

PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI TEMÙ



01c-var1
Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole

1^VARIANTE

Procedura amministrativa

ADOZIONE: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019

APPROVAZIONE: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019

Progettista

arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T. e V.A.S.: pian. Fabio Maffezzoni

Collaboratore: arch. Valentina Longo

SINTESI	5
INTEGRAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI PREVISTE PER OGNI INTERVENTO	7
PIANI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI DAL PRG E INDIVIDUATI NEL PGT	12
COMPARTO N.16 - 17	13
COMPARTO N. 4-5.....	16
COMPARTO N.23 (SALETTI).....	18
COMPARTO N.43 (CA DE SASS).....	20
COMPARTO N.62 (PL PONTAGNA)	22
LOTTO N.H.....	24
PIANI ATTUATIVI AVVIATI CON IL PRG E RICONFERMATI NEL PGT	27
COMPARTO N.26.....	28
PA 39	32
PIANI ATTUATIVI DEL PDR	37
PA 01	38
PA 04	43
PIANI DI RECUPERO DEL PDR	49
PR 01	50
PR 02	54
PR 03	58
PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI DEL PDR.....	63
PCC 01	64
PCC 02	68
PCC 03	72
PCC 04	76
PCC 05	80
PCC 06	84
PCC 07	89
PCC 08	93
PCC 09	97
PCC 10	101
PCC 11	105
PCC 12	109
PCC 13	114
PCC 14	118
PCC 15	122

PCC 16	126
PCC 17	130
PCC 18	134
PCC 19	138
PCC 20	142
PCC 21	146
PCC 22	150
PCC23	155
PCC 24	160
PCC 25	165
PCC 26	170
PCC 27	175
PCC 28	180
LEGENDE ESTRATTI	189

Sintesi

Tipologia	Ambito	Nome	Area	Area parziale
Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT	Temù - Avio	Comparto n.16 - 17	47.938	116.030
	Temù - Avio	Comparto n. 4 - 5 (Molina)	14.604	
	Temù - Avio	Comparto n.43 (Ca de Sass)	14.420	
	Temù - Avio	Lotto n.H	698	
	Pontagna	Comparto n. 23 (Saletti)	20.580	
	Pontagna	Comparto n.62 (PL Pontagna)	17.790	
Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT	Pontagna	Comparto n.26	21.755	22.552
	Villa Dalegno	PA 39	797	
Piani attuativi del PdR	Temù - Avio	PA 01	9.110	14.380
	Pontagna	PA 04	5.270	
Piani di Recupero del PdR	Temù - Avio	PR 02	1.049	1.483
	Pontagna	PR 03	244	
	Villa Dalegno	PR 01	190	
Permessi di Costruire Convenzionati del PdR	Temu - Avio	PCC 01	1.304	63.285
	Temu - Avio	PCC 02	517	
	Temu - Avio	PCC 03	901	
	Temu - Avio	PCC 04	678	
	Temu - Avio	PCC 05	1.326	
	Temu - Avio	PCC 10	1.273	
	Temu - Avio	PCC 13	619	
	Temu - Avio	PCC 15	591	
	Temu - Avio	PCC 16	487	
	Temu - Avio	PCC 17	901	
	Temu - Avio	PCC 18	1.111	
	Temu - Avio	PCC21	1.273	
	Temu - Avio	PCC22	487	

Temu - Avio	PCC23	693
Temu - Avio	PCC24	454
Temu - Avio	PCC25	976
Temu - Avio	PCC27	1.480
Temu - Avio	PCC28	839
Temu - Avio	PCC29	1.235
Pontagna	PCC 06	2.489
Pontagna	PCC 11	1.104
Pontagna	PCC 12	561
Pontagna	PCC 14	1.111
Pontagna	PCC 20	548
Villa Dalegno	PCC 07	1.513
Villa Dalegno	PCC 08	1.649
Villa Dalegno	PCC 09	3.784
Villa Dalegno	PCC 19	244
Villa Dalegno	PCC26	33.137
		217.730
		217.730

Integrazione delle mitigazioni ambientali previste per ogni intervento

Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
Comparto n.26	21.755	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale . La trasformazione dell'area consentirà un miglior accesso ai fondi agricoli adiacenti	Sottrazione di prati polifiti Creazione di fasce tampone Realizzazione di corridoi ecologici con valenza polifunzionale La trasformazione dell'area consentirà un miglior accessai fondi agricoli adiacenti
PA 39	797	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti

22.552

Piani Attuativi del PdR	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
PA 01	9.110	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici

		autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	
PA 04	5.270	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici.

14.380

Piani di Recupero del PdR	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
PR01	190	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante Trattasi di interventi di recupero edilizio
PR02	1.049	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PR03	244	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante Trattasi di interventi di recupero edilizio

1.483

PCC	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
PCC 01	1.304	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 02	517	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 03	901	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni	Non rilevante

8

Architetto Fausto Bianchi

via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - email: studio@architettobianchi.it - tel. 0364/73207 fax 0364/71156

		compatibili con il contesto territoriale.	
PCC 04	678	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 05	1.326	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi
PCC 06	2.489	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 07	1.686	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 08	1.649	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti
PCC 09	3.784	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 10	1.273	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prativi e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 11	1.104	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevate
PCC 12	561	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 13	1.109	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti
PCC 14	1.111	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 15	591	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante

PCC 16	487	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 17	631	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 18	1.111	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 19	244	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 20	548	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC21	1.273	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC23	693	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC24	454	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC25	976	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC26	33.137	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale.	Non rilevante
PCC27	1.480	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC28	839	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni	Non rilevante

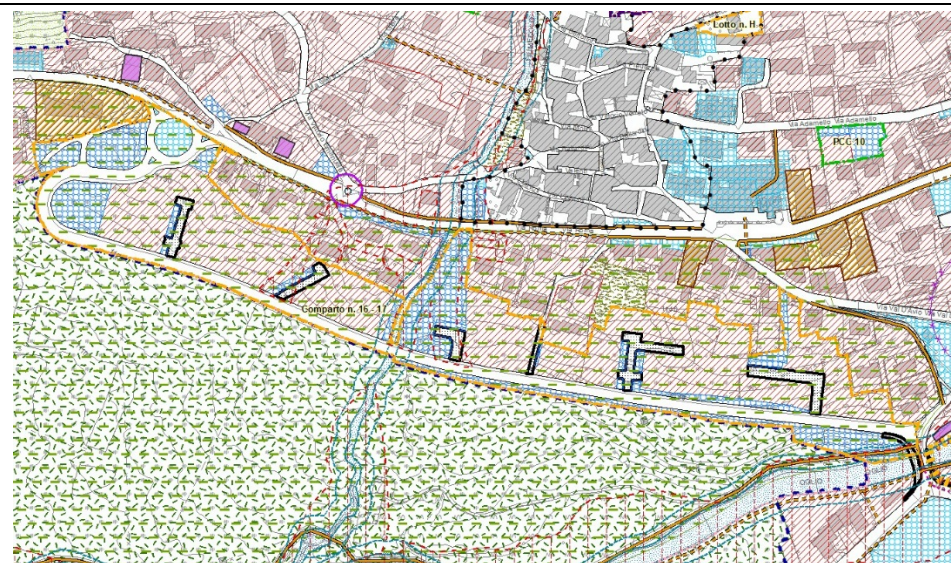
		ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	
PCC29	1.235	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante

63.285

Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT

Comparto n.16 - 17

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale	47.426mq
Parametri edificatori: Approvato con C.C. n. 21 del 25/06/2012	Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16-17 la presenza delle medie strutture di vendita. Le medie strutture di vendita devono essere insediate in ambiti accessibili e con una adeguata disponibilità di parcheggi, secondo quanto riportato nel PGT. Il comune su richiesta del singolo privato può vendere della SL commerciale fino ad un massimo di mq. 2000. L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto, con la possibilità per un massimo del 20% della SL a 4 piani fuori terra



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento ambito sotto Temù

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Bellezze d'insieme D.Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lettera c) e d)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
-

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

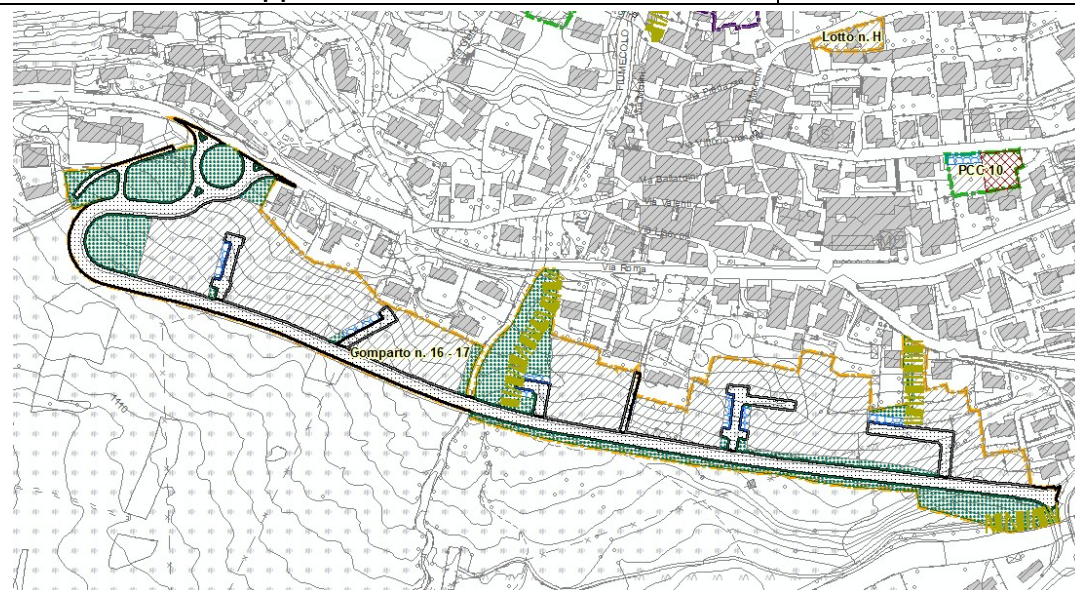
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi continue e discontinue; Orlo di scarpata

PRESCRIZIONI

- PL in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.
- È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16 -17 la presenza delle medie strutture di vendita e di quanto previsto nei "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT" e nelle "PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"












Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

Ambiti di ristrutturazione residenziale



Assetto strutturale vincolante

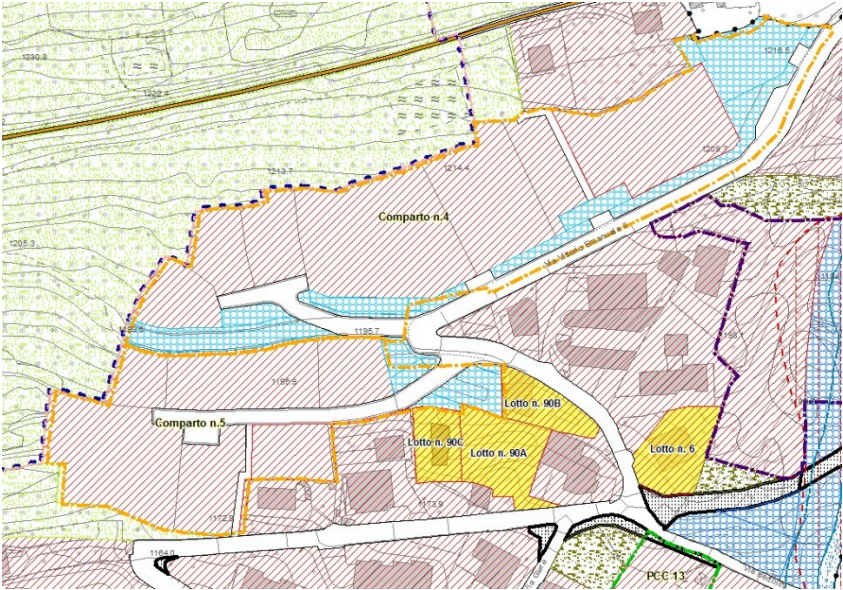
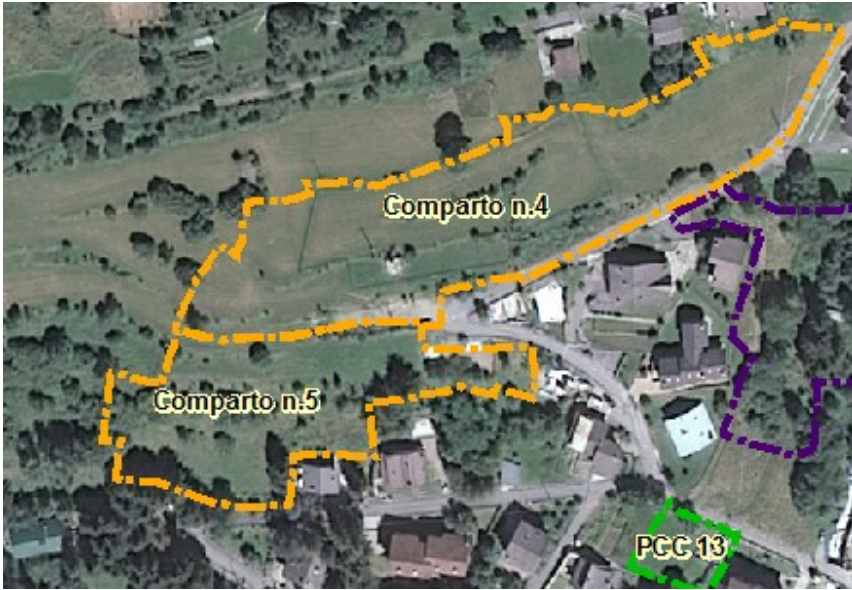
Legenda

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"

(ai sensi di quanto approvato con la Controdeduzione alle Osservazioni e conseguente Approvazione del PGT)

1. Nella fase di definizione dell'intero P.L. del Comparto 16-17, è stata assegnata a ciascun lotto una volumetria predefinita espressa in mc., è possibile poter attuare i futuri interventi con la conversione della volumetria assegnata in s.l.p. attraverso l'applicazione dell'Altezza virtuale (Hv) di 2.55 m., quale nuovo indice urbanistico di riferimento del P.G.T. e del P.L.
2. In considerazione della viabilità primaria già realizzata e della viabilità secondaria ancora da realizzare per il P.L. del Comparto n. 16-17, i profili naturali preesistenti non possono più essere considerati come capisaldi ai fini della determinazione delle altezze, pertanto per il PL 16-17 il suolo naturale coincide con il suolo sistemato o da sistemare.
3. Con riferimento al lotto n. 1, tenuto conto che la strada di progetto secondaria non ancora realizzata al servizio dei lotti n. 1, 2, 3, 4, si svilupperà su una lunghezza di m. 43.06 con un dislivello di m. 3.00 circa in prossimità del lotto n. 2, considerato il dislivello tra la strada già realizzata e il profilo naturale preesistente, che in alcuni punti raggiunge i 5.00 m. e che rispetto al punto d'accesso al lotto più alto raggiungerà gli 8.00 m., è possibile realizzare degli spazi interrati da adibire a autorimessa a distanza minima di 3.00 m. dalla viabilità di piano, ipotizzando quale estradosso di copertura degli interrati la quota di accesso al lotto più alta ovvero quella in prossimità del lotto n. 2 (+3.00 m. dalla viabilità primaria), mitigando le parti fuori terra verso valle e laterali con la formazione di scarpate a verde e piantumazioni. Tale tipo di intervento permetterà di definire un nuovo piano altimetrico di riferimento dal quale misurare le altezze degli edifici. Gli spazi autorimessa interrati individuabili al di sotto del nuovo piano altimetrico, dovranno essere sviluppabili anche su doppio livello, permettendo in tal modo di soddisfare i requisiti minimi a parcheggio dettati dal PGT per le attività commerciali e per le destinazioni residenziali.
4. Per quanto sopra anche l'area a verde pubblico prevista nel P.L. in lato ovest rispetto al lotto n. 1, potrà risultare parzialmente rialzata rispetto al tratto di viabilità primaria inferiore ma allo stesso tempo risulterà meno infossata rispetto alla parte di viabilità superiore posta in prossimità della rotatoria a vantaggio dei possibili utilizzatori, rendendo gli spazi a verde pubblico più fruibili.
5. Al lotto n. 1 del P.L. del Comparto 16-17, si assegna d'ufficio e in modo gratuito una s.l.p. commerciale di 800 mq., da considerarsi aggiuntiva alla volumetria residenziale già assegnata. In tal modo il lotto n. 1 potrà risultare meno penalizzato dalla realizzazione della viabilità primaria e così facendo potrà considerarsi risarcito dal danno subito.
6. Tenuto conto della possibilità di realizzare s.l.p. commerciali aggiuntive alle volumetrie definite nel P.L., nel solo lotto 1 è possibile realizzare un piano aggiuntivo fuori terra a destinazione commerciale.

Comparto n. 4-5	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale	14.604 mq
Parametri edificatori: Approvato con C.C. n. 83 del 29/12/2007 Convenzionato con atto notarile rep. gen. N. 111065 del 23/06/2009	Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto, con la possibilità per un massimo del 20% della SL a 4 piani fuori terra.
La validità del comparto approvato è legata agli obblighi convenzionali dell'atto notarile sottoscritto.	
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

OBIETTIVI

- Completamento ambito residenziale margine nord di Temù

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

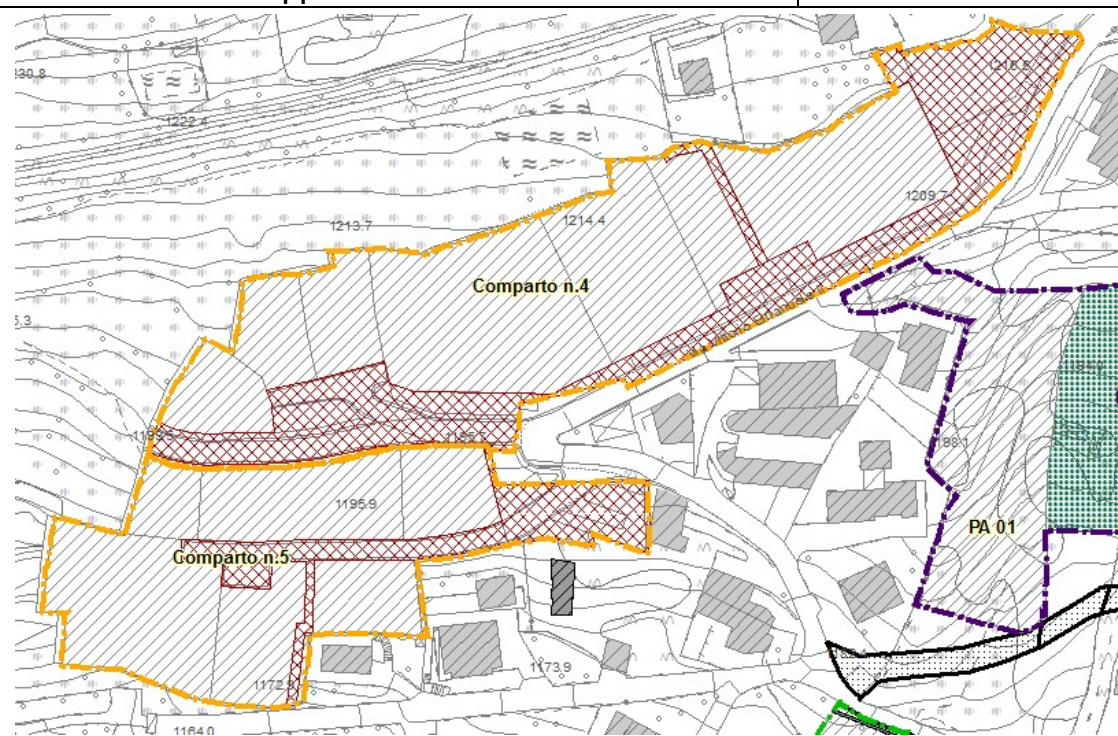
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustivi;

PRESCRIZIONI

- PL in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.

Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

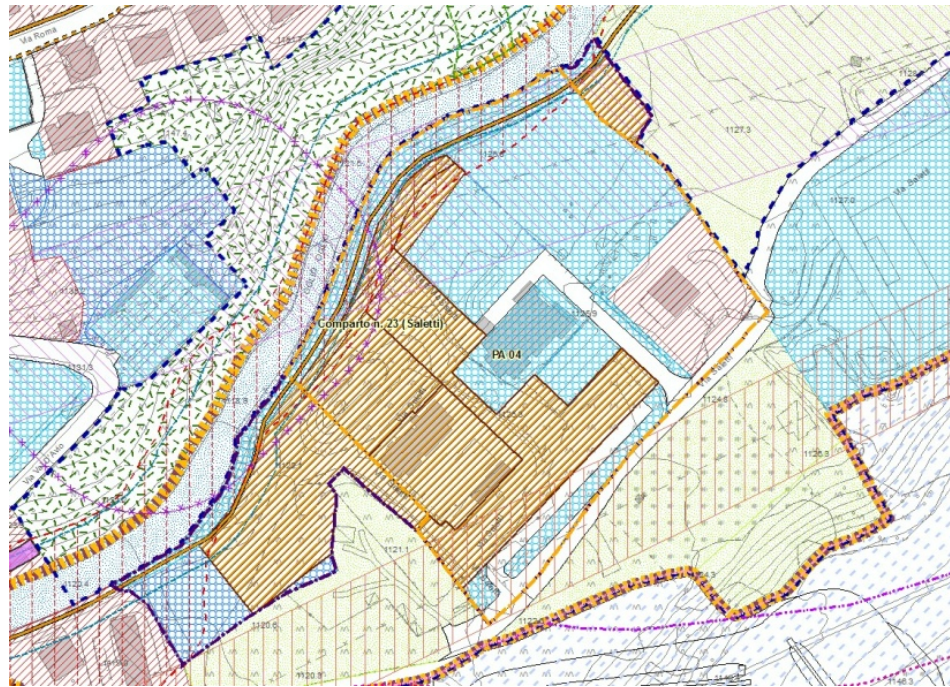

Ambiti di ristrutturazione residenziale



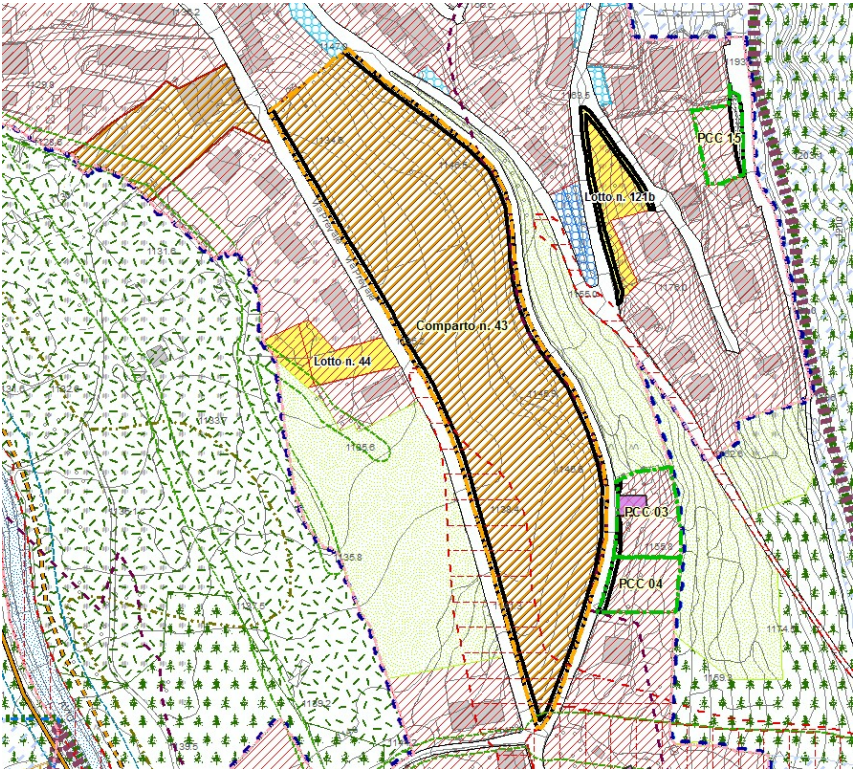

Assetto strutturale vincolante

Legenda

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

Comparto n.23 (Saletti)	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna
Piano attuativo previsto	P11
Superficie territoriale	20.580 mq
Parametri edificatori:	Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT:
Approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007	Obbligo di attuazione di quanto previsto e approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007. È possibile un assetto diverso da quanto già approvato secondo quanto specificato nella relativa scheda del PA04 .
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento dell'attuazione dell'ambito a PII 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale • Rispetto cimiteri 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Orlo di scarpata	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Vengono confermati i parametri previsti nel piano attuativo approvato, anche se in contrasto con il PGT. 	
Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi

Comparto n.43 (Ca de Sass)	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio
Piano attuativo previsto	PII
Superficie territoriale	14.420 mq
Parametri edificatori: Approvato dal C.C. con delibera n. 4 del 03/03/2009 ESTREMI CONVENZIONE: Repertorio n. 890 del 4.06.2009 La validità del comparto approvato è legata agli obblighi convenzionali dell'atto notarile sottoscritto.	
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito a alberghiero / turistico-ricettivo

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

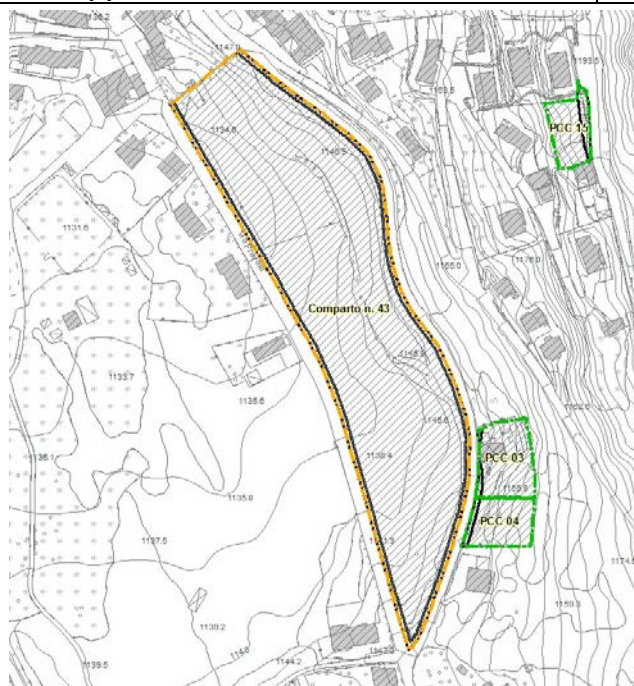
Filari e siepi discontinuo












PRESCRIZIONI

- PA in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.

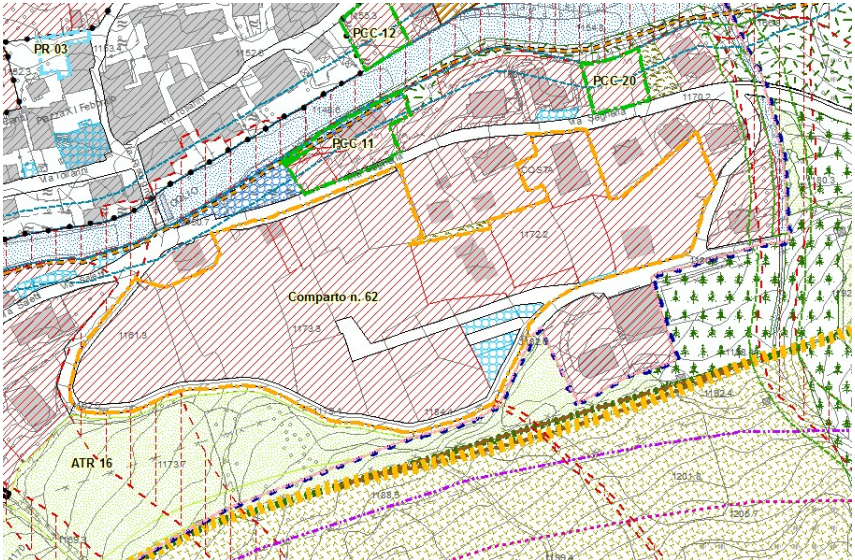
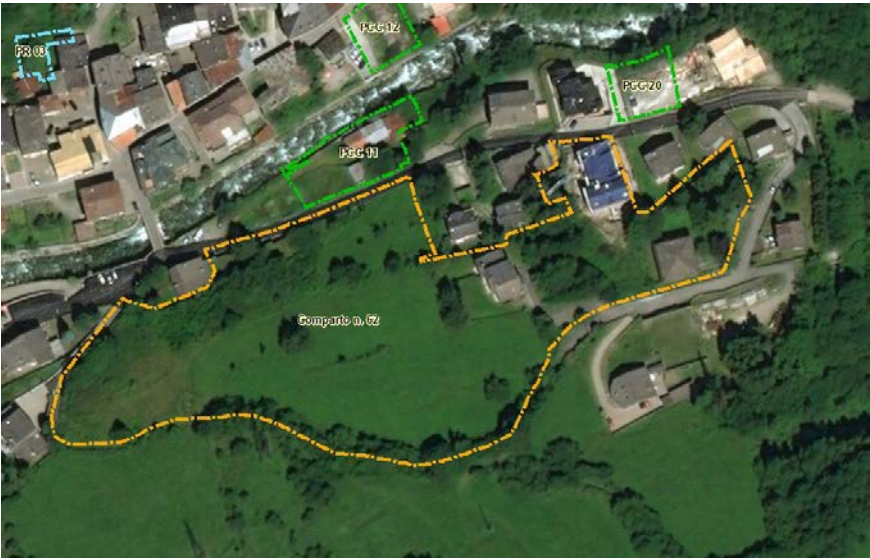
Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

Ambiti alberghiero / turistico-ricettivi

**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

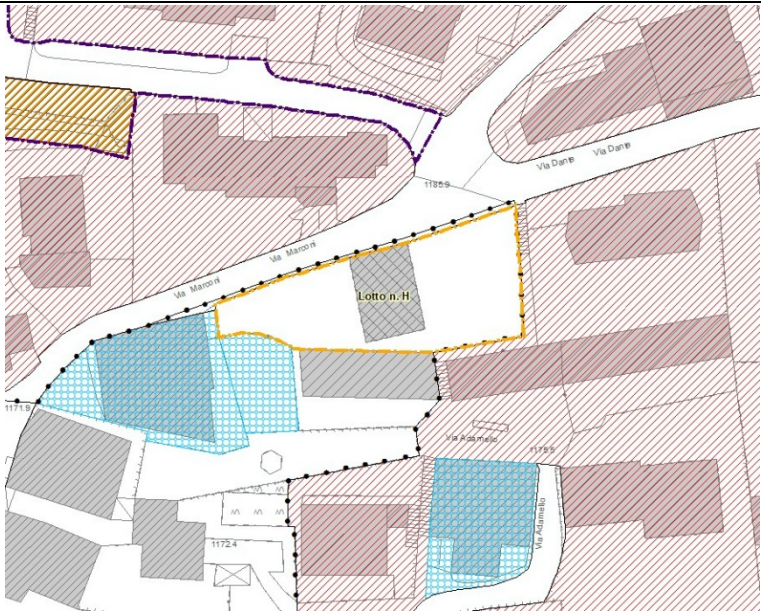

Assetto strutturale vincolante


Comparto n.62 (PL Pontagna)	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna
Piano attuativo previsto	PL
Superficie territoriale	17.705mq
Parametri edificatori:	L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto, con la possibilità per un massimo del 20% della SL a 4 piani fuori terra.
Approvato dal CC con delibera n. 42 del 26/09/2008	
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento dell'ambito sud-est di Pontagna 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Orlo di scarpata; Filari e siepi continuo	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • PA in attuazione del PRG • Vengono confermati i parametri previsti nel PRG anche se in contrasto con il PGT. 	
Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:	Ambiti di ristrutturazione residenziale
Assetto strutturale vincolante	

Legenda

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

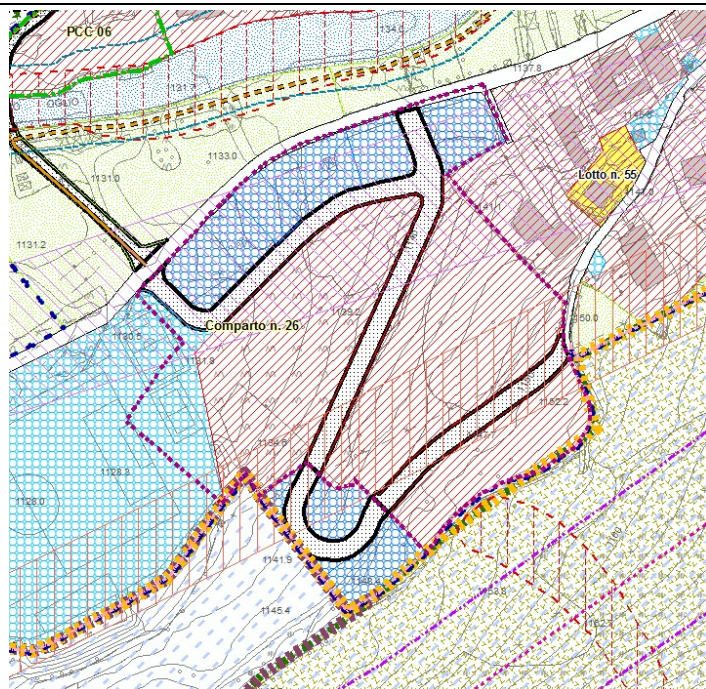
Lotto n.H	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio
Piano attuativo previsto	PR
Superficie territoriale	698 mq
Parametri edificatori: Approvato dal CC con delibera n. 20 del 22/04/2009	Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: Al posto dell'incremento previsto dal PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della Volumetria reale esistente fino a un massimo di 250 mq di SL. A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF.
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

OBIETTIVI	
<ul style="list-style-type: none"> Recupero dell'edificio esistente 	
VINCOLI	
<ul style="list-style-type: none"> Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) 	
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI	
-	
PRESCRIZIONI	
<ul style="list-style-type: none"> Al posto dell'incremento previsto nel PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della Volumetria reale esistente fino a un massimo di 250 mq di SL. A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF. Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Nuclei di Antica Formazione
 <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Mitigazione alberata Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. Area edificabile di proprietà Verde privato Area di cessione Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. Corsi d'acqua 	
Assetto strutturale vincolante	

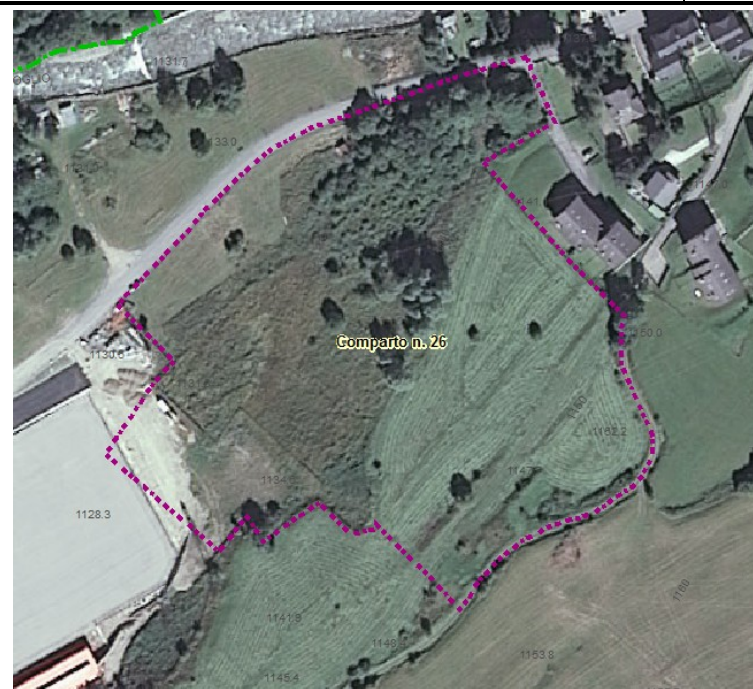
Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT

Comparto n.26

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Pontagna	
Piano attuativo previsto		PA o PP	
Superficie territoriale		21.755 mq	
Parametri edificatori:	SL	Cessioni minime non monetizzabili	
Utilizzazione predeterminata (Up):	5.098	Parcheeggi pubblici	1.723
La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Verde attrezzato	390
		Aree verdi	3.043,42
		Aree di sosta esterne al P.A.	650
		Aree verdi esterne al P.A.	874,44




Estratto Piano delle Regole

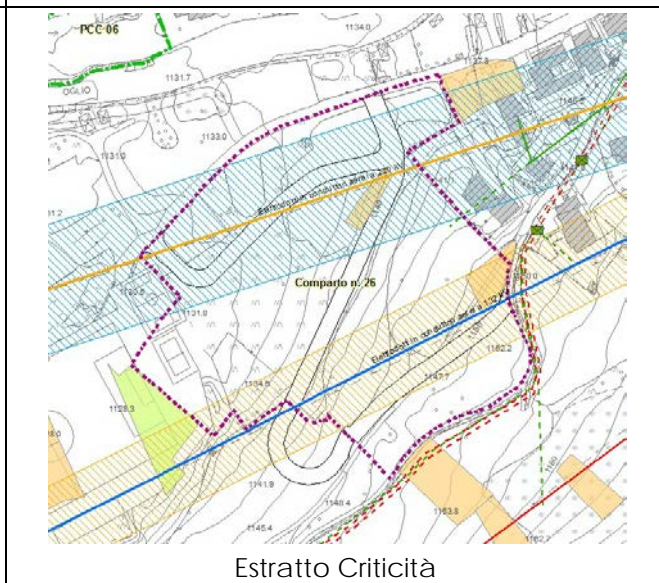
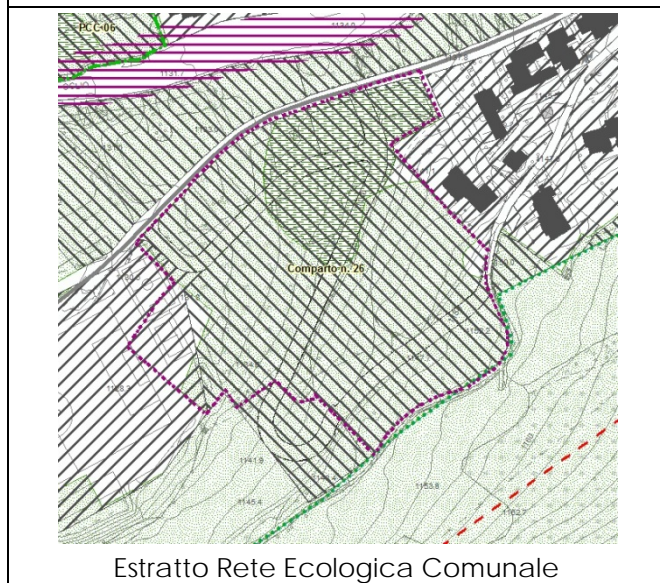
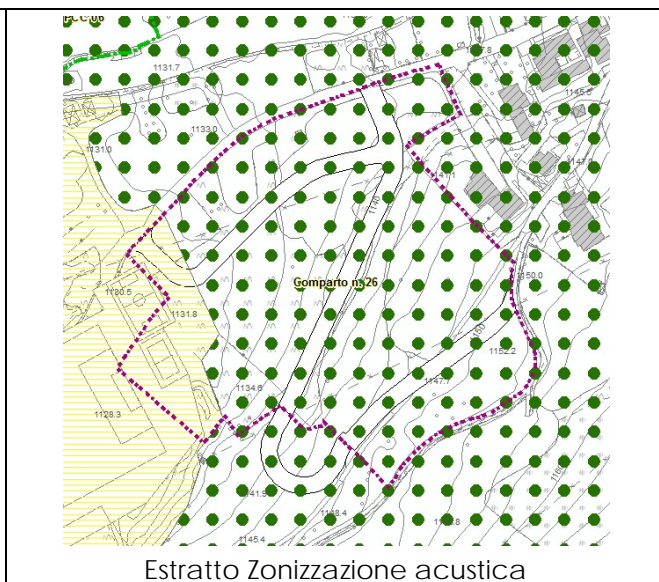
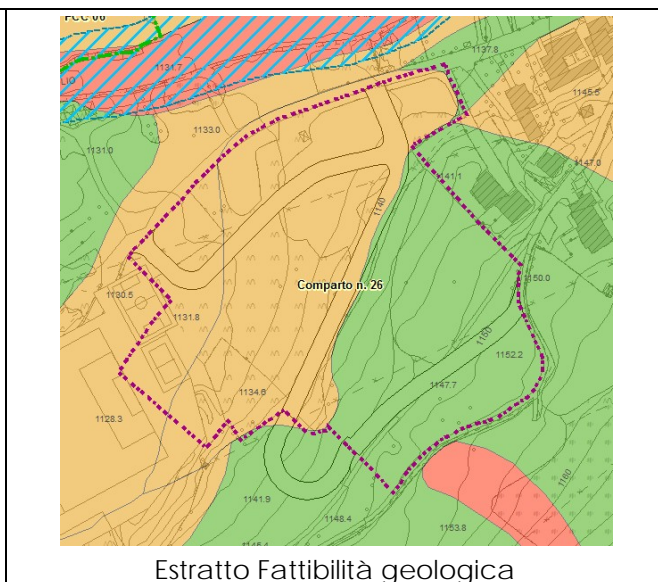
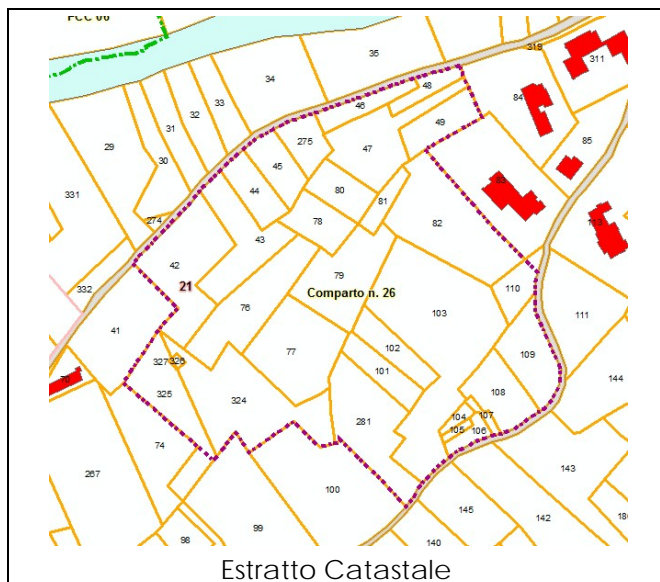


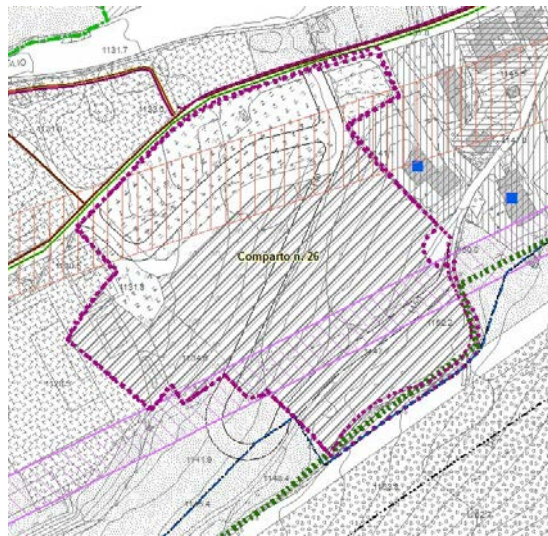
Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:

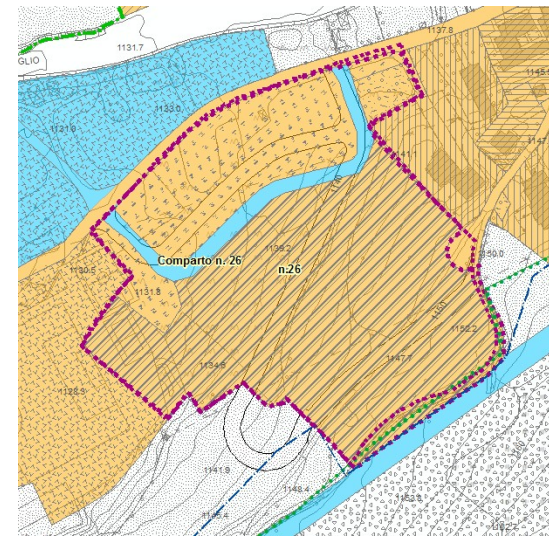
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

Obiettivi	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento dell'ambito sud-ovest di Pontagna 	
VINCOLI	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • 	
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI	
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Cespuglietti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree; Orlo di scarpata	
PRESCRIZIONI	
<ul style="list-style-type: none"> • PA in attuazione del PRG. • Vengono confermati i parametri previsti nel PRG e nel PL, anche se in contrasto con il PGT. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale
	
LEGENDA: <ul style="list-style-type: none"> DELIMITAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA STANDARD ESTERNA AL P.A. AREA A VERDE AREA DI SOSTA AREA A PARCHEGGIO AREA PER SERVIZI PUBBLICI AREA PER ALLARGAMENTO O NUOVA REALIZZAZIONE DI SEDE STRADALE E MARCIAPIEDE 	

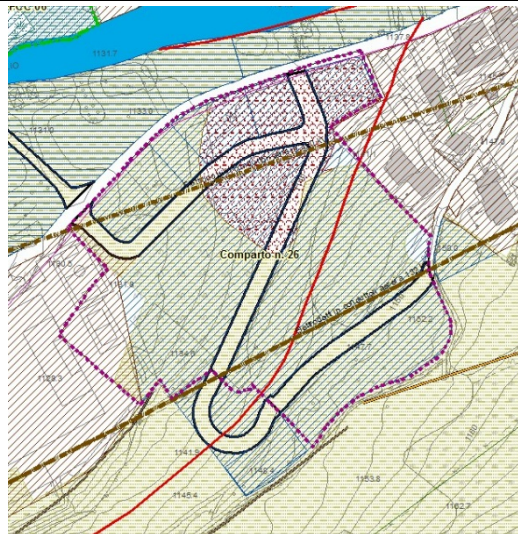




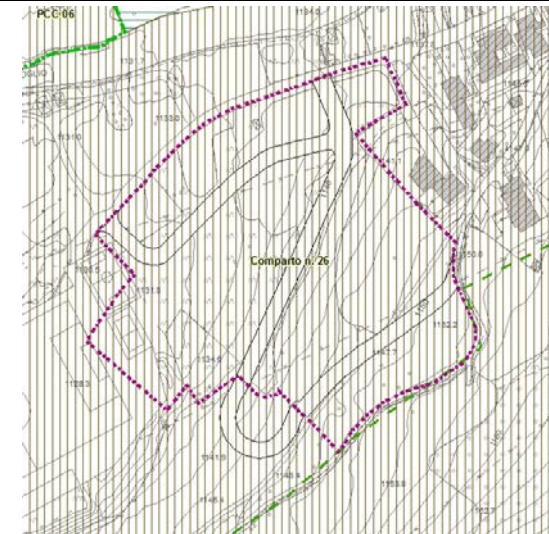
Estratto PRG




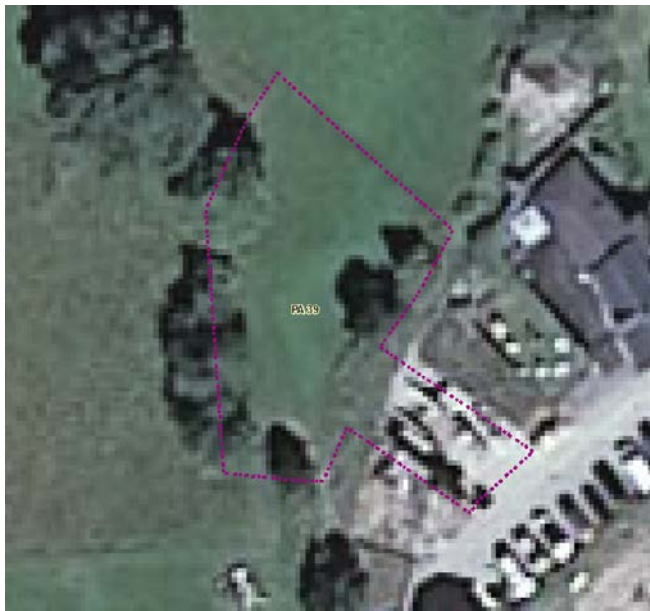
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PA 39	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Villa Dalegno
Piano attuativo previsto	PA o PP
Superficie territoriale	797 mq
Parametri:	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri	Area edificabile da cedere all'A.C.
	Area di cessione
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Conferma delle previsioni alberghiero / turistico-ricettivo previgenti.

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

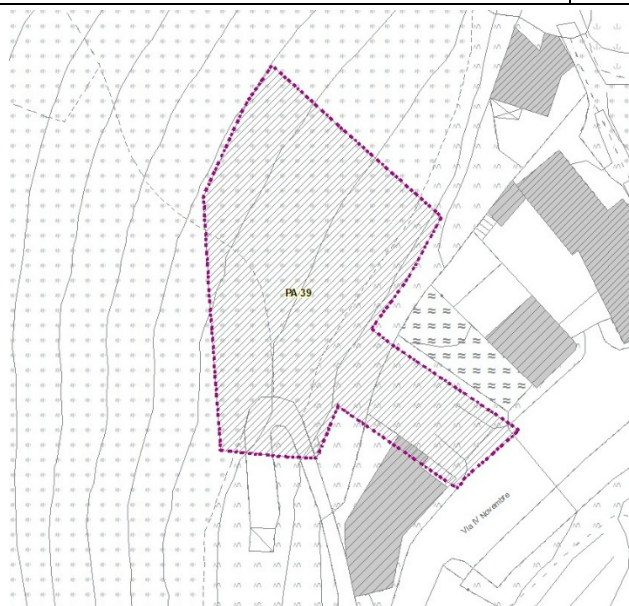
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

- PRESCRIZIONI
- Obbligo piano paesistico di contesto
- Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP n. 39 del 26/07/2011 : volume urbanistico pari a 1.777,51 mc (pari a 677 mq di SL)e nello specifico la possibilità di realizzare nello stesso lotto il 70% dei crediti maturati a seguito di convenzionamento della SL destinata a RTA/attività ricettiva non alberghiera ai sensi e nel rispetto dell' art. 68 delle NTA.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

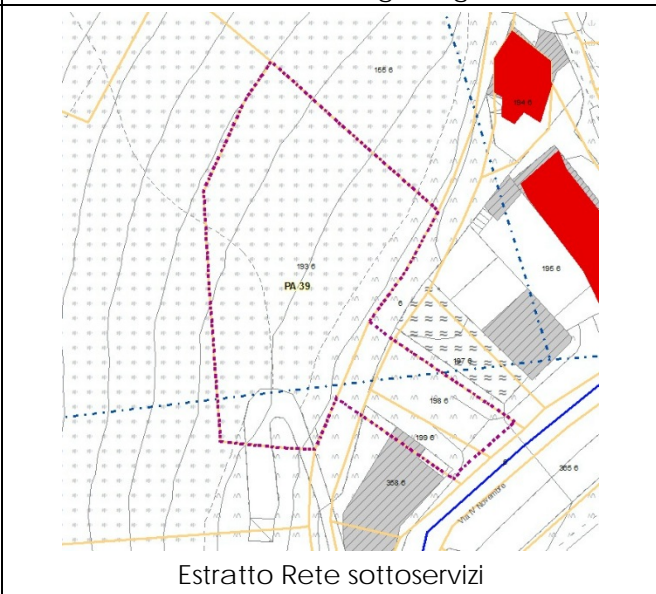
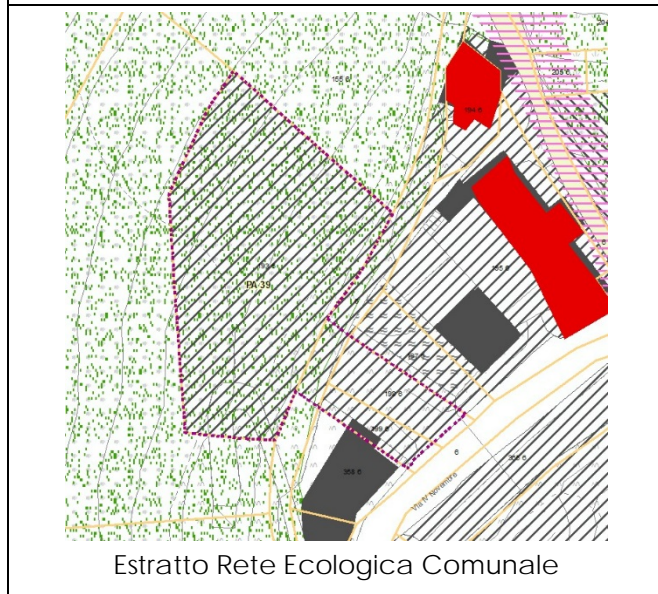
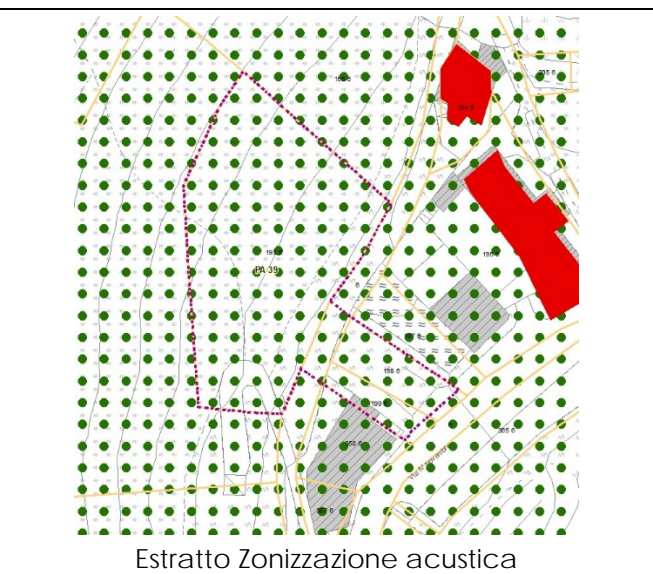
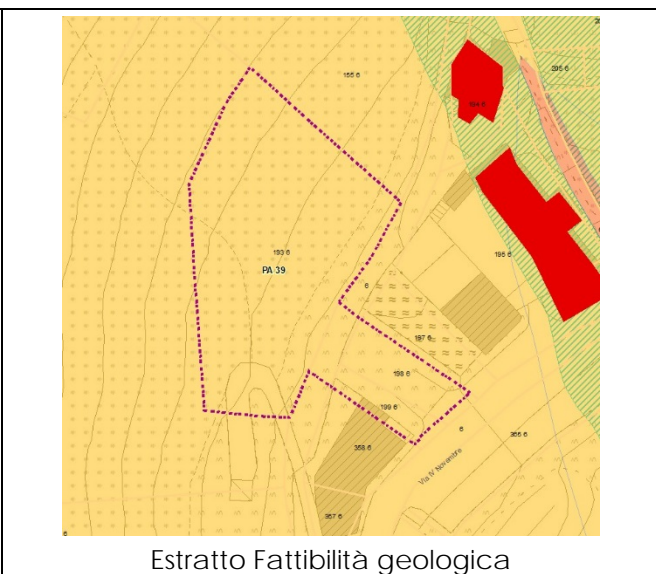
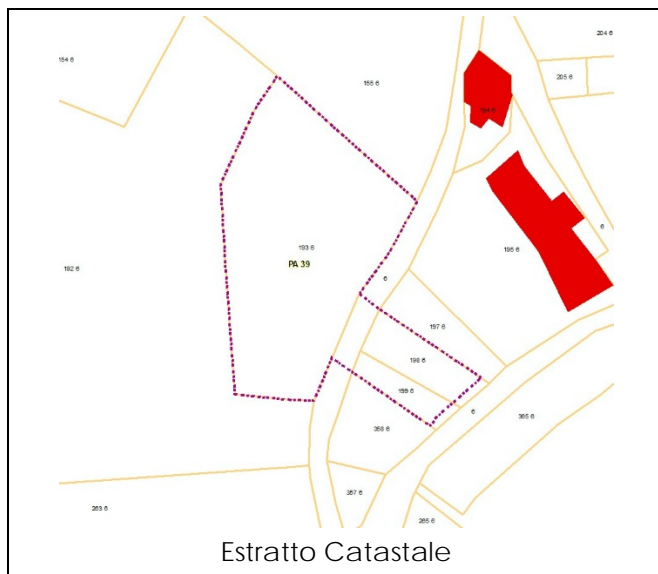
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri

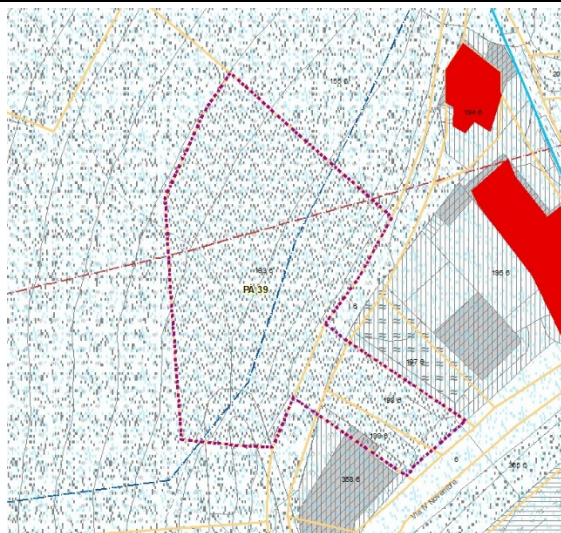


Assetto strutturale vincolante

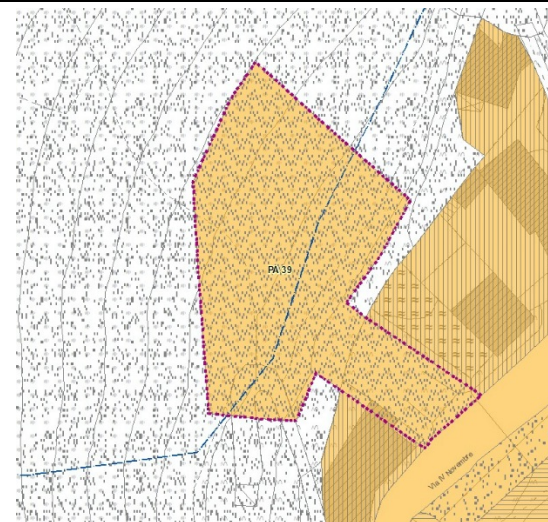
Legenda

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

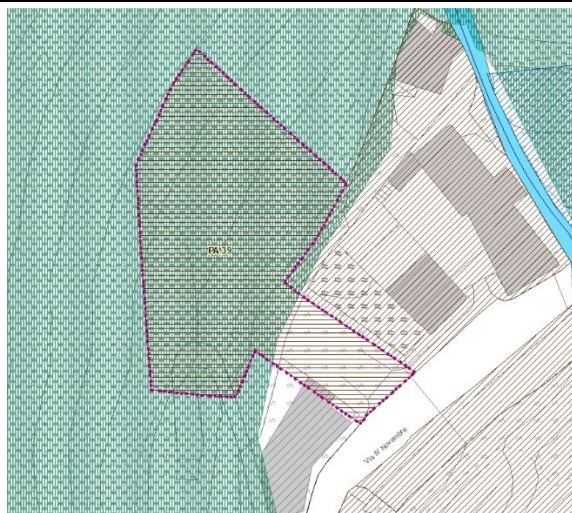




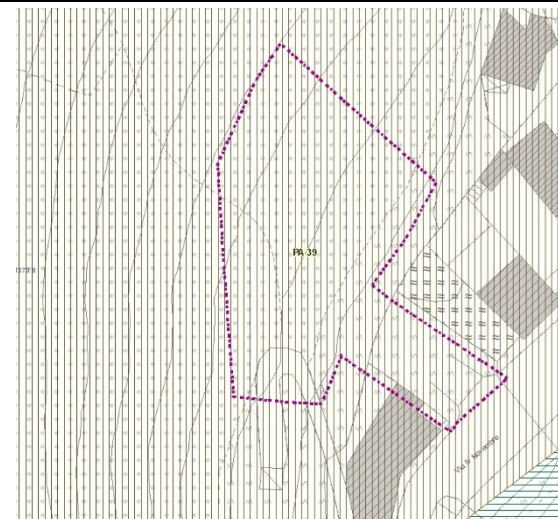
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico

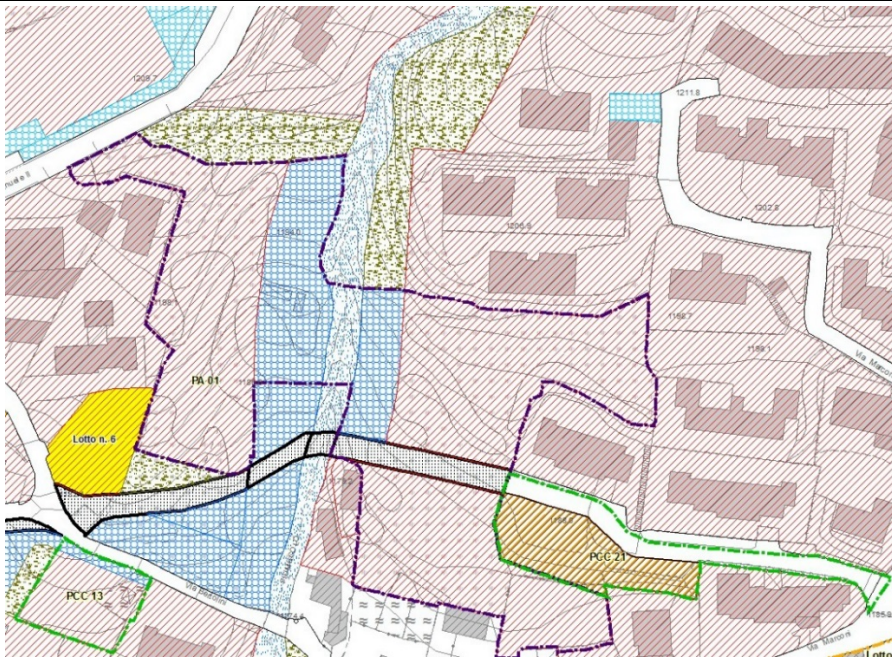


Estratto Classi di sensibilità

Piani Attuativi del PdR

PA 01

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Temù - Avio	
Piano attuativo previsto			PA o PP	
Superficie territoriale			8.438mq	
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Indice di edificabilità territoriale (IT)	0,46	3.882	Area edificabile da cedere all'A.C.	
La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.			0	
			Area di cessione	0
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	1.778
			Parcheggio pubblico da cedere all'A.C.	0
			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	751



Estratto Piano delle Regole

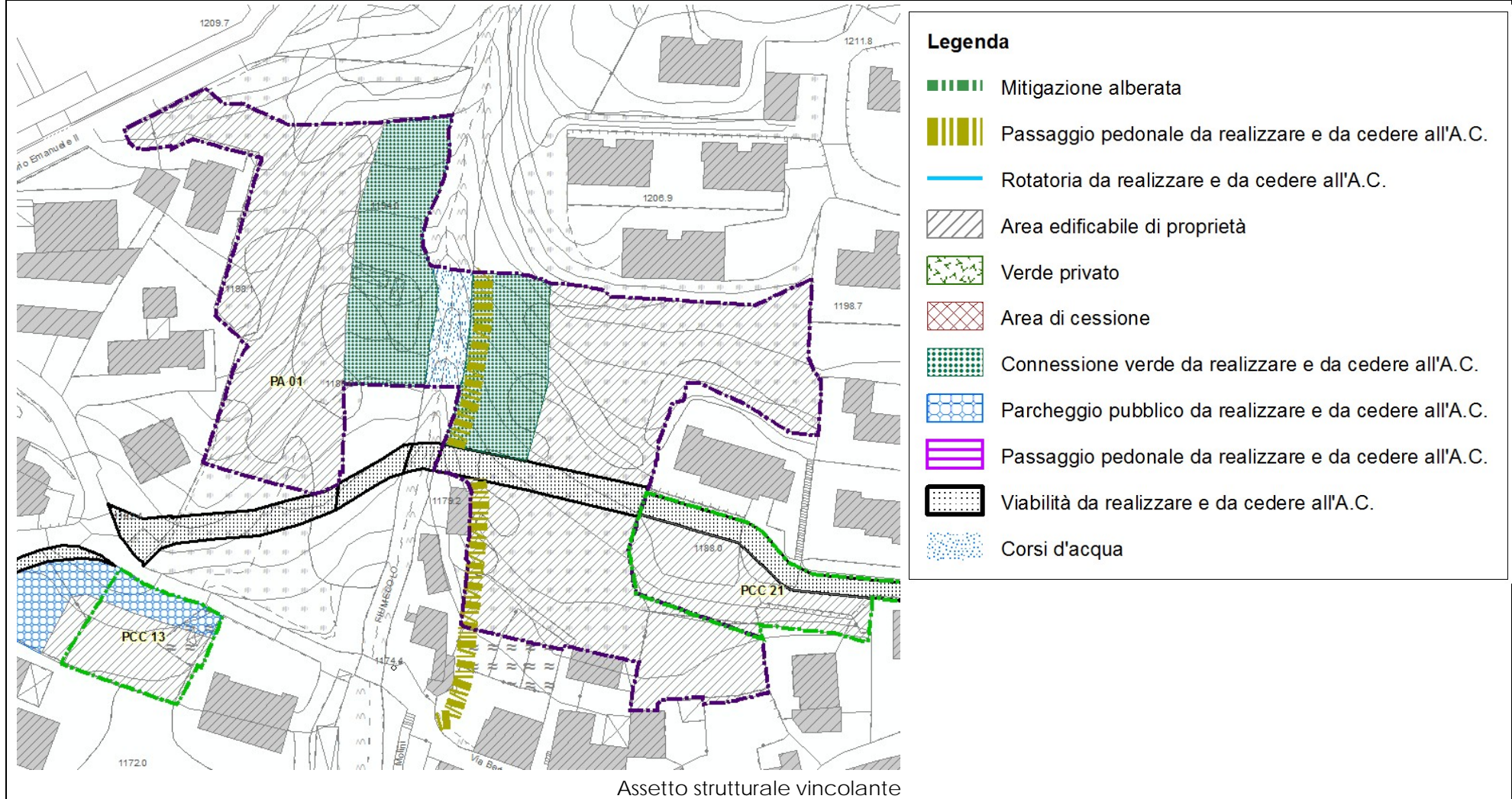


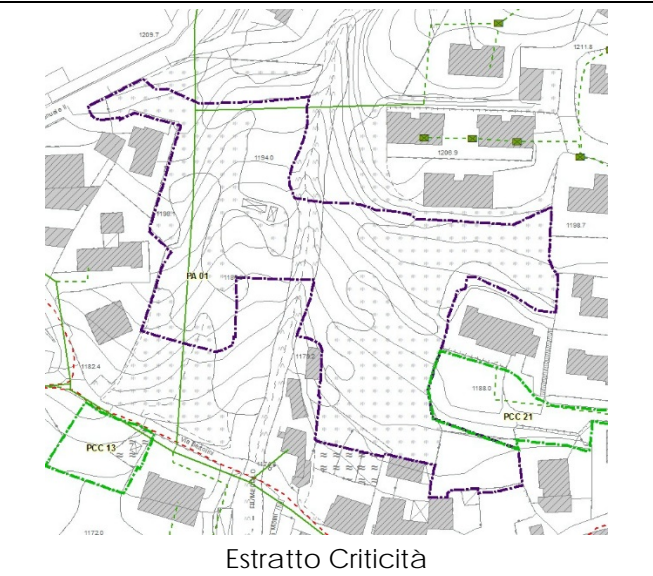
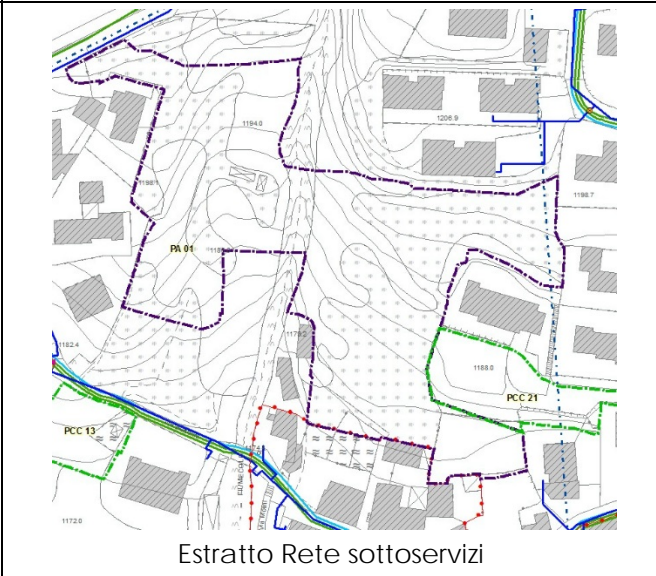
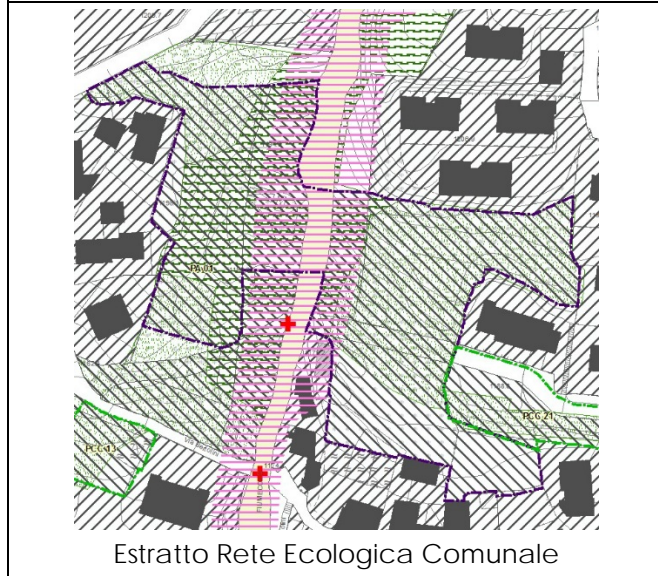
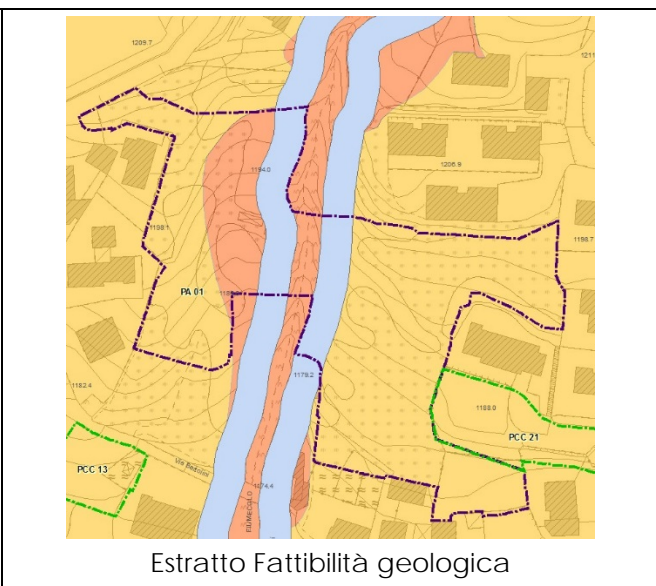
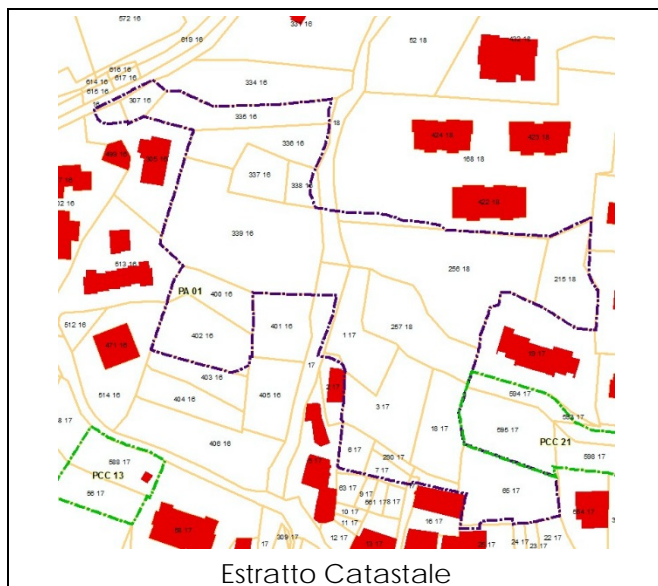
Estratto ortofoto

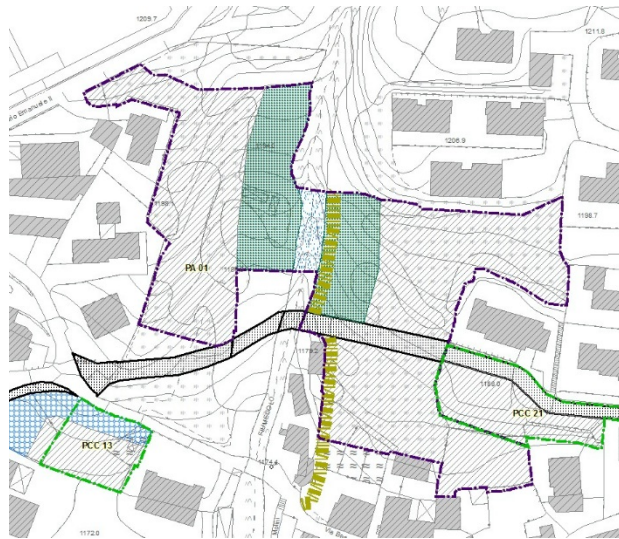
Vale quanto specificato:

dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

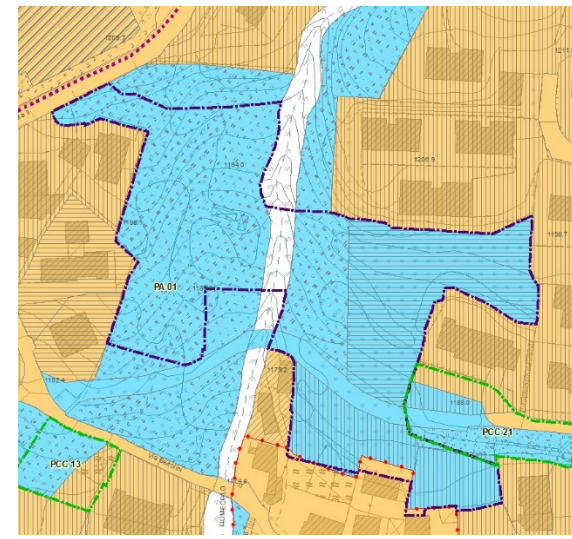
<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento di un ambito consolidato a nord del nucleo di antica formazione di Temù • Cessione e realizzazione del verde di connessione • Realizzazione della viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento • Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale • Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g) 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Orlo di scarpata	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. • Cessione e realizzazione del verde di connessione. • La cessione dell'area di connessione a verde potrà essere dislocata in fase attuativa in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante. • Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume da definirsi in fase attuativa anche in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante. • Cessione della viabilità di competenza • Realizzazione di tutta la viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento (inclusa la viabilità esterna al perimetro fisico del PA, indicata quale viabilità necessaria di accesso al lotto e cartografata nel Piano dei Servizi alle schede di progetto n. VI.p.02a/VI.p02b, previo esproprio delle aree soggette a vincolo preordinato da parte del comune). • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale



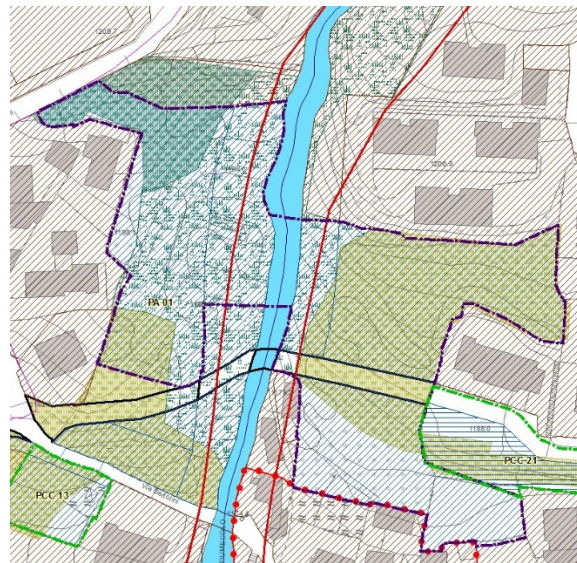




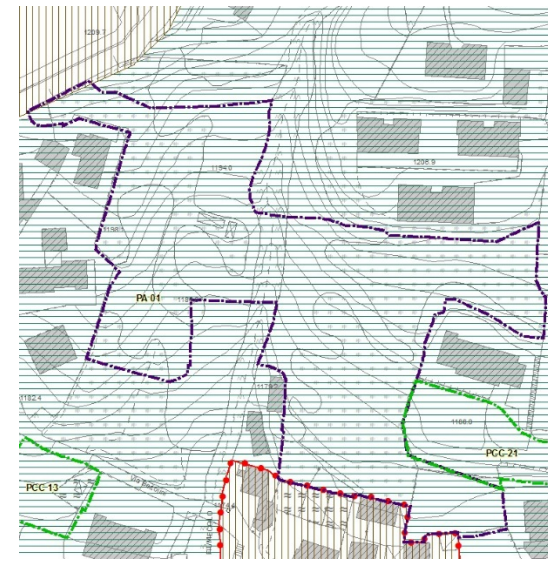
Estratto PRG



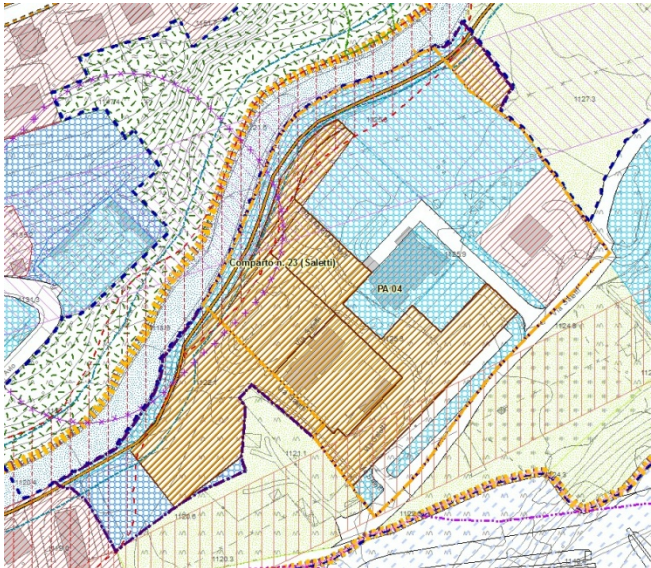
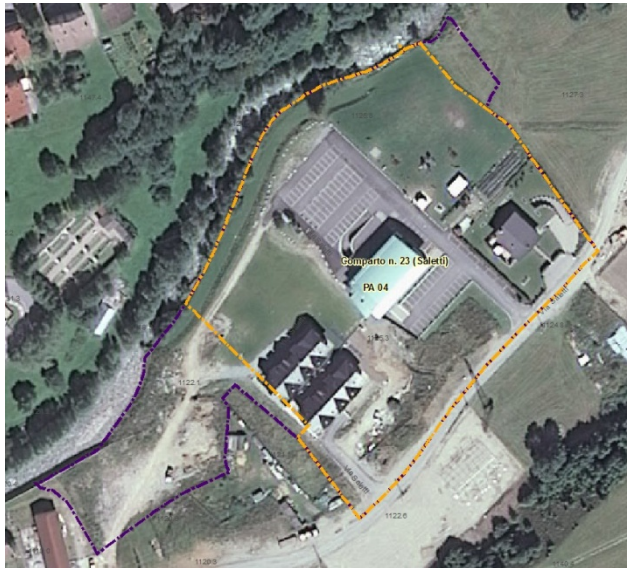
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



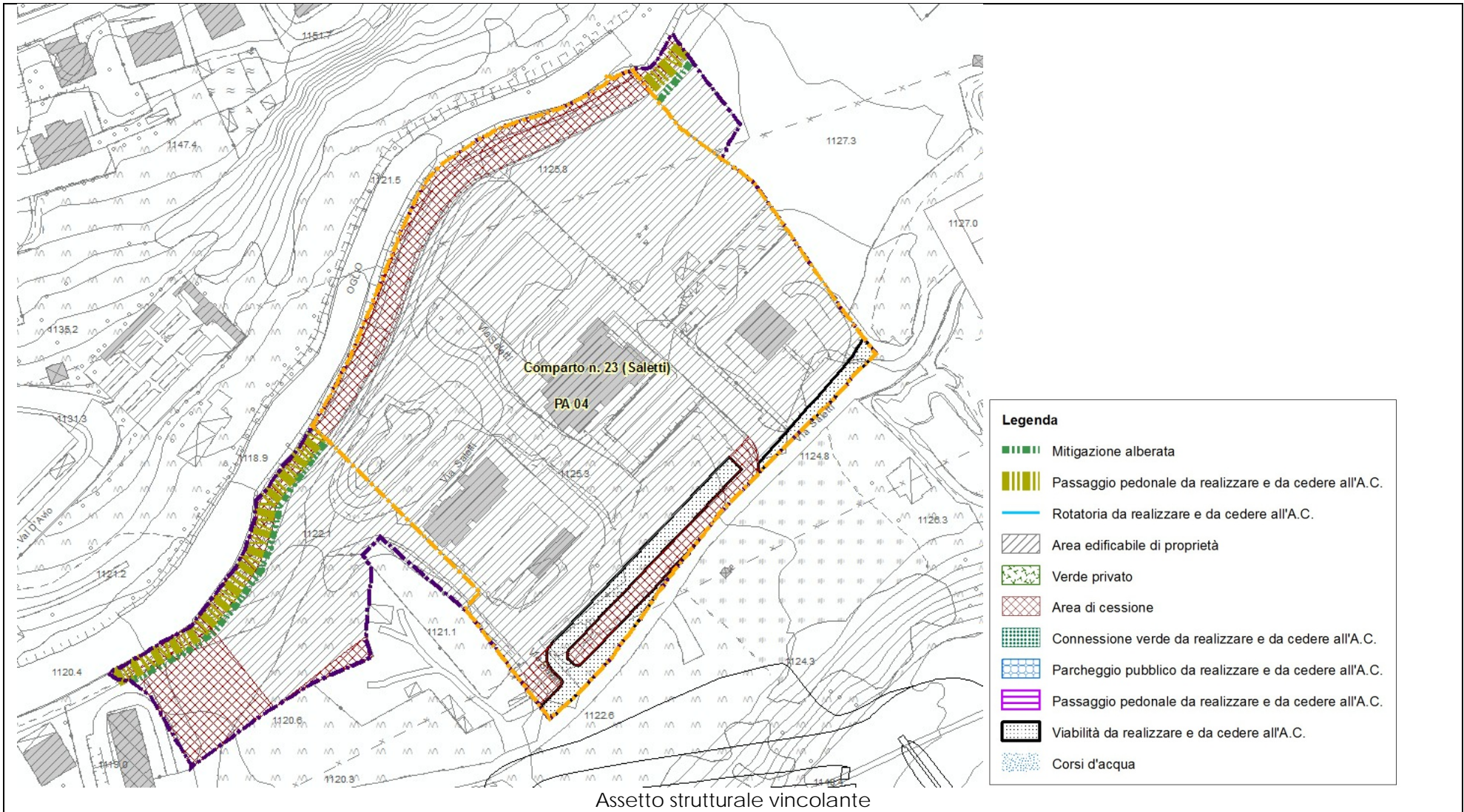
Estratto Paesistico

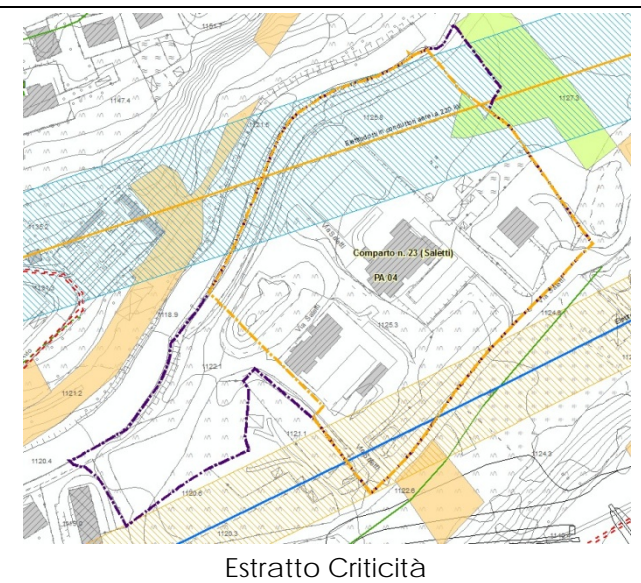
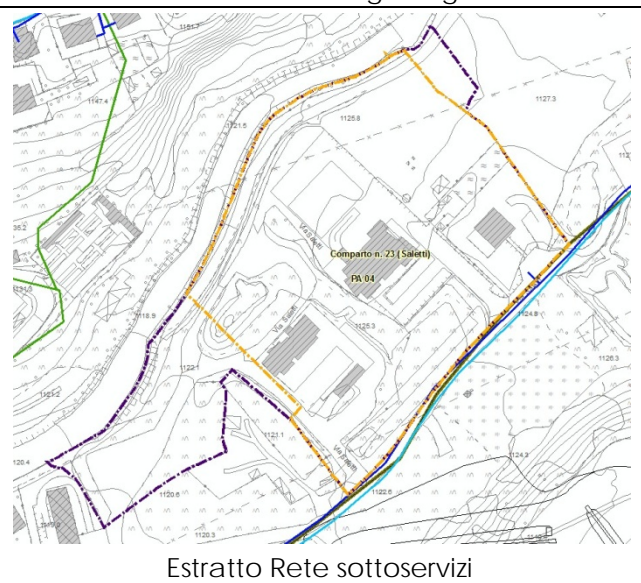
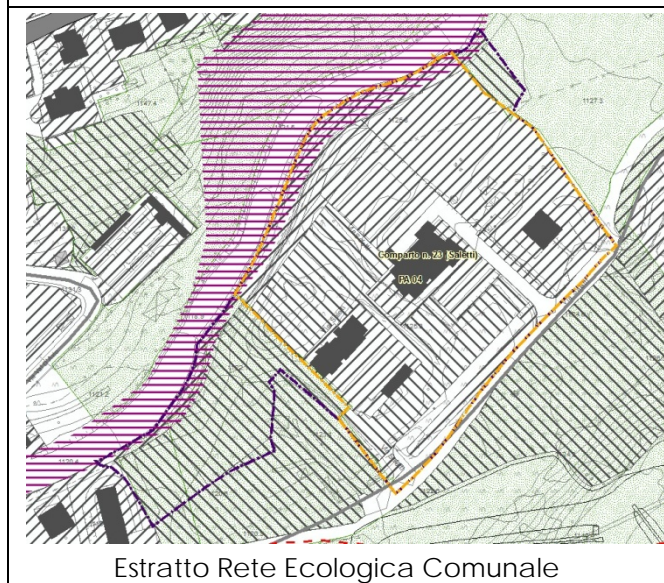
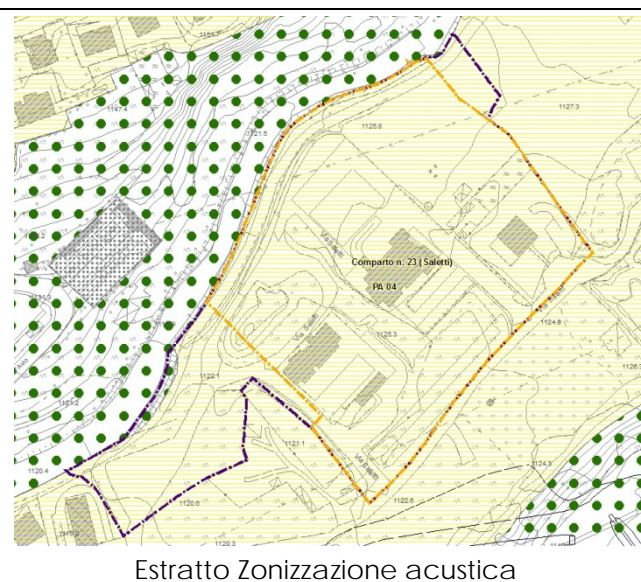
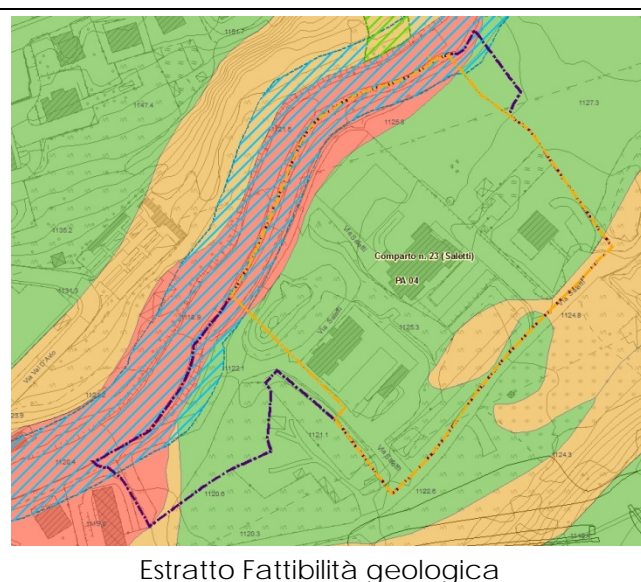
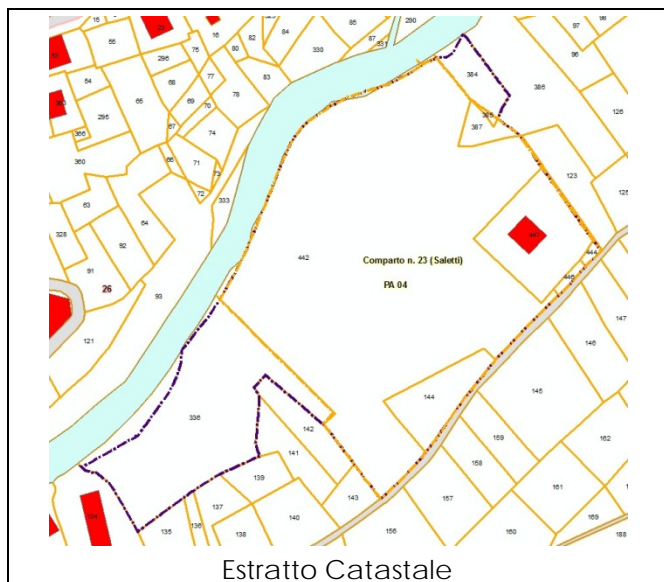


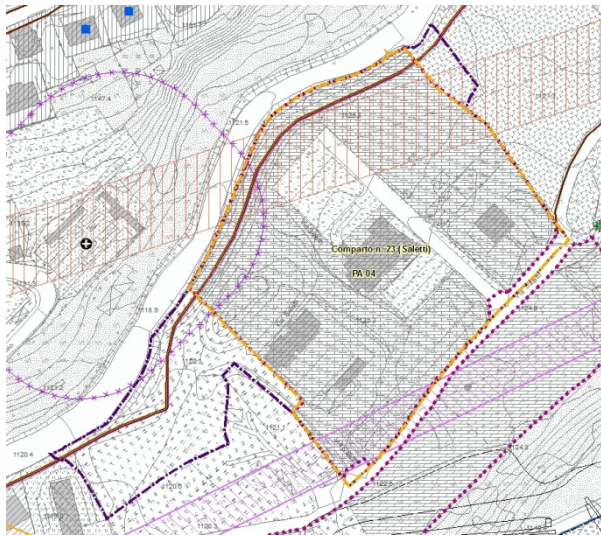
Estratto Classi di sensibilità

PA 04	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale	25.850 mq. (comprensivi del Comparto n. 23 (Saletti) di 20.580 mq)
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
<p>Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA</p>	

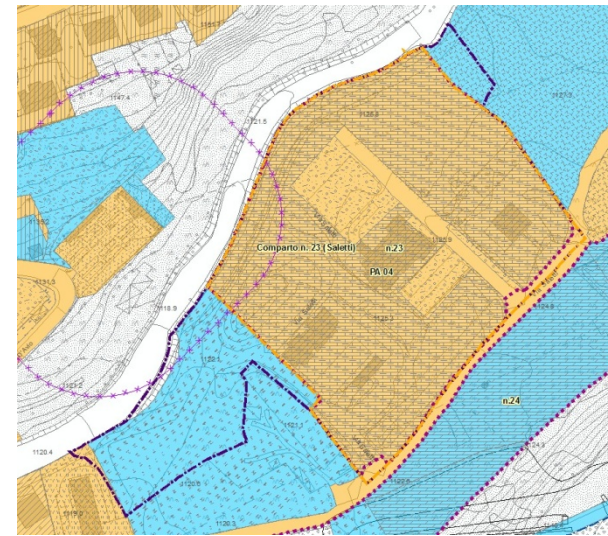
<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo 	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Il PA 04 prevede un'estensione del perimetro del COMPARTO 23 includendo i mappali 476-477 e 384. • Viene proposta una cessione di aree all'Amministrazione Comunale all'interno del nuovo perimetro, per un totale di superficie ceduta pari a mq 1.830 (parte dei mapp.li 476- 477 - 384). Negli elaborati sono indicate le aree già oggetto di cessione e già vincolate da Convenzionate sottoscritte tra le parti. Vengono proposte, le nuove aree da cedere all'Amministrazione Comunale, concedendone l'immediata disponibilità per la realizzazione di futuri parcheggi utili agli impianti sportivi esistenti. Si precisa inoltre che le aree indicate dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il ritorno alle condizioni previgenti del COMPARTO 23. • È concessa una nuova area residenziale a civile abitazione con una superficie di mq. 1.400 ed una relativa SL di mq. 400 su parte del mappale 524. • È concessa una nuova area Ricettiva/Alberghiera con una superficie totale di mq 470 ed una SL di mq 400 su parte del mapp. 384. Il mappale 384, confinante con l'attuale Comparto 23, è attualmente interessato dal passaggio della pista ciclabile esistente (per mq 50), realizzata dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica. La superficie rimanente lato fiume (mq 100), viene proposta come area in cessione mentre la rimanenza del terreno (mq 470) verrebbe inglobato nel Comparto con destinazione Turistico/Ricettiva. • È concessa una nuova area adibita a Sosta Camper con relative attrezzature per una superficie totale di mq 3.810. La nuova attività proposta, che si configura a tutti gli effetti come un'attività ricettiva in quanto generatrice di "posti letto", si concentra su parte del mappale 476, e su una piccola porzione degli attuali parcheggi esistenti realizzati sul mapp.le 484, beneficiando del doppio accesso sia dalla stradina esistente all'interno del Comparto 23 sia dalla pubblica via sul lato ovest (a tal fine viene richiesta una servitù di passaggio sui vari terreni per l'accesso diretto dalla via Saletti- fronte partenza impianti di risalita). • Tutti i punti precedenti sono accolti, facendo salvo il completamento delle opere turistico – ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. La realizzazione della SL a destinazione alberghiero / turistico-ricettivo non dà diritto a nessun credito aggiuntivo a quanto precedentemente previsto. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale



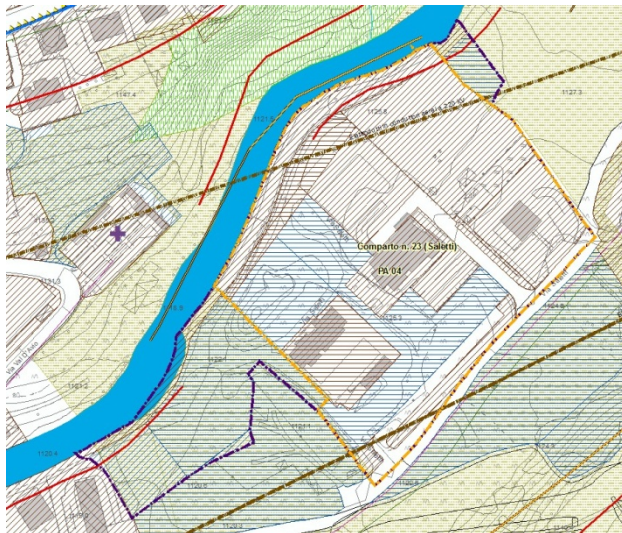




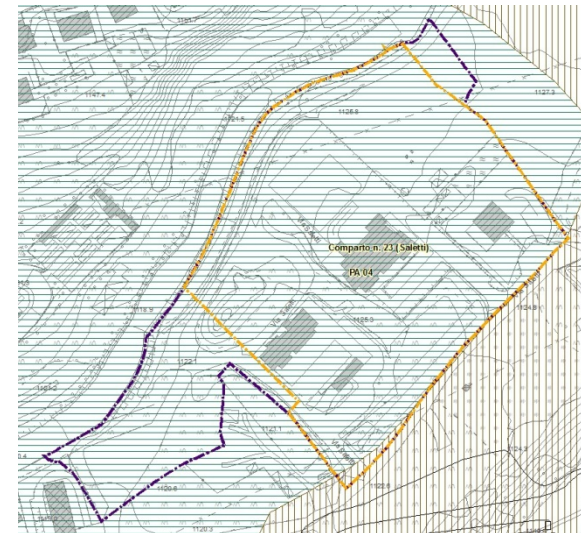
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

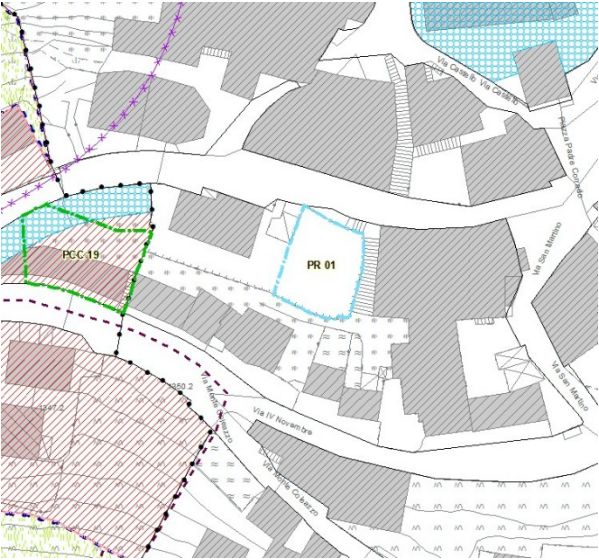





































Estratto Paesistico

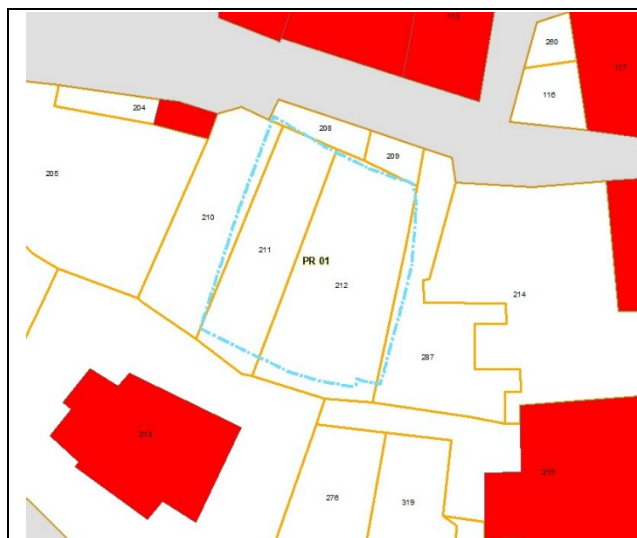


Estratto Classi di sensibilità

Piani di Recupero del PdR

PR 01	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Villa Dalegno
Piano attuativo previsto	PR o PP
Superficie territoriale	190 mq
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	150
La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

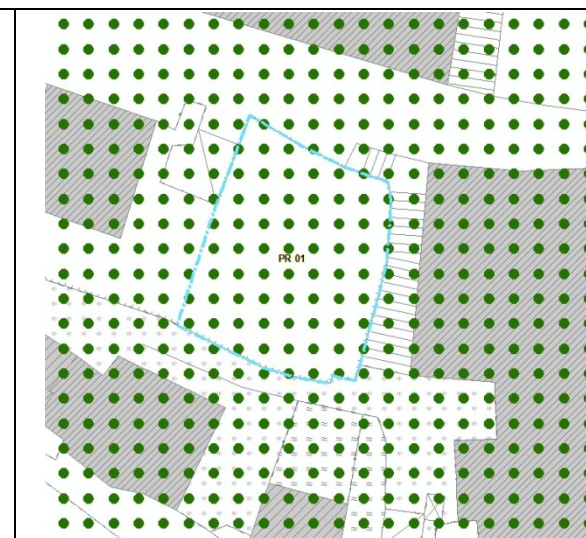
<u>OBIETTIVI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenza 																									
<u>VINCOLI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Nessuno 																									
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>																									
-																									
<u>PRESCRIZIONI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Nuclei di Antica Formazione																								
																									
<p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



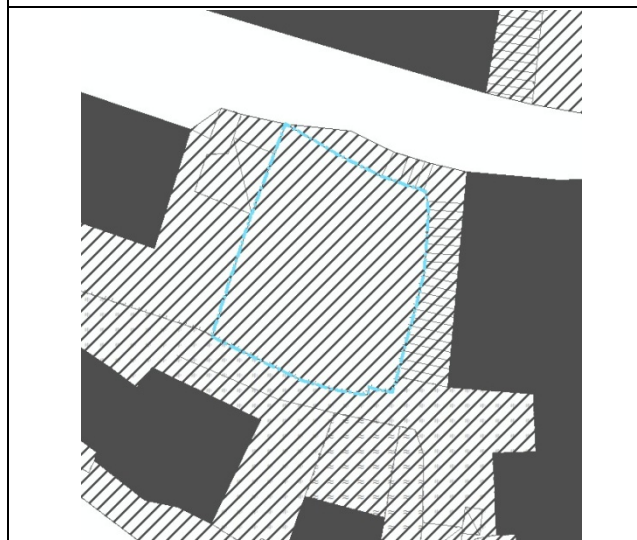
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



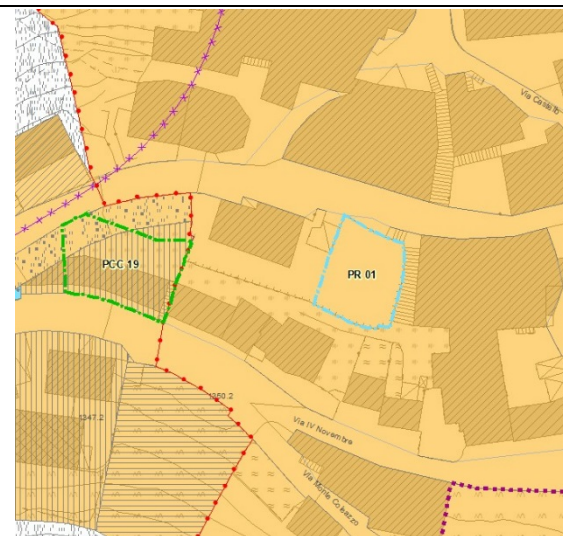
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



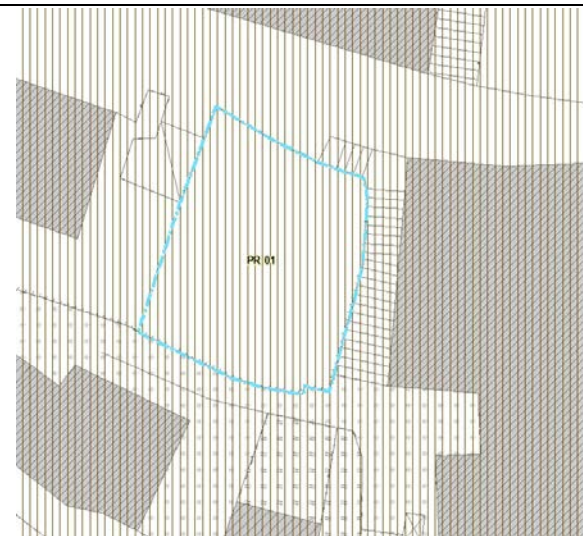
Estratto PRG



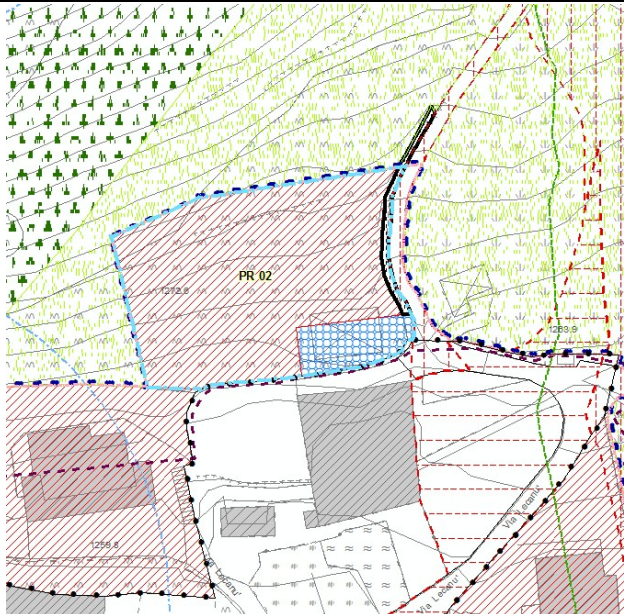

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PR 02	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio
Piano attuativo previsto	PR o PP
Superficie territoriale	1.049 mq
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	200
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	110
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	34
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Recupero ambito degradato e realizzazione parcheggio

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

PRESCRIZIONI

- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- Obbligo di realizzare e di cedere l'area a parcheggio
- Obbligo di allargamento della strada comunale lungo il confine del mappale 281 per la profondità media di 1 metro.
- Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

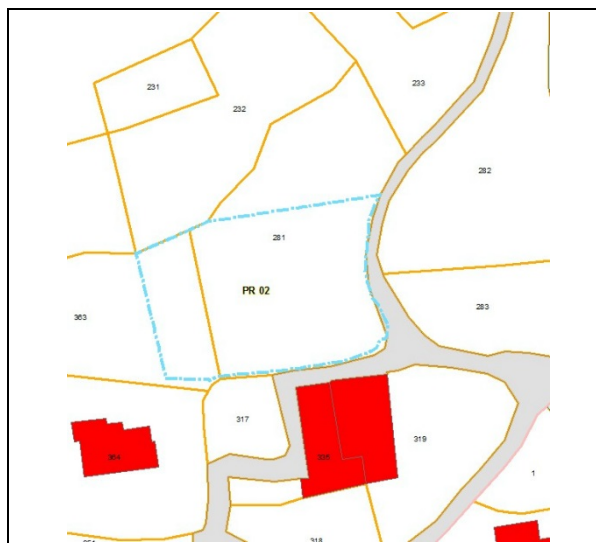
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

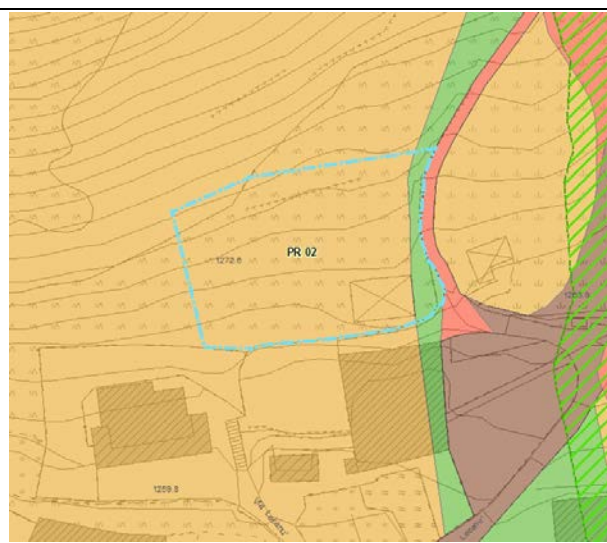
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

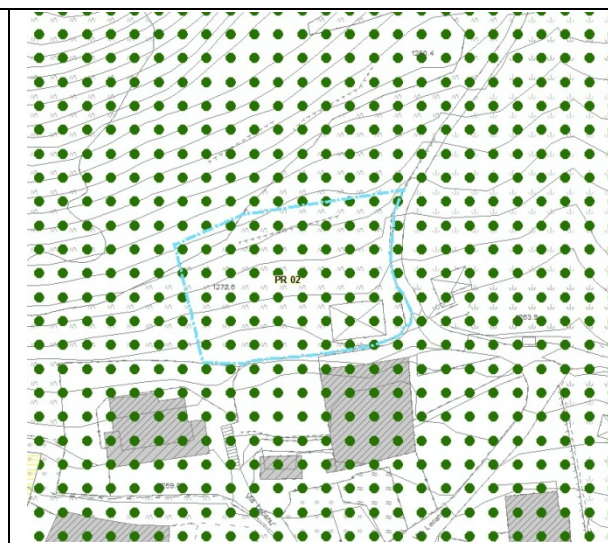
Assetto strutturale vincolante



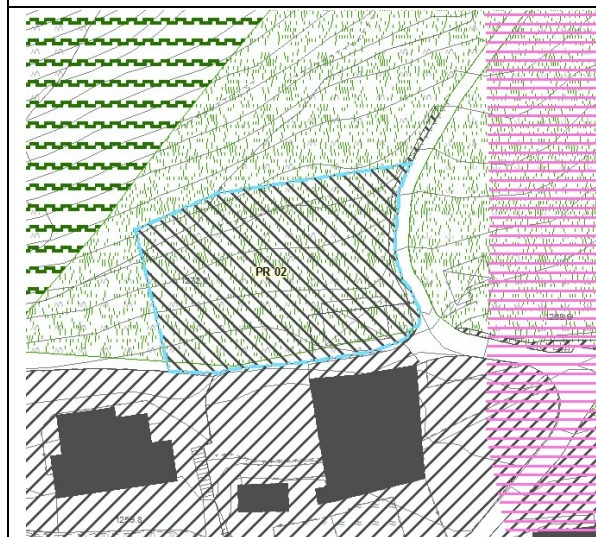
Estratto Catastale



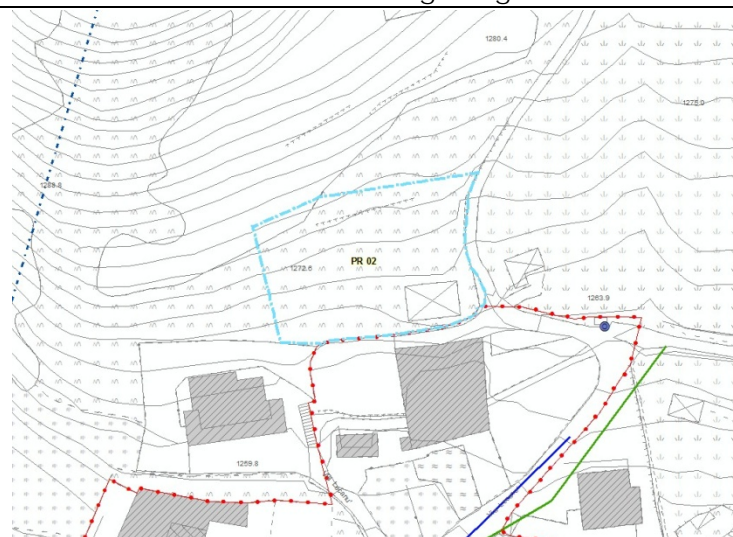
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



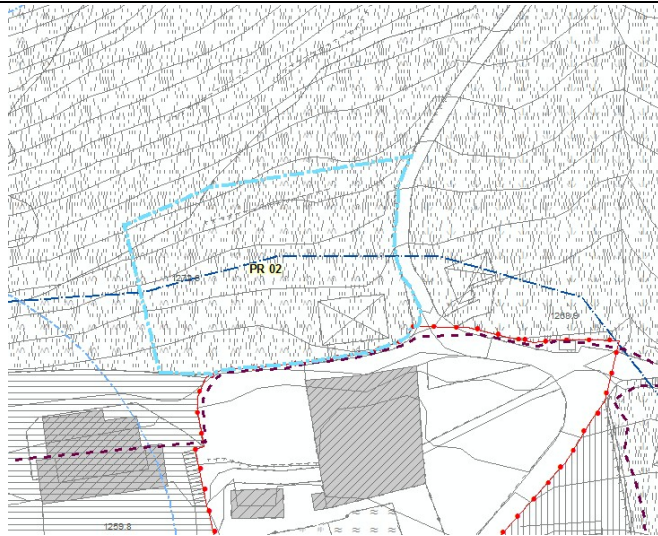
Estratto Rete Ecologica Comunale



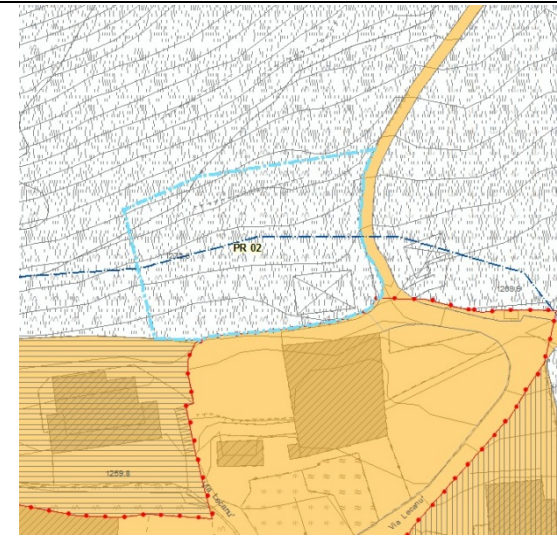
Estratto Rete sottoservizi



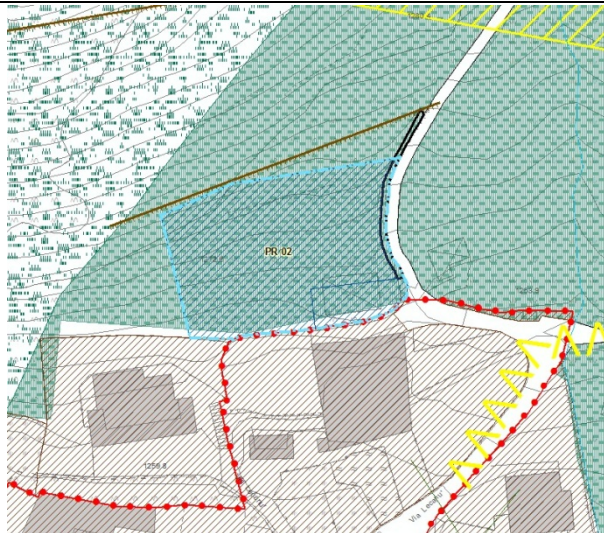
Estratto Criticità



Estratto PRG



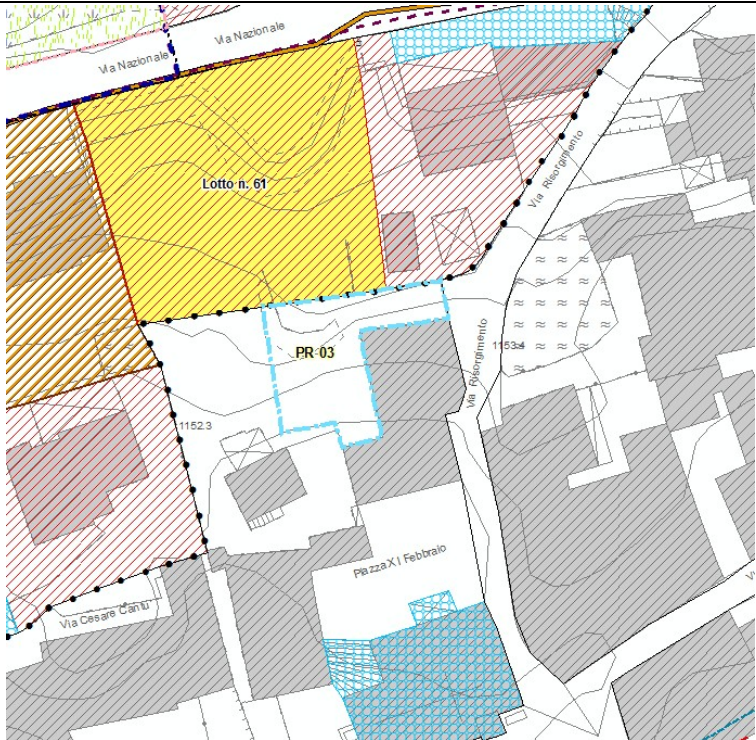
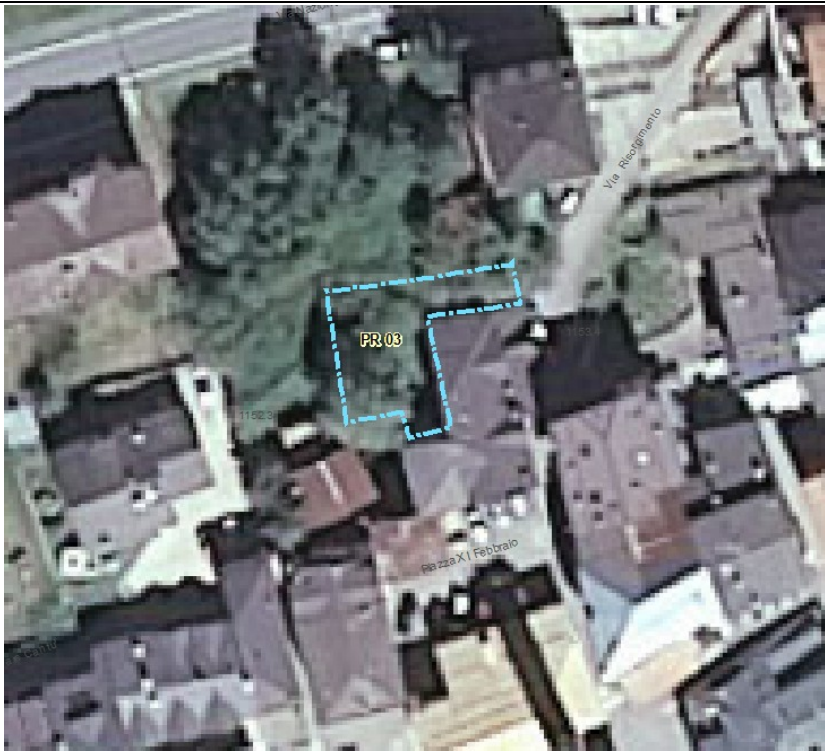
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



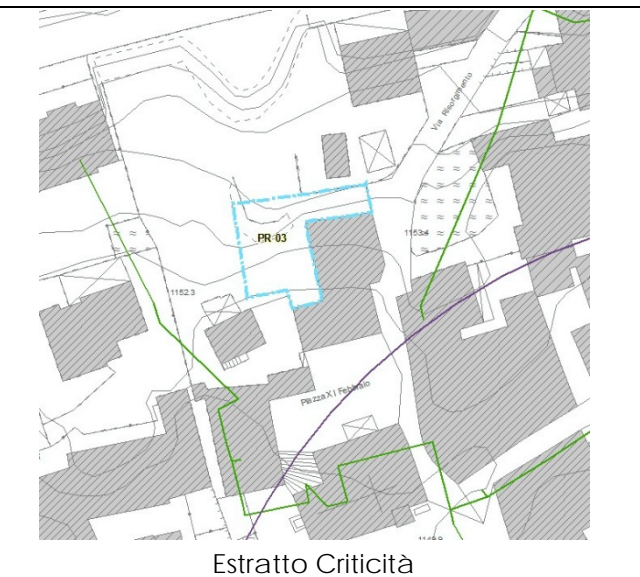
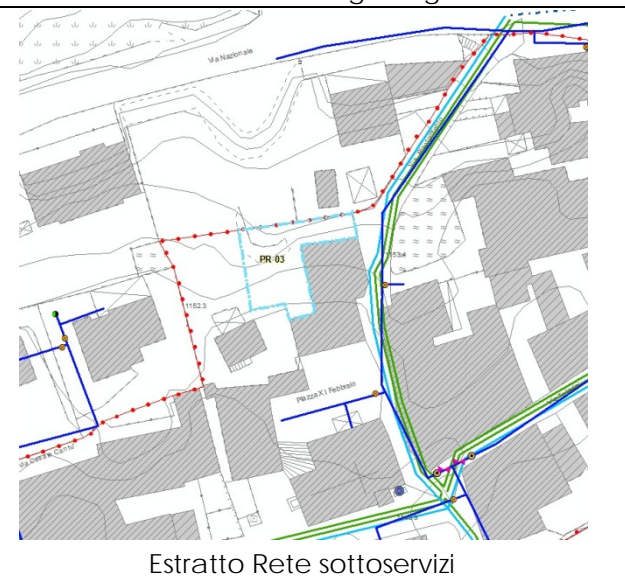
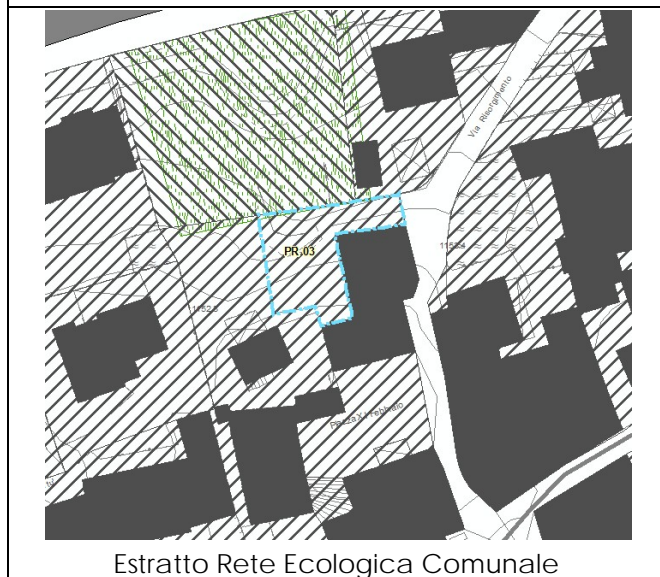
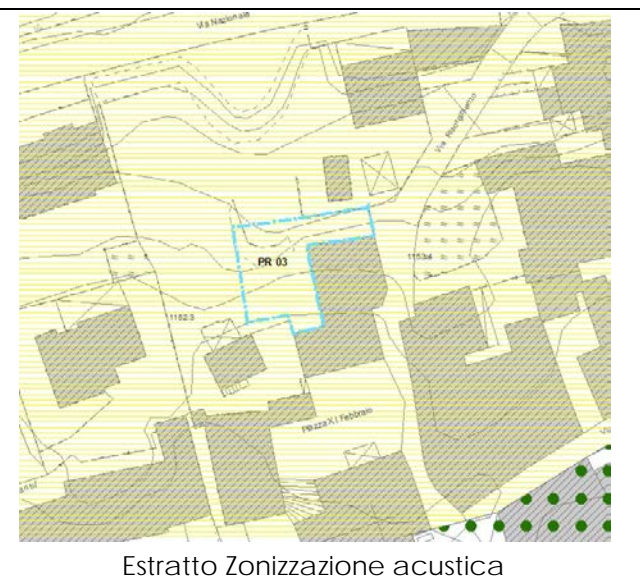
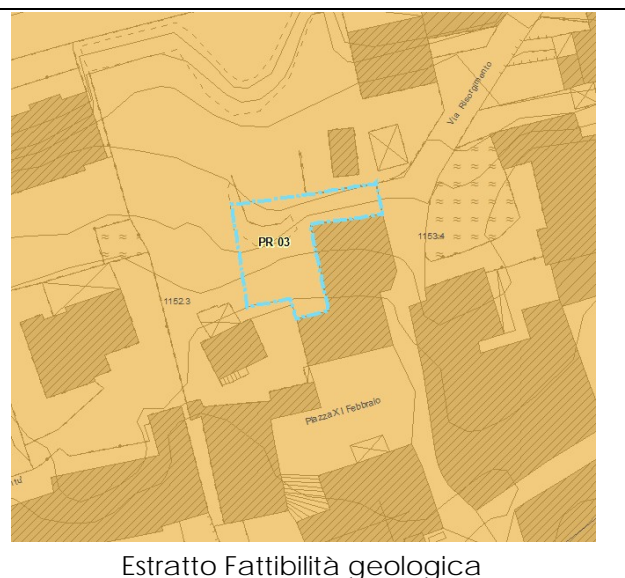
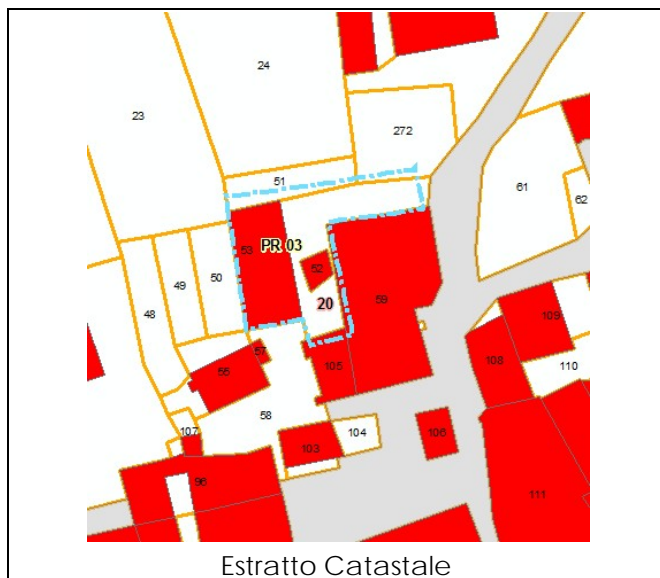
Estratto Paesistico

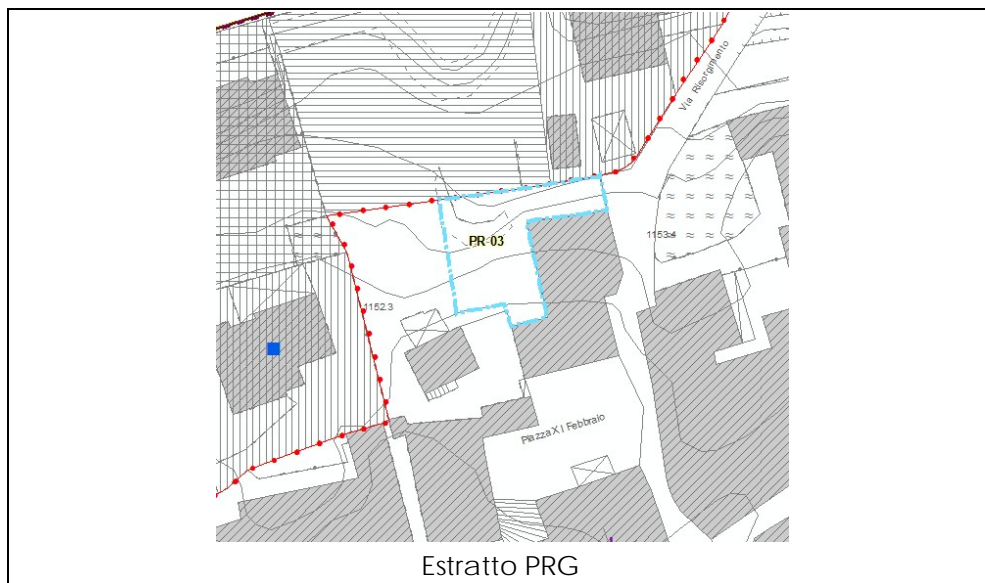


Estratto Classi di sensibilità

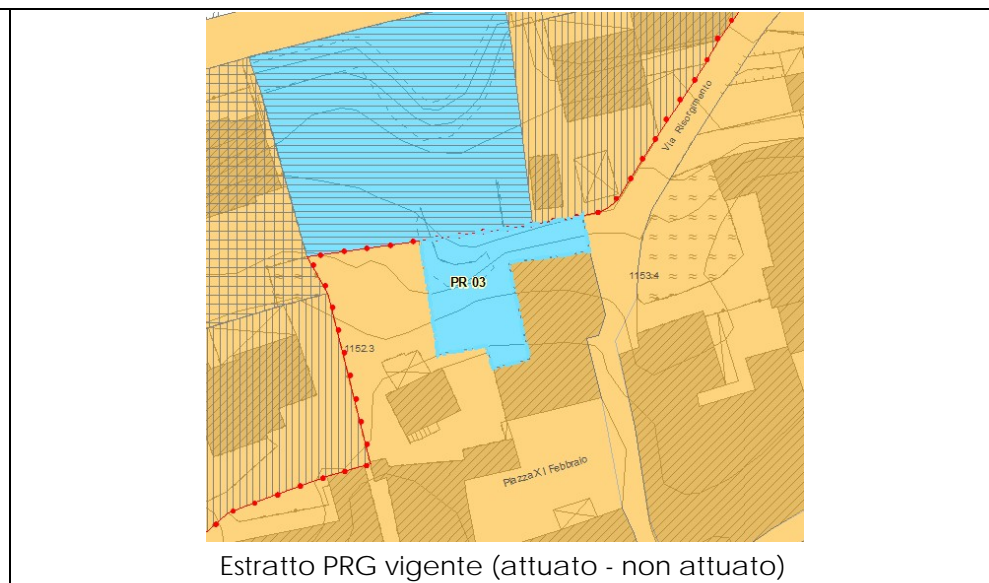
PR 03	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna
Piano attuativo previsto	PR o PP
Superficie territoriale	244 mq
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>
<p>Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA</p>	

<u>OBIETTIVI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Conferma delle previsioni del PRG 																									
<u>VINCOLI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) 																									
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>																									
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive																									
<u>PRESCRIZIONI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Al fine di ripristinare il tessuto storico originario è concessa la ricostruzione del fabbricato preesistente, ora ridotto a rudere; tale intervento è subordinato all'approvazione preventiva di un piano di recupero. • Entro il perimetro dei mappali n. 52 e 53, in aderenza all'edificio confinante, incidente sul mappale n. 59, potrà sorgere un nuovo fabbricato di altezza massima pari a due piani fuori terra; tale nuovo edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche e dovrà essere realizzato con materiali edilizi e tecniche costruttive consone all'ambiente storico. • Il piano di recupero dovrà prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le quantità minime indicate nel piano dei servizi; tali aree, qualora la cessione non sia possibile potranno essere monetizzate. • Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico • La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Nuclei di Antica Formazione																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									





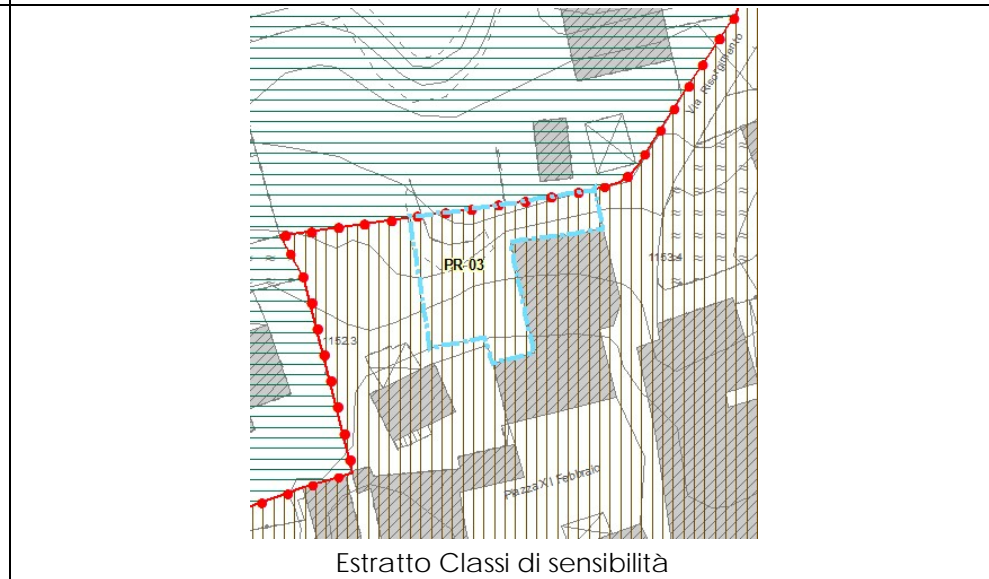
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)





Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

Permessi di Costruire Convenzionati del PdR

PCC 01		
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio	
Strumento previsto	PCC	
Superficie territoriale	657 mq	
Parametri edificatori: L'edificabilità massima è pari a 250 mq di SL e interessa per intero il mappale 708, foglio 25. Tale edificabilità è da acquisire interamente dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25.	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA		

OBIETTIVI

- Recupero dell'ambito

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
-

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

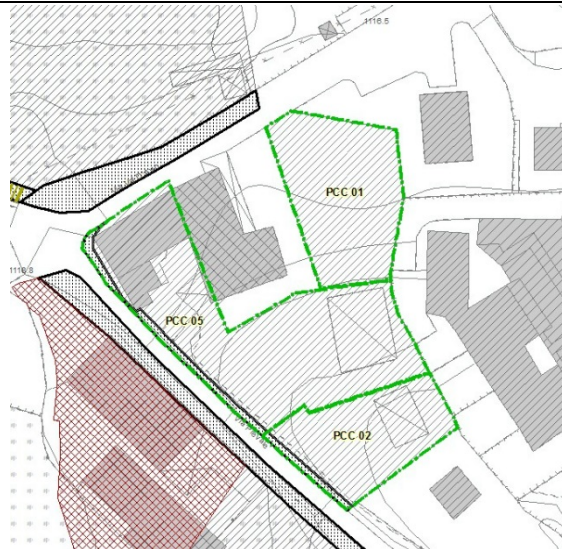
-












PRESCRIZIONI

- Ampliamento della viabilità esistente
- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali a alla conformazione spaziale dell'intervento
- La SL deve essere acquisita interamente dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25..
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

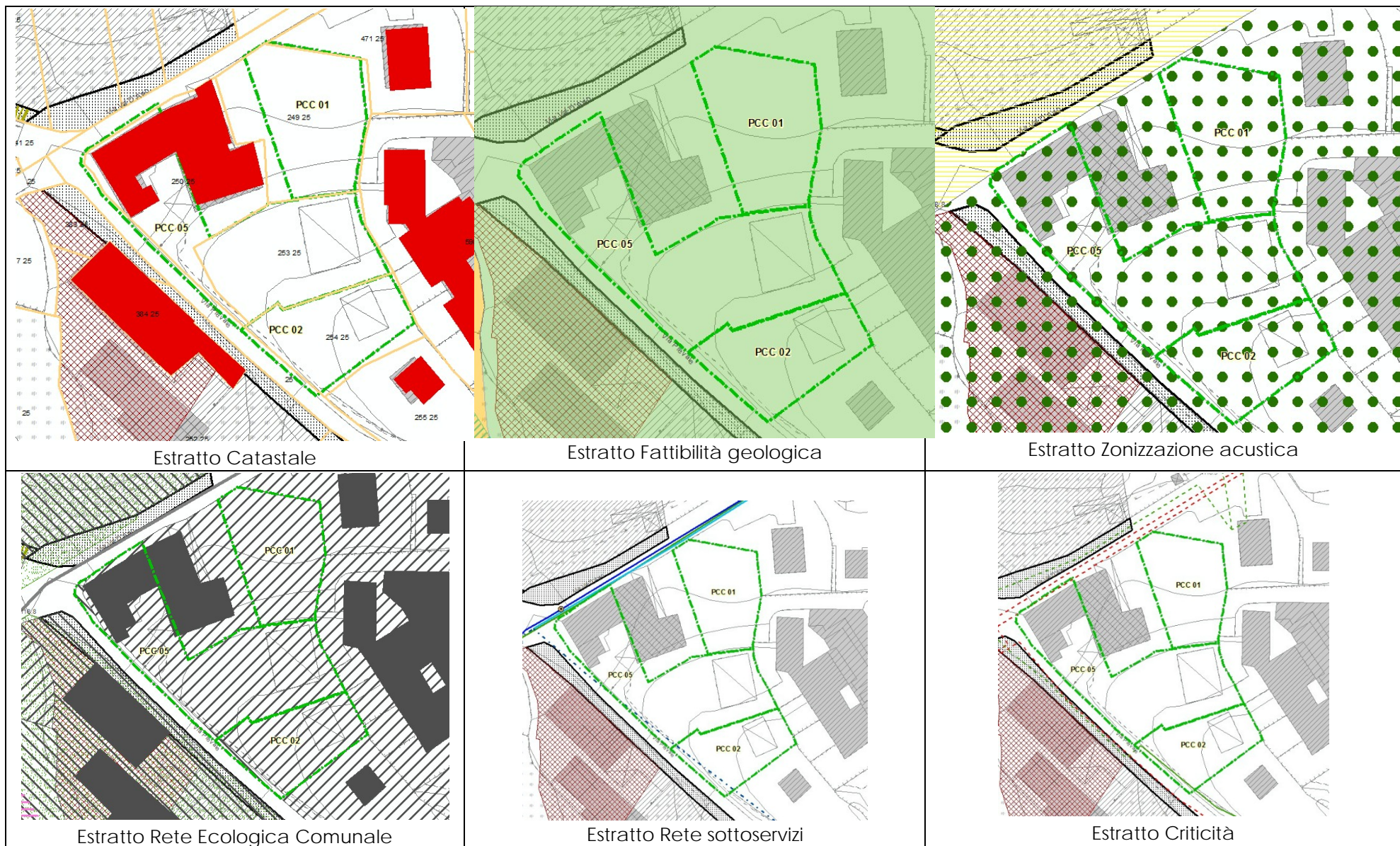
Norma di riferimento del PdR

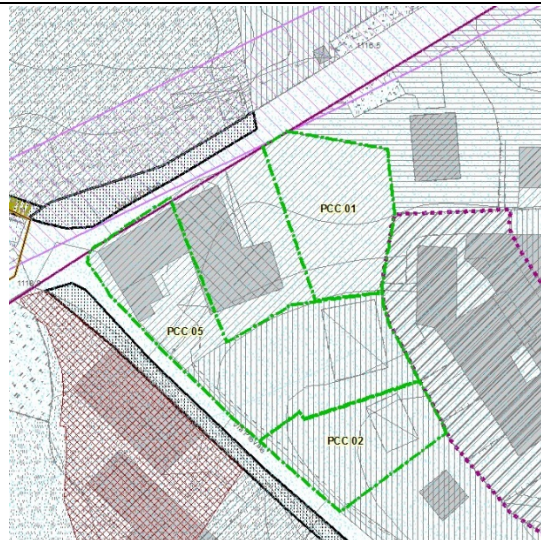
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

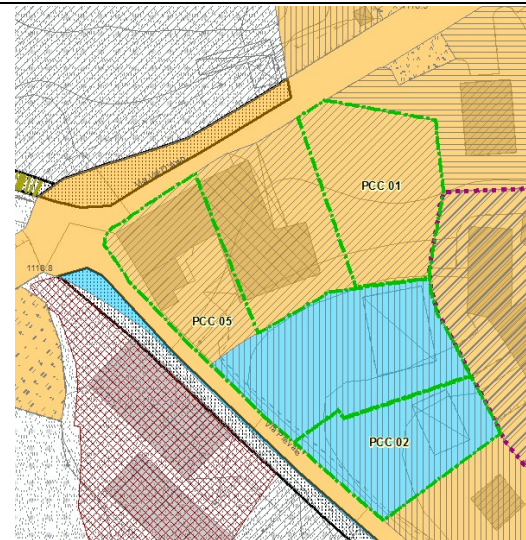
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

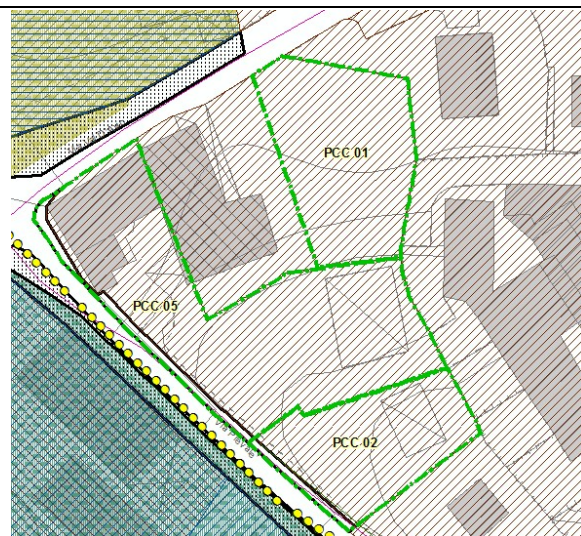




Estratto PRG



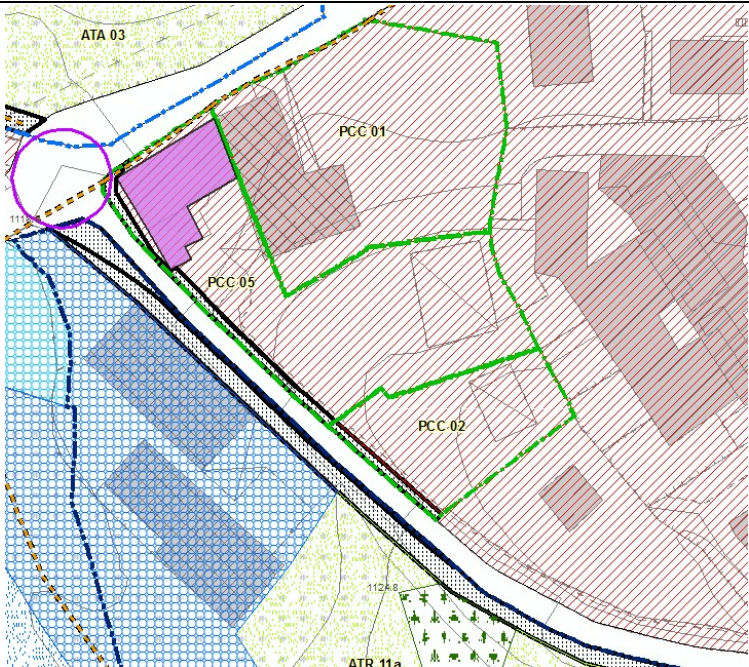

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 02	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Temù - Avio	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
517 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	300
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	22
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

-

PRESCRIZIONI

- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento
- Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante (larghezza di 1,00 m)
- La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

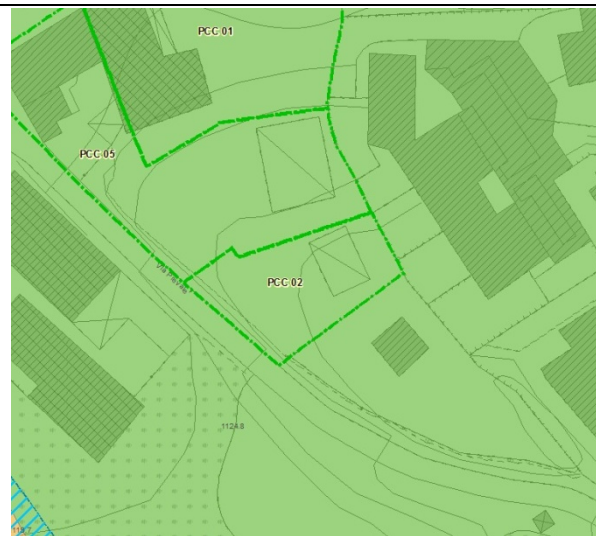
**Legenda**

- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua

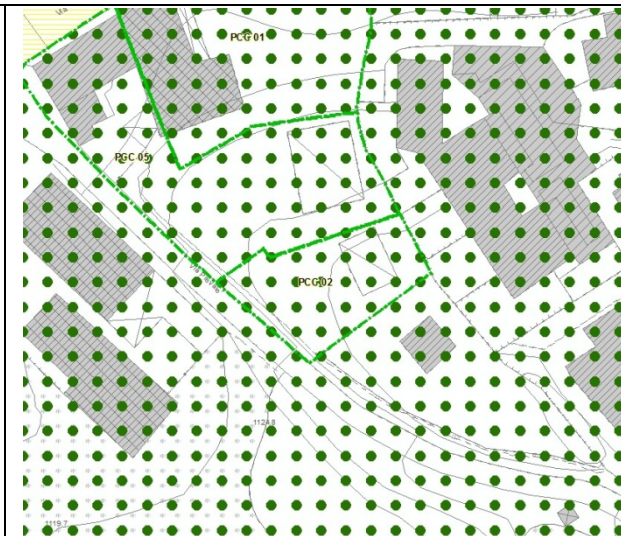
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



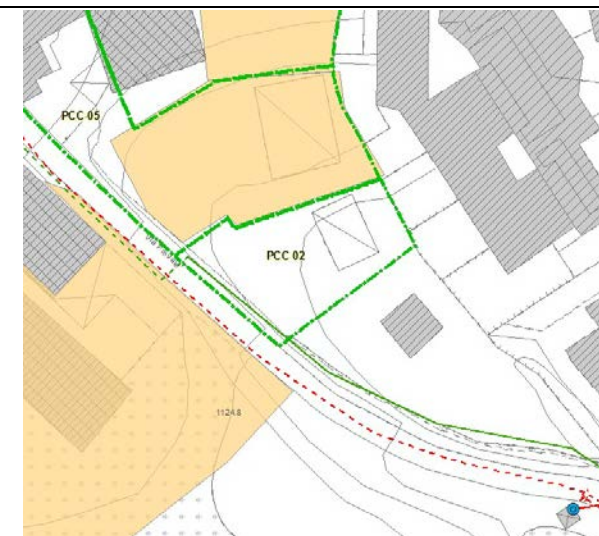
Estratto Zonizzazione acustica



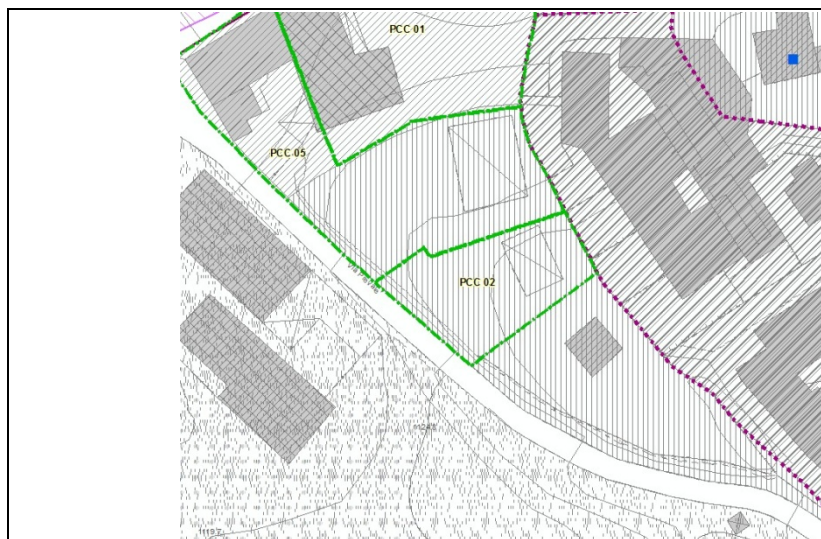
Estratto Rete Ecologica Comunale



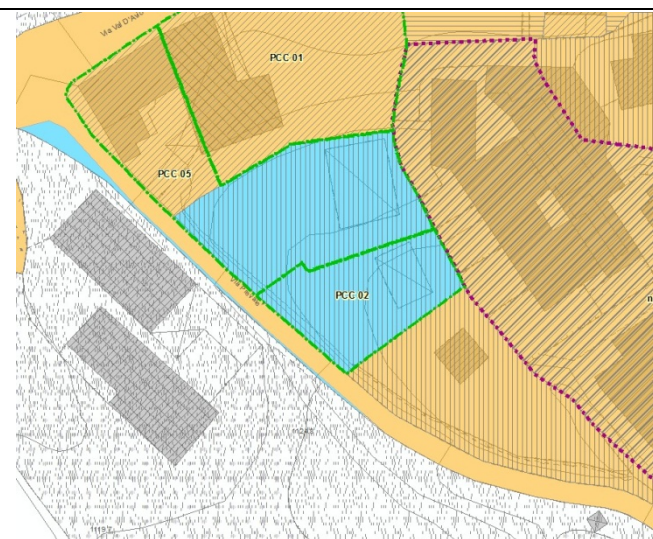
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



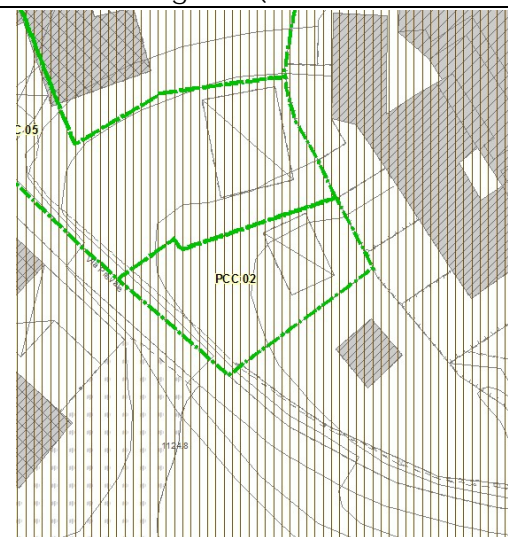
Estratto PRG



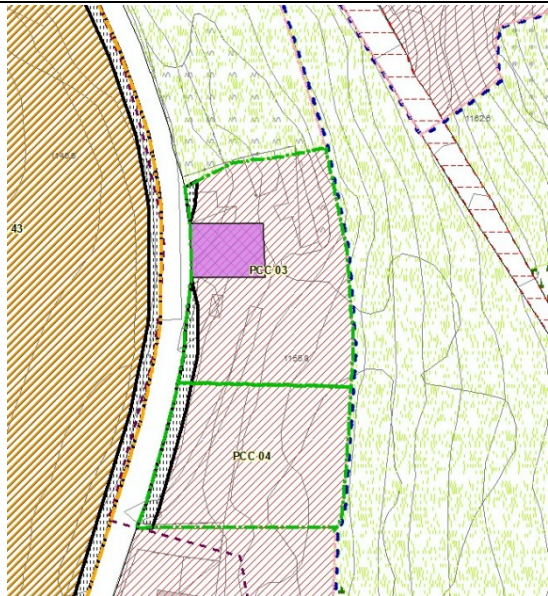

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 03													
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio												
Strumento previsto	PCC												
Superficie territoriale	901 mq												
Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla Volumetria reale esistente incrementata del 100% fino a un massimo di 200 mq di SL. La volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">36</td> </tr> </tbody> </table>	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	0	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	36
	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili												
Area edificabile da cedere all'A.C.	0												
Area di cessione	0												
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	36												
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>												
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA													

OBIETTIVI

- Recupero dell'edificio esistente

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

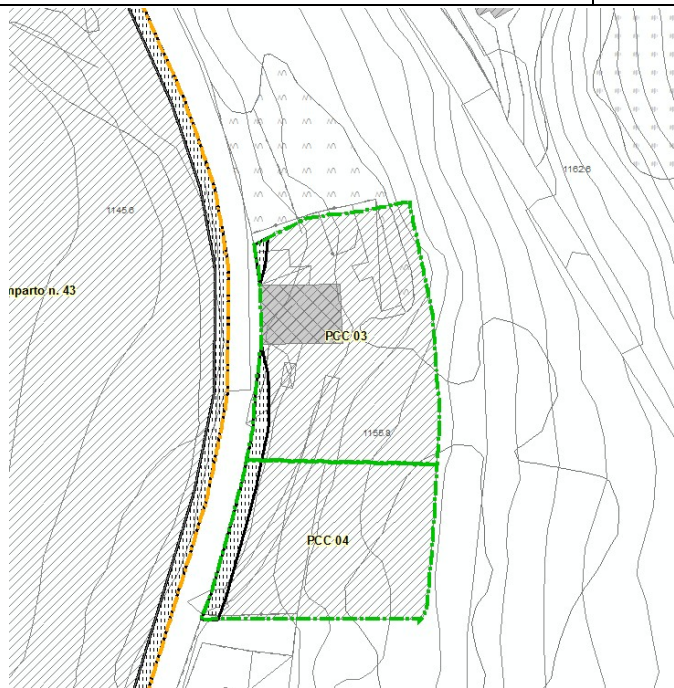
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui

PRESCRIZIONI

- Obbligo di recupero dell'edificio esistente
- Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio
- La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

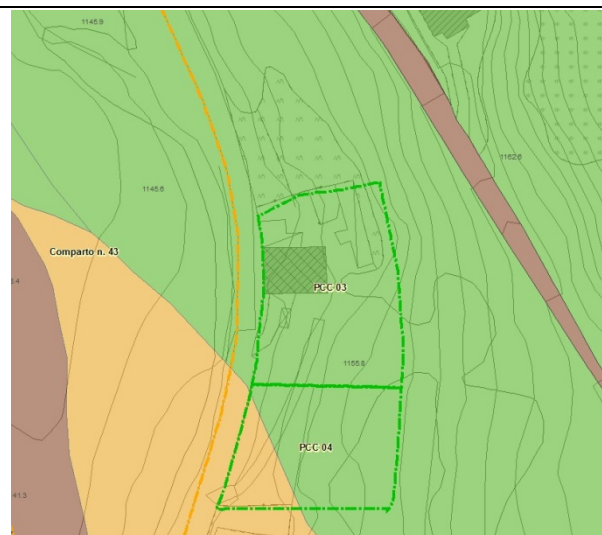
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

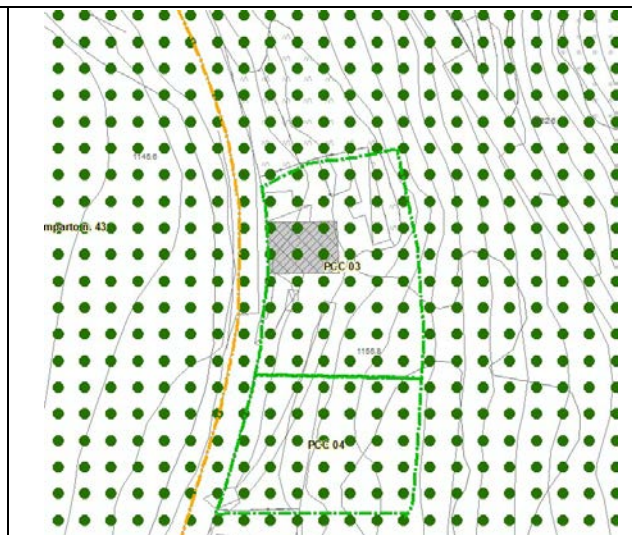
Assetto strutturale vincolante



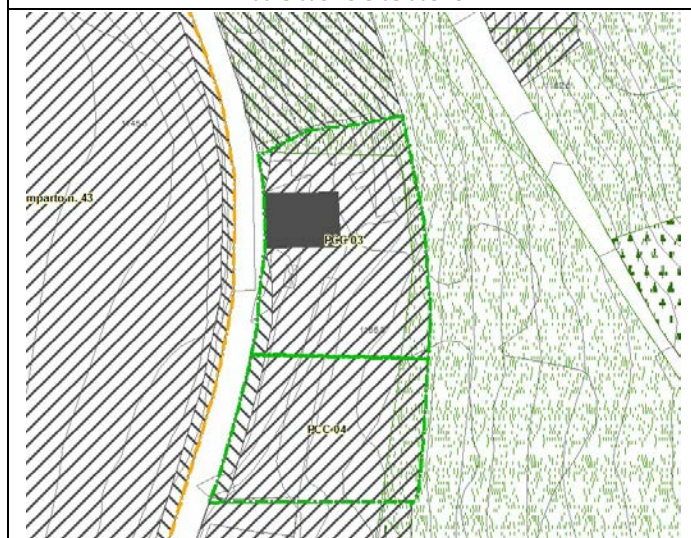
Estratto Catastale



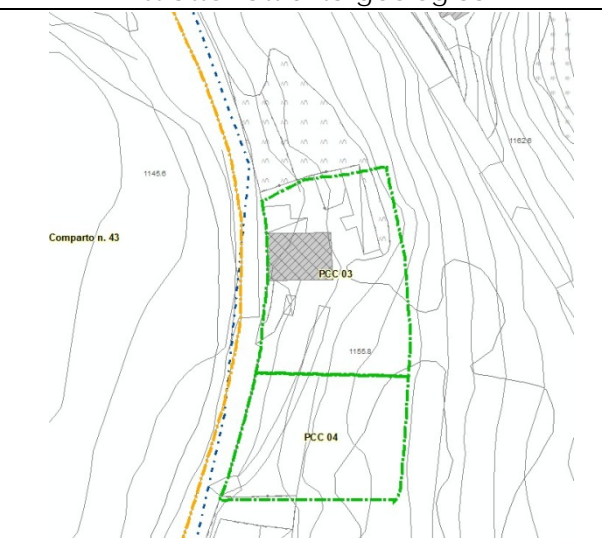
Estratto Fattibilità geologica



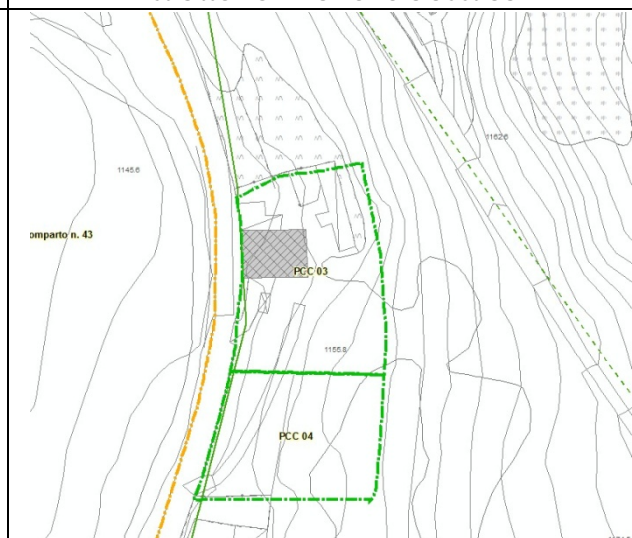
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



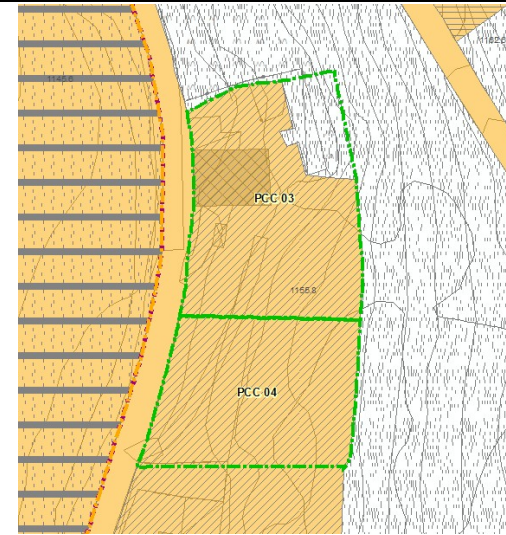
Estratto Rete sottoservizi



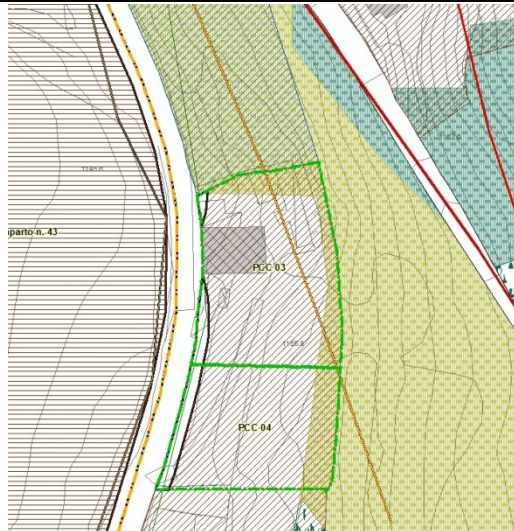
Estratto Criticità



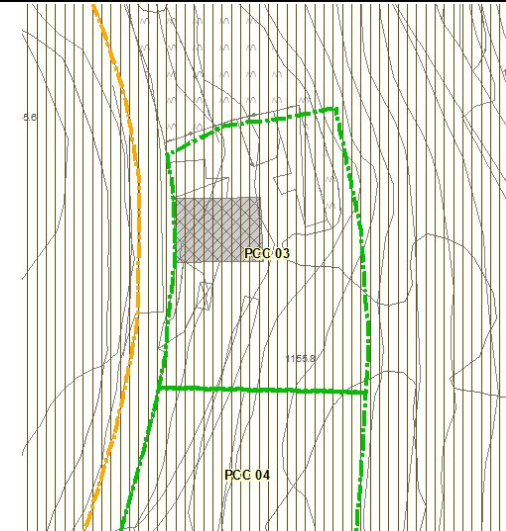
Estratto PRG



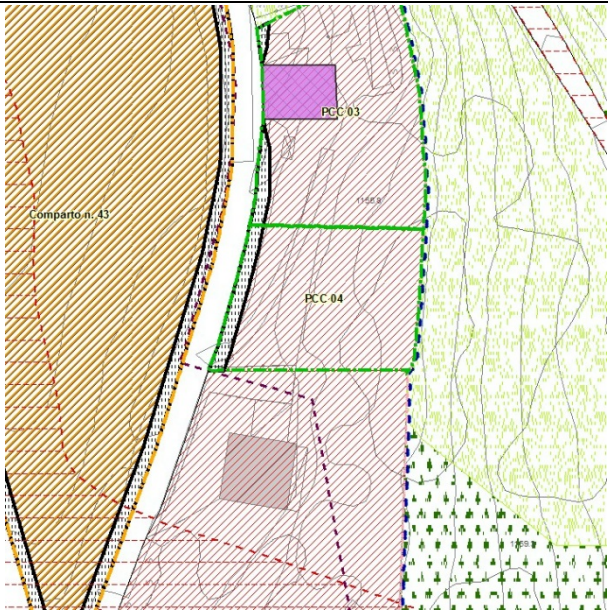

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 04	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Temù - Avio	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
678 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up):	500
L'edificabilità è direttamente attribuita agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	53
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Conferma delle previsioni di PRG

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

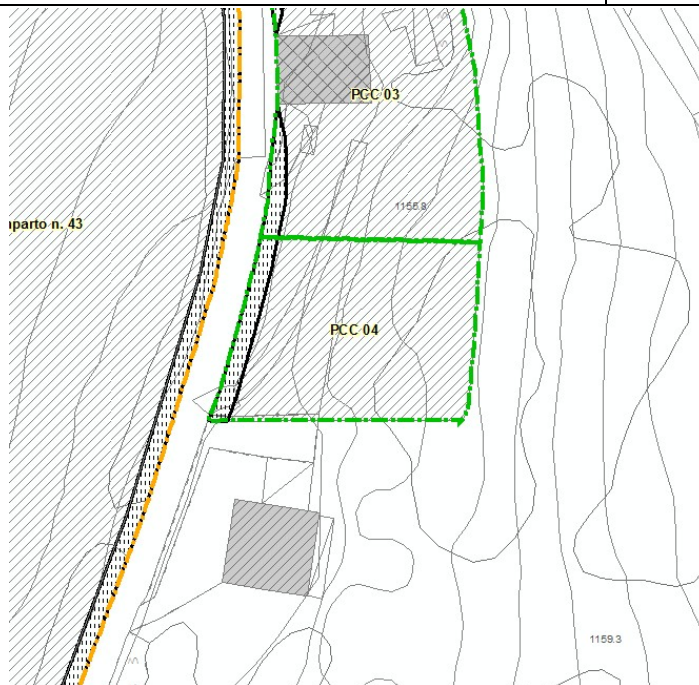
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui

PRESCRIZIONI

- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

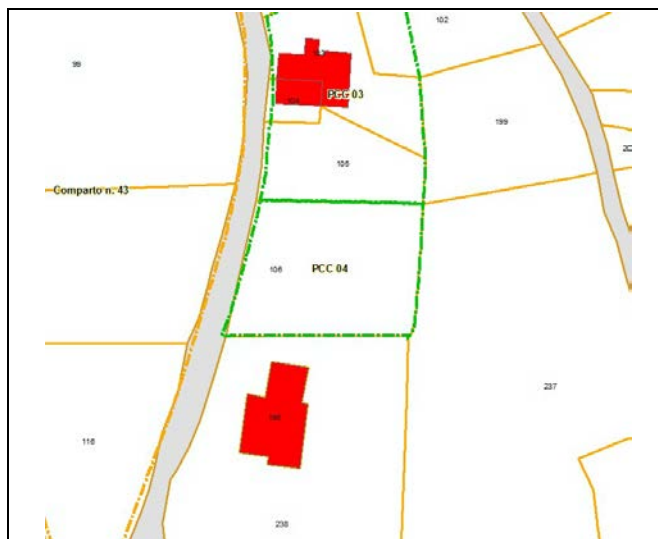
Ambiti di ristrutturazione residenziale



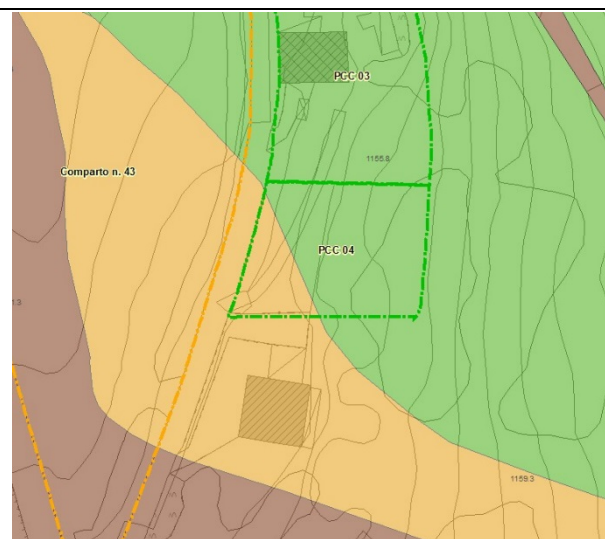
Assetto strutturale vincolante

Legenda

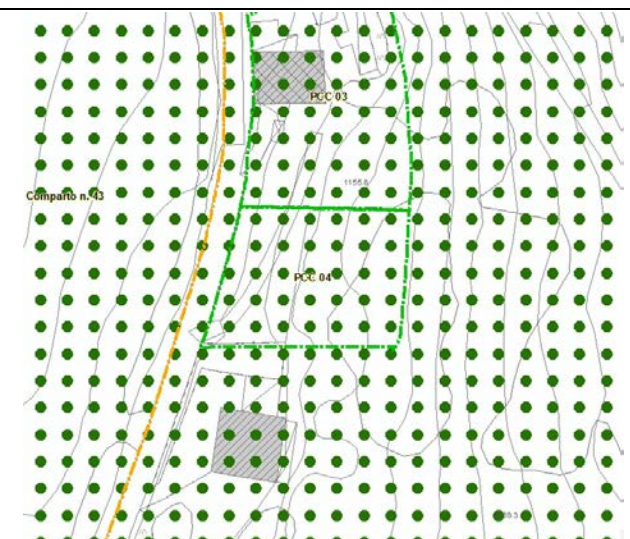
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



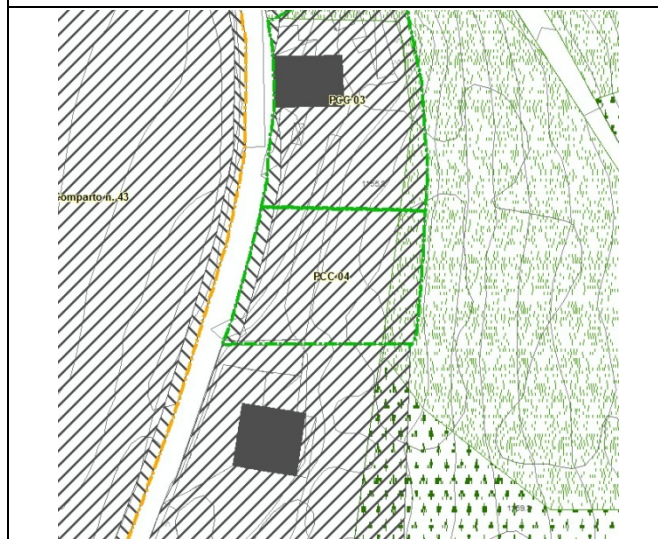
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



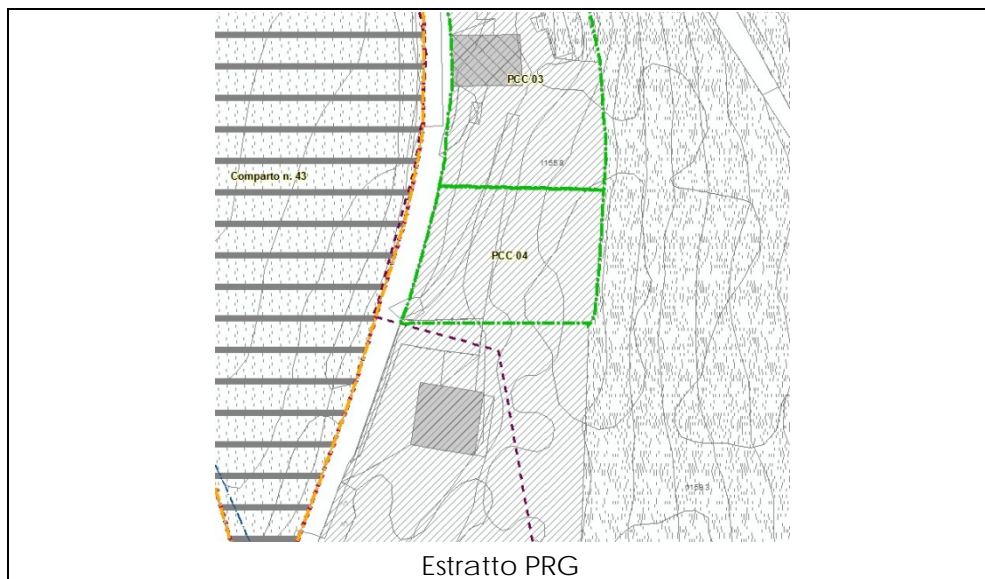
Estratto Rete Ecologica Comunale



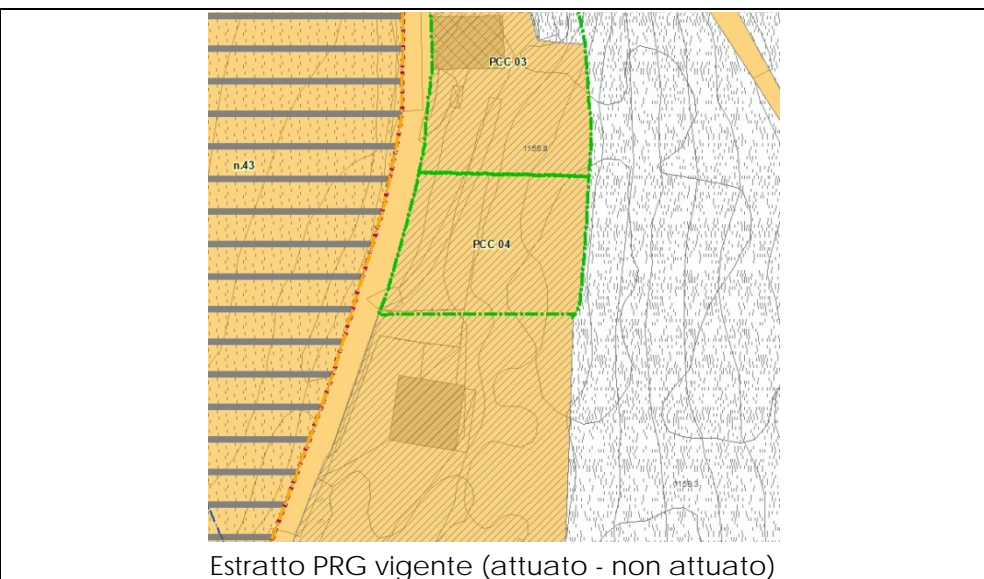
Estratto Rete sottoservizi



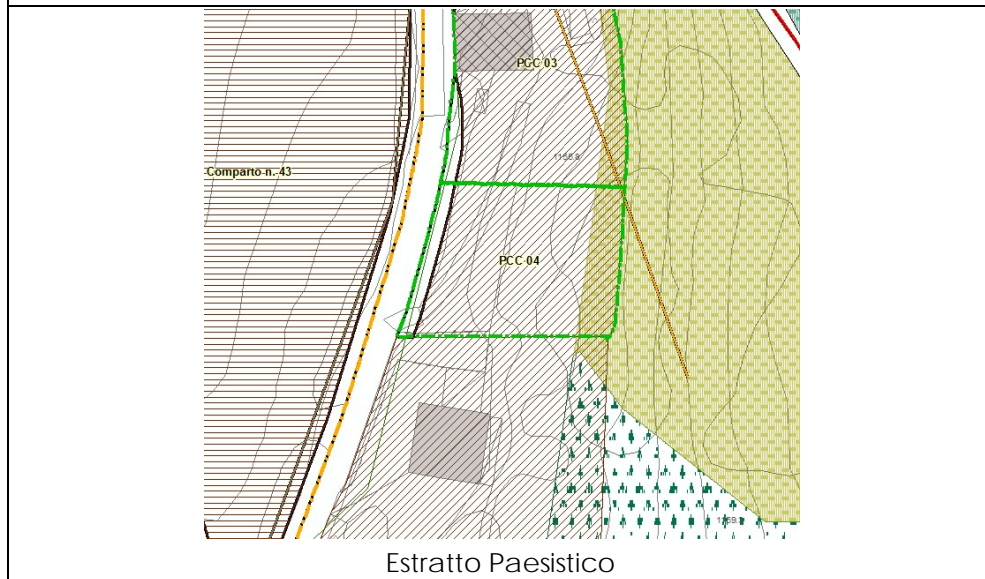
Estratto Criticità



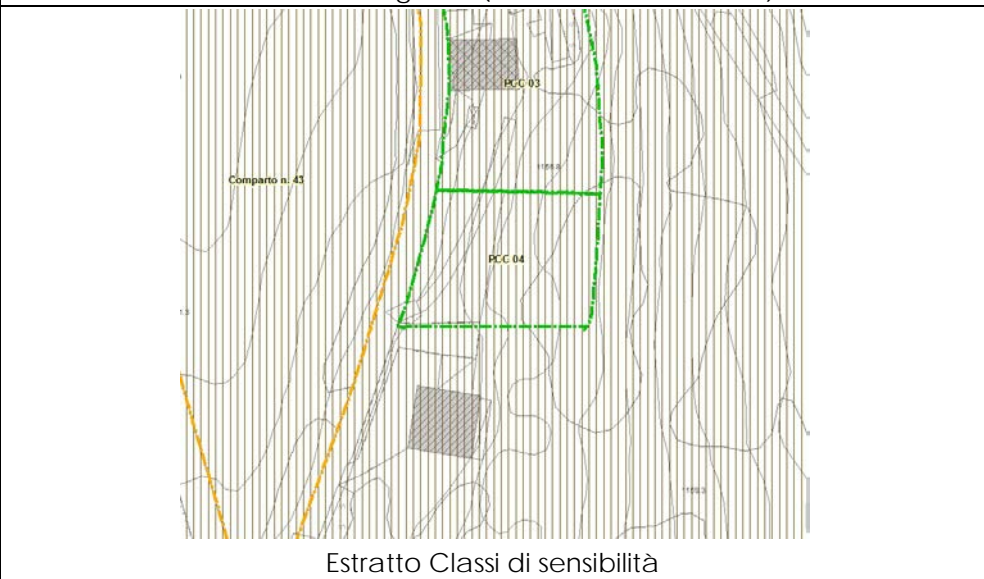
Estratto PRG





Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 05													
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio												
Strumento previsto	PCC												
Superficie territoriale	1.326 mq												
Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla Volumetria reale esistente incrementata del 15% perché in presenza di un edificio di interesse culturale. La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT. È possibile incrementare ulteriormente la SL fino a 250 mq di SL da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25. I due incrementi sono cumulabili.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">.60</td> </tr> </tbody> </table>	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	0	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	.60
	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili												
Area edificabile da cedere all'A.C.	0												
Area di cessione	0												
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	.60												
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>												
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA													

OBIETTIVI

- Recupero dell'ambito
- Ampliamento della viabilità esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
-

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

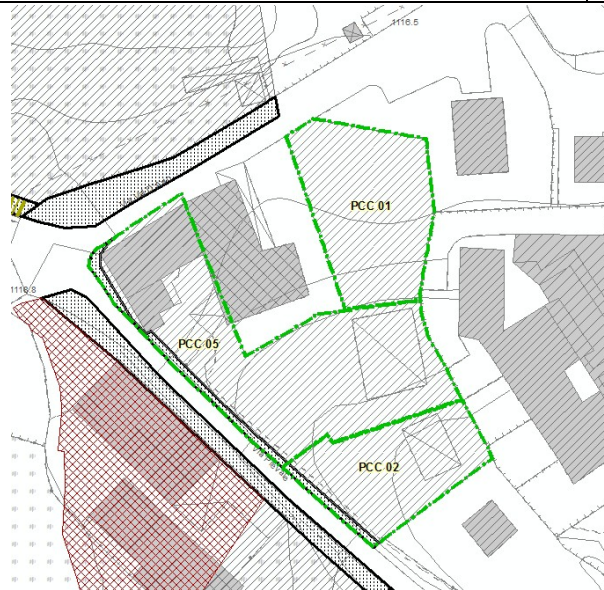
-












PRESCRIZIONI

- Ampliamento della viabilità esistente (porzione costante larghezza 1,00 m)
- La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- L'incremento della SL di 250 mq di SL è da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

Norma di riferimento del PdR

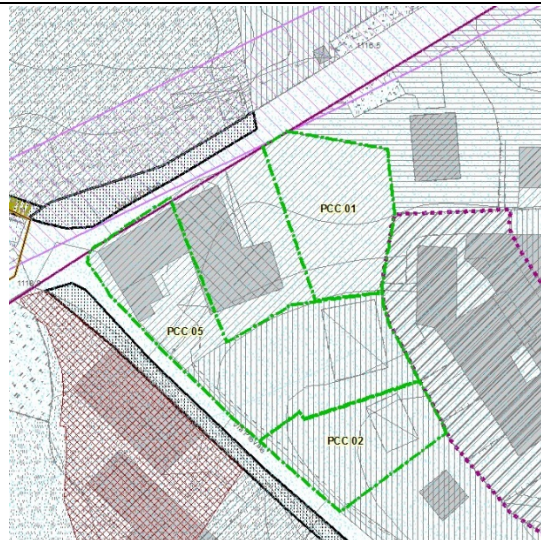
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

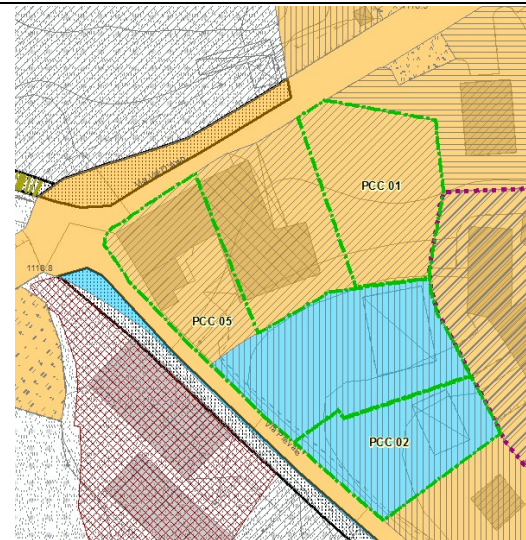
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

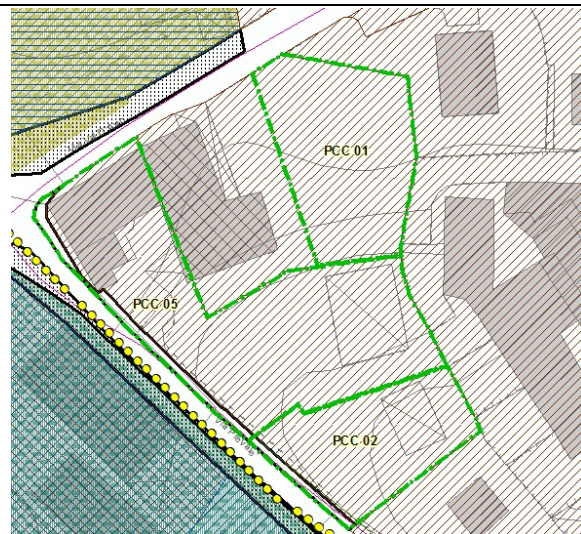




Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

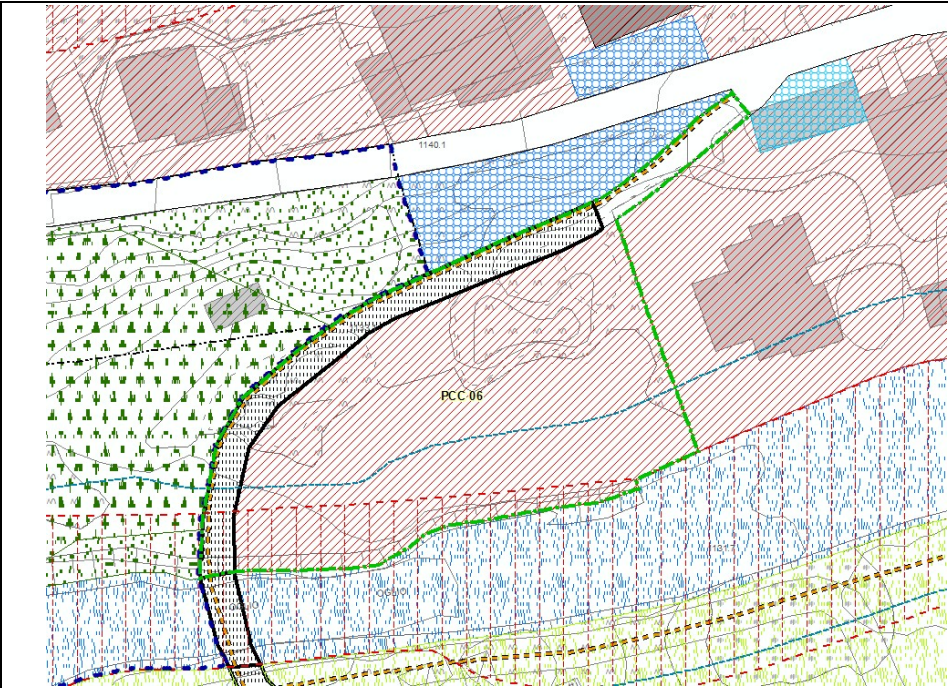


Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 06			
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Pontagna
Strumento previsto			PCC
Superficie territoriale			2.489 mq
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Indice di zona (Iz)	0,05	124	Area edificabile da cedere all'A.C.
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,30	747	Area di cessione
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,55	1.369	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
Diritti da acquisire:			Parccheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
SL mancante per raggiungere la SL minima		622	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima		622	
<p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'indice minimo di edificazione.</p> <p>2. La SL mancante (come differenza tra la SL dell'indice minimo di edificazione e la SL dell'indice di zona) al raggiungimento dell'indice minimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo. <p>3. La SL mancante (come differenza tra la SL dell'indice massimo di edificazione e la SL dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'indice massimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo; • perequazione; • compensazione; • riqualificazione dei NAF. <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori".</p>			



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito a sud ovest di Pontagna
- Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale

VINCOLI

- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali

PRESCRIZIONI

- Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale
- Obbligo piano paesistico di contesto
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

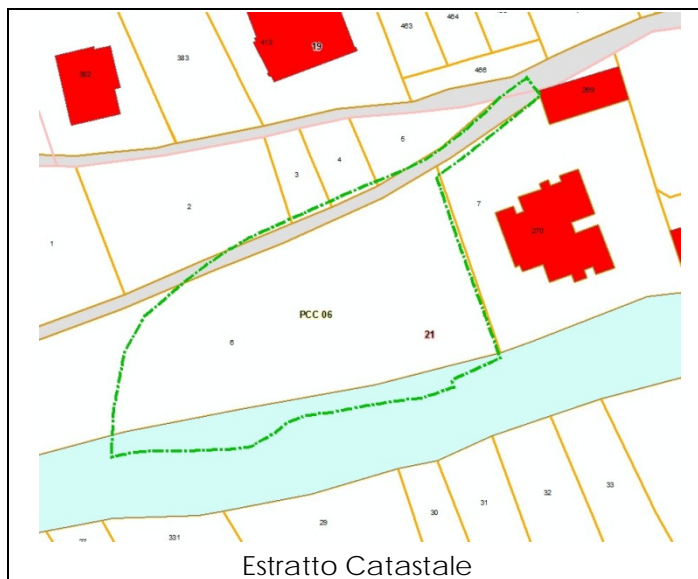
Ambiti di ristrutturazione residenziale



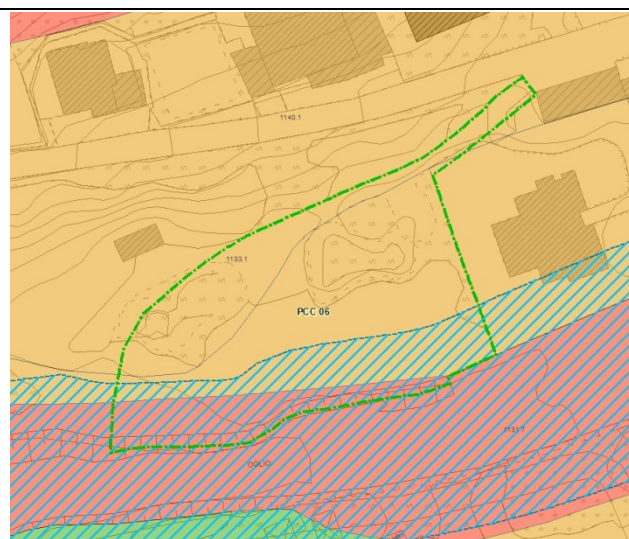
Assetto strutturale vincolante

Legenda

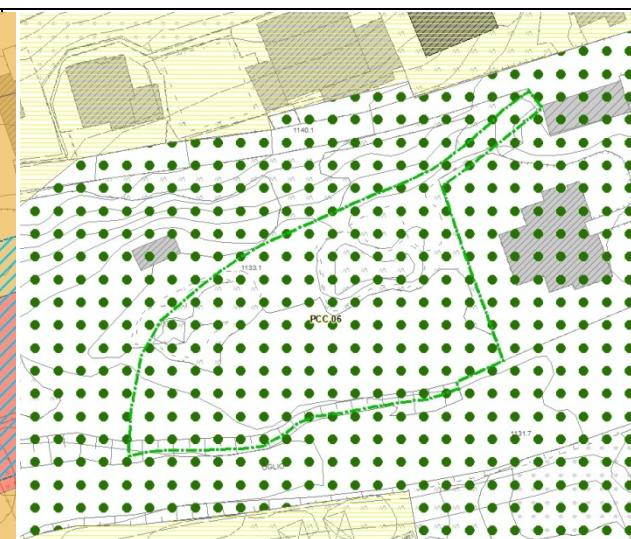
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



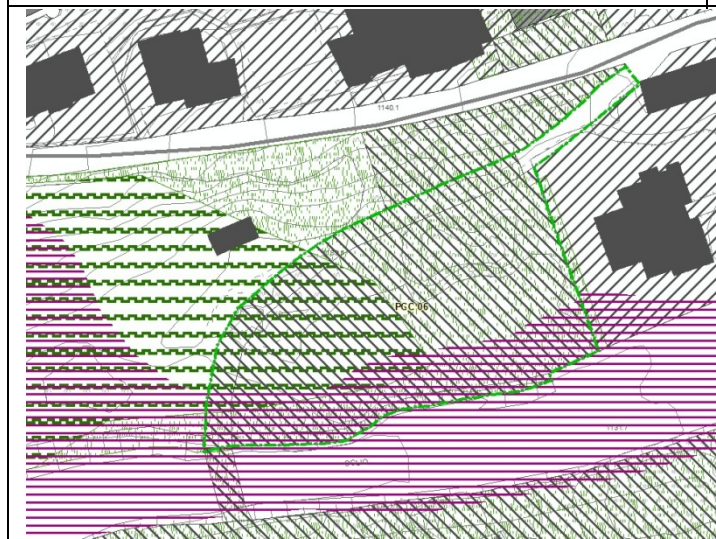
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



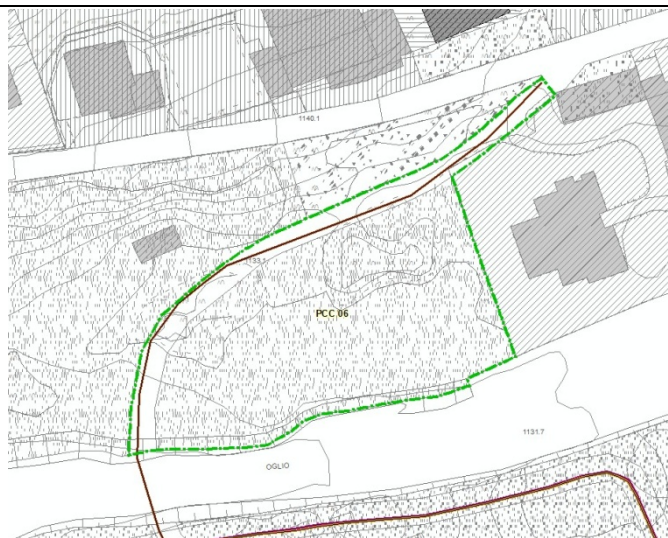
Estratto Rete Ecologica Comunale



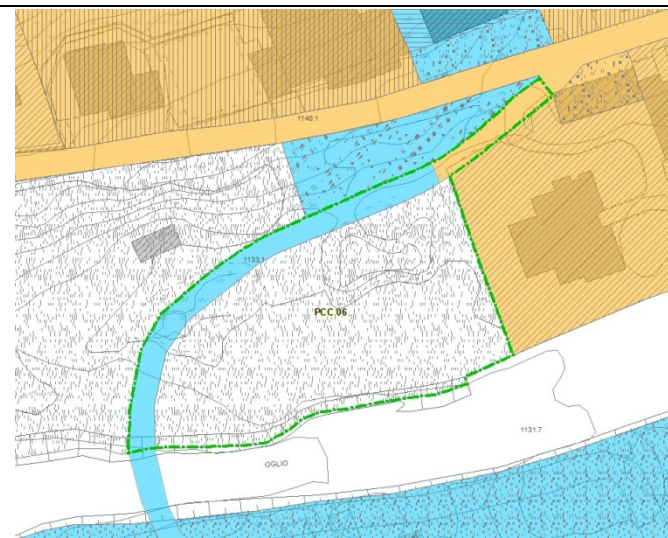
Estratto Rete sottoservizi



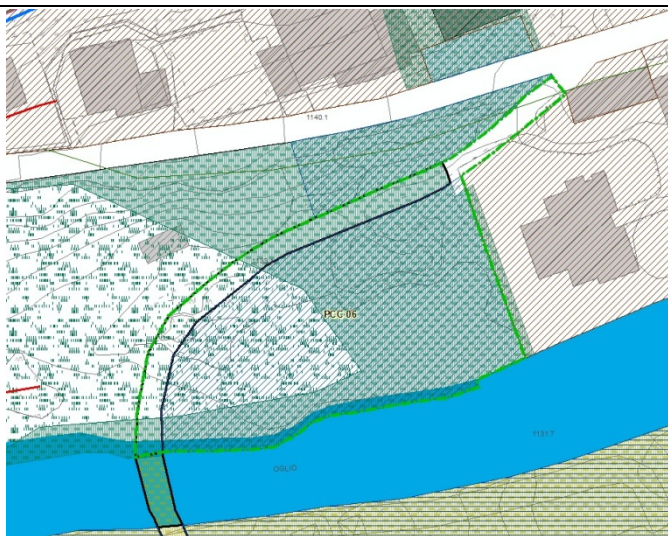
Estratto Criticità



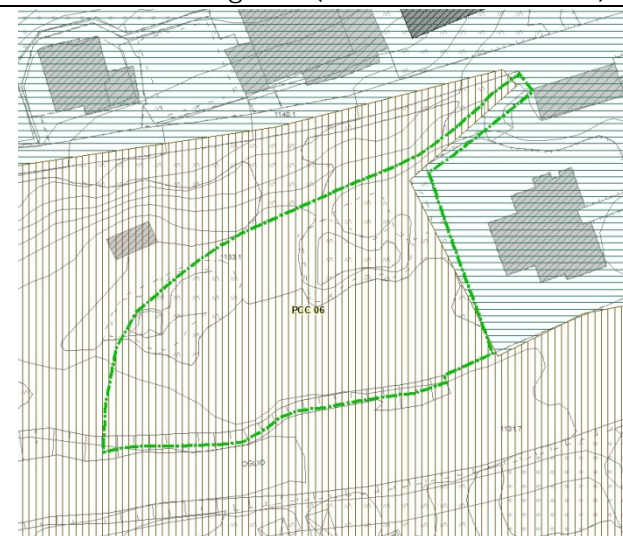
Estratto PRG



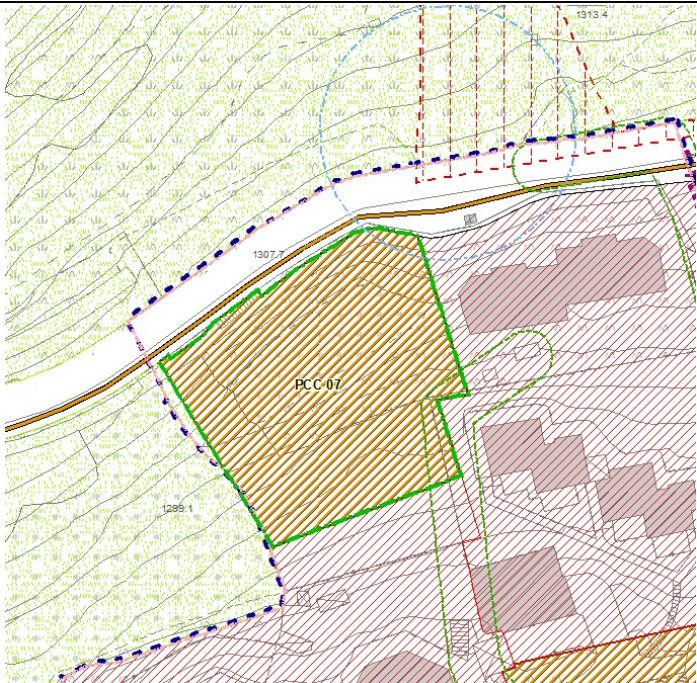
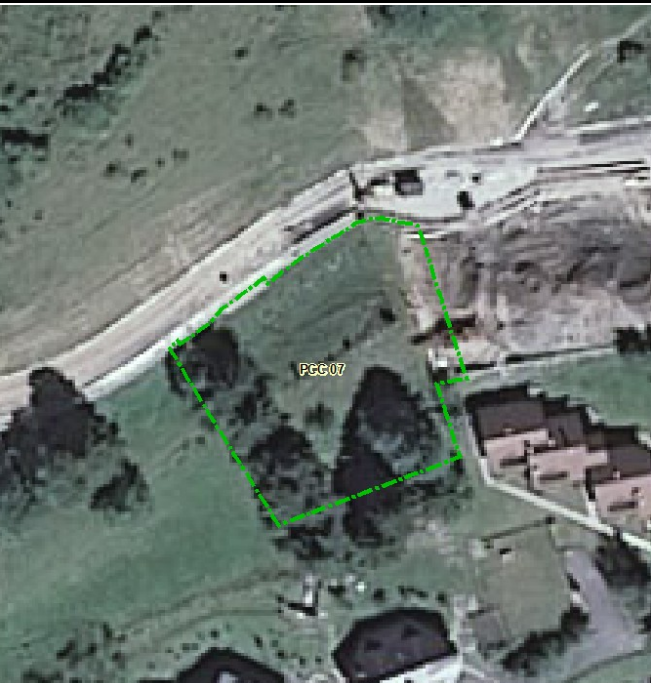
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 07			
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Villa Dalegno
Strumento previsto			PCC
Superficie territoriale			1.513mq
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Indice di edificabilità territoriale:	1,10	1.664	Area edificabile da cedere all'A.C.
			Area di cessione
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			0
			0
			0
			0
			
Estratto Piano delle Regole			Estratto ortofoto
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA			

OBIETTIVI

- Completamento previsioni alberghiero / turistico-ricettivo

VINCOLI

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore
- Serbatoio idrico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

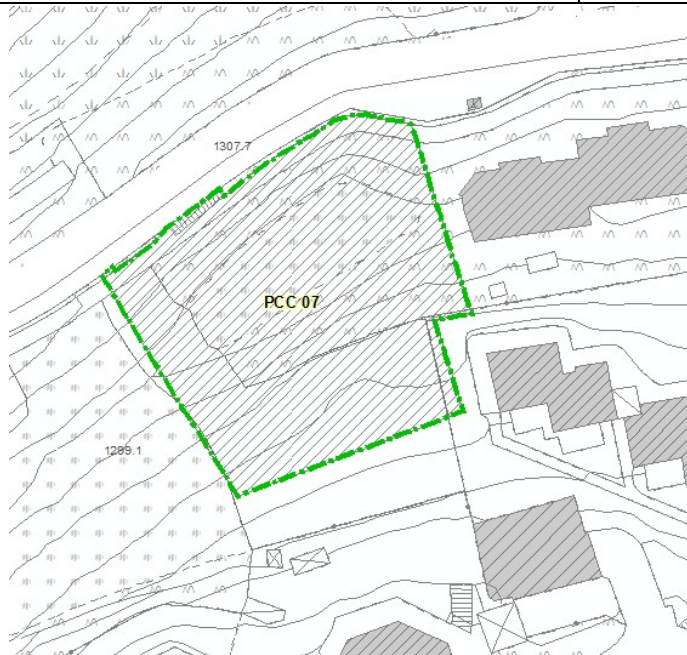
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Filari e siepi discontinuo












PRESCRIZIONI

- Verificare l'insediamento dei manufatti in rapporto al contesto paesistico di riferimento

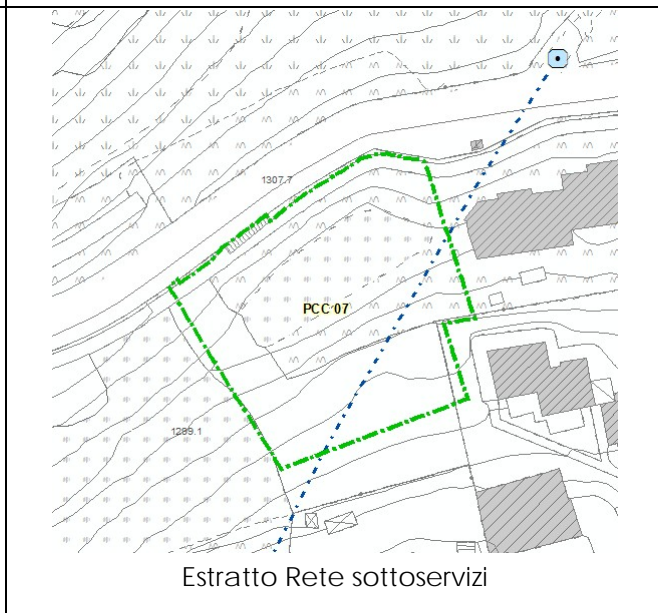
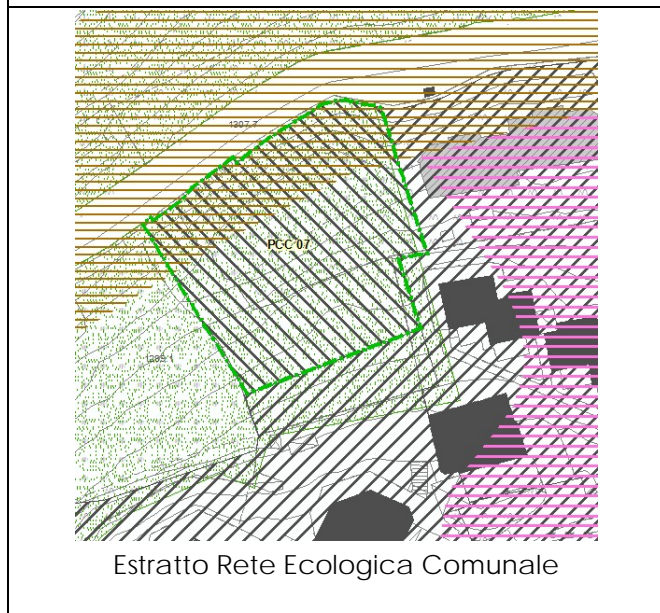
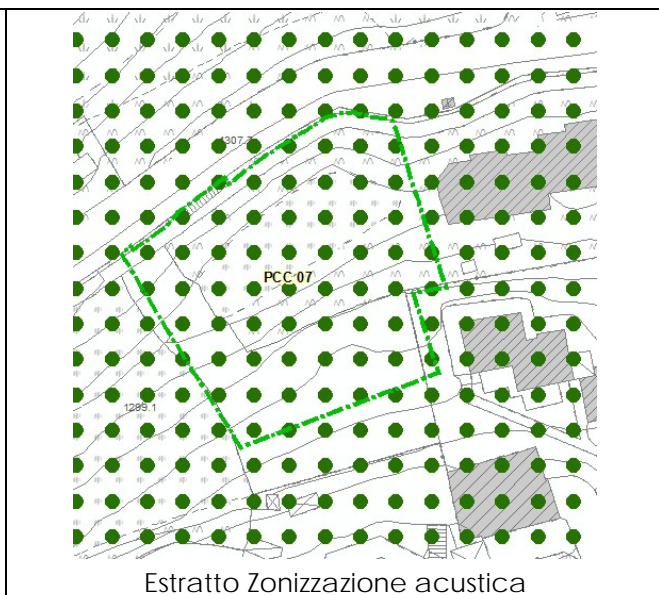
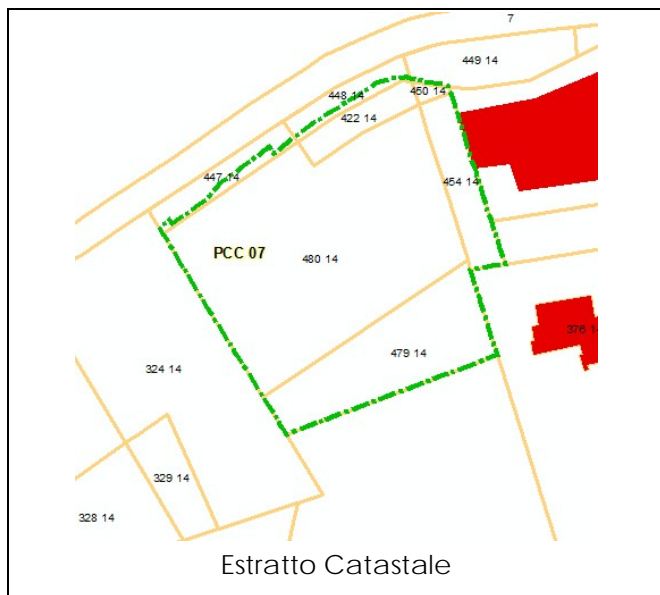
Norma di riferimento del PdR

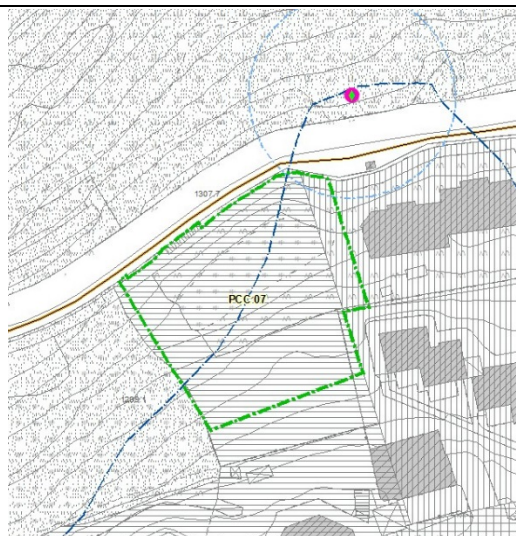
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri

**Legenda**

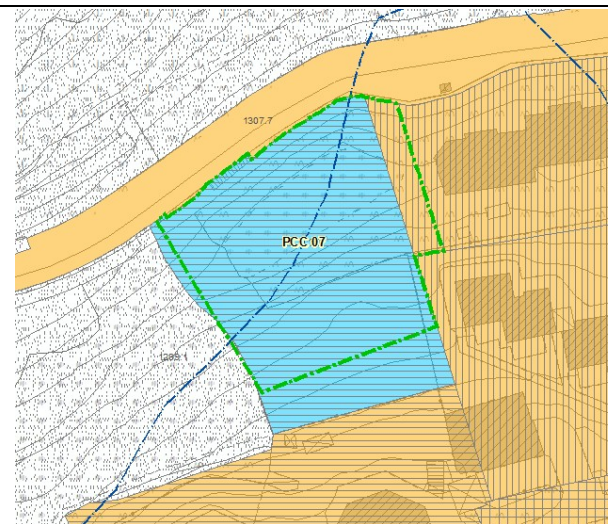
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

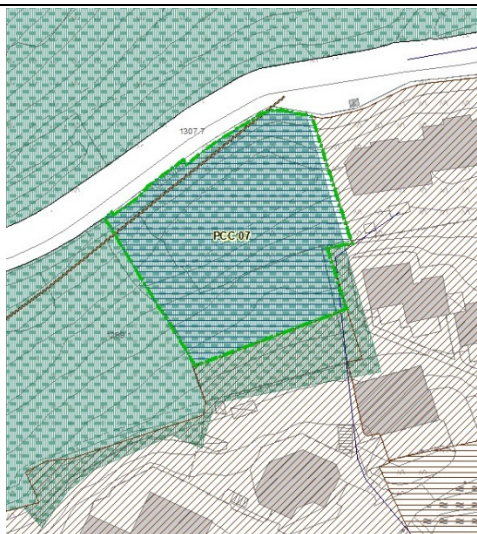




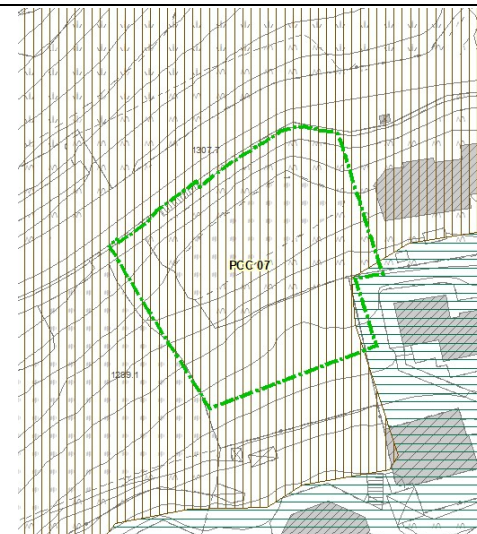
Estratto PRG



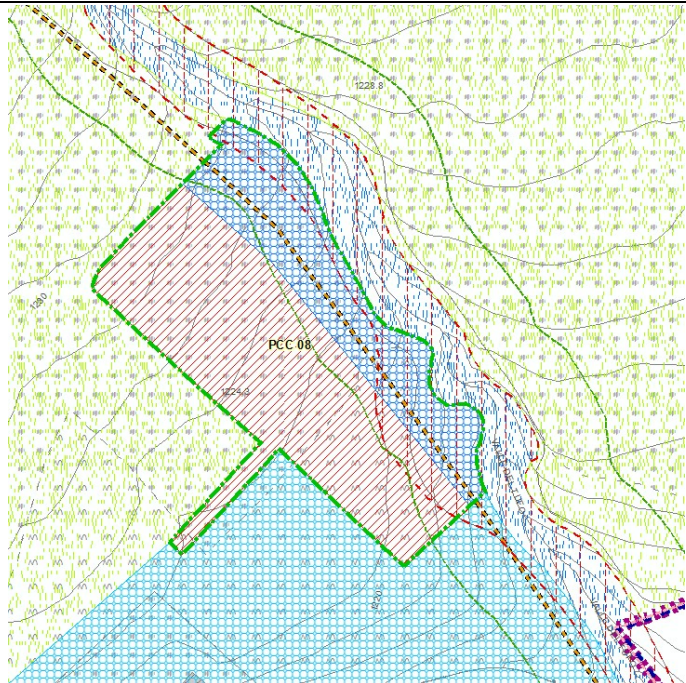
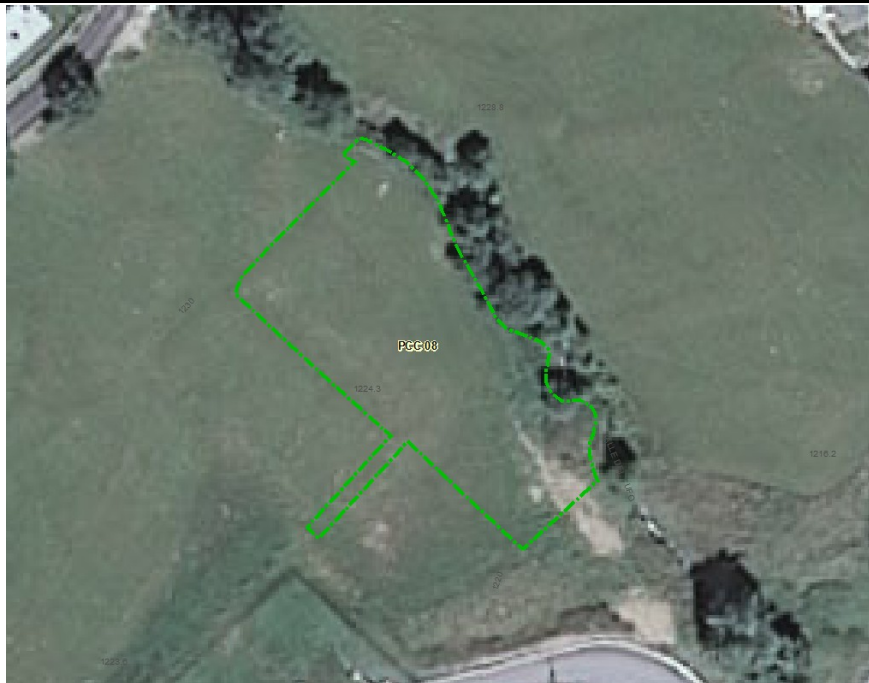
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 08	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Villa Dalegno	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
1.649 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up):	1.000
L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	557
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	
 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito
- Realizzazione della connessione verde e del passaggio pedonale

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Orlo di scarpata; Filari e siepi discontinuo












PRESCRIZIONI

- Realizzazione e cessione della connessione verde e del passaggio pedonale
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

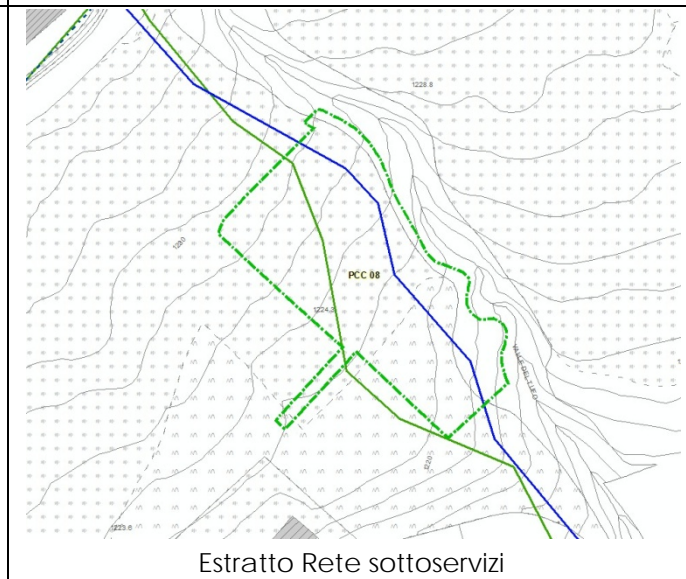
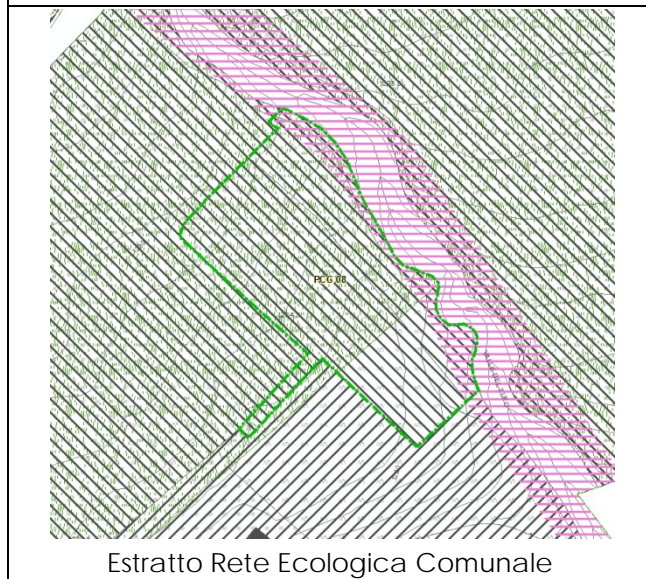
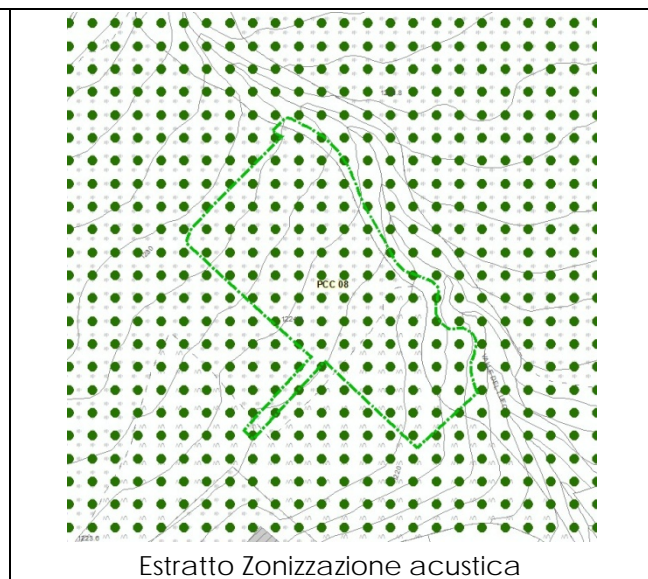
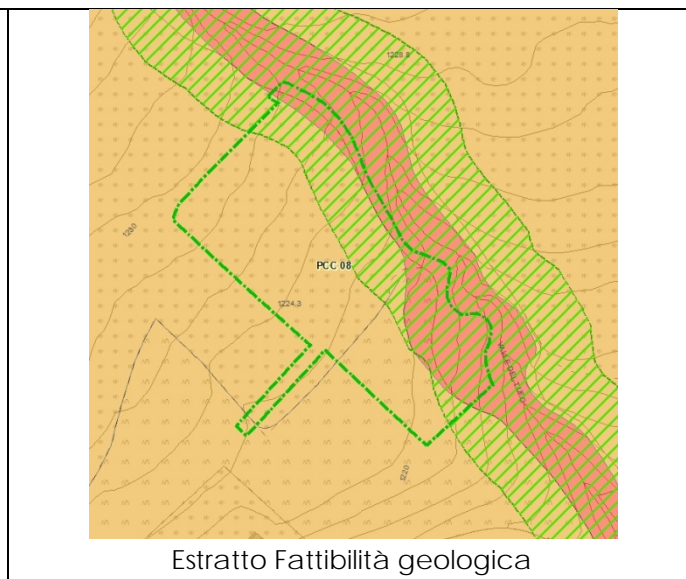
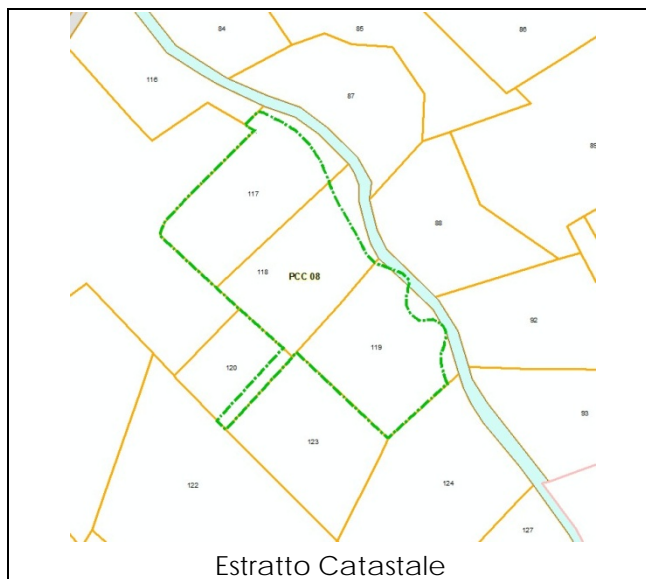
Norma di riferimento del PdR

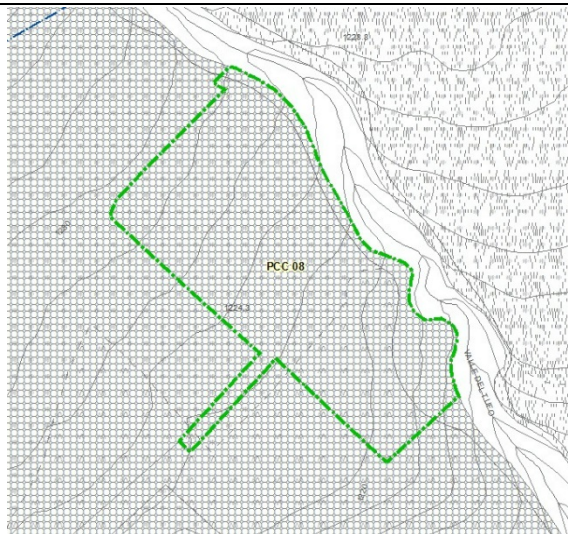
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

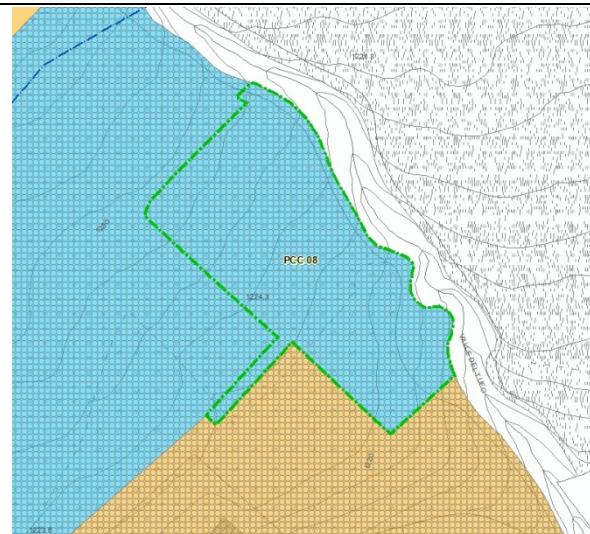
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

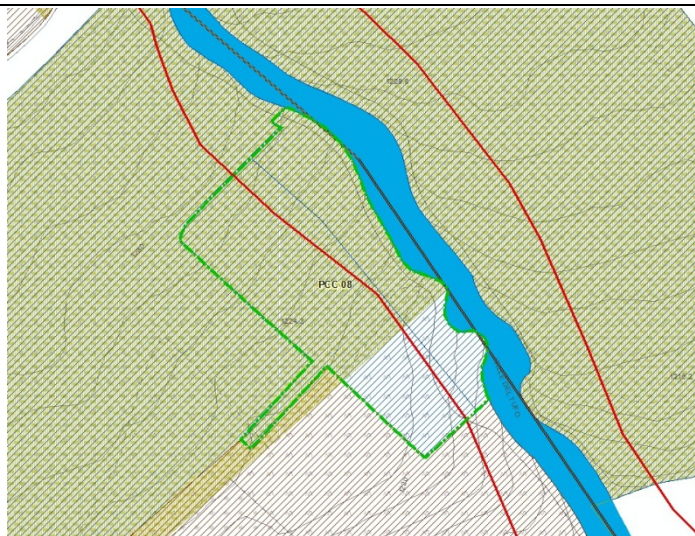




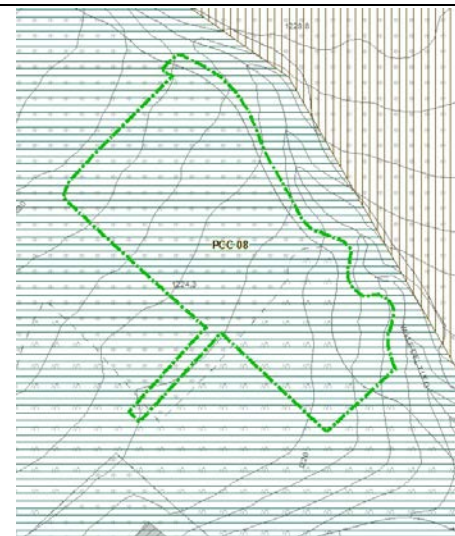
Estratto PRG



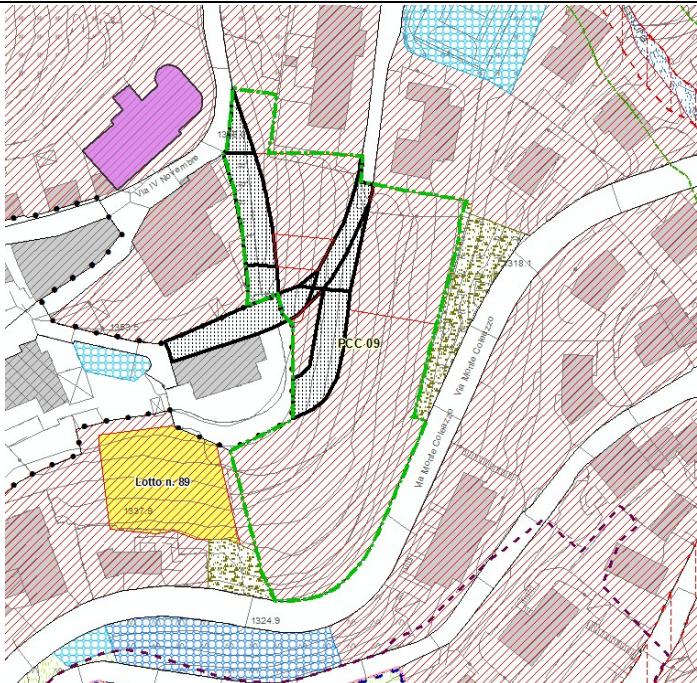
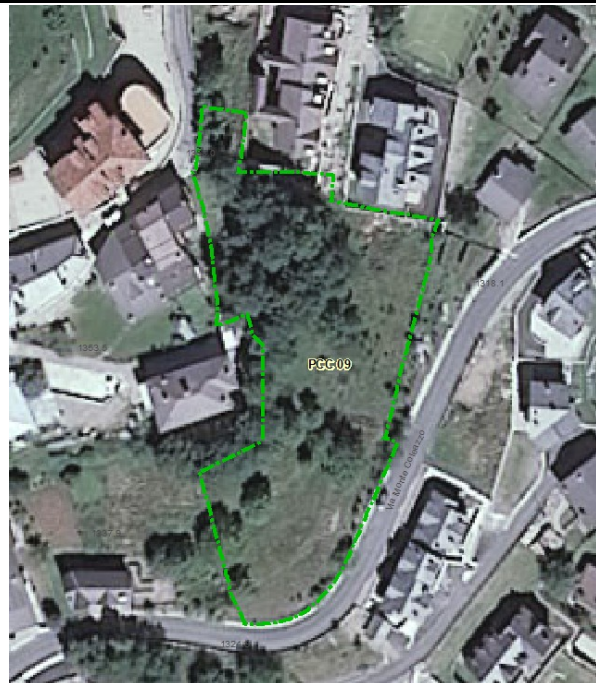
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 09	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Villa Dalegno	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
3.784 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	2.000
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	871
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Completamento ambito a Villa Dalegno
- Realizzazione viabilità di collegamento

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Orlo di scarpata

PRESCRIZIONI

- Realizzazione e cessione della viabilità di collegamento interna ed esterna al comparto
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

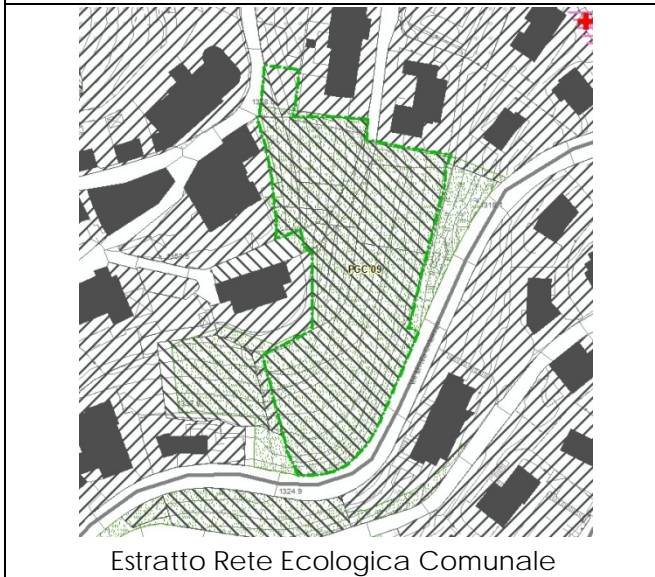
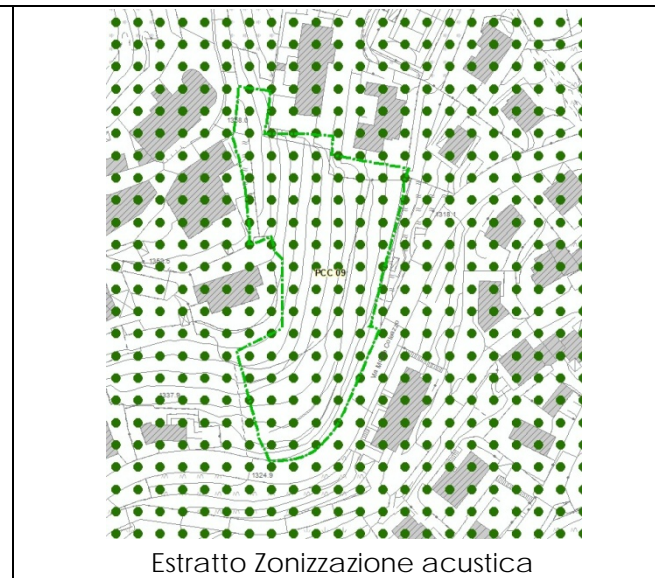
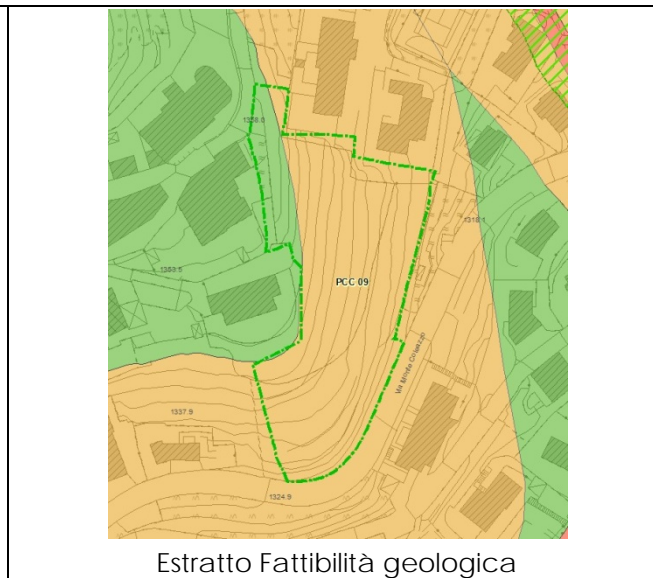
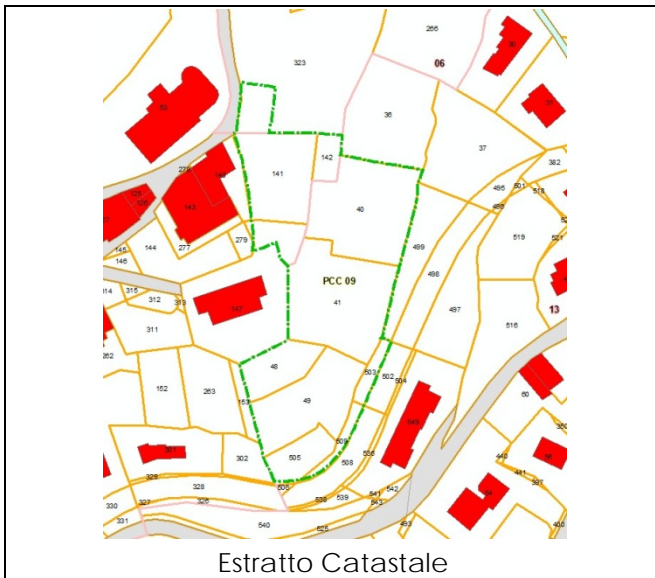
Norma di riferimento del PdR

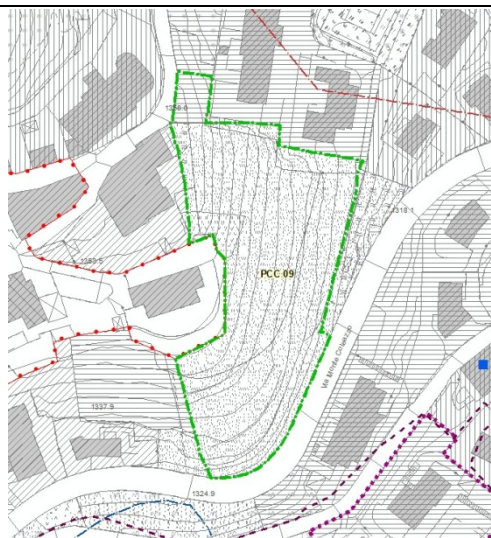
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

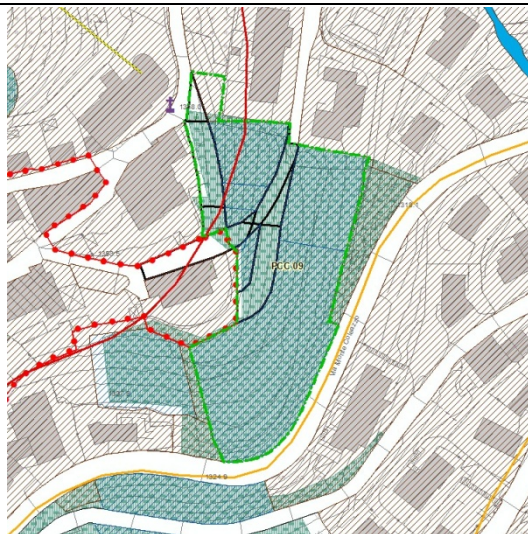




Estratto PRG



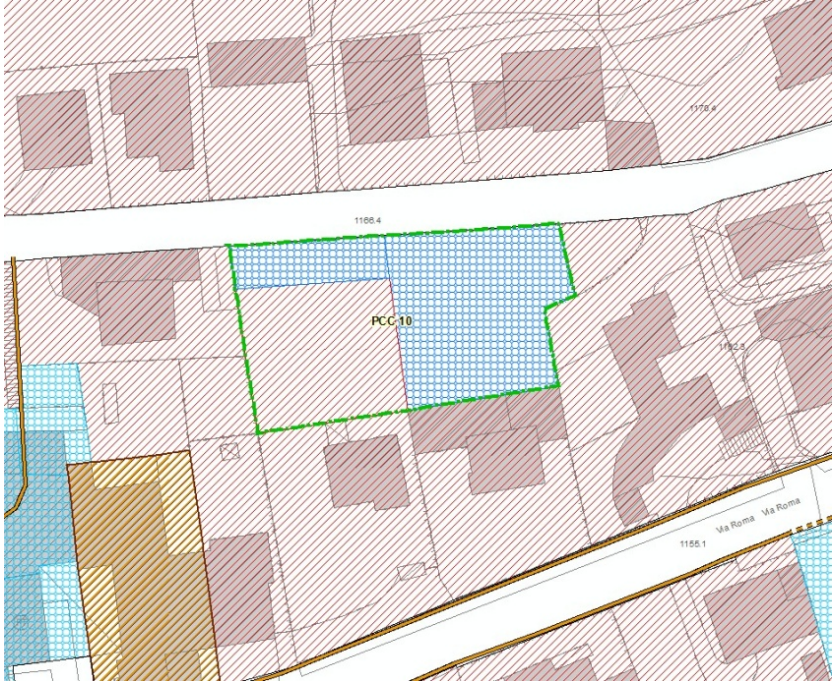
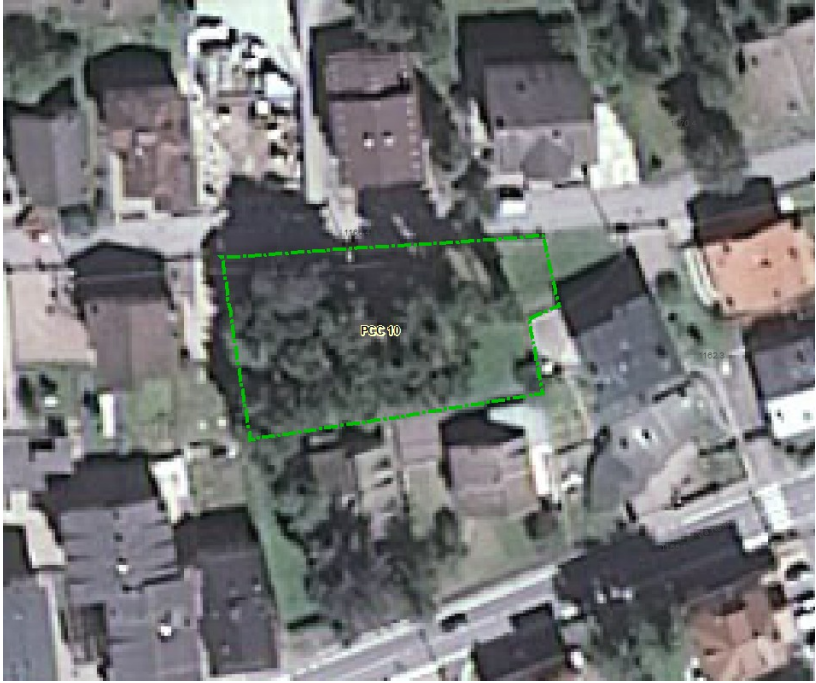
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 10			
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Temù - Avio	
Strumento previsto		PCC	
Superficie territoriale		1.273 mq	
Parametri edificatori:	SL	Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili	
Utilizzazione predeterminata (Up)	500	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	633
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	153
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
			
Estratto Piano delle Regole		Estratto ortofoto	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA			

OBIETTIVI

- Realizzazione parcheggi

VINCOLI

- Nessuno

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

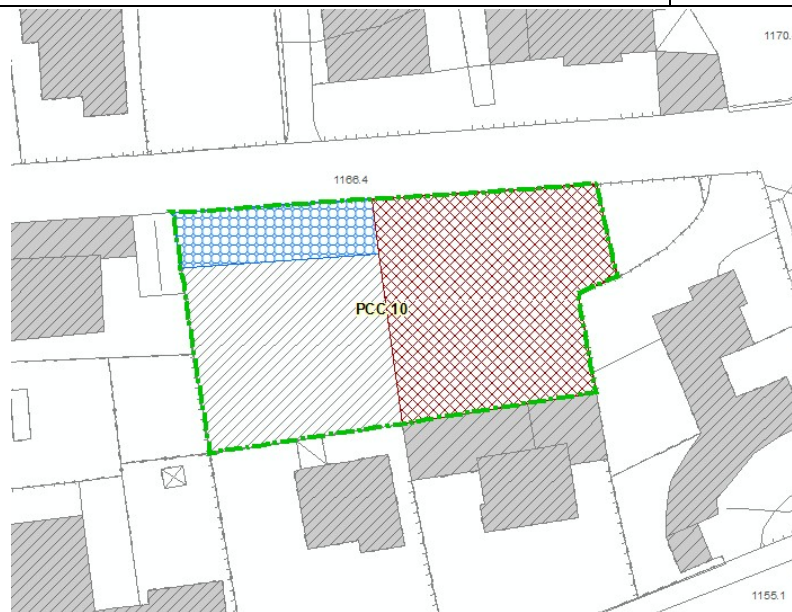
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

PRESCRIZIONI

- Cessione dell'area individuata
- Realizzazione e cessione del parcheggio previsto
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale



Assetto strutturale vincolante

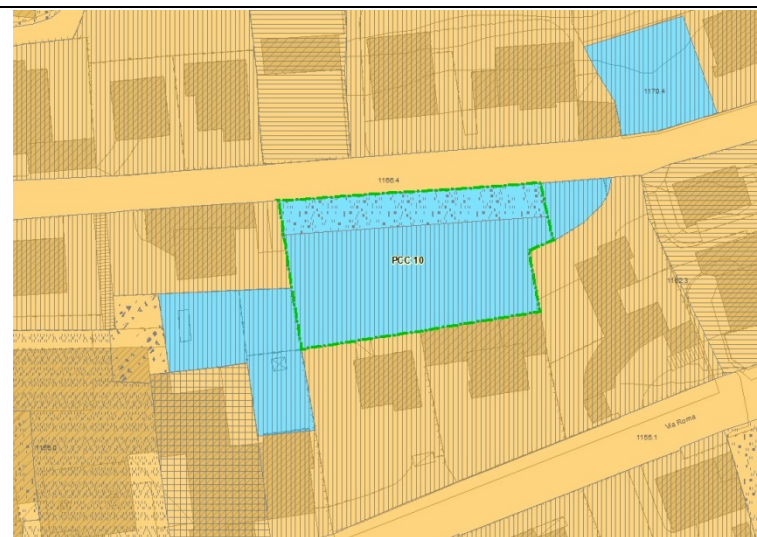
Legenda

-  Mitigazione alberata
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

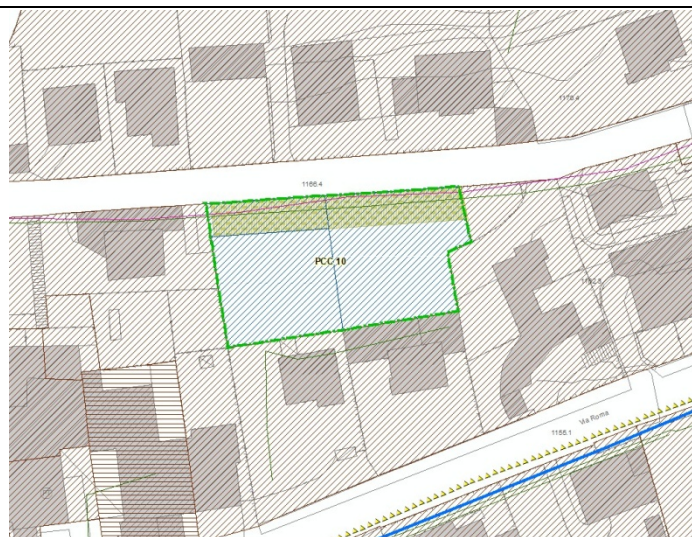




Estratto PRG



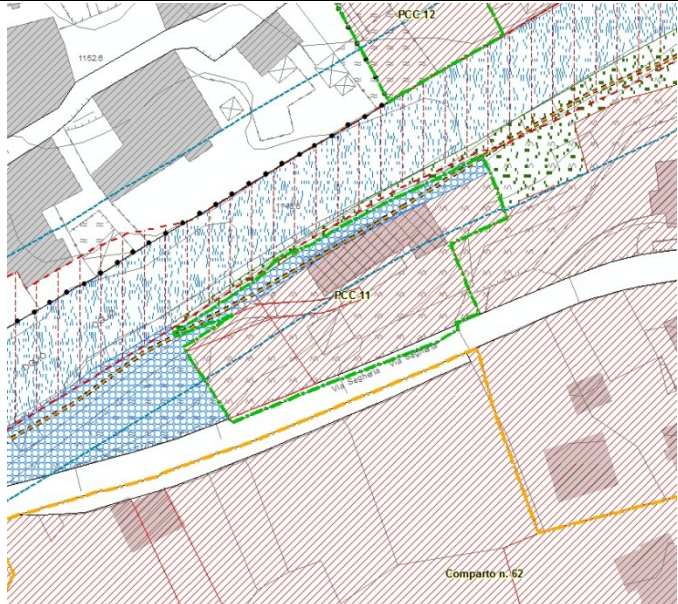
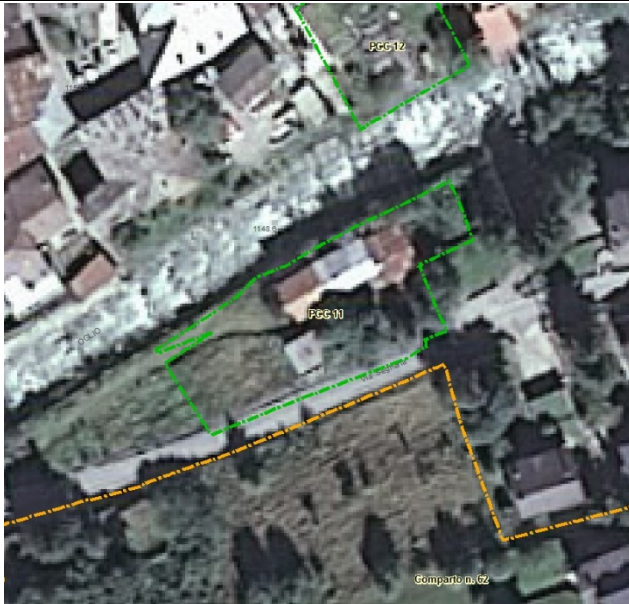
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 11													
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna												
Strumento previsto	PCC												
Superficie territoriale	1.104 mq												
Parametri edificatori: Obbligo di demolizione dell'edificio esistente e di ricostruzione di una SL uguale alla volumetria esistente incrementata del 15% La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">153,30</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">38</td> </tr> </tbody> </table>	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	153,30	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	38
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili													
Area edificabile da cedere all'A.C.	0												
Area di cessione	153,30												
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	38												
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>												
<p>Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA</p>													

OBIETTIVI

- Messa in sicurezza dell'edificio esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

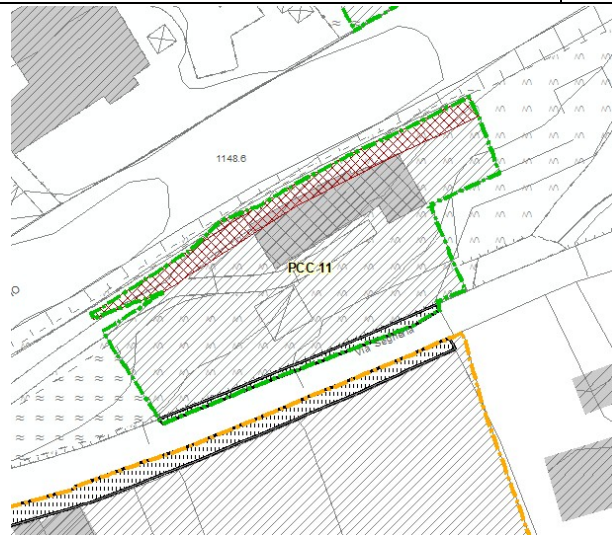
-












PRESCRIZIONI

- È obbligatoria la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione nell'area verso la viabilità esistente.
- La possibilità edificatoria è una SL uguale alla volumetria esistente incrementata del 15%.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.
- Obbligo di cessione di una porzione del mappale n. 189 fg. 20 a lato del fiume Oglio "località Segheria", per una superficie reale di mq. 153,30 circa, di cui mq. 129,60 circa di area a prato e mq. 23,70 di area occupata dal fabbricato "ex segheria".
- Obbligo di cessione della superficie di allargamento della sede stradale (via segheria) di mq. 38 già di fatto occupata dalla viabilità pubblica.
- La cessione viene permutata con una porzione di strada comunale della sega per una superficie reale di mq. 66,90 circa.

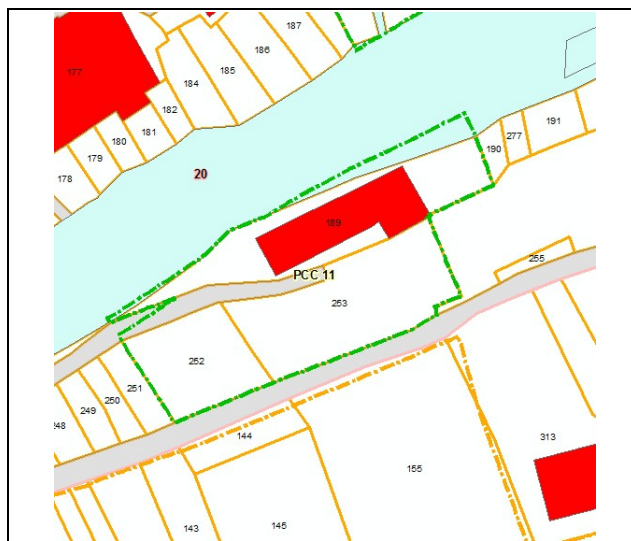
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

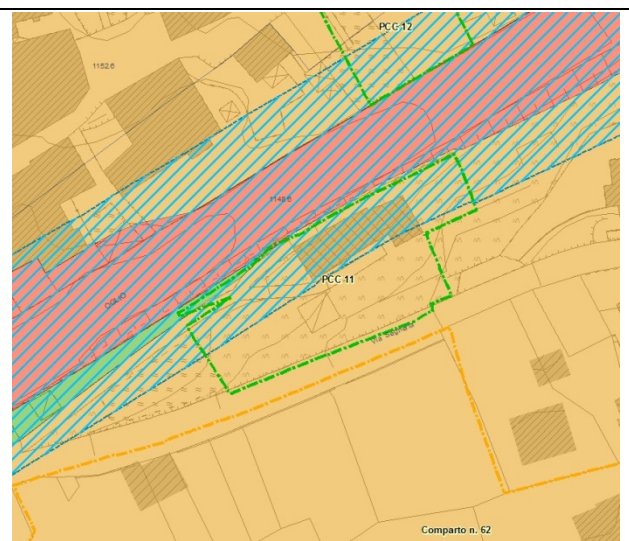
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

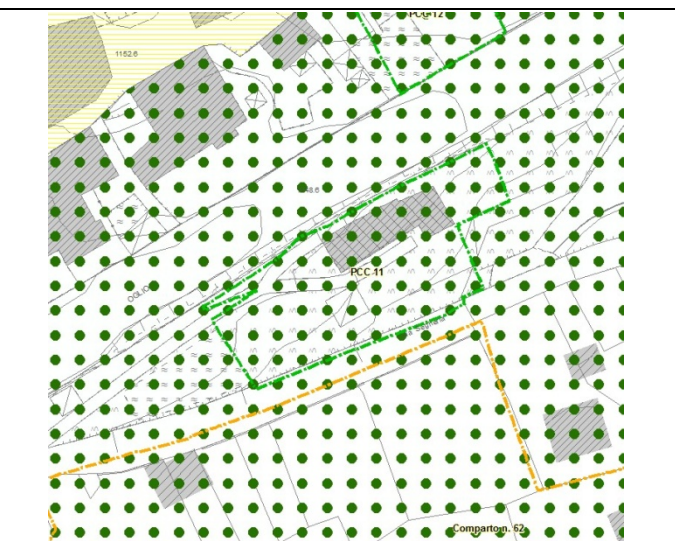
Aspetto strutturale vincolante



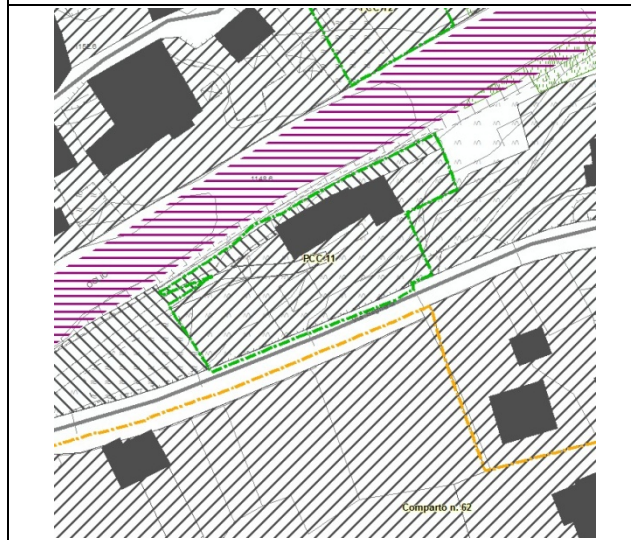
Estratto Catastale



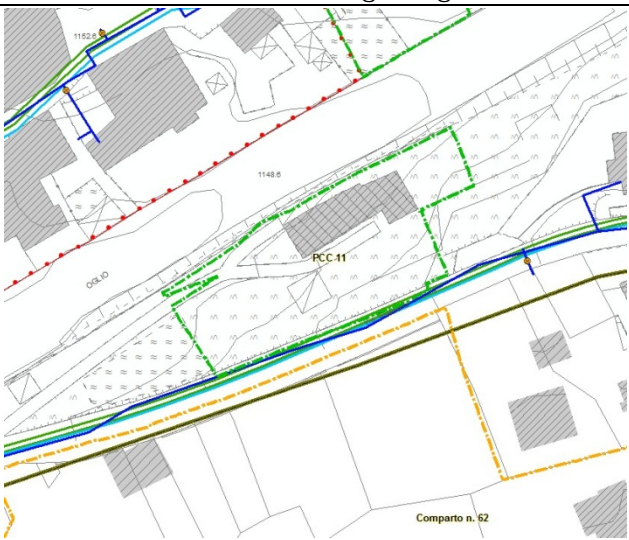
Estratto Fattibilità geologica



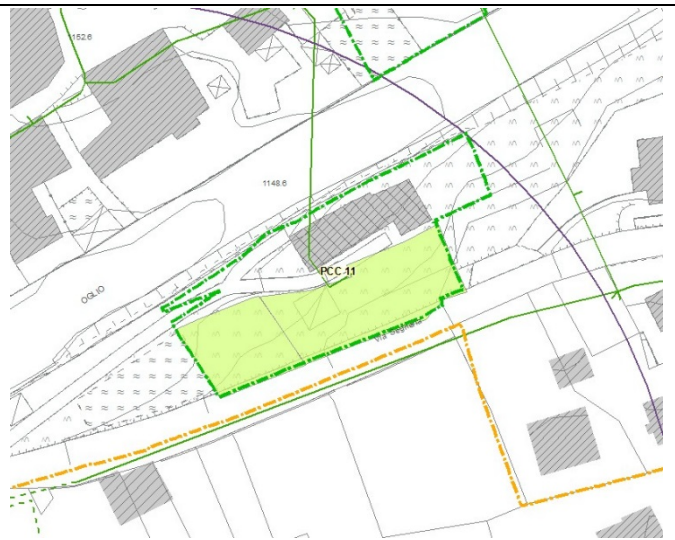
Estratto Zonizzazione acustica



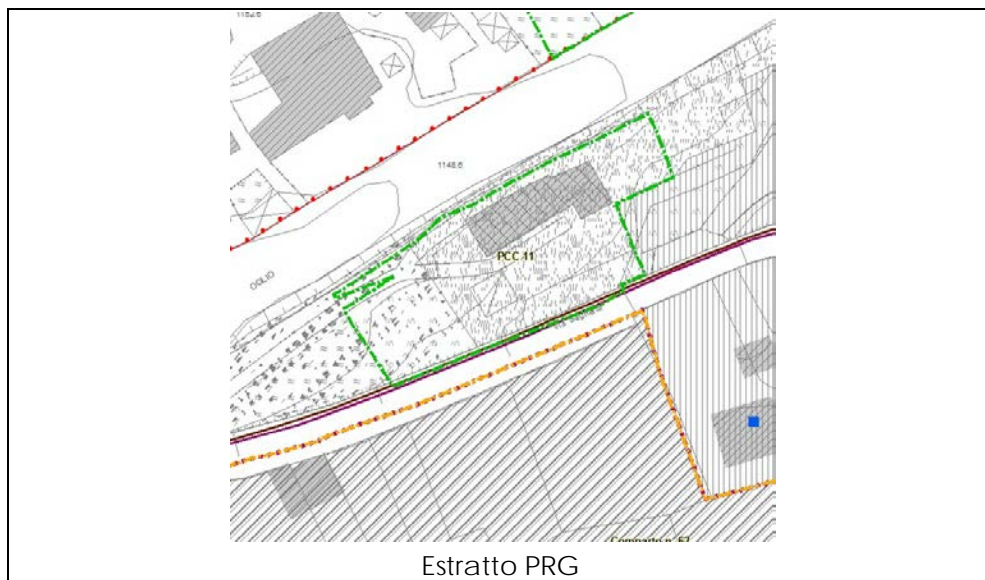
Estratto Rete Ecologica Comunale



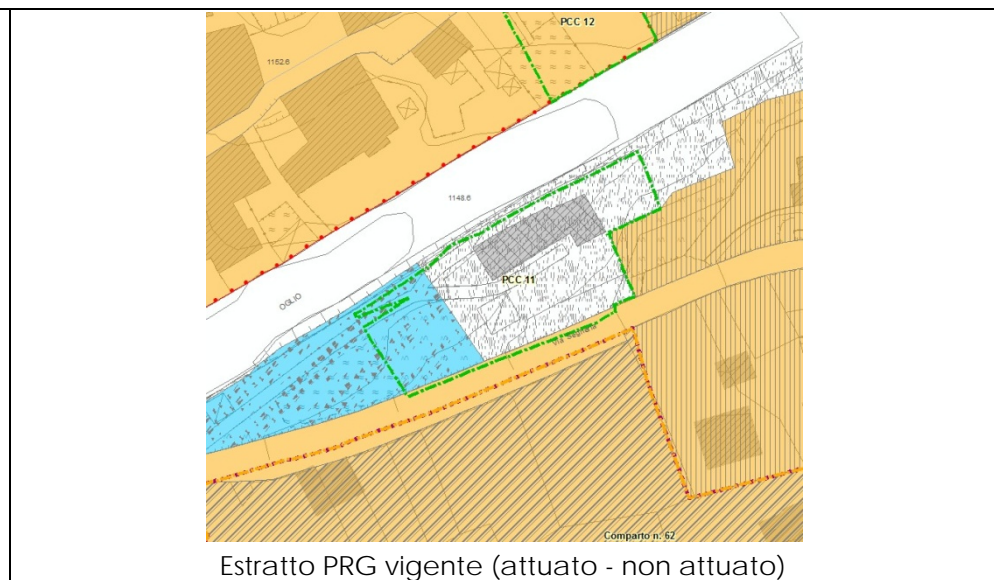
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



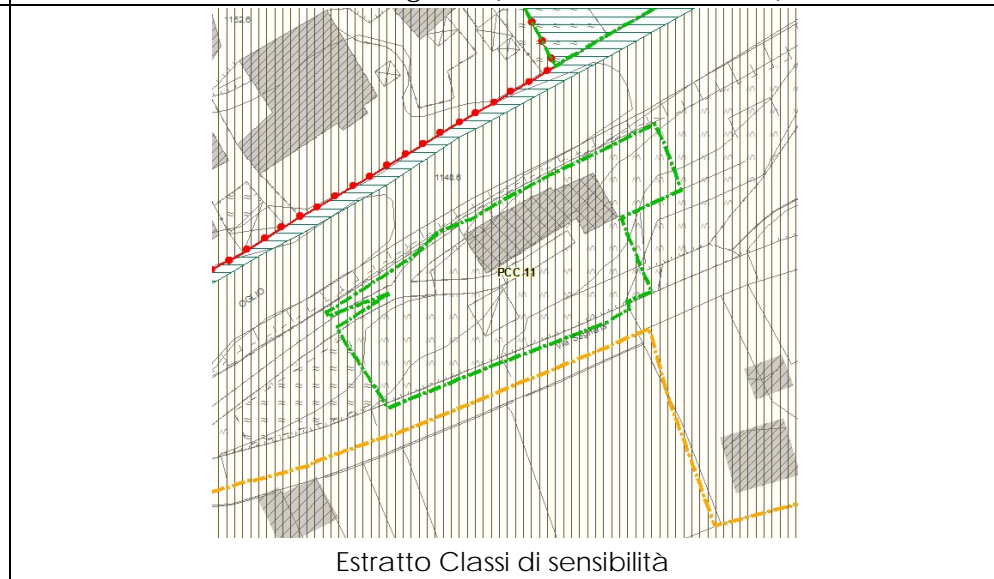
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

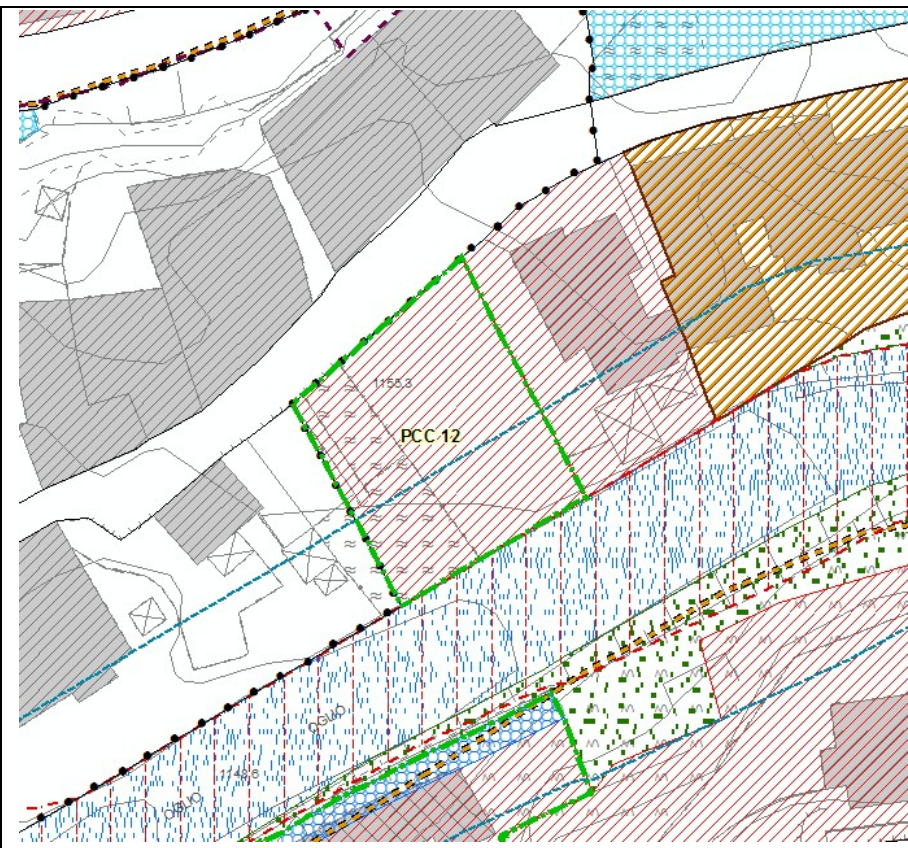


Estratto Paesistico

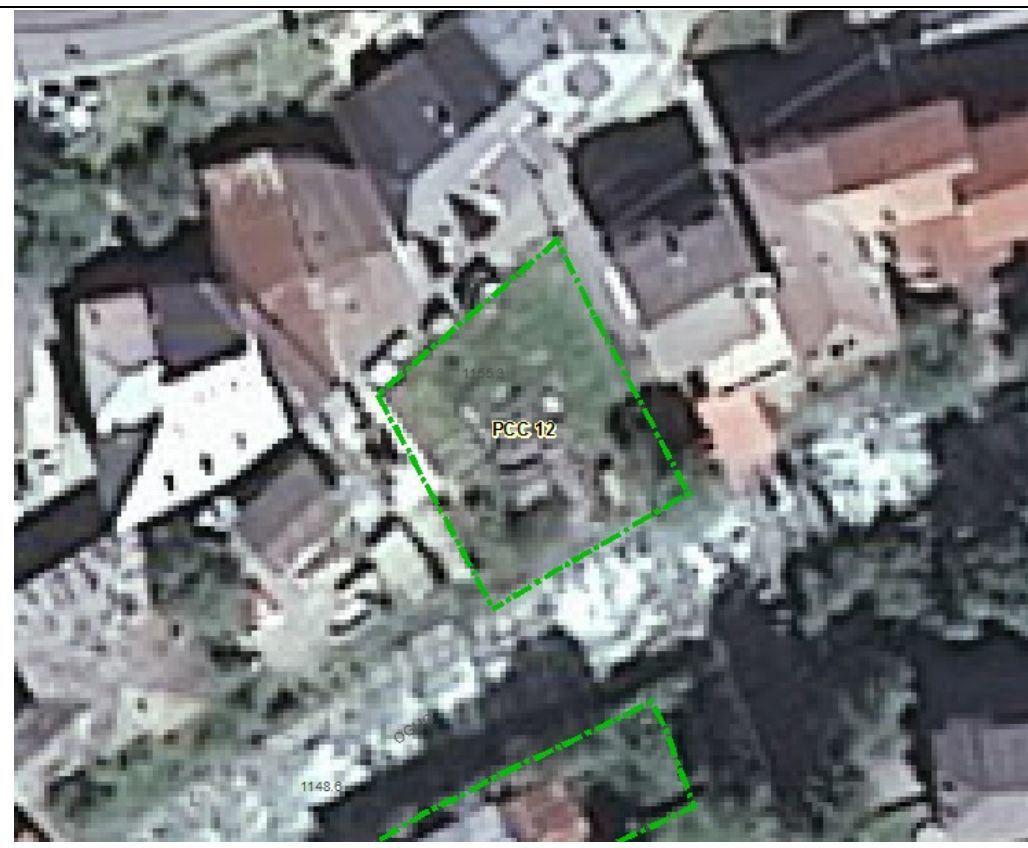


Estratto Classi di sensibilità

PCC 12			
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Pontagna	
Strumento previsto		PCC	
Superficie territoriale		561 mq	
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Indice di zona (Iz)	0,05	28	Area edificabile da cedere all'A.C.
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,55	309	Area di cessione
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,60	337	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
Diritti da acquisire:			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
SL mancante per raggiungere la SL minima		281	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima		28	
La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di SL, è in deroga a quanto previsto e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori.			
<p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'indice minimo di edificazione.</p> <p>2. La SL mancante (come differenza tra la SL dell'indice minimo di edificazione e la SL dell'indice di zona) al raggiungimento dell'indice minimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo. <p>3. La SL mancante (come differenza tra la SL dell'indice massimo di edificazione e la SL dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'indice massimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo; • perequazione; • compensazione; • riqualificazione dei NAF. <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori".</p>			



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’ AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

OBIETTIVI

- Completamento residenza

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

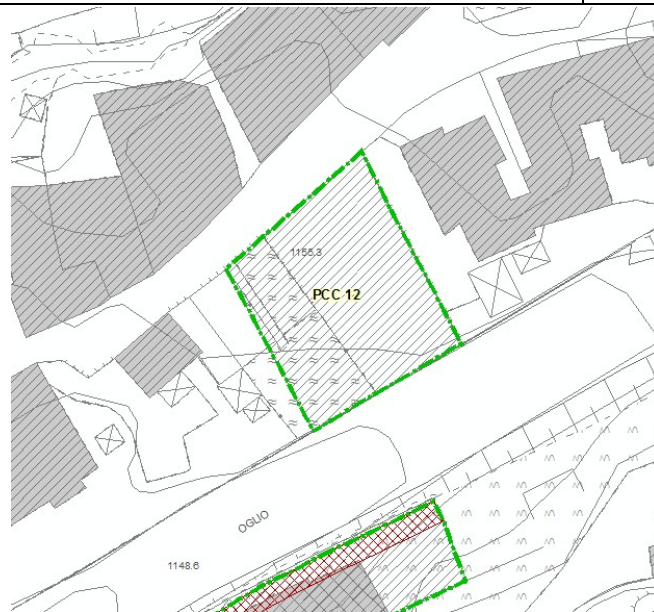
Orlo di scarpata

PRESCRIZIONI

- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- Obbligo di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori
- La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di SL, è in deroga a quanto previsto dal punto precedente e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

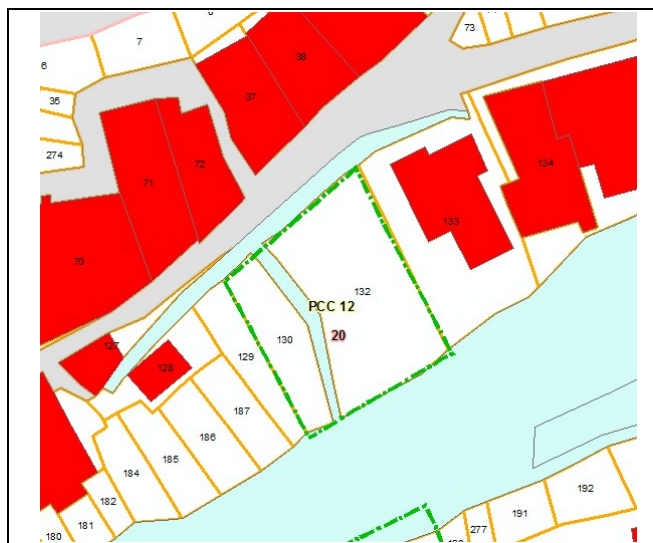
Ambiti di ristrutturazione residenziale



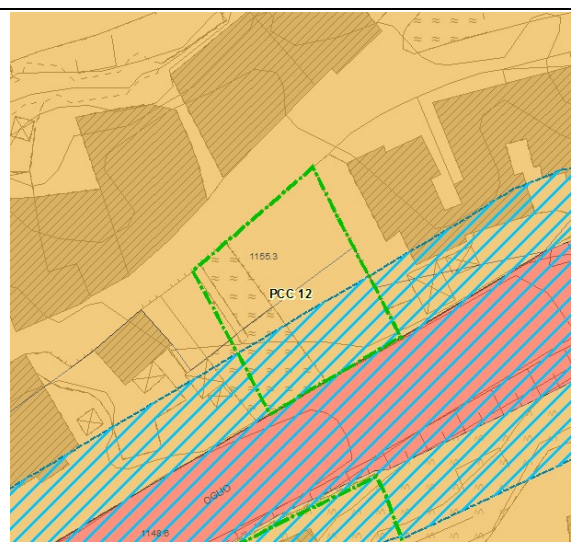
Assetto strutturale vincolante

Legenda

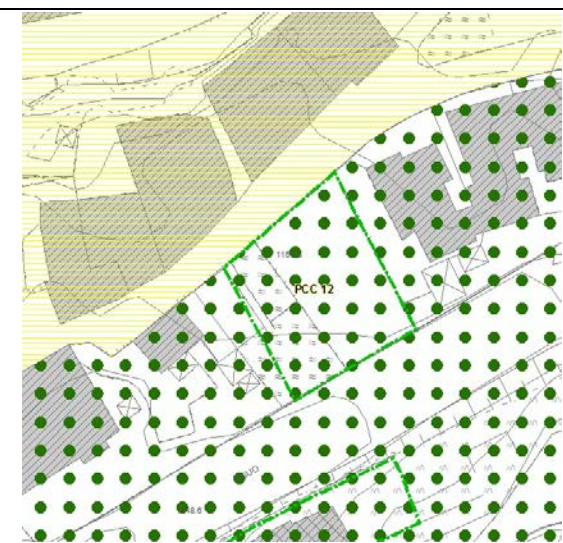
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



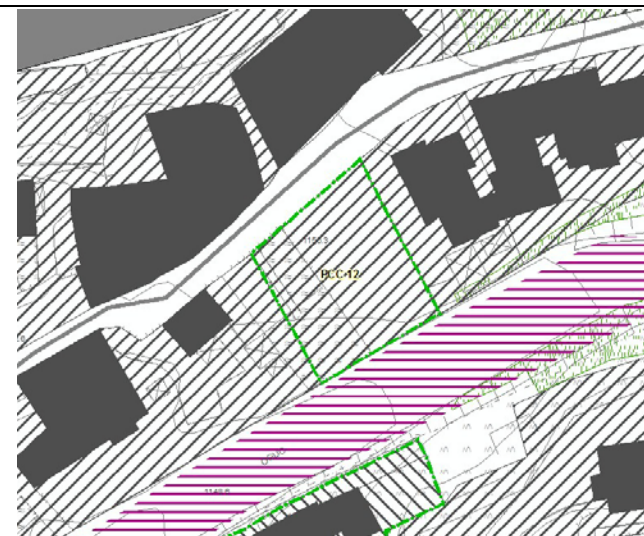
Estratto Catastale



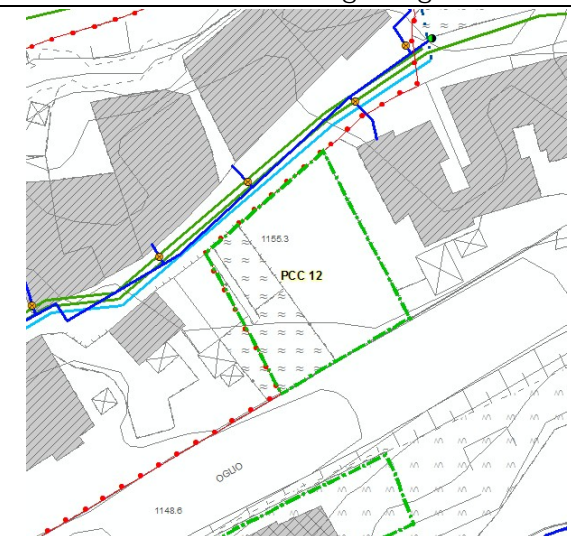
Estratto Fattibilità geologica



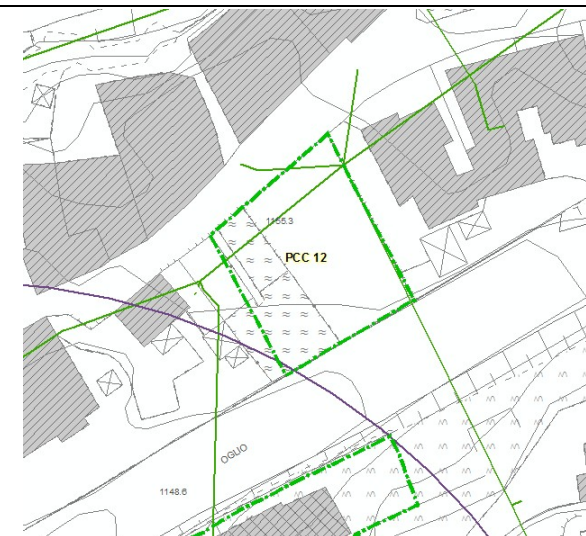
Estratto Zonizzazione acustica



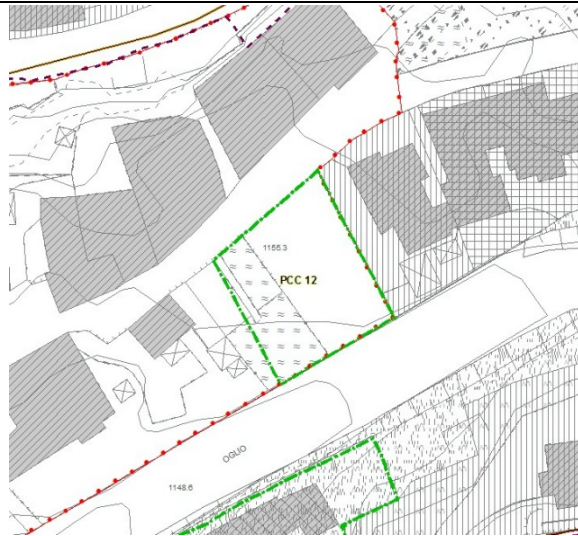
Estratto Rete Ecologica Comunale



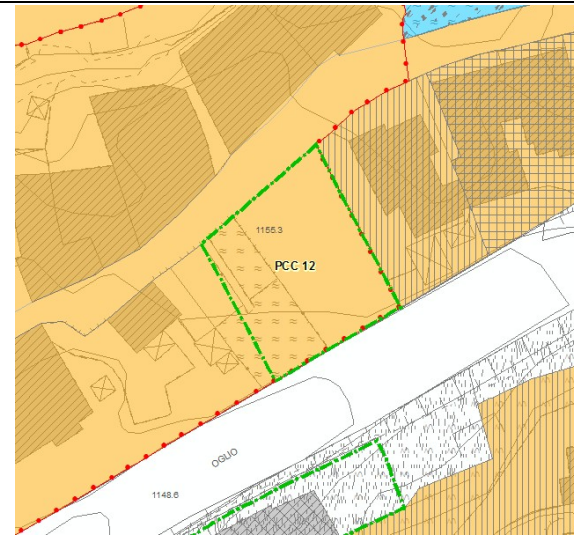
Estratto Rete sottoservizi



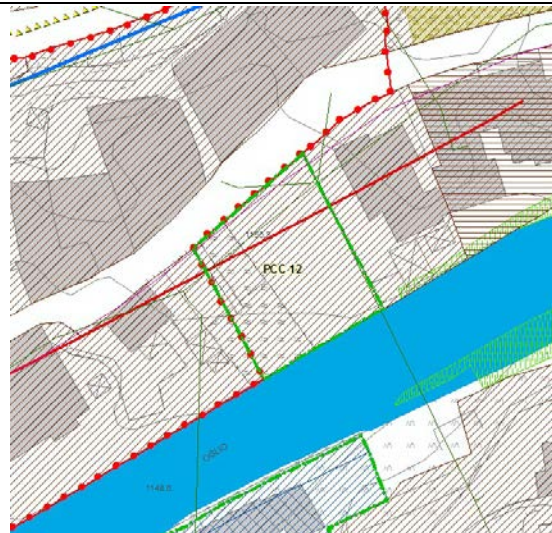
Estratto Criticità



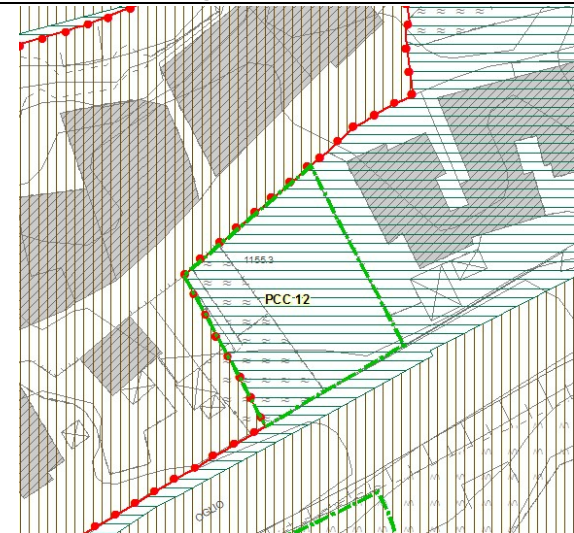
Estratto PRG



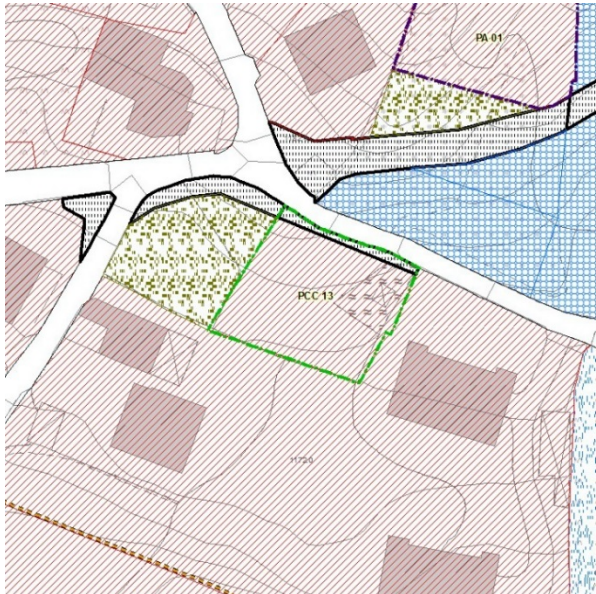
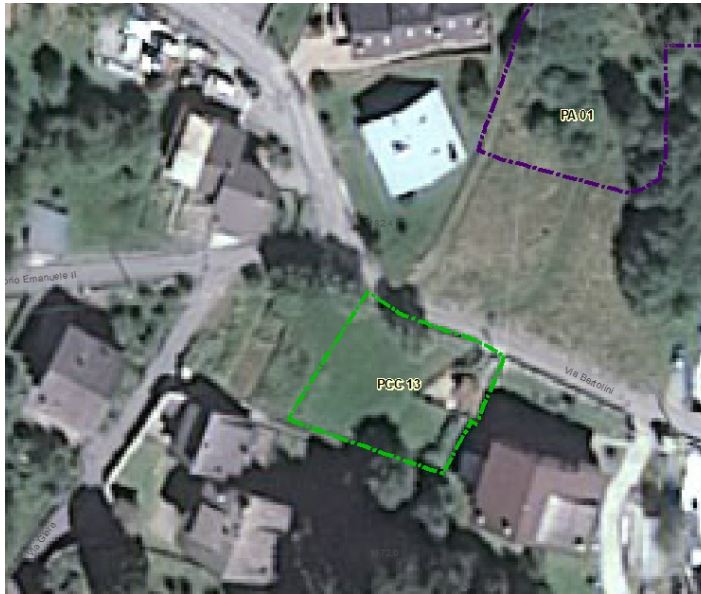
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 13	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Temù - Avio	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
619 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	350
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Estratto Piano delle Regole</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Estratto ortofoto</p> </div> </div>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL’AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Realizzazione e cessione parcheggio

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

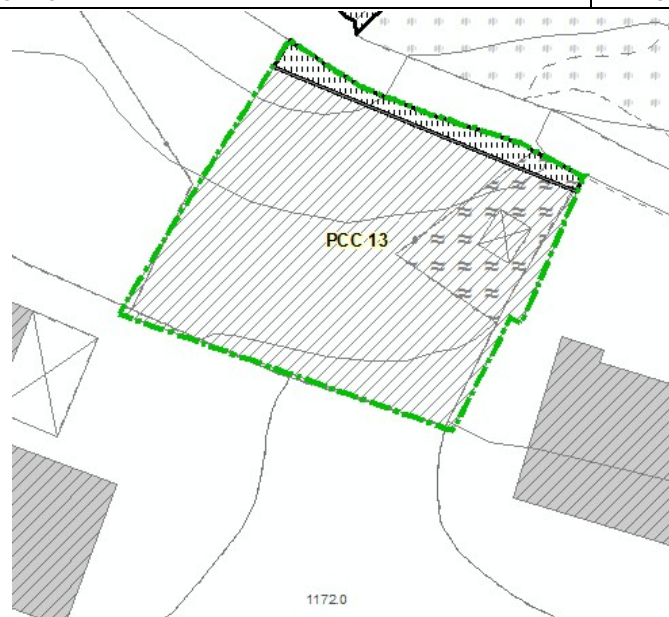
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

PRESCRIZIONI

- Realizzazione e cessione del parcheggio previsto
-
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

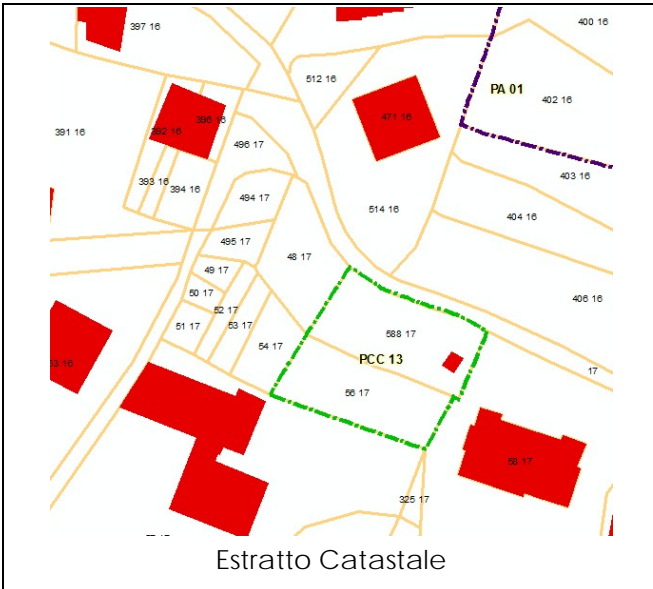
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

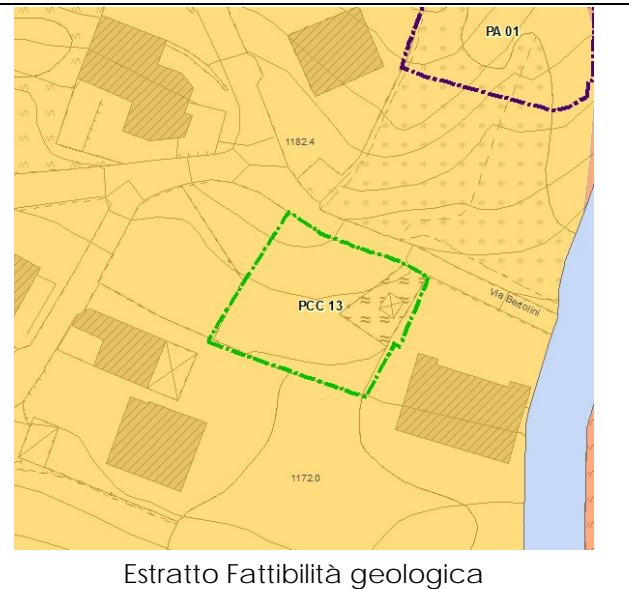
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

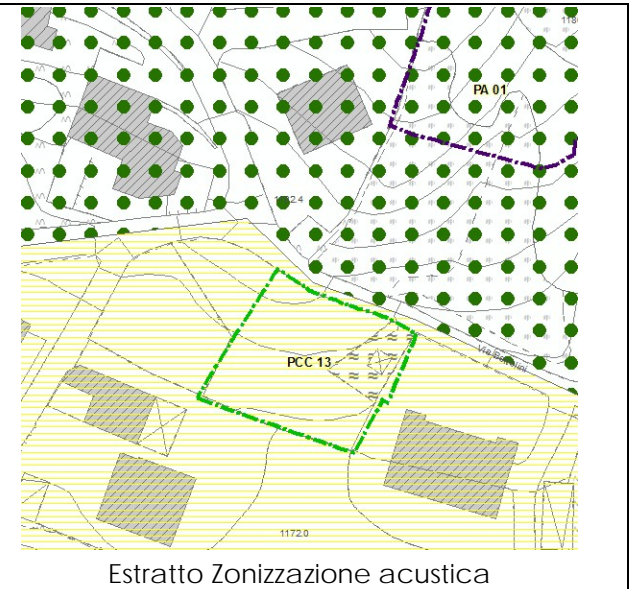
Assetto strutturale vincolante



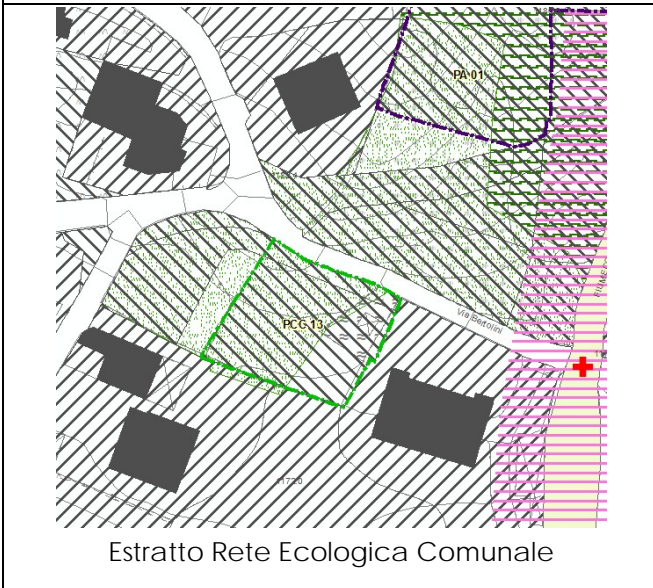
Estratto Catastale



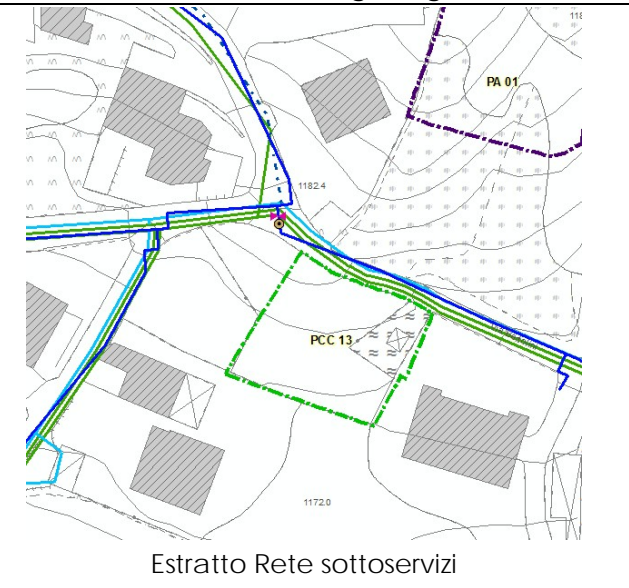
Estratto Fattibilità geologica



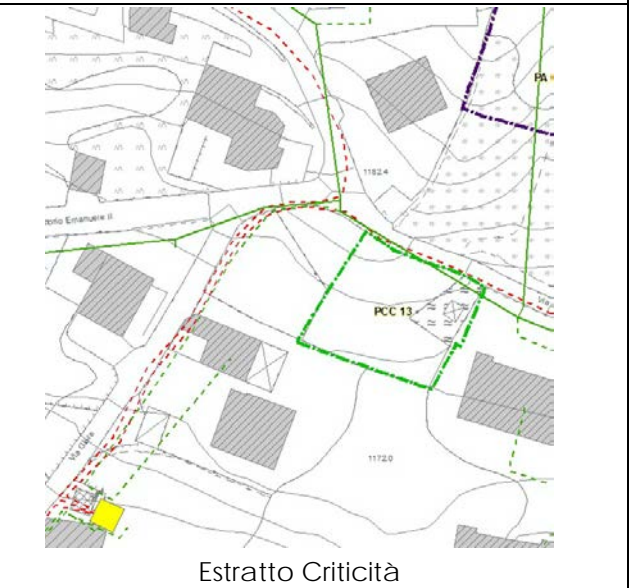
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



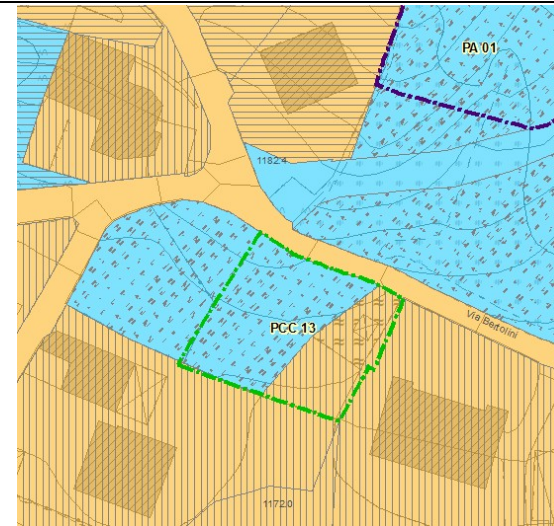
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



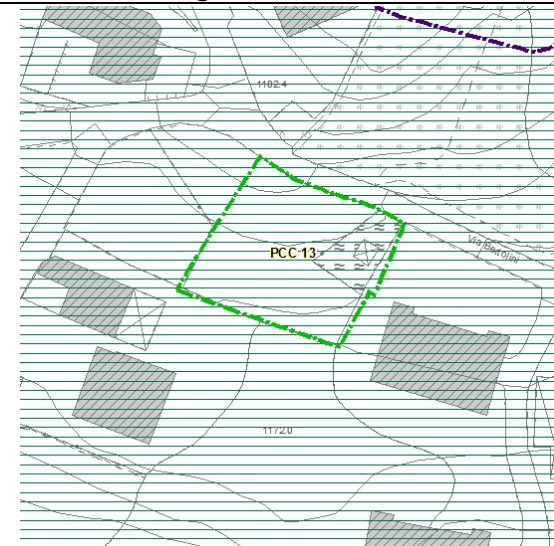
Estratto PRG



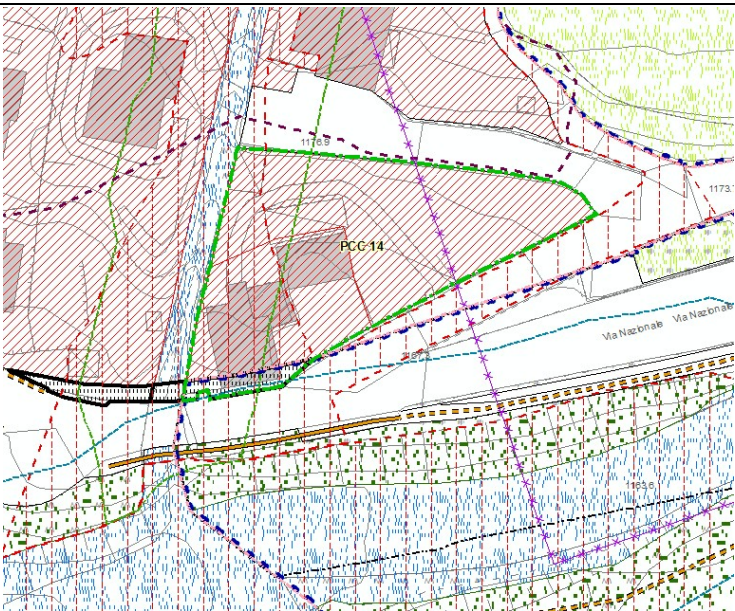

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

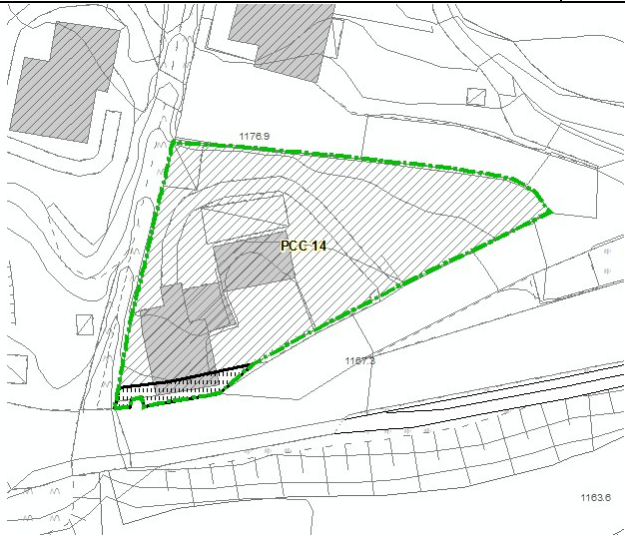



































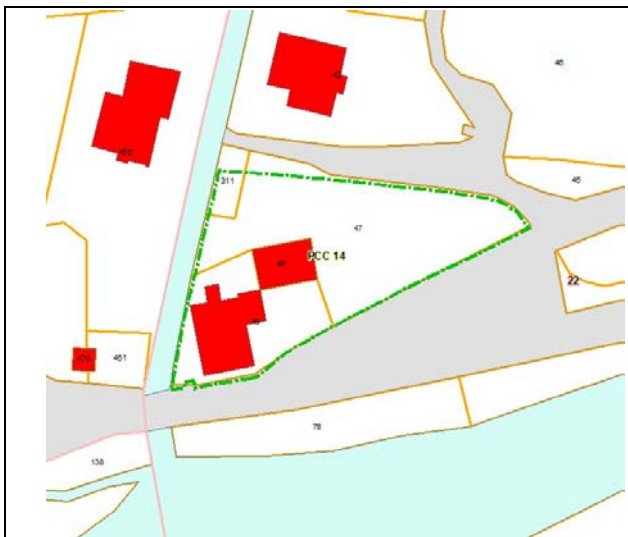
Estratto Paesistico



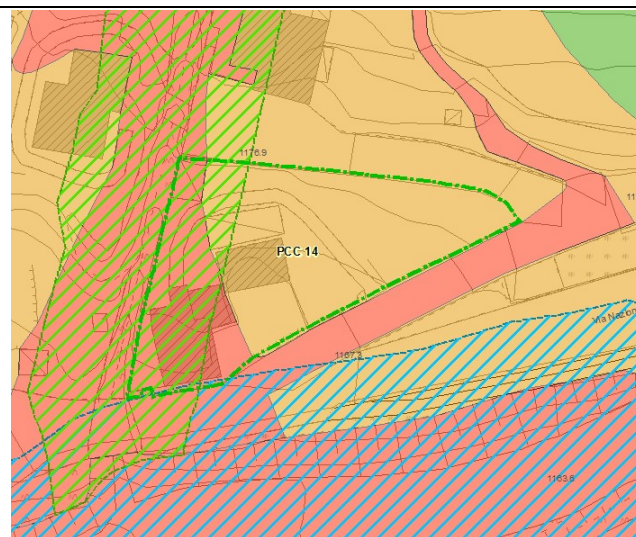
Estratto Classi di sensibilità

PCC 14													
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Pontagna												
Strumento previsto	PCC												
Superficie territoriale	1.111 mq												
Parametri edificatori: Obbligo di demolizione anche parziale dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una SL uguale alla volumetria demolita incrementata del 100% La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">43</td> </tr> </tbody> </table>	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	0	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	43
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili													
Area edificabile da cedere all'A.C.	0												
Area di cessione	0												
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	43												
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>												
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA													

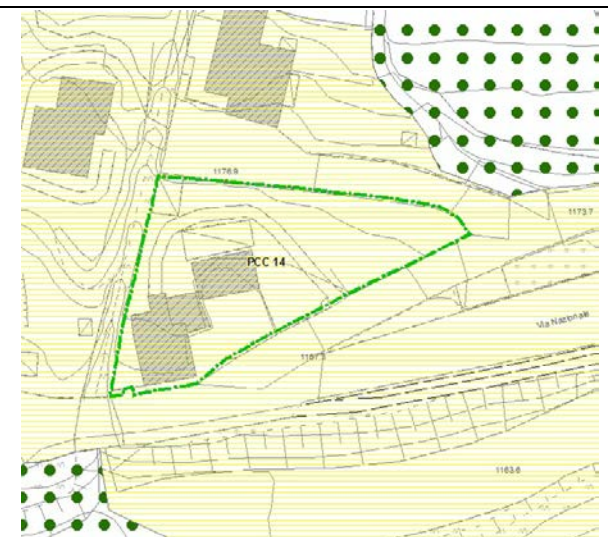
OBIETTIVI																									
<ul style="list-style-type: none"> Messa in sicurezza della viabilità esistente 																									
VINCOLI																									
<ul style="list-style-type: none"> Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore Rispetto cimiteri 																									
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI																									
Manufatti storico-militari																									
PRESCRIZIONI																									
<ul style="list-style-type: none"> È obbligatoria la demolizione, anche parziale, dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una SL uguale alla volumetria demolita incrementata del 100% Realizzazione e cessione dell'ampliamento stradale di competenza che può essere anche maggiore rispetto a quanto riportato nell'assetto strutturale vincolante. La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



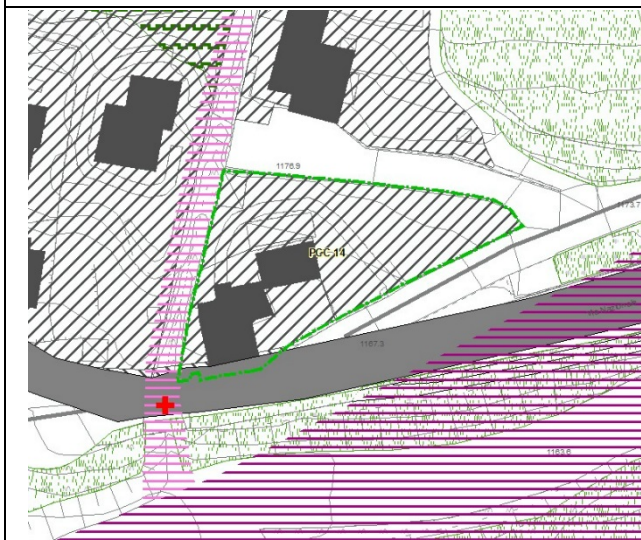
Estratto Catastale



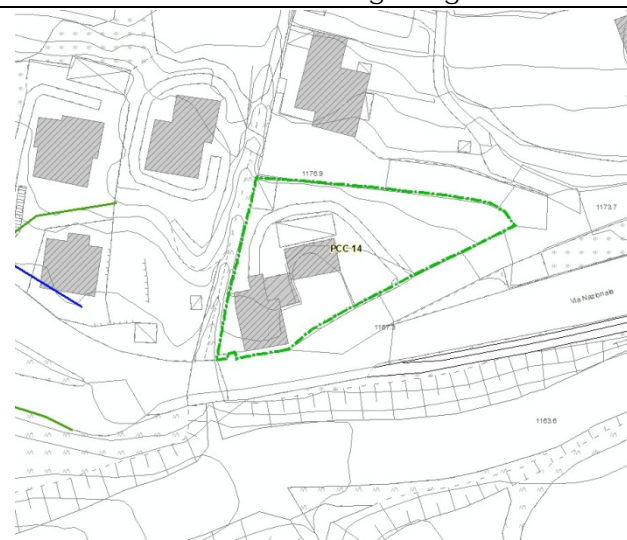
Estratto Fattibilità geologica



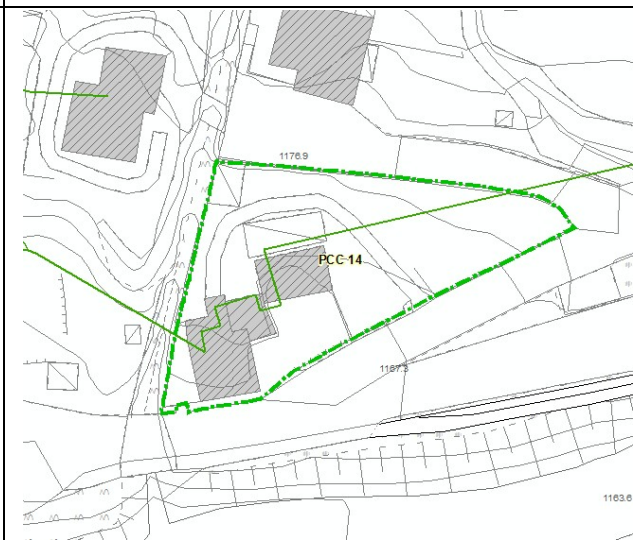
Estratto Zonizzazione acustica



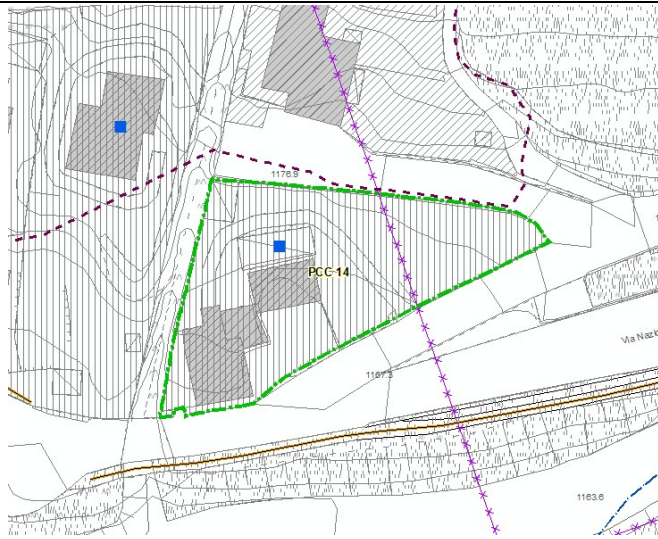
Estratto Rete Ecologica Comunale



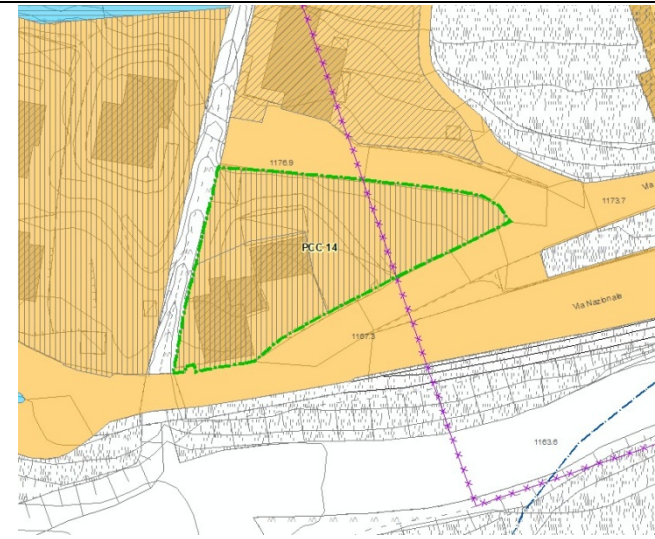
Estratto Rete sottoservizi



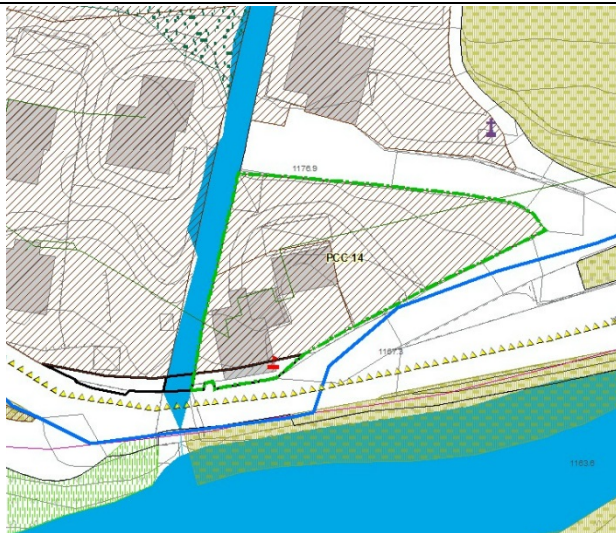
Estratto Criticità



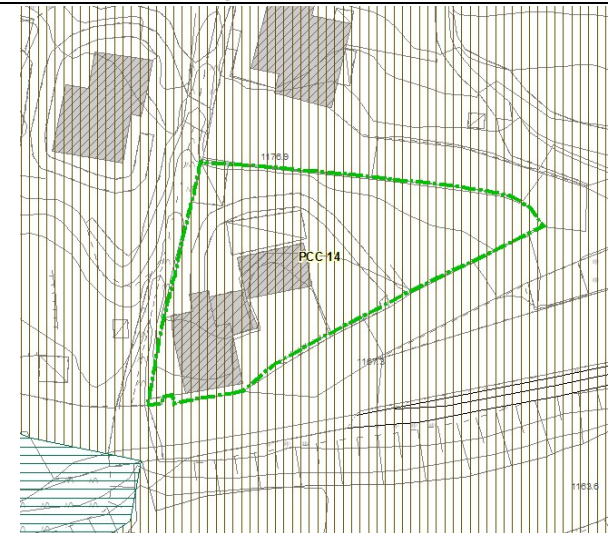
Estratto PRG



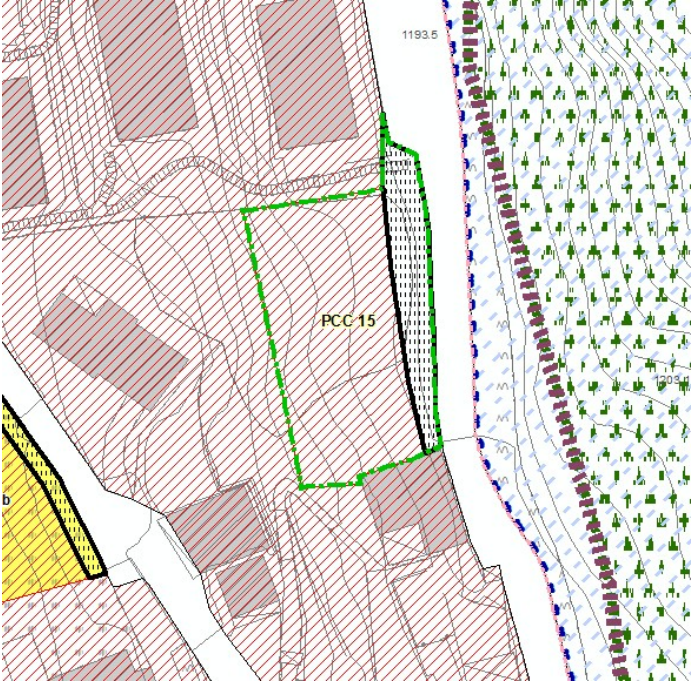

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 15	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Temù - Avio	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
591 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	354
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	126
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito
- Allargamento della viabilità esistente

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

-












PRESCRIZIONI

- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento
- Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante
- La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- Obbligo piano paesistico di contesto
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

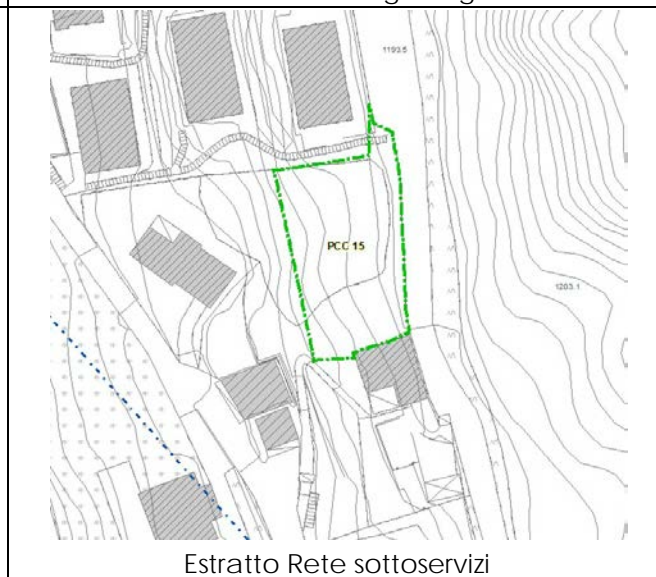
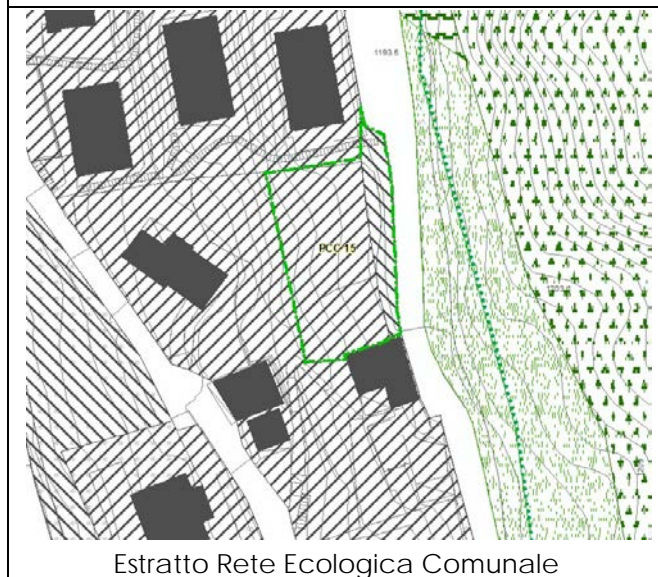
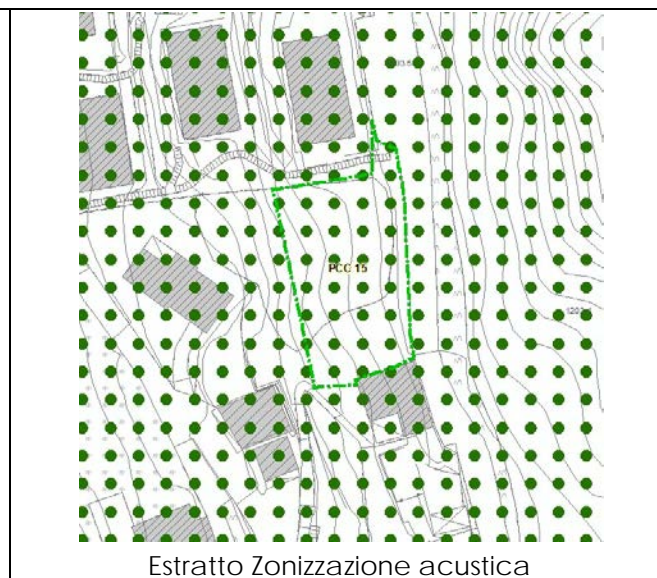
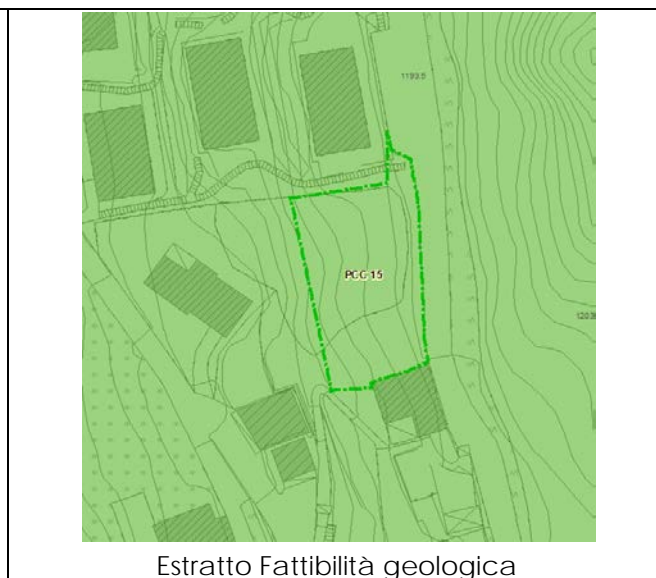
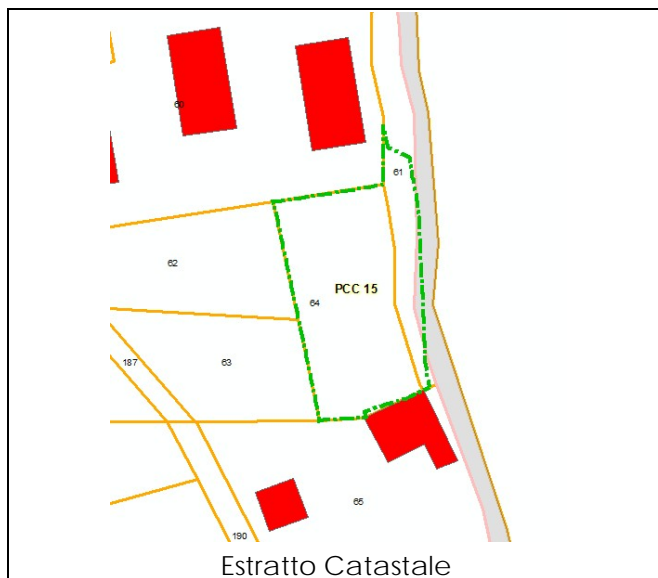
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

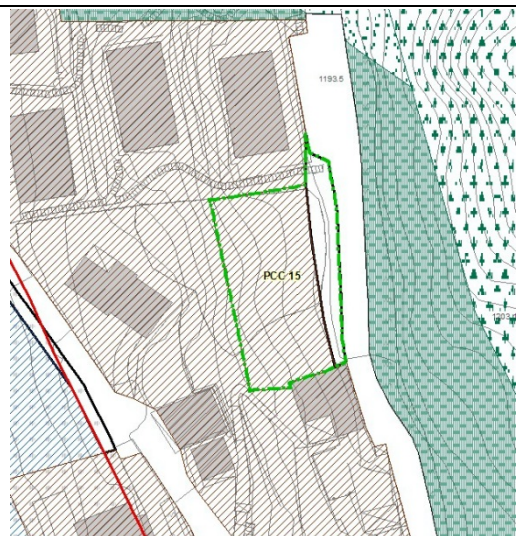




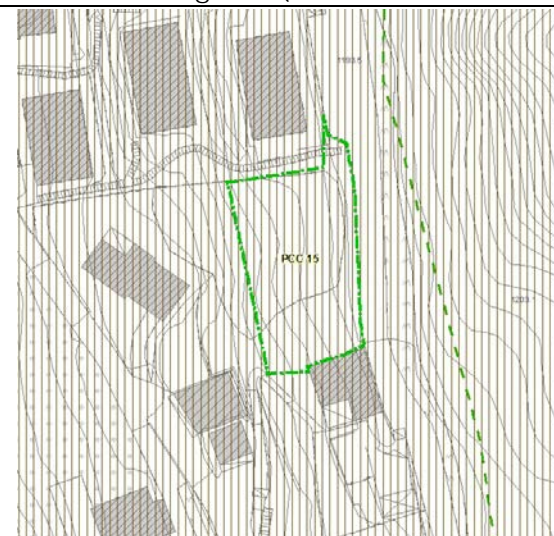
Estratto PRG



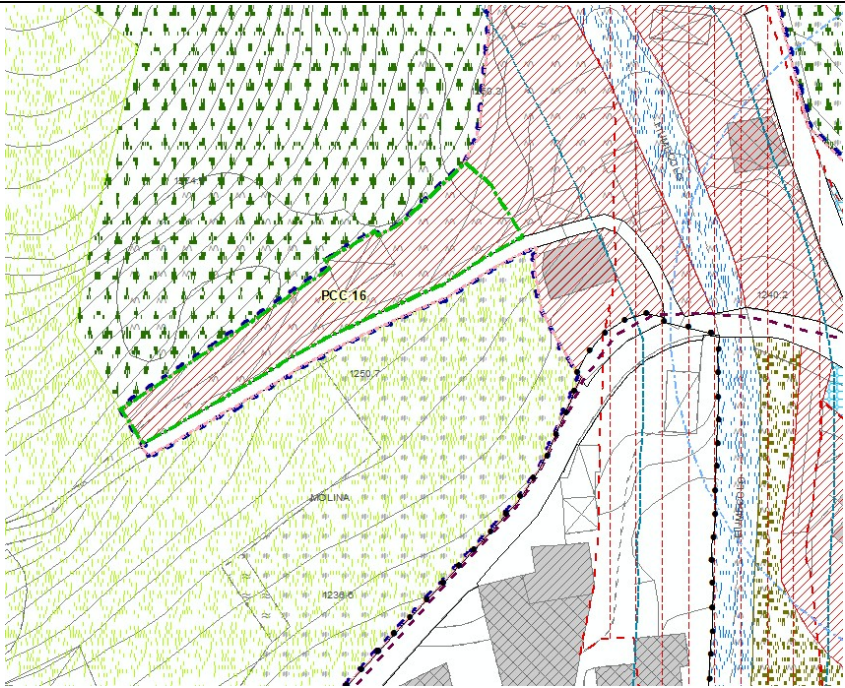
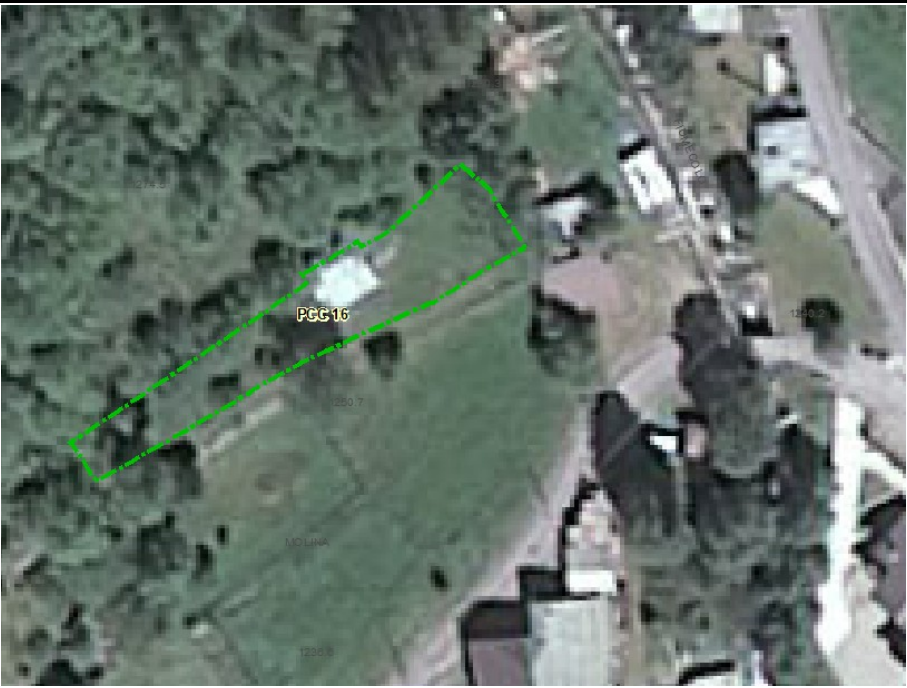
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 16	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Temù - Avio	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
487 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	110
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

OBIETTIVI

- Completamento edificatorio puntuale

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

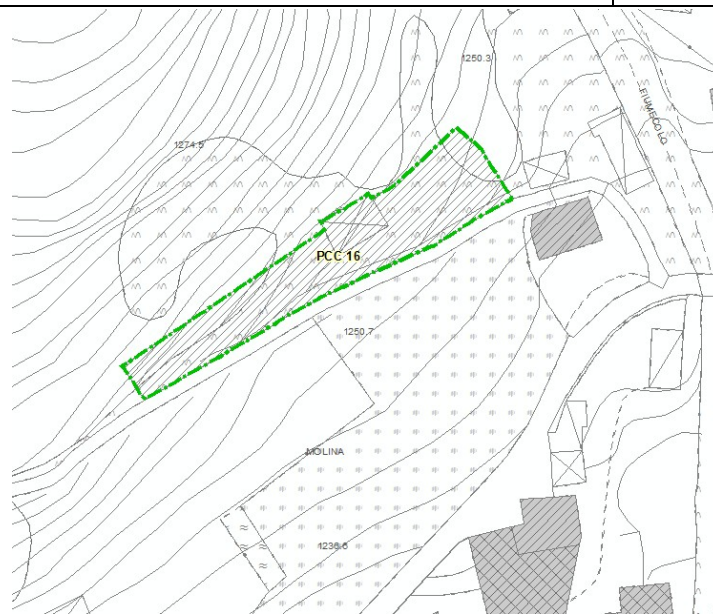
-

PRESCRIZIONI

- Realizzazione abitazione principale.
- Realizzazione di tutte le urbanizzazioni necessarie da concordare con l'Ufficio Tecnico.
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

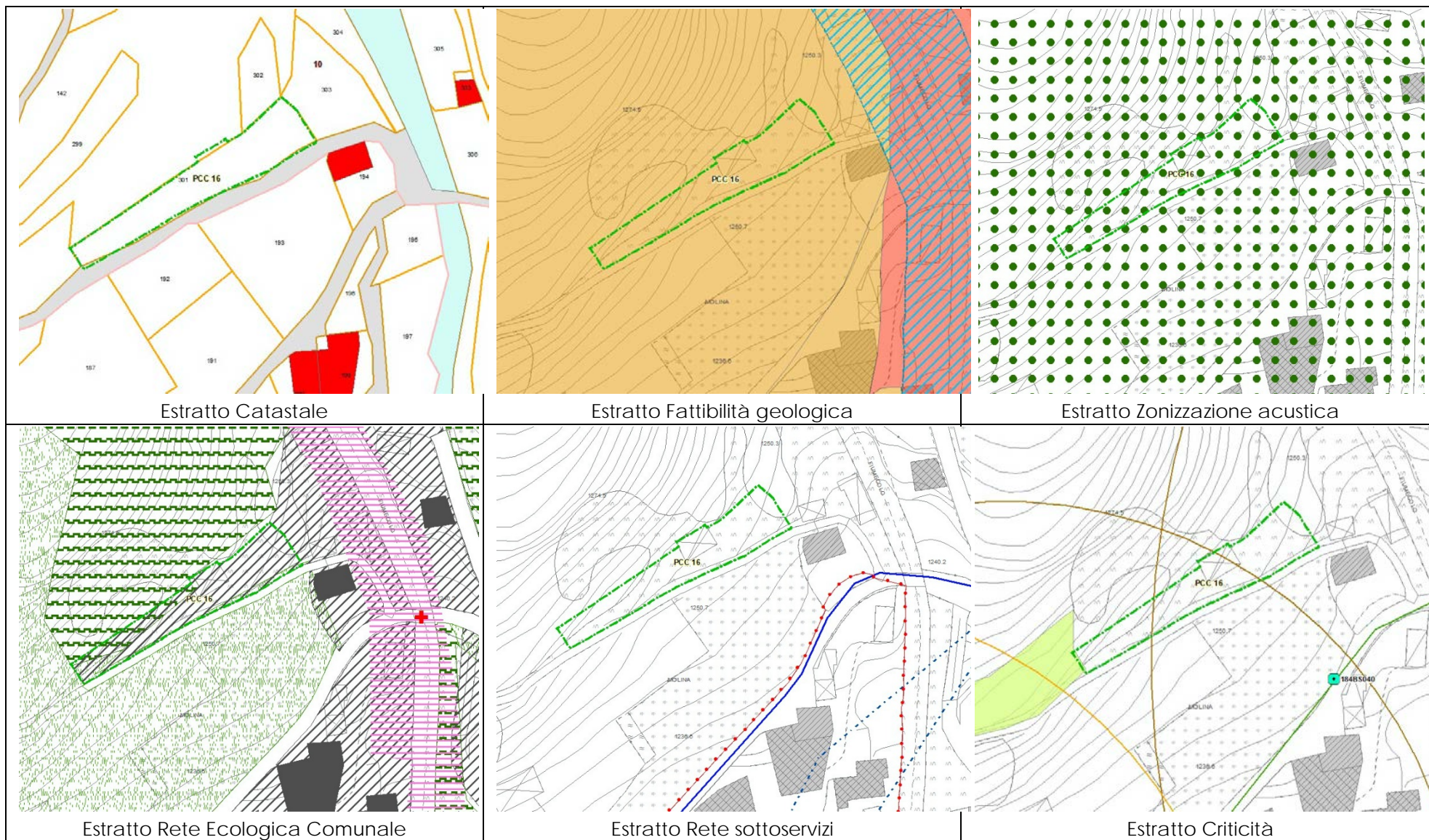
Ambiti di ristrutturazione residenziale

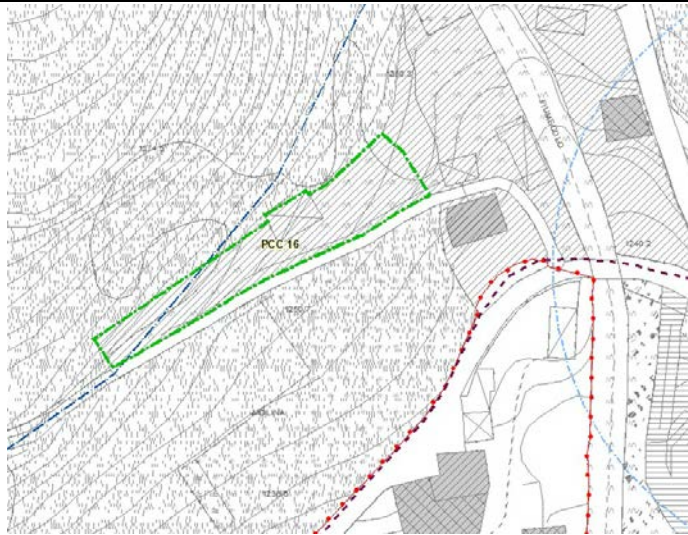


Assetto strutturale vincolante

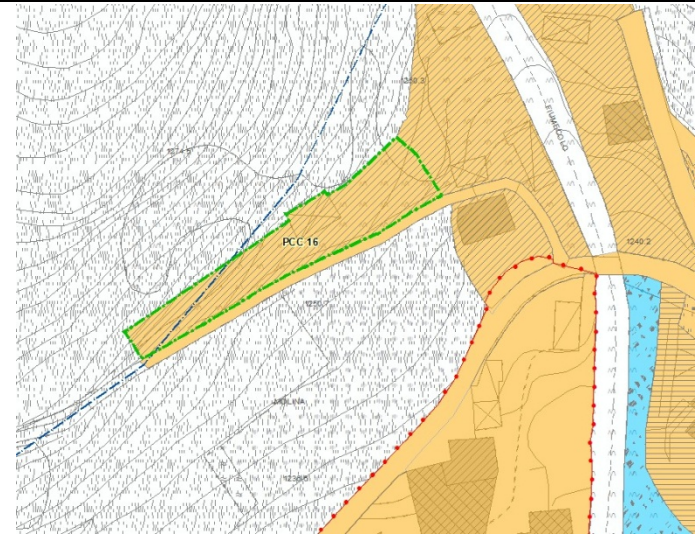
Legenda

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

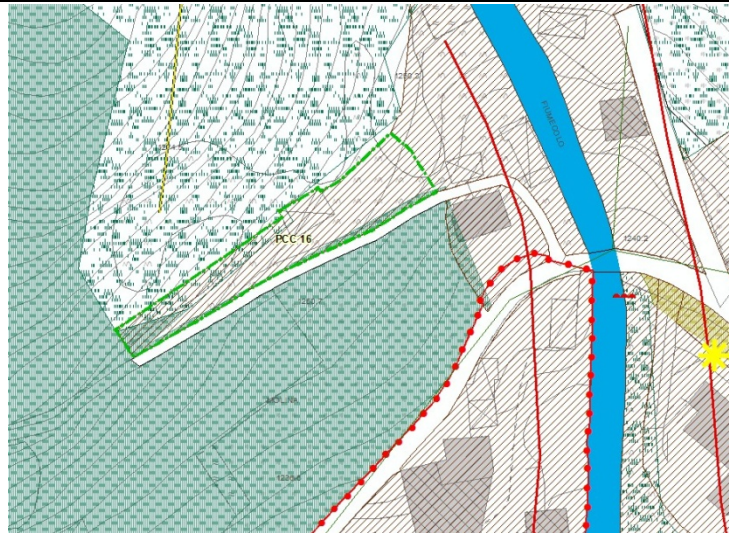




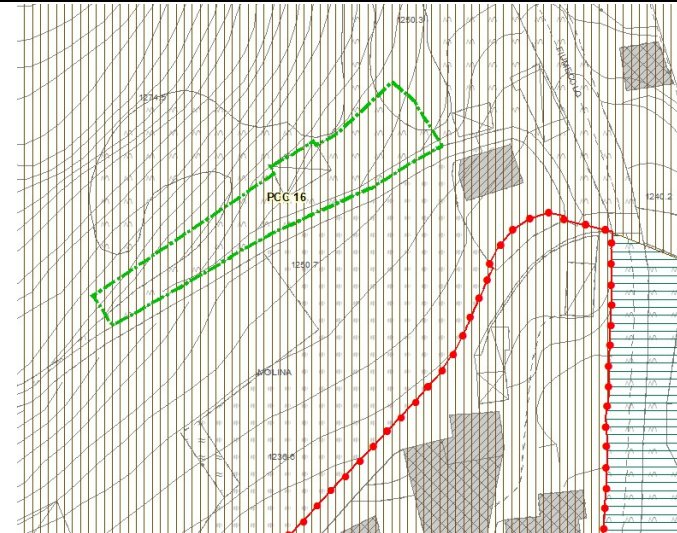
Estratto PRG



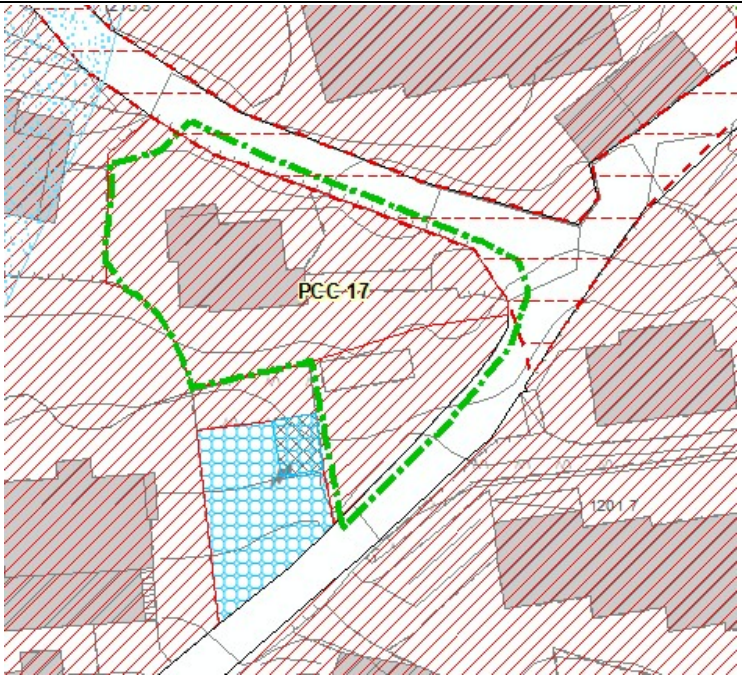

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

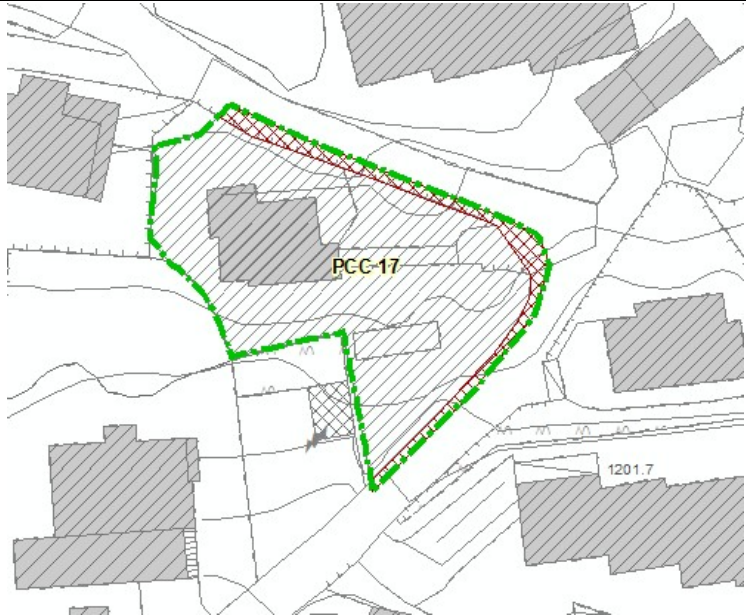



































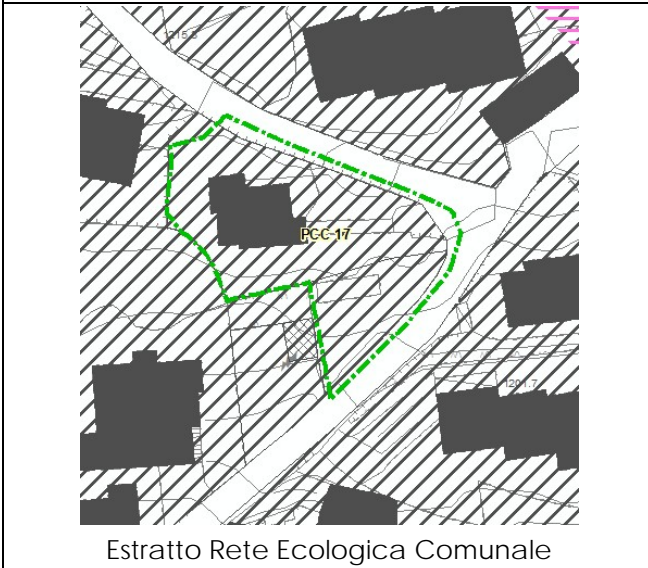
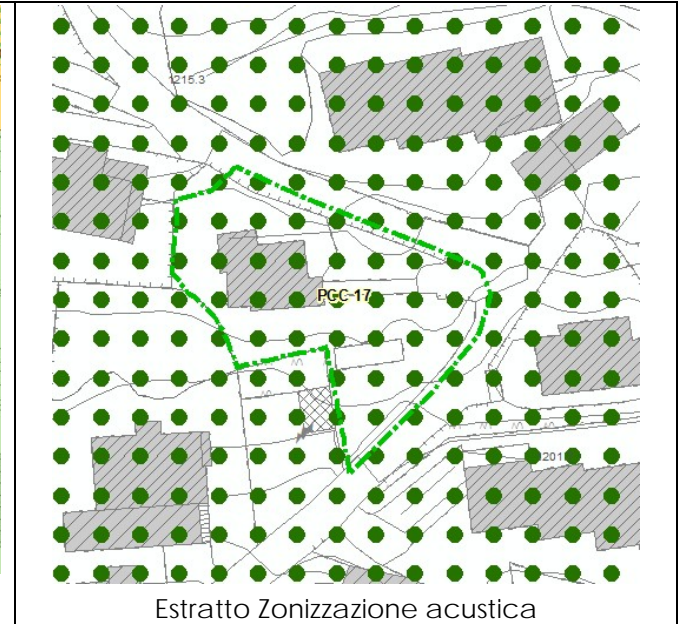
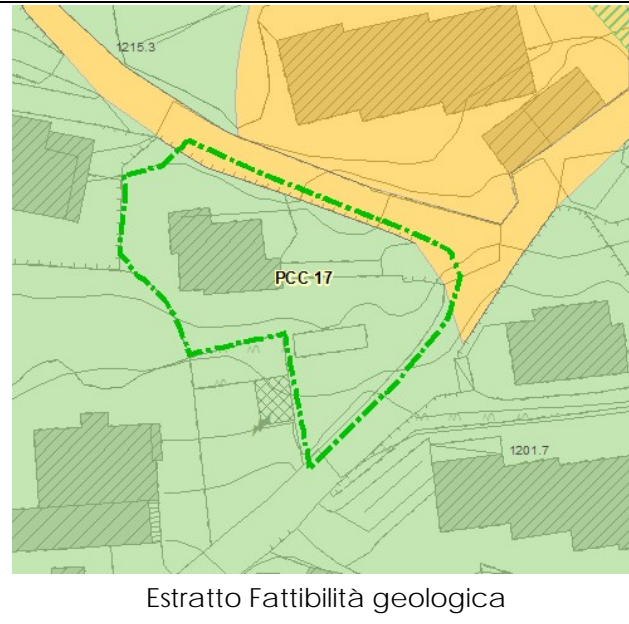
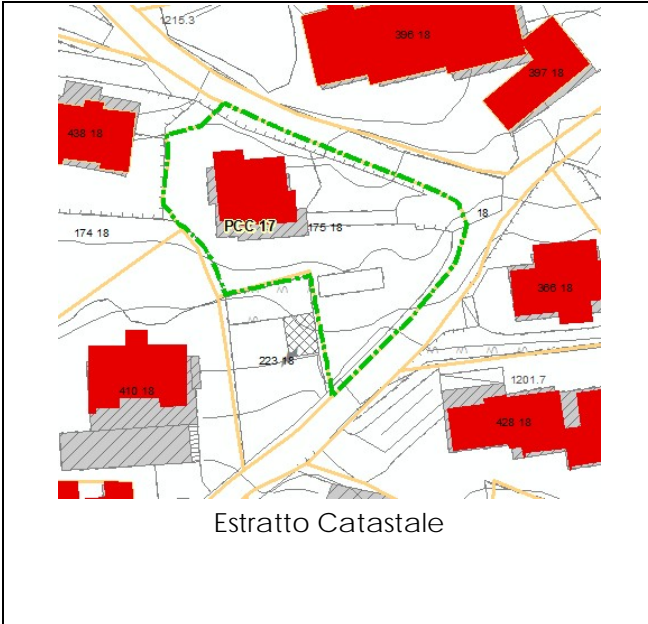
Estratto Paesistico

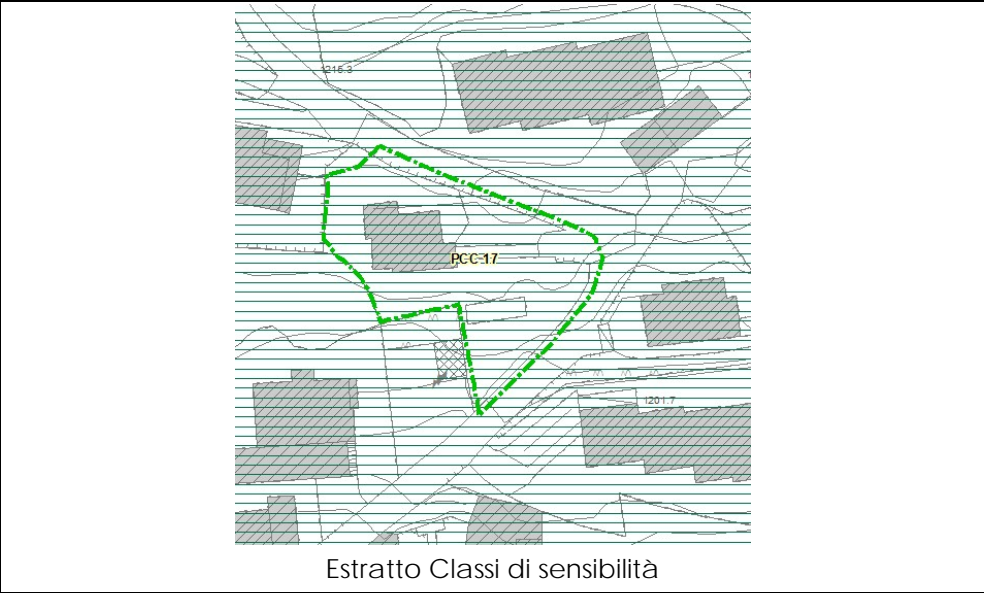
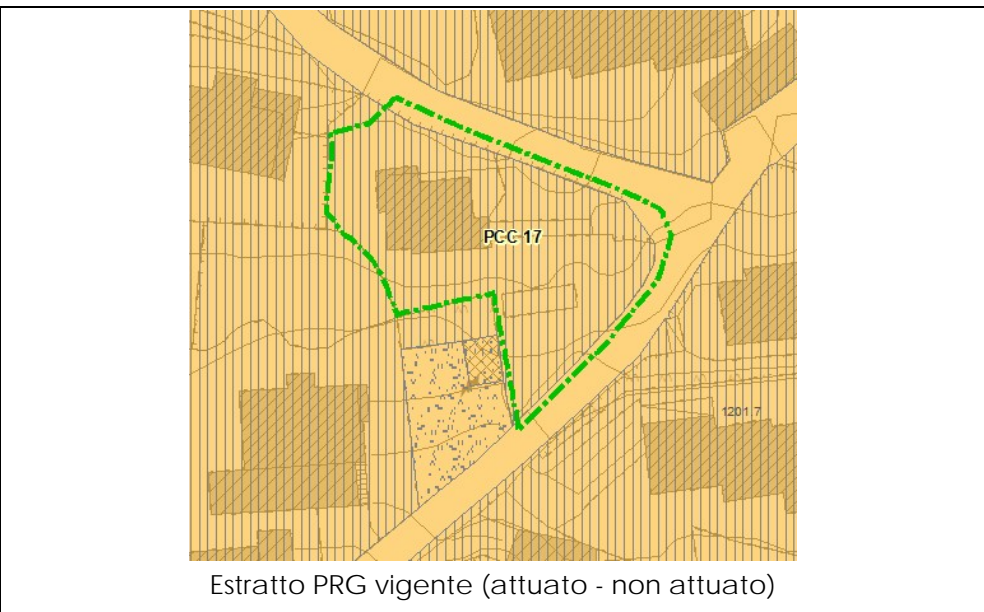
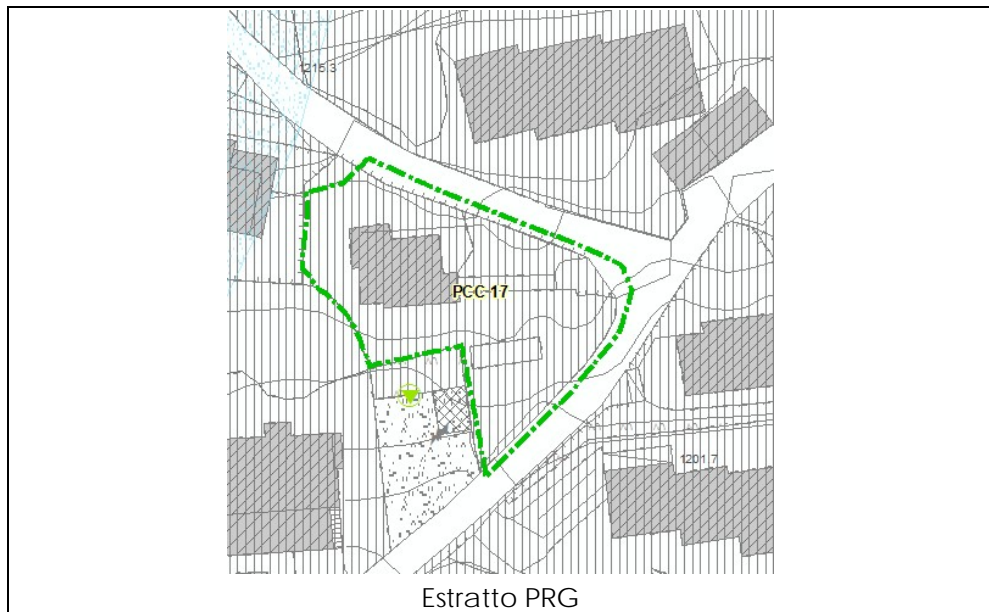


Estratto Classi di sensibilità

PCC 17		
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio	
Strumento previsto	PCC	
Superficie territoriale	901 mq	
Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla Volumetria reale esistente incrementata fino ad un massimo di 120 mq di SL. La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	92
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA		

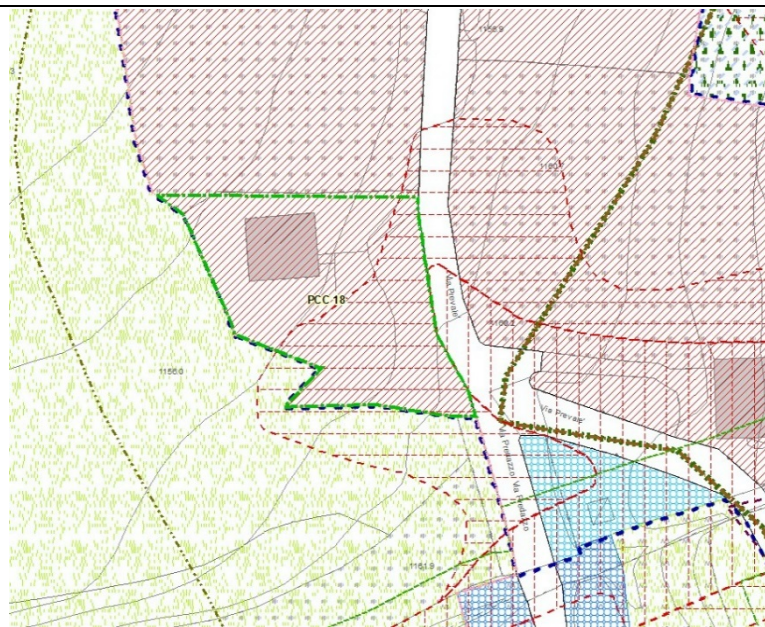
OBIETTIVI																									
<ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento edificatorio puntuale 																									
VINCOLI																									
<ul style="list-style-type: none"> • - 																									
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI																									
-																									
PRESCRIZIONI																									
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 120 mq di SL e/o realizzazione nuovo fabbricato interno al comparto. • Realizzazione e cessione dell'allargamento stradale per una profondità media di 1,5 metri da valutare dall'Ufficio Tecnico in funzione della larghezza esistente. • Possibilità di derogare le distanze. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



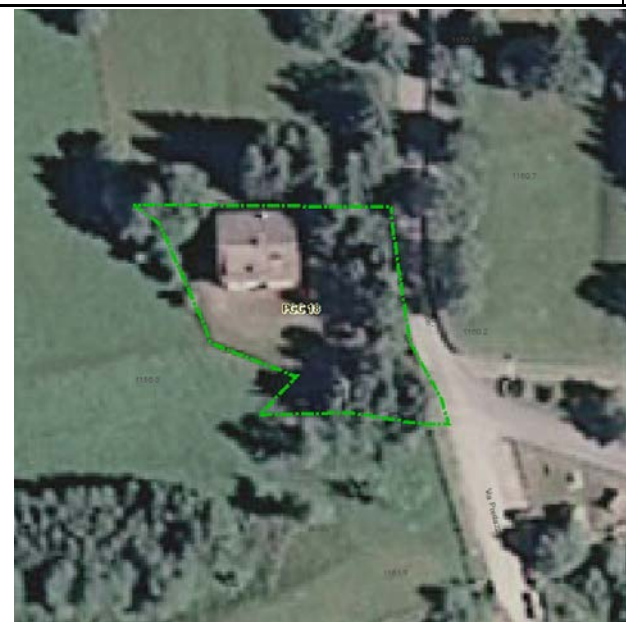


PCC 18

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Temù - Avio	
Strumento previsto	PCC	
Superficie territoriale	1.111 mq	
Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla Volumetria reale esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di SL. La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:

dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

OBIETTIVI

- Ampliamento edificatorio puntuale

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Classe di fattibilità geologica 3d

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

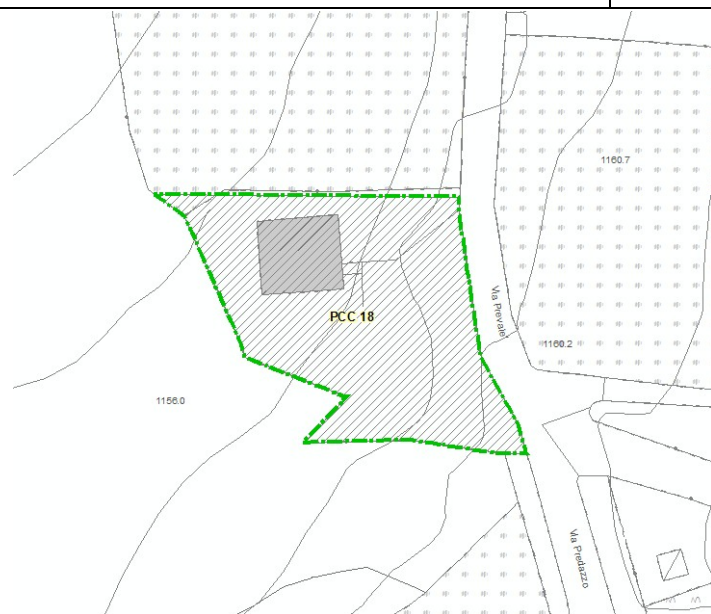
Filari e siepi

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di SL. Tale SL non può essere ceduta.
- Realizzazione ed eventuale cessione delle urbanizzazioni mancanti da verificare con l'Ufficio Tecnico.
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- È da prestare massima attenzione agli aspetti idrogeologici e di sensibilità paesistica.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

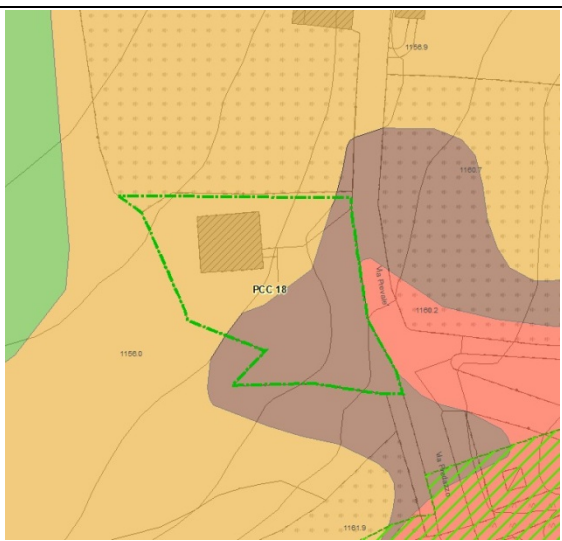
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

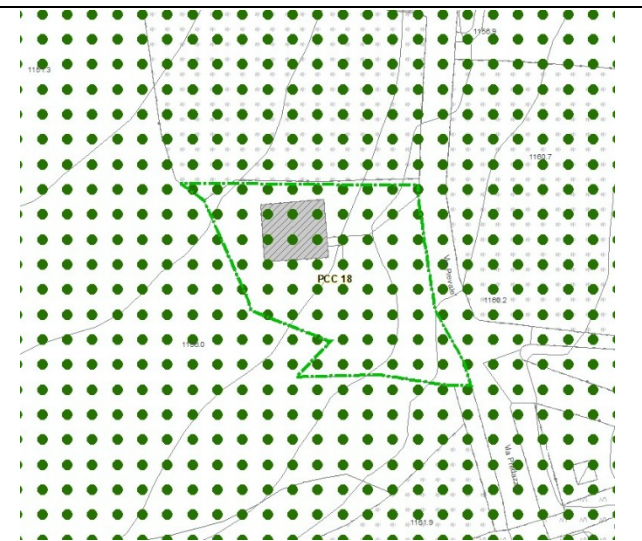
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



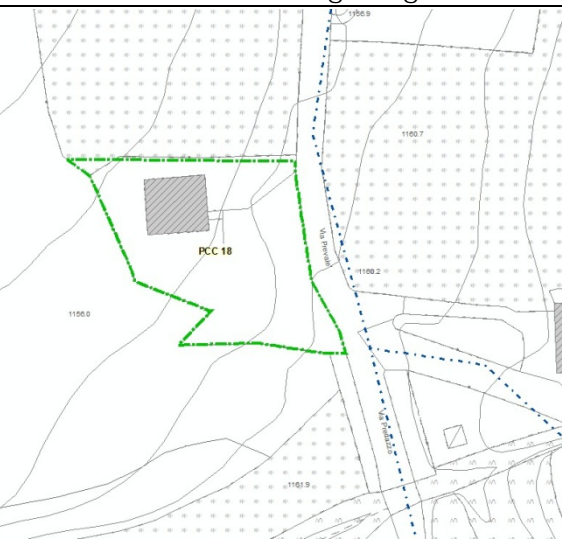
Estratto Fattibilità geologica



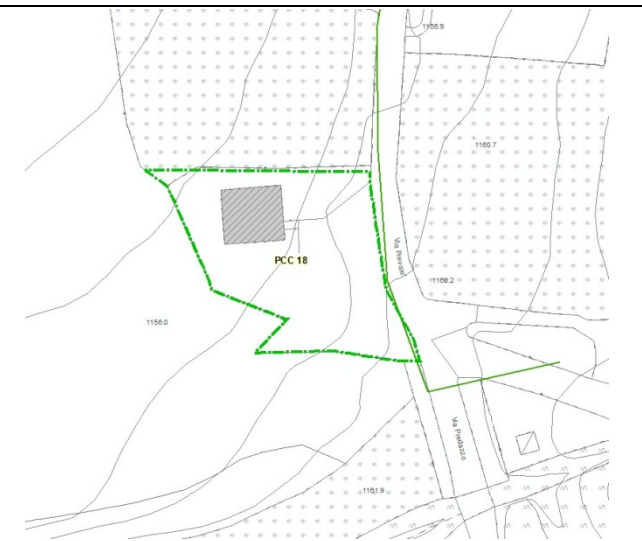
Estratto Zonizzazione acustica



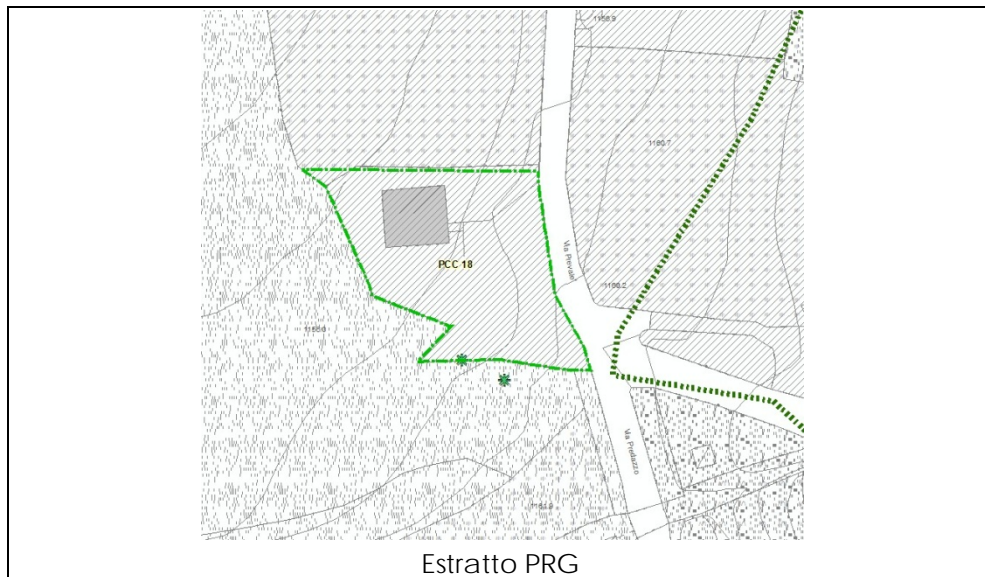
Estratto Rete Ecologica Comunale



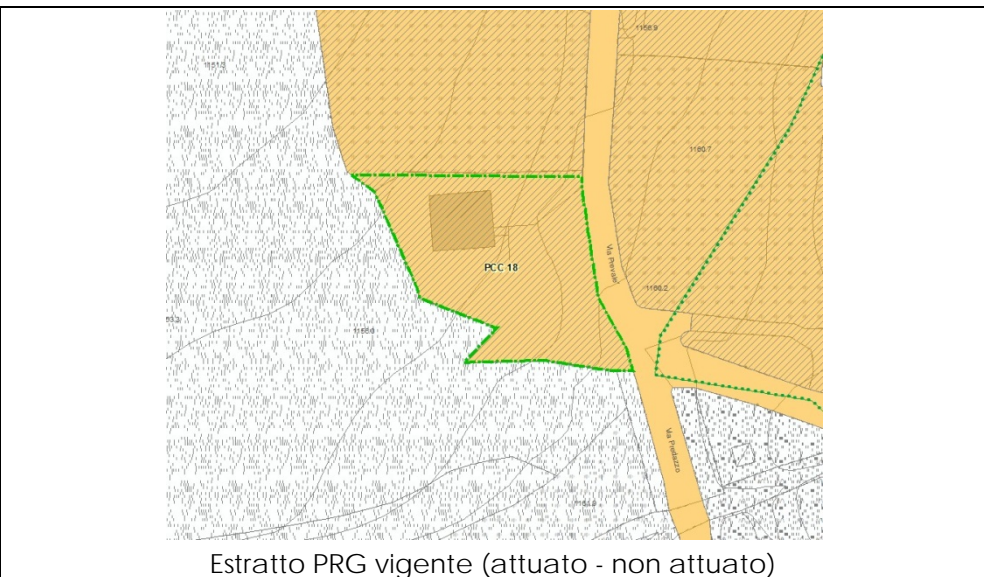
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



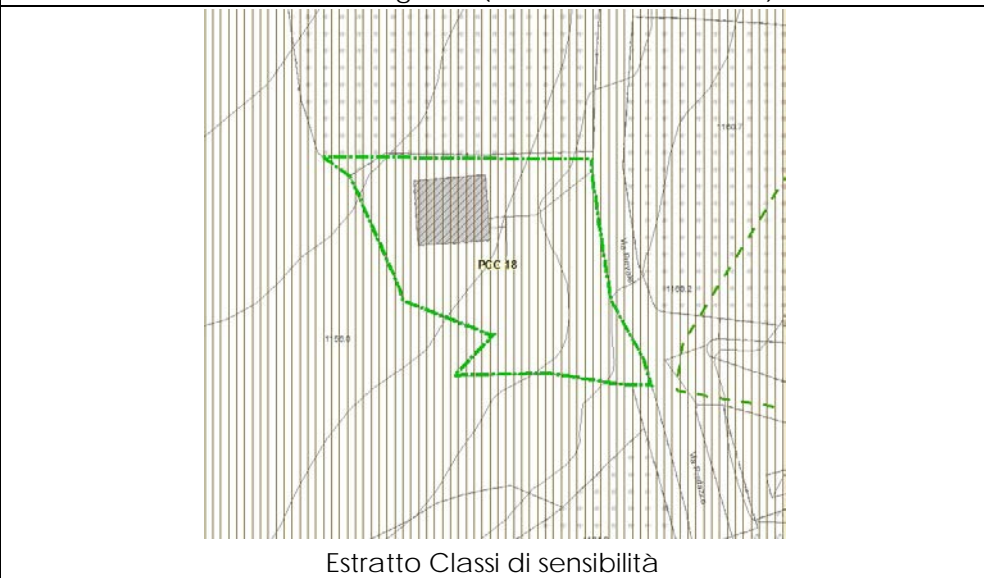
Estratto PRG




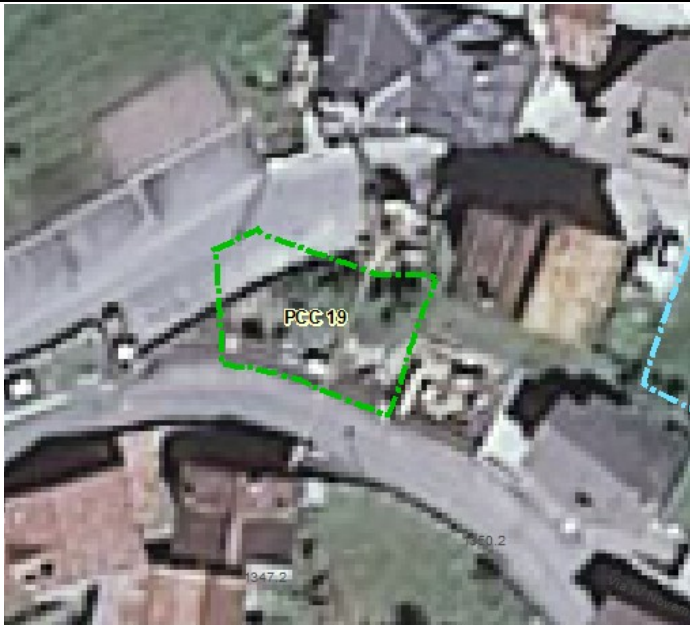
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

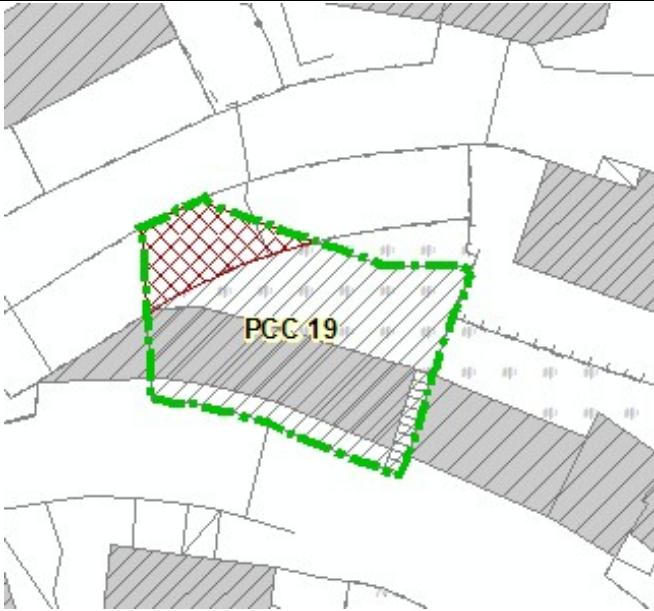



































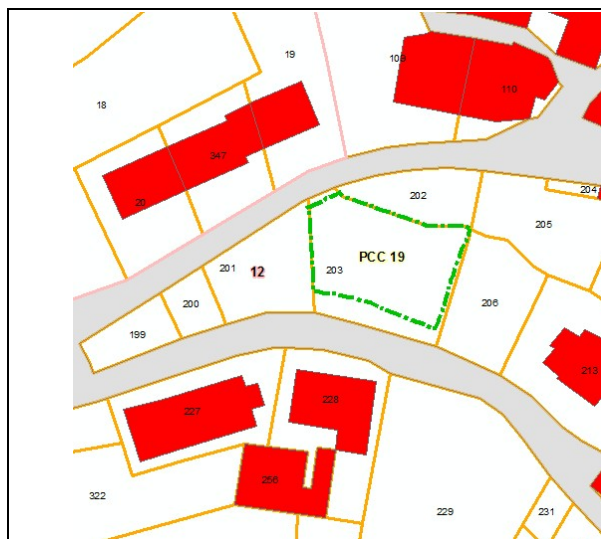
Estratto Paesistico



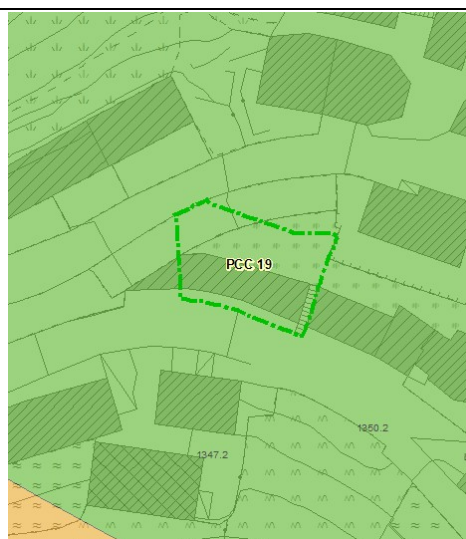
Estratto Classi di sensibilità

PCC 19										
(PCC attuato : autorizzazione rilasciata con Permesso di Costruire n. 47 del 06/11/2015)										
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Villa Dalegno									
Strumento previsto	PCC									
Superficie territoriale	244 mq									
Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla <u>Volumetria reale</u> esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di SL. La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili									
	<table border="1"> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">40</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	40	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
Area edificabile da cedere all'A.C.	0									
Area di cessione	40									
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>									
<p>Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA</p>										

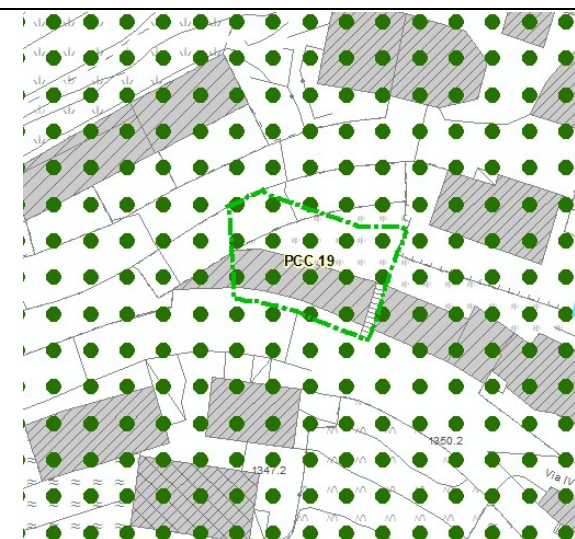
<u>OBIETTIVI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento edificatorio puntuale 																									
<u>VINCOLI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • - 																									
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>																									
-																									
<u>PRESCRIZIONI</u>																									
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di SL. • Possibilità di derogare le distanze. • L'indicazione dell'area di cessione è a tutela dell'area a parcheggio; sarà il PCC a stabilire le eventuali modalità di cessione o di convenzionamento. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Assetto strutturale vincolante																									



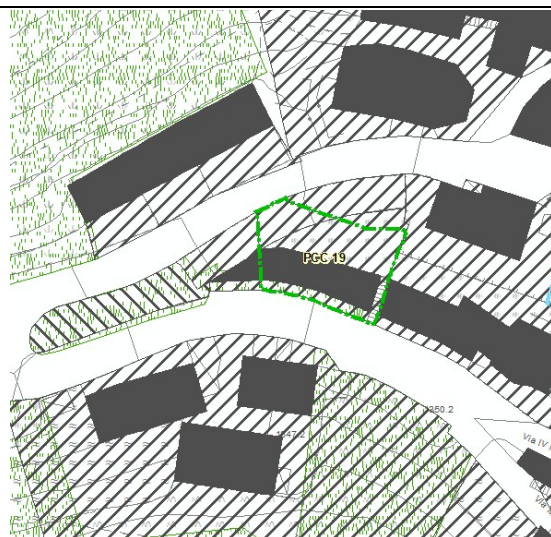
Estratto Catastale



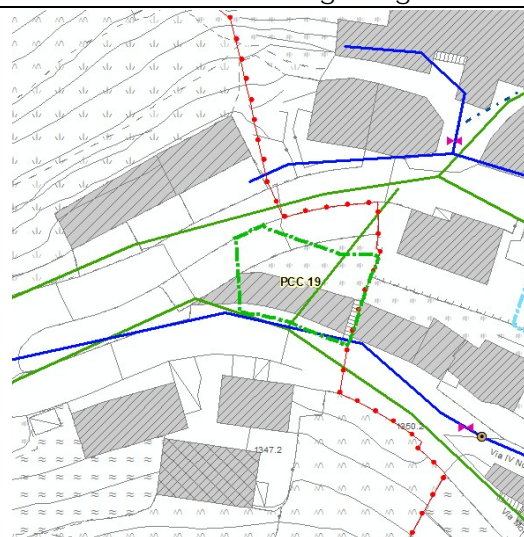
Estratto Fattibilità geologica



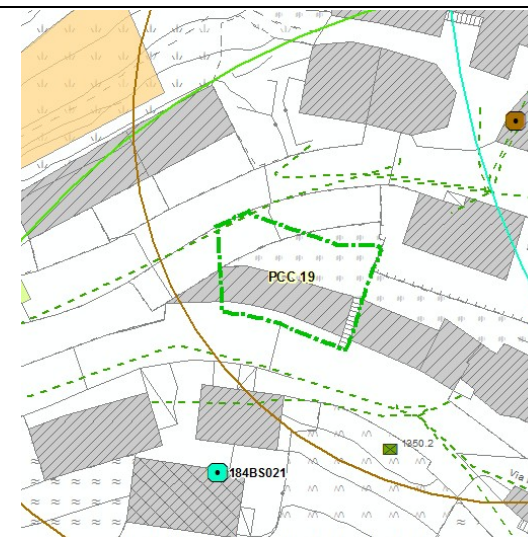
Estratto Zonizzazione acustica



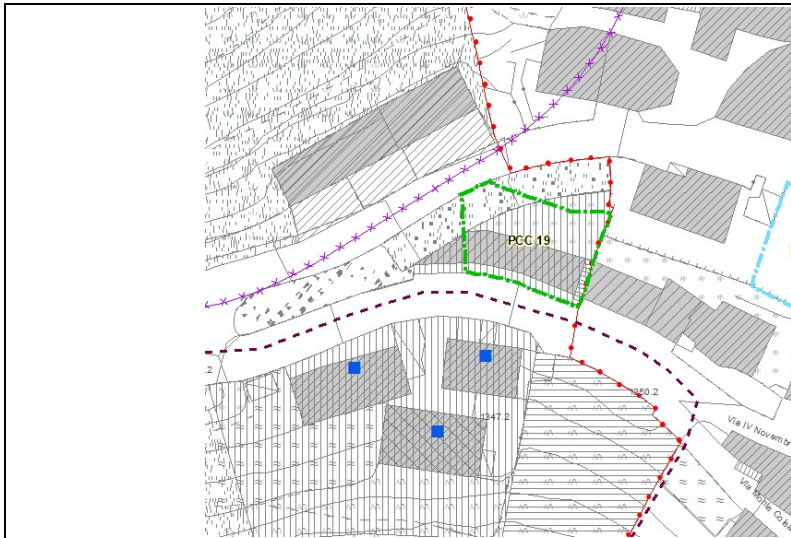
Estratto Rete Ecologica Comunale



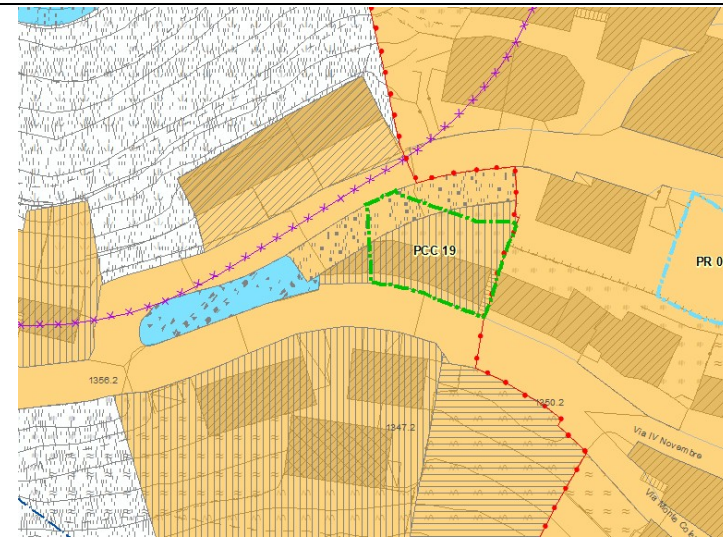
Estratto Rete sottoservizi



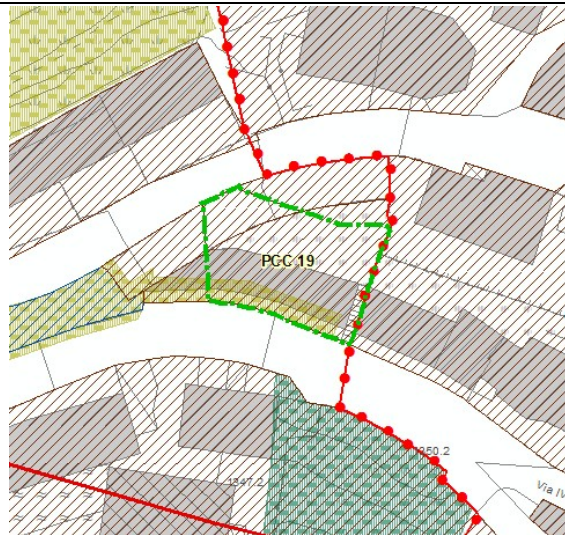
Estratto Criticità



Estratto PRG



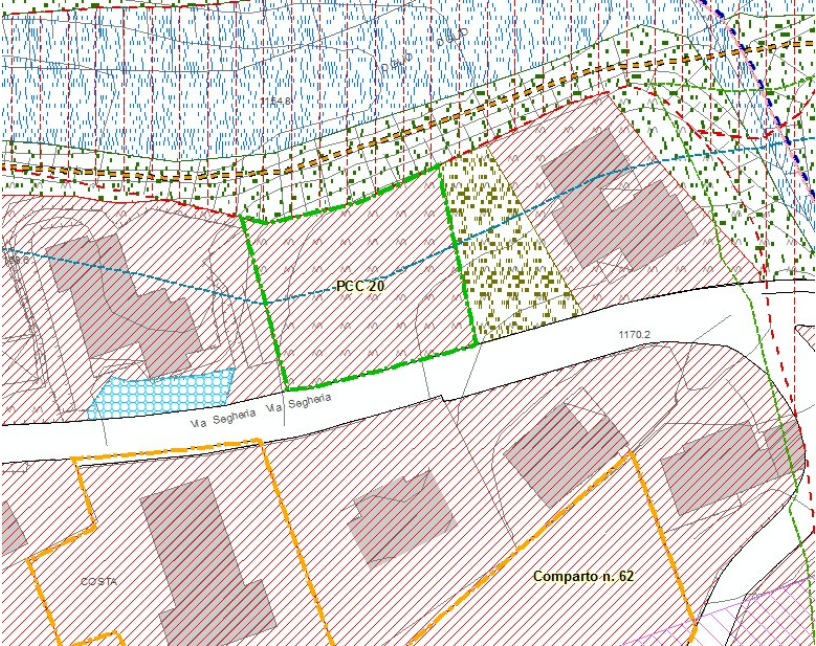

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

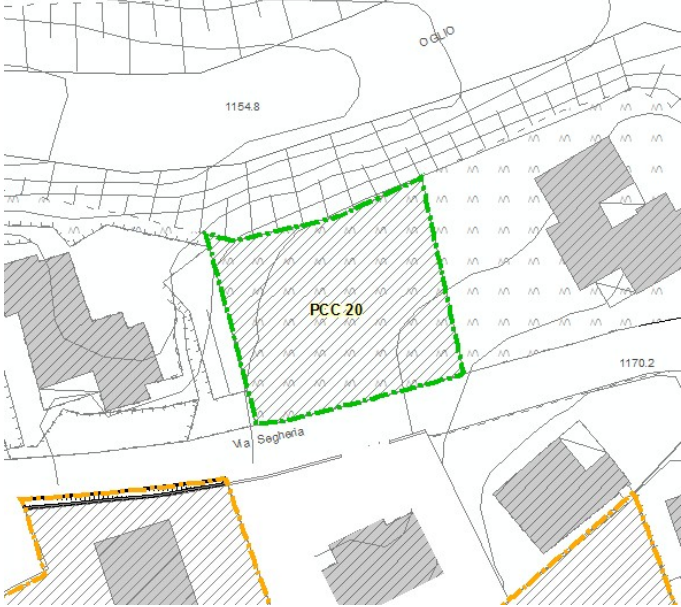



































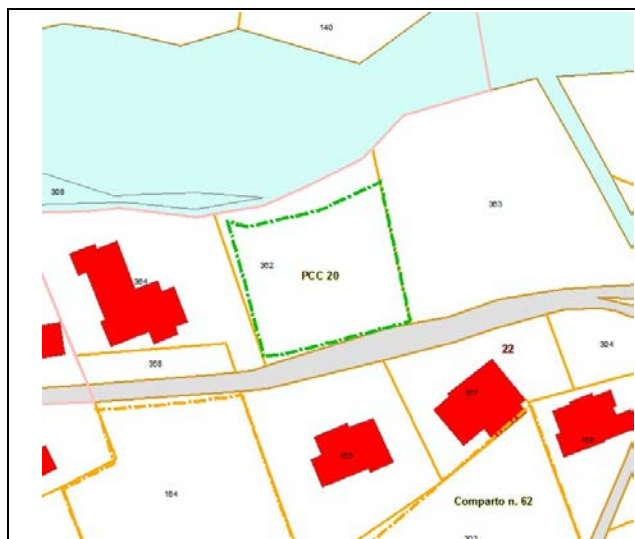
Estratto Paesistico



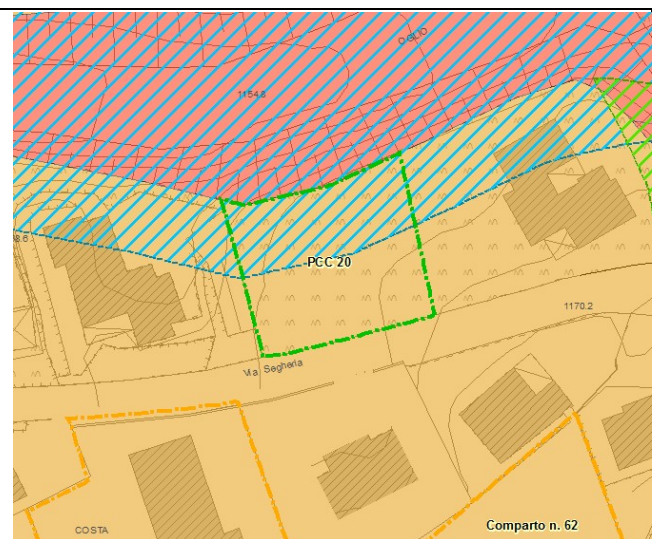
Estratto Classi di sensibilità

PCC 20	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Pontagna	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
548 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	470
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheeggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Estratto Piano delle Regole</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Estratto ortofoto</p> </div> </div>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

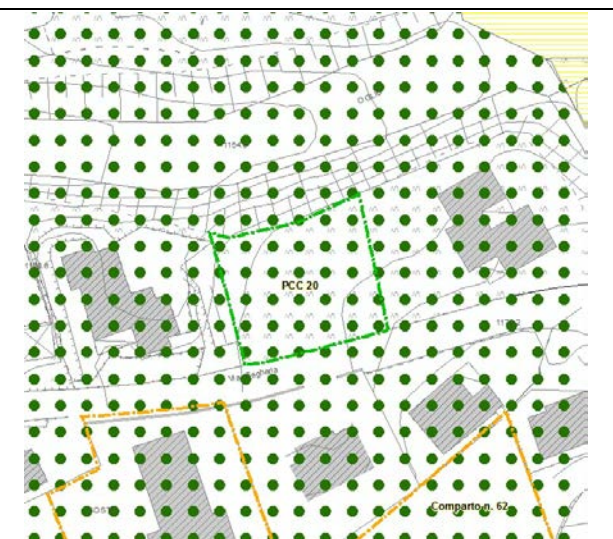
OBIETTIVI																									
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento edificatorio puntuale 																									
VINCOLI																									
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale (10 metri) 																									
ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI																									
Formazioni ripariali																									
PRESCRIZIONI																									
<ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di derogare le distanze. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 																									
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Assetto strutturale vincolante																									



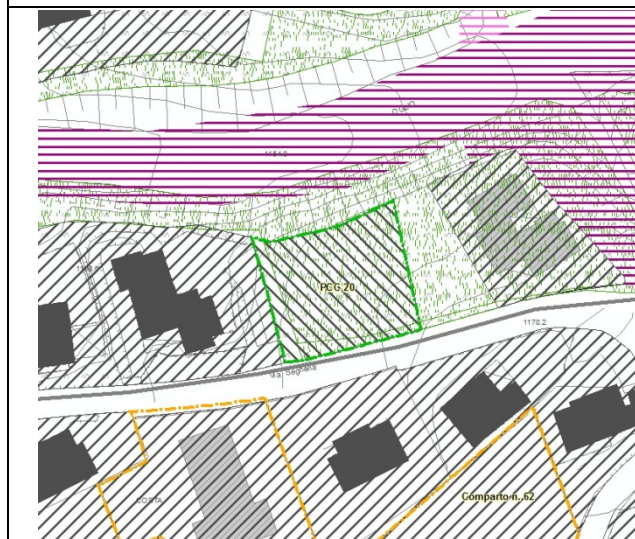
Estratto Catastale



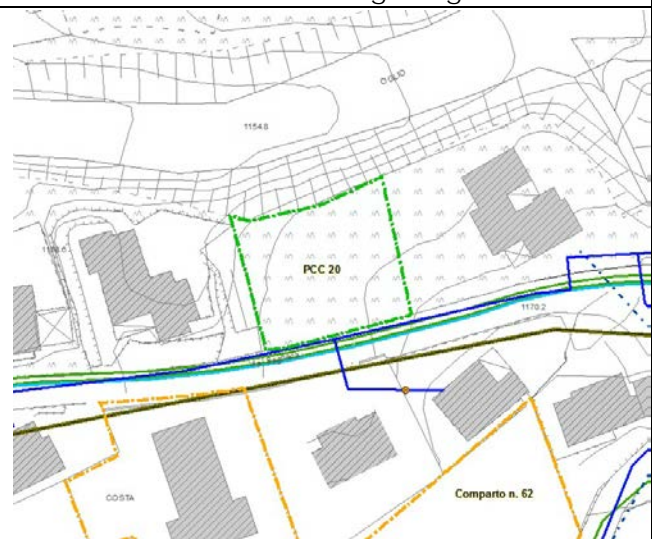
Estratto Fattibilità geologica



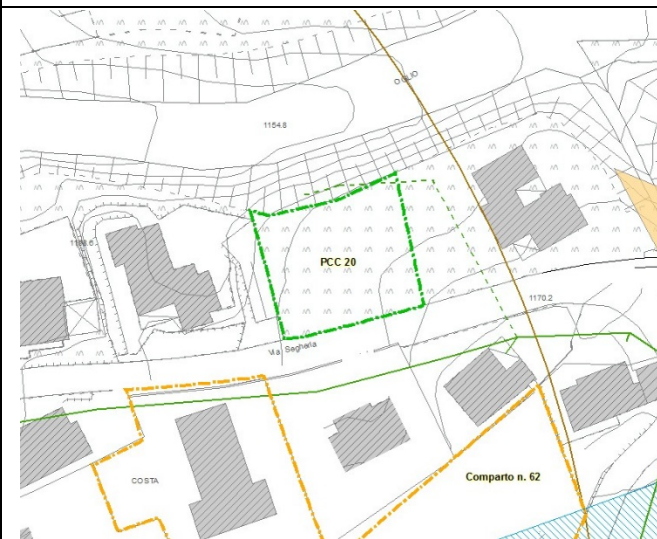
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



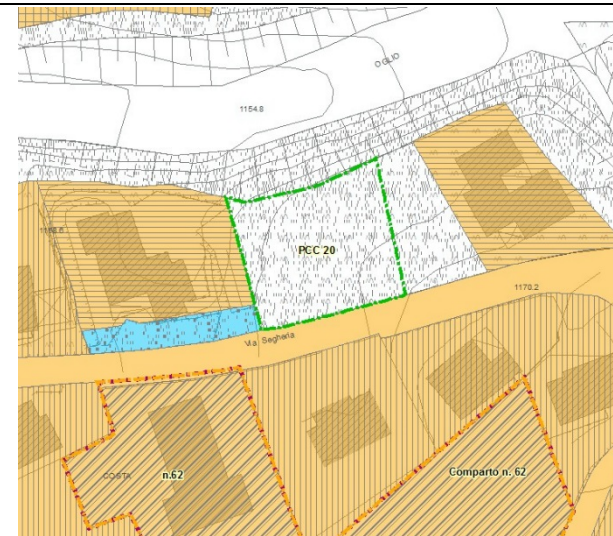
Estratto Rete sottoservizi



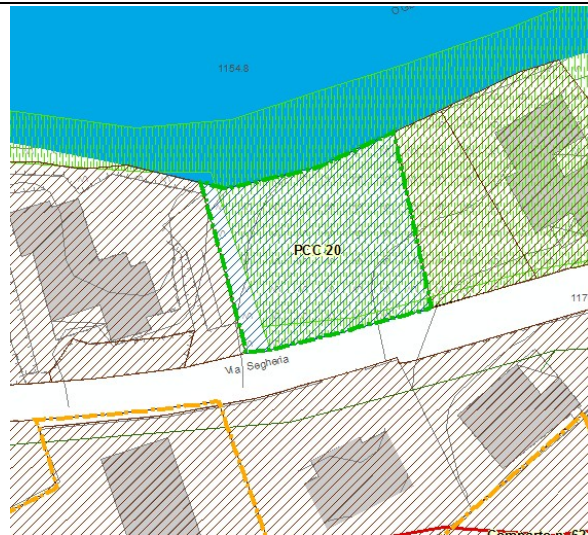
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



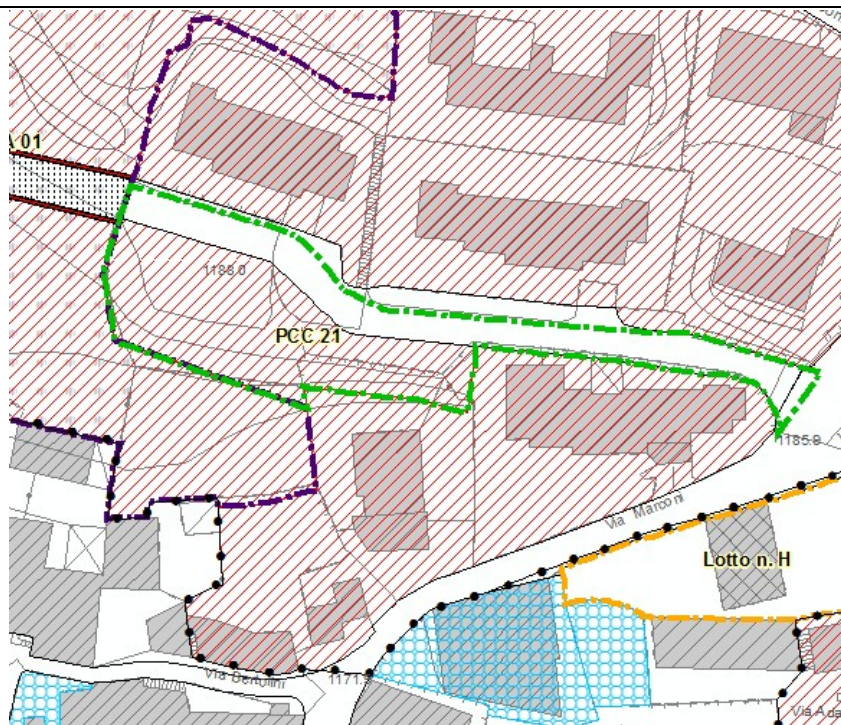
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 21

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Temù-Avio
Strumento previsto			PCC
Superficie territoriale			1.273 mq
Parametri edificatori:	indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Indice di edificabilità territoriale (IT)	0,6	764	Area edificabile da cedere all'A.C.
Max 3 piani fuori terra			Area di cessione
L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti/crediti edificatori.			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
			Viabilità da cedere all'A.C.
			487



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:

dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

OBIETTIVI

- Completamento di un ambito a nord del nucleo di antica formazione di Temù
- Cessione della viabilità di accesso identificata nell'assetto strutturale vincolante del PCC21.

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c);

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

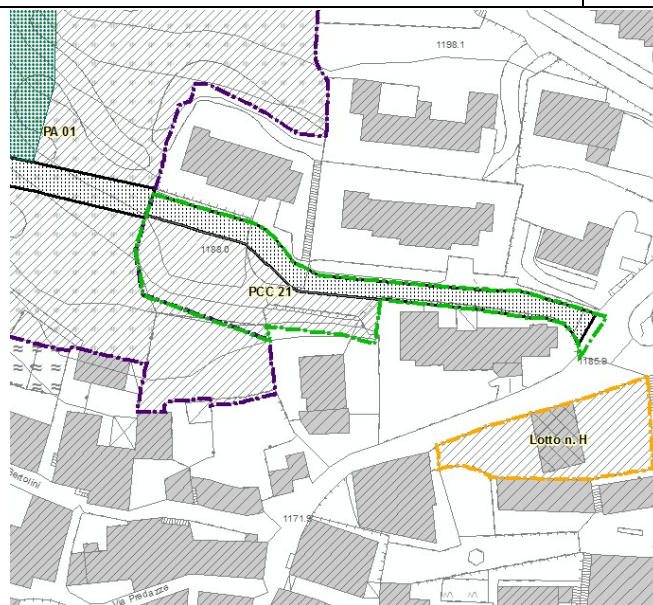
Prati permanenti in assenza di specie arborea ed arbustive












PRESCRIZIONI

- Cessione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PCC 21. L'obbligo di cessione della viabilità all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il dimezzamento dell'Indice di edificabilità territoriale (IT). In caso di cessione entro 12 mesi l'A.C. potrà riconoscere al PCC 21 una SL aggiuntiva massima di 350 mq.
- La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

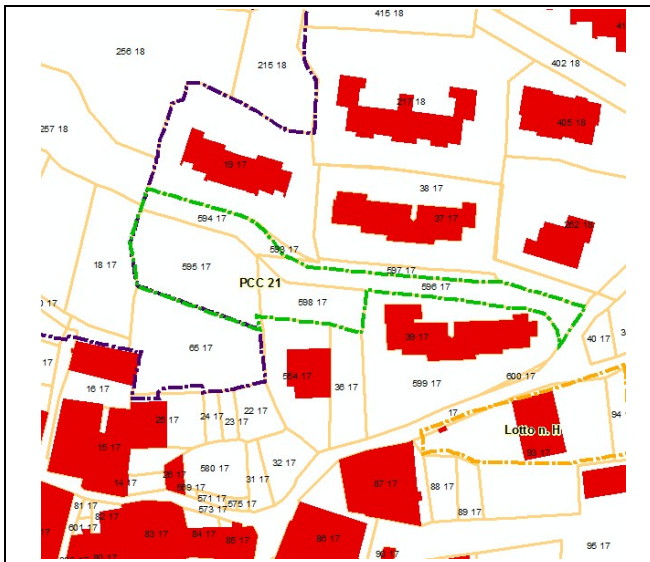
Norma di riferimento del PdR

Ambiti -di ristrutturazione residenziale

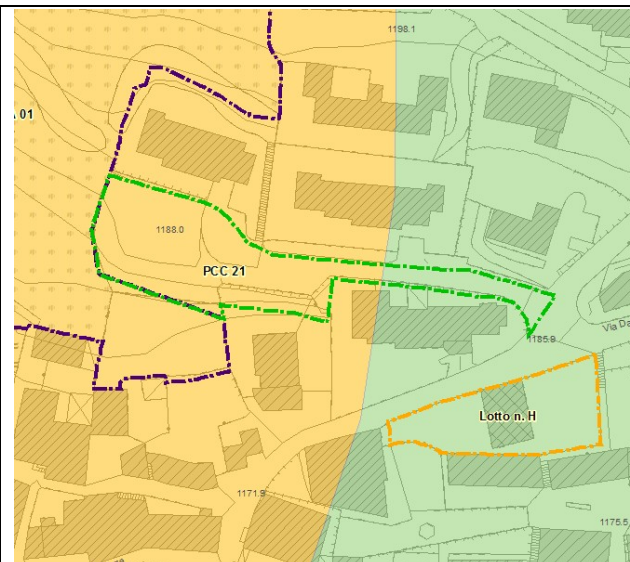
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante



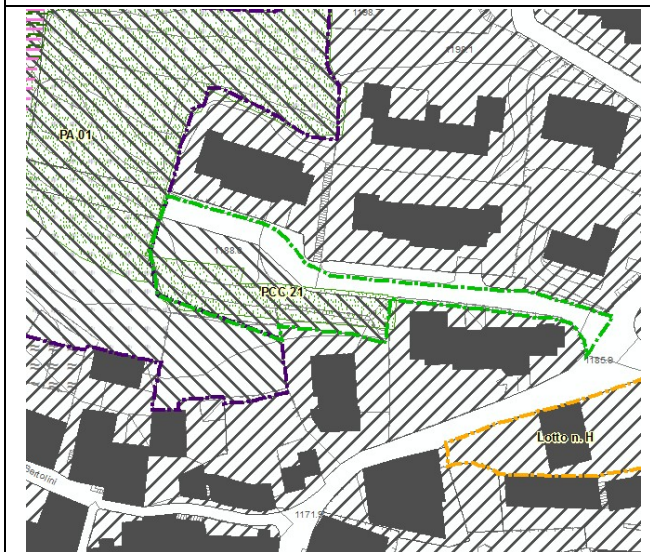
Estratto Catastale



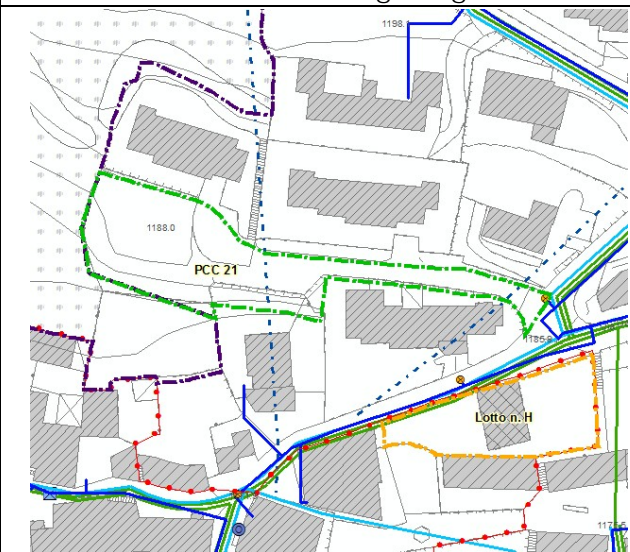
Estratto Fattibilità geologica



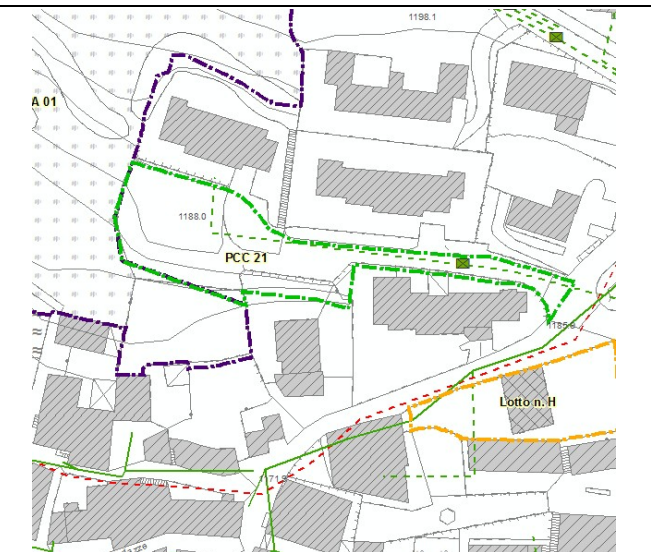
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



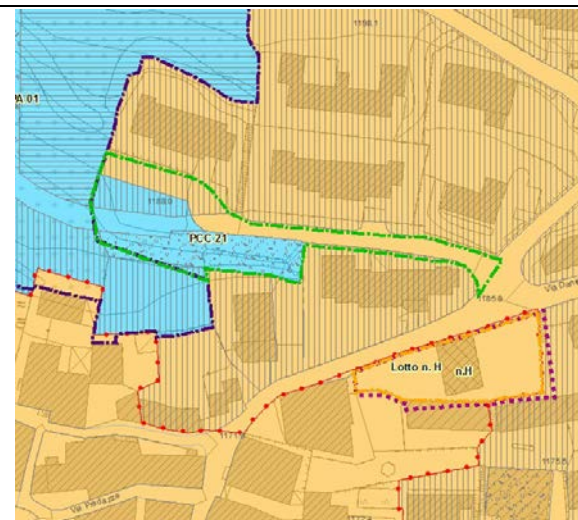
Estratto Rete sottoservizi



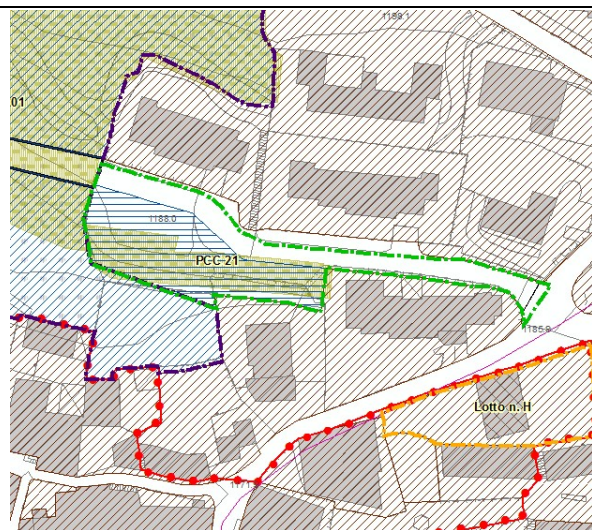
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



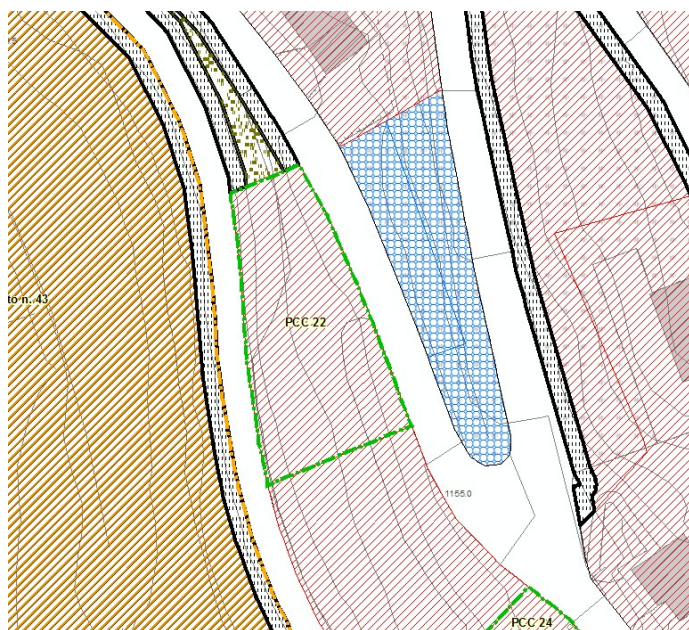
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 22

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Temù - Avio	
Strumento previsto		PCC	
Superficie territoriale		487mq	
Parametri edificatori:		indice	SL
Indice di edificabilità territoriale (IT)		0.4	195
Max 3 piani fuori terra L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti/crediti edificatori.			
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili			
Area edificabile da cedere all'A.C.		0	
Area di cessione		0	
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		0	
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		0	
Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.		138	



Estratto Piano delle Regole

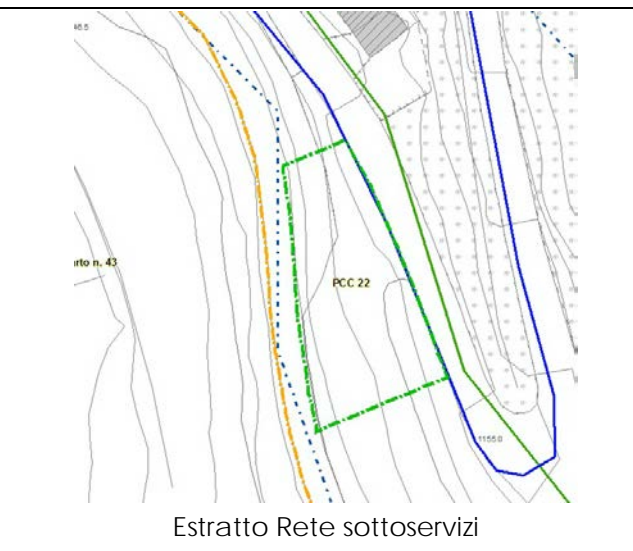
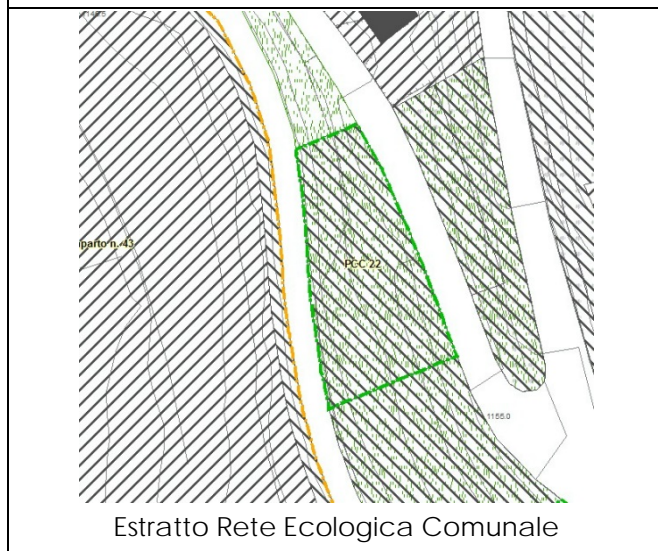
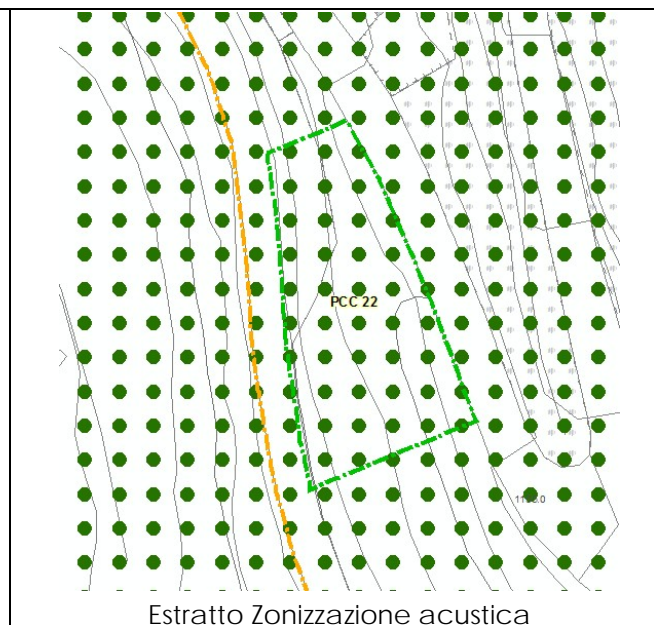
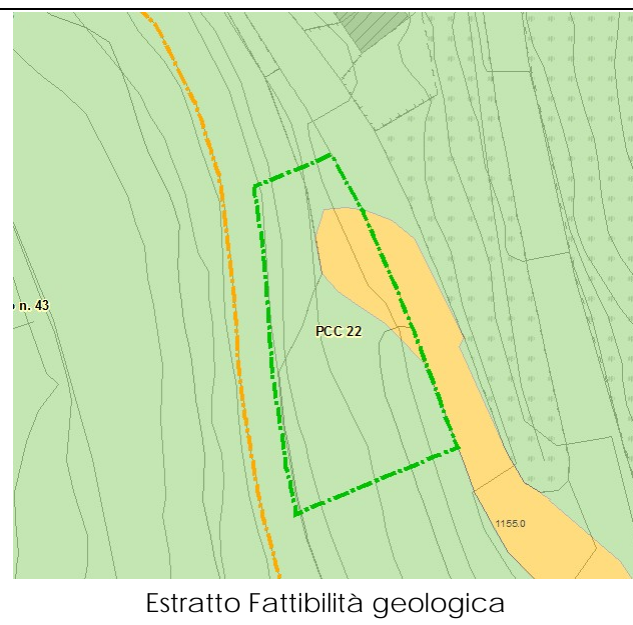
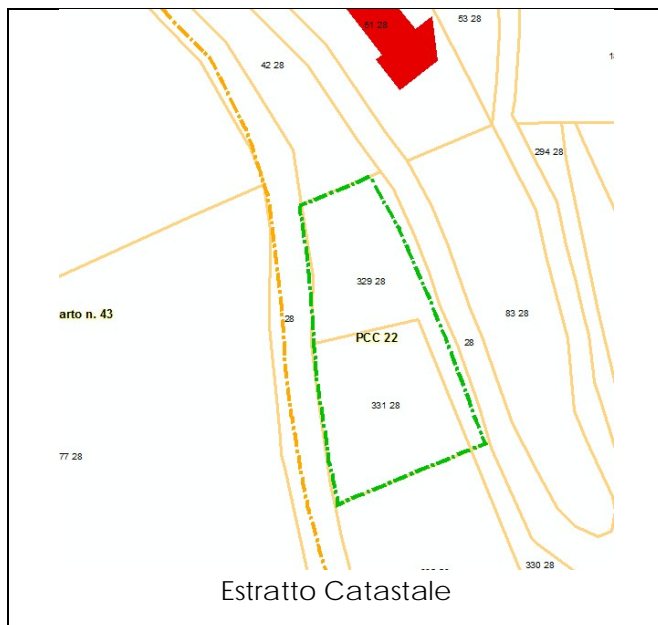


Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento area parzialmente edificata. • Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante. <p>Realizzazione e cessione di passaggio pedonale di almeno 1,20 m di larghezza.</p>	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale







Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC23

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Temù - Avio	
Piano attuativo previsto		PCC	
Superficie territoriale		693 mq	
Parametri edificatori:	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Utilizzazione predeterminata (Up)	360	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La SL è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	20
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0



Estratto Piano delle Regole

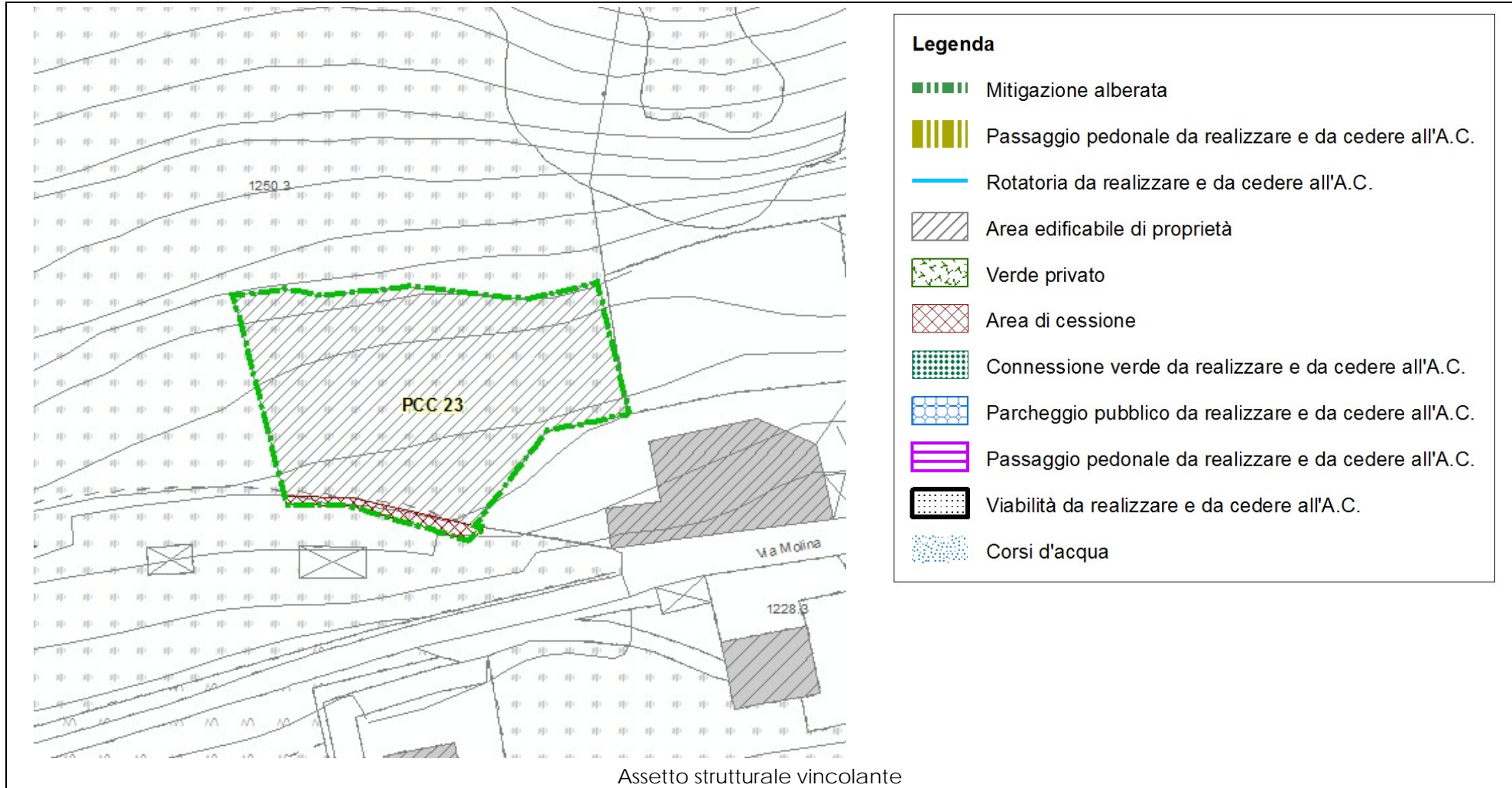


Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:

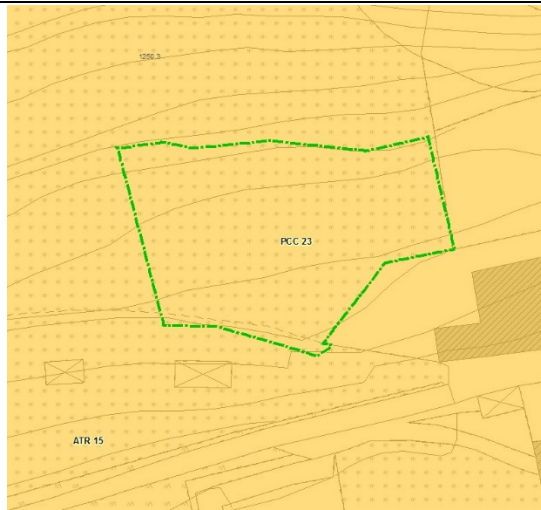
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento edificatorio puntuale 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Vincolo idrogeologico 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di derogare le distanze. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. • L'attuazione può avvenire per stralci funzionali 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti – di ristrutturazione residenziale

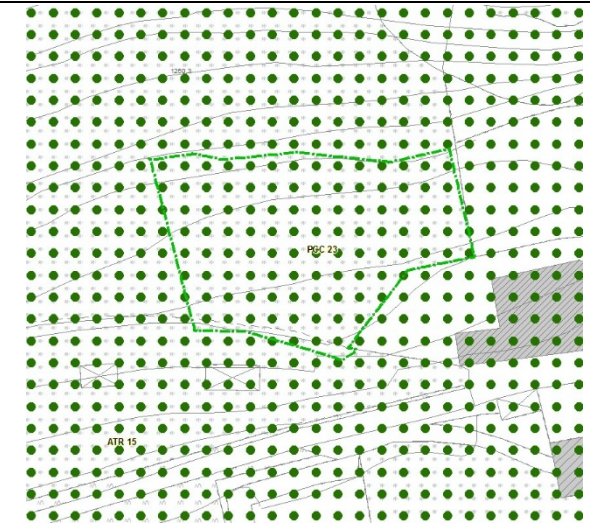




Estratto Catastale



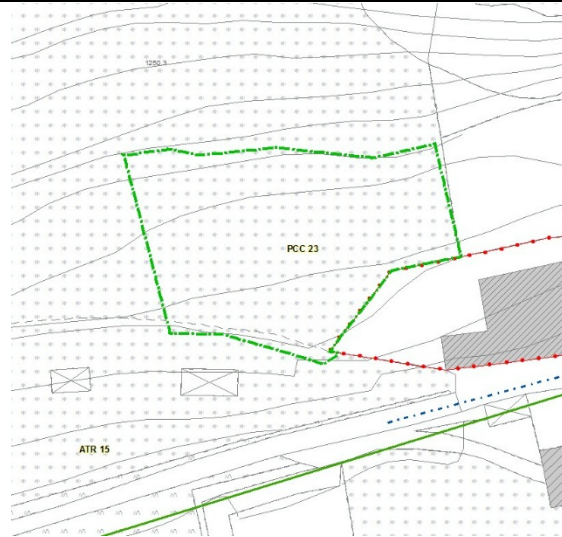
Estratto Fattibilità geologica



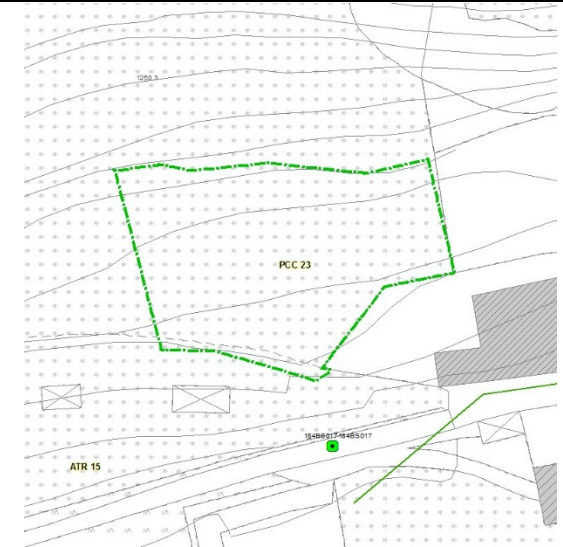
Estratto Zonizzazione acustica



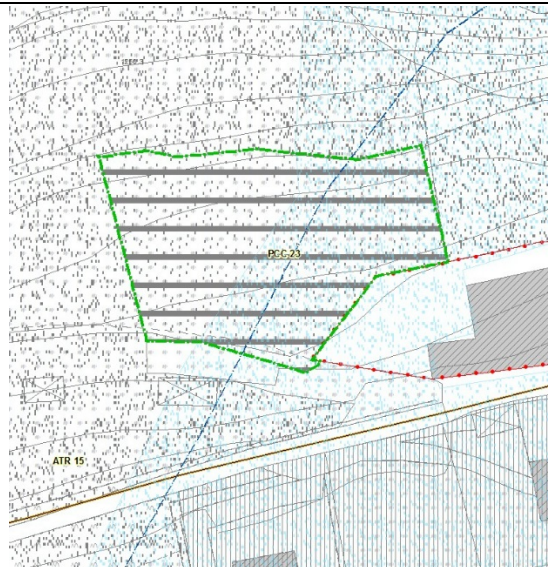
Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



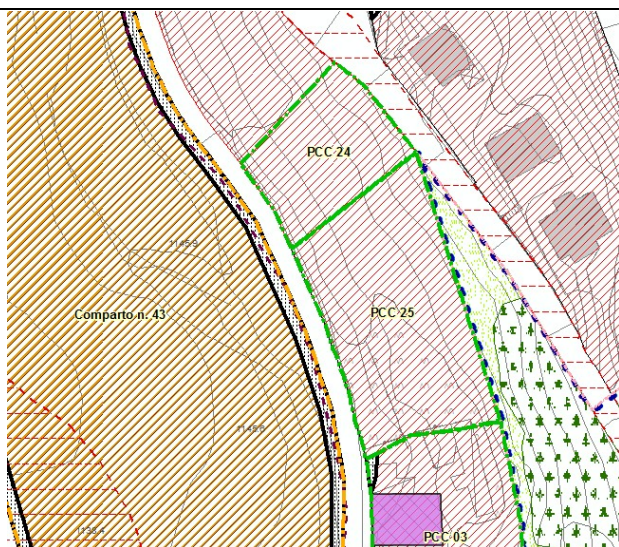
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 24

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Temù - Avio	
Strumento previsto			PCC	
Superficie territoriale			454 mq	
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Indice di zona (Iz)	0,05	23	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,50	227	Area di cessione	0
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,55	250	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Diritti da acquisire:			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
SL mancante per raggiungere la SL minima		204	Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.	73
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima		227		



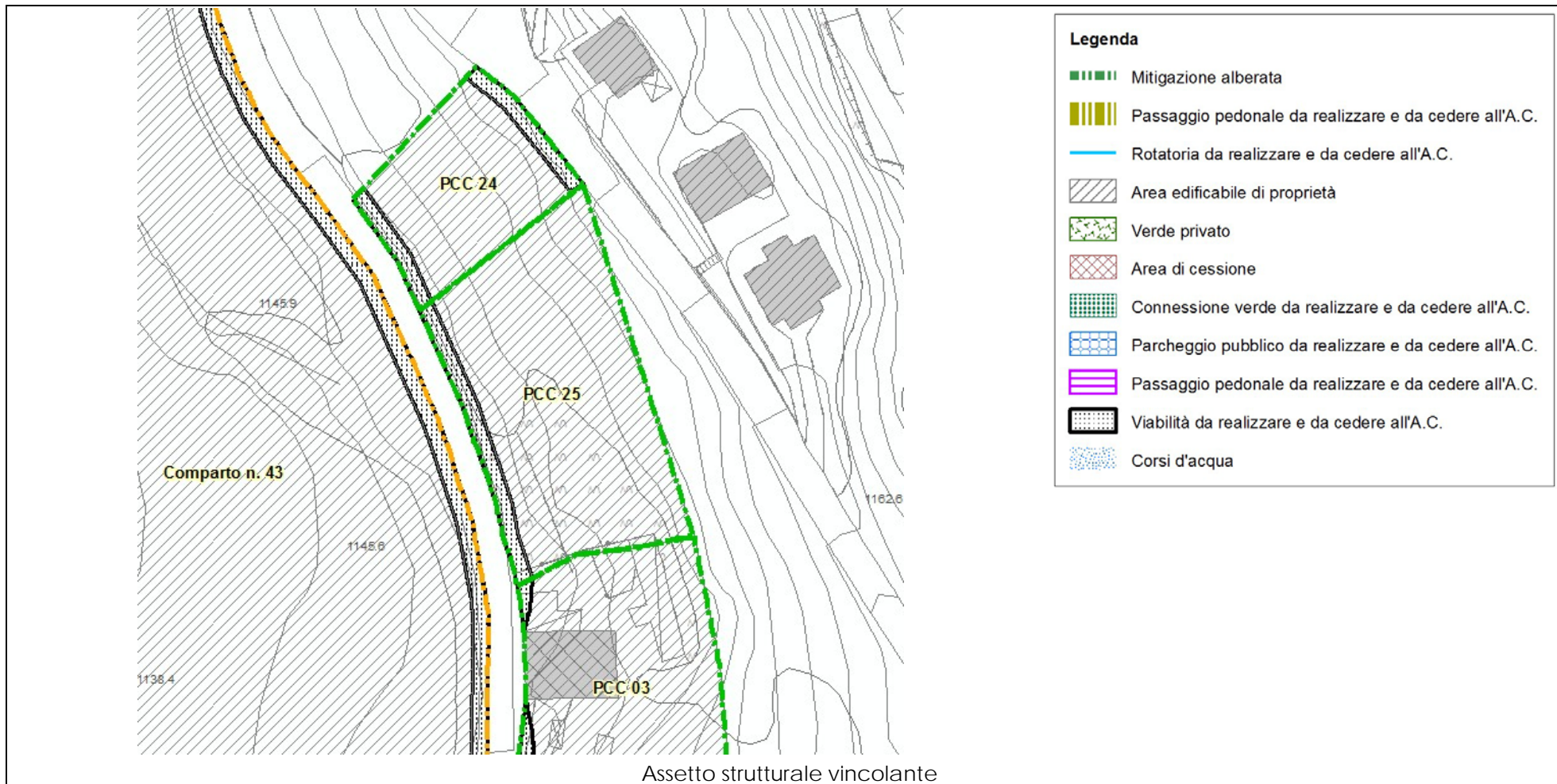
Estratto Piano delle Regole

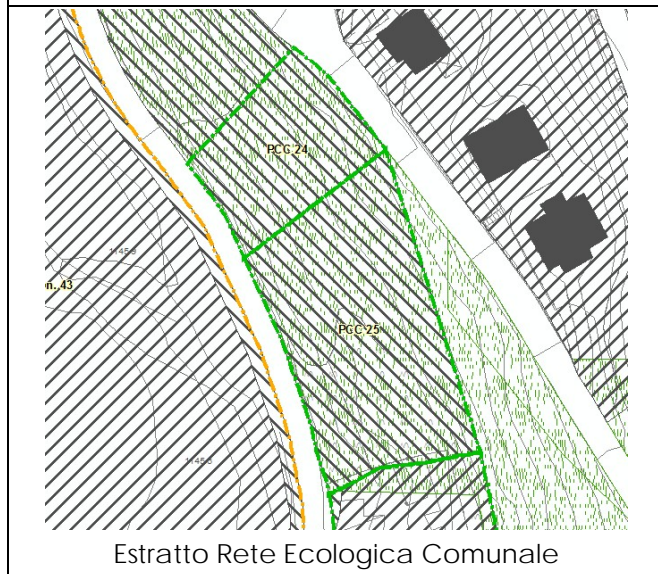
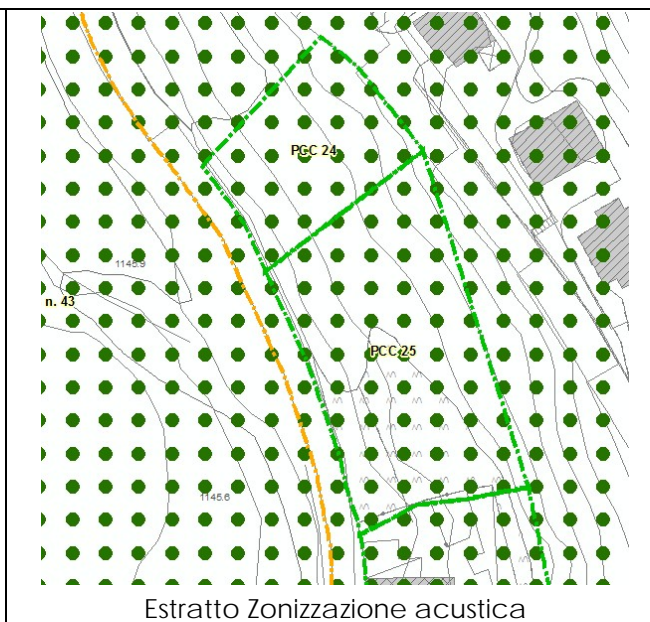
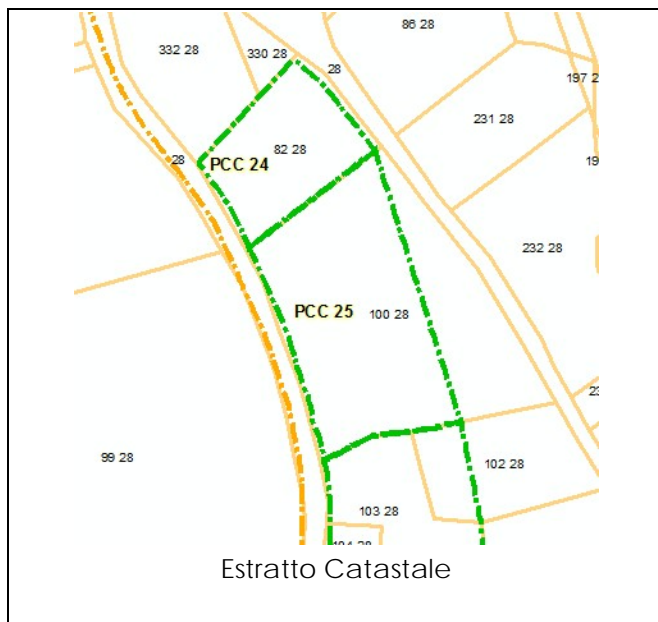


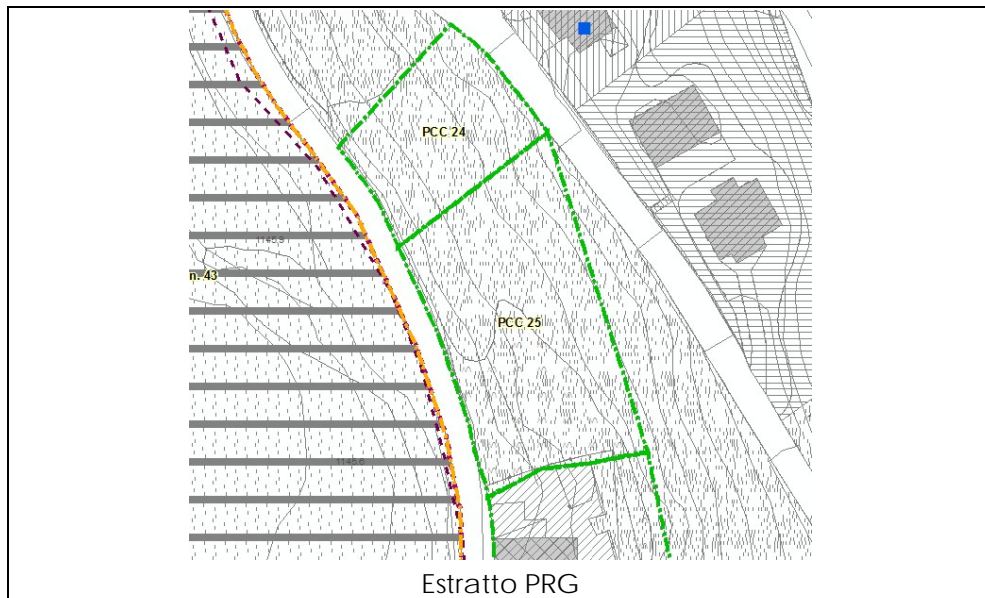
Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

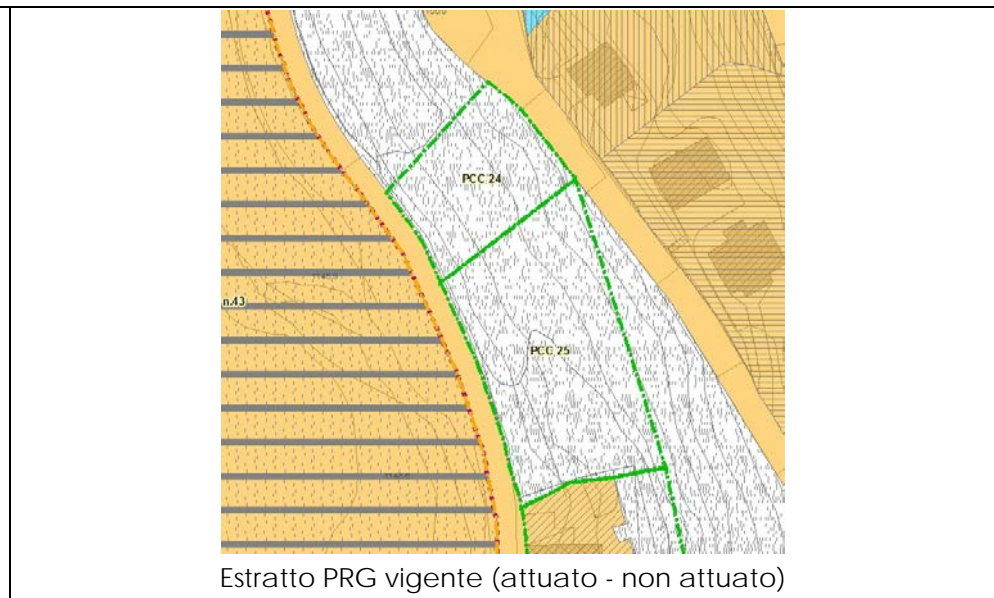
<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento area parzialmente edificata. • Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante. 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale







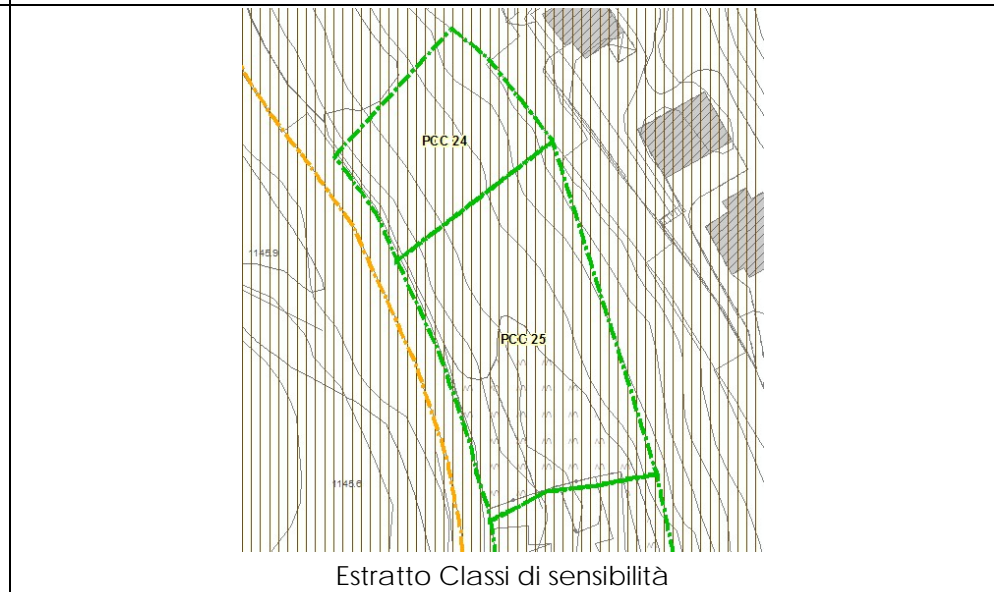
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



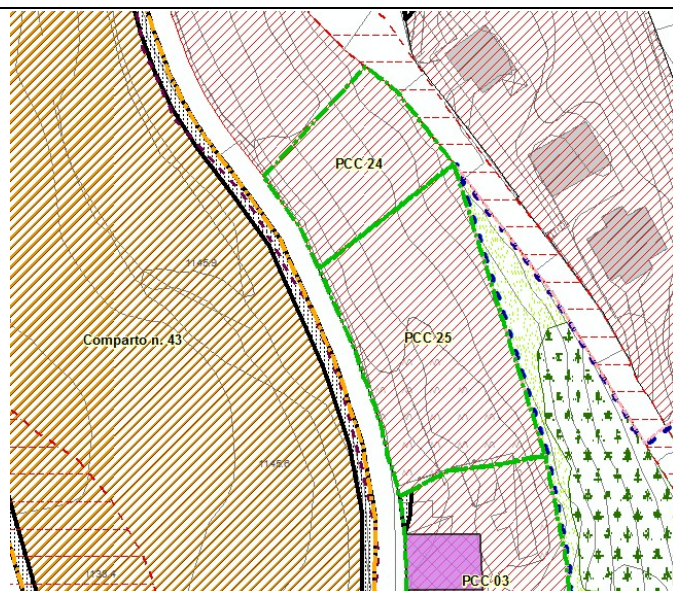
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 25

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Temù - Avio	
Strumento previsto			PCC	
Superficie territoriale			976 mq	
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Indice di zona (Iz)	0,05	49	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,50	488	Area di cessione	0
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,55	537	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Diritti da acquisire:			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
SL mancante per raggiungere la SL minima		439	Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.	75
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima		488		



Estratto Piano delle Regole

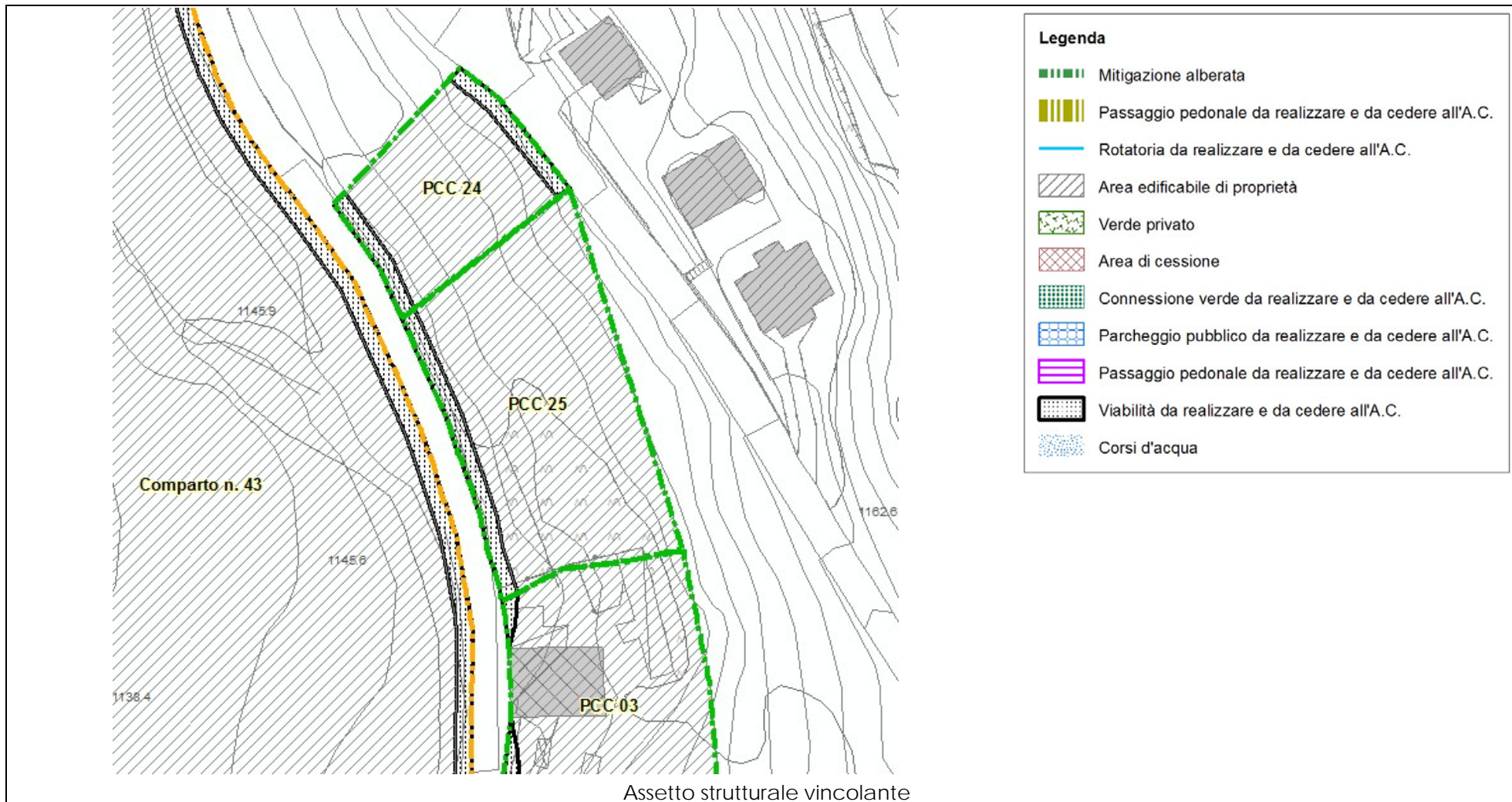


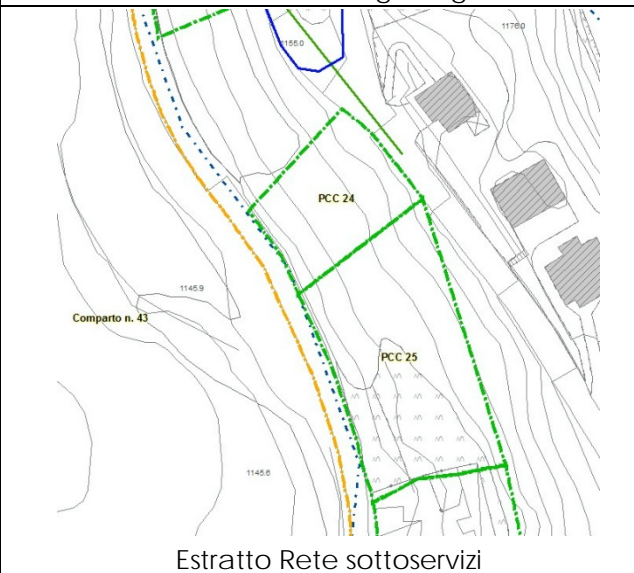
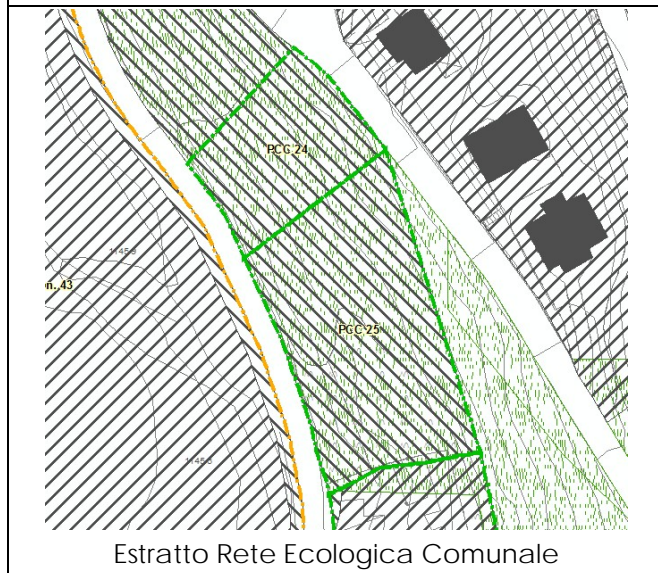
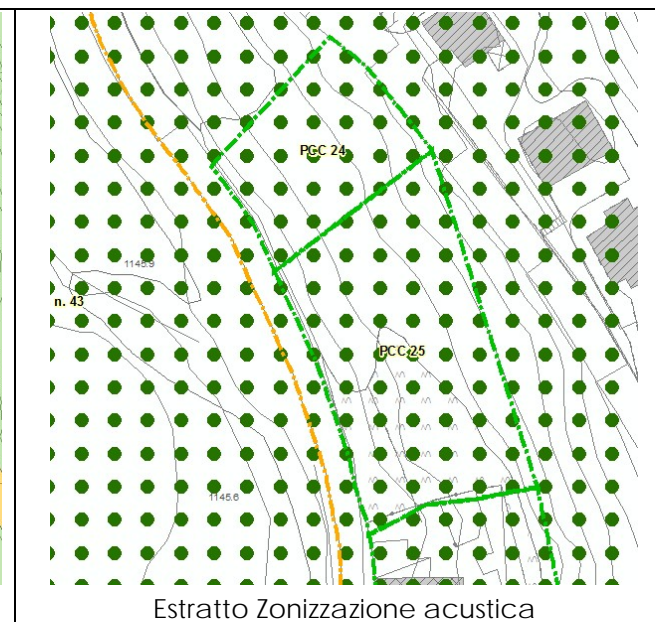
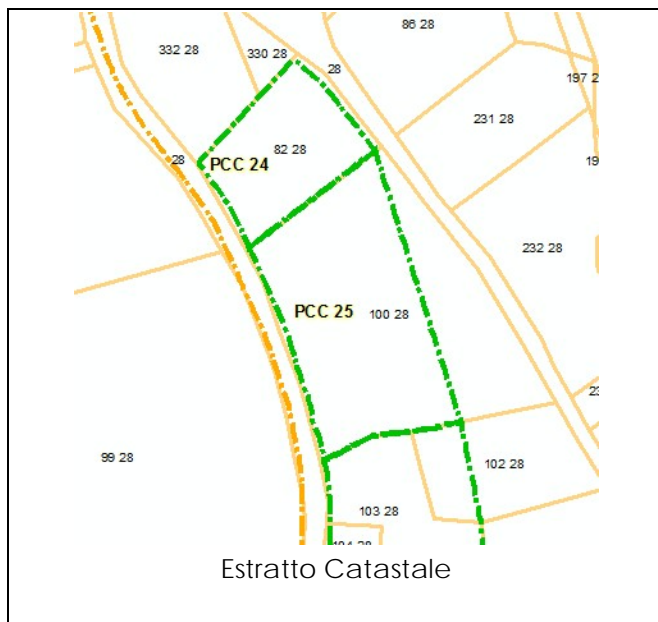
Estratto ortofoto

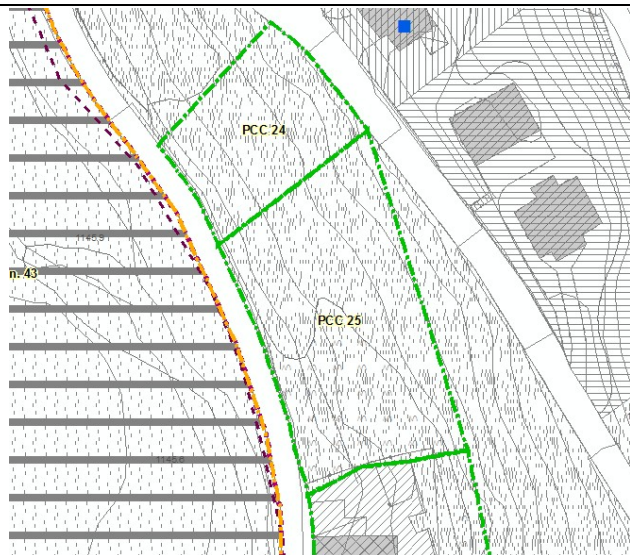
Vale quanto specificato:

dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento area parzialmente edificata. • Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante. 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale







Estratto PRG



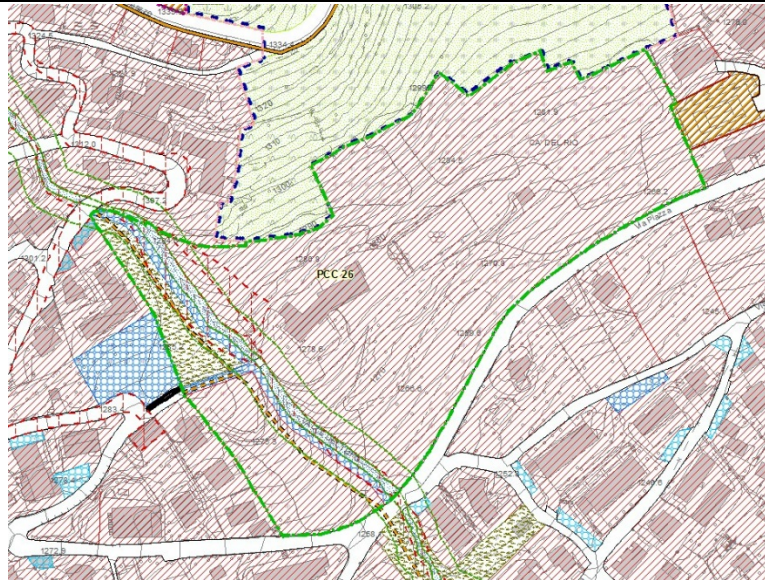
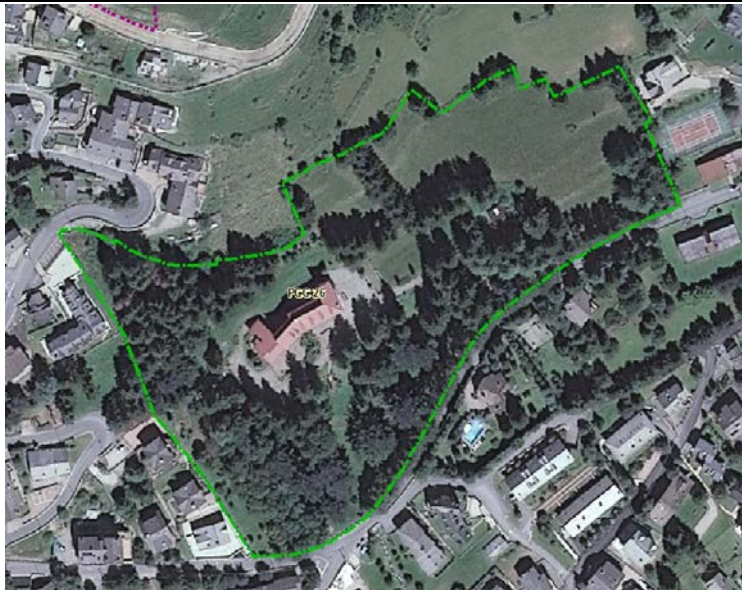
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



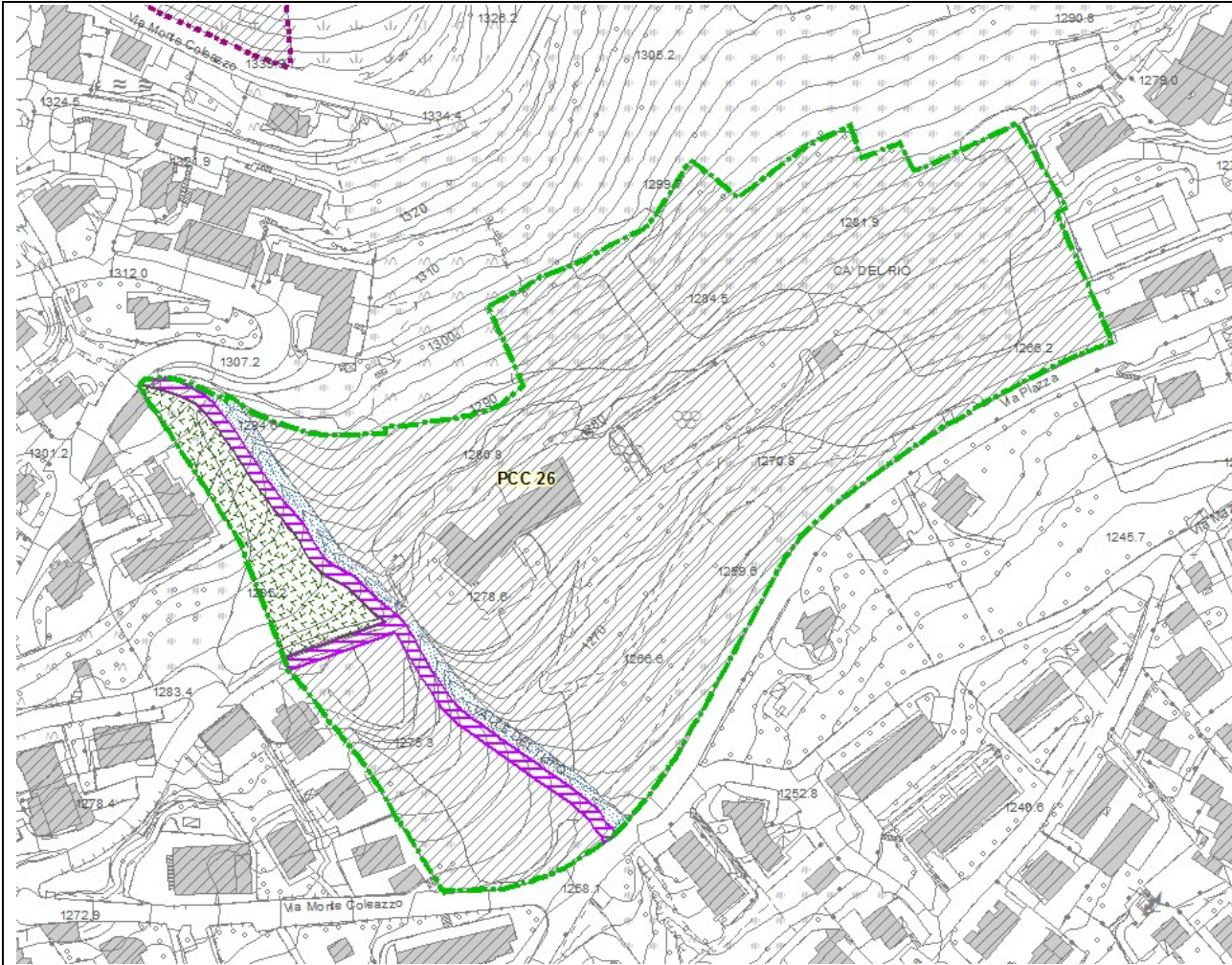
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

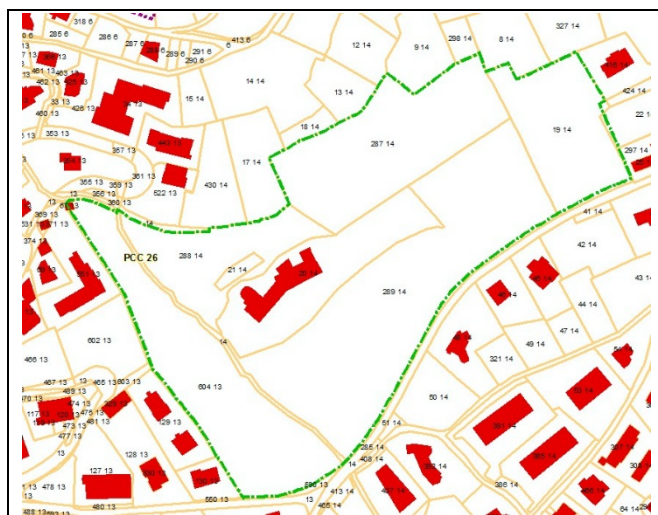
PCC 26	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	
Villa Dalegno	
Strumento previsto	
PCC	
Superficie territoriale	
33.137 mq	
Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up)	8.250
La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico	782
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	
 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	
Vale quanto specificato: dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA	

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi discontinui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di un percorso pedonale lungo il corso d'acqua, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante. • La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale

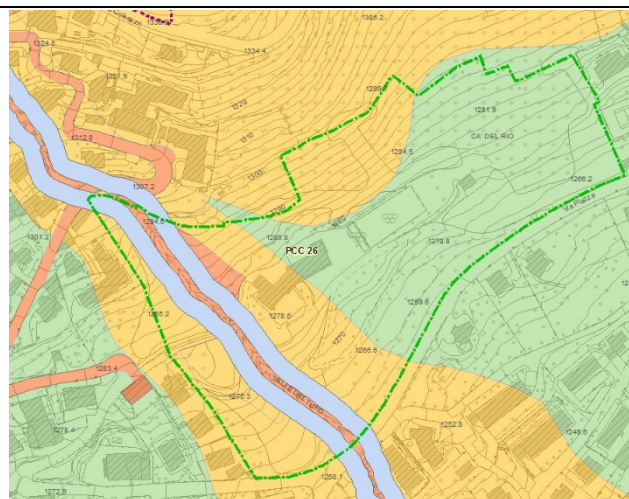


Legenda	
	Mitigazione alberata
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
	Area edificabile di proprietà
	Verde privato
	Area di cessione
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
	Corsi d'acqua

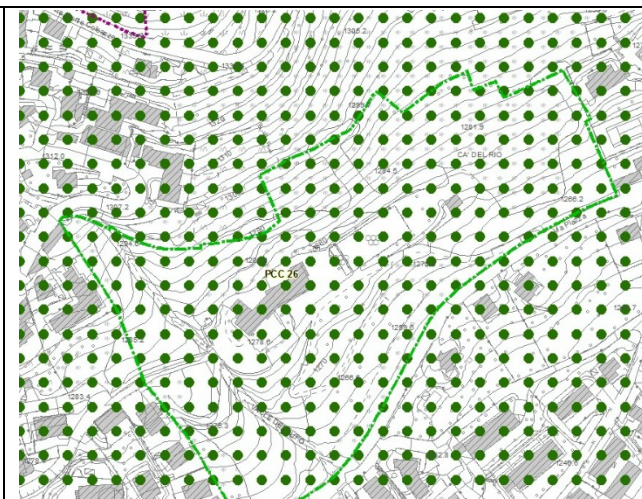
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



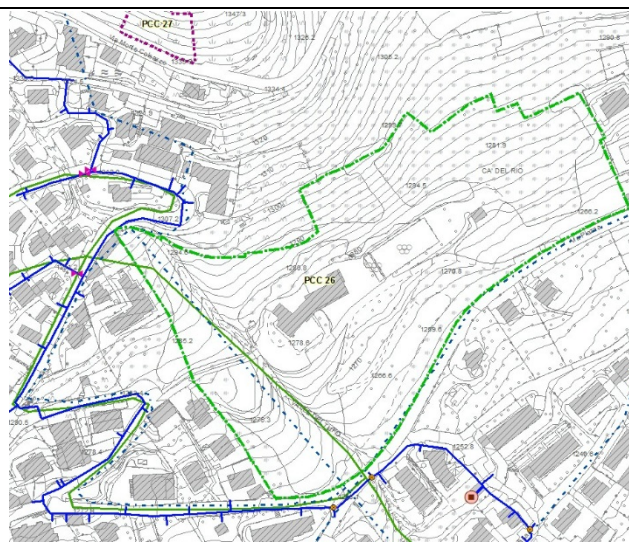
Estratto Fattibilità geologica



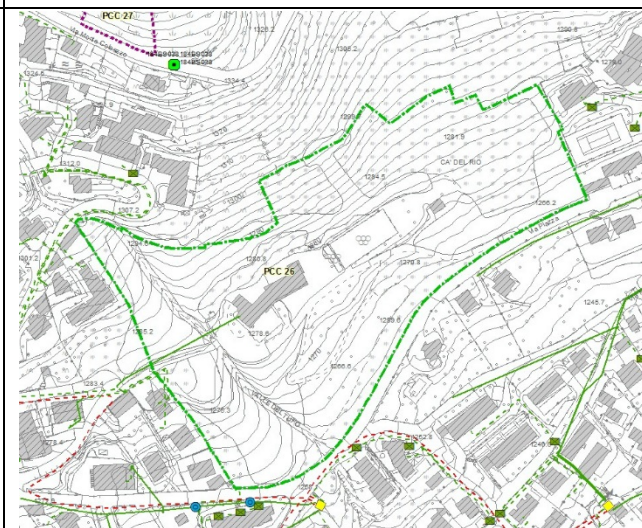
Estratto Zonizzazione acustica



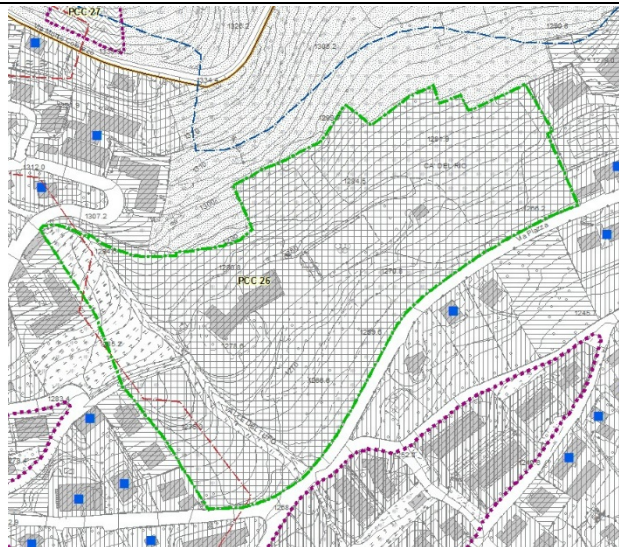
Estratto Rete Ecologica Comunale



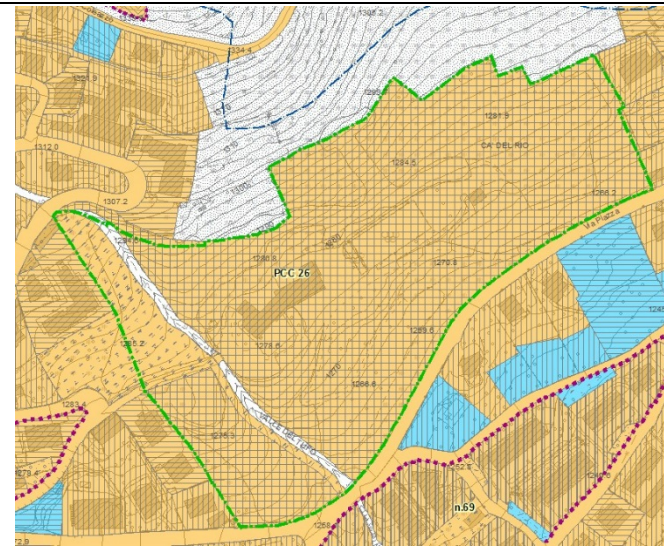
Estratto Rete sottoservizi



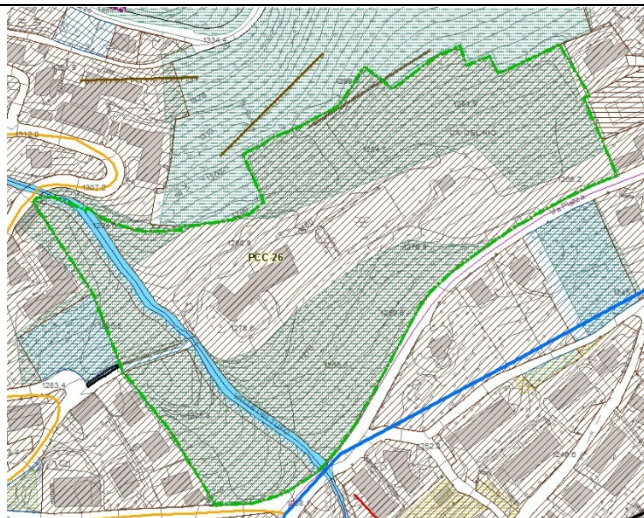
Estratto Criticità



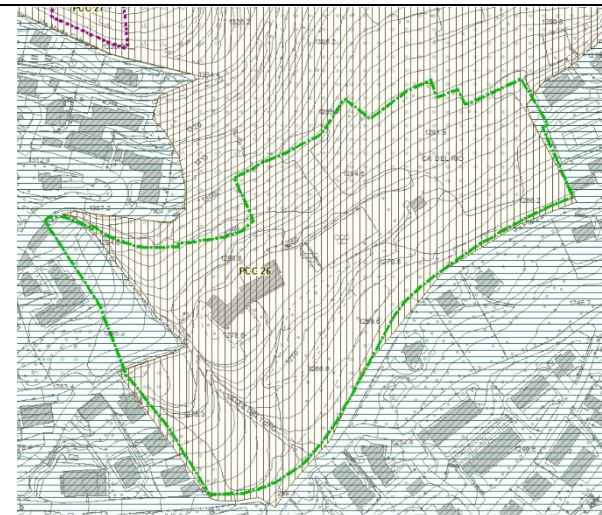
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



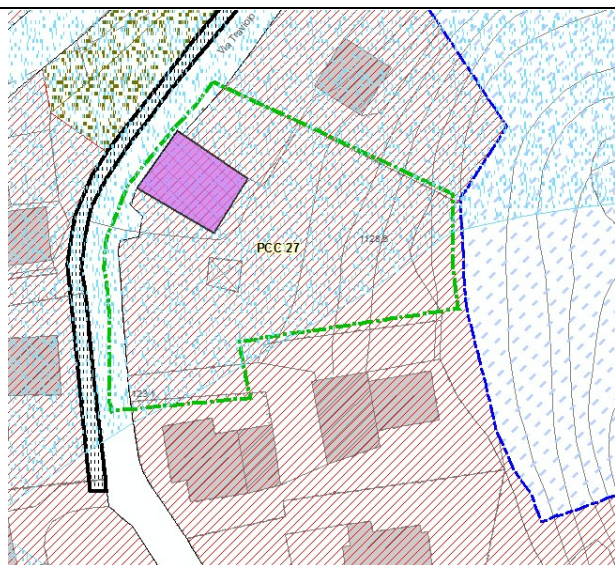
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 27

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Temù_Avio	
Strumento previsto		PCC	
Superficie territoriale		1.480 mq	
Parametri edificatori:	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Utilizzazione predeterminata (Up)	320	Area edificabile da cedere all'A.C.	
L'edificabilità è vincolata al recupero del fabbricato esistente di interesse culturale secondo le migliori tecniche del restauro.		0	
		Area di cessione sede stradale	85
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.	80
		Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico	0



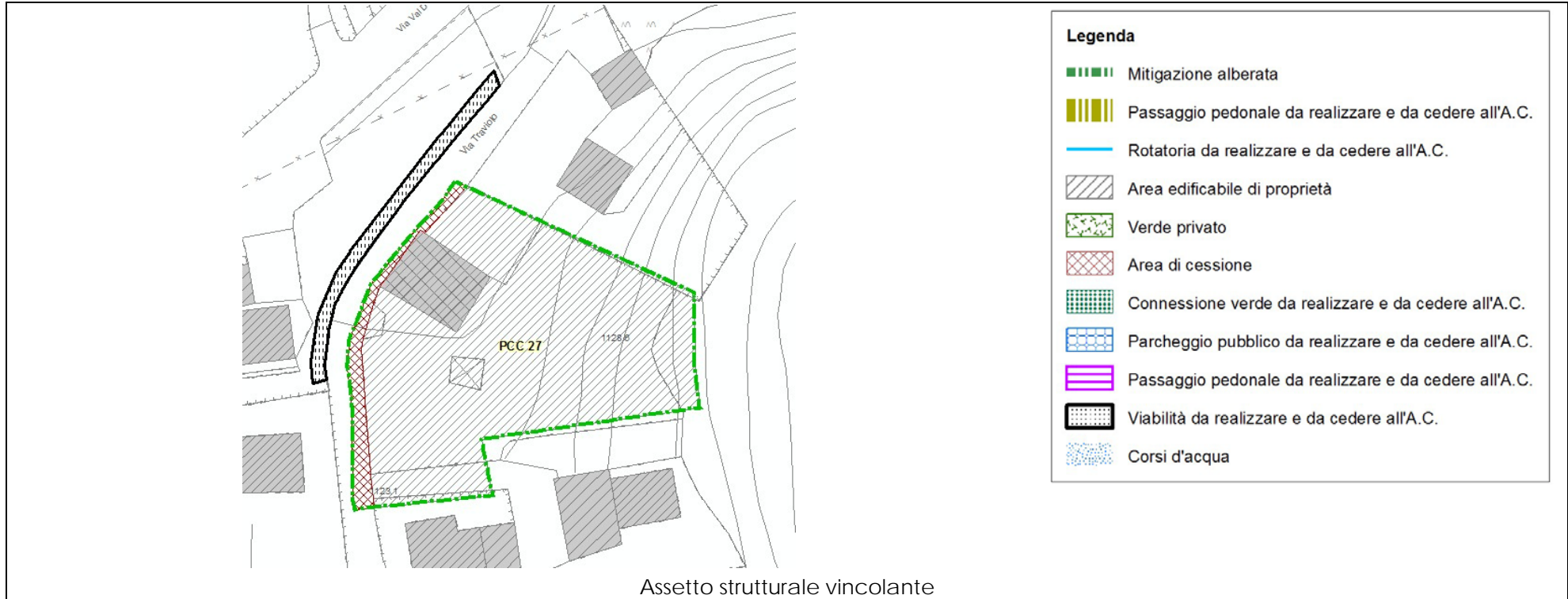
Estratto Piano delle Regole

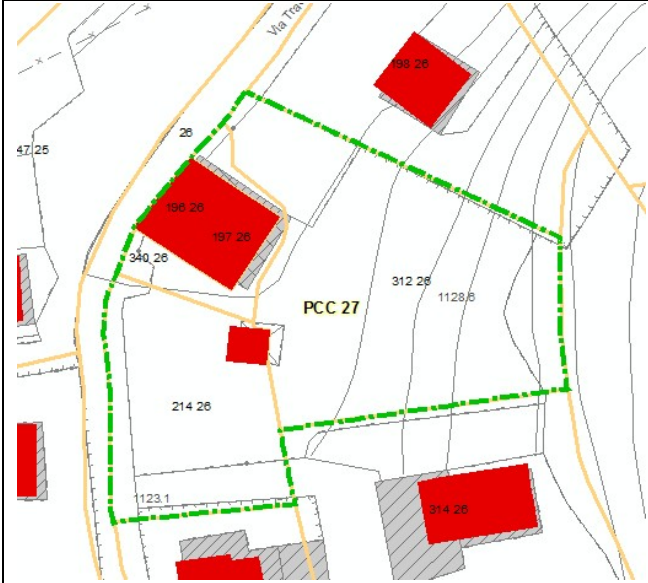


Estratto ortofoto

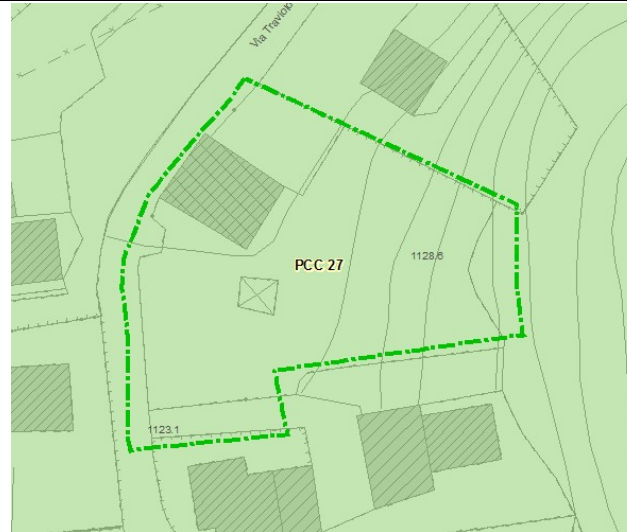
Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo • Salvaguardia edificio esistente di interesse culturale. 	
<u>VINCOLI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) 	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Filari e siepi discontinui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione e cessione di parte del servizio in progetto VI.p.15, relativo al mappale n. 247,fg.27, da realizzarsi a cure e spese del richiedente, previo accordo con il Comune e il proprietario dell'area. • Cessione Area stradale lungo via Traviolo. • La SL è direttamente attribuita ma è vincolata al recupero del fabbricato esistente di interesse culturale secondo le migliori tecniche del restauro. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti di ristrutturazione residenziale

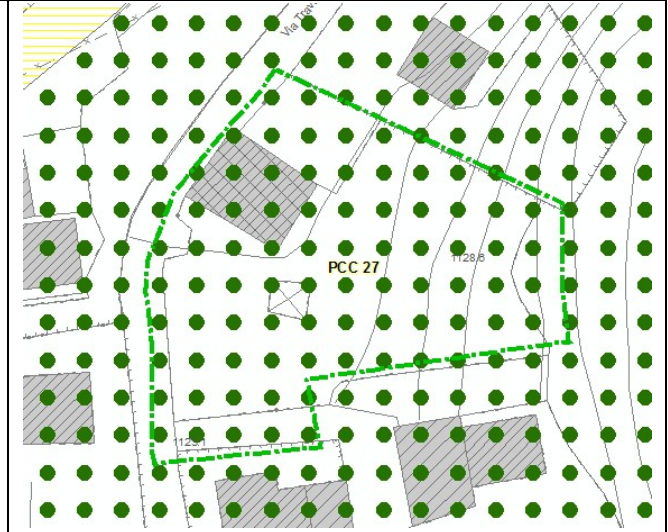




Estratto Catastale



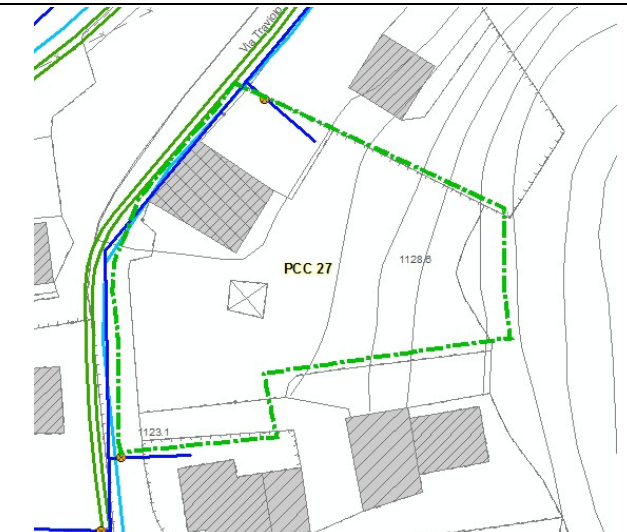
Estratto Fattibilità geologica



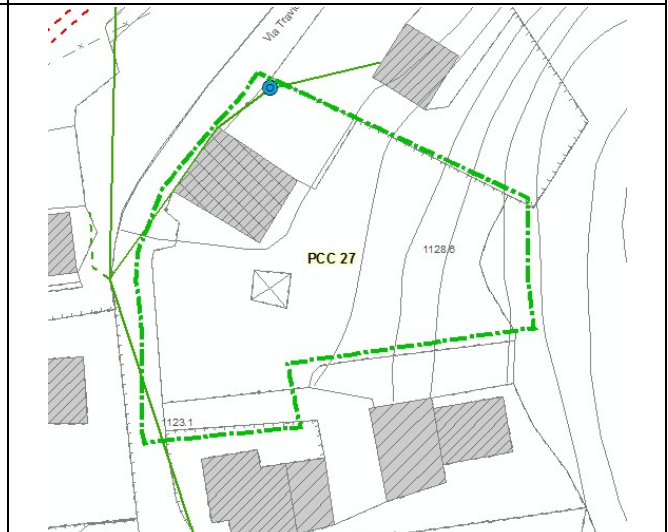
Estratto Zonizzazione acustica



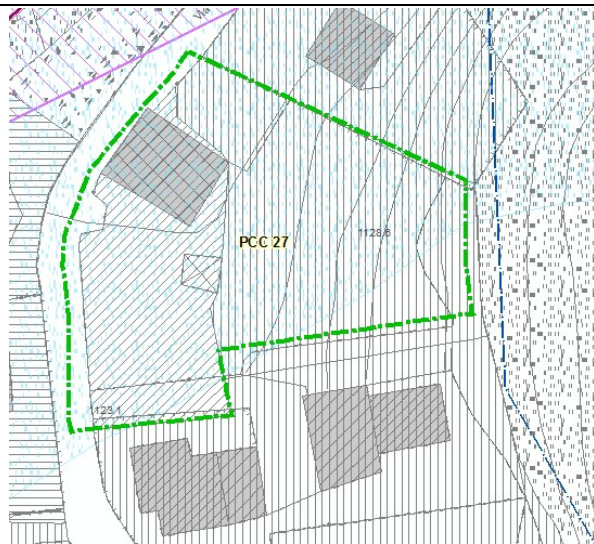
Estratto Rete Ecologica Comunale



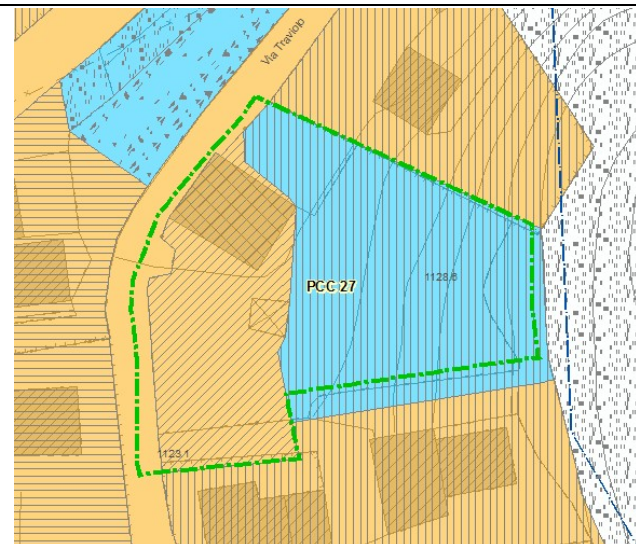
Estratto Rete sottoservizi



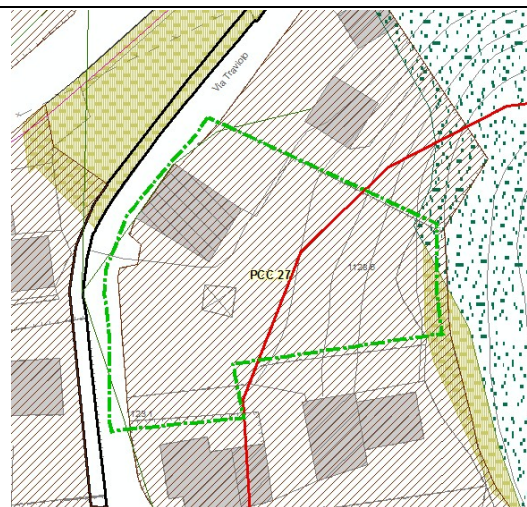
Estratto Criticità



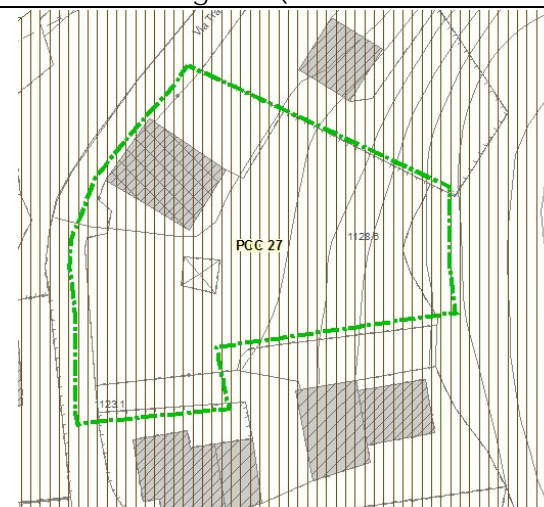
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



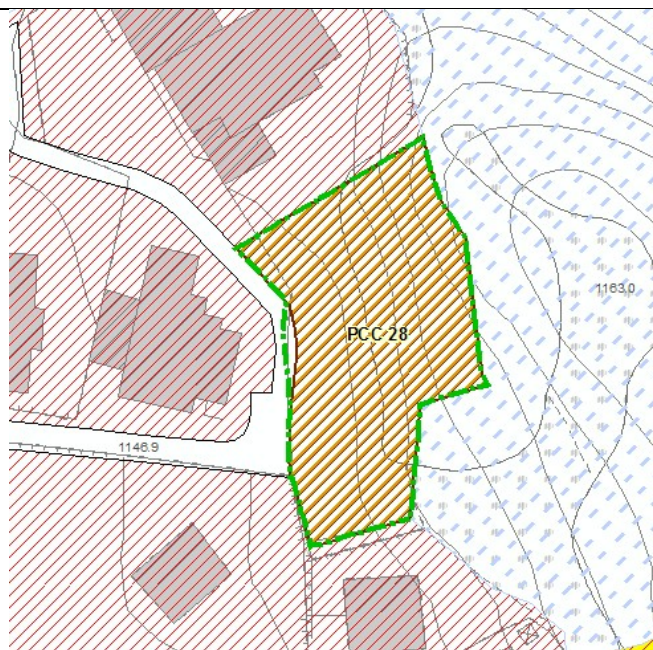
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 28

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori			Temù_Avio
Strumento previsto			PCC
Superficie territoriale			839 mq
Parametri edificatori:	Indice	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili
Indice di edificabilità territoriale:	1,10	923	Area edificabile da cedere all'A.C.
			0
			Area di cessione
			12
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.
			0
			Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico
			0



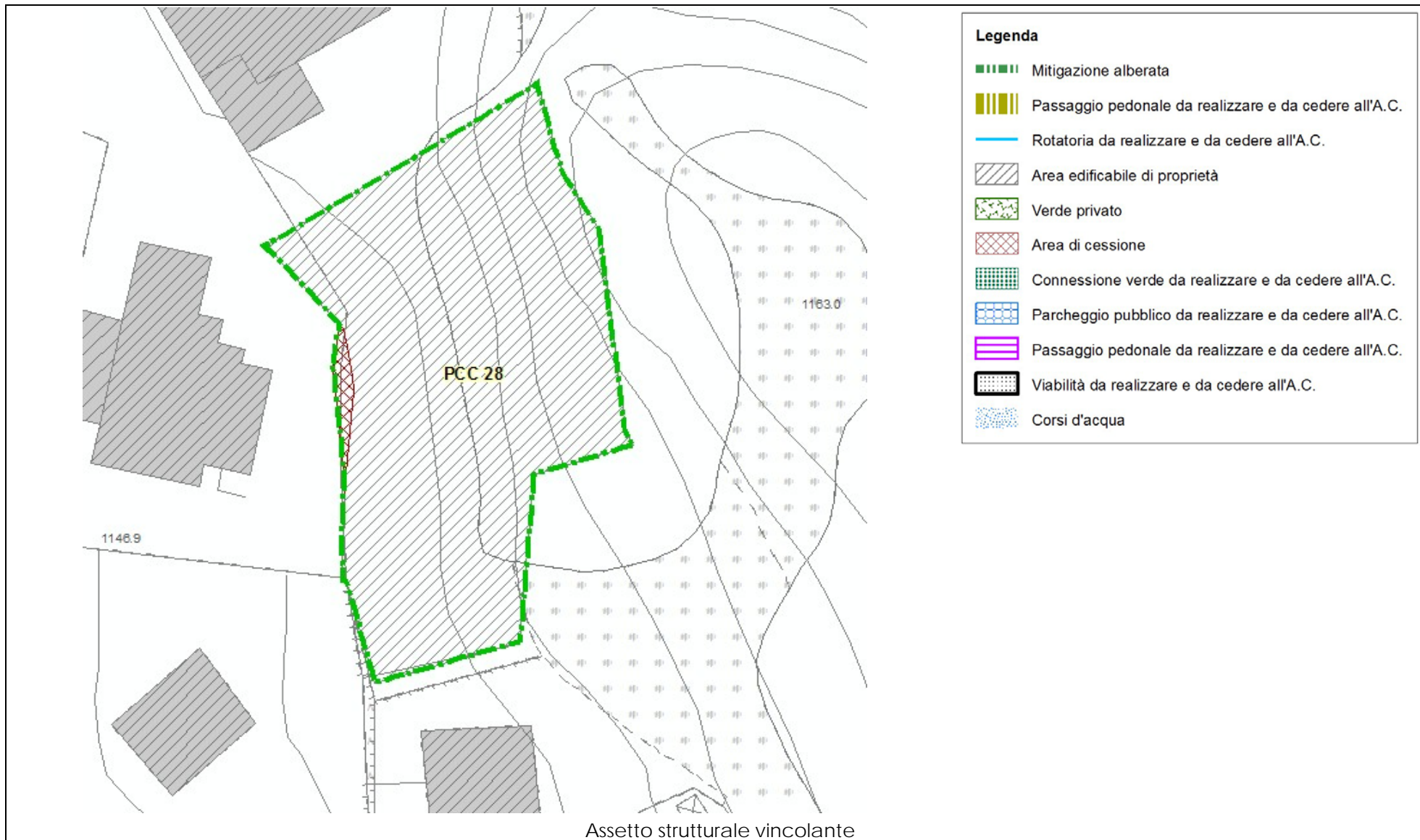
Estratto Piano delle Regole

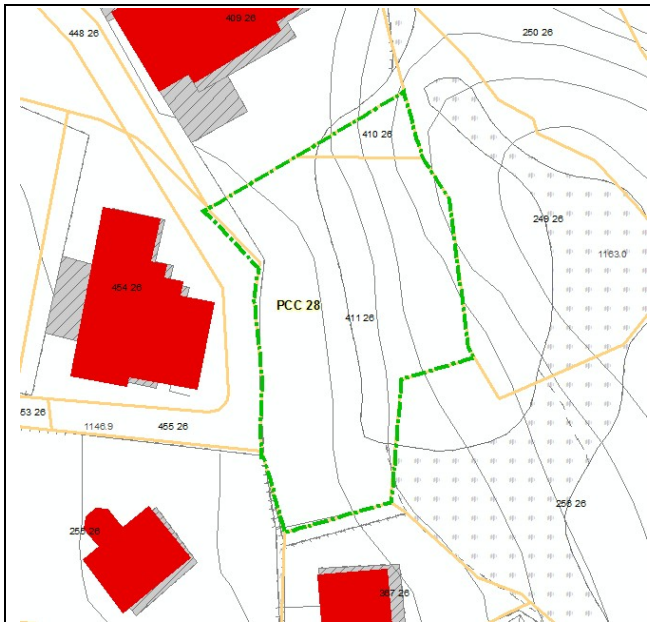


Estratto ortofoto

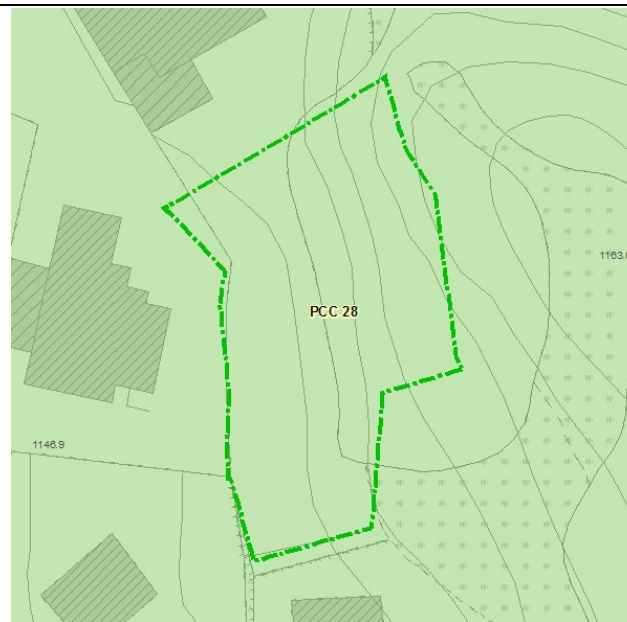
Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

<u>OBIETTIVI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Completamento del margine urbano e implementamento turistico-ricettivo dell'area. 	
<u>VINCOLI</u>	
-Elettrodotti Enel: tronco media tensione aereo	
<u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Filari e siepi discontinui	
<u>PRESCRIZIONI</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Cessione Area stradale lungo via Traviolo. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto. 	
Norma di riferimento del PdR	Ambiti alberghieri/ turistico-ricettivi

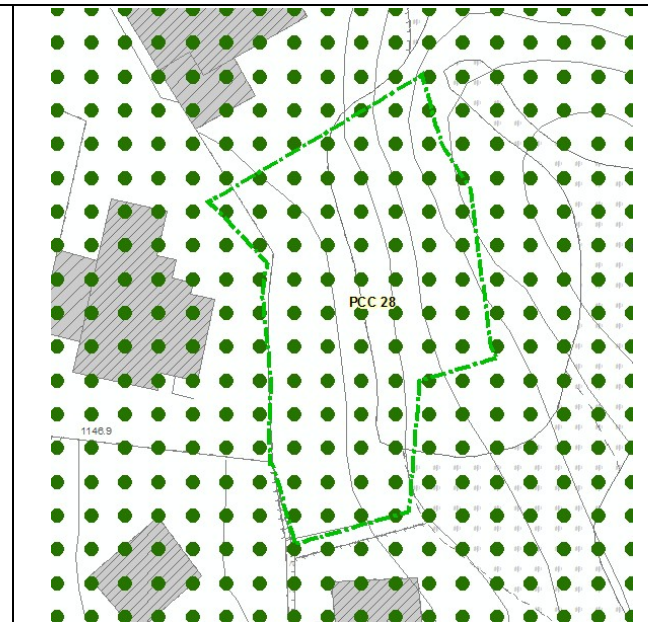




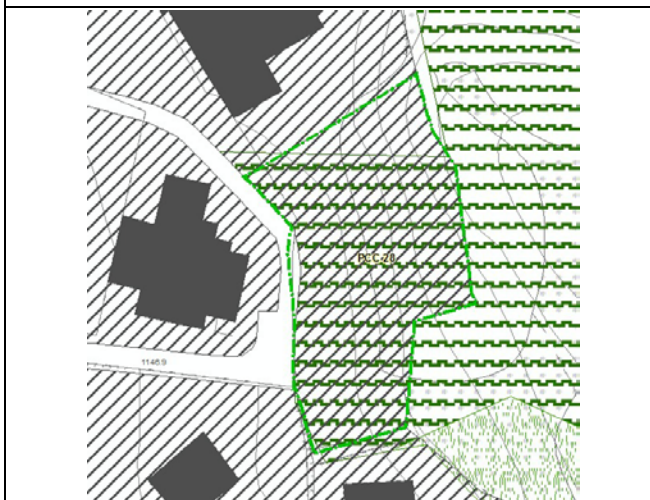
Estratto Catastale



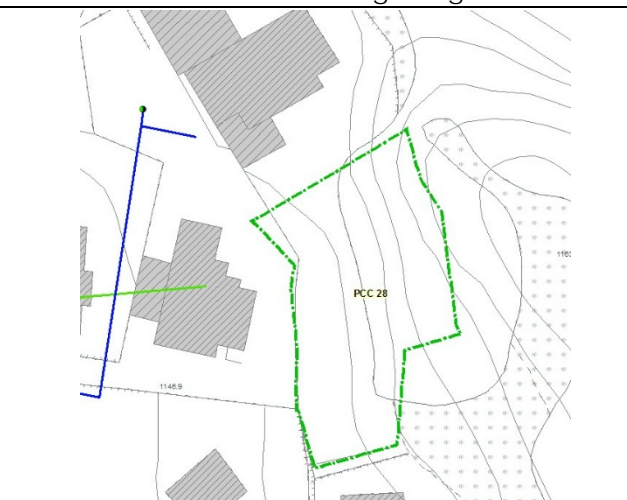
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



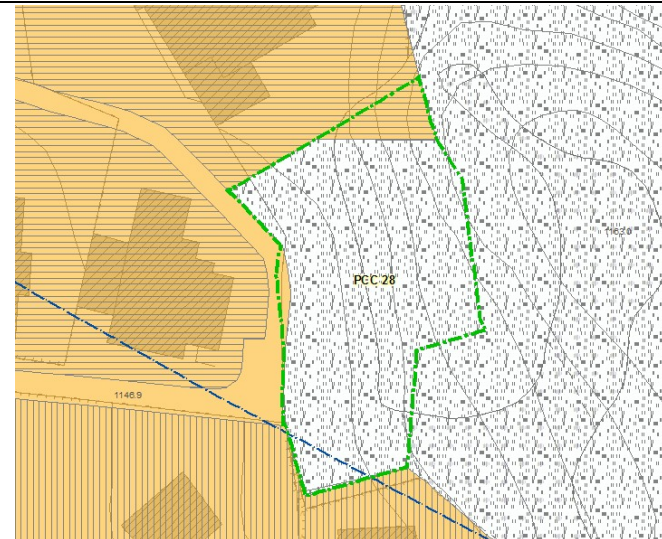
Estratto Rete sottoservizi



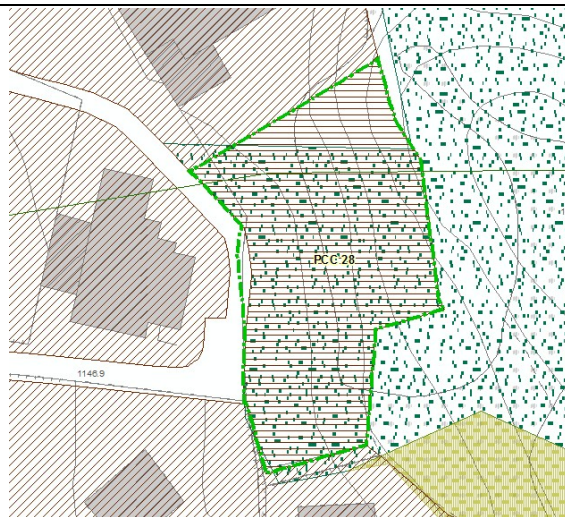
Estratto Criticità



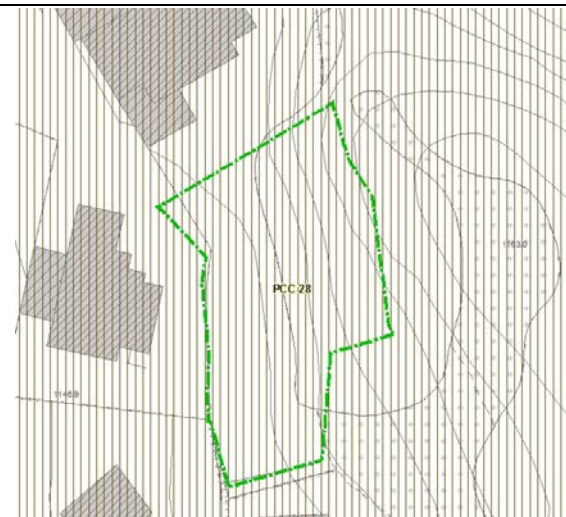
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



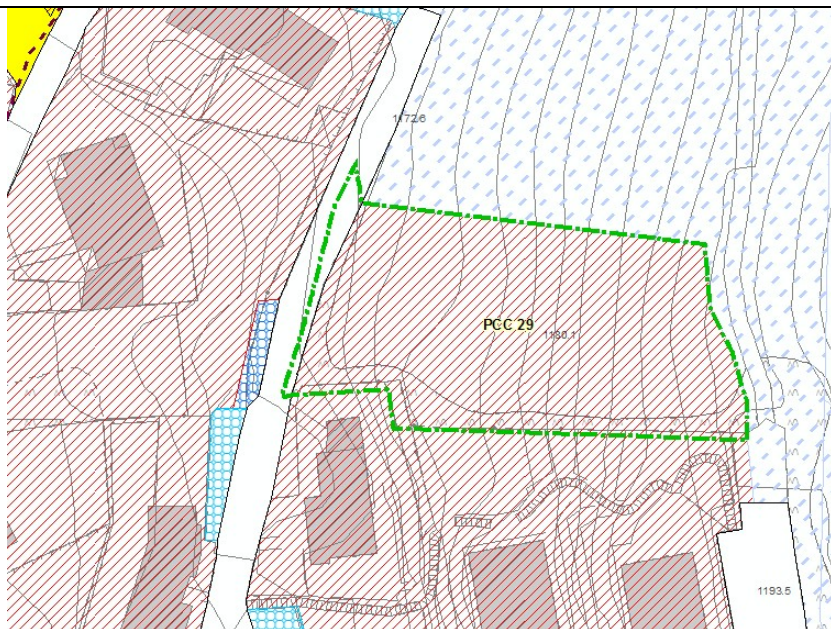
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 29

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		Temù_Avio	
Strumento previsto		PCC	
Superficie territoriale		1.235 mq	
Parametri edificatori:	SL	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Utilizzazione predeterminata (Up)	118	Area edificabile da cedere all'A.C.	
La SL è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		0	
		Area di cessione	43
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheaggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e cedere all'A.C.	0
		Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico	
		0	



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Vale quanto specificato:
dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA

OBIETTIVI

- Completamento del margine urbano

VINCOLI

-

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

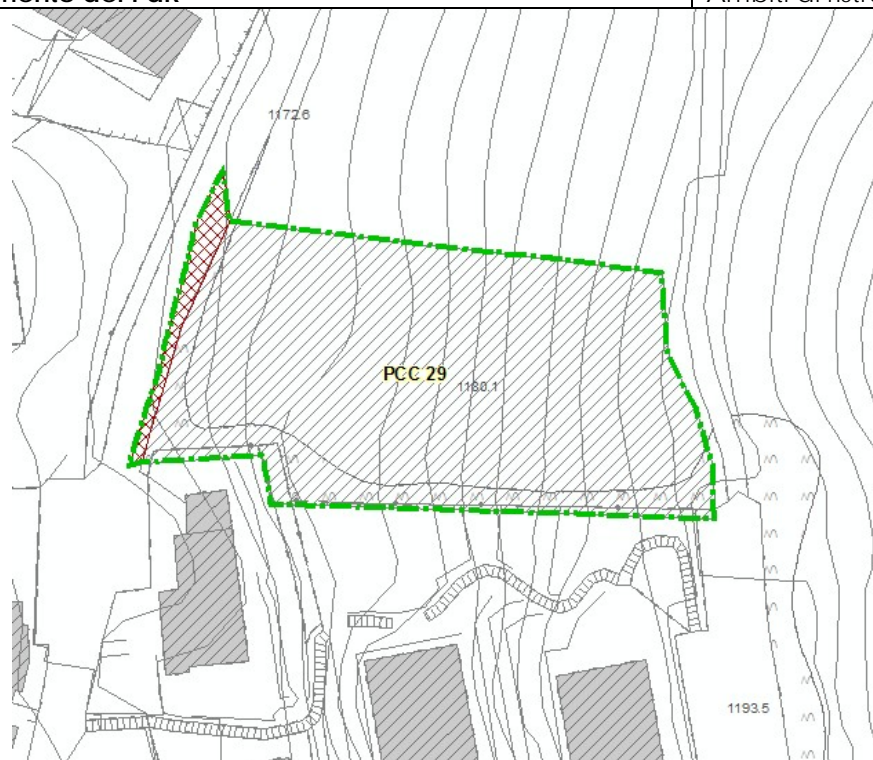
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Bosco trasformabile.

PRESCRIZIONI

- Cessione Area stradale.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.












Norma di riferimento del PdR

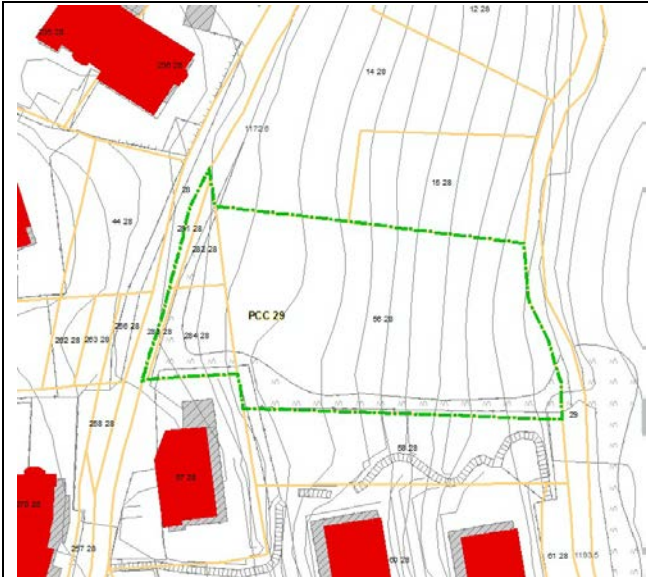
Ambiti di ristrutturazione residenziale



Assetto strutturale vincolante

Legenda

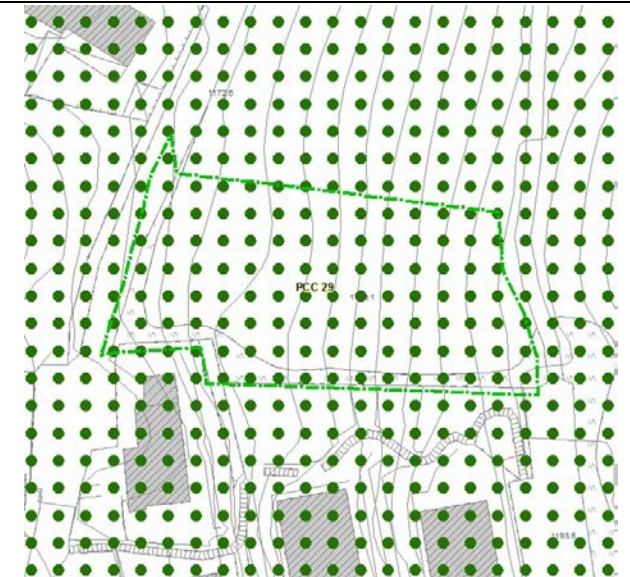
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



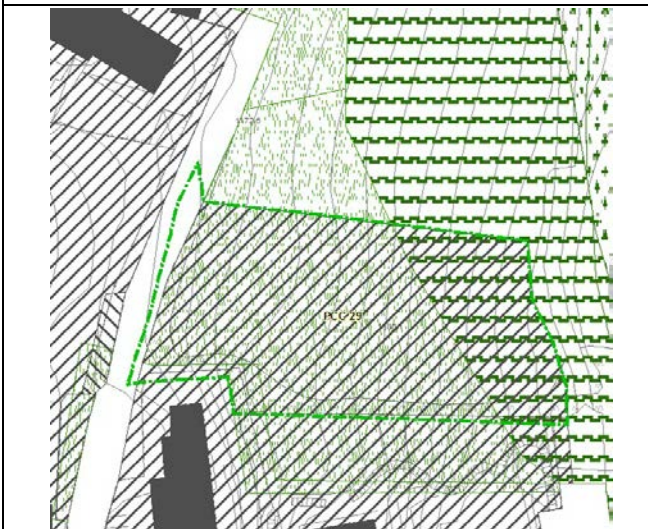
Estratto Catastale



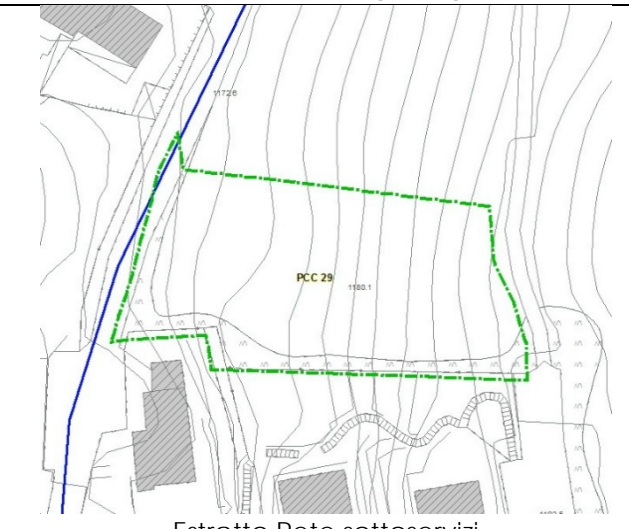
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



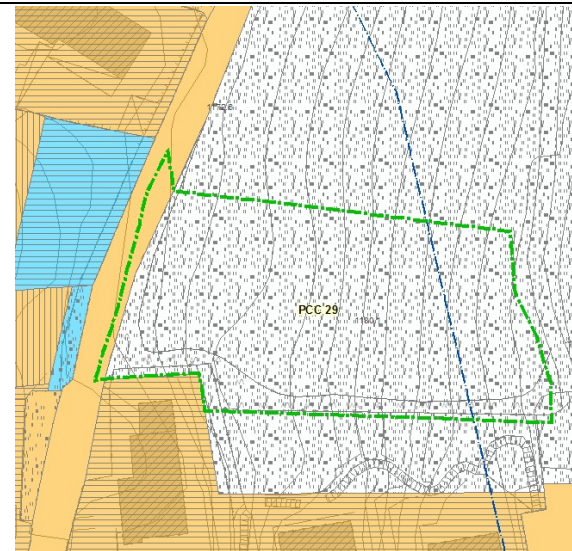
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



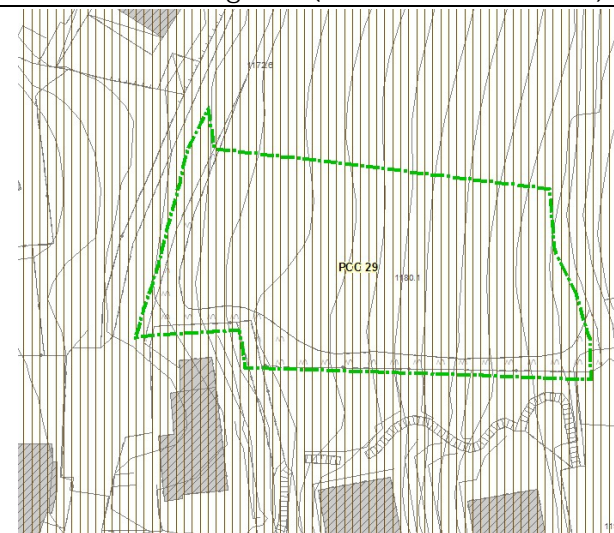
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

LEGENDE ESTRATTI

Legenda			
	Confine comunale del database topografico		
Piani attuativi da PdR			
	Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT		
	Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT		
	Piani Attuativi (PA)		
	Permessi di Costruire Convenzionato (PCC)		
	Piano di Recupero (PR)		
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE			
	Centro abitato		
	Centro edificato		
	Campo scuola		
Zone di interesse archeologico			
	Forno antico		
	Presenza reperti archeologici		
Aree rispetto			
	Fasce di rispetto stradale		
	Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto		
	Serbatoio idrico		
	Rispetto cimiteri		
	Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 16 m (132 kv)		
	Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 19 m (132 kv)		
	Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 29 m (220 kv)		
	Perimetrazione vincolo idrogeologico		
Reticolo idrico			
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale		
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore		
Aree non soggette a trasformazione urbanistica			
Fattibilità geologica:			
	Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni		
	Classi 3b; 3d; 3e; 3g		
Edifici di interesse culturale			
	Edifici di interesse culturale		
Viabilità di progetto			
	Rotatoria		
	Viabilità di by-pass		
Percorsi ciclopedonali			
	Percorso ciclopedonale, Esistente		
	Percorso ciclopedonale, Progetto		
Pista di sci nordico			
	Pista di sci nordico (pista di fondo)		
Impianti di risalita			
	Impianti di risalita		
Vincoli aree protette			
	Parchi Naturali		
	Parco dell'Adamello		
	Parco nazionale dello Stelvio		
	Siti Importanza Comunitaria		
	Zone di Protezione Speciale		
Zona di ripopolamento e cattura			
	Gavia		
Bellezze d'insieme			
	Bellezze d'insieme D Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)		
Parco dello Stelvio - zone def. ott. 05			
	Zona A (art. 2.2 NTA) / A - Zone (art. 2.2 AN)		
	Zona B (art. 2.3 NTA) / B - Zone (art. 2.3 AN)		
Parco dell'Adamello			
	Accesso al parco		
	Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)		
	Orizzonte del paesaggio antropico		
	Orizzonte del paesaggio alpestre		
	Zona di riserva naturale parziale		
	Zona di iniziativa comunale (ZIC)		
Ambiti del tessuto urbano consolidato			
	Nuclei di Antica Formazione		
	Nuclei di antica formazione		
	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
	Ambiti di ristrutturazione residenziale (Lotti liberi)		
	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi		
	Campeggi		
	Ambiti artigianali		
	Depositi di materiale esistenti da riqualificare		
	Verde privato		
	Attrezzature per la pratica dello sci		
Ambiti territoriali			
	Ambiti agricoli		
	Ambiti agricoli - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo		
	Zone a prati terrazzati		
	Ambiti della rete ecologica principale		
	Ambiti naturali-boschivi		
	Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione		
Ambiti normati dal PdS			
	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico		
	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto		
Sistema della viabilità			
	Viabilità esistente		
	Viabilità di progetto		
Sistema delle acque			
	Corsi d'acqua		
	Lagheti alpini		

Legenda

ESTRATTO CATASTALE

- Foglio
- Particelle
- Edifici
- Strade
- Acqua

ESTRATTO FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Sorgenti
- Rispetto sorgenti
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

Fattibilità geologica

- Classe di fattibilità 2
- Classe di fattibilità 3
- Classe di fattibilità 3b; 3d; 3e; 3g
- Classe di fattibilità 4

ESTRATTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4

ESTRATTO RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Laghetti alpini, bacini idrici
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Orizzonte del paesaggio alpestre
- Zona Tampone SIC
- Siti Importanza Comunitaria

Punti di conflitto

- Punti di conflitto

Corridoi

- Corridoio fluviale principale
- Corridoio fluviale secondario
- Corridoio Terrestre
- Corridoi ecologici
- Sottopassi

Barriere Lineari di primo livello

- Barriere Lineari di primo livello

Barriere Lineari di terzo Livello

- Barriere Lineari di terzo Livello

Barriere diffuse

- Barriere diffuse
- Barriere diffuse di progetto

Barriere diffuse puntuali

- Barriere diffuse puntuali























































Componenti ecologiche

- Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie e boschi misti
- Prati e pascoli
- Vegetazione rada

Viabilità di progetto

- Viabilità di by-pass

Legenda

<p>ESTRATTO RETE SOTTOSERVIZI</p> <p> Nuclei di antica formazione</p> <p>Rete del teleriscaldamento</p> <p> Rete del teleriscaldamento</p> <p> Sottostazione di rilancio</p> <p> Sfiati</p> <p> Valvola preisolata</p> <p> Valvole preisolate</p> <p> Terminale</p> <p>Rete dell'acquedotto</p> <p> Fontana</p> <p>Rete dell'acquedotto esterna</p> <p> Serbatoio idrico</p> <p> Sorgenti</p> <p> Rispetto sorgenti</p> <p> Rete dell'acquedotto esterna</p> <p>Rete dell'acquedotto interna</p> <p> Acquedotto 125-90</p> <p> Acquedotto 90</p> <p> Acquedotto 50</p> <p> Pozzetti acquedotto</p>	<p>Rete fognaria</p> <p> Collettore fognario consortile</p> <p> Fognatura 200-400</p> <p> Allaccio al collettore esistente</p> <p> Caditoie</p> <p>ESTRATTO CRITICITA'</p> <p>Criticità elettrodotti</p> <p>Elettrodotti società Terna</p> <p> Elettrodotti in conduttori aerei a 132 kV</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV esistenti</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV in fase di realizzazione</p> <p> Elettrodotti in conduttori aerei a 220 kV</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 220 kV in fase di realizzazione</p> <p>Rispetto elettrodotti società Terna</p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)</p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (132 kv)</p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)</p>	<p>Elettrodotti società Enel</p> <p> Ramo bassa tensione aereo</p> <p> Ramo bassa tensione interrato</p> <p> Tronco media tensione aereo</p> <p> Tronco media tensione interrato</p> <p> Palo</p> <p> Pozzetto</p> <p> Cabina</p> <p>Criticità aziende agricole</p> <p>Allevamenti</p> <p> Asini</p> <p> Bovini</p> <p> Caprini</p> <p> Equini</p> <p> Ovini</p> <p> Suini</p>	<p>Rispetto Allevamenti</p> <p> Asini</p> <p> Bovini</p> <p> Caprini</p> <p> Equini</p> <p> Ovini</p> <p> Suini</p> <p>Uso del suolo agricolo fonte SIARL</p> <p> FABBRICATI AGRICOLI</p> <p> FUSTAIA DI CONIFERE</p> <p> PASCOLO</p> <p> PASCOLO CESPUGLIATO/ARBORATO (TARA 20%)</p> <p> PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)</p> <p> PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)</p> <p> PRATO POLIFITA DA VICENDA</p>
--	--	--	---

Legenda		Parchi regionali nazionali		Bellezze d'insieme		Simboli puntuali PRG		Attuazione PRG	
ESTRATTO PRG									
	Centro edificato		Parco dell'Adamello		Parco nazionale dello Stelvio		Ed B2 rinuncia 150		Aree edificate - Attuate
	Centro abitato			Bellezze d'insieme			Municipio		Aree impegnate dal PRG - Non attuate
	Centro storico						Scuola		B3 completamento residenziale a volumetria definita
	Piani attuativi			D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)			Attrezzature religiose		C1 nuova espansione residenziale
	Ed B2 rinuncia 150	Simboli puntuali PRG					Attrezzature sportive		C2 espansione residenziale in atto
Aree di rispetto							Attrezzature per la pratica dello sci		D1 attività artigianali esistenti
	Rispetto stadale						Chiese		D2 nuove attività artigianali
	Serbatoio idrico						Cimitero		D3 attività alberghiera esistente
	Rispetto cimiteri						Impianti elettrici		D4 nuova attività alberghiera
Fascia rispetto elettrodotti							Chiese		D5 nuove attività turistico ricettive
	Limite delle fasce all'interno delle quali è stata autorizzata la posa del cavo interrato per la linea elettrica						Chiese		D6 attività ricettiva all'aria aperta
	Fascia rispetto elettrodotto 18m						Chiese		D7 attrezzature sportive private
	Fascia rispetto elettrodotto 10m						Chiese		E1 attività agricola
Percorsi vari							Chiese		E2 verde ambientale
	Percorsi pedonali						Chiese		E3 ambiente naturale boschivo
	Percorsi pedonali da riqualificare						Chiese		F1 attrezzature di interesse sovracomunale
	Piste ciclabili						Chiese		SP1 attrezzature scolastiche e d'interesse comune
	Mercato						Chiese		SP2 attrezzature tecnologiche e cimiteriali
		Azzonamento PRG					Chiese		SP3 verde pubblico attrezzato
				B1 ristrutturazione residenziale			Chiese		SP4 attrezzature sportive
				B2 edificazione residenziale rada			Chiese		SP5 attrezzature per la pratica dello sci
							Chiese		SP6 parcheggi
							Chiese		SP7 edilizia residenziale pubblica

Legenda

ESTRATTO PAESISTICO

Paesaggio fisico naturale

- Lagheti alpini, bacini idrici

Versanti di media acclività

- Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree
- Rottura cortica erbosa

Boschi, filari alberati

- Boschi misti a densità bassa
- Boschi misti a densità media e alta
- Boschi di latifoglie a densità bassa
- Boschi di latifoglie a densità media e alta
- Boschi di conifere a densità bassa
- Boschi conifere a densità media e alta

Filari e siepi

- Filari e siepi continuo
- Filari e siepi discontinuo

Terrazzi naturali

- Orlo di scarpata

Lineamenti strutturali

- Faglia

Corpi idrici principali

- Reticolo Idrico Principale
- Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Principale alveo
- Reticolo Idrico Minore alveo

Paesaggio agrario

- Forre
- Formazioni ripariali

Seminativi e prati in rotazione

- Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse
- Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
- Cespuglieti in aree di agricole abbandonate

Terrazzamenti con muri a secco e gradonature

- Gradonature artificiali

Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali

- Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- Briglie

Paesaggio urbano

- Nuclei di Antica Formazione

Aree edificate (destinazioni non produttive)

- Aree edificate (destinazioni non produttive)

Aree edificate (destinazioni produttive)

- Aree edificate (destinazioni produttive)

Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)

Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)

Ambiti delle trasformazioni condizionate

- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Viabilità non storica esistente

- Viabilità non storica esistente
- Viabilità esistente

Viabilità in costruzione e/o di progetto

- Viabilità in costruzione e/o di progetto

Impianti di risalita

- Impianti di risalita

Paesaggio storico-culturale

- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie

Rete stradale storica

- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie

Architetture e manufatti storici

- Chiesa
- Santella
- Cimitero
- Centrale idroelettrica
- Manufatti storico-militari

Rilevanza paesistica

- Ambiti di elevato valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali Panoramiche
- Sentieri di valenza paesistica
- Itinerari di fruizione paesistica

ESTRATTO CLASSI DI SENSIBILITA'

- Nuclei di Antica Formazione
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Orizzonte del paesaggio alpestre

Classi di sensibilità

- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5