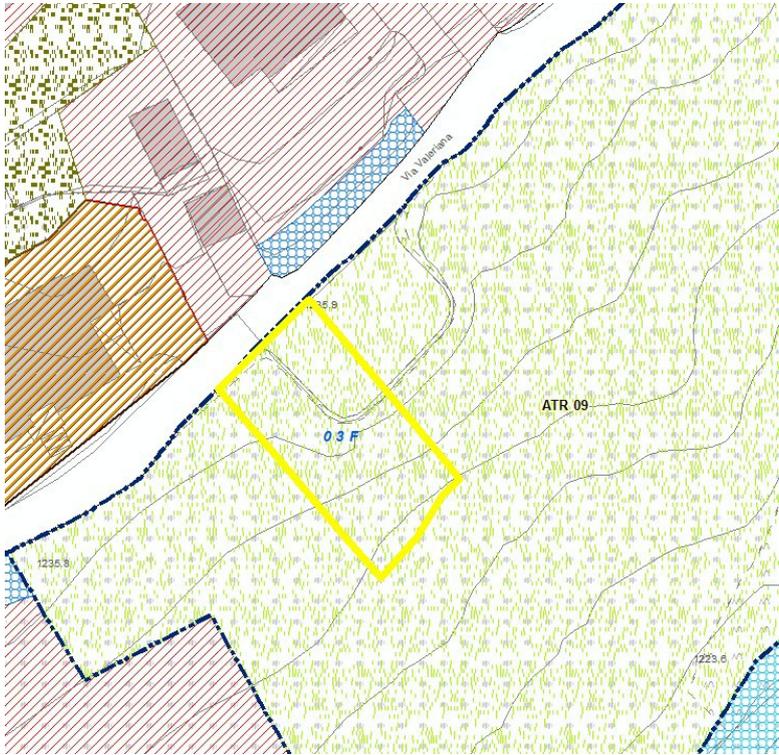
N. 01F	Protocollo: 3400 - Data: 15/09/2016
 <p data-bbox="536 1126 1046 1160">Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c</p>	
Richiedente	Pasina Jonny
Foglio mappali	Foglio 16, m. 403
Superficie	244,260833 mq
DdP: Previsioni di Piano	PA01
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 4, 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[SI]
Altro	
Richiesta	
Terreno da edificabile ad agricolo.	

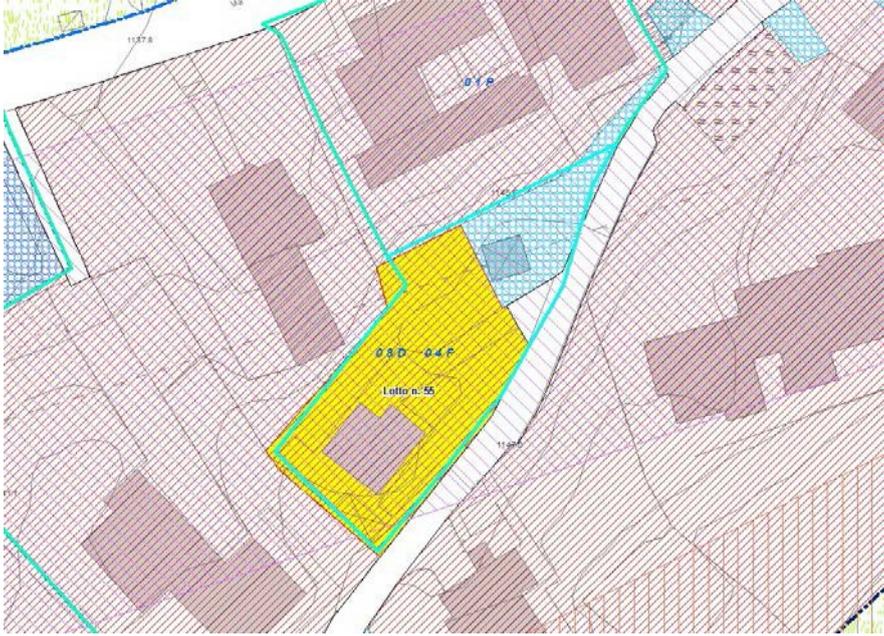
N. 02F	Protocollo: 3416 - Data: 16/09/2016
---------------	-------------------------------------



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Pasina Giuseppe
Foglio mappali	Foglio 26, m. 6-7-8-26-27
Superficie	4157,914821 mq
DdP: Previsioni di Piano	ATR02 + Ambiti alberghieri turistico ricettivi + ambiti della rete ecologica principale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	[si_] ma interrato e tombinato nello stato di fatto
Vincolo idrogeologico	[]
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	[]
Vincolo paesaggistico	[si]
Altro	
Richiesta	
Stralciare da ATR 03 porzione demanio pubblico (mapp.3). Unire comparto ATR02 e mappali 7,8 a destinazione alberghiero/tur/ric al fine di ottenere un unico AT ad SLP definita, almeno 3000 mq.	

N. 03F		Protocollo: 3501 - Data: 22/09/2016	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Carla Regola		
Foglio mappali	Foglio 14, m.110		
Superficie	489,757605 mq		
DdP: Previsioni di Piano	ATR 09		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/> si]		
Altro			
Richiesta			
Stralcio mappale da ATR09 e reso in edificabile.			

N. 04F		Protocollo: 26 - Data:03/01/2017	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Zamboni Dolores Maria		
Foglio mappali	Foglio 21, m. 85		
Superficie	813 mq		
Previsioni di Piano	Ambito di ristrutturazione residenziale Lotto libero 55 e PP (Ps)		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	[]		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	si, da verificare se ora interrato		
Aree di rispetto	150 m_ Fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Eliminazione zona a servizio PP e cessione gratuita per area stradale			

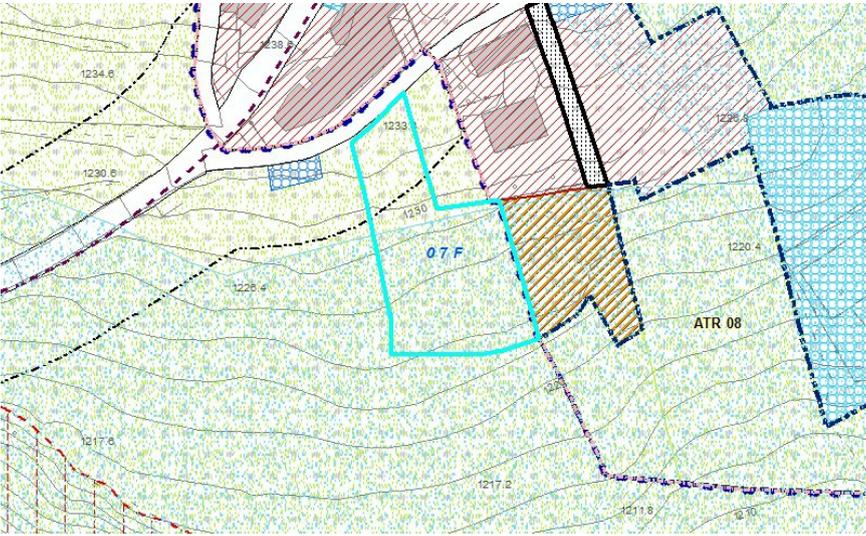
N. 05F		Protocollo: 428 - Data:02/02/2017
Richiedente	Chiari Silvia	
Foglio mappali		
Superficie		
Previsioni di Piano		
Vincoli		
Fattibilità geologica		
Reticolo idrografico	[]	
Vincolo idrogeologico	[]	
Centro storico	[]	
Fascia rispetto elettrodotti	[]	
Aree di rispetto	[]	
Vincoli aree protette	[]	
Vincolo paesaggistico	[]	
Altro		
Richiesta		
Modifica art. 16 NTA, per realizzazione posti auto coperti con strutture leggere senza consumo Slp.		

N. 06F	Protocollo: 1495- Data: 26/04/2017
---------------	------------------------------------

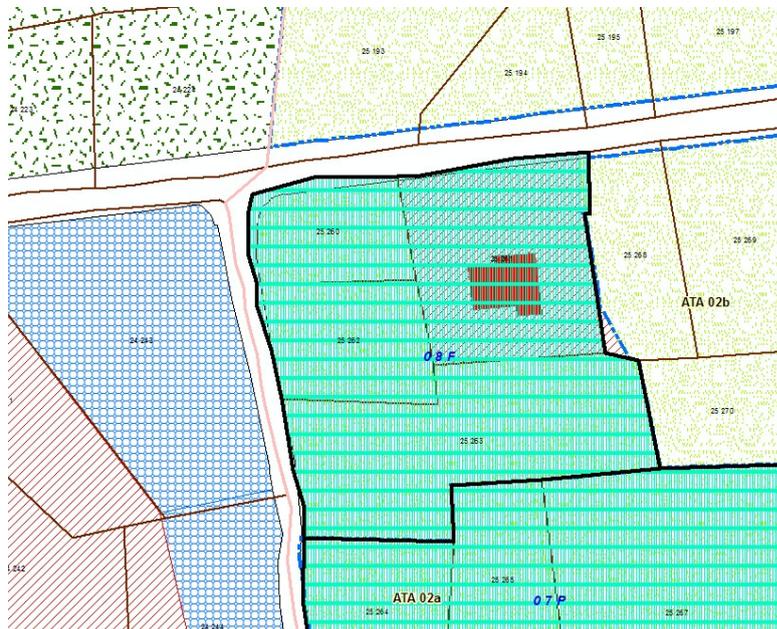


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Zani Maurizio
Foglio mappali	Foglio 28, m.143-144
Superficie	744.5 mq
Previsioni di Piano	Ambito di ristrutturazione residenziale e edifici di interesse culturale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 3
Reticolo idrografico	[]
Vincolo idrogeologico	[]
Centro storico	[]
Fascia rispetto elettrodotti	[]
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	[]
Vincolo paesaggistico	[no]
Altro	
Richiesta	
Variare scheda ES30 (edificio interesse culturale) del PdR contemplando la totale demolizione e aumento SIp per realizzare prima casa.	

N. 07F		Protocollo: 1558- Data: 28/04/2017
		
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c		
Richiedente	Maroni Maddalena e altri	
Foglio mappali	Foglio 14, m.148-150	
Superficie	1565 mq	
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti agricoli	
Vincoli		
Fattibilità geologica	Classe 2	
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>	
Vincolo paesaggistico	[si]	
Altro	Fascia rispetto stradale 20 m	
Richiesta		
Richiesta di inserimento mappali nell'ambito dell'ATR08		

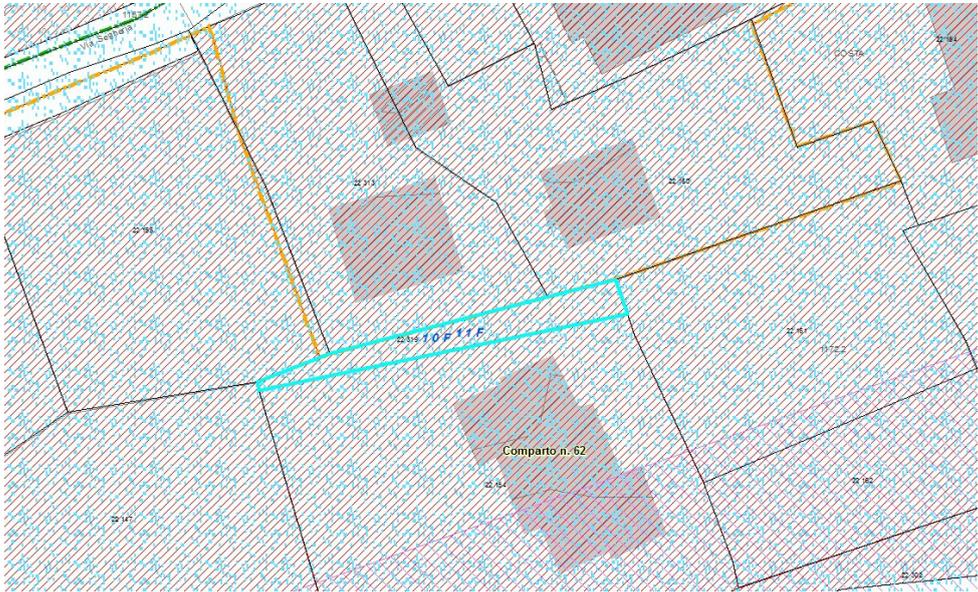
N. 08F	Protocollo: 2329- Data: 28/06/2017
---------------	------------------------------------

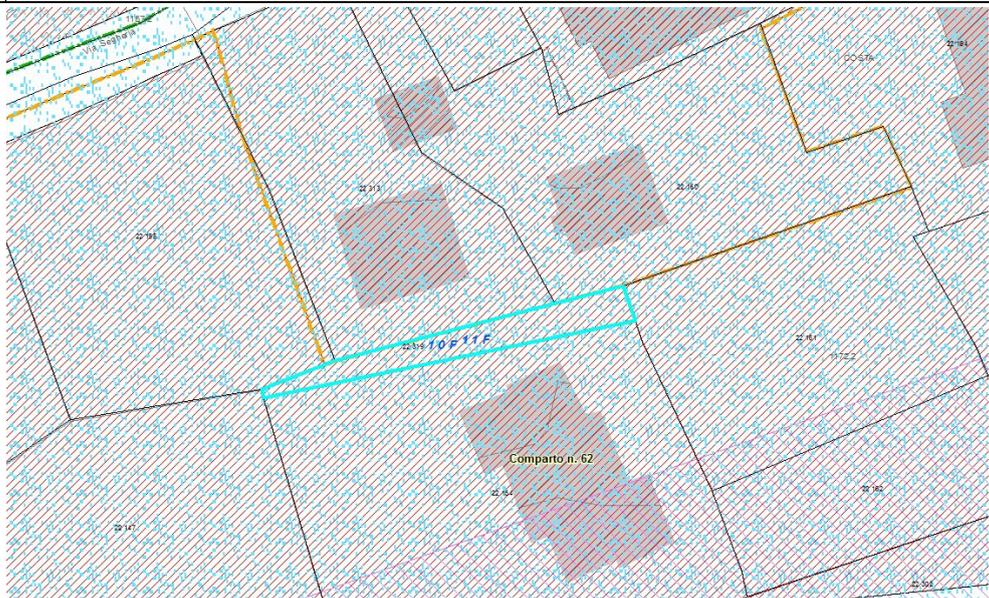


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

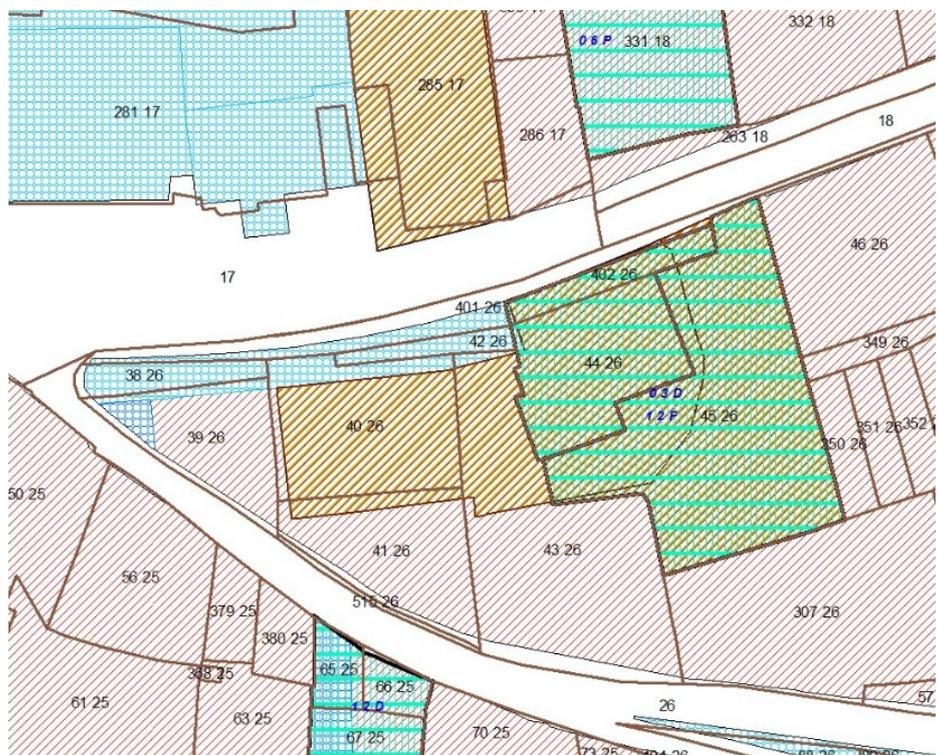
Richiedente	Censi Beatrice
Foglio mappali	Foglio 25, m. 261-262-263-558 (o 268?)
Superficie	3305 mq
DdP: Previsioni di Piano	ATA 02 e zona Ambito di ristrutturazione residenziale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	[si, verificare se interrati]
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[no]
Altro	
Richiesta	
Stralcio mappali da ATA02 e reinserimento in B2.	

N. 09F		Protocollo: 2743 - Data: 22/07/2017	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Tantera Delfina		
Foglio mappali	Foglio 24, m. 202/203		
Superficie	902 mq		
DdP: Previsioni di Piano	ATP01		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 4, Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	[si, verificare se interrato_]		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Declassamento ad agricolo			

N. 10F		Protocollo: 2911 - Data: 03/08/2017	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Bonadei Gianfranco		
Foglio mappali	Foglio 22, m. 319		
Superficie	84 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale_Comparto PL n.62		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	[]		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	[]		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Declassamento ad agricolo			

N. 11F		Protocollo: 2912- Data: 03/08/2017	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Chiari Maria		
Foglio mappali	Foglio 22, m. 319		
Superficie	84 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale_Comparto PL n.62		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	[]		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	[]		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Declassamento ad agricolo			

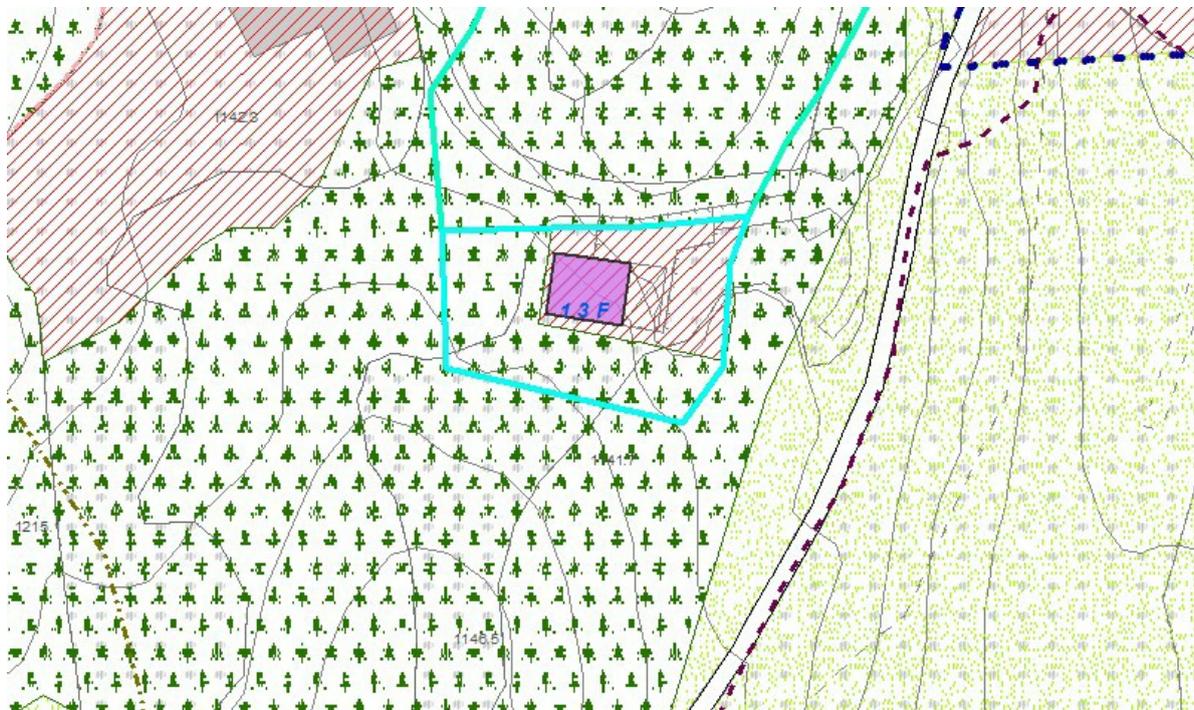
N. 12F Protocollo: 3268 - Data: 6/09/2017



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

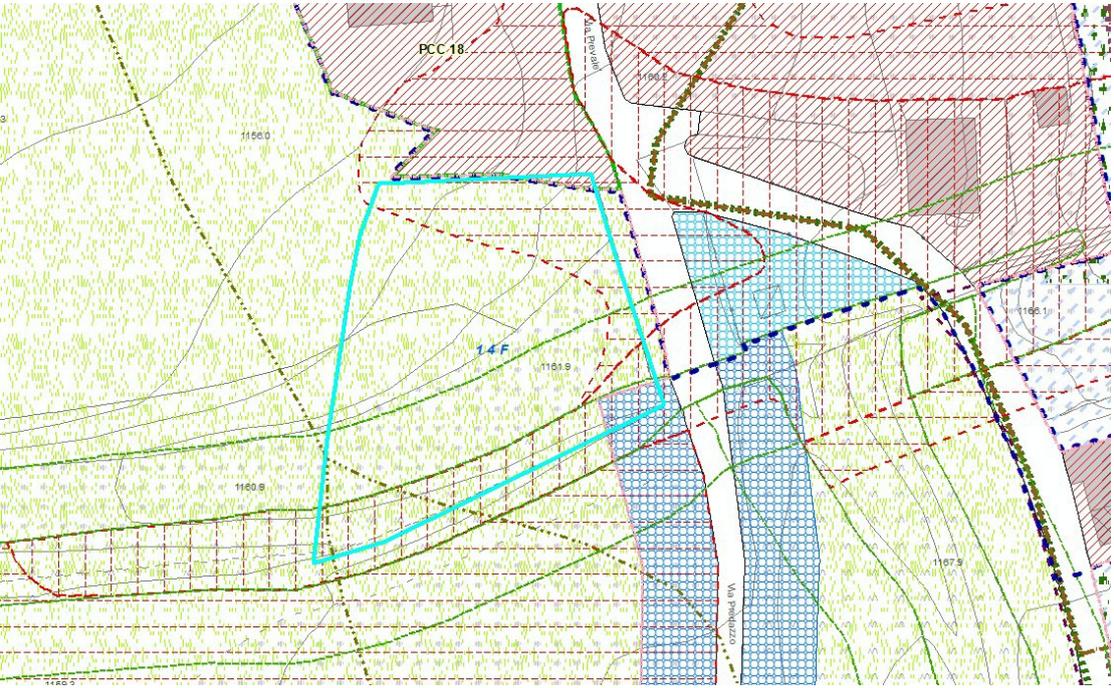
Richiedente	Silini Severino
Foglio mappali	Foglio 26, m. 45
Superficie	1053 mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambito di ristrutturazione residenziale e Ambito alberghiero turistico ricettivo
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	Zona omogenea A nel PRG_Ambiti di ristrutturazione residenziale
Richiesta	
Azzonamento in Ambiti alberghieri/turisto-ricettivi (da ristrutturazione residenziale) in quanto dal 1999 usato come struttura alberghiera	

N. 13F	Protocollo: 3577 - Data: 23-09-2017
---------------	-------------------------------------



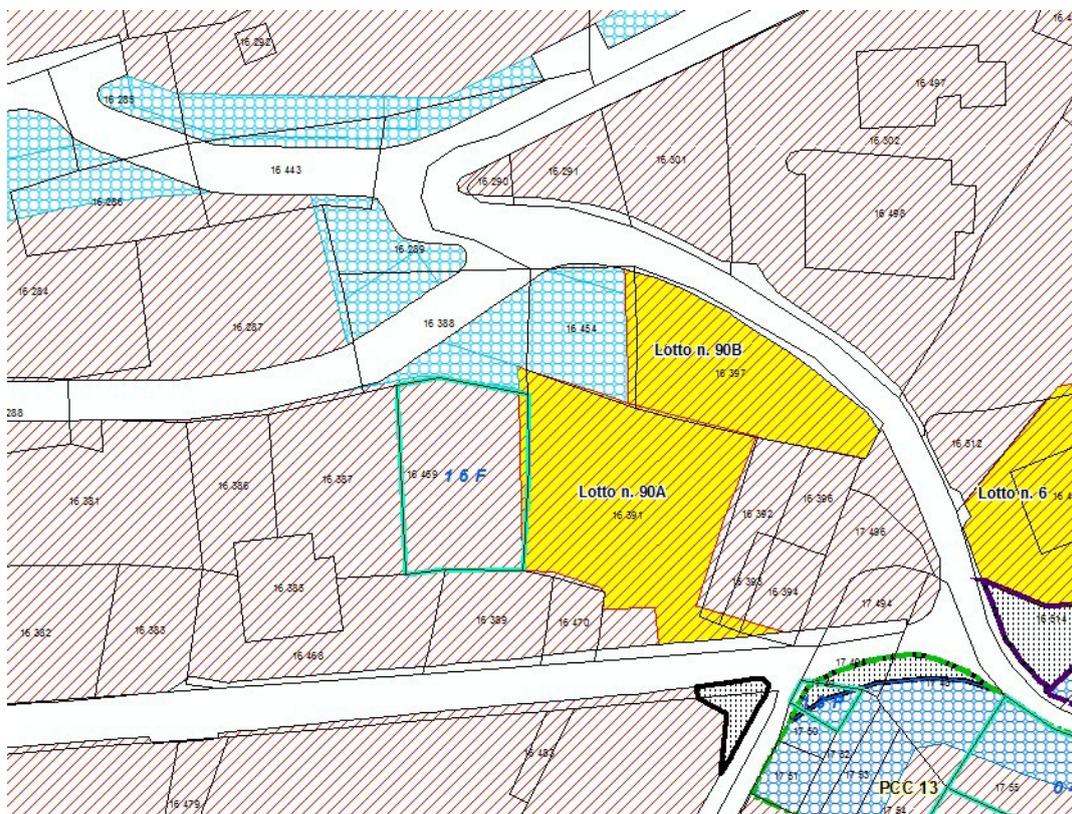
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Menici Luca
Foglio mappali	Foglio 27, m.14-25
Superficie	553 mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti naturali boschivi
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>] Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)
Altro	
Richiesta	
Estensione ambito di ristrutturazione residenziale anche su parte del mappale 25 per futuro frazionamento.	

N. 14F		Protocollo: 3634 - Data: 28-09-2017	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Carotti Massimo e Donati Silvia		
Foglio mappali	Foglio 33, m.387		
Superficie	1644 mq		
DdP: Previsioni di Piano	AREA AGRICOLA		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2,3,4		
Reticolo idrografico	[SI_] MINORE		
Vincolo idrogeologico	[]		
Centro storico	[]		
Fascia rispetto elettrodotti	[NO_]		
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) , E Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al RIM		
Vincoli aree protette	[]		
Vincolo paesaggistico	[si]		
Altro			
Richiesta			
Modifica NTA zona agricola per realizzazione piccoli impianti sportivi ad uso privato			

N. 15F		Protocollo: 3889 - Data: 17/10/2017	
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Valsecchi Mario		
Foglio mappali	Foglio 26, m.410-411		
Superficie	833 mq		
DdP: Previsioni di Piano	attrezzature per la pratica dello sci, ambito di ristrutturazione residenziale		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto			
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si] Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)		
Altro			
Richiesta			
Modifica azzonamento da SP5 a residenziale			

N. 16F Protocollo: 4405 - Data: 21/11/2017



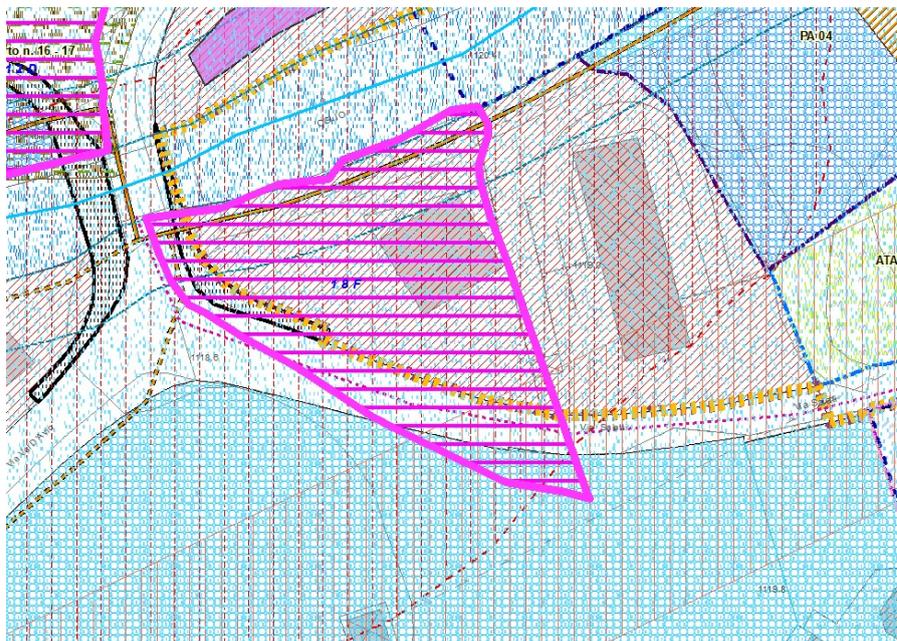
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	In Montagna di Basso Franco & C sas
Foglio mappali	Foglio 16, m.469
Superficie	357 mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[no]
Altro	
Richiesta	
Riconferma volumetria edificabile lotto come da PRG (come autorizzazione nel PDC n.59/2012 del 22.11.2017): Lotto 90 località Molina	

N. 17F		Protocollo: 131 - Data: 11/01/2018
Richiedente	P.Camping Presanella Sas_Maurizio Soverini	
Foglio mappali		
Superficie		
DdP: Previsioni di Piano		
Vincoli		
Fattibilità geologica		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	
Aree di rispetto	<input type="checkbox"/>	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>	
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>	
Altro		
Richiesta		
Adeguamento strumenti di gestione del territorio alla L.R 1/10/2015 n.27 (Turismo).		

N. 18F

Protocollo: 426 - Data: 02/12/2018



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Giovanni Sandrini
Foglio mappali	Foglio 26, m.133
Superficie	mq
DdP: Previsioni di Piano	Ambiti di ristrutturazione residenziale
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 4
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[SI] Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
Altro	
Richiesta	
Chiede la riduzione della classe di fattibilità del mappale dalla classe 4 alla classe 2, a seguito dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico mediante rifacimento del ponte della fucina.	

N. 19F

Protocollo: 695 - Data: 23/02/2018

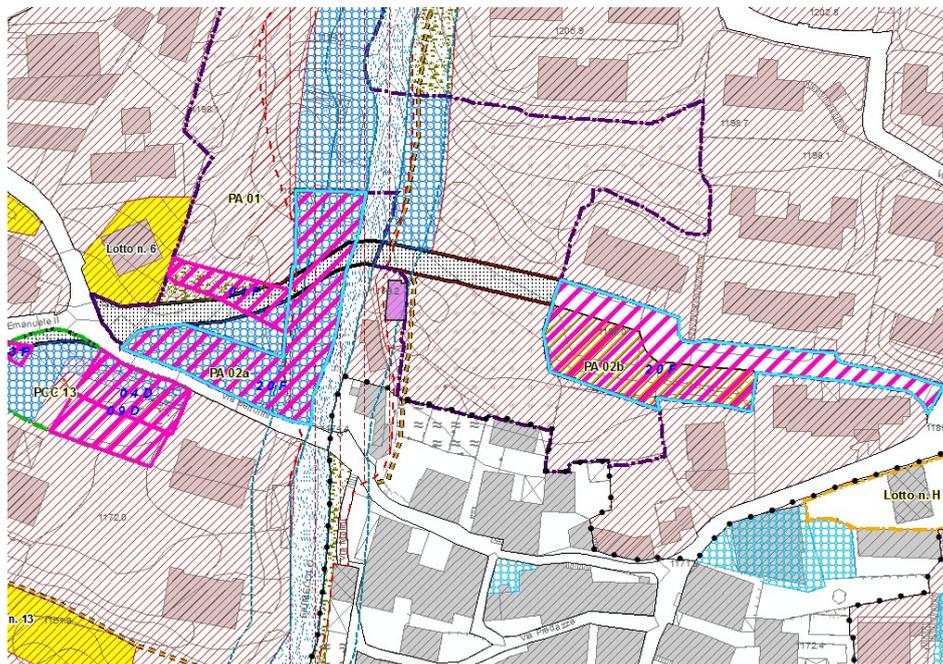


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Zani Roberto, Mininni Lucia
Foglio mappali	Foglio 16, m.169
Superficie	Mq 354
DdP: Previsioni di Piano	Suap 17
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
Chiede il cambio di destinazione da turistico ricettivo a residenziale per volontà di costruzione della prima casa pari a Slp 250 mq per figli a volumetria consolidata dal permesso di costruire.	

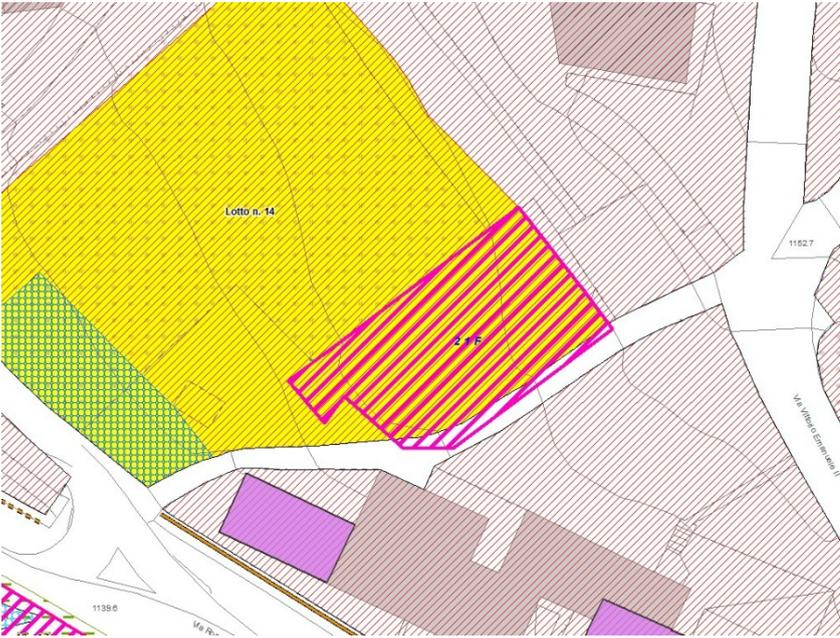
N. 20F

Protocollo:704 - Data: 27/02/2018

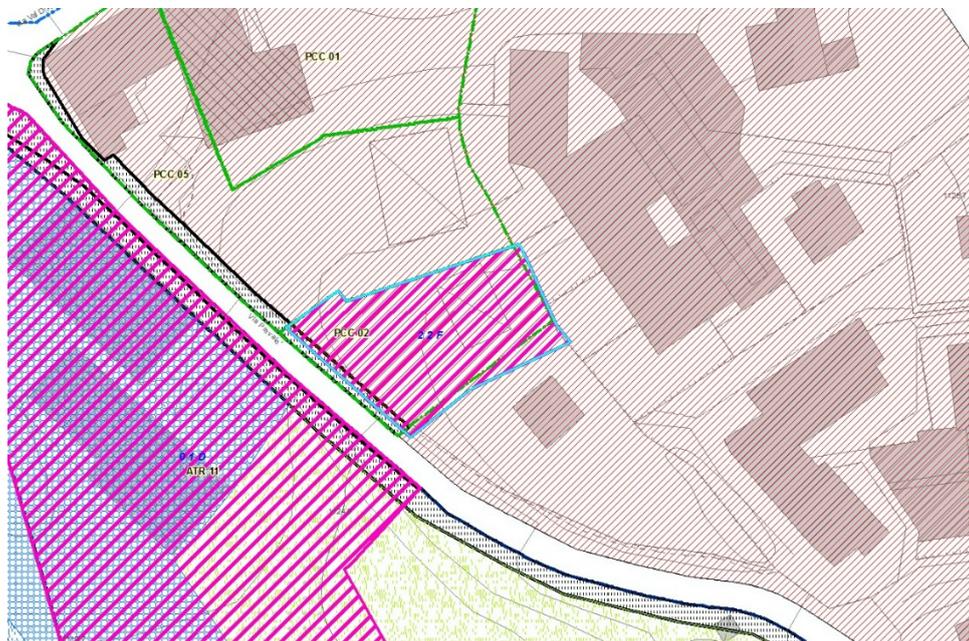


Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Franco Basso (società B&B di Basso Franco & C.S.A.S.)
Foglio mappali	Foglio 16, m.401,405,406 e fg.17 m. 594,595,596,598,600
Superficie	Mq 2672
DdP: Previsioni di Piano	PA02a/b
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 4/2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	[SI] Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
Altro	
Richiesta	
Chiede di trasformare il PA in PCC e stralciare dal PCC la porzione del PA02A, ovvero l'area di cessione in quanto disposto a cedere l'area subito qualora la proposta venga accettata. Chiede di essere svincolato dalla realizzazione degli standard e dunque anche dalla strada in progetto, mantenendo fede agli obblighi di cessione areale. Chiede di coerenzare la strada di progetto interna al PA02b (che si chiede diventi PCC) allo stato di fatto catastale.	

N. 21F		Protocollo:706 - Data: 27/01/2018	
			
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Minini Filomena		
Foglio mappali	Foglio 16, m.427		
Superficie	Mq 365		
DdP: Previsioni di Piano	Lotto edificabile n. 14		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto			
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>		
Altro			
Richiesta			
Chiede che il mappale di proprietà sia svincolato dal lotto edificabile e dall'obbligo di cessione dell'area riservata a parcheggio pubblico, per intervento privato.			

N. 22F Protocollo:1305 - Data: 07/04/2018



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Bettoni Margherita
Foglio mappali	Foglio 25, m.254
Superficie	546,24 mq
DdP: Previsioni di Piano	PCC02
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
Chiede di ridurre la fascia di cessione stradale da 2 m a 1 m, in quanto la richiesta da Piano dei servizi si limita ai soli PCC02,PCC05 e non prosegue lungo la via Prevalè, rendendo così poco contestualizzata la cessione.	

N. 23F Protocollo:1306 - Data: 11/04/2018



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Di Rocco Amalia
Foglio mappali	Foglio 6, mapp. 275
Superficie	1210,25
DdP: Previsioni di Piano	SUAP12
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
<p>Chiede di classificare l'area quale zona residenziale soggetta a PCC, diminuendo il volume a 4000 mc, in quanto a seguito di precedente partica di attuazione del SUAP12, l'edificazione a destinazione ricettiva è stata valutata troppo impattante, sotto il profilo della massa volumetrica, dalla Soprintendenza.</p>	

N. 24F

Protocollo:1479 - Data: 21/04/2018



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Ugo Menici
Foglio mappali	Foglio 17, particella 54
Superficie	110 mq
DdP: Previsioni di Piano	SUAP12
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Altro	
Richiesta	
Trasformazione in agricolo	

N. 25F		Protocollo:2525 - Data: 06/07/2018	
Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c			
Richiedente	Molina Immobiliare		
Foglio mappali	Foglio 16, mapp. 314,478,299,300,294,287,288,268		
Superficie	14.603,62 mq		
DdP: Previsioni di Piano	Ambito di ristrutturazione residenziale		
Vincoli			
Fattibilità geologica	Classe 2		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>		
Centro storico	<input type="checkbox"/>		
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>		
Aree di rispetto			
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>		
Vincolo paesaggistico	[si]Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)		
Altro			
Richiesta			
Riconferma azzonamento PRG e volumetrie : conferma comparti 4-5 approvati con PRG e convenzionati.			

N. 26F		Protocollo:2505 - Data: 05/07/2018
Richiedente	Giacomo Gasparotti	
Foglio mappali		
Superficie		
DdP: Previsioni di Piano	Ambito di ristrutturazione residenziale	
Vincoli		
Fattibilità geologica		
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	
Centro storico	<input type="checkbox"/>	
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	
Aree di rispetto		
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>	
Vincolo paesaggistico		
Altro		
Richiesta		
Attribuzione indice minimo a zona residenziale del TUC per possibile trasferimento volumetria da convenzionamento turistico-ricettivo in lotti ancora liberi.		

N. 27F

Protocollo:4011 - Data: 26/10/2018



Richiesta sovrapposta alla tavola PR4 a/b/c

Richiedente	Bettoni Margherita
Foglio mappali	Foglio 25, mappali 252-290-291-383-384
Superficie	4949,719246 mq
DdP: Previsioni di Piano	ATR11
Vincoli	
Fattibilità geologica	Classe 2
Reticolo idrografico	<input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Centro storico	<input type="checkbox"/>
Fascia rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>
Aree di rispetto	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) (in parte)
Vincoli aree protette	<input type="checkbox"/>
Vincolo paesaggistico	SI
Altro	
Richiesta	
Divisione ATR 11 in due sottoambiti rispettando i mappali di proprietà in quanto interessata all'attuazione, con minor cessione volumetria maturata per il pcc01 da 1.000/1250 a soli 250, di stessa proprietà. Chiede infine una concessione di slp pari a 1400 da sviluppare su sub-ambito atr11, possibilmente da trasformare in PCC.	