

PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI TEMÙ



01c-var1
Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole

1^VARIANTE

Procedura amministrativa

ADOZIONE: Delibera del Consiglio Comunale n. XX del XX/XX/2018
APPROVAZIONE: Delibera del Consiglio Comunale n. XX del XX/XX/2018

Progettista

arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T. e V.A.S.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratore: arch. Valentina Longo

| | |
|---|-----------|
| SINTESI | 5 |
| INTEGRAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI PREVISTE PER OGNI INTERVENTO | 7 |
| PIANI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI DAL PRG E INDIVIDUATI NEL PGT | 12 |
| COMPARTO N.16 - 17 | 13 |
| COMPARTO N. 4-5..... | 16 |
| COMPARTO N.23 (SALETTI)..... | 18 |
| COMPARTO N.43 (CA DE SASS)..... | 20 |
| COMPARTO N.62 (PL PONTAGNA) | 22 |
| LOTTO N.H..... | 24 |
| PIANI ATTUATIVI AVVIATI CON IL PRG E RICONFERMATI NEL PGT | 31 |
| COMPARTO N.26..... | 32 |
| PA 39 | 40 |
| PIANI ATTUATIVI DEL PDR | 45 |
| PA 01 | 46 |
| PA 04 | 60 |
| PIANI DI RECUPERO DEL PDR | 65 |
| PR 01 | 66 |
| PR 02 | 70 |
| PR 03 | 74 |
| PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI DEL PDR..... | 79 |
| PCC 01 | 80 |
| PCC 02 | 84 |
| PCC 03 | 88 |
| PCC 04 | 92 |
| PCC 05 | 96 |
| PCC 06 | 100 |
| PCC 07 | 105 |
| PCC 08 | 109 |
| PCC 09 | 113 |
| PCC 10 | 117 |
| PCC 11 | 121 |
| PCC 12 | 125 |
| PCC 13 | 131 |
| PCC 14 | 135 |
| PCC 15 | 139 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| <u>PCC 16</u> | <u>143</u> |
| <u>PCC 17</u> | <u>147</u> |
| <u>PCC 18</u> | <u>151</u> |
| <u>PCC 19</u> | <u>155</u> |
| <u>PCC 20</u> | <u>159</u> |
| <u>PCC 21</u> | <u>163</u> |
| <u>PCC 22</u> | <u>167</u> |
| <u>PCC23</u> | <u>172</u> |
| <u>PCC 24</u> | <u>177</u> |
| <u>PCC 25</u> | <u>183</u> |
| <u>PCC 26</u> | <u>188</u> |
| <u>LEGENDE ESTRATTI</u> | <u>193</u> |

Sintesi

| Tipologia | Ambito | Nome | Area | Area parziale |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT | Temù - Avio | Comparto n.16 - 17 | 47.938 | 104.313 <u>116.030</u> |
| | Temù - Avio | Comparto n. 4 - 5 (Molina) | 14.604 | |
| | Temù - Avio | Comparto n.43 (Ca de Sass) | 14.420 | |
| | Temù - Avio | Lotto n.H | 698 | |
| | Temù - Avio | SUAP 17 | 693 | |
| | Temù - Avio | SUAP 25 | 2.194 | |
| | Pontagna | Comparto n. 23 (Saletti) | 20.580 | |
| | Pontagna | Comparto n.62 (PL Pontagna) | 17.790 | |
| Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT | Pontagna | Comparto n.26 | 21.755 | 23.762 <u>22.552</u> |
| | Villa Dalegno | SUAP 12 | 1.210 | |
| | Villa Dalegno | SUAP PA 39 | 797 | |
| Piani attuativi del PdR | Temù - Avio | PA 01 | 9.110 | 52.011 <u>14.380</u> |
| | Temù - Avio | PA 02 a/b | 2.672 | |
| | Pontagna | PA 04 | 5.270 | |
| | Villa Dalegno | PA 03 | 34.959 | |
| Piani di Recupero del PdR | Temù - Avio | PR 02 | 1.049 | 1.483 |
| | Pontagna | PR 03 | 244 | |
| | Villa Dalegno | PR 01 | 190 | |
| Permessi di Costruire Convenzionati del PdR | Temu - Avio | PCC 01 | 1.304 | 23.103 <u>59.461</u> |
| | Temu - Avio | PCC 02 | 517 | |
| | Temu - Avio | PCC 03 | 901 | |
| | Temu - Avio | PCC 04 | 678 | |
| | Temu - Avio | PCC 05 | 1.326 | |
| | Temu - Avio | PCC 10 | 1.273 | |
| | Temu - Avio | PCC 13 | 1.109 <u>619</u> | |
| | Temu - Avio | PCC 15 | 591 | |

| | | | |
|----------------------|--------------|-------------------------------|----------------|
| Temu - Avio | PCC 16 | 487 | |
| Temu - Avio | PCC 17 | 631 | |
| Temu - Avio | PCC 18 | 1.111 | |
| <u>Temu - Avio</u> | <u>PCC21</u> | <u>1.273</u> | |
| <u>Temu - Avio</u> | <u>PCC22</u> | <u>487</u> | |
| <u>Temu - Avio</u> | <u>PCC23</u> | <u>693</u> | |
| <u>Temu - Avio</u> | <u>PCC24</u> | <u>454</u> | |
| <u>Temu - Avio</u> | <u>PCC25</u> | <u>976</u> | |
| Pontagna | PCC 06 | 2.489 | |
| Pontagna | PCC 11 | 1.104 | |
| Pontagna | PCC 12 | 561 | |
| Pontagna | PCC 14 | 1.111 | |
| Pontagna | PCC 20 | 548 | |
| Villa Dalegno | PCC 07 | 1.686 <u>1.513</u> | |
| Villa Dalegno | PCC 08 | 1.649 | |
| Villa Dalegno | PCC 09 | 3.784 | |
| Villa Dalegno | PCC 19 | 244 | |
| <u>Villa Dalegno</u> | <u>PCC26</u> | <u>33.137</u> | |
| | | 204.672 | 213.906 |
| | | 204.672 | 213.906 |

Integrazione delle mitigazioni ambientali previste per ogni intervento

| Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT | Sup. territoriale (St) | Relazione Agronomica-ambientale | |
|---|------------------------|--|--|
| | | Mitigazioni | Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale |
| Comparto n.26 | 21.755 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale . La trasformazione dell'area consentirà un miglior accesso ai fondi agricoli adiacenti | Sottrazione di prati polifiti Creazione di fasce tampone Realizzazione di corridoi ecologici con valenza polifunzionale La trasformazione dell'area consentirà un miglior accessai fondi agricoli adiacenti |
| SUAP 12 | 1.210 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale. | Sottrazione di prati polifiti Si segnale nelle vicinanze dell'ambitun allevamentfamigliare. |
| SUAP PA 39 | 797 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di prati polifiti |

~~23.762~~22.552

| Piani Attuativi del PdR | Sup. territoriale (St) | Relazione Agronomica-ambientale | |
|-------------------------|------------------------|--|---|
| | | Mitigazioni | Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale |
| PA 01 | 9.110 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale . | Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici |
| PA 02 a/b | 2.672 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale. | Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici |
| PA 03 | 34.959 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale. | Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici |
| PA 04 | 5.270 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale . | Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici_ |

~~52.011~~14.380

| Piani di Recupero del PdR | Sup. territoriale (St) | Relazione Agronomica-ambientale | |
|---------------------------|------------------------|--|--|
| | | Mitigazioni | Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale |
| PR01 | 190 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni | Non rilevante Trattasi di interventi di recupero edilizio |

| | | | |
|------|-------|--|--|
| | | compatibili con il contesto territoriale. | |
| PR02 | 1.049 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PR03 | 244 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante Trattasi di interventi di recupero edilizio |

1.483

| PCC | Sup. territoriale (St) | Relazione Agronomica-ambientale | |
|--------|------------------------|--|--|
| | | Mitigazioni | Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale |
| PCC 01 | 1.304 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 02 | 517 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 03 | 901 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 04 | 678 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree |
| PCC 05 | 1.326 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di ex prati |
| PCC 06 | 2.489 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree |
| PCC 07 | 1.686 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree |
| PCC 08 | 1.649 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di prati polifiti |
| PCC 09 | 3.784 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni | Sottrazione di ex prati e aree parzialmente |

| | | | |
|--------------|--------------|--|--|
| | | ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | occupate da specie arboree |
| PCC 10 | 1.273 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree |
| PCC 11 | 1.104 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevate |
| PCC 12 | 561 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 13 | 1.109 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Sottrazione di prati polifiti |
| PCC 14 | 1.111 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 15 | 591 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 16 | 487 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 17 | 631 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 18 | 1.111 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 19 | 244 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| PCC 20 | 548 | L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. | Non rilevante |
| <u>PCC21</u> | <u>1.273</u> | <u>L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni</u> | <u>Non rilevante</u> |

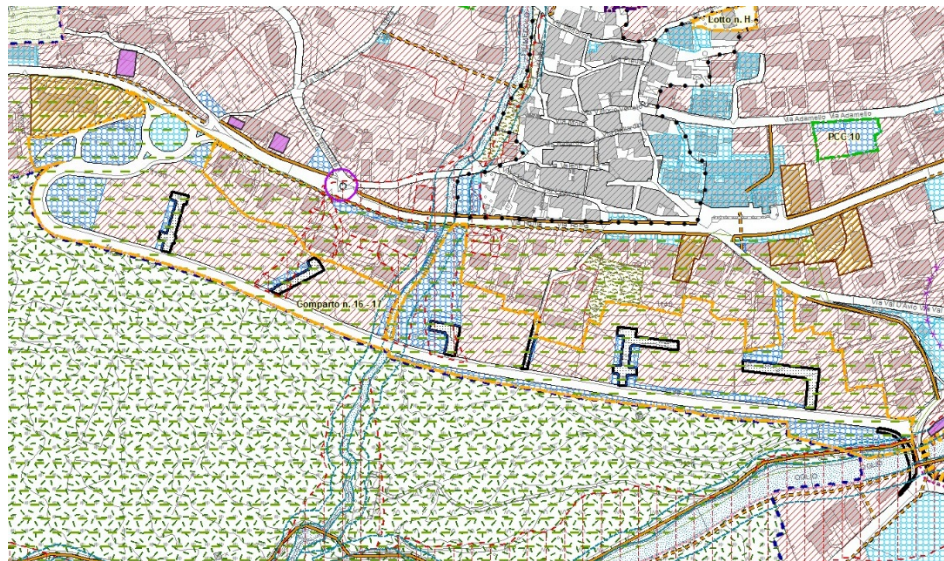
| | | | |
|--------------|---------------|--|----------------------|
| | | <u>compatibili con il contesto territoriale.</u> | |
| <u>PCC23</u> | <u>693</u> | <u>L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.</u> | <u>Non rilevante</u> |
| <u>PCC24</u> | <u>454</u> | <u>L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.</u> | <u>Non rilevante</u> |
| <u>PCC25</u> | <u>976</u> | <u>L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.</u> | <u>Non rilevante</u> |
| <u>PCC26</u> | <u>33.137</u> | <u>L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.</u> <u>Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale.</u> | <u>Non rilevante</u> |

~~23.104~~59.461

Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT

Comparto n.16 - 17

| | |
|--|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | PL o PP |
| Superficie territoriale | 47.938 47.426mq |
| Parametri edificatori: Approvato con C.C. n. 21 del 25/06/2012 | Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16-17 la presenza delle medie strutture di vendita. Le medie strutture di vendita devono essere insediate in ambiti accessibili e con una adeguata disponibilità di parcheggi, secondo quanto riportato nel PGT. Il comune su richiesta del singolo privato può vendere della SIp commerciale fino ad un massimo di mq. 2000. L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto, con la possibilità per un massimo del 20% della SLP a 4 piani fuori terra |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento ambito sotto Temù

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Bellezze d'insieme D.Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lettera c) e d)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)~~

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

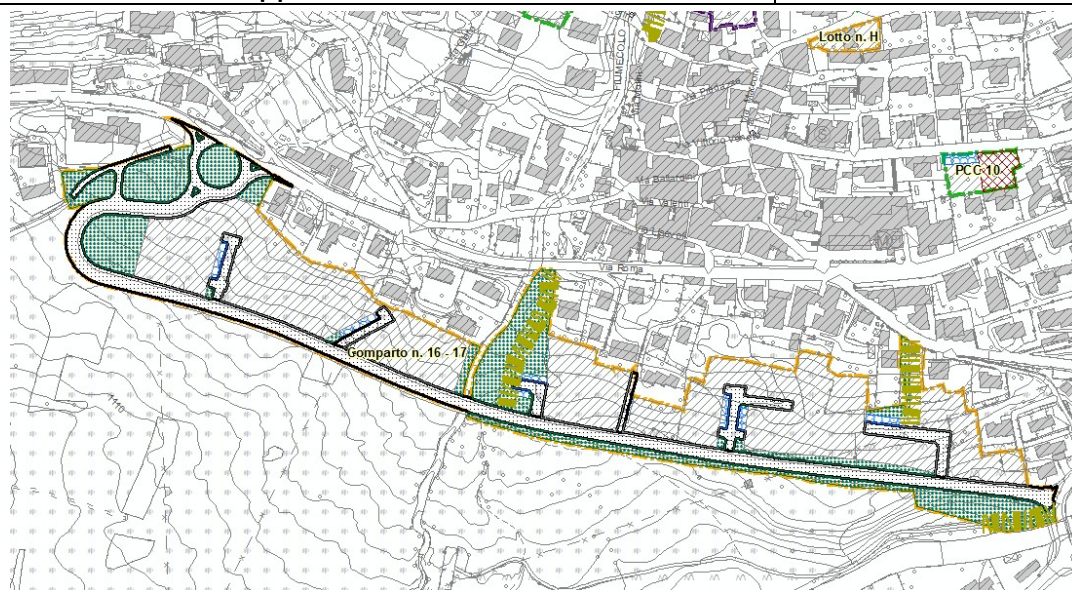
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi continue e discontinue; Orlo di scarpata












PRESCRIZIONI

- PL in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.
- È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16 -17 la presenza delle medie strutture di vendita e di quanto previsto nei "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT" e nelle "PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"

Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

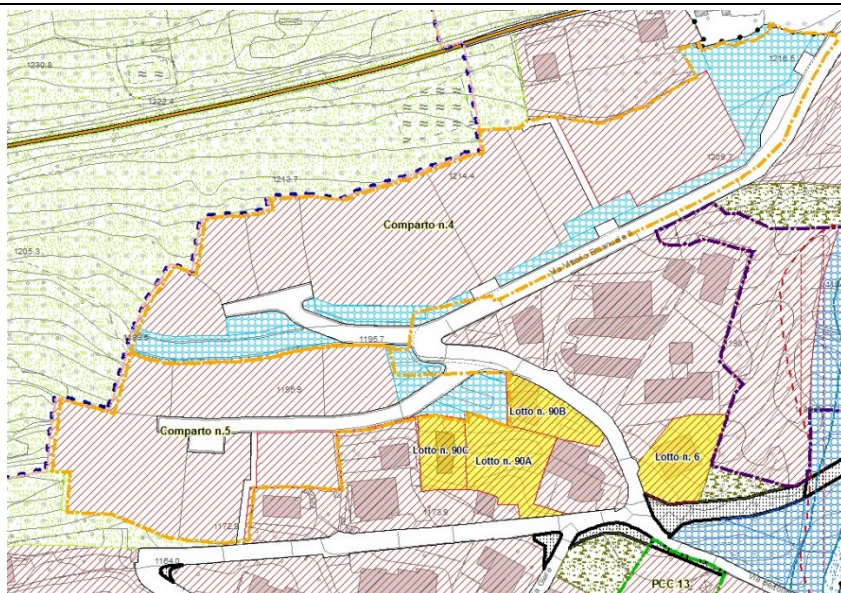
PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"

(ai sensi di quanto approvato con la Controdeduzione alle Osservazioni e conseguente Approvazione del PGT)

1. Nella fase di definizione dell'intero P.L. del Comparto 16-17, è stata assegnata a ciascun lotto una volumetria predefinita espressa in mc., è possibile poter attuare i futuri interventi con la conversione della volumetria assegnata in s.l.p. attraverso l'applicazione dell'Altezza virtuale (Hv) di 2.55 m., quale nuovo indice urbanistico di riferimento del P.G.T. e del P.L.
2. In considerazione della viabilità primaria già realizzata e della viabilità secondaria ancora da realizzare per il P.L. del Comparto n. 16-17, i profili naturali preesistenti non possono più essere considerati come capisaldi ai fini della determinazione delle altezze, pertanto per il PL 16-17 il suolo naturale coincide con il suolo sistemato o da sistemare.
3. Con riferimento al lotto n. 1, tenuto conto che la strada di progetto secondaria non ancora realizzata al servizio dei lotti n. 1, 2, 3, 4, si svilupperà su una lunghezza di m. 43.06 con un dislivello di m. 3.00 circa in prossimità del lotto n. 2, considerato il dislivello tra la strada già realizzata e il profilo naturale preesistente, che in alcuni punti raggiunge i 5.00 m. e che rispetto al punto d'accesso al lotto più alto raggiungerà gli 8.00 m., è possibile realizzare degli spazi interrati da adibire a autorimessa a distanza minima di 3.00 m. dalla viabilità di piano, ipotizzando quale estradosso di copertura degli interrati la quota di accesso al lotto più alta ovvero quella in prossimità del lotto n. 2 (+3.00 m. dalla viabilità primaria), mitigando le parti fuori terra verso valle e laterali con la formazione di scarpate a verde e piantumazioni. Tale tipo di intervento permetterà di definire un nuovo piano altimetrico di riferimento dal quale misurare le altezze degli edifici. Gli spazi autorimessa interrati individuabili al di sotto del nuovo piano altimetrico, dovranno essere sviluppabili anche su doppio livello, permettendo in tal modo di soddisfare i requisiti minimi a parcheggio dettati dal PGT per le attività commerciali e per le destinazioni residenziali.
4. Per quanto sopra anche l'area a verde pubblico prevista nel P.L. in lato ovest rispetto al lotto n. 1, potrà risultare parzialmente rialzata rispetto al tratto di viabilità primaria inferiore ma allo stesso tempo risulterà meno infossata rispetto alla parte di viabilità superiore posta in prossimità della rotatoria a vantaggio dei possibili utilizzatori, rendendo gli spazi a verde pubblico più fruibili.
5. Al lotto n. 1 del P.L. del Comparto 16-17, si assegna d'ufficio e in modo gratuito una s.l.p. commerciale di 800 mq., da considerarsi aggiuntiva alla volumetria residenziale già assegnata. In tal modo il lotto n. 1 potrà risultare meno penalizzato dalla realizzazione della viabilità primaria e così facendo potrà considerarsi risarcito dal danno subito.
6. Tenuto conto della possibilità di realizzare s.l.p. commerciali aggiuntive alle volumetrie definite nel P.L., nel solo lotto 1 è possibile realizzare un piano aggiuntivo fuori terra a destinazione commerciale.

Comparto n. 4-5

| | |
|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | PL o PP |
| Superficie territoriale | 14.604 mq |
| Parametri edificatori: <u>Approvato con C.C. n. 83 del 29/12/2007</u> <u>Convenzionato con atto notarile rep. gen. N. 111065 del 23/06/2009</u> | Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: <u>-L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto,</u> <u>con la possibilità per un massimo del 20% della SLP a 4 piani fuori terra.</u> |
| <u>La validità del comparto approvato è legata agli obblighi convenzionali dell'atto notarile sottoscritto.</u> | |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento ambito residenziale margine nord di Temù

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

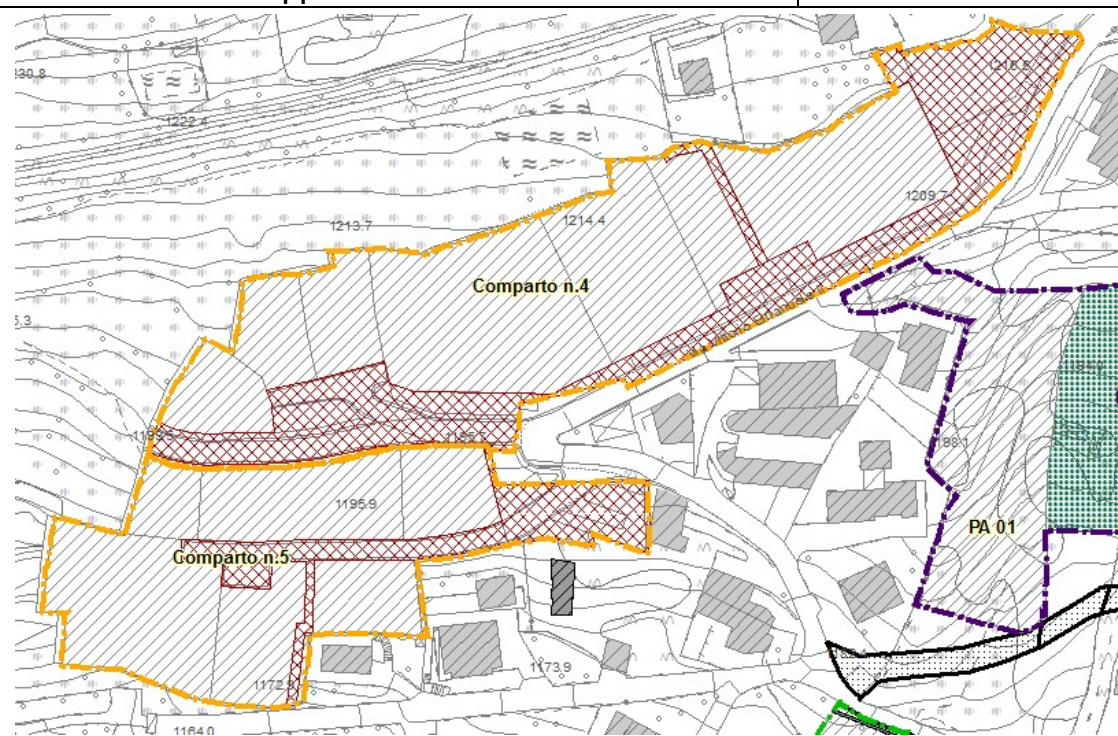
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustivi:

PRESCRIZIONI

- PL in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.

Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

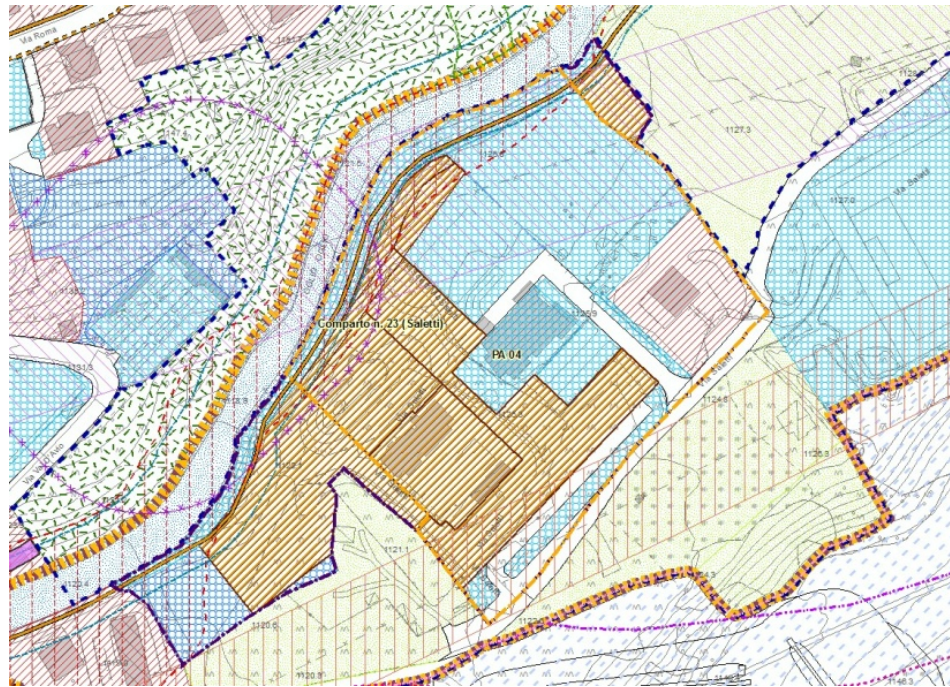

Ambiti di ristrutturazione residenziale



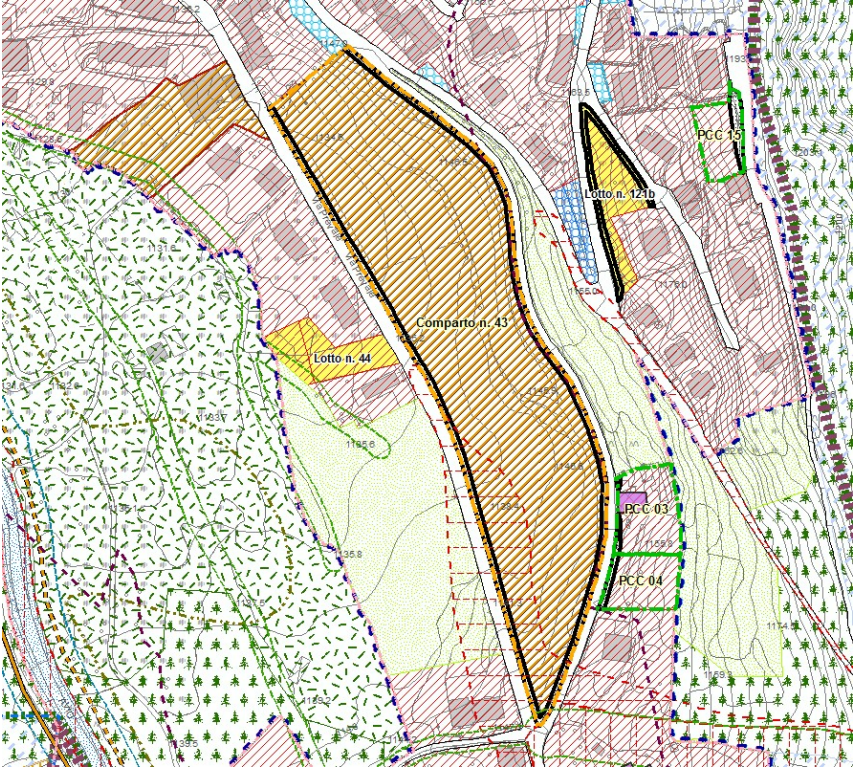
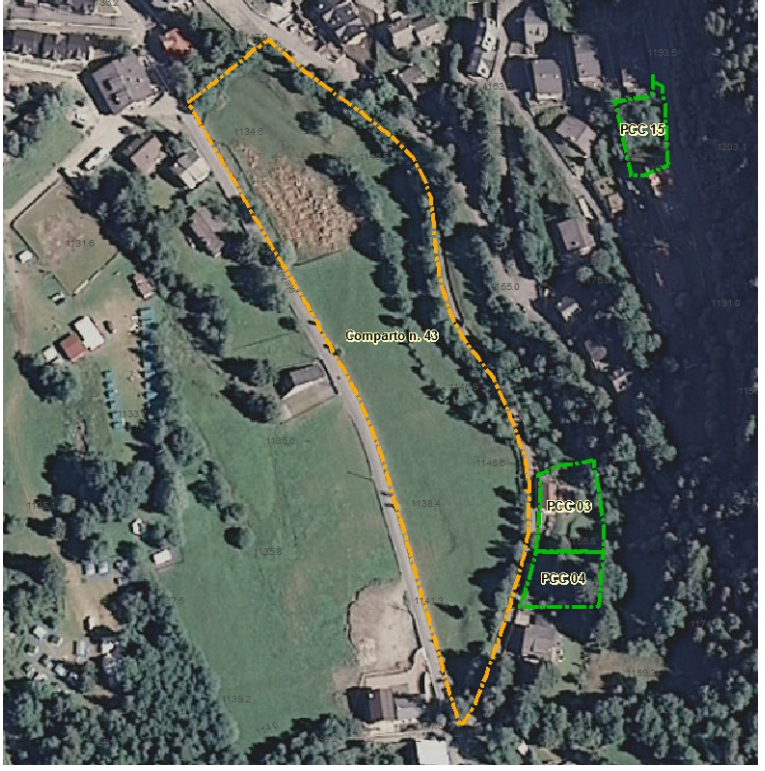
Assetto strutturale vincolante

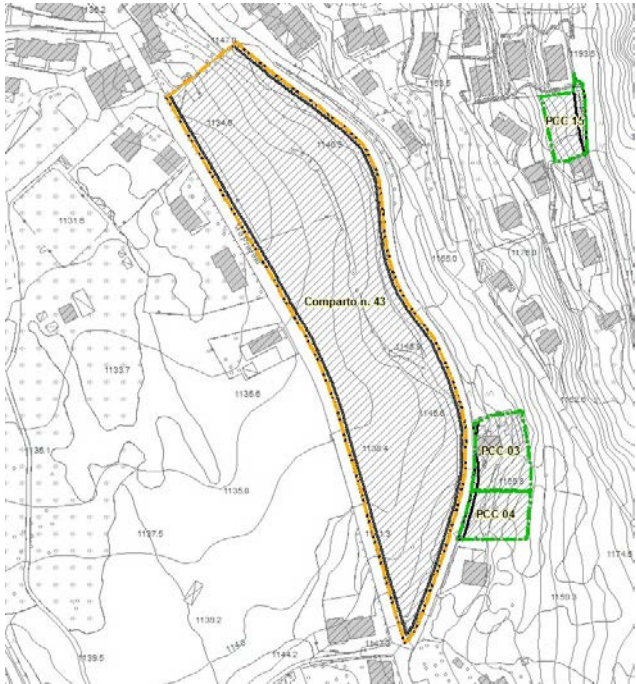

































Legenda

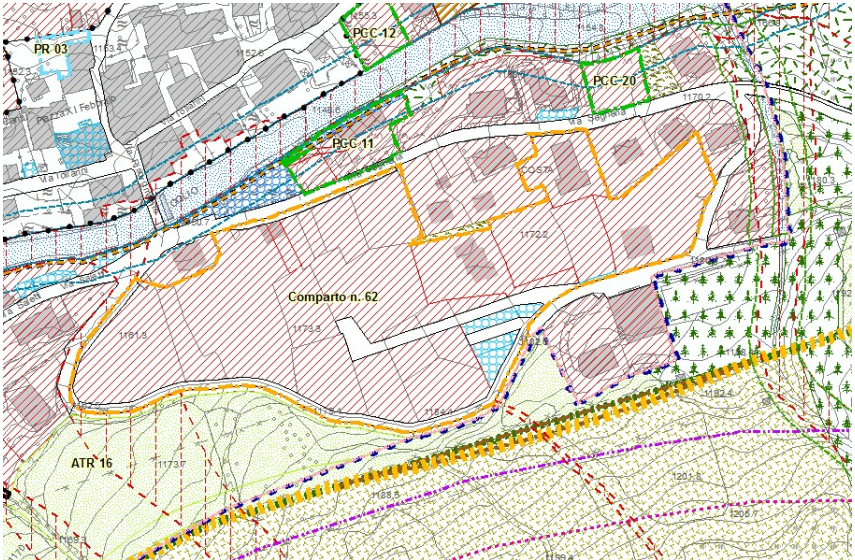
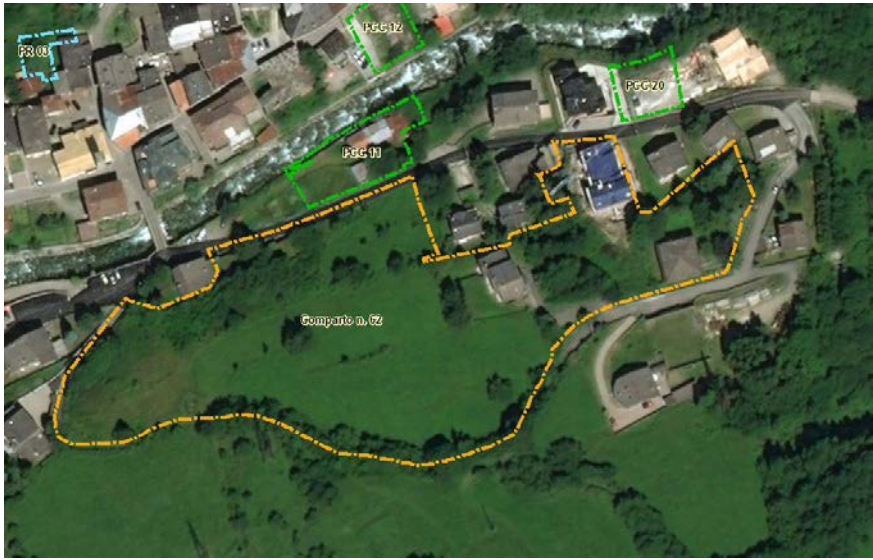
- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

| Comparto n.23 (Saletti) | |
|---|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna |
| Piano attuativo previsto | PII |
| Superficie territoriale | 20.580 mq |
| Parametri edificatori: | Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: |
| Approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007 | Obbligo di attuazione di quanto previsto e approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007. È possibile un assetto diverso da quanto già approvato secondo quanto specificato nella relativa scheda del PA04 . |
|  |  |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto |

| | |
|--|--|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento dell'attuazione dell'ambito a PII | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv) • Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale • Rispetto cimiteri | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Orlo di scarpata | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vengono confermati i parametri previsti nel piano attuativo approvato, anche se in contrasto con il PGT. | |
| Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR: | Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi |

| Comparto n.43 (Ca de Sass) | |
|---|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | PII |
| Superficie territoriale | 14.420 mq |
| Parametri edificatori: Approvato dal C.C. con delibera n. 4 del 03/03/2009 ESTREMI CONVENZIONE: Repertorio n. 890 del 4.06.2009 <u>La validità del comparto approvato è legata agli obblighi convenzionali dell'atto notarile sottoscritto.</u> | |
|  |  |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto |

| OBIETTIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento dell'ambito a alberghiero / turistico-ricettivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VINCOLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Filari e siepi discontinuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESCRIZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • PA in attuazione del PRG • Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR: | Ambiti alberghiero / turistico-ricettivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comparto n.62 (PL Pontagna) | |
|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna |
| Piano attuativo previsto | PL |
| Superficie territoriale | 17.790 17.705mq |
| Parametri edificatori: | L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto, con la possibilità per un massimo del 20% della SLP a 4 piani fuori terra. |
| Approvato dal CC con delibera n. 42 del 26/09/2008 | |
|  |  |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto |

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito sud-est di Pontagna

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)~~
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)~~

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

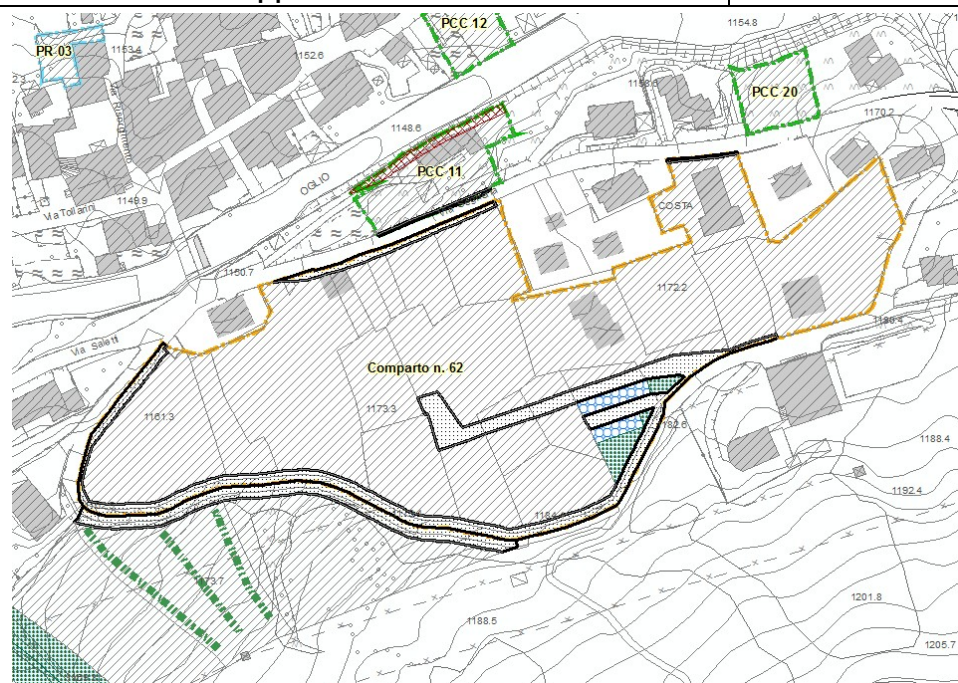
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Orlo di scarpata; Filari e siepi continuo












PRESCRIZIONI

- PA in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG anche se in contrasto con il PGT.

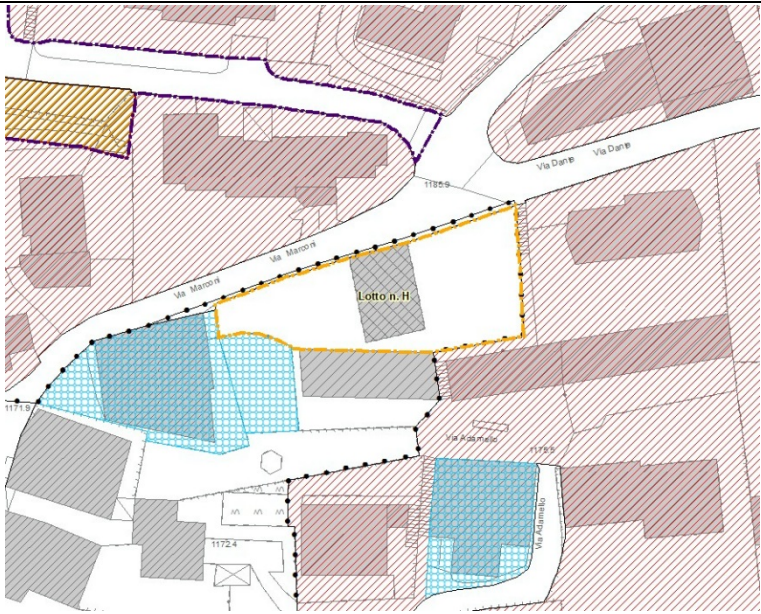

Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

| Lotto n.H | |
|--|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | PR |
| Superficie territoriale | 698 mq |
| Parametri edificatori: Approvato dal CC con delibera n. 20 del 22/04/2009 | Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: Al posto dell'incremento previsto dal PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della volumetria reale esistente fino a un massimo di 250 mq di Slp. A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF. |
|  <p>Estratto Piano delle Regole</p> |  <p>Estratto ortofoto</p> |

OBIETTIVI

- Recupero dell'edificio esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

-

PRESCRIZIONI

- Al posto dell'incremento previsto nel PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della [volumetria reale](#) esistente fino a un massimo di 250 mq di Slp.
- A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF.
- Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

Nuclei di Antica Formazione



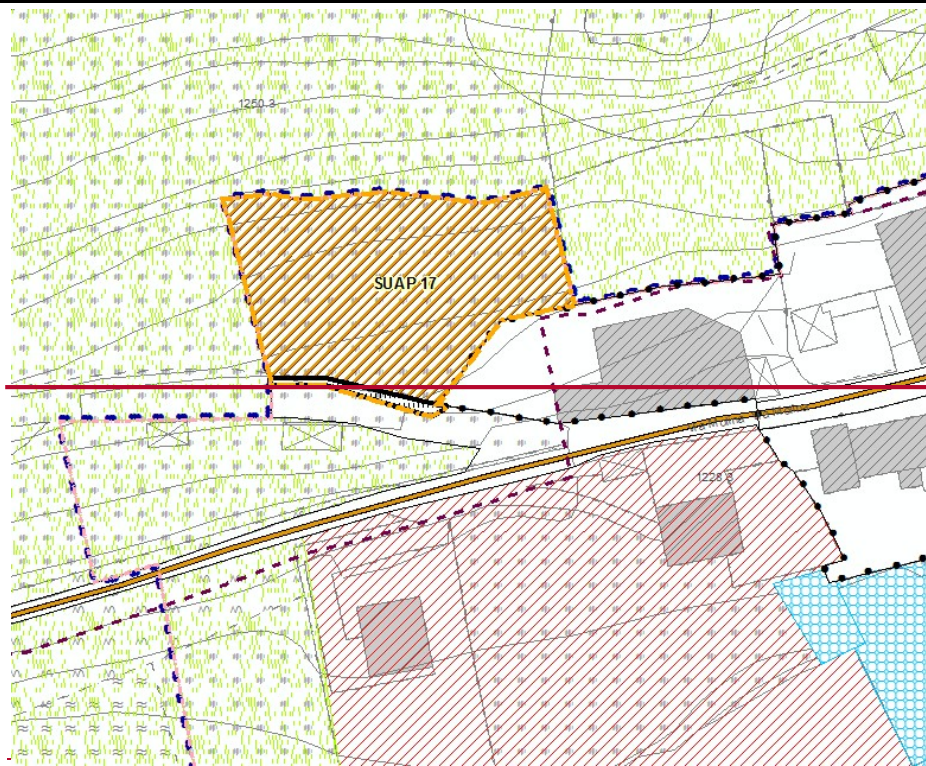
Aspetto strutturale vincolante

Legenda

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

SUAP 17

| | |
|--|----------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | SUAP o PA o PP |
| Superficie territoriale | 693 mq |
| Parametri edificatori: Approvato e convenzionato | |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- ~~Conferma delle previsioni turistiche previgenti~~

VINCOLI

- ~~Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)~~
- ~~Vincolo idrogeologico~~

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI PRESENTI

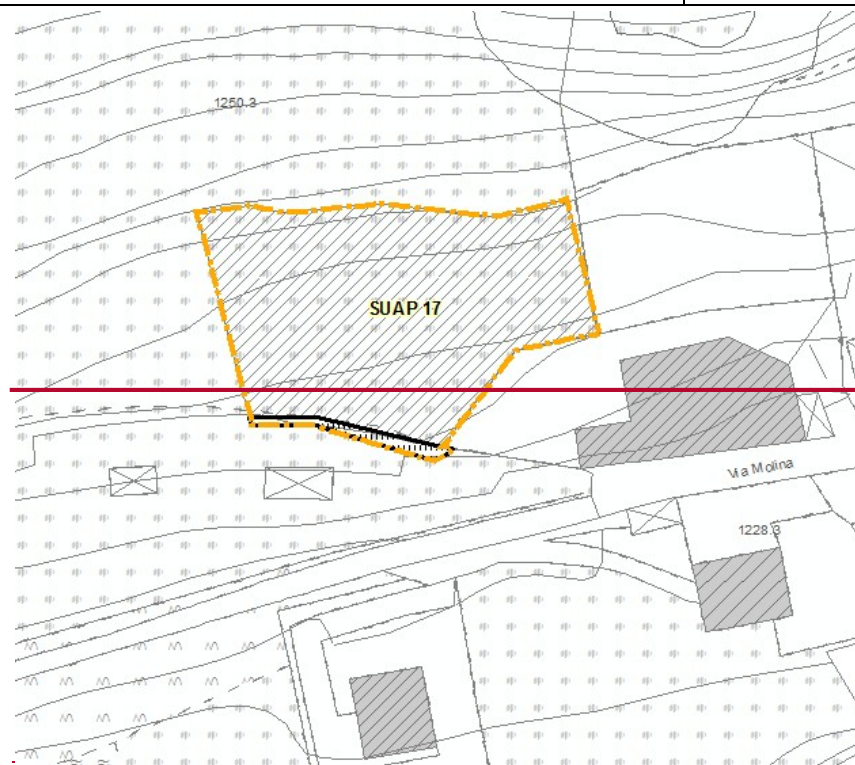
~~Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse~~

PRESCRIZIONI

- ~~Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP anche se in contrasto con il PGT.~~












Norma di riferimento del PdR

~~Ambiti turistico-ricettivi-alberghieri~~



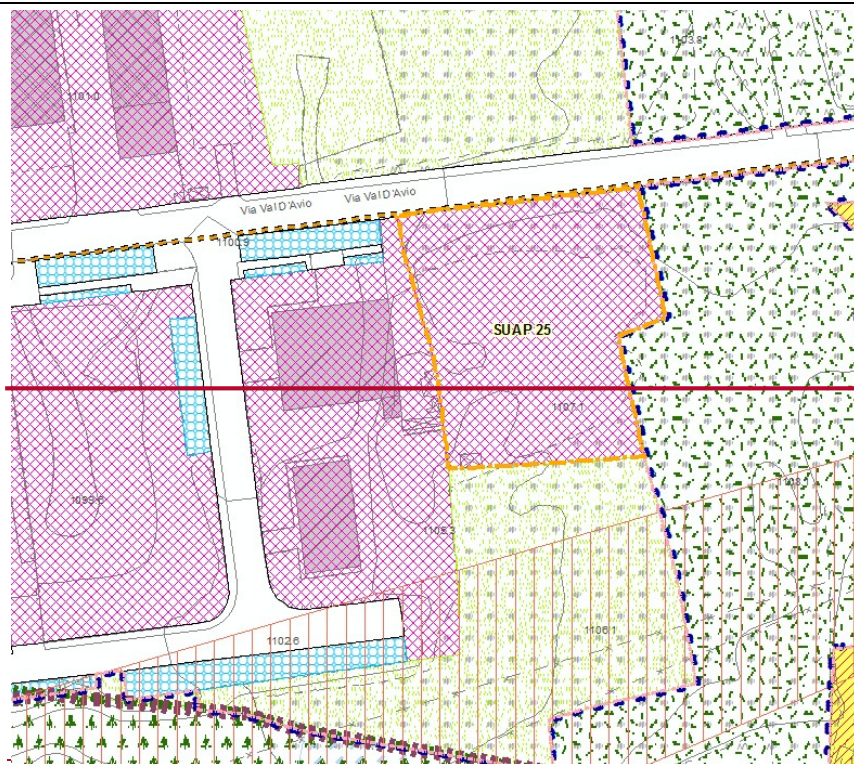
Aspetto strutturale vincolante

Legenda

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

SUAP 25

| | |
|--|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù – Avio |
| Piano attuativo previsto | SUAP o PA o PP |
| Superficie territoriale | 2.194 mq |
| Parametri edificatori: Approvato con delibera in pubblicazione | Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT: L'attuazione dell'ambito può avvenire anche tramite PA o PP con i parametri urbanistici ed edilizi del SUAP 25 in itinere. |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- ~~Conferma delle previsioni produttive previgenti~~

VINCOLI

- ~~Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)~~

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI PRESENTI

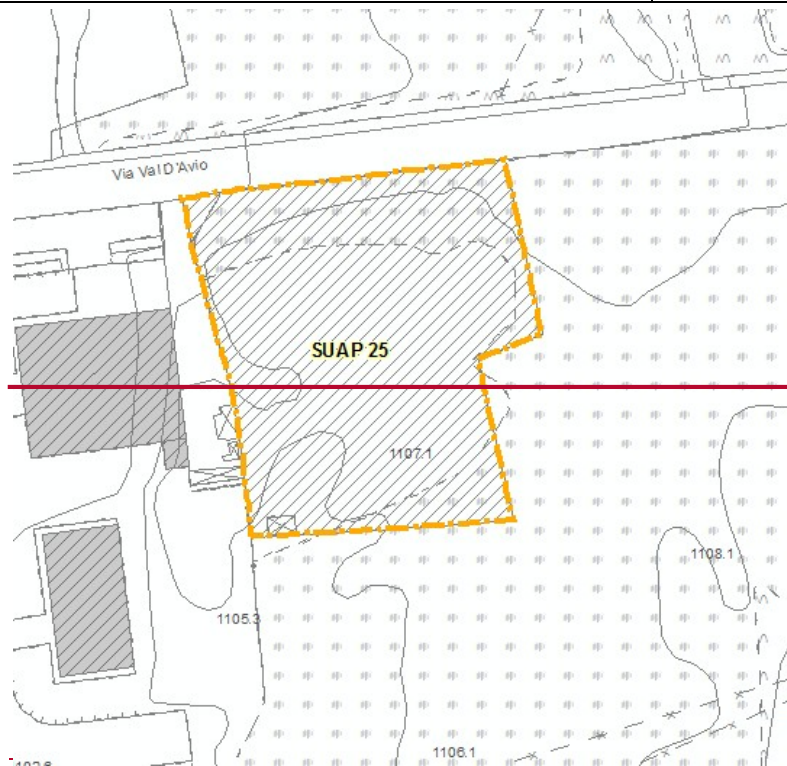
~~Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive~~

PRESCRIZIONI

- ~~Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP anche se in contrasto con il PGT.~~

Norma di riferimento del PdR

Ambiti artigianali



Assetto strutturale vincolante

Legenda

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"
(ai sensi di quanto approvato con la Controdeduzione alle Osservazioni e conseguente Approvazione del PGT)

1. ~~Si possono utilizzare gli stessi parametri del progetto SUAP in itinere anche per l'attuazione con PA o PL.
 In particolar modo si riportano sinteticamente i parametri del SUAP con delibera in pubblicazione da utilizzare per l'attuazione con PA:~~

~~Superficie lotto = 2.275 mq. (di cui circa 96 mq. già ceduti per allargamento stradale)~~

~~Dati edificio a progetto~~

~~Edificio composto da 2 corpi di fabbrica, il primo adibito a deposito magazzino sviluppato su 2 piani, interrato e piano terra, il secondo adibito a palazzina uffici e residenza per la proprietà sempre su 2 piani, piano terra e primo.~~

~~01) CAPANNONE~~

~~Piano interrato - deposito magazzino~~

~~• Complessivi 1.230,25 mq. (di cui 26,75 mq. adibiti a servizi igienici), altezza interna mt. 5~~

~~Piano terra - deposito magazzino vendita~~

~~• Complessivi 607,25 mq. (di cui circa 135 mq. adibiti alla vendita) altezza imposta e colmo mt. 5,2 e mt. 8,7~~

~~02) PALAZZINA RESIDENZA UFFICI~~

~~Piano terra uffici~~

~~• Complessivi 48,19 mq.~~

~~Piano primo residenza~~

~~• Complessivi 48,85 mq.~~

~~Altri Dati~~

~~Area drenante superiore al 15% dell'intero lotto.~~

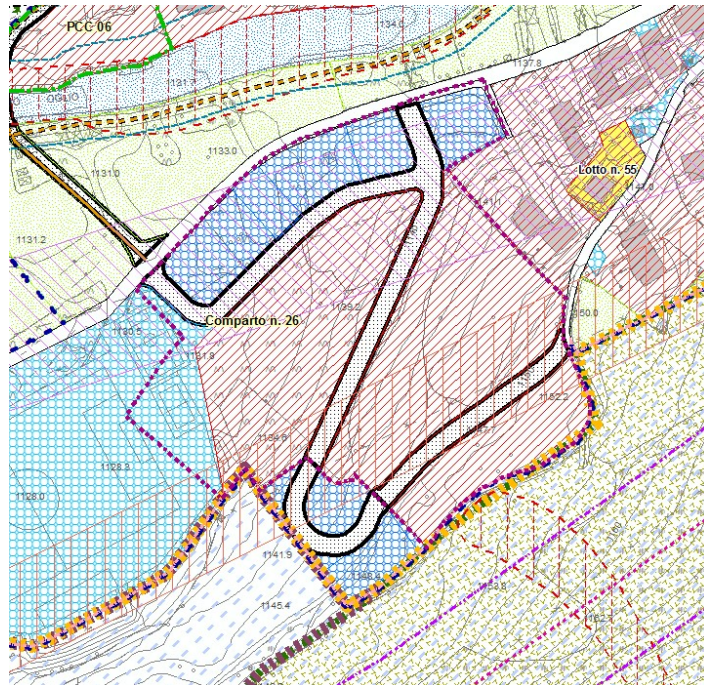
~~Aree a parcheggio dotate di sistema di raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia con sistema di accumulo e disoleatore.~~

~~La superficie di vendita accessibile al pubblico individuata al piano rialzato rientra nei limiti massimi imposti di 150 mq.~~

Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT

Comparto n.26

| | | | |
|--|------------|--|----------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Pontagna | |
| Piano attuativo previsto | | PA o PP | |
| Superficie territoriale | | 21.755 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up): | 5.098 | Parcheggi pubblici | 1.723 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Verde attrezzato | 390 |
| | | Aree verdi | 3.043,42 |
| | | Aree di sosta esterne al P.A. | 650 |
| | | Aree verdi esterne al P.A. | 874,44 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

Obiettivi

- Completamento dell'ambito sud-ovest di Pontagna

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)~~
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)~~

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Cespuglietti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree; Orlo di scarpata








PRESCRIZIONI

- PA in attuazione del PRG.
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG e nel PL, anche se in contrasto con il PGT.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.
- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.

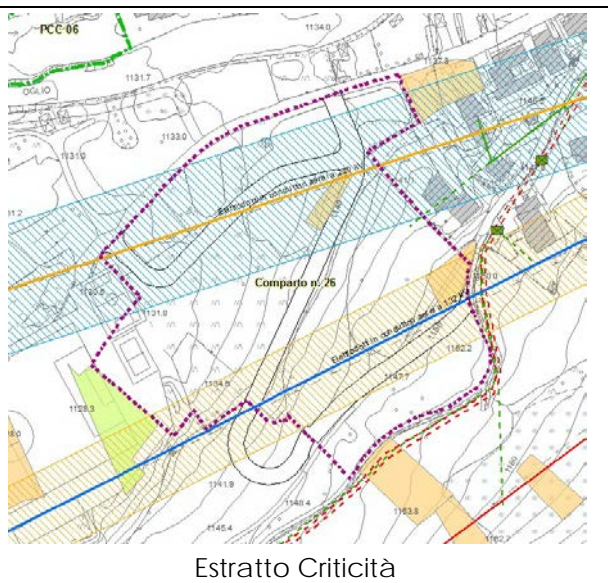
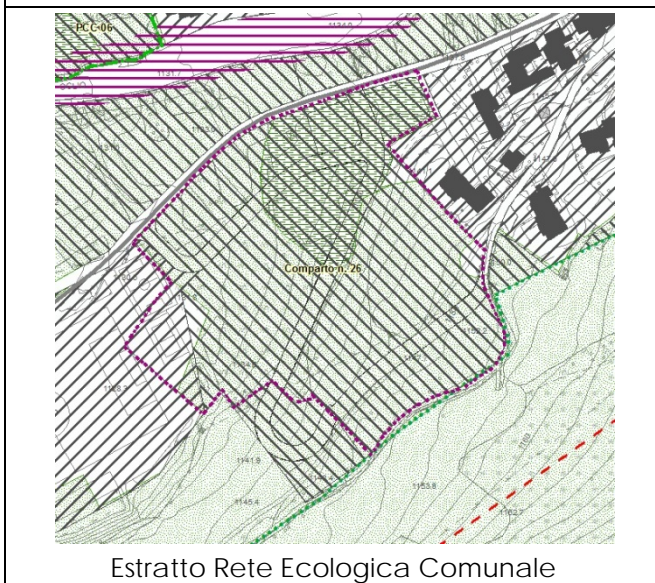
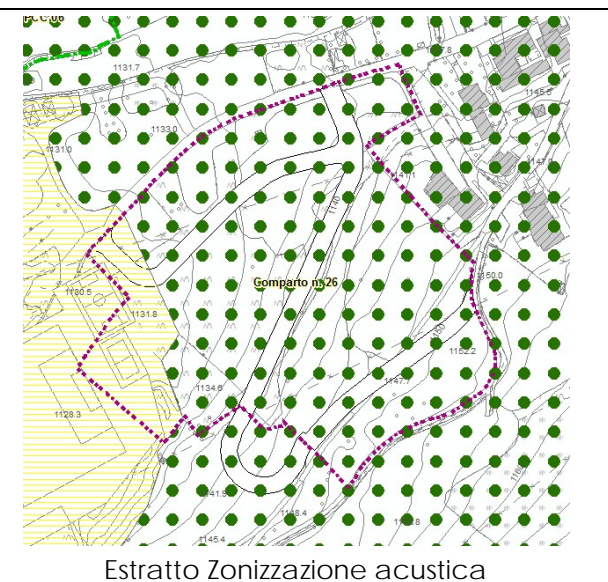
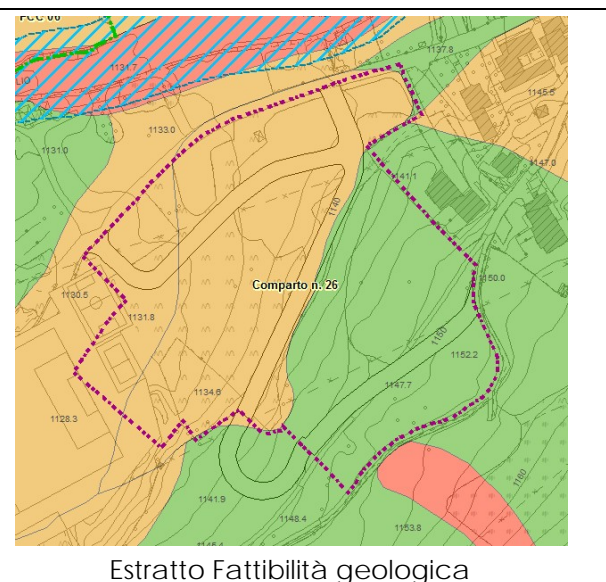
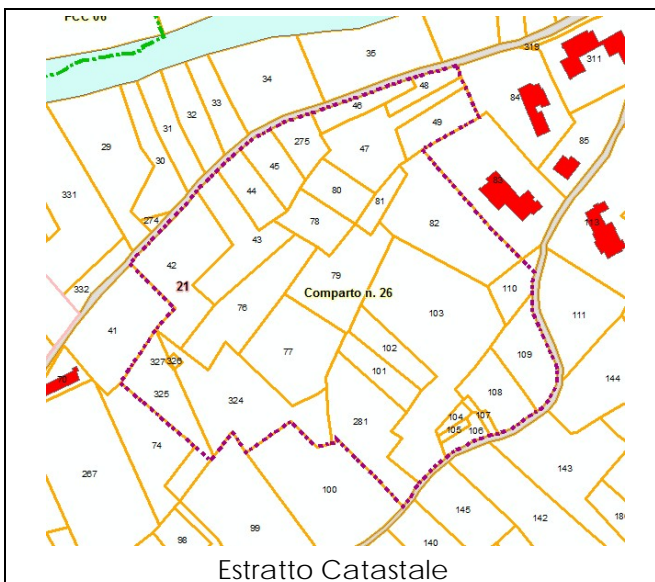
Norma di riferimento del PdR

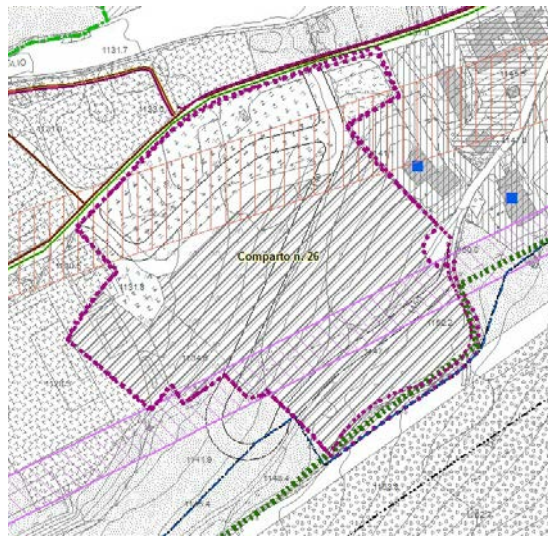
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**LEGENDA:**

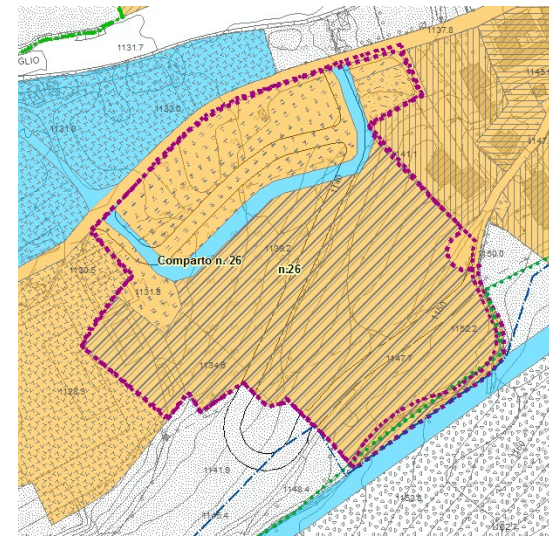
| | |
|---|--|
|  | DELIMITAZIONE PIANO ATTUATIVO |
|  | AREA STANDARD ESTERNA AL P.A. |
|  | AREA A VERDE |
|  | AREA DI SOSTA |
|  | AREA A PARCHEGGIO |
|  | AREA PER SERVIZI PUBBLICI |
|  | AREA PER ALLARGAMENTO O NUOVA REALIZZAZIONE DI SEDE STRADALE E MARCIAPIEDE |

Assetto strutturale vincolante

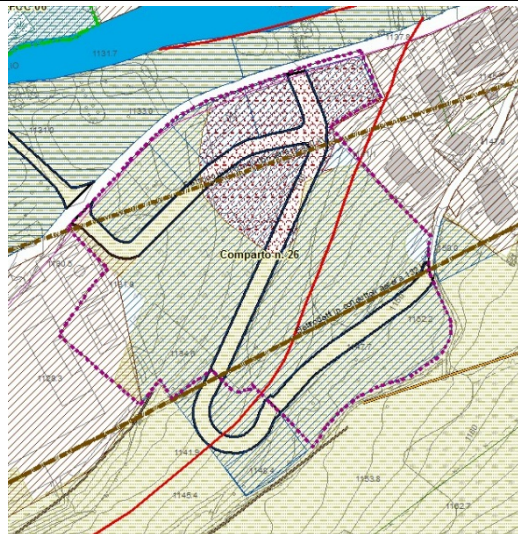




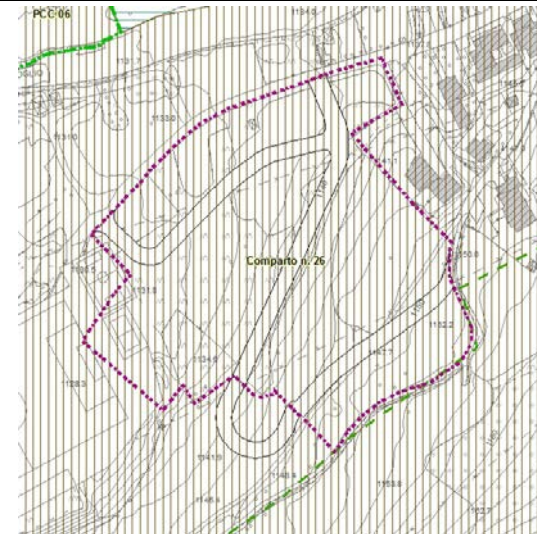
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



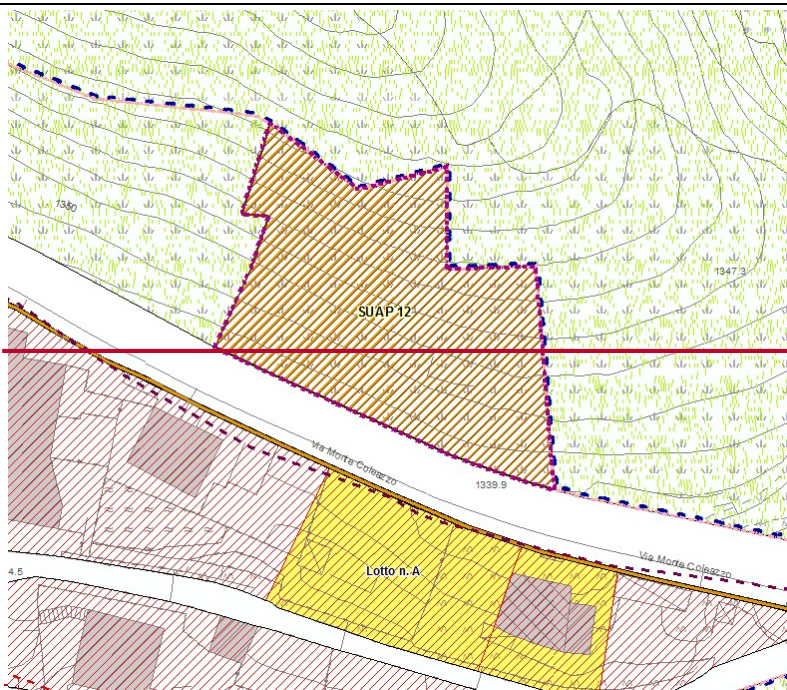
Estratto Paesistico



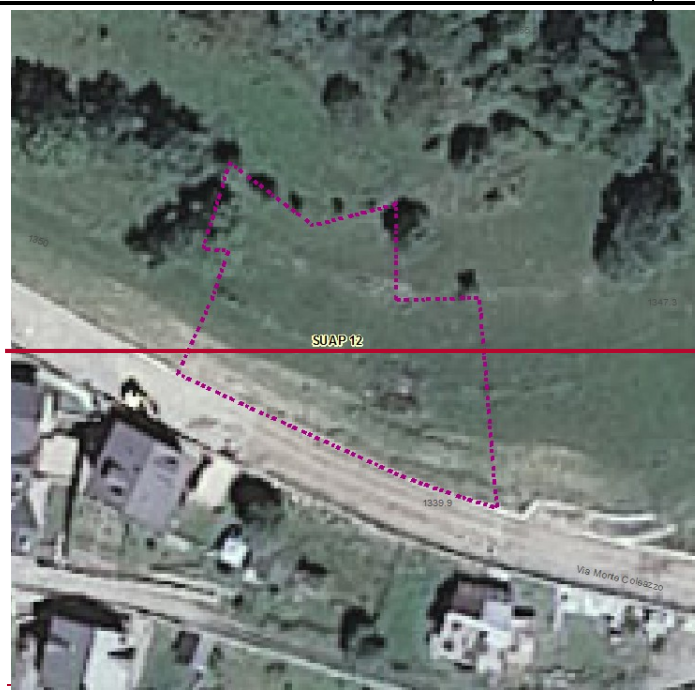
Estratto Classi di sensibilità

SUAP 12

| | | |
|--|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Villa Dalegno | |
| Piano attuativo previsto | SUAP o PA o PP | |
| Superficie territoriale | 1.210 mq | |
| Parametri: | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Ambiti turistico ricettivi alberghieri | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| | Area di cessione | 0 |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Conferma delle previsioni alberghiero / turistico ricettivo previgenti

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI PRESENTI

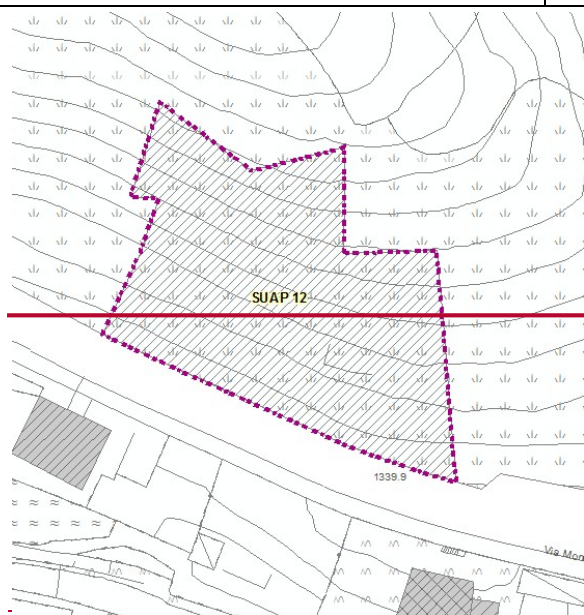
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

PRESCRIZIONI

- Obbligo piano paesistico di contesto.
- Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP presentato anche se in contrasto con il PGT.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.












Norma di riferimento del PdR

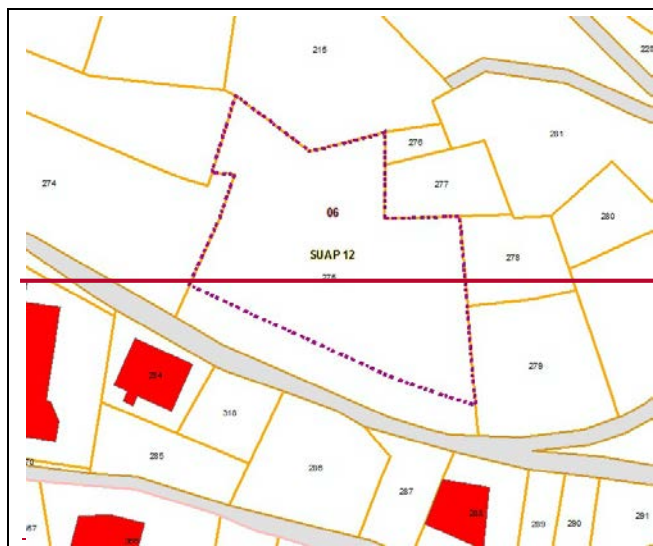
Ambiti turistico-ricettivi-alberghieri



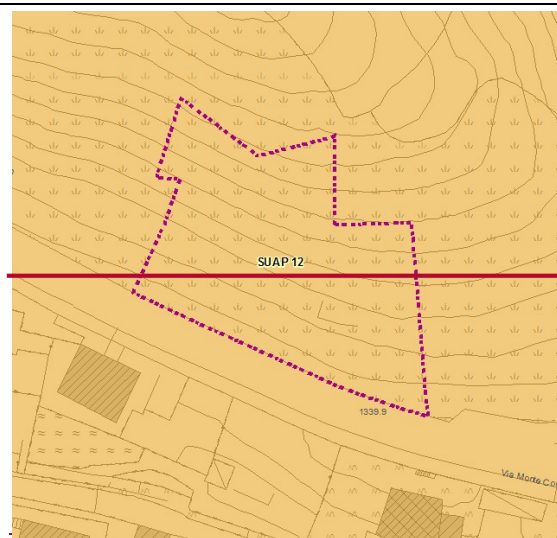
Assetto strutturale vincolante

Legenda

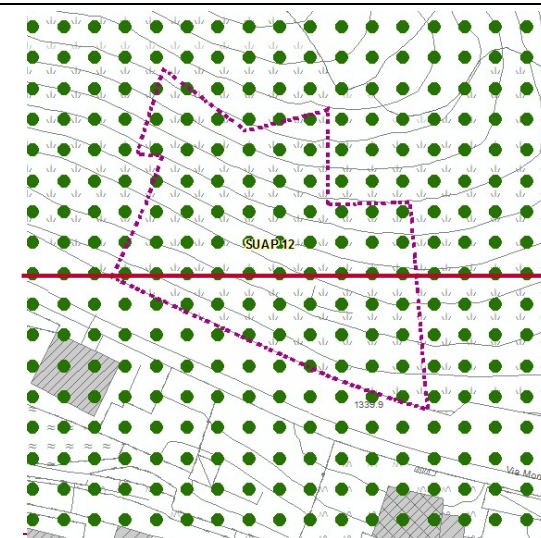
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



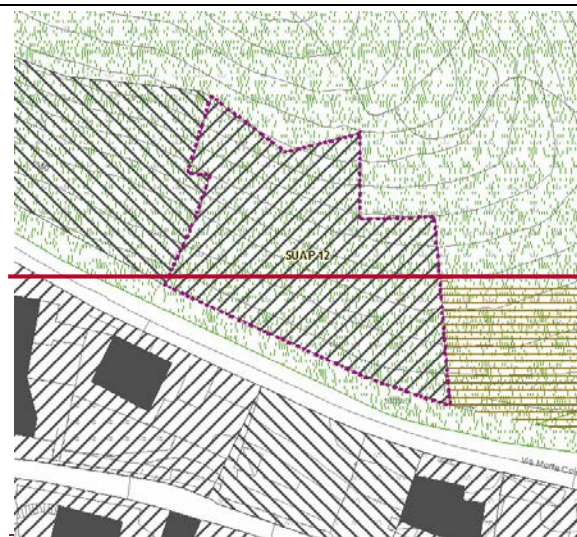
Estratto Catastale



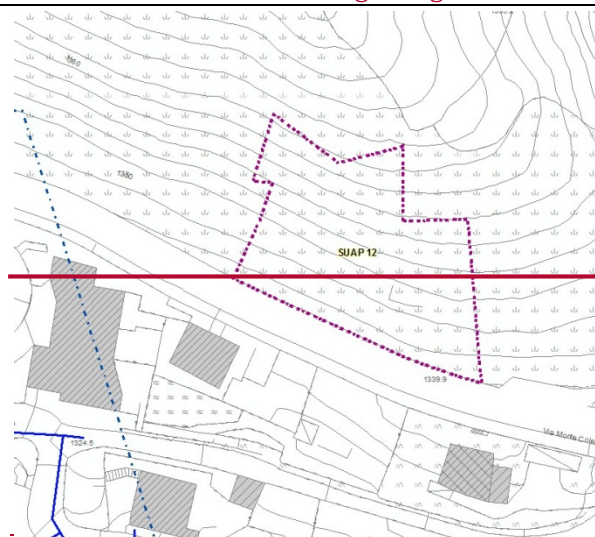
Estratto Fattibilità geologica



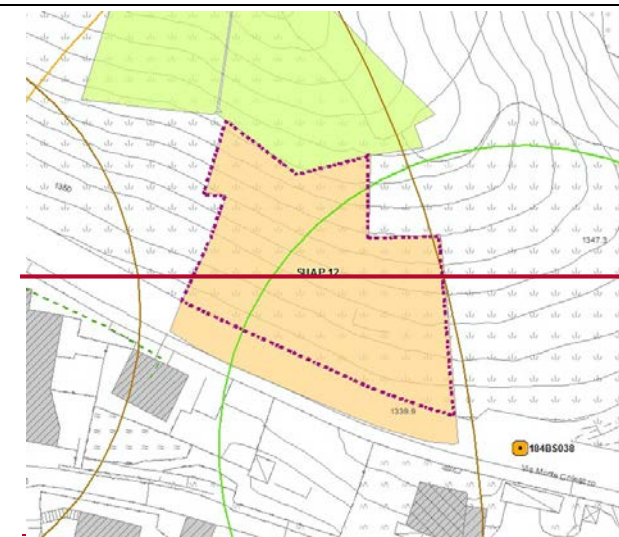
Estratto Zonizzazione acustica



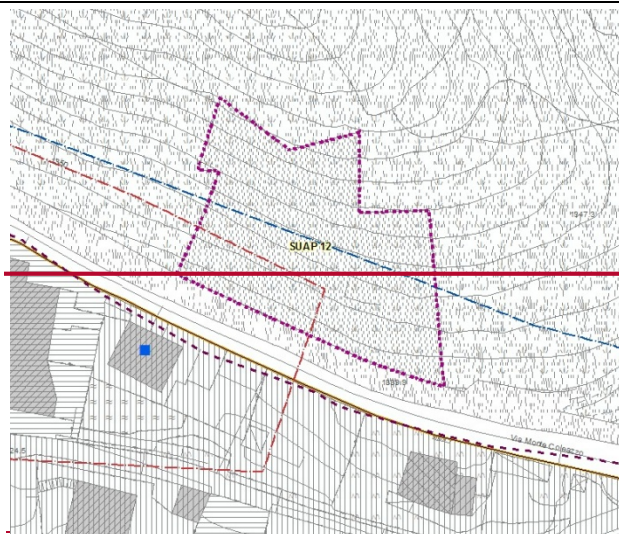
Estratto Rete Ecologica Comunale



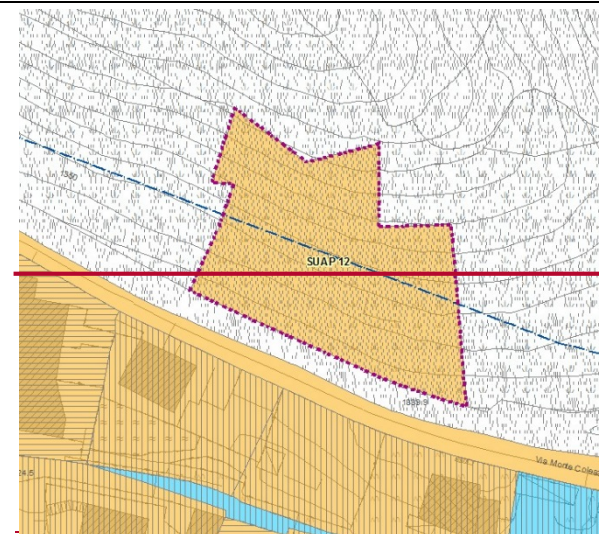
Estratto Rete sottoservizi



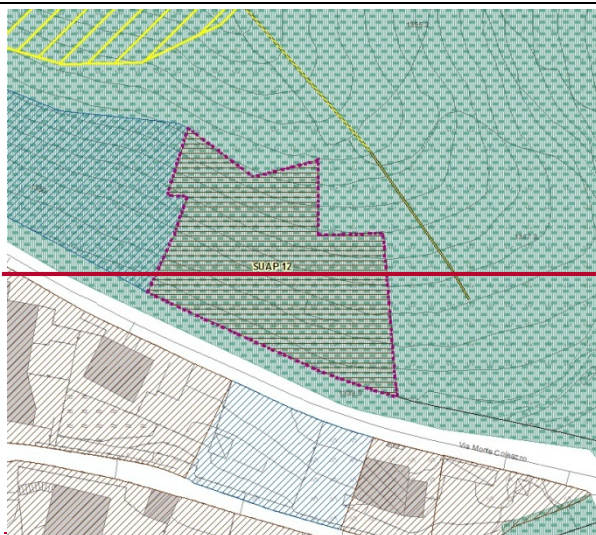
Estratto Criticità



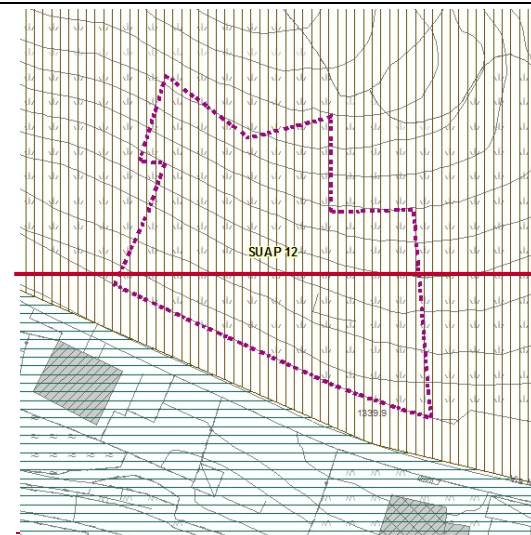
Estratto PRG



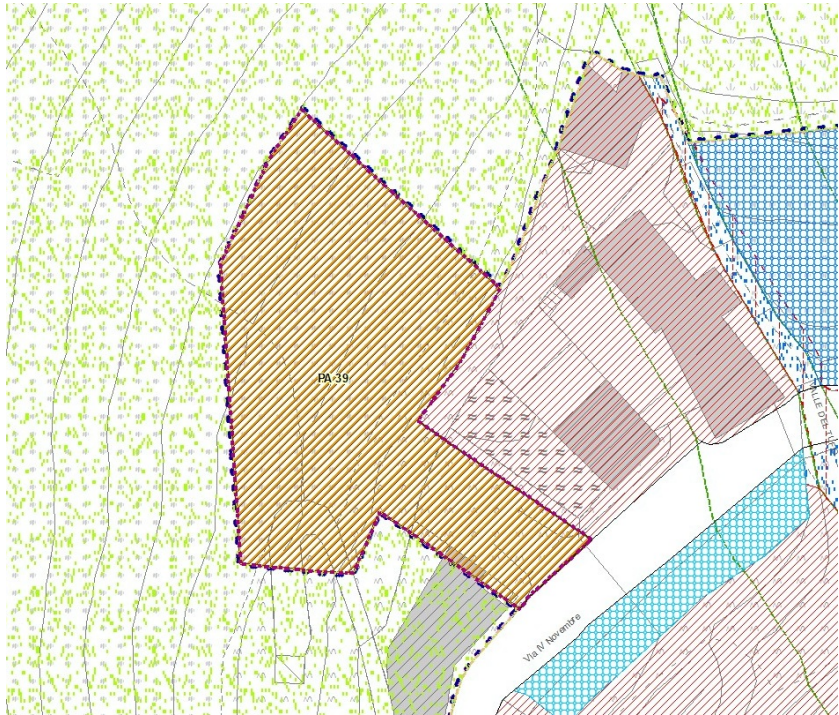

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| SUAP-PA 39 | | |
|--|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Villa Dalegno | |
| Piano attuativo previsto | SUAP -PA o PP | |
| Superficie territoriale | 797 mq | |
| Parametri: | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| | Area di cessione | 0 |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
|  |  | |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto | |

OBIETTIVI

- Conferma delle previsioni alberghiero / turistico-ricettivo previgenti

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

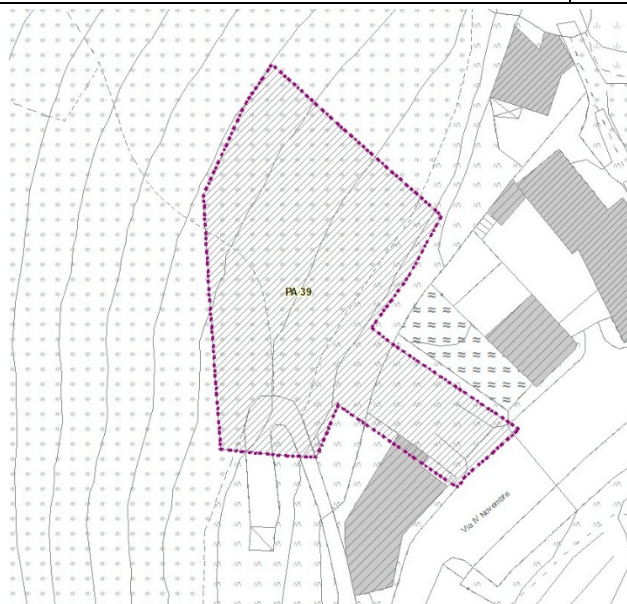
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

PRESCRIZIONI

- Obbligo piano paesistico di contesto
- ~~Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP presentato anche se in contrasto con il PGT.~~
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.












Norma di riferimento del PdR

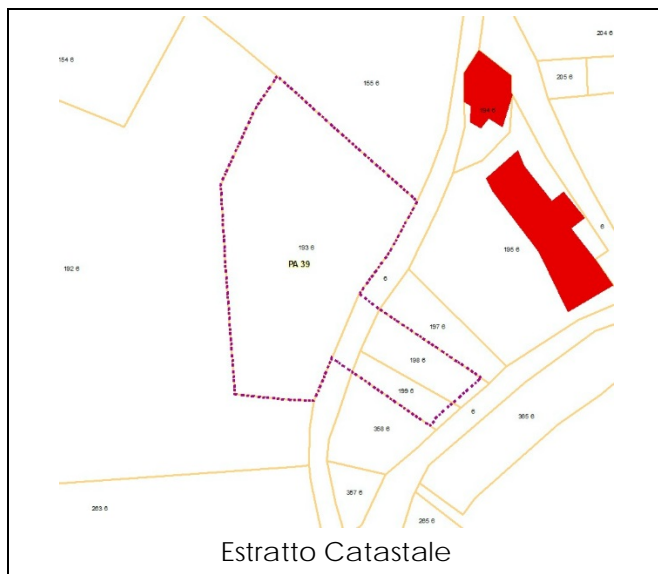
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri



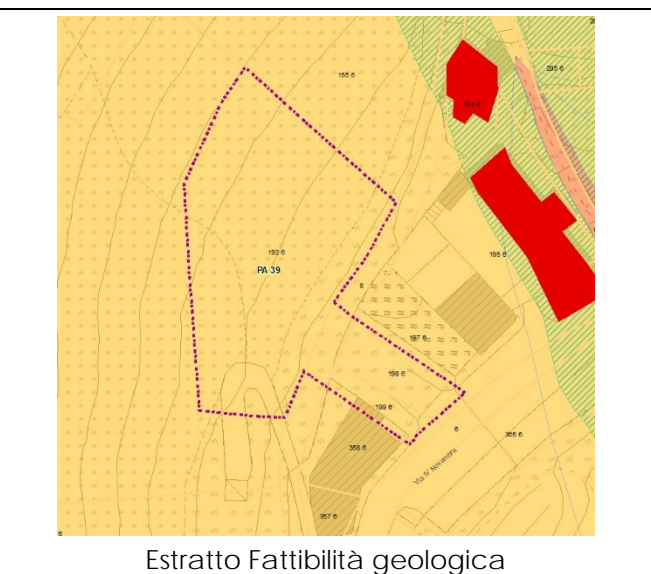
Assetto strutturale vincolante

Legenda

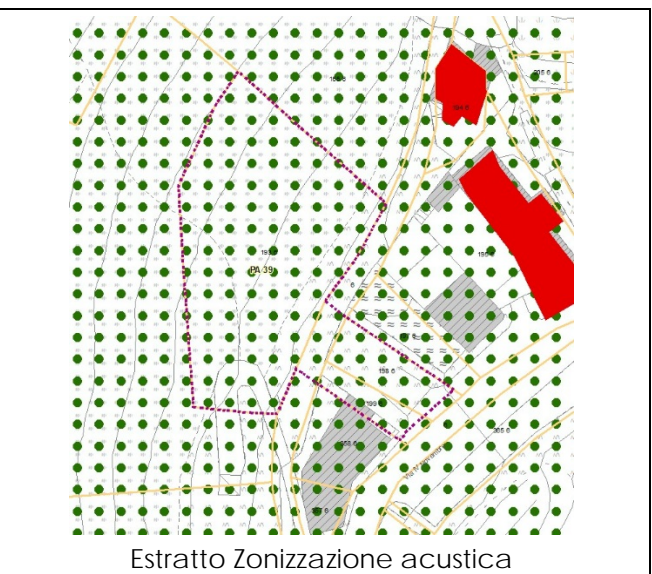
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



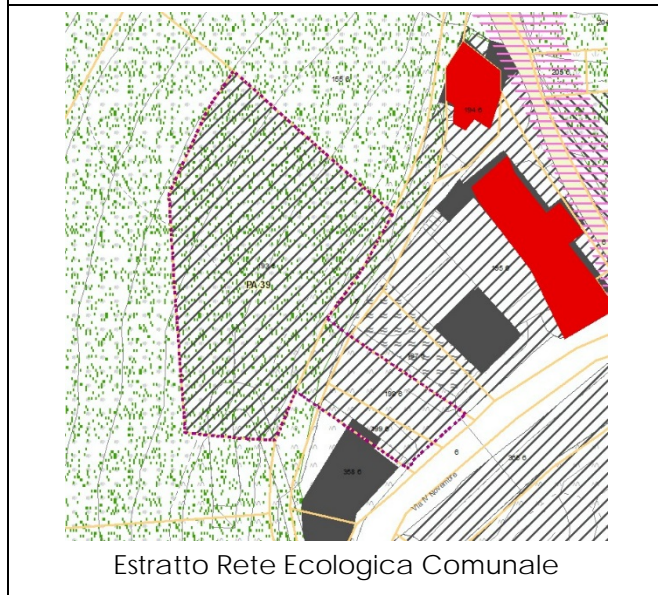
Estratto Catastale



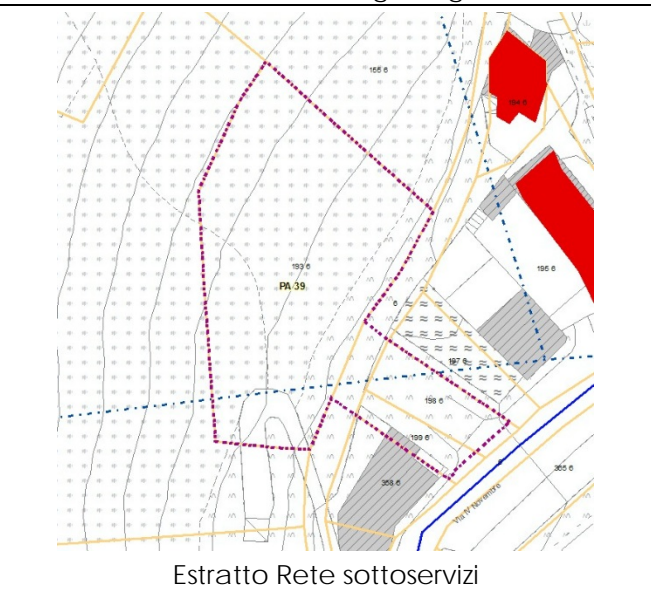
Estratto Fattibilità geologica



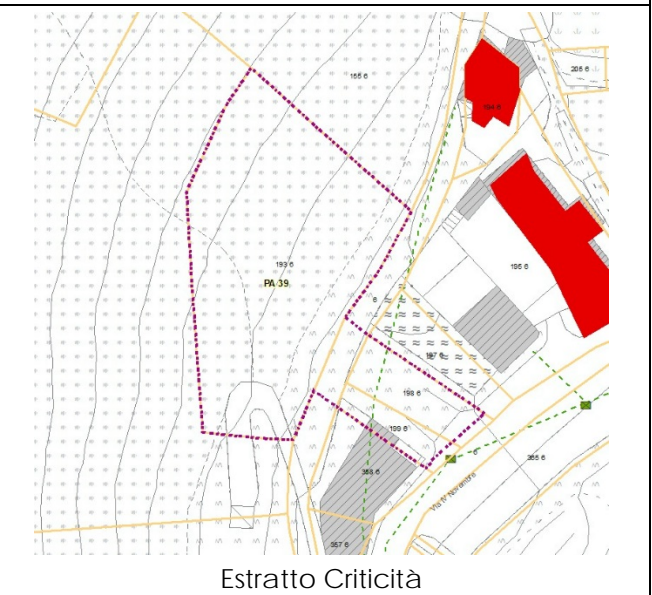
Estratto Zonizzazione acustica



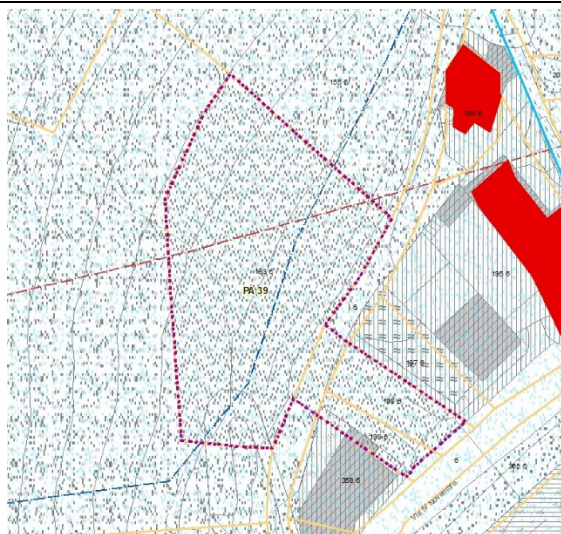
Estratto Rete Ecologica Comunale



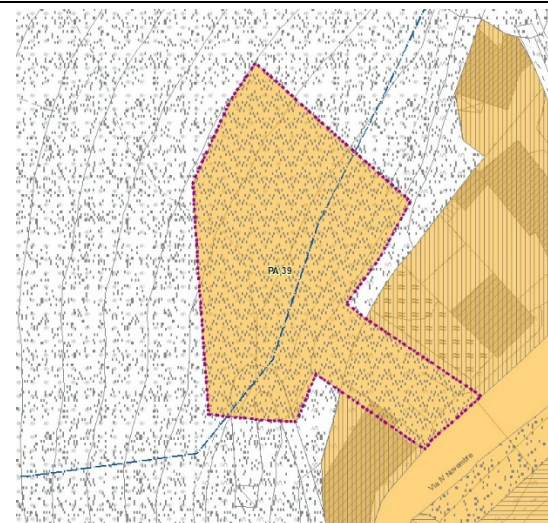
Estratto Rete sottoservizi



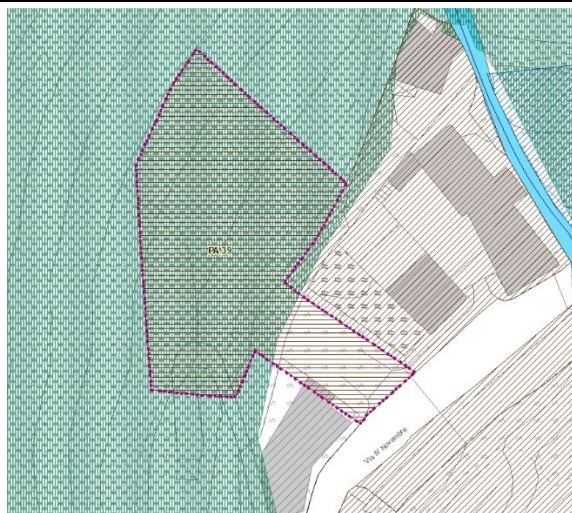
Estratto Criticità



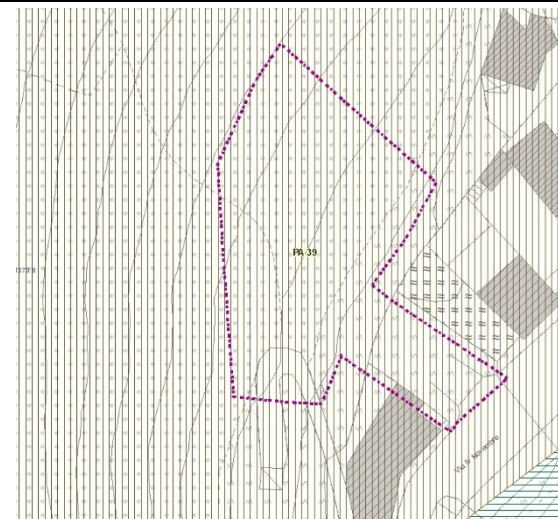
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico

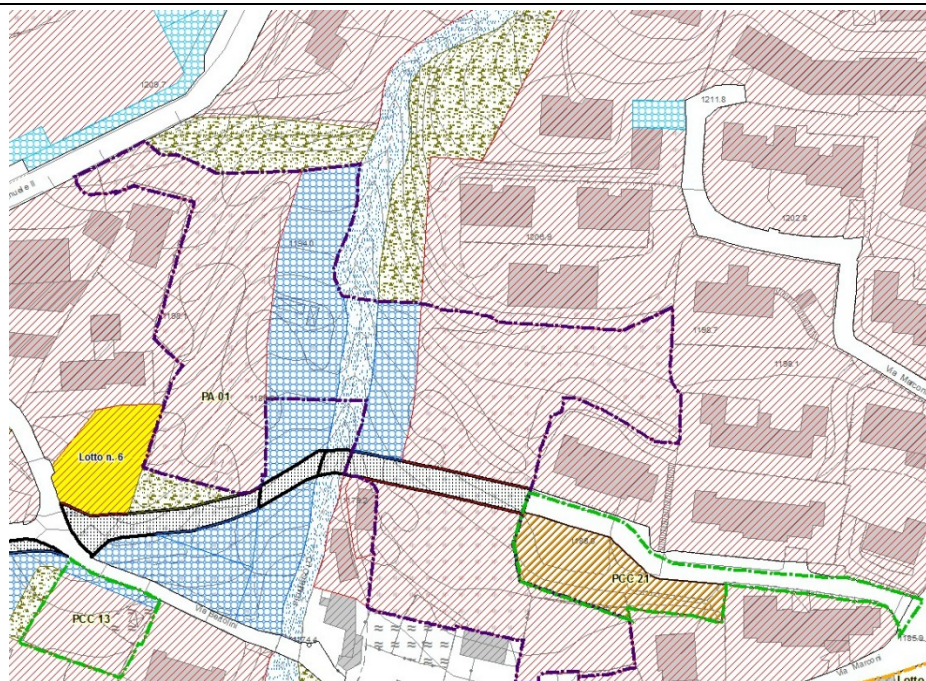


Estratto Classi di sensibilità

Piani Attuativi del PdR

PA 01

| | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|--|-------------------------------------|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Temù - Avio | | | |
| Piano attuativo previsto | | | PA o PP | | | |
| Superficie territoriale | | | 9.110-8.438mq | | | |
| Parametri edificatori: | | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | |
| Indice di utilizzazione territoriale (Ut) | | 0,46 | 4.191 | 3.882 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | | | | | |
| | | | | Area di cessione | 0 | |
| | | | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 1.778 | |
| | | | | Parcheggio pubblico da cedere all'A.C. | 0 | |
| | | | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 751 | |

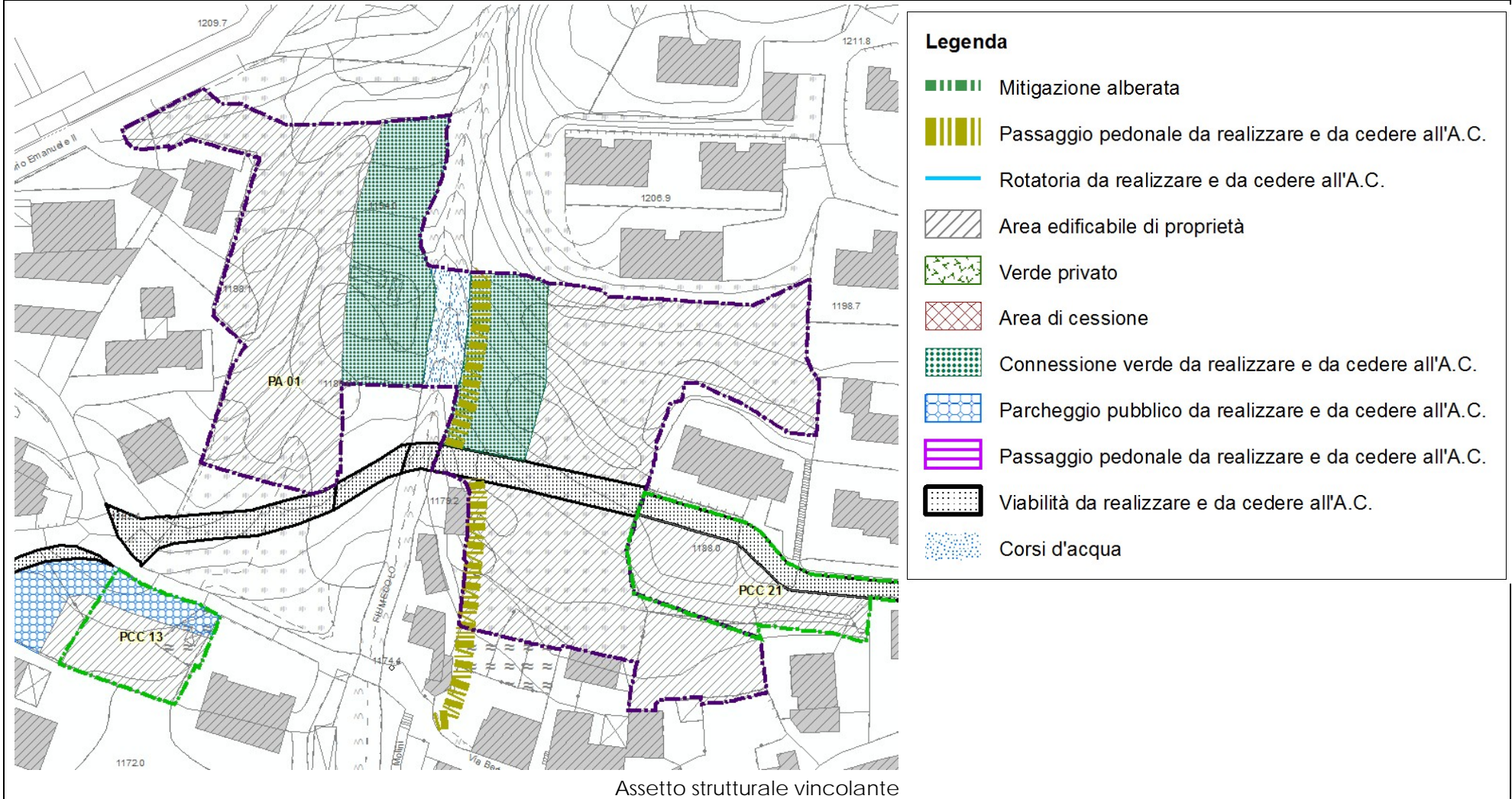


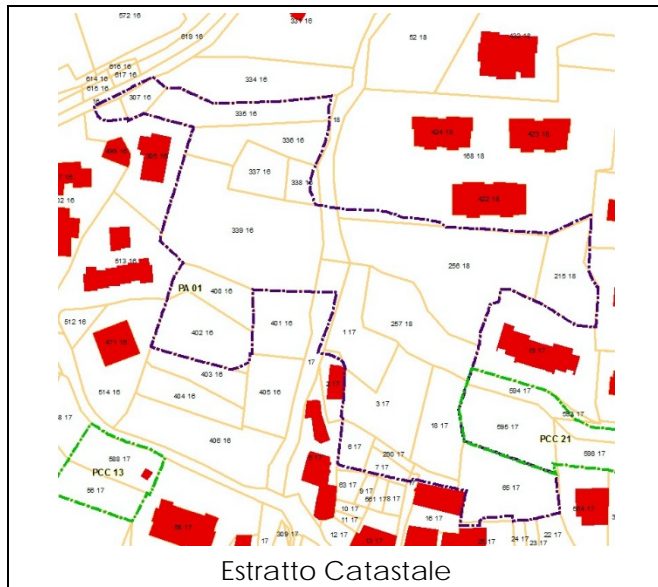
Estratto Piano delle Regole



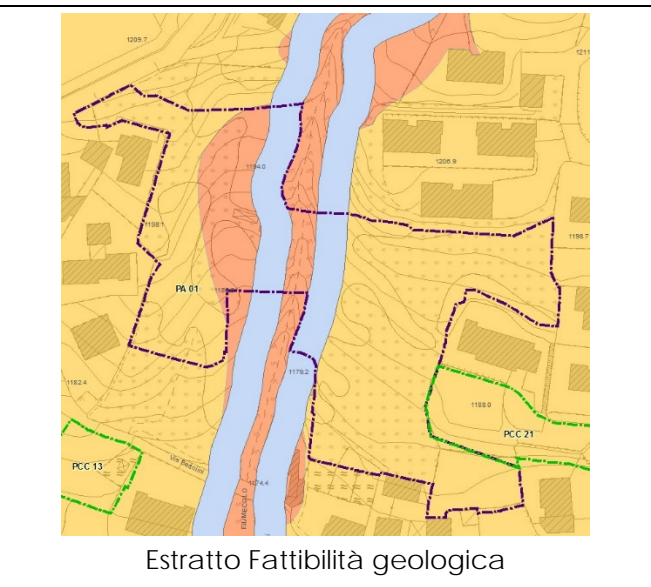
Estratto ortofoto

| | |
|---|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento di un ambito consolidato a nord del nucleo di antica formazione di Temù • Cessione e realizzazione del verde di connessione • Realizzazione della viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento • Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale • Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g) | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Orlo di scarpata | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. • Cessione e realizzazione del verde di connessione. • La cessione dell'area di connessione a verde potrà essere dislocata in fase attuativa in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante. • Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume da definirsi in fase attuativa anche in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante. • Cessione della viabilità di competenza • Realizzazione di tutta la viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento <u>(inclusa la viabilità esterna al perimetro fisico del PA, indicata quale viabilità necessaria di accesso al lotto e cartografata nel Piano dei Servizi alle schede di progetto n. VI.p.02a/VI.p02b, previo esproprio delle aree soggette a vincolo preordinato da parte del comune)</u>. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |





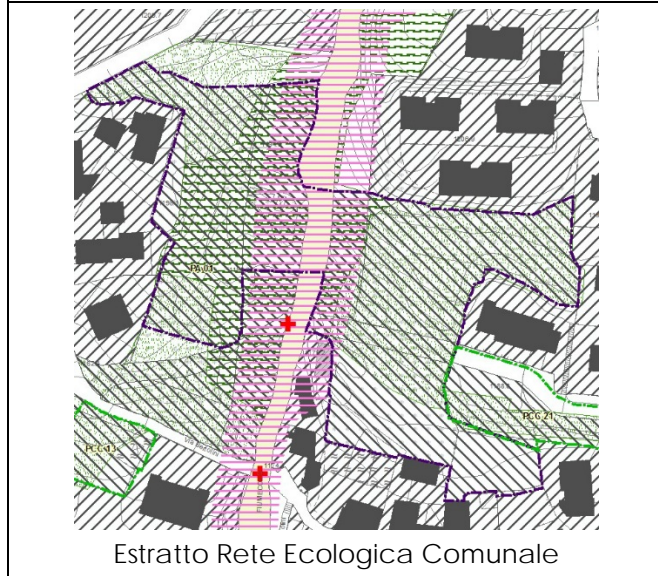
Estratto Catastale



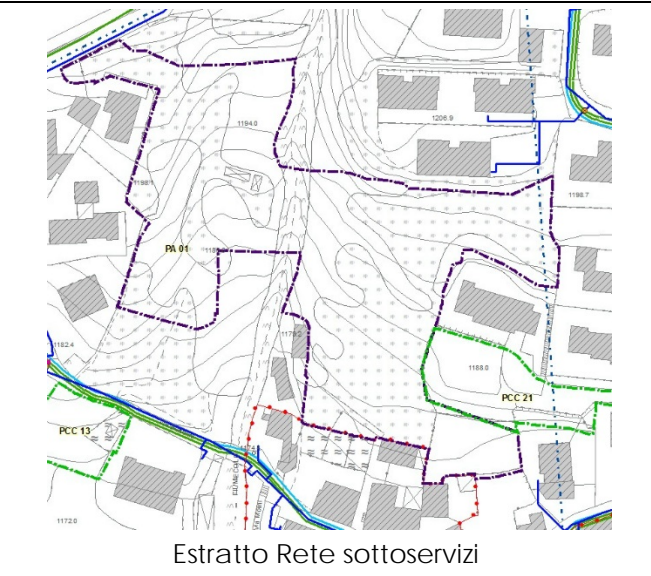
Estratto Fattibilità geologica



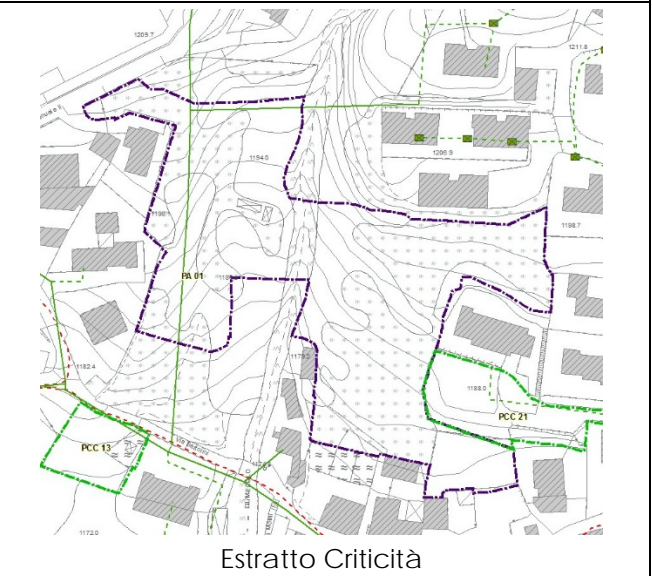
Estratto Zonizzazione acustica



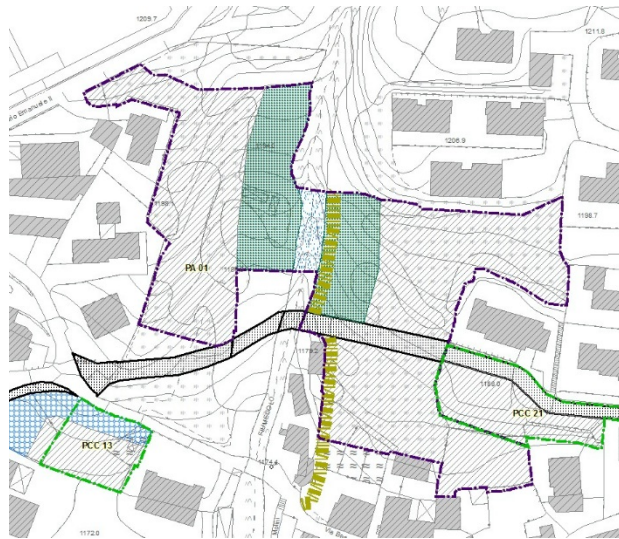
Estratto Rete Ecologica Comunale



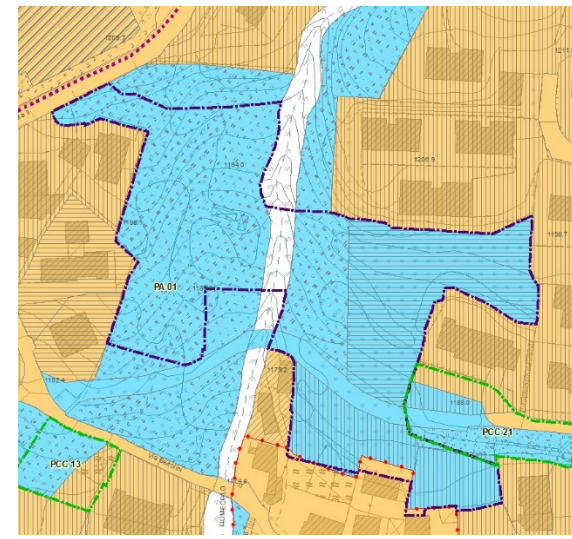
Estratto Rete sottoservizi



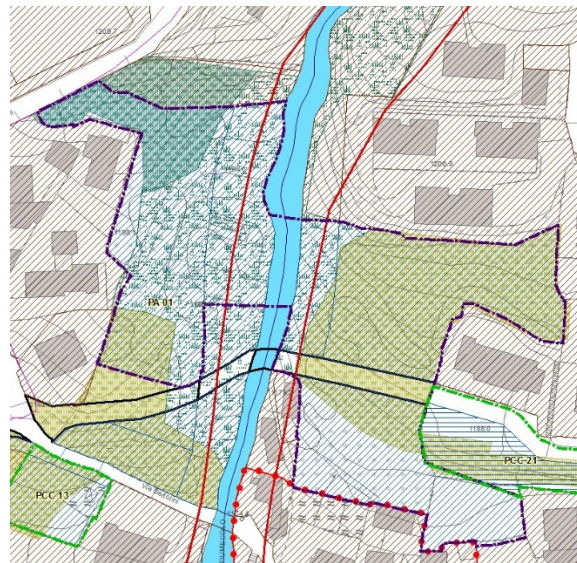
Estratto Criticità



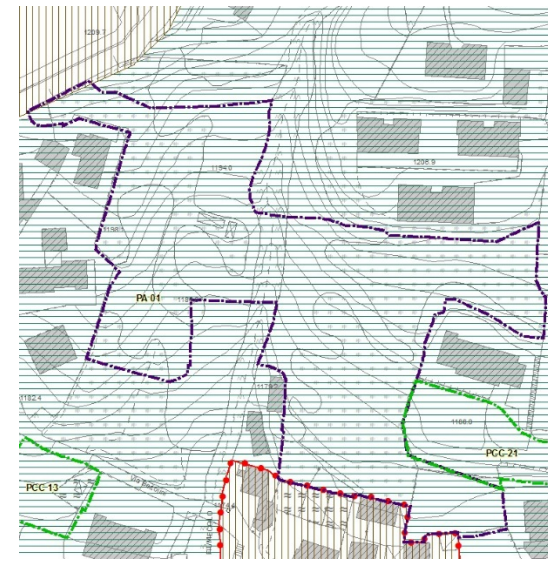
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



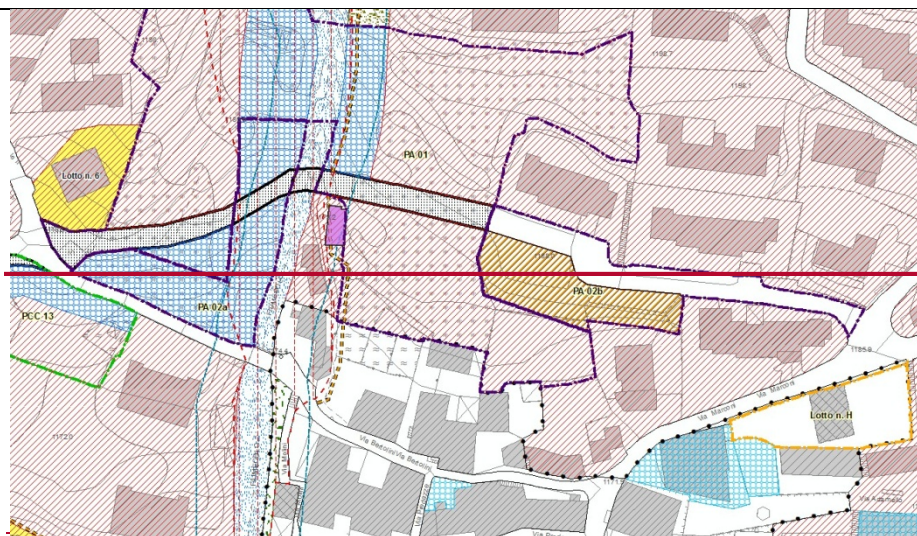
Estratto Paesistico



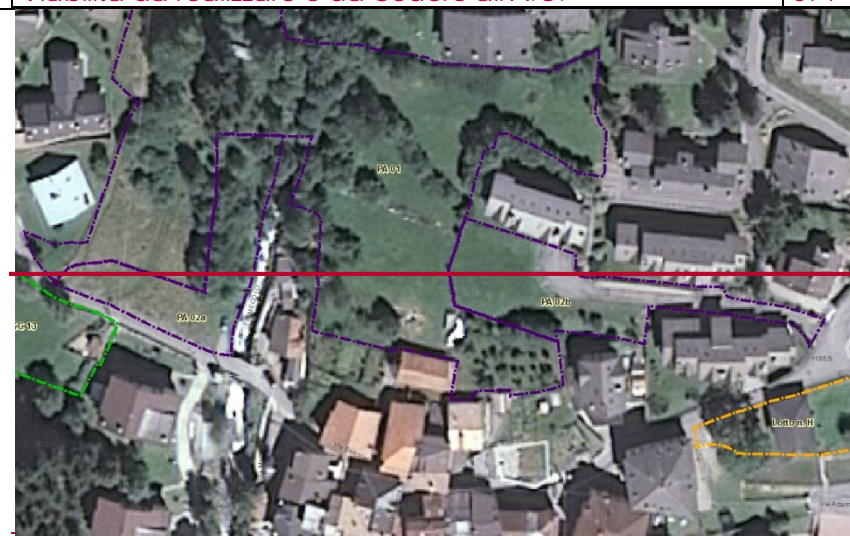
Estratto Classi di sensibilità

PA 02 a / b

| | | | | |
|---|---------------|------------|--|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Temù—Avio | |
| Piano attuativo previsto | | | PL o PP | |
| Superficie territoriale | | | a= 1.260 mq; b= 1.412 mq; tot= 2.672 mq | |
| Parametri edificatori: | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Indice di utilizzazione territoriale (Ut) | 0,6 | 1.603 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Max 3 piani fuori terra | | | Area di cessione | 0 |
| L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | | Connessione verde da cedere all'A.C. | 725 |
| | | | Parcheggio pubblico da cedere all'A.C. | 449 |
| | | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 674 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento di un ambito a nord del nucleo di antica formazione di Temù
- Cessione dell'intera area del PA 02a
- Cessione e realizzazione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PA 02b

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI PRESENTI

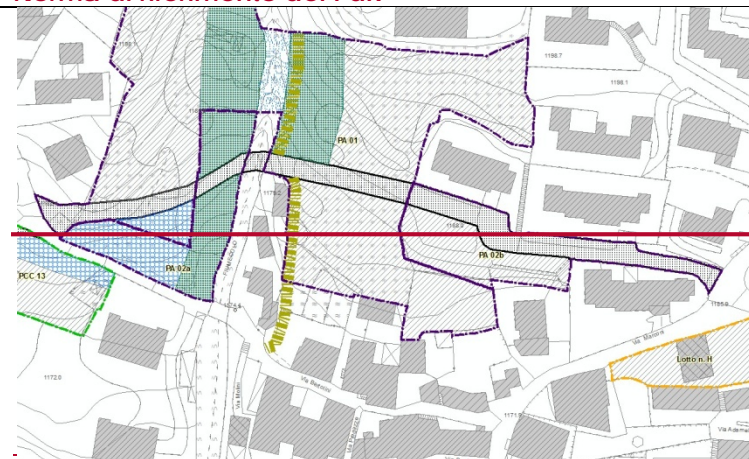
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Orlo di scarpata

PRESCRIZIONI

- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- Cessione dell'intera area del PA 02a
- Cessione e realizzazione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PA 02b. L'obbligo di cessione della viabilità all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il dimezzamento dell'Indice di utilizzazione territoriale (Ut). In caso di cessione entro 12 mesi l'A.C. potrà riconoscere al PA 02 una Slp aggiuntiva massima di 350 mq.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

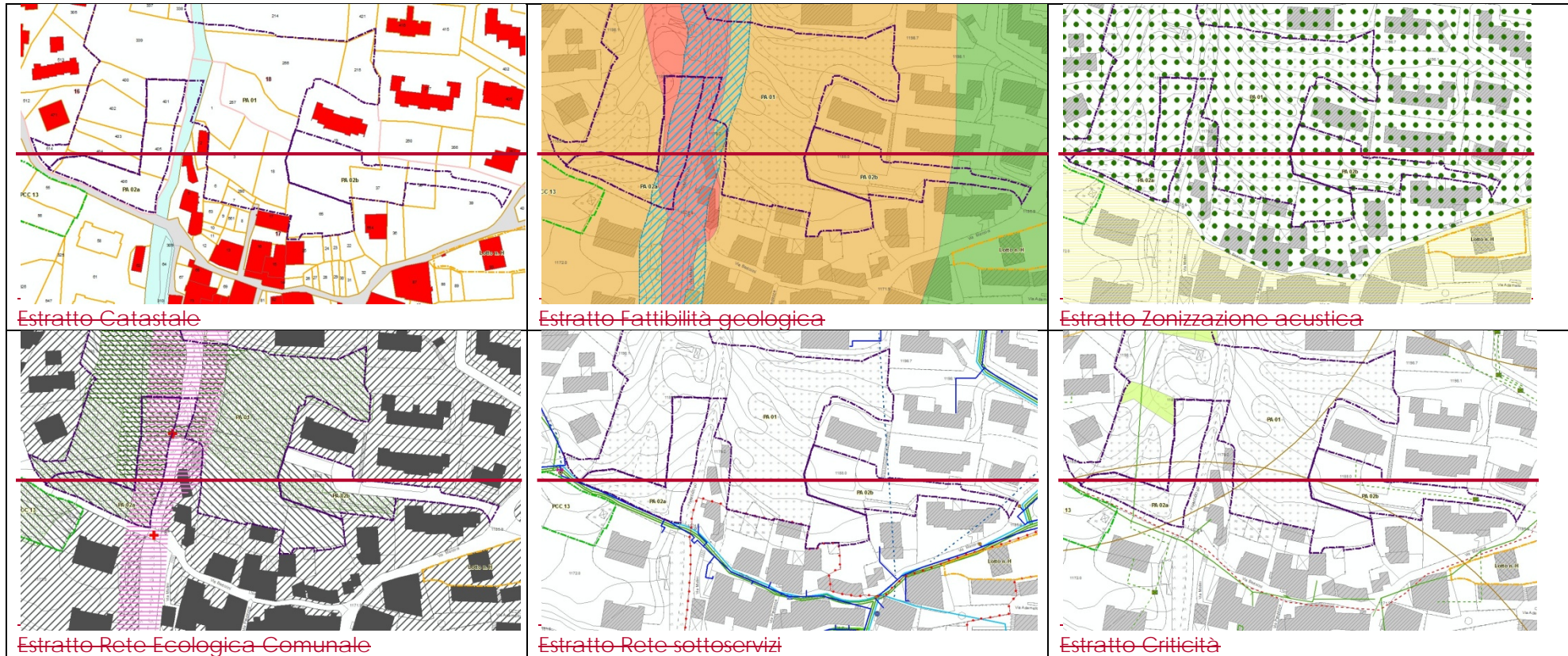
Norma di riferimento del PdR

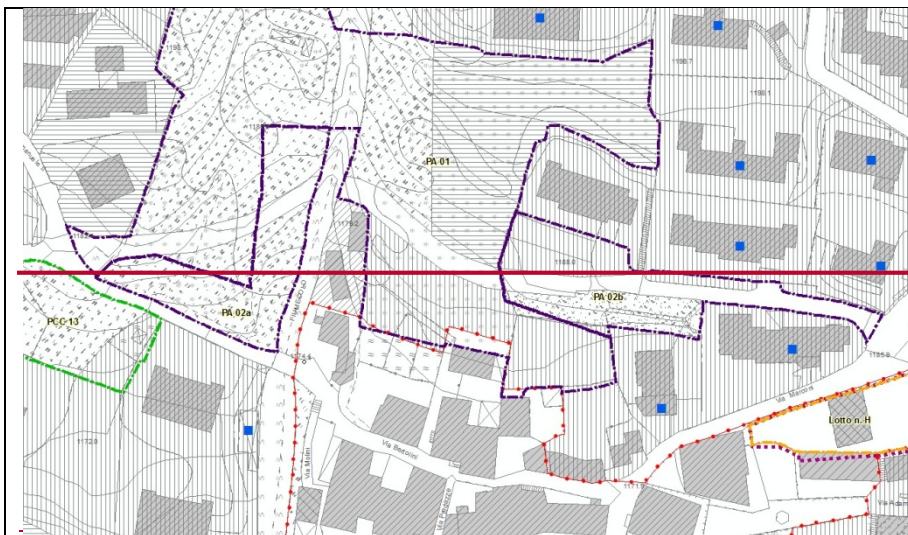
Ambiti turistico-ricettivi-alberghieri



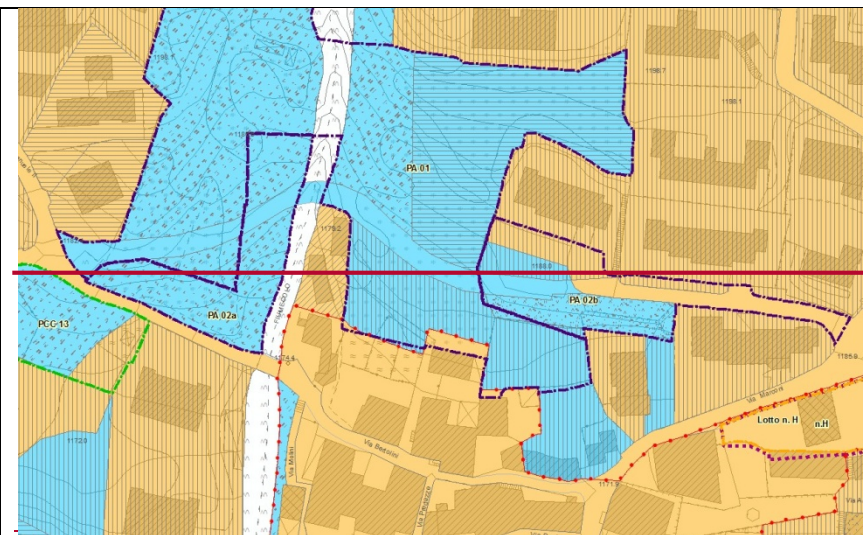
Assetto strutturale vincolante

| Legenda | |
|---------|--|
| | Mitigazione alberata |
| | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Area edificabile di proprietà |
| | Verde privato |
| | Area di cessione |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | Corsi d'acqua |

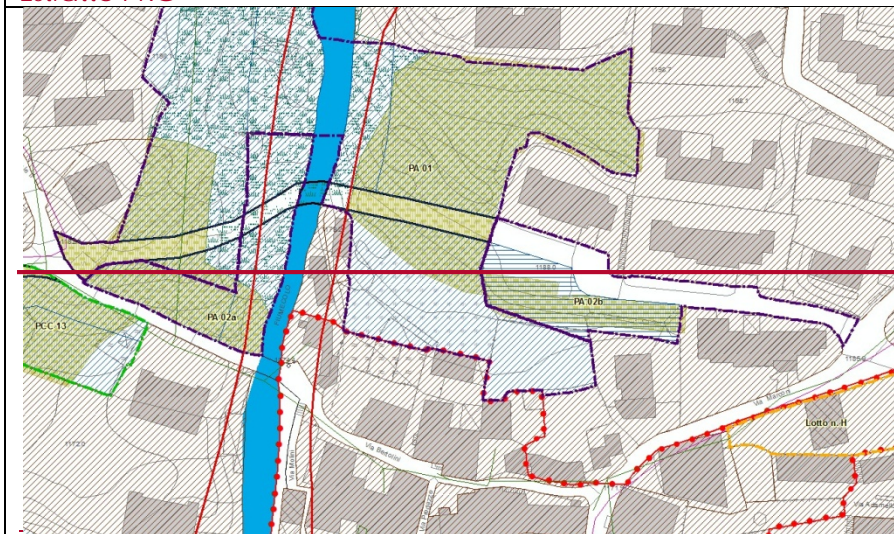




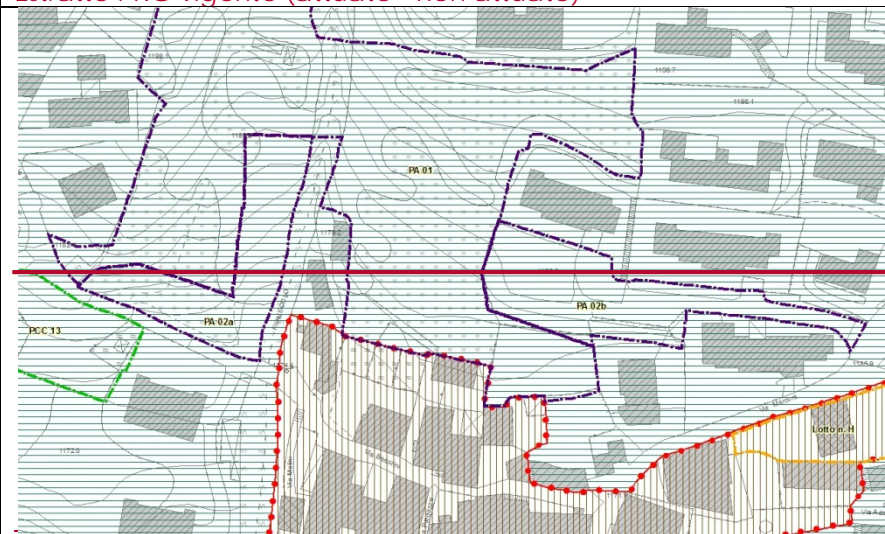
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



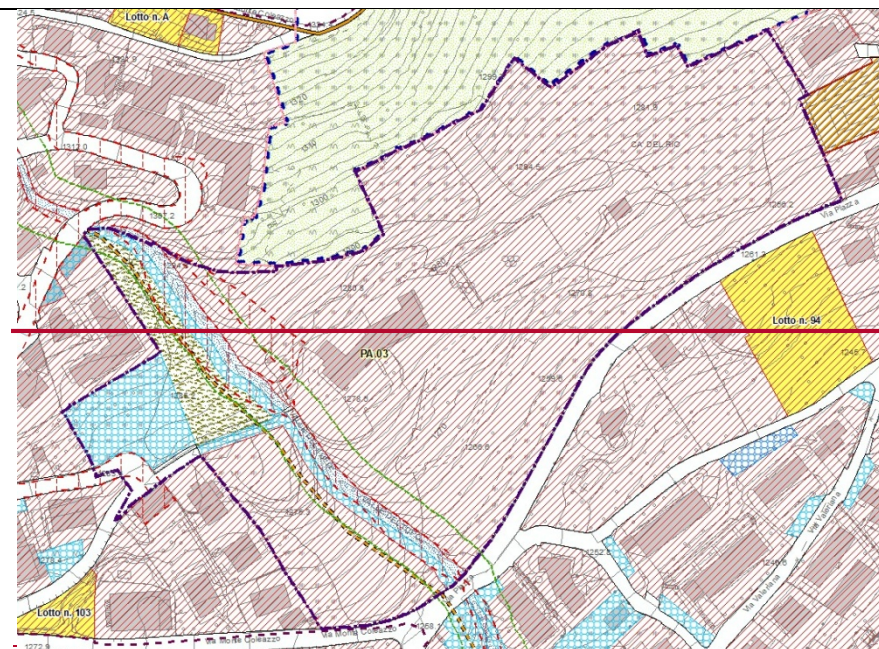
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PA 03

| | | | |
|--|------------|--|-------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Villa Dalegno | |
| Piano attuativo previsto | | PL o PP | |
| Superficie territoriale | | 34.959 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime/asservimenti ad uso pubblico non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 8-250 | Area di cessione a verde pubblico | 1.395 |
| La SLP è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione stradale | 361 |
| | | Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico | 782 |
| | | Le cessioni minime a verde pubblico e l'area stradale dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate. | |

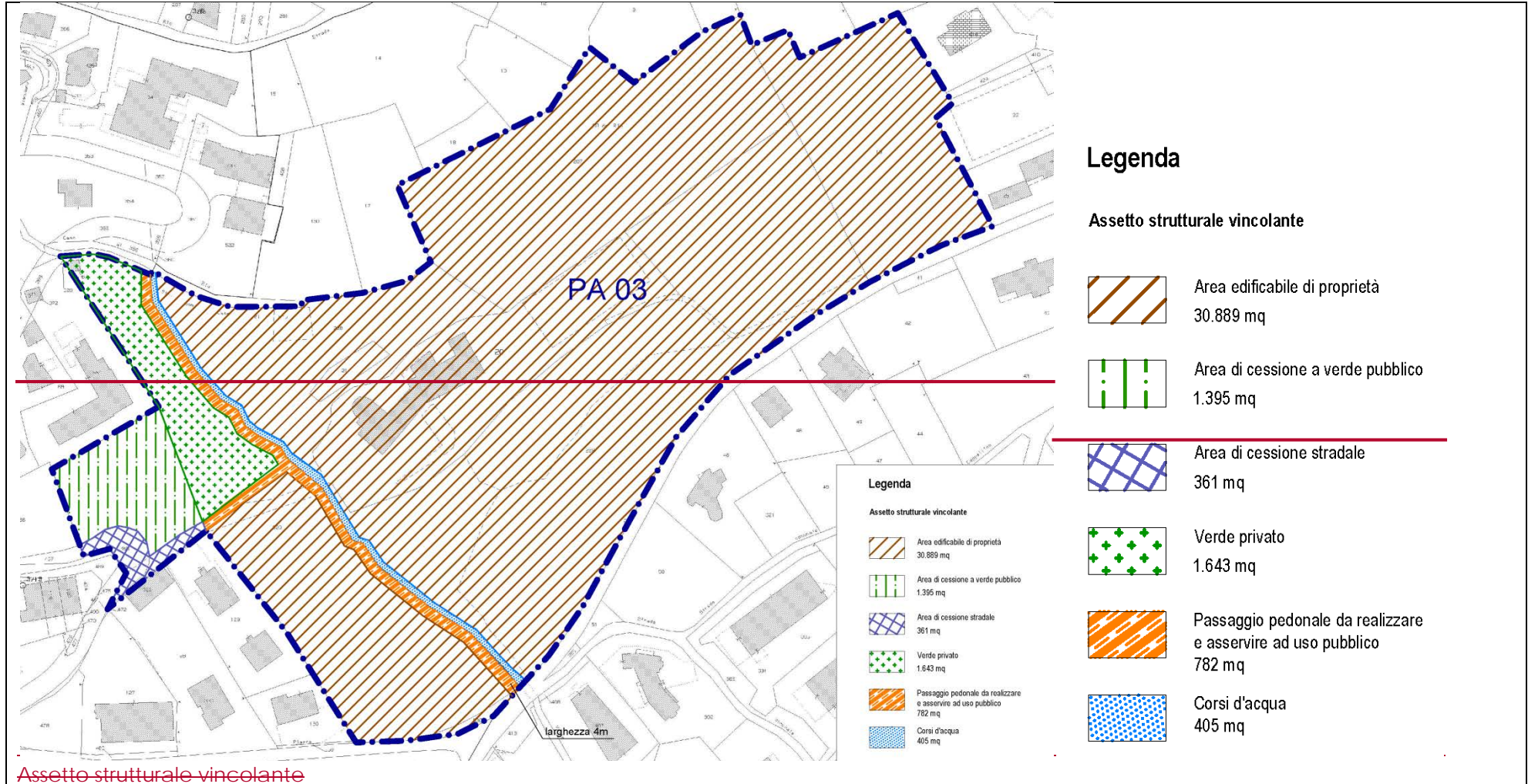


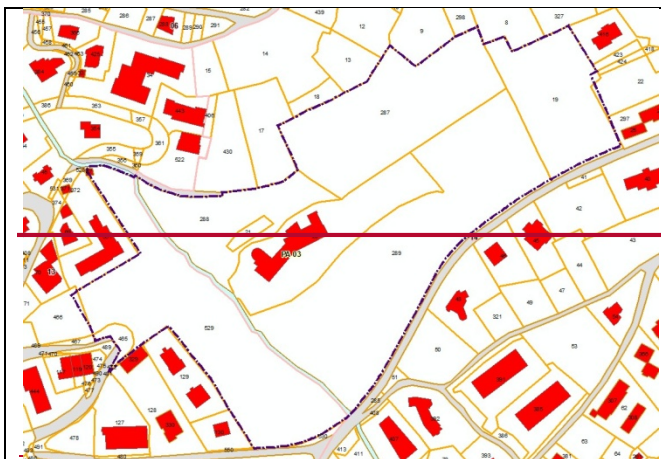
Estratto Piano delle Regole



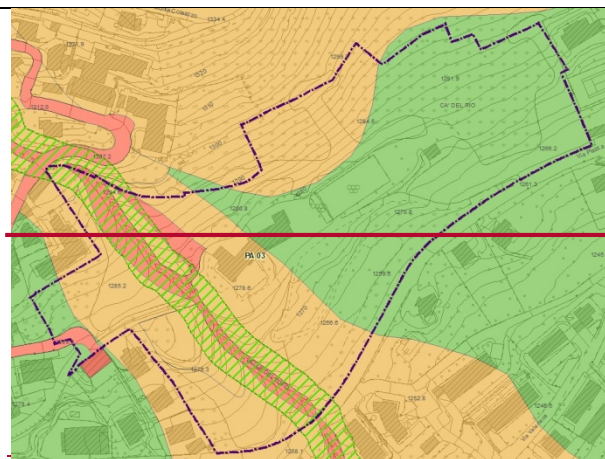
Estratto ortofoto

| | |
|--|--|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi discontinui | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Cessione obbligatoria di un'area a verde pubblico e di un'area stradale, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante da cedere all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate. • Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di un percorso pedonale lungo il corso d'acqua, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante. • Si accoglie la richiesta di riduzione delle cessioni obbligatorie a fronte di un corrispettivo economico di duemilionesettecentomila euro,00 da rateizzarsi in 3 rate di pari importo: la prima con scadenza il 30/04/2015, la seconda con scadenza il 30/04/2016 e la terza con scadenza il 30/04/2017. In caso di mancato versamento anche solo di una rata il PA 03 ritorna alle condizioni di adozione. Si precisa che tale corrispettivo economico è aggiuntivo alle monetizzazioni da piano attuativo e prodromo all'attuazione dello stesso. Il corrispettivo economico è stato calcolato in circa 130 €/mq di area non ceduta. (Totale cessioni da PA adottato = 19.144; Totale cessioni da PA proposto = 2.943; Superficie non ceduta = 16.201). • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. | |
| <u>Norma di riferimento del PdR</u> | Ambiti di ristrutturazione residenziale |

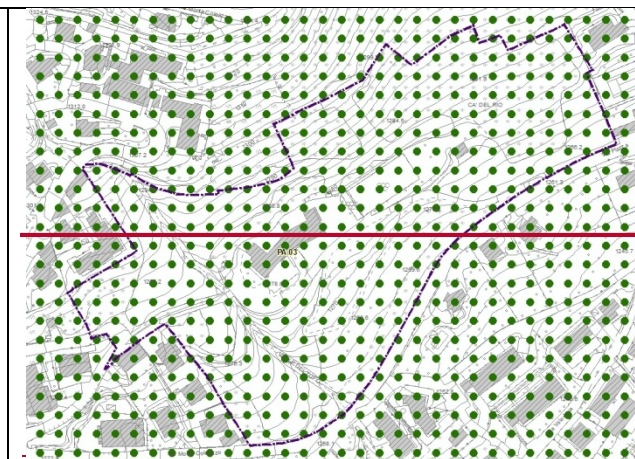




Estratto Catastale



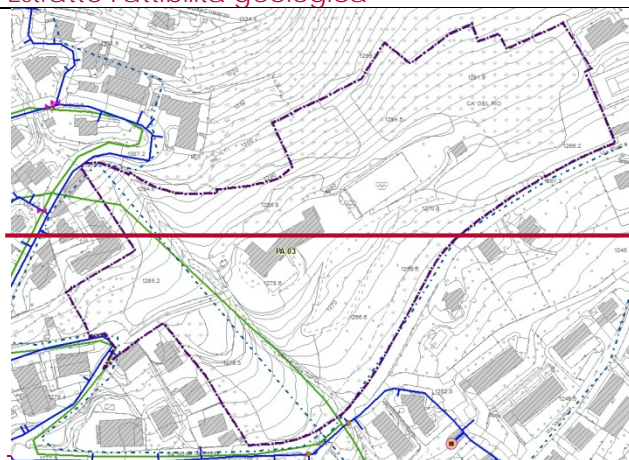
Estratto Fattibilità geologica



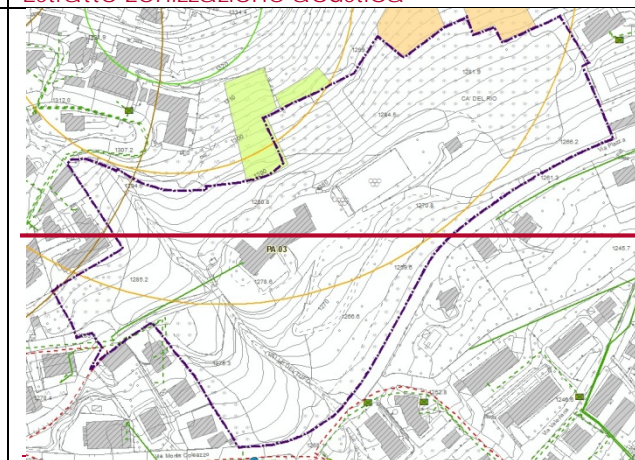
Estratto Zonizzazione acustica



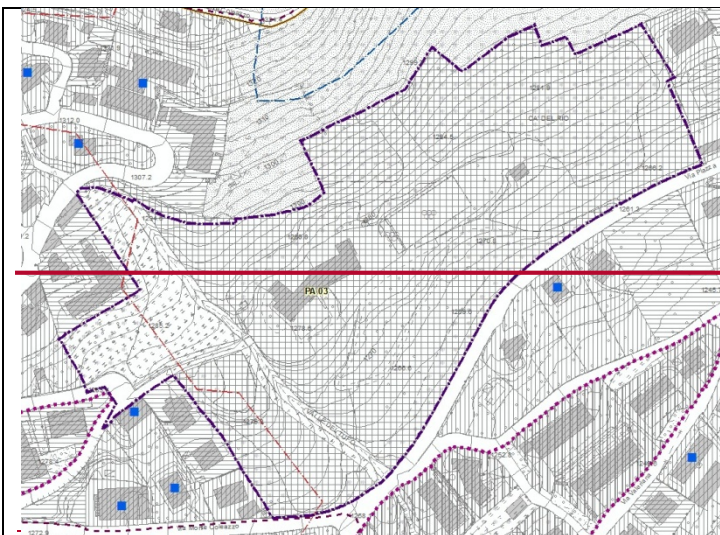
Estratto Rete Ecologica Comunale



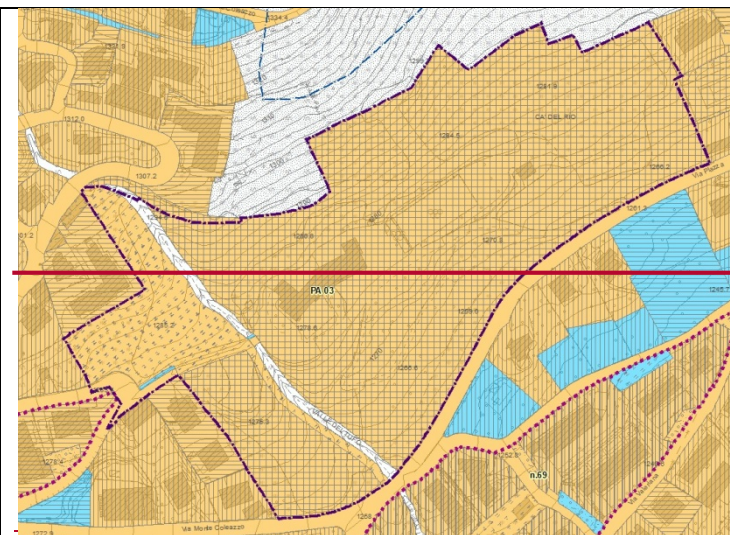
Estratto Rete sottoservizi



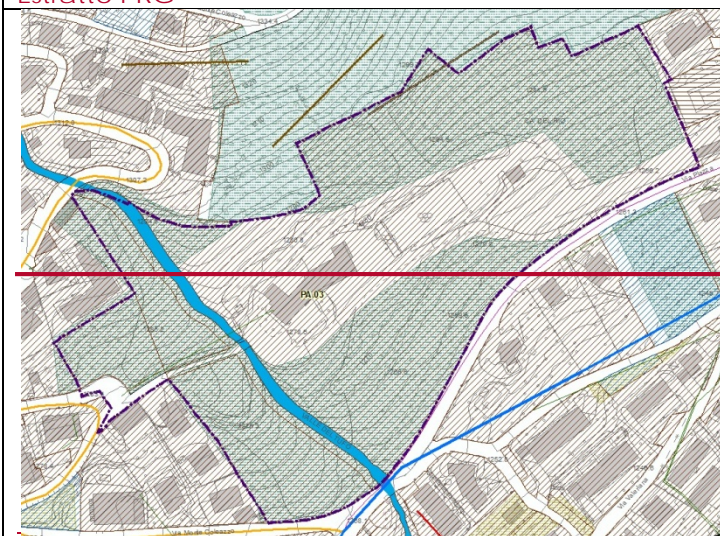
Estratto Criticità



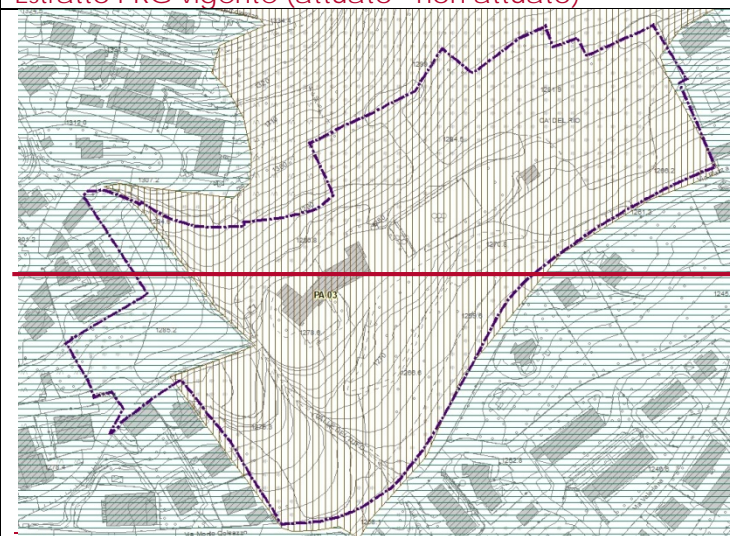
Estratto PRG



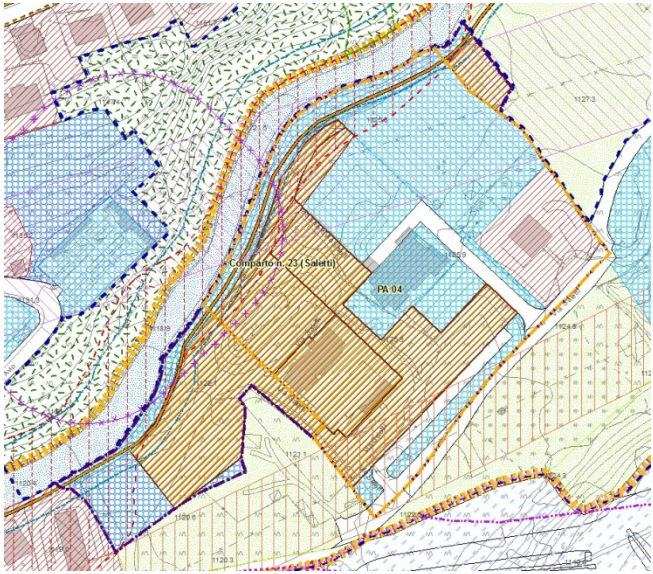

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



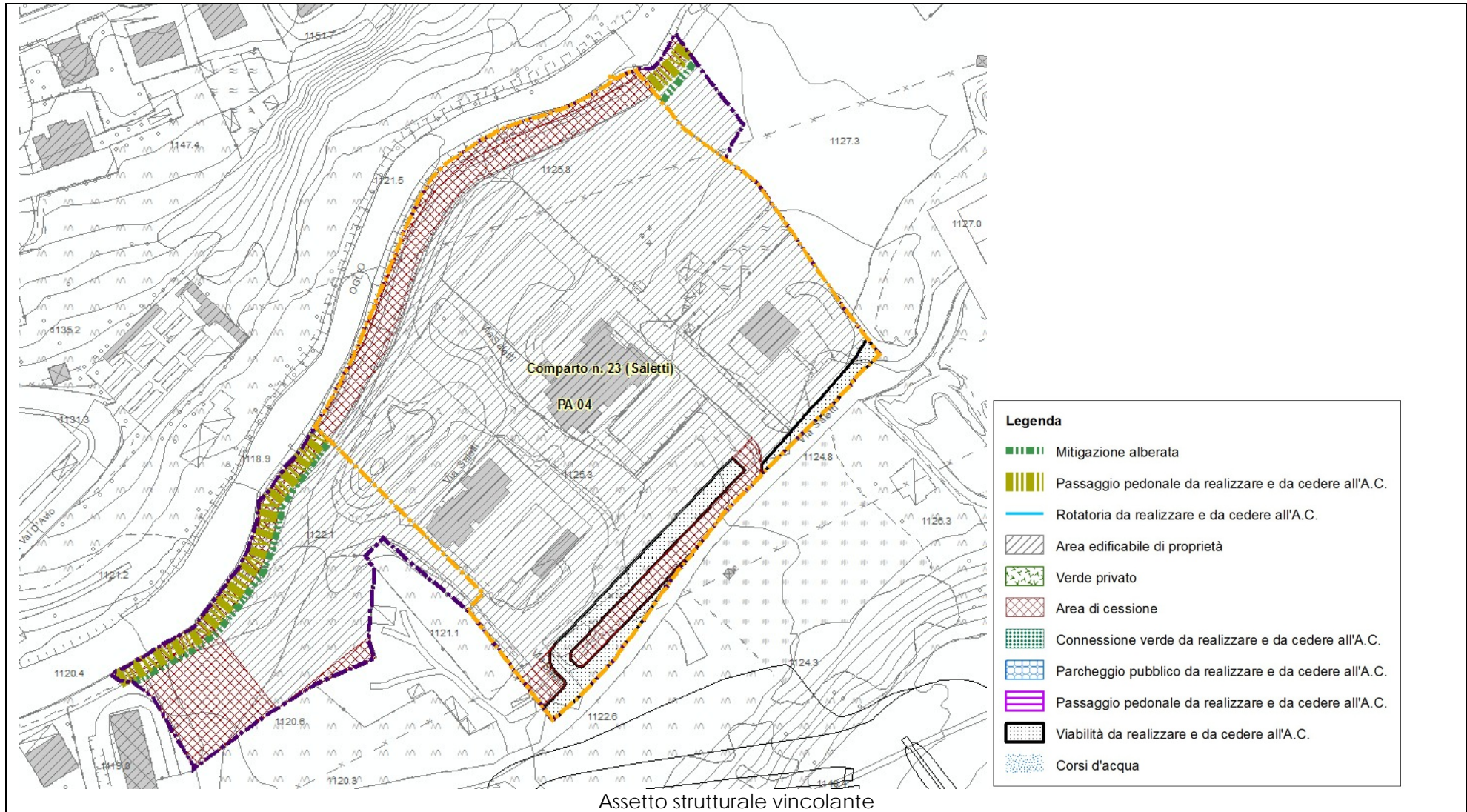
Estratto Paesistico

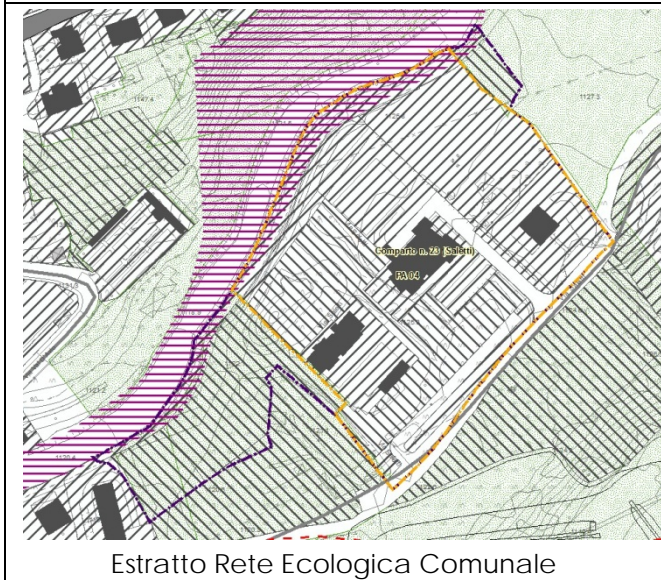
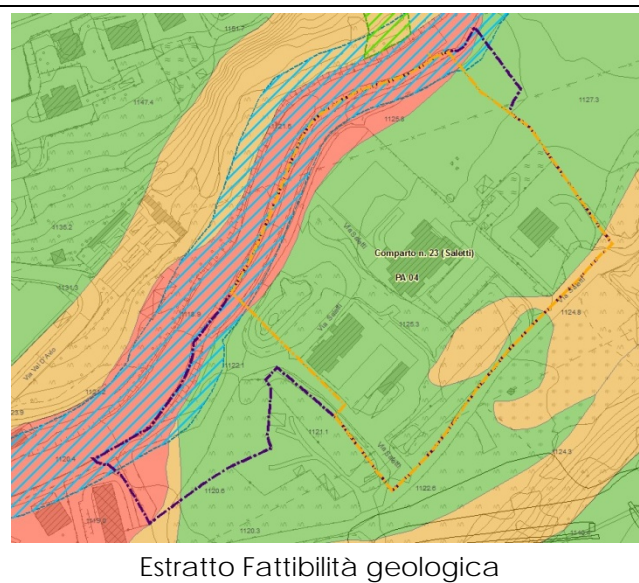
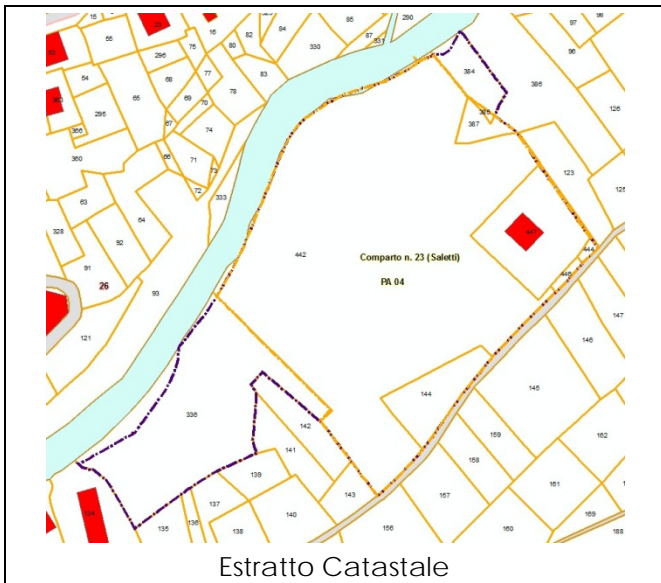


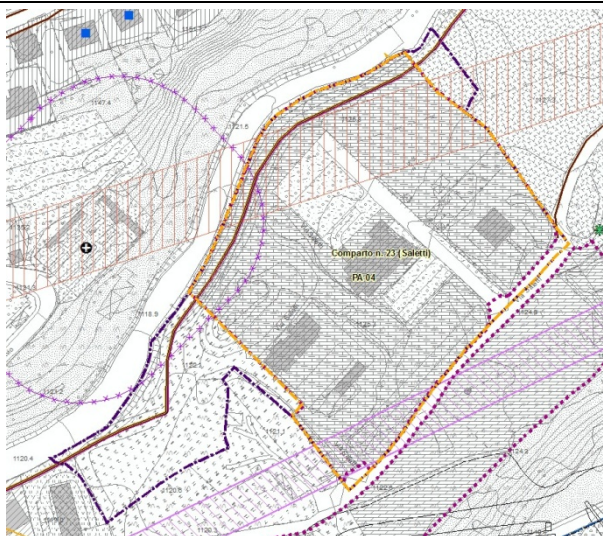
Estratto Classi di sensibilità

| PA 04 | |
|--|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna |
| Piano attuativo previsto | PL o PP |
| Superficie territoriale | 25.850 mq. (comprensivi del Comparto n. 23 (Saletti) di 20.580 mq) |
|  <p>Estratto Piano delle Regole</p> |  <p>Estratto ortofoto</p> |

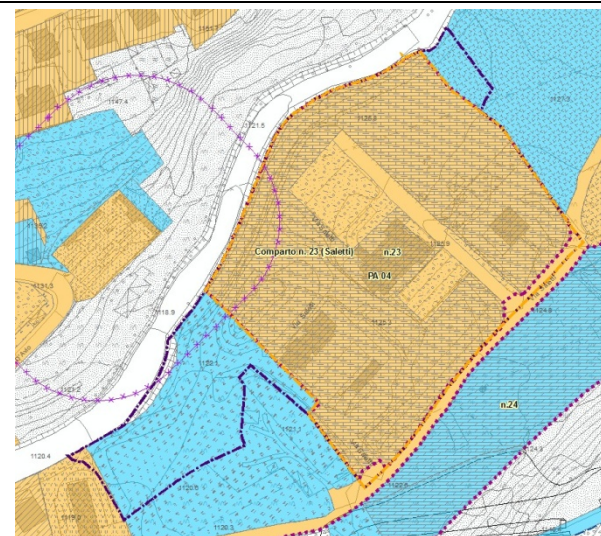
| | |
|--|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Il PA 04 prevede un'estensione del perimetro del COMPARTO 23 includendo i mappali 476-477 e 384. • Viene proposta una cessione di aree all'Amministrazione Comunale all'interno del nuovo perimetro, per un totale di superficie ceduta pari a mq 1.830 (parte dei mapp.li 476- 477 - 384). Negli elaborati sono indicate le aree già oggetto di cessione e già vincolate da Convenzionate sottoscritta tra le parti. Vengono proposte, le nuove aree da cedere all'Amministrazione Comunale, concedendone l'immediata disponibilità per la realizzazione di futuri parcheggi utili agli impianti sportivi esistenti. Si precisa inoltre che le aree indicate dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il ritorno alle condizioni previgenti del COMPARTO 23. • È concessa una nuova area residenziale a civile abitazione con una superficie di mq. 1.400 ed una relativa Slp di mq. 400 su parte del mappale 524. • È concessa una nuova area Ricettiva/Alberghiera con una superficie totale di mq 470 ed una SLP di mq 400 su parte del mapp. 384. Il mappale 384, confinante con l'attuale Comparto 23, è attualmente interessato dal passaggio della pista ciclabile esistente (per mq 50), realizzata dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica. La superficie rimanente lato fiume (mq 100), viene proposta come area in cessione mentre la rimanenza del terreno (mq 470) verrebbe inglobato nel Comparto con destinazione Turistico/Ricettiva. • È concessa una nuova area adibita a Sosta Camper con relative attrezzature per una superficie totale di mq 3.810. La nuova attività proposta, che si configura a tutti gli effetti come un'attività ricettiva in quanto generatrice di "posti letto", si concentra su parte del mappale 476, e su una piccola porzione degli attuali parcheggi esistenti realizzati sul mapp.le 484, beneficiando del doppio accesso sia dalla stradina esistente all'interno del Comparto 23 sia dalla pubblica via sul lato ovest (a tal fine viene richiesta una servitù di passaggio sui vari terreni per l'accesso diretto dalla via Saletti- fronte partenza impianti di risalita). • Tutti i punti precedenti sono accolti, facendo salvo il completamento delle opere turistico – ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. La realizzazione della Slp a destinazione alberghiero / turistico-ricettivo non dà diritto a nessun credito aggiuntivo a quanto precedentemente previsto. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. • Obbligo Piano Paesistico di Contesto. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |



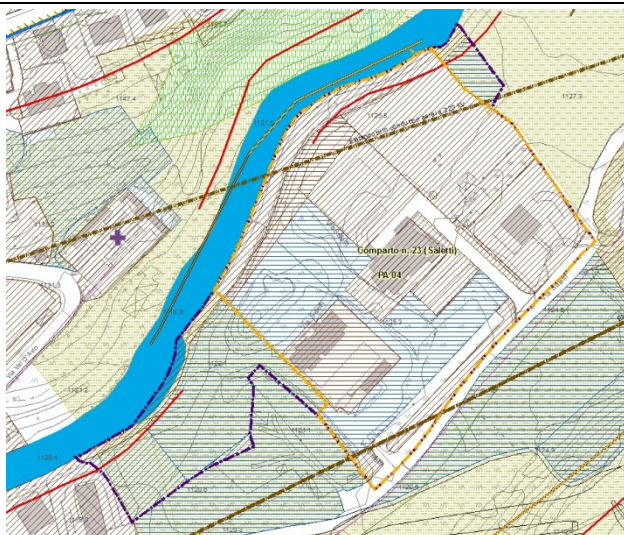




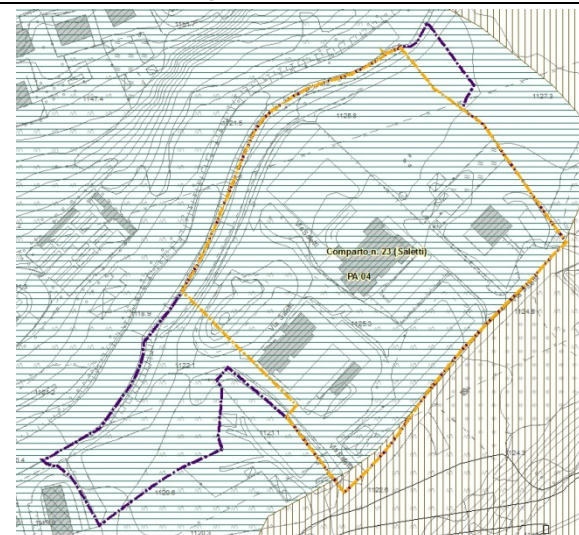
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

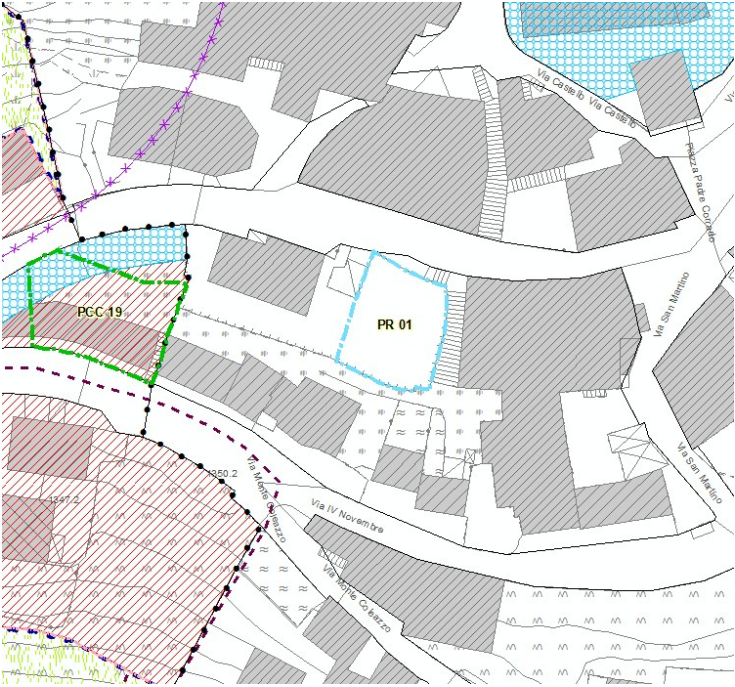



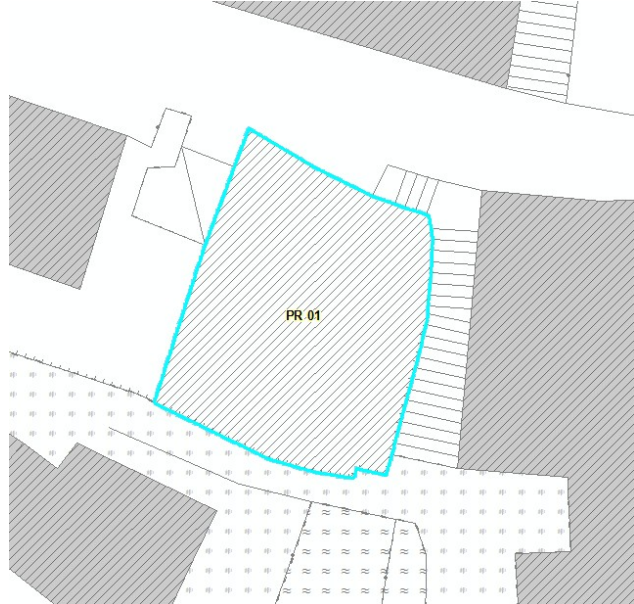
Estratto Paesistico

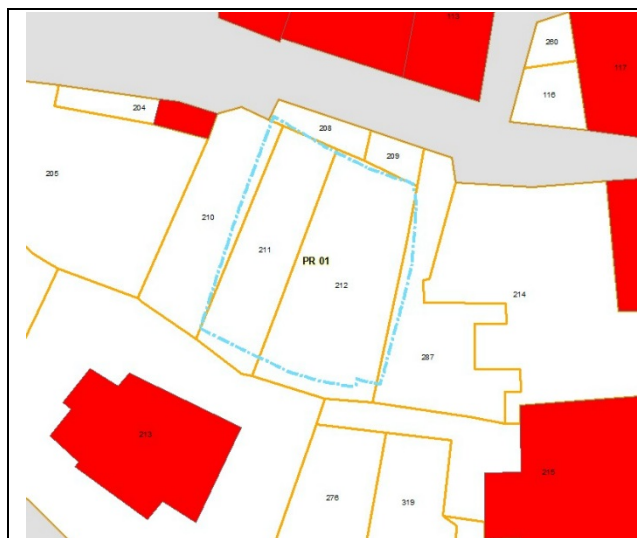


Estratto Classi di sensibilità

Piani di Recupero del PdR

| PR 01 | |
|--|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | |
| Villa Dalegno | |
| Piano attuativo previsto | |
| PR o PP | |
| Superficie territoriale | |
| 190 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 150 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
|  |  |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto |

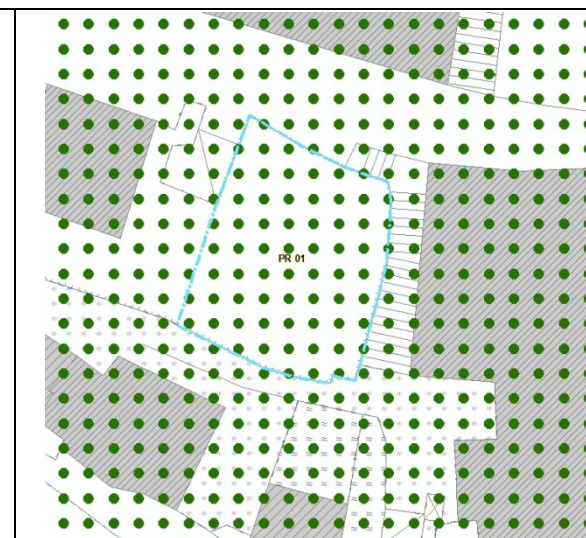
| <u>OBIETTIVI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|--|----------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|--|---------------|--|------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>VINCOLI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Norma di riferimento del PdR | Nuclei di Antica Formazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | | | Mitigazione alberata | | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | Area edificabile di proprietà | | Verde privato | | Area di cessione | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



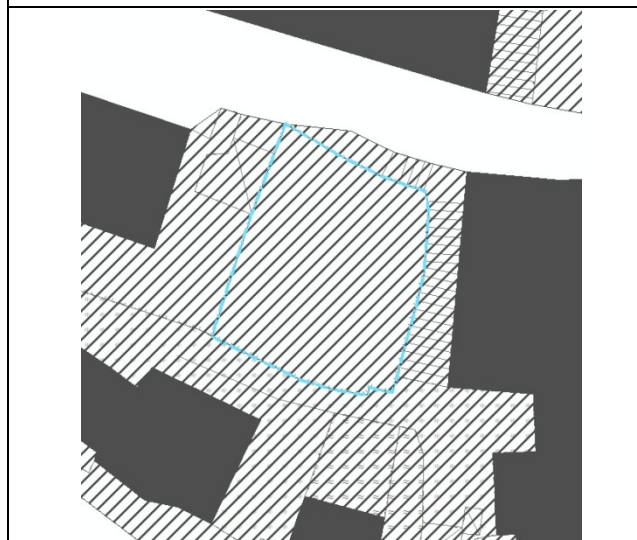
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



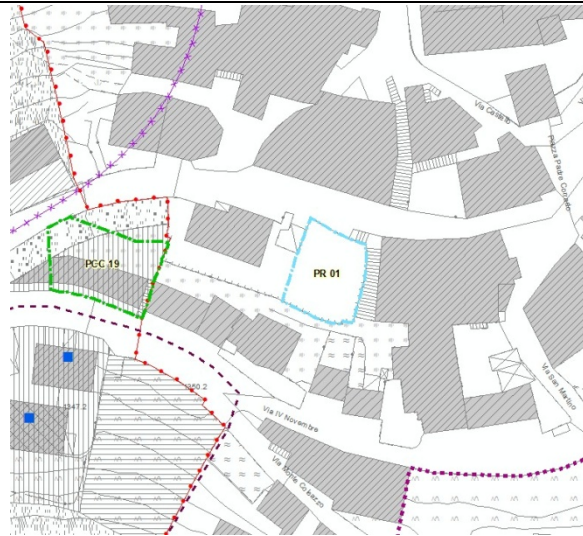
Estratto Rete Ecologica Comunale



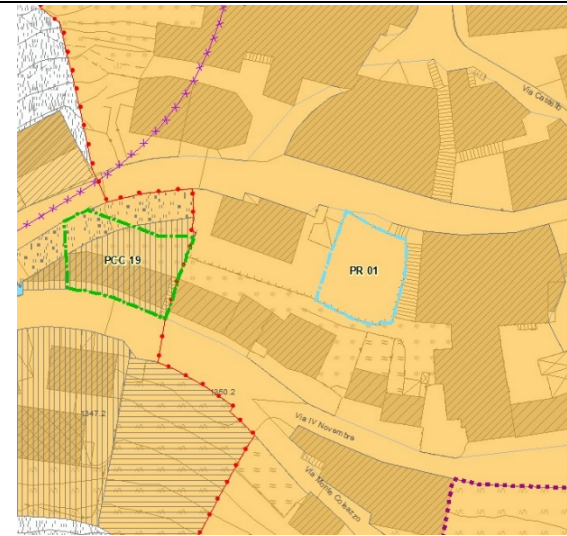
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



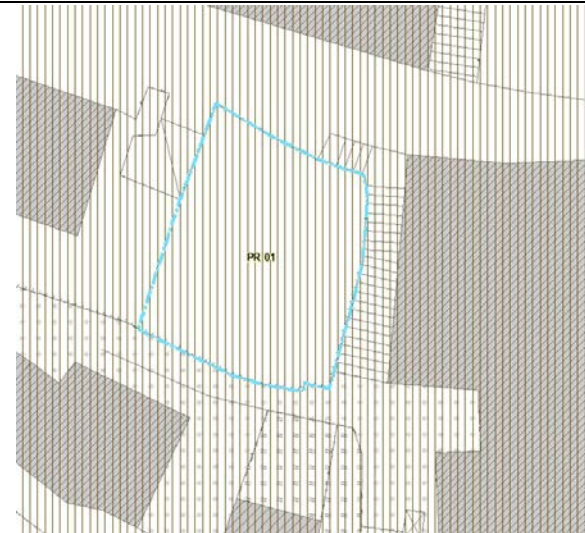
Estratto PRG



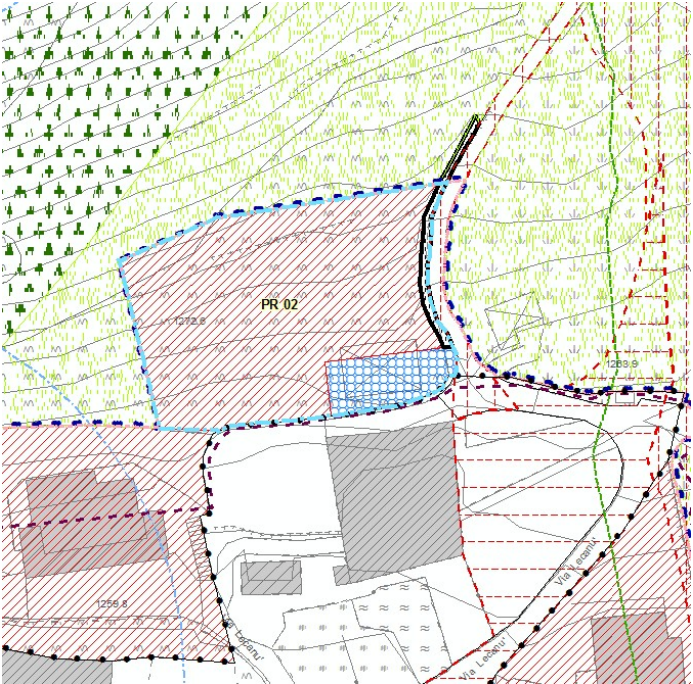

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PR 02 | |
|---|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio |
| Piano attuativo previsto | PR o PP |
| Superficie territoriale | 1.049 mq |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 200 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 110 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 34 |
|  <p>Estratto Piano delle Regole</p> |  <p>Estratto ortofoto</p> |

OBIETTIVI

- Recupero ambito degradato e realizzazione parcheggio

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

PRESCRIZIONI

- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- Obbligo di realizzare e di cedere l'area a parcheggio
- Obbligo di allargamento della strada comunale lungo il confine del mappale 281 per la profondità media di 1 metro.
- Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

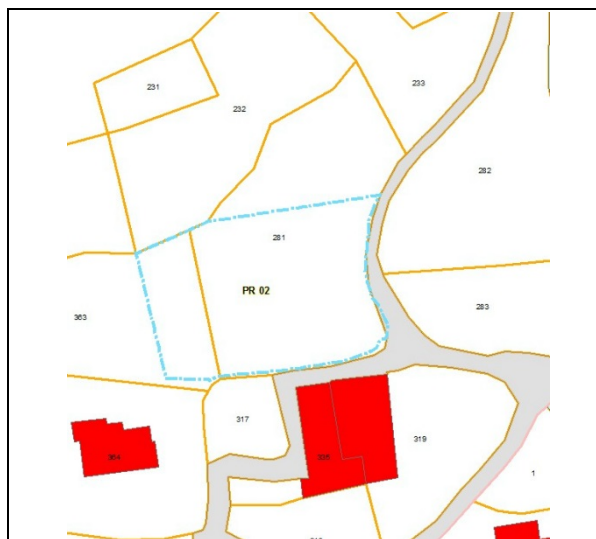
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

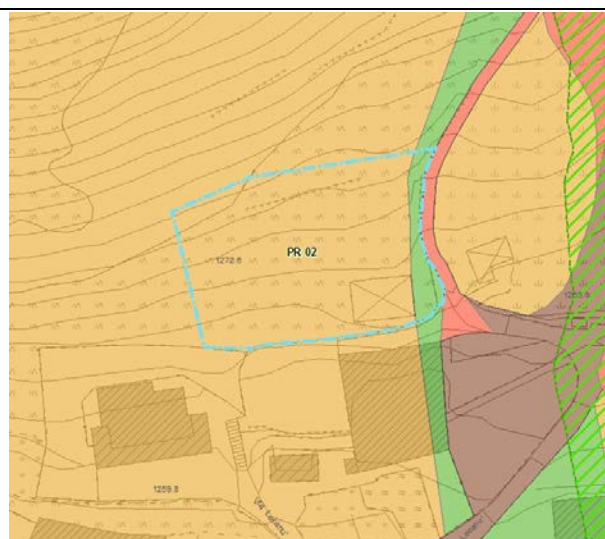
**Legenda**

- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua

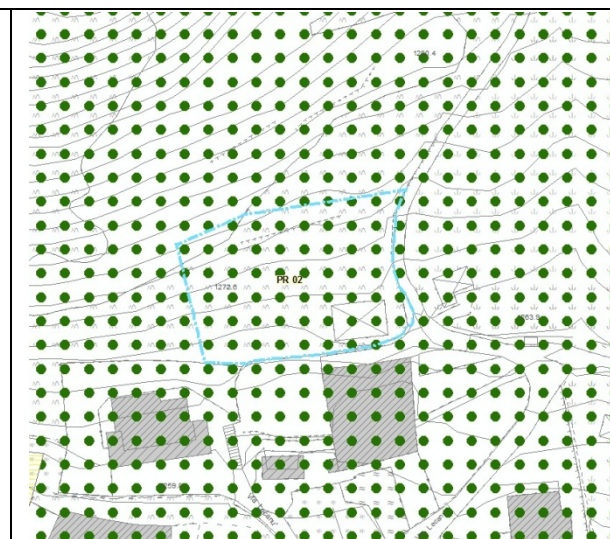
Assetto strutturale vincolante



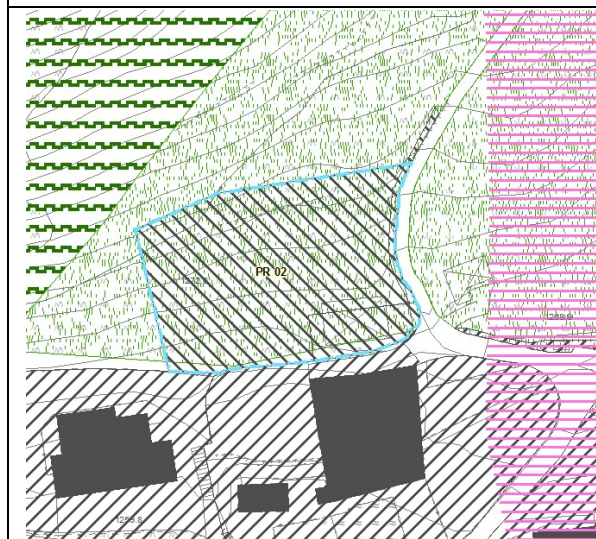
Estratto Catastale



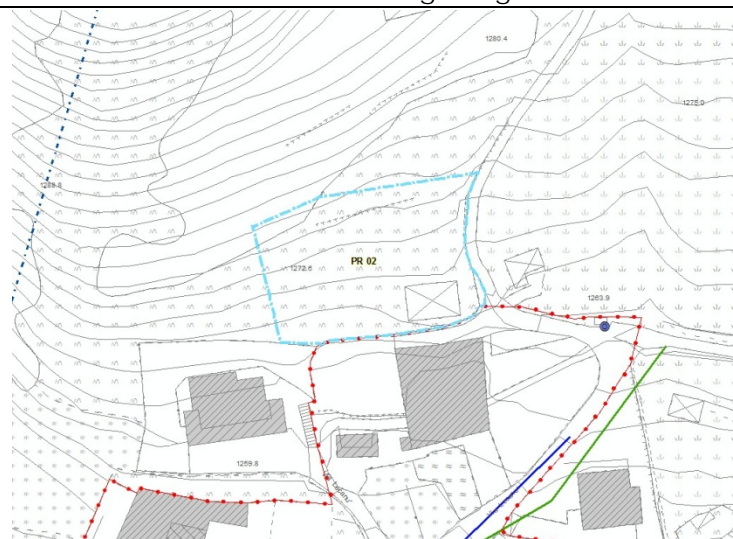
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



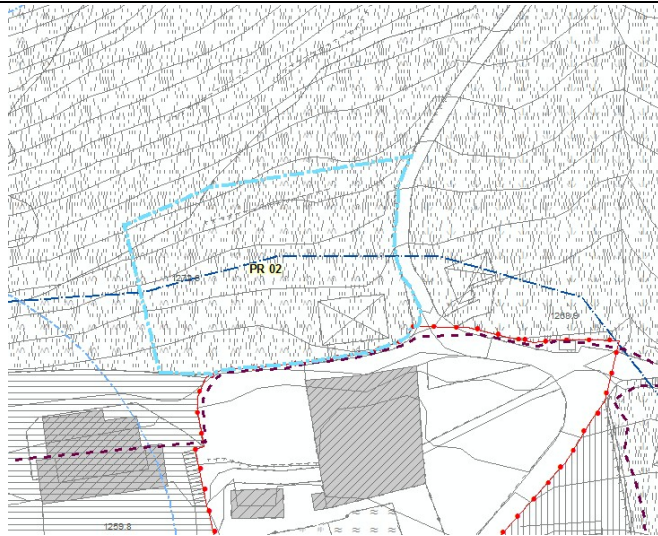
Estratto Rete Ecologica Comunale



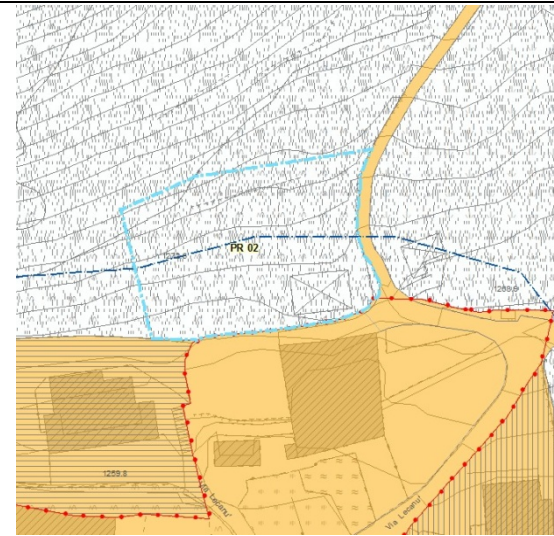
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



Estratto PRG



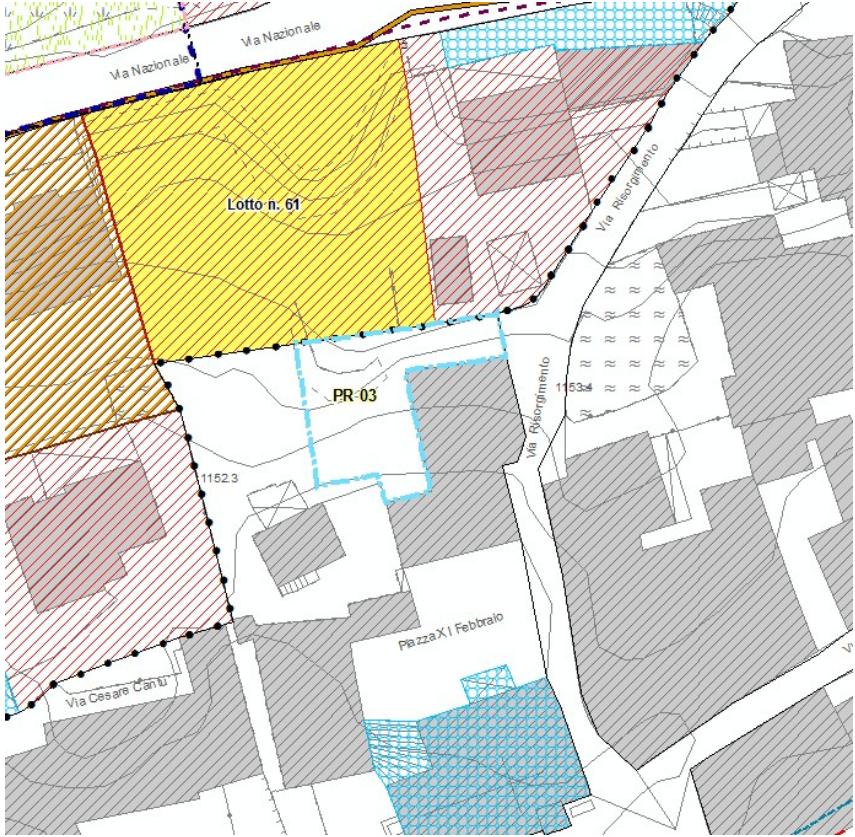
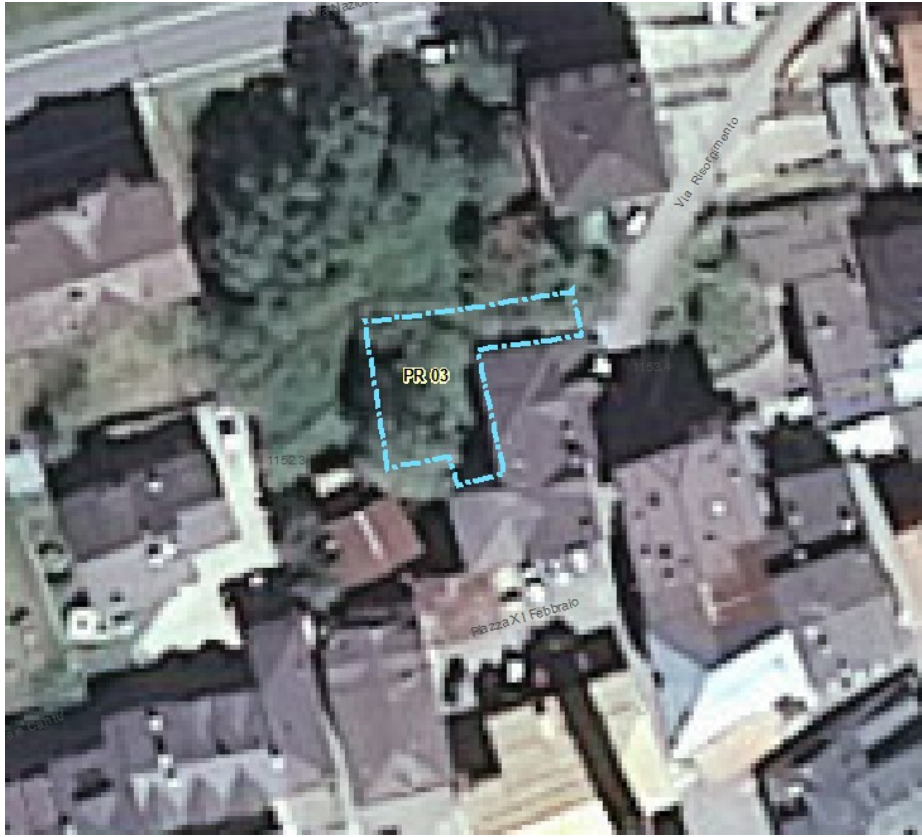
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PR 03 | |
|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna |
| Piano attuativo previsto | PR o PP |
| Superficie territoriale | 244 mq |
|  <p>Estratto Piano delle Regole</p> |  <p>Estratto ortofoto</p> |

OBIETTIVI

- Conferma delle previsioni del PRG

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

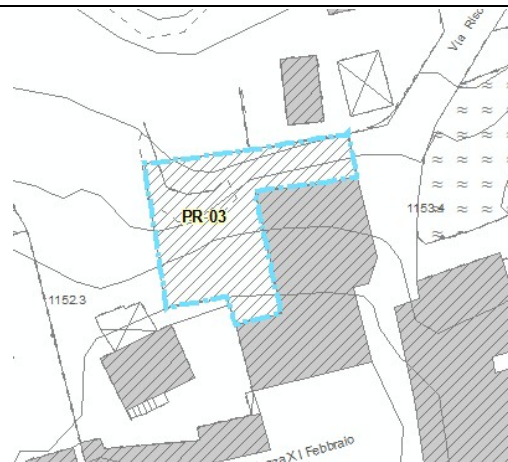
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

PRESCRIZIONI

- Al fine di ripristinare il tessuto storico originario è concessa la ricostruzione del fabbricato preesistente, ora ridotto a rudere; tale intervento è subordinato all'approvazione preventiva di un piano di recupero.
- Entro il perimetro dei mappali n. 52 e 53, in aderenza all'edificio confinante, incidente sul mappale n. 59, potrà sorgere un nuovo fabbricato di altezza massima pari a due piani fuori terra; tale nuovo edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche e dovrà essere realizzato con materiali edilizi e tecniche costruttive consone all'ambiente storico.
- Il piano di recupero dovrà prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le quantità minime indicate nel piano dei servizi; tali aree, qualora la cessione non sia possibile potranno essere monetizzate.
- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

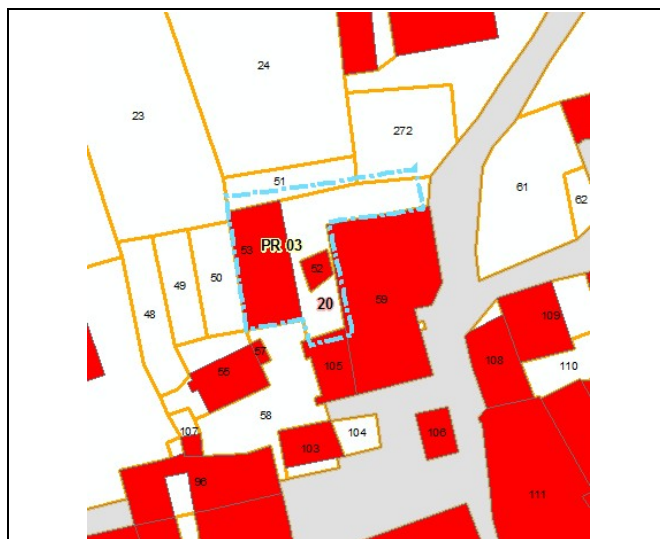
Nuclei di Antica Formazione



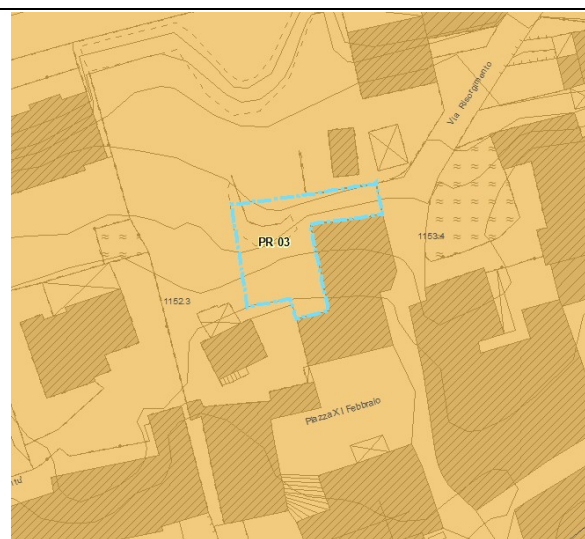
Assetto strutturale vincolante

Legenda

- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua



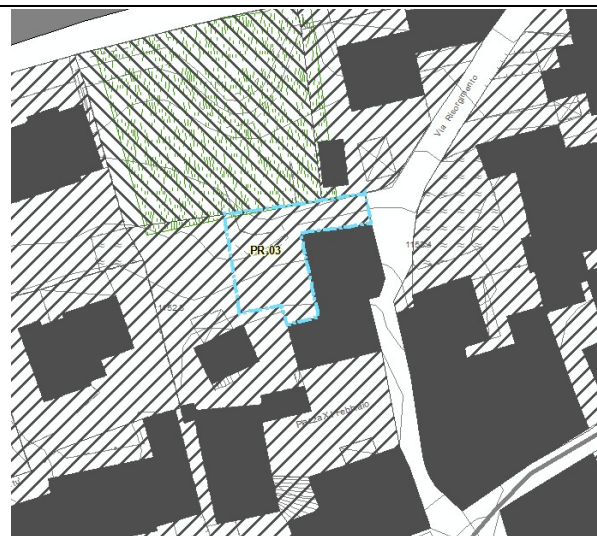
Estratto Catastale



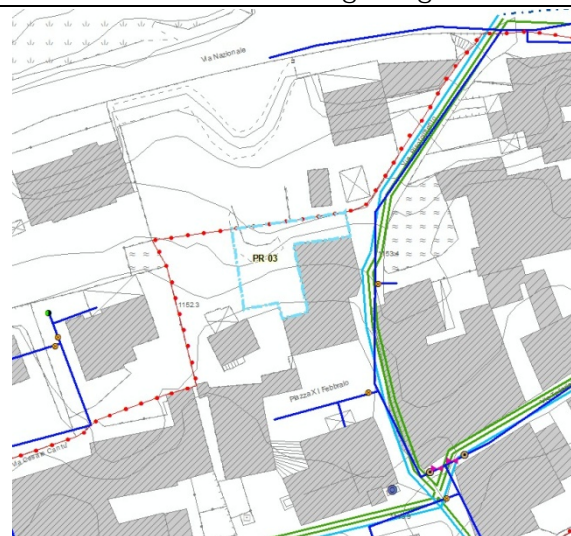
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



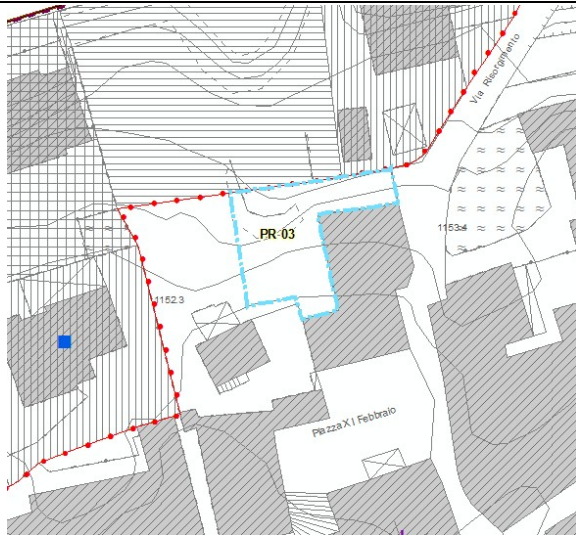
Estratto Rete Ecologica Comunale



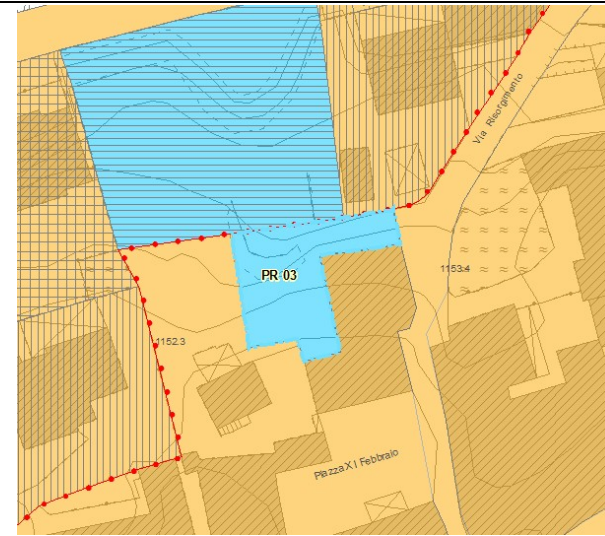
Estratto Rete sottoservizi



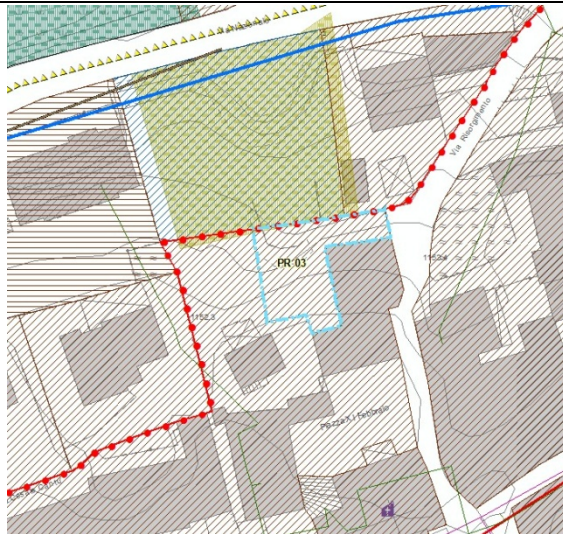
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

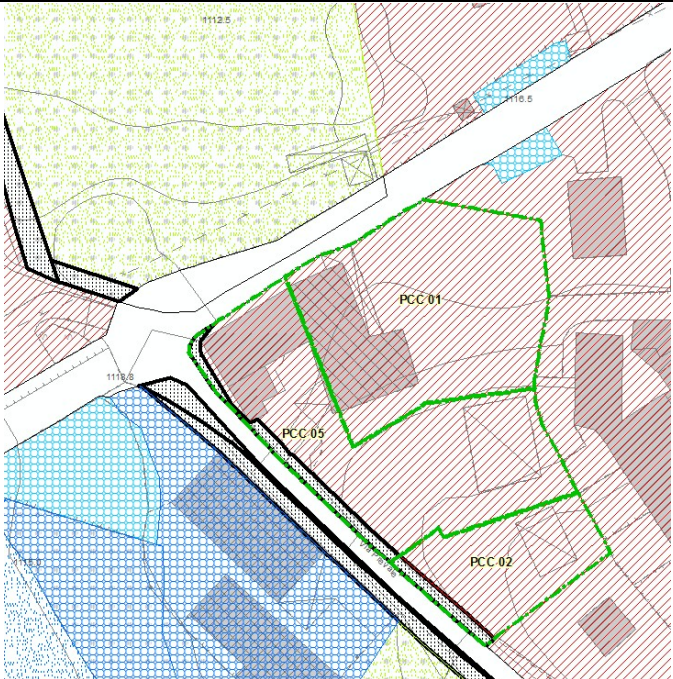



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

Permessi di Costruire Convenzionati del PdR

| PCC 01 | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | | | | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 1.304 mq | | | | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità massima è pari alla volumetria reale esistente incrementata da un minimo di 1.000 mq di Slp a un massimo di 1.250 mq di Slp. <u>a un massimo di 250 mq.</u> Per l'edificazione della Slp aggiuntiva (da un minimo di 1.000 mq a un massimo di 1.250 mq di Slp) <u>(a un massimo di 250 mq di slp)</u> è necessario acquisire l'intera quantità dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25. | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </tbody> </table> | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | | | | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | | | | |

OBIETTIVI

- Recupero dell'ambito

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)~~

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

-












PRESCRIZIONI

- Ampliamento della viabilità esistente
- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali a alla conformazione spaziale dell'intervento
- ~~Contribuzione alla realizzazione della rotatoria per 1/5~~
- La Slp aggiuntiva deve essere acquisita interamente dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25..
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

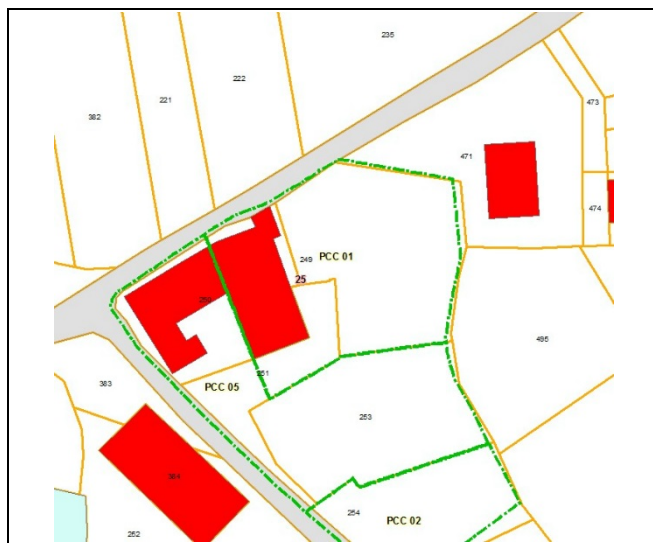
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

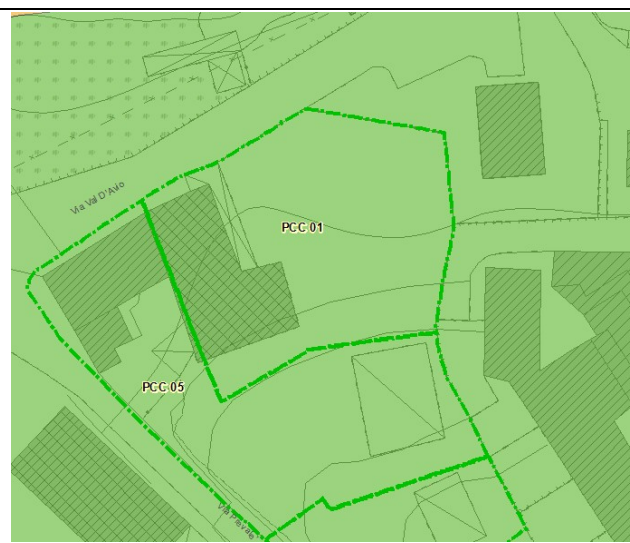
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

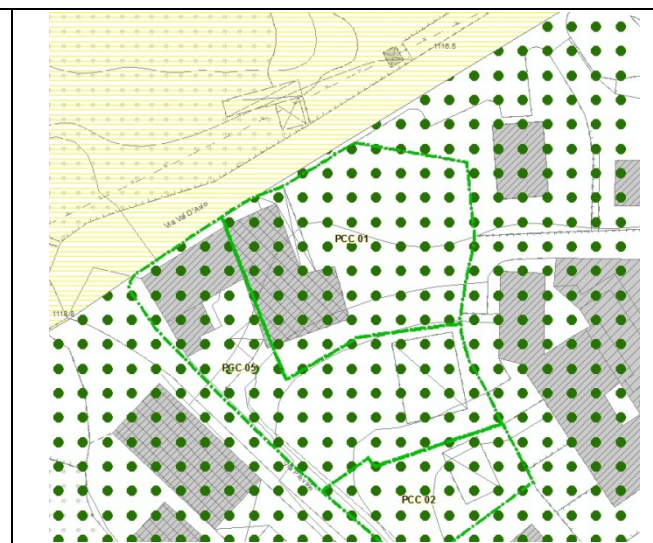
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



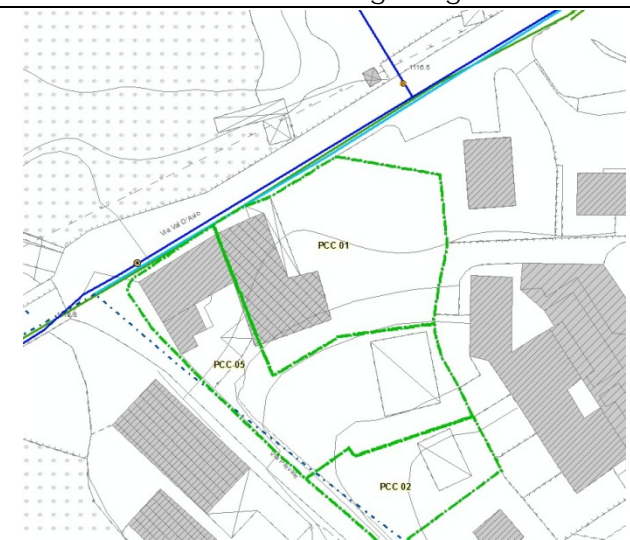
Estratto Fattibilità geologica



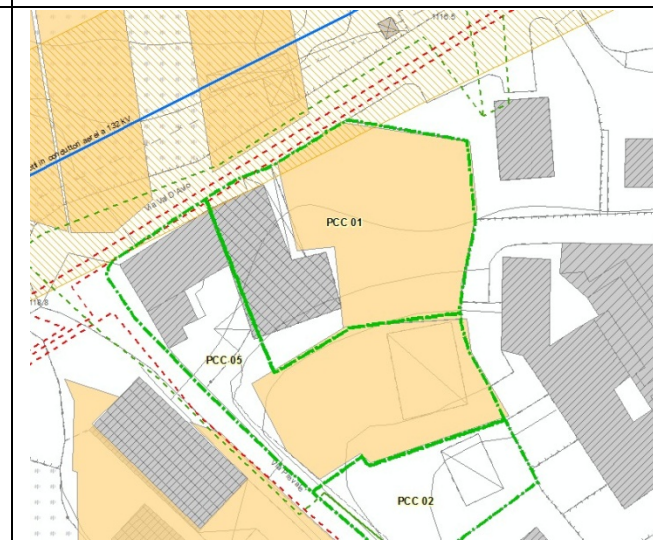
Estratto Zonizzazione acustica



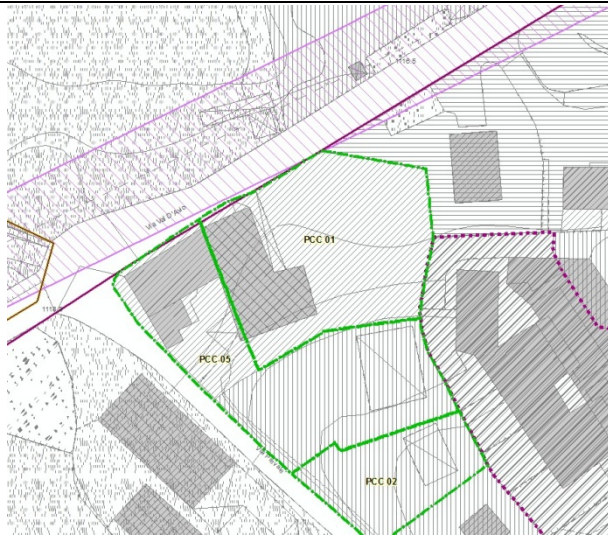
Estratto Rete Ecologica Comunale



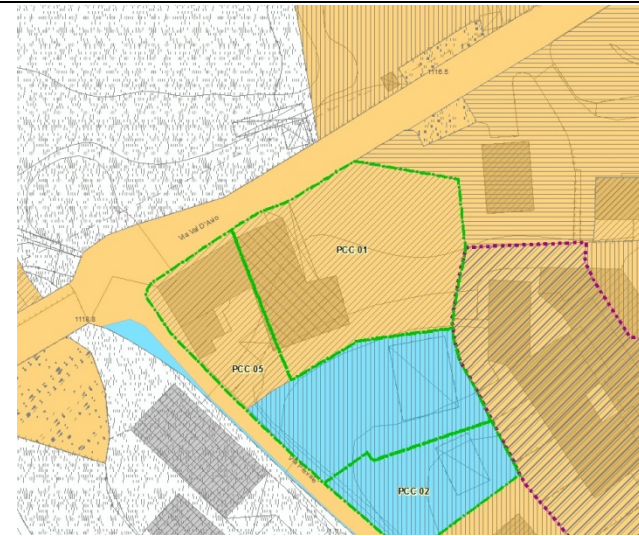
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



Estratto PRG



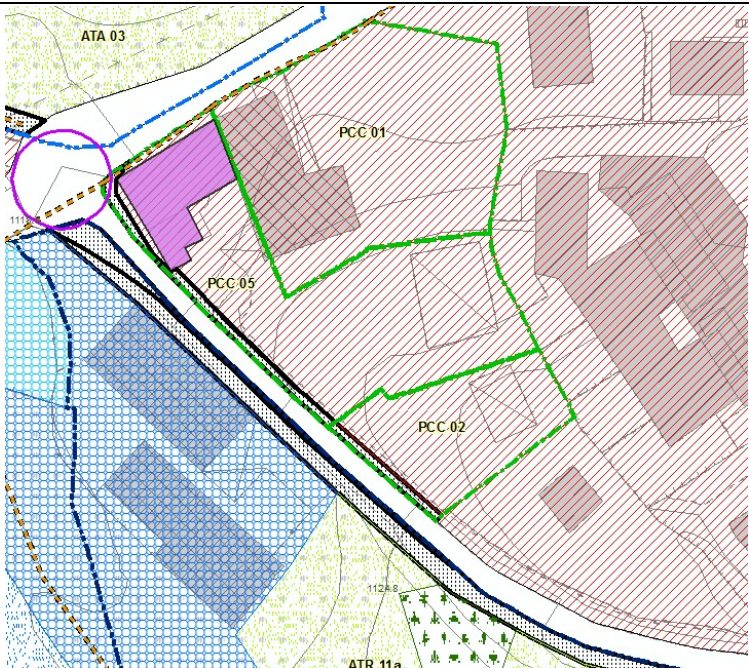

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 02 | |
|--|-------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | |
| Temù - Avio | |
| Strumento previsto | |
| PCC | |
| Superficie territoriale | |
| 517 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 300 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 4422 |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | |

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

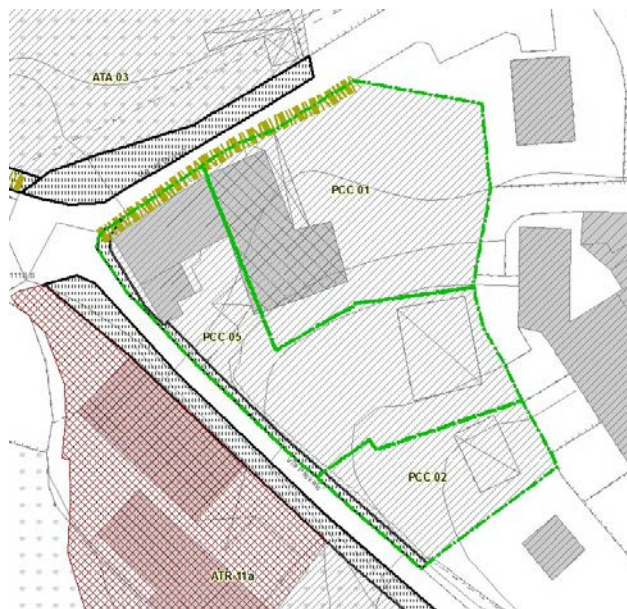
-

PRESCRIZIONI

- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento
- Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante ([larghezza di 1,00 m](#))
- La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

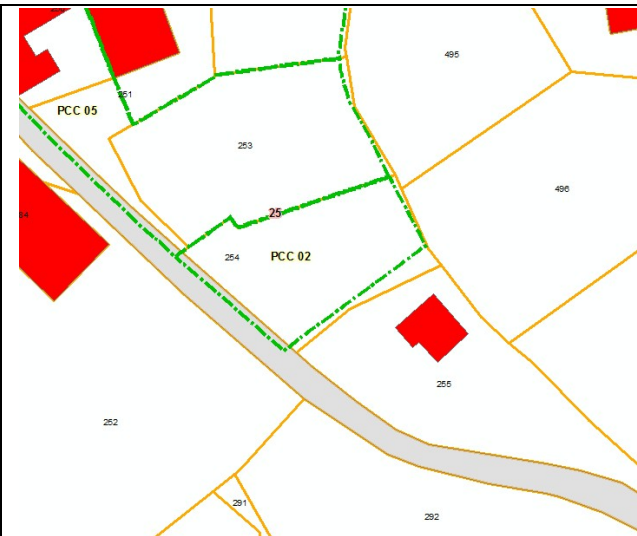
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

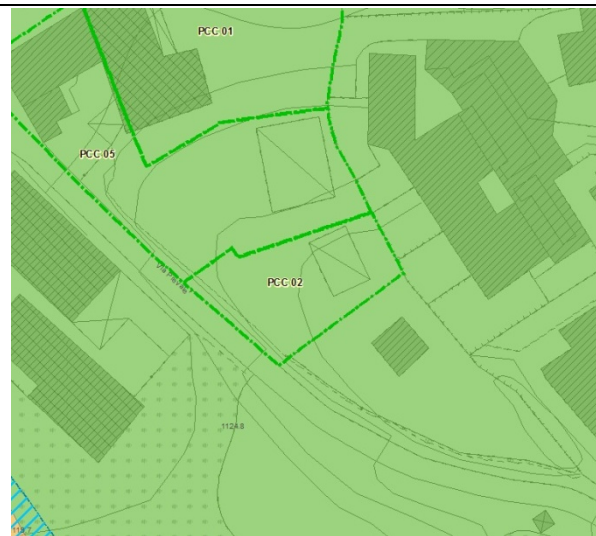
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

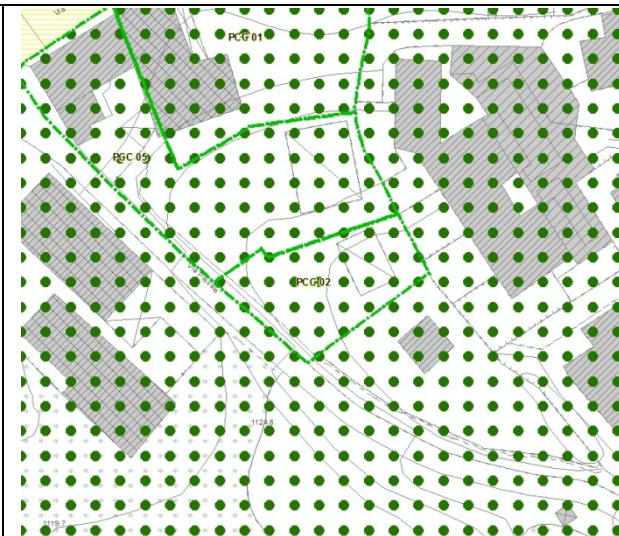
Assetto strutturale vincolante



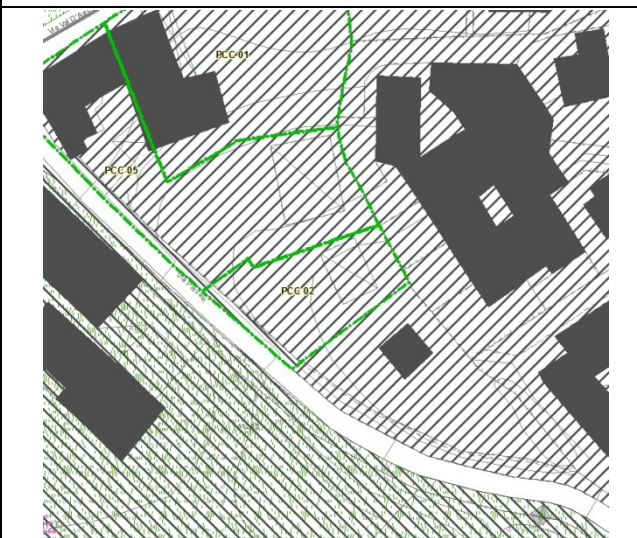
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



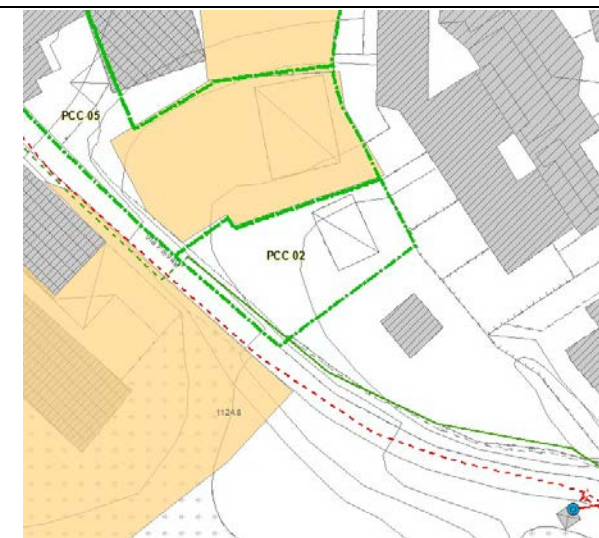
Estratto Zonizzazione acustica



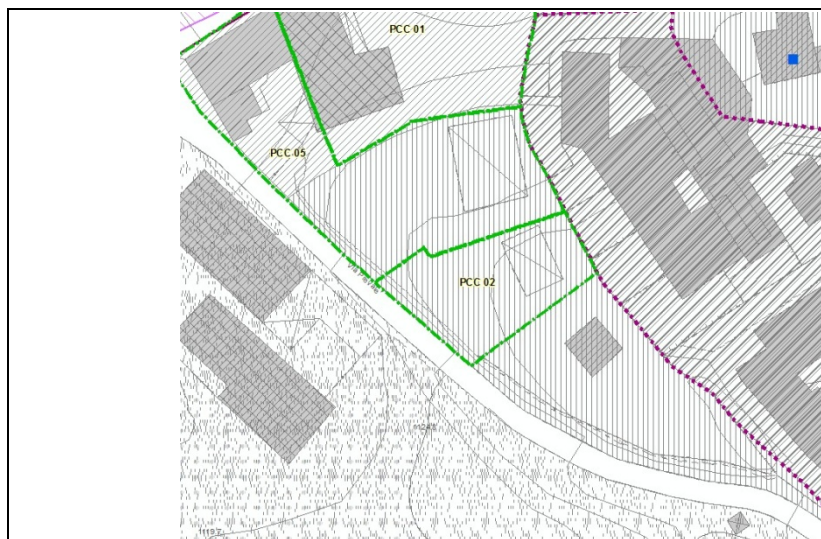
Estratto Rete Ecologica Comunale



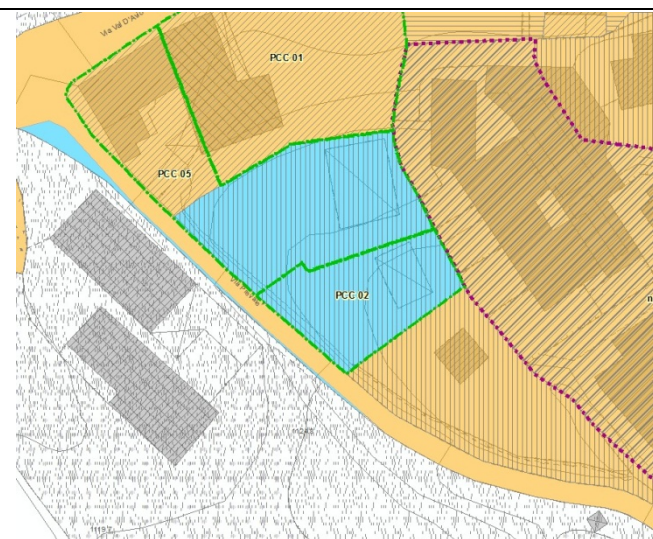
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



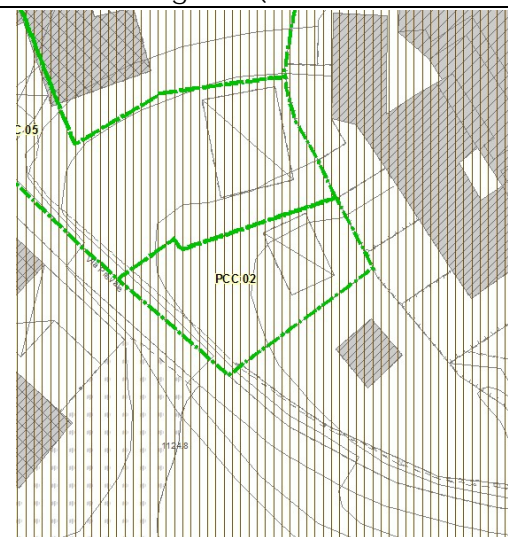
Estratto PRG



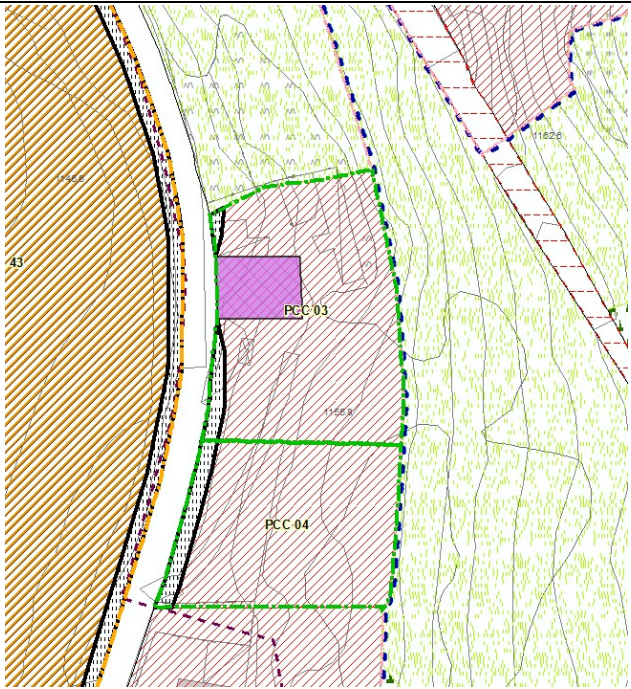

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 03 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | | | | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 901 mq | | | | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla volumetria reale esistente incrementata del 100% fino a un massimo di 200 mq di Slp. La volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT. | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">36</td> </tr> </tbody> </table> | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 36 |
| | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | | | | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 36 | | | | | | | | | | | | |
|  <p>Estratto Piano delle Regole</p> |  <p>Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | | | | |

OBIETTIVI

- Recupero dell'edificio esistente

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

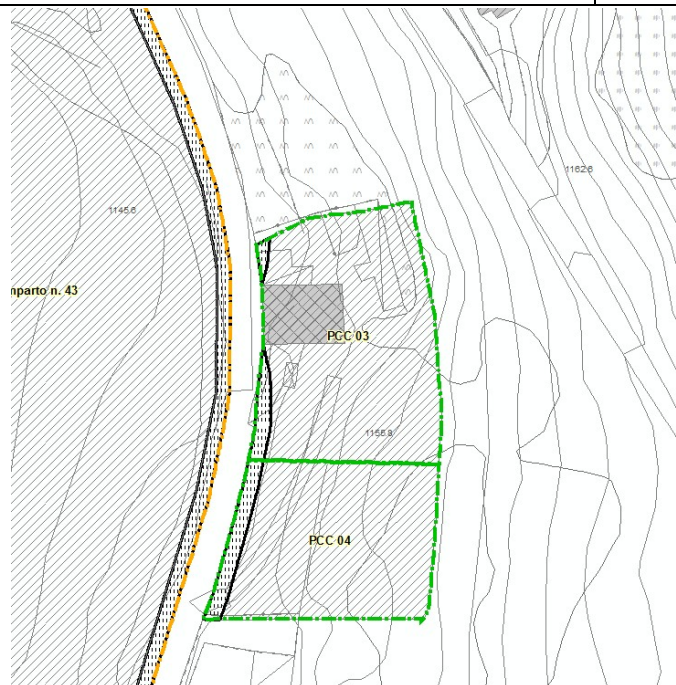
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui












PRESCRIZIONI

- Obbligo di recupero dell'edificio esistente
- Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio
- La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

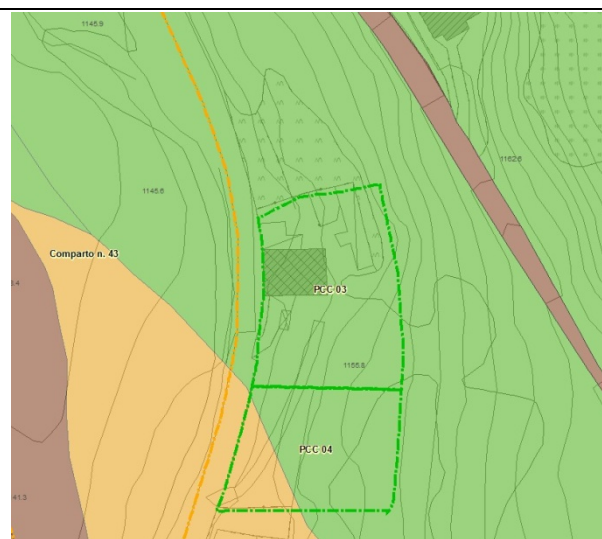
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante



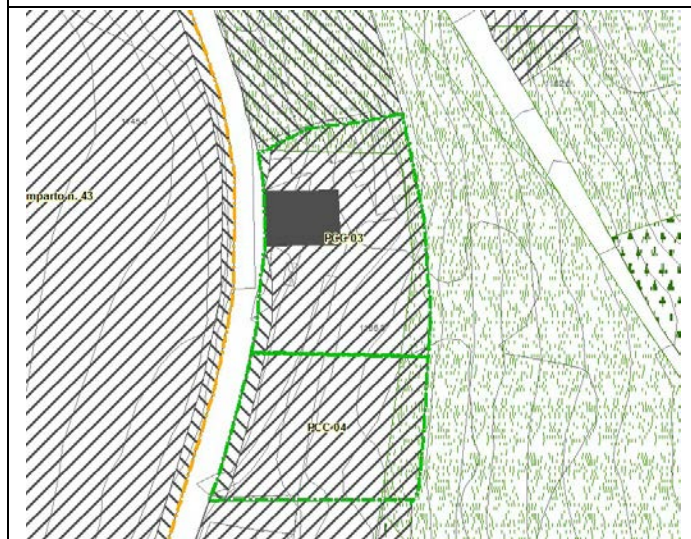
Estratto Catastale



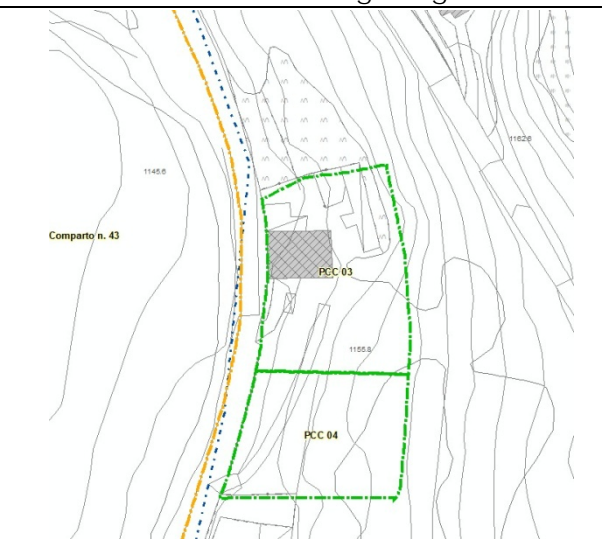
Estratto Fattibilità geologica



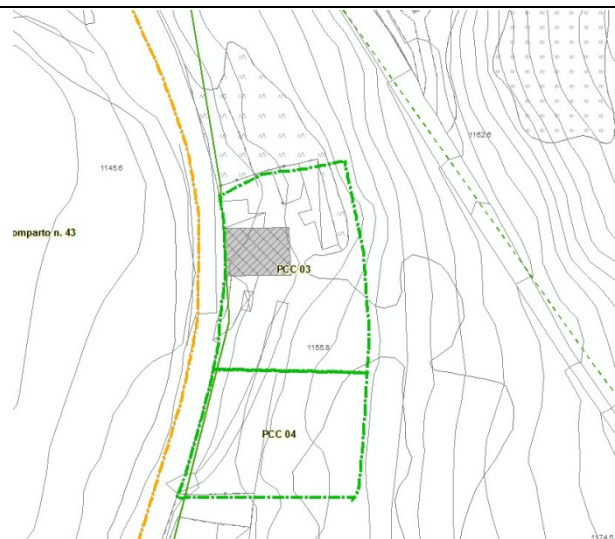
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



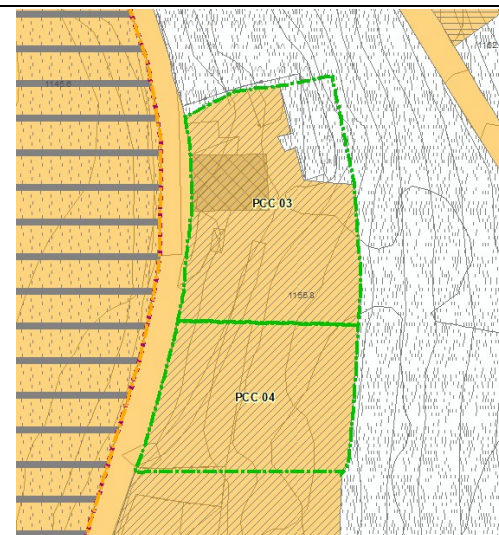
Estratto Rete sottoservizi



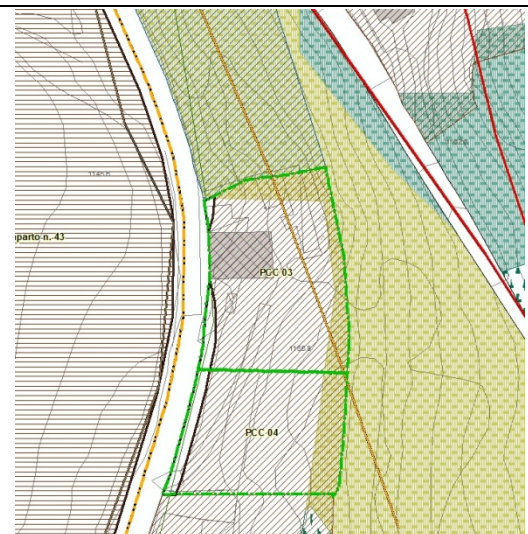
Estratto Criticità



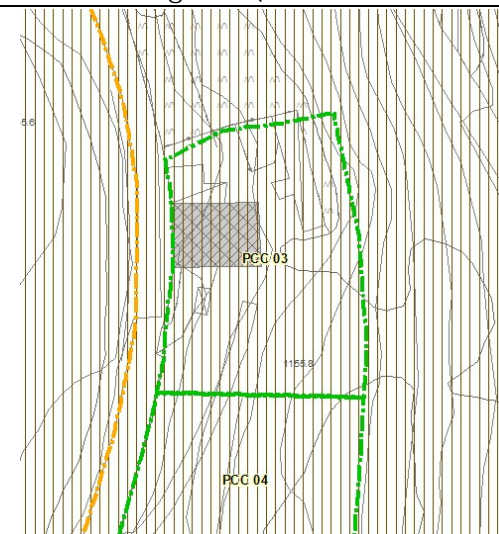
Estratto PRG



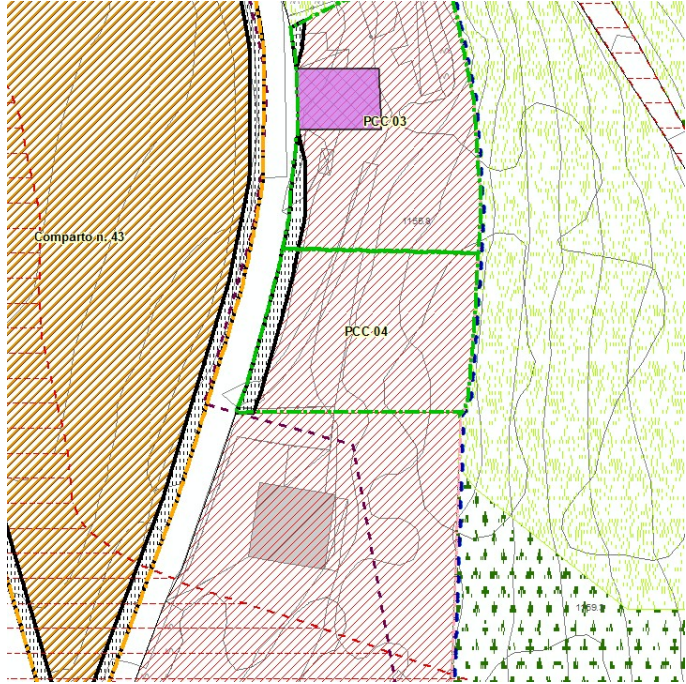

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

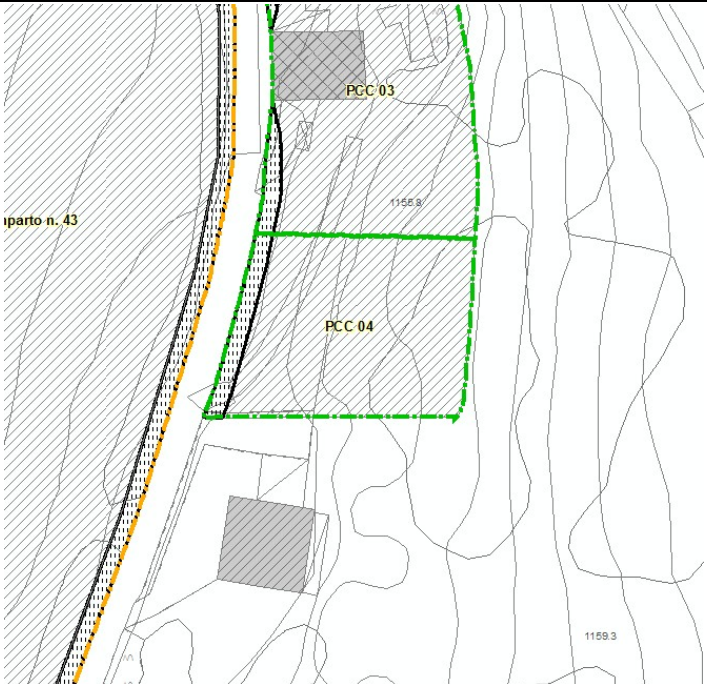



































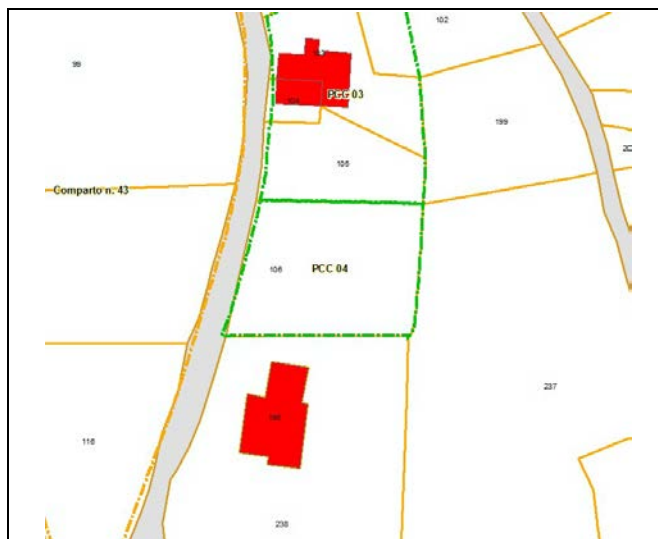
Estratto Paesistico



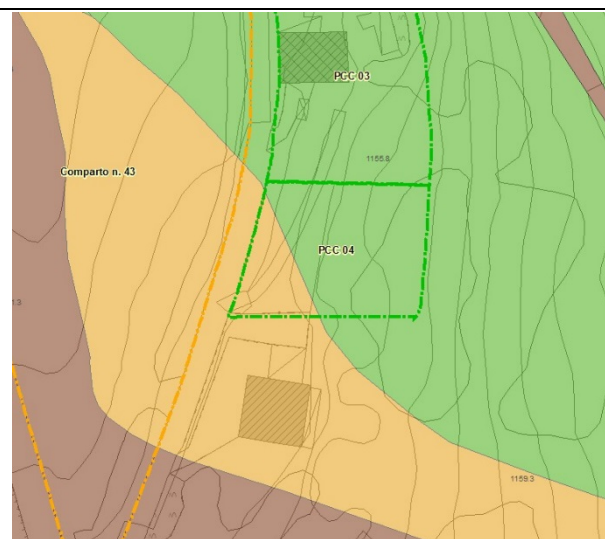
Estratto Classi di sensibilità

| PCC 04 | | | |
|--|------------|---|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 678 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up): | 500 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| L'edificabilità è direttamente attribuita agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 0 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 53 |
| | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> | |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | |

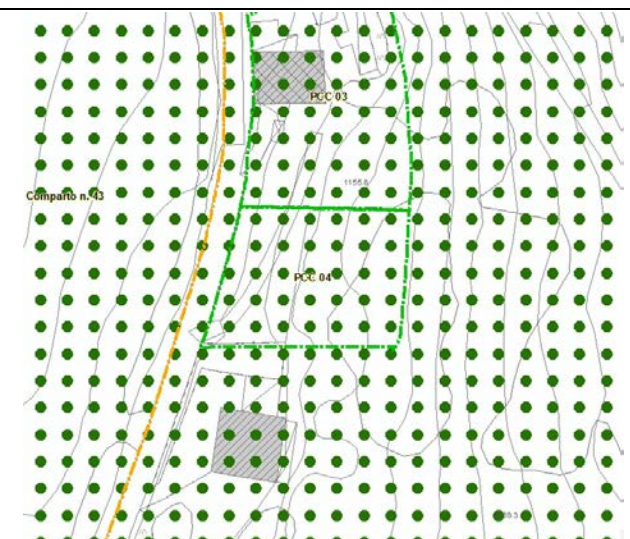
| OBIETTIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Conferma delle previsioni di PRG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VINCOLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESCRIZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



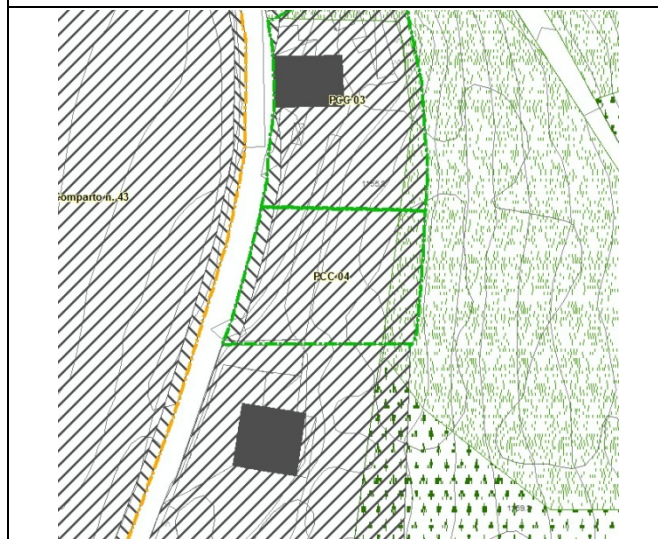
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



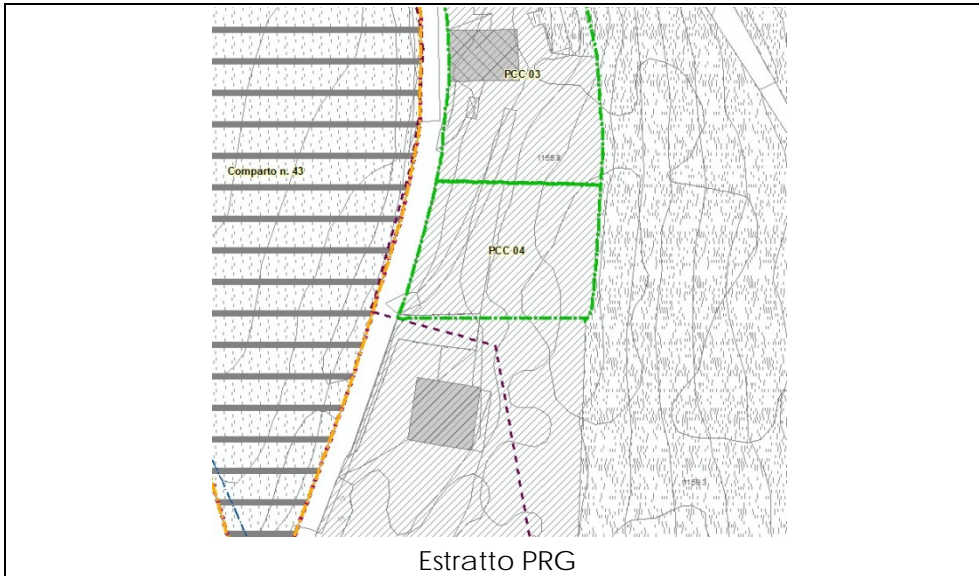
Estratto Rete Ecologica Comunale



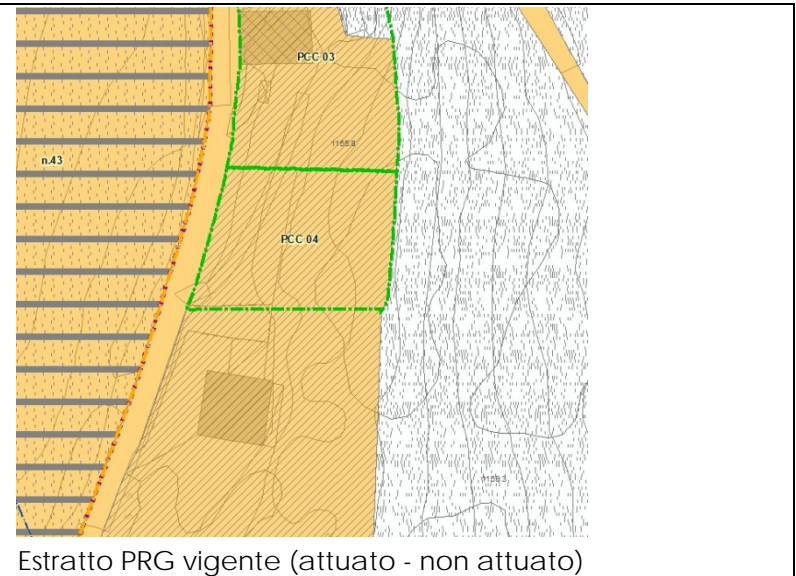
Estratto Rete sottoservizi



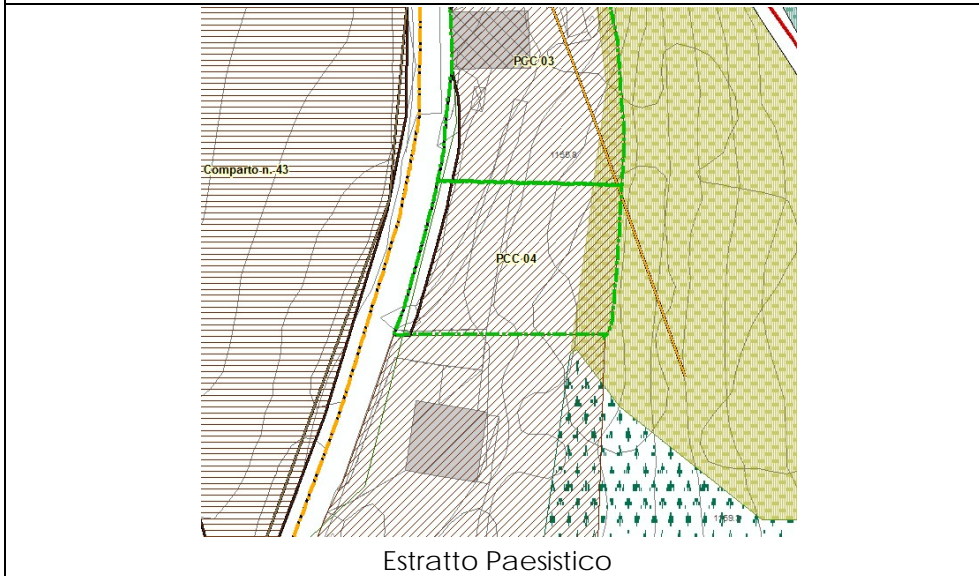
Estratto Criticità



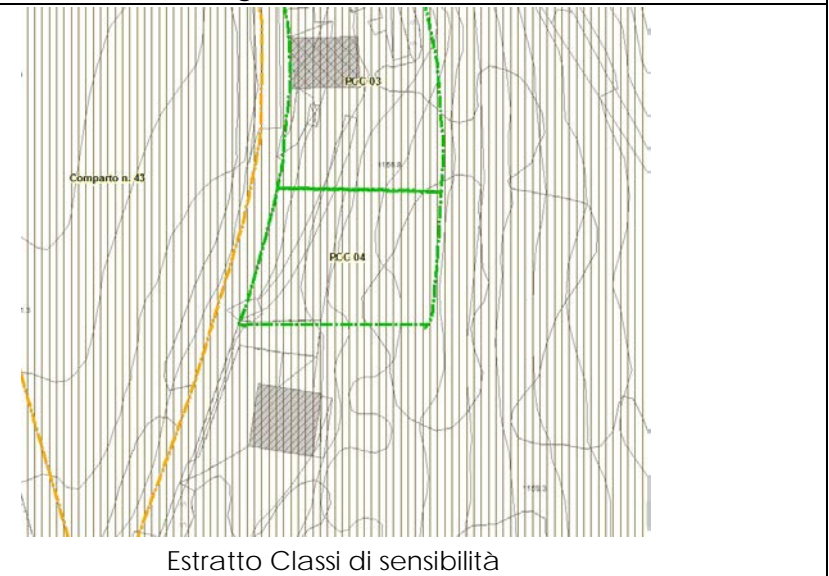
Estratto PRG



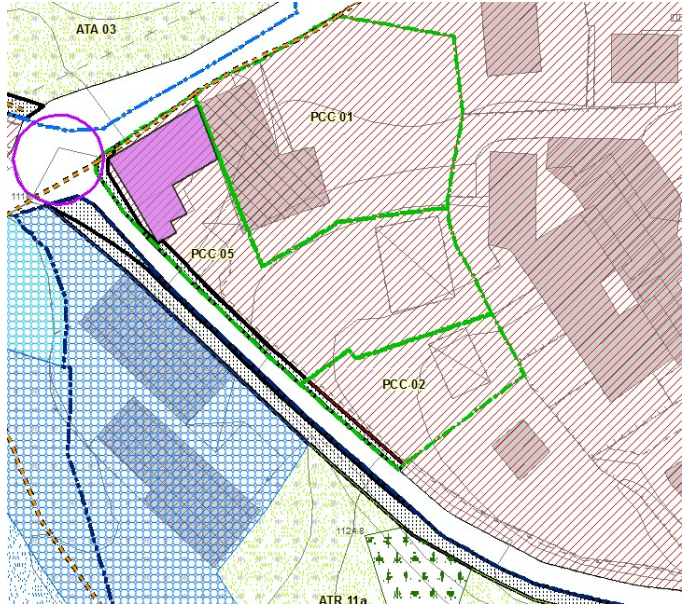

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 05 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|--------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | | | | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 1.326 mq | | | | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla volumetria reale esistente incrementata del 15% perché in presenza di un edificio di interesse culturale. La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT. È possibile incrementare ulteriormente la SIp fino a 250 mq di SIp da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25. I due incrementi sono cumulabili. | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;"><u>92,60</u></td> </tr> </tbody> </table> | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | <u>92,60</u> |
| | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | | | | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | <u>92,60</u> | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | | | | |

OBIETTIVI

- Recupero dell'ambito
- Ampliamento della viabilità esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- ~~Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)~~

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

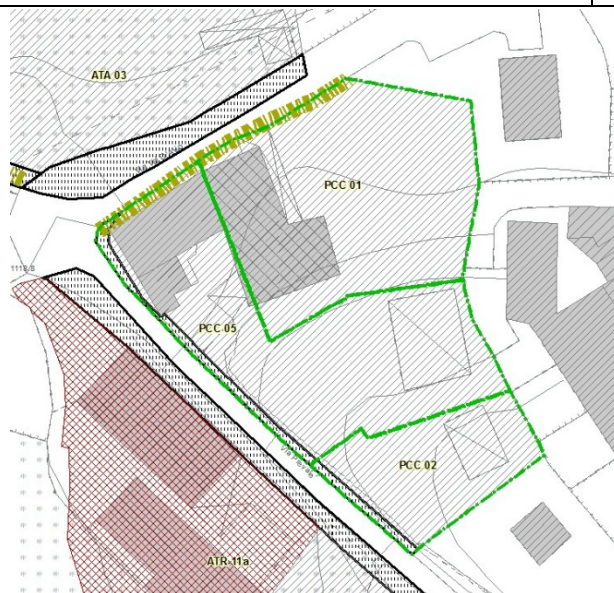
-

PRESCRIZIONI

- Ampliamento della viabilità esistente (porzione costante larghezza 1,00 m)
- ~~Contribuzione alla realizzazione della rotatoria per 1/5~~
- La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- L'incremento della SIp di 250 mq di SIp è da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25.
- In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

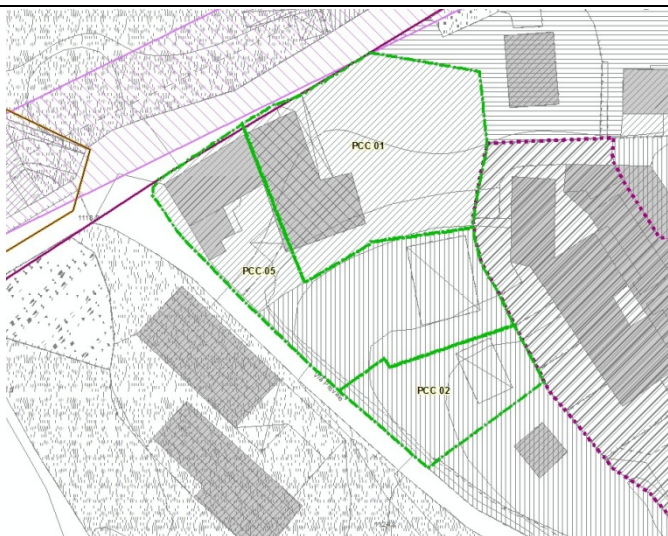
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

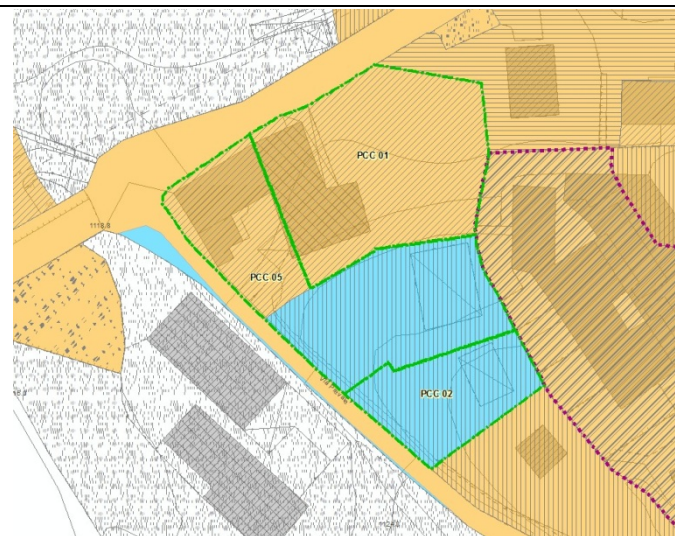
- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante





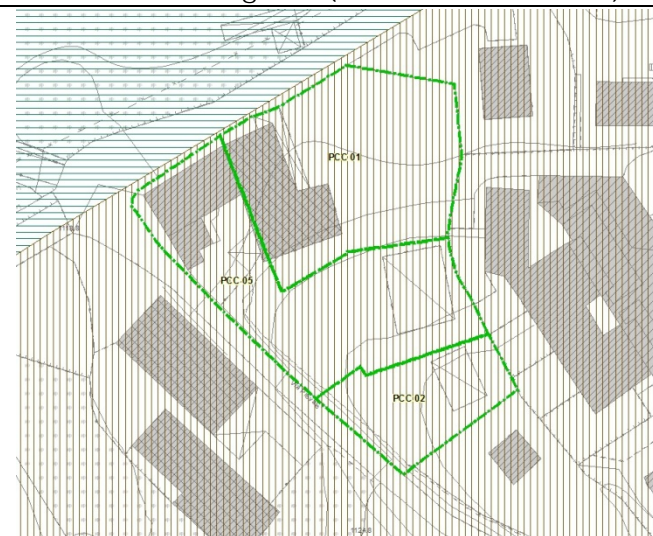
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

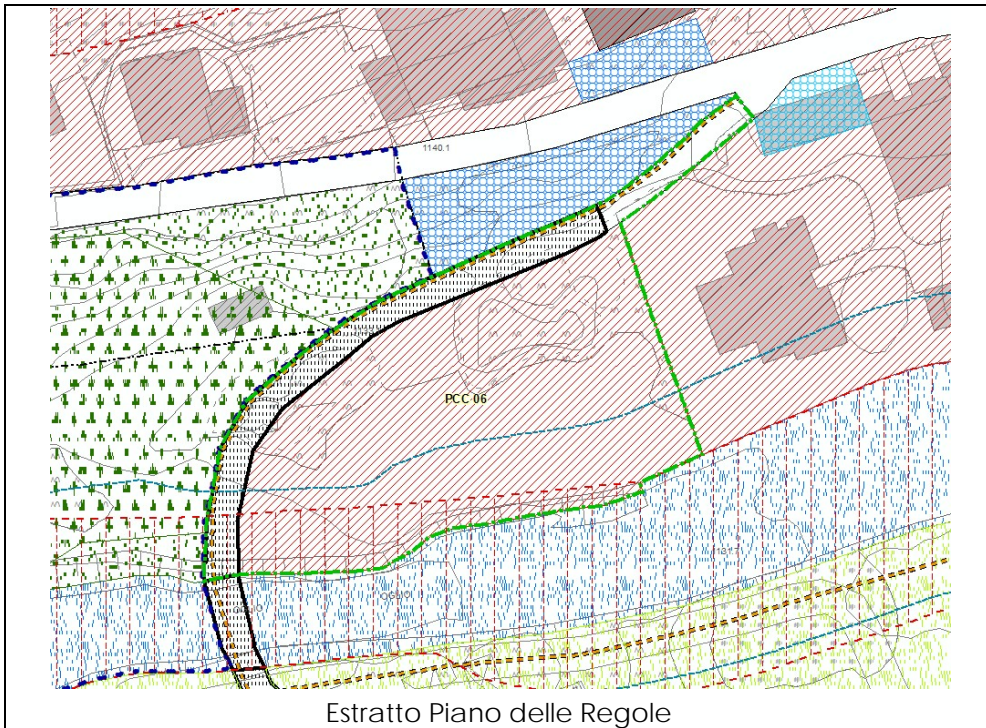


Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 06 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Pontagna |
| Strumento previsto | | | PCC |
| Superficie territoriale | | | 2.489 mq |
| Parametri edificatori: | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili |
| Indice di zona (Iz) | 0,05 | 124 | Area edificabile da cedere all'A.C. |
| Indice minimo di edificazione (Imin) | 0,30 | 747 | Area di cessione |
| Indice massimo di edificazione (Imax) | 0,55 | 1.369 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Diritti da acquisire: | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Slp mancante per raggiungere la Slp minima | | 622 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima | | 622 | |
| <p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'indice minimo di edificazione.</p> <p>2. La Slp mancante (come differenza tra la Slp dell'indice minimo di edificazione e la Slp dell'indice di zona) al raggiungimento dell'indice minimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo. <p>3. La Slp mancante (come differenza tra la Slp dell'indice massimo di edificazione e la Slp dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'indice massimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo; • perequazione; • compensazione; • riqualificazione dei NAF. <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori".</p> | | | |



OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito a sud ovest di Pontagna
- Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale

VINCOLI

- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

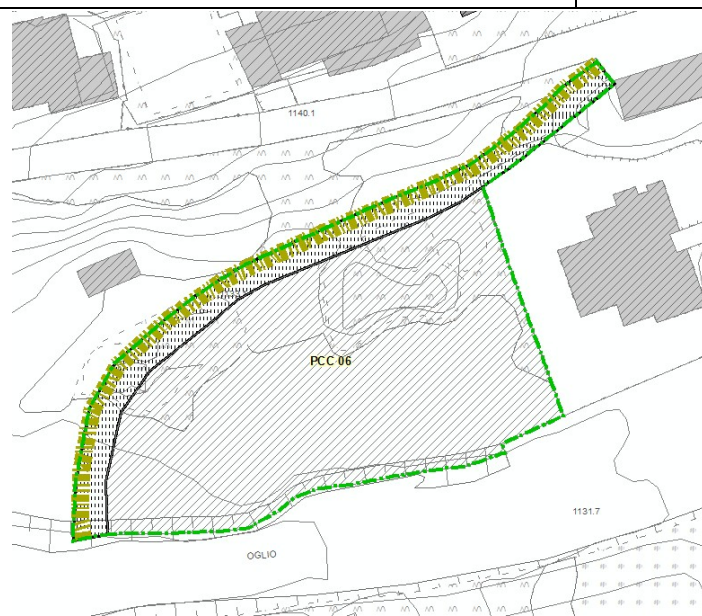
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali

PRESCRIZIONI

- Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale
- Obbligo piano paesistico di contesto
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

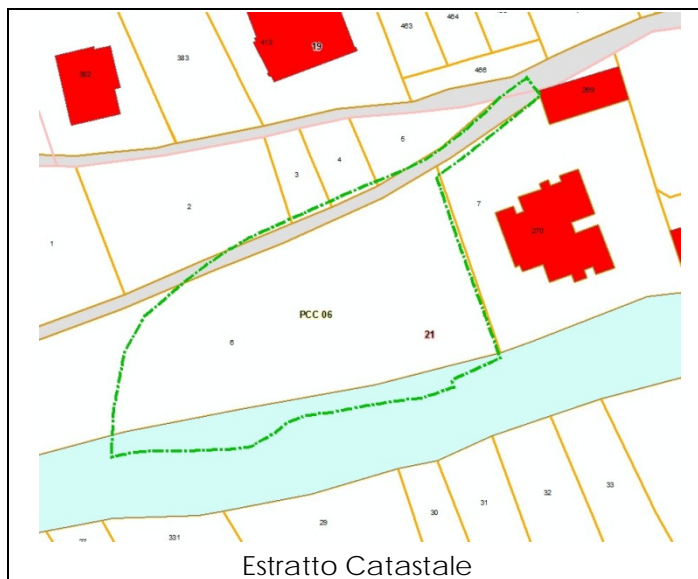
Ambiti di ristrutturazione residenziale



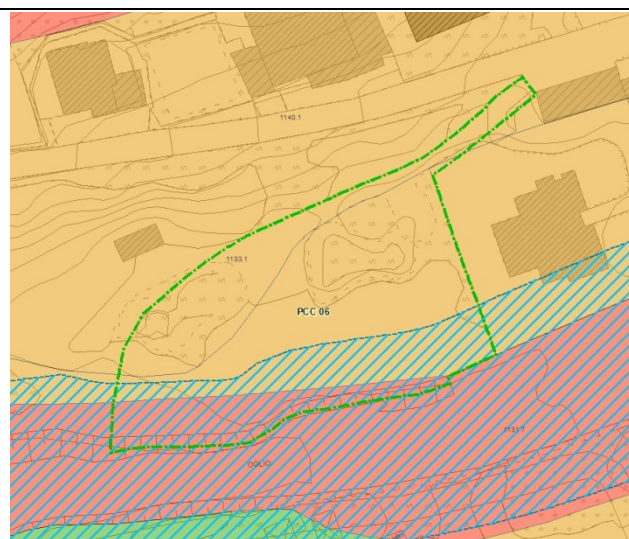
Assetto strutturale vincolante

Legenda

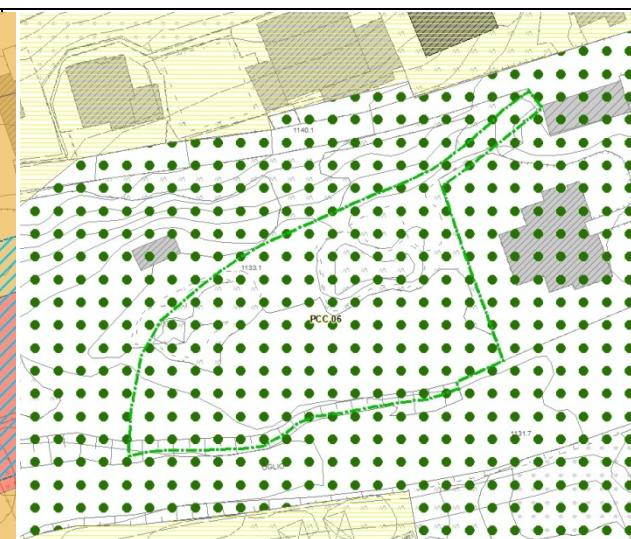
- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua



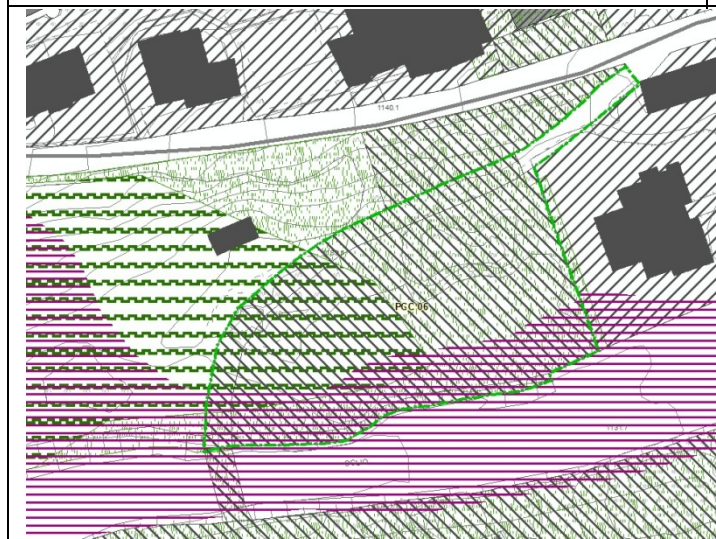
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



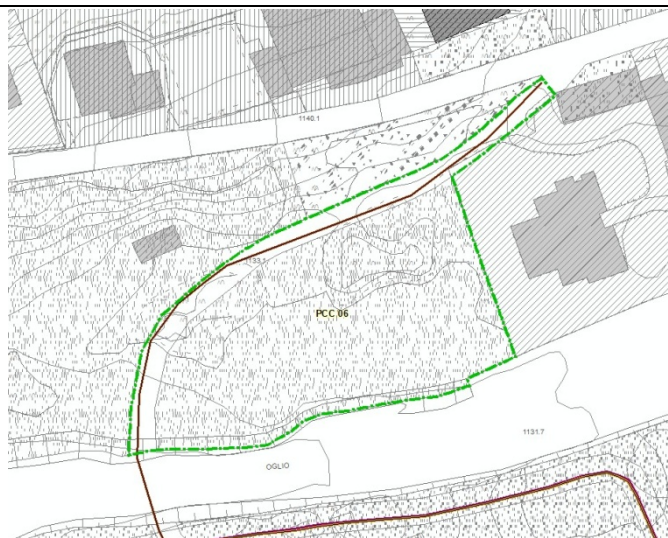
Estratto Rete Ecologica Comunale



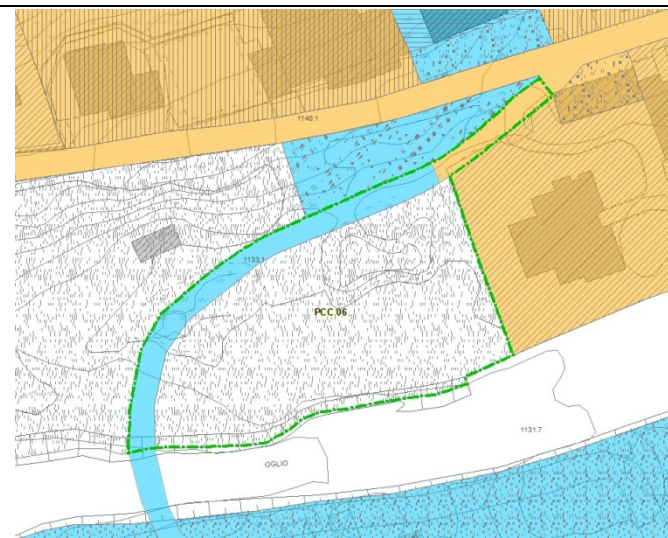
Estratto Rete sottoservizi



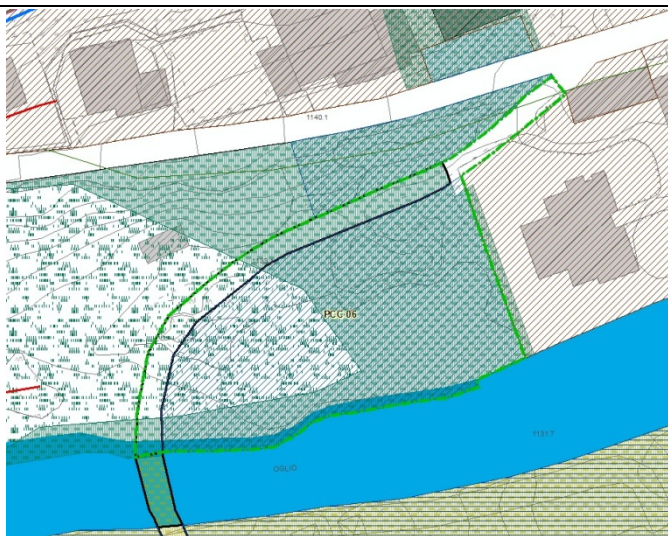
Estratto Criticità



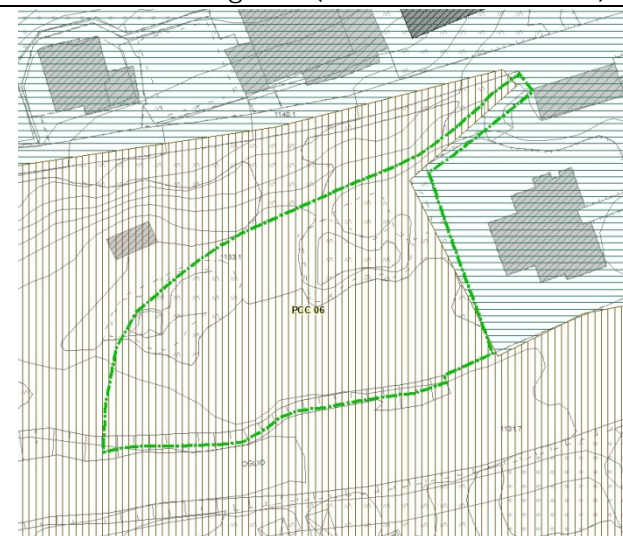
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



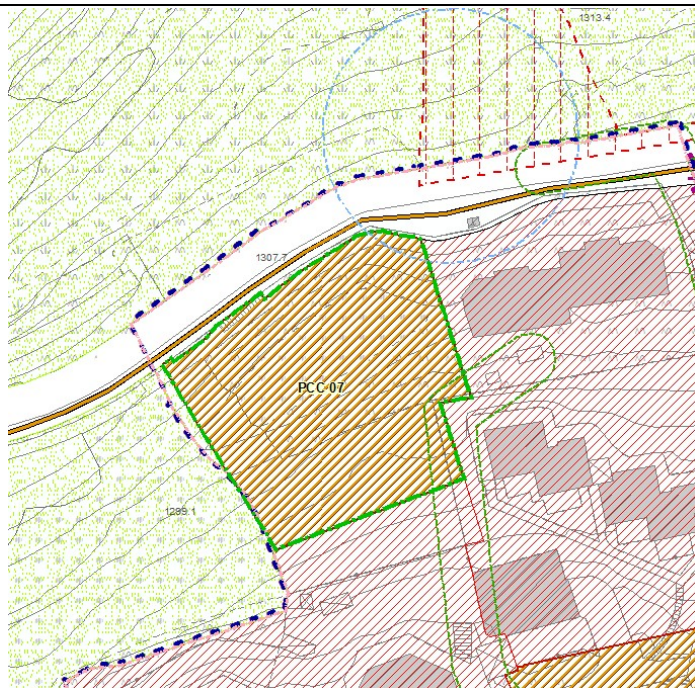
Estratto Paesistico



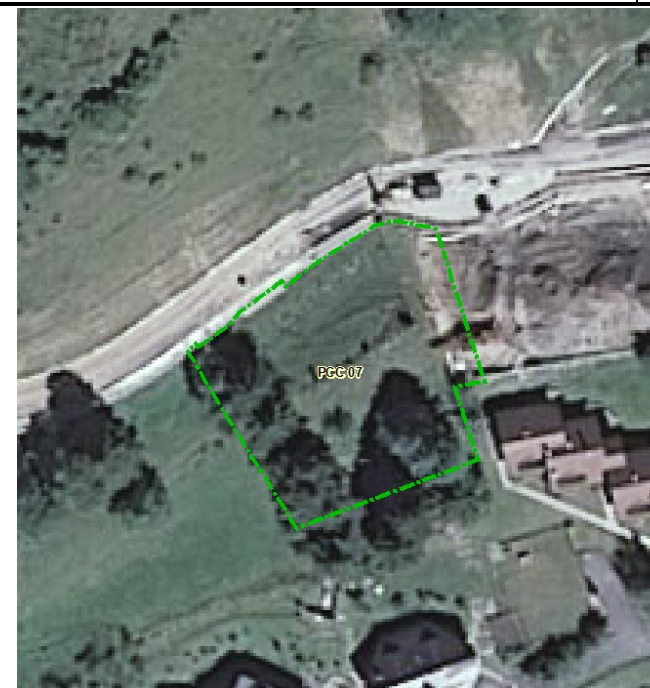
Estratto Classi di sensibilità

PCC 07



































| | | | |
|--|---------------|------------------------|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Villa Dalegno |
| Strumento previsto | | | PCC |
| Superficie territoriale | | | 1.686 1.513mq |
| Parametri edificatori: | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili |
| Indice di utilizzazione territoriale: | 1,10 | 1.854 1.664 | Area edificabile da cedere all'A.C. |
| | | | Area di cessione |
| | | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |

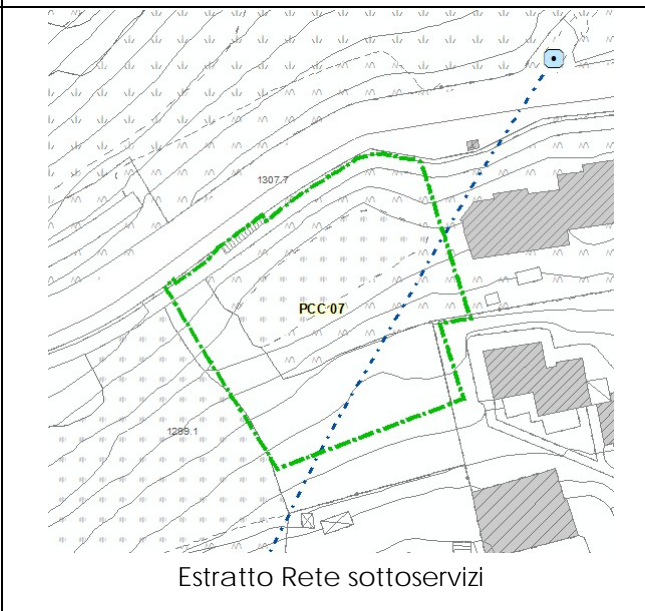
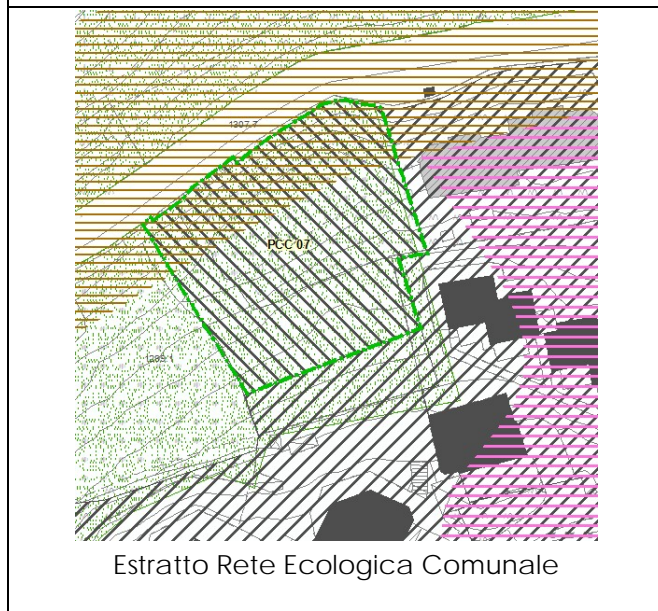
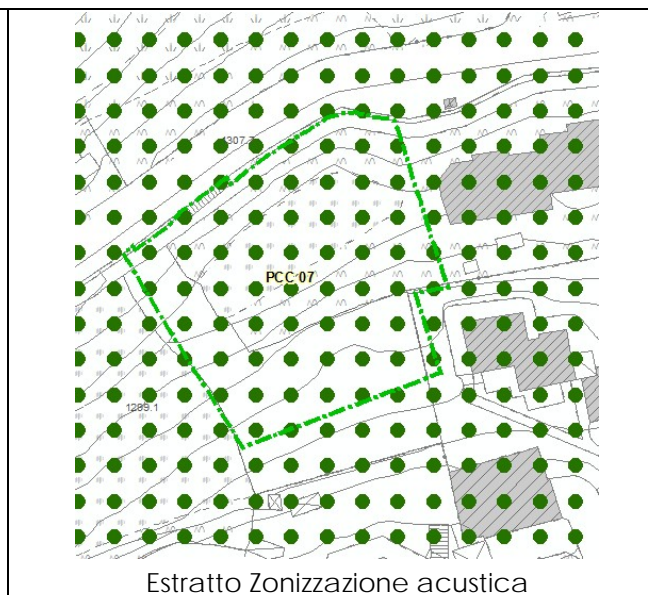
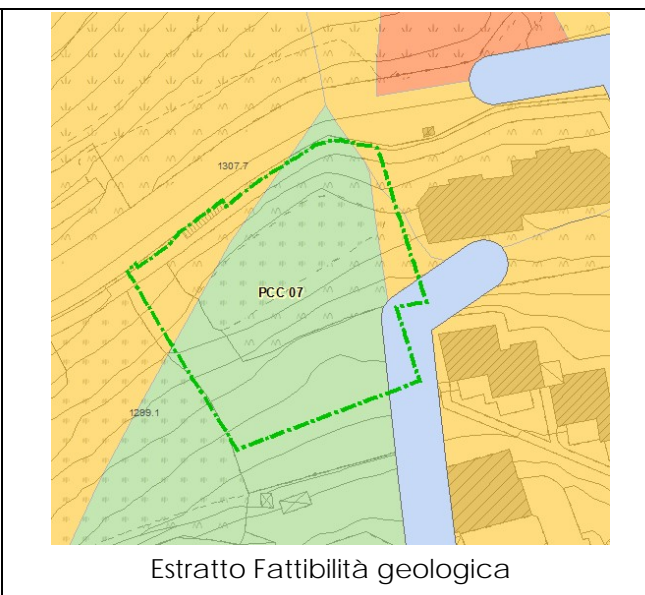
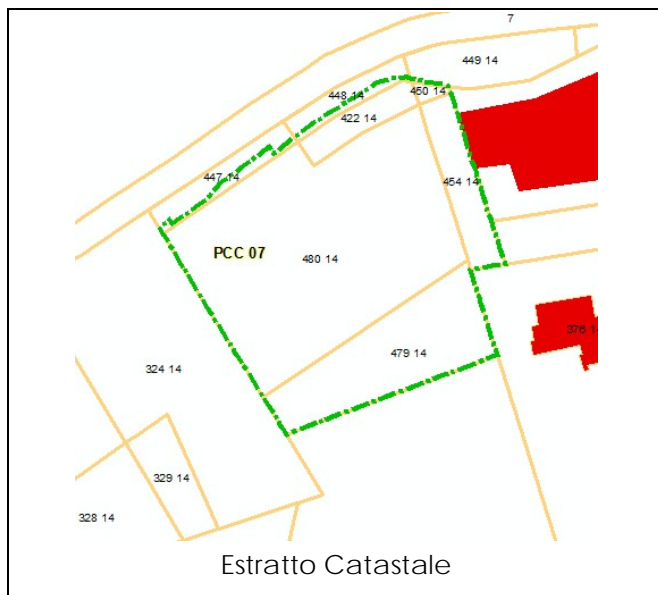


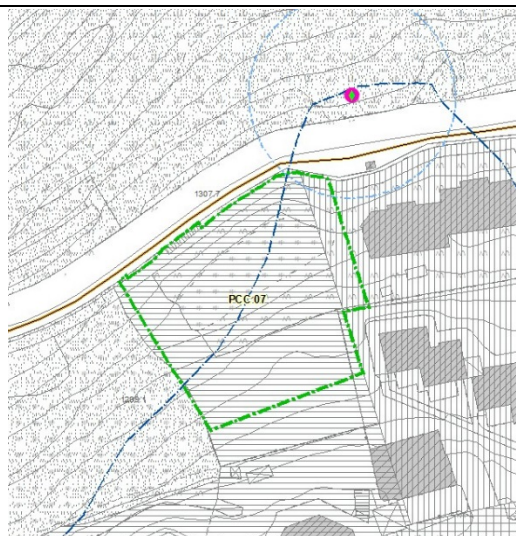
Estratto Piano delle Regole



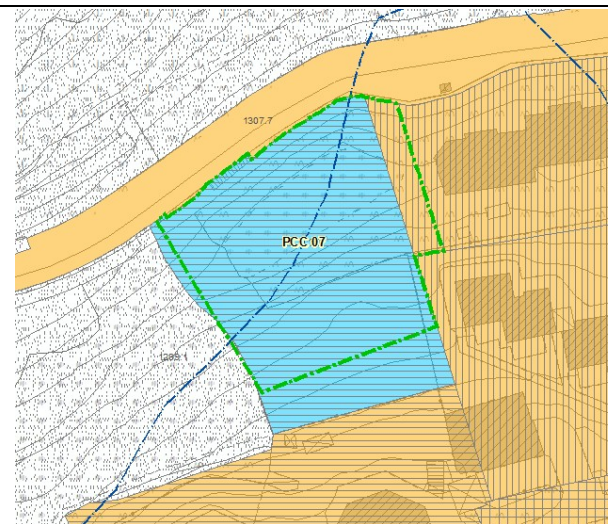
Estratto ortofoto

| <u>OBIETTIVI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|--|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento previsioni alberghiero / turistico-ricettivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>VINCOLI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore • Serbatoio idrico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Filari e siepi discontinuo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Verificare l'insediamento dei manufatti in rapporto al contesto paesistico di riferimento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





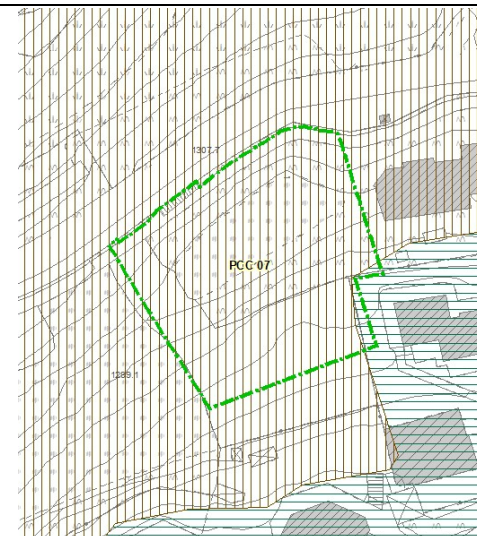
Estratto PRG



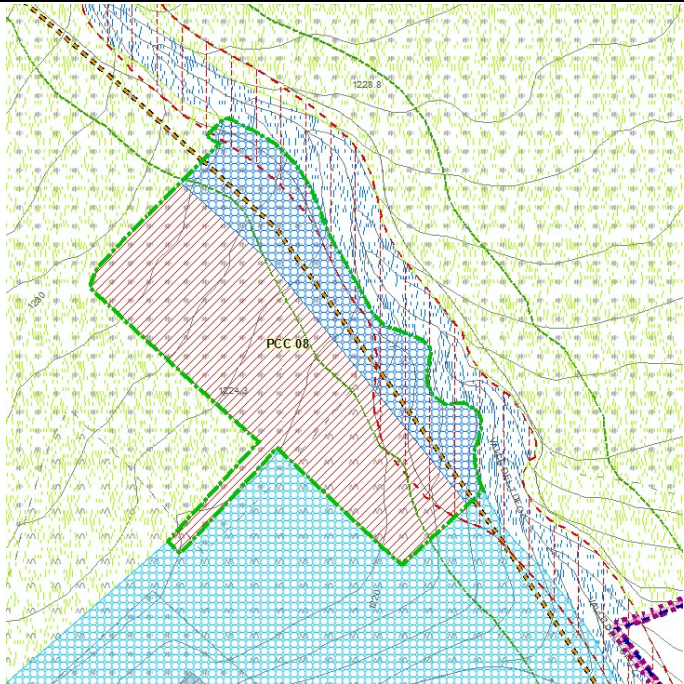

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 08 | | | |
|---|------------|--|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Villa Dalegno | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 1.649 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up): | 1.000 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 0 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 557 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
|  | |  | |
| Estratto Piano delle Regole | | Estratto ortofoto | |

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito
- Realizzazione della connessione verde e del passaggio pedonale

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Orlo di scarpata; Filari e siepi discontinuo

PRESCRIZIONI

- Realizzazione e cessione della connessione verde e del passaggio pedonale
- La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

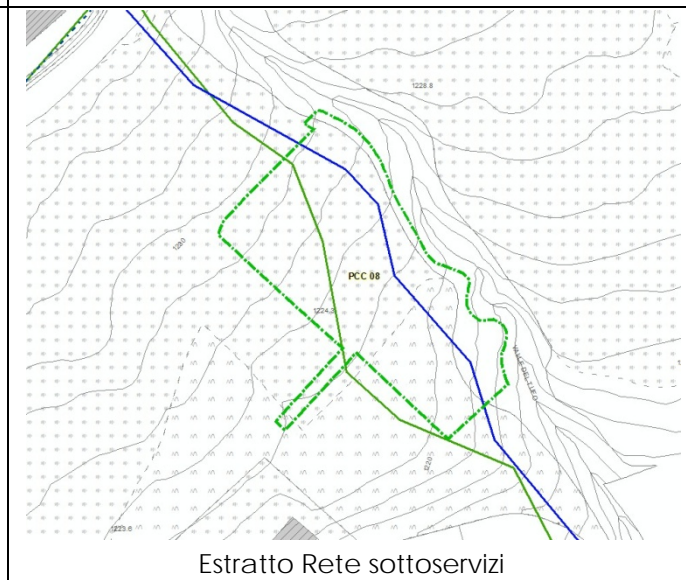
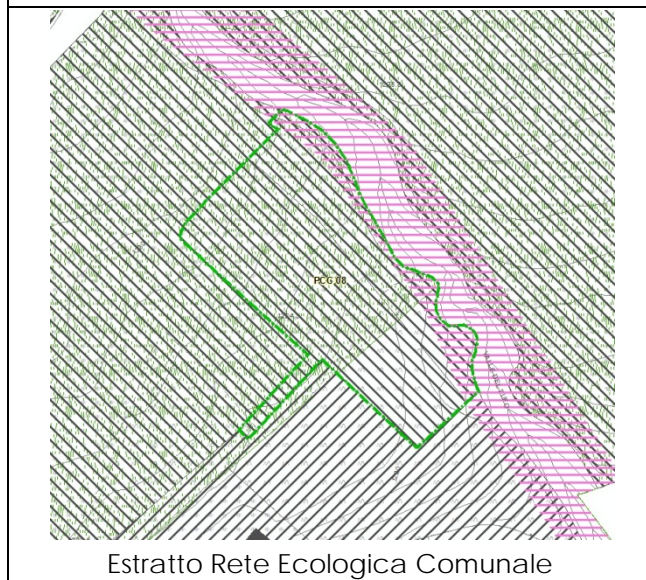
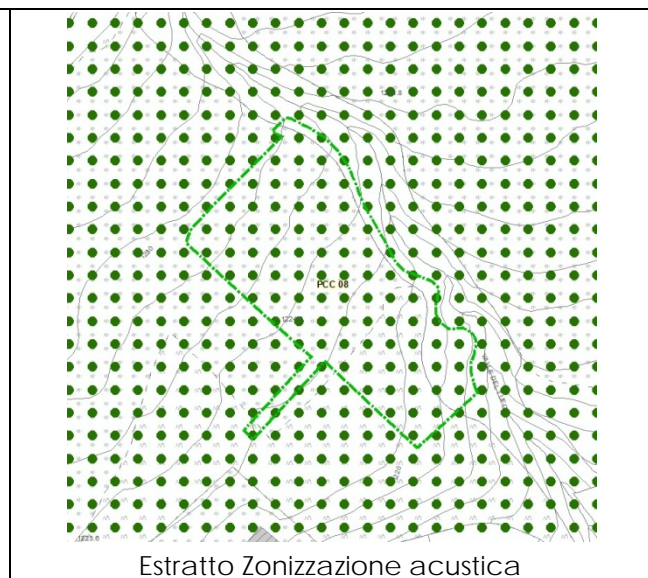
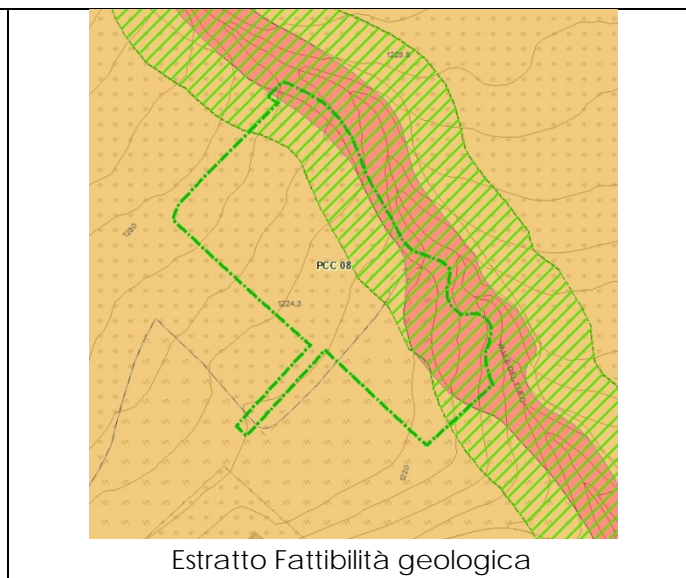
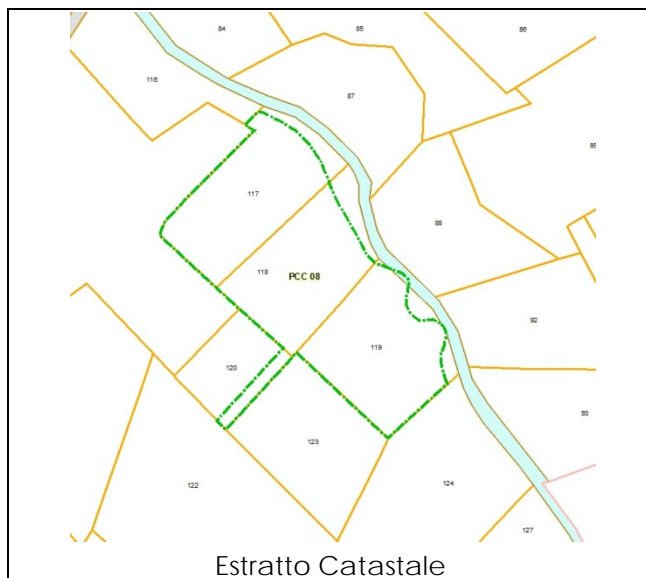
Norma di riferimento del PdR

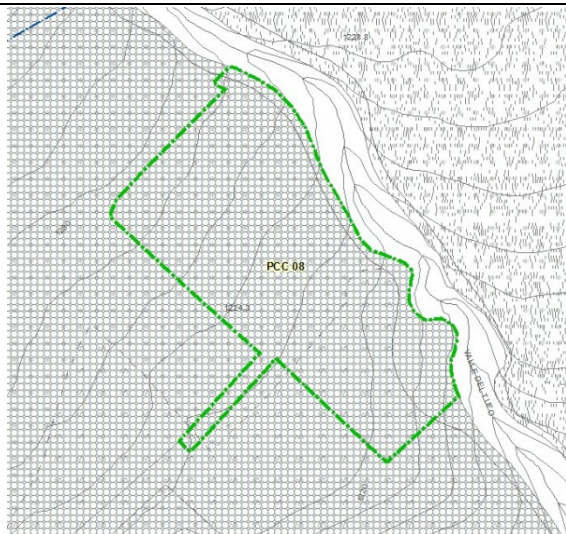
Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

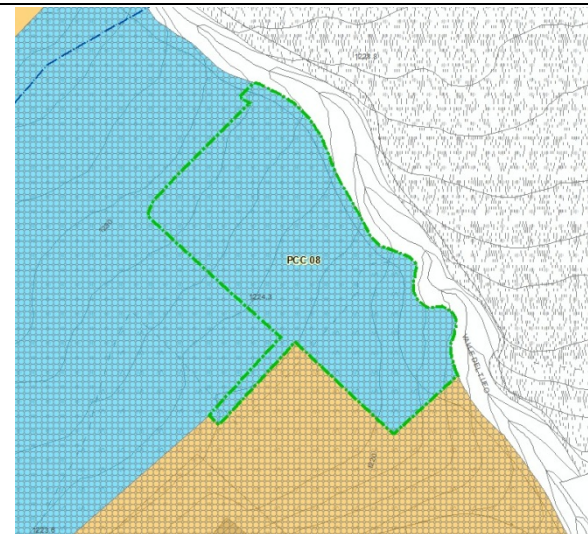
- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

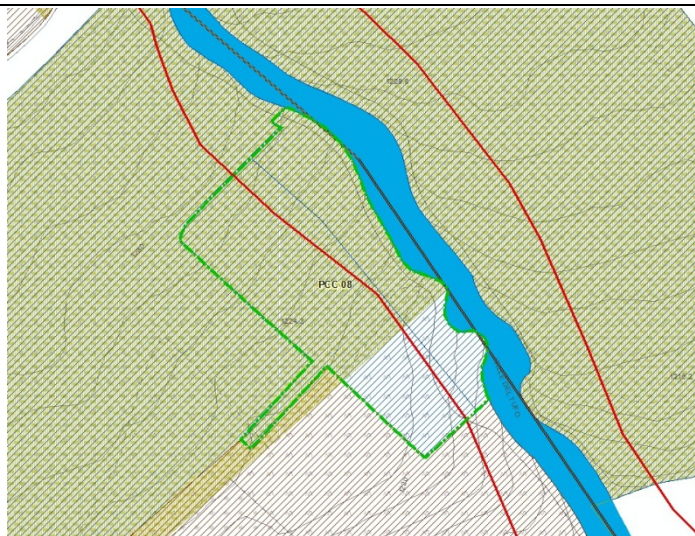




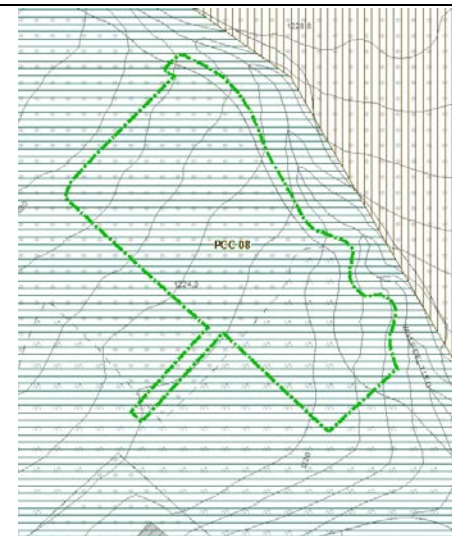
Estratto PRG



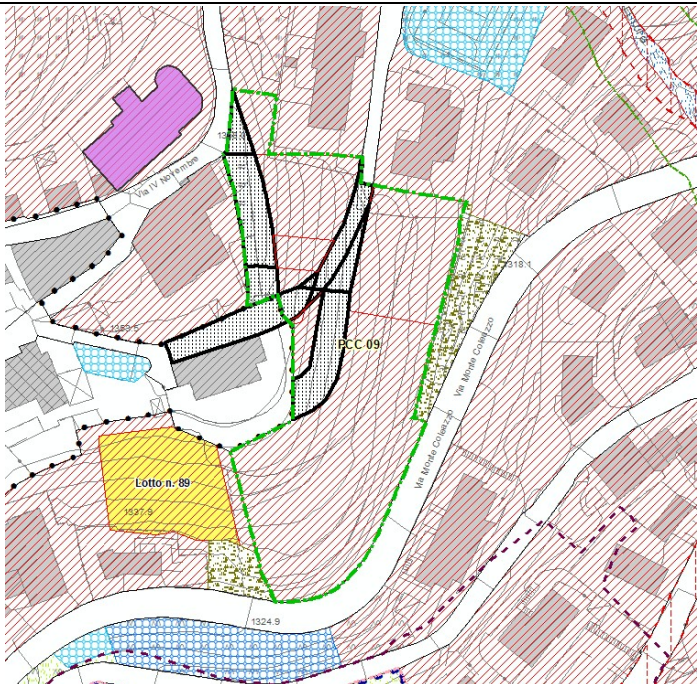
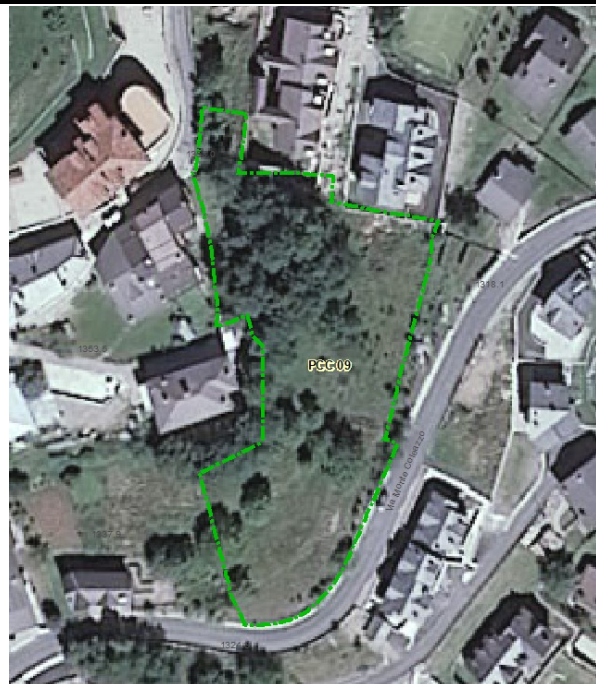
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 09 | | | |
|---|------------|---|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Villa Dalegno | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 3.784 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 2.000 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 0 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 871 |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> | |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | |

OBIETTIVI

- Completamento ambito a Villa Dalegno
- Realizzazione viabilità di collegamento

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Orlo di scarpata












PRESCRIZIONI

- Realizzazione e cessione della viabilità di collegamento interna ed esterna al comparto
- Possibilità di derogare le distanze.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

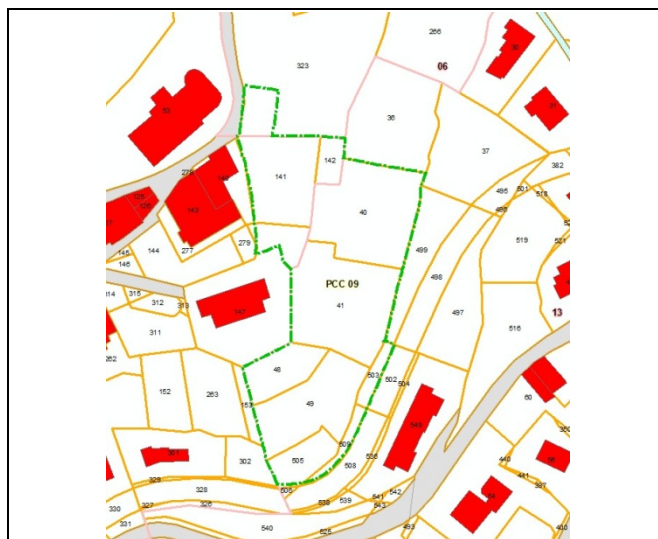
Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale

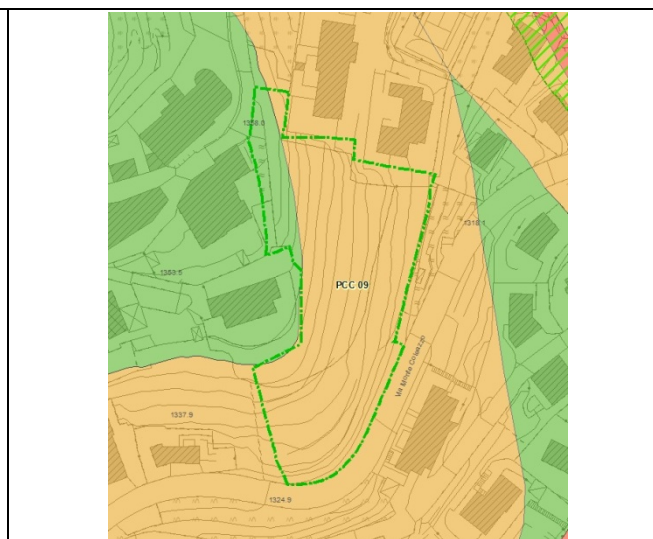
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

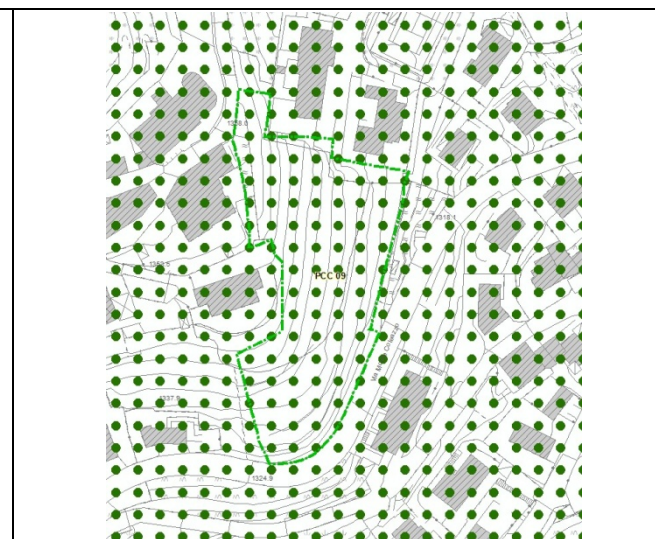
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



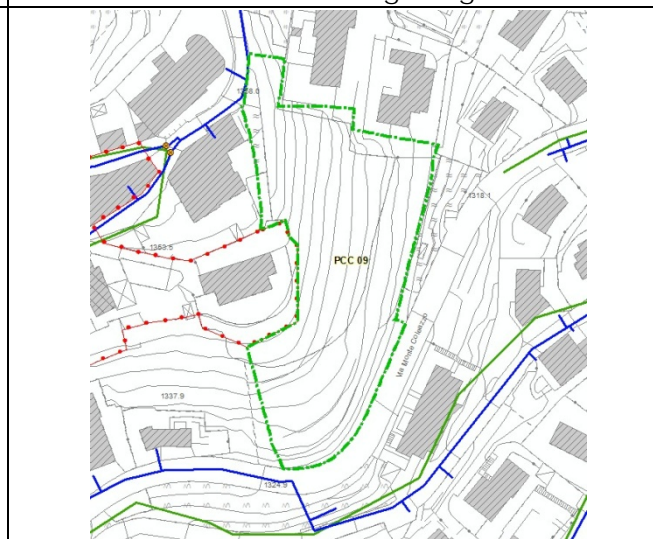
Estratto Fattibilità geologica



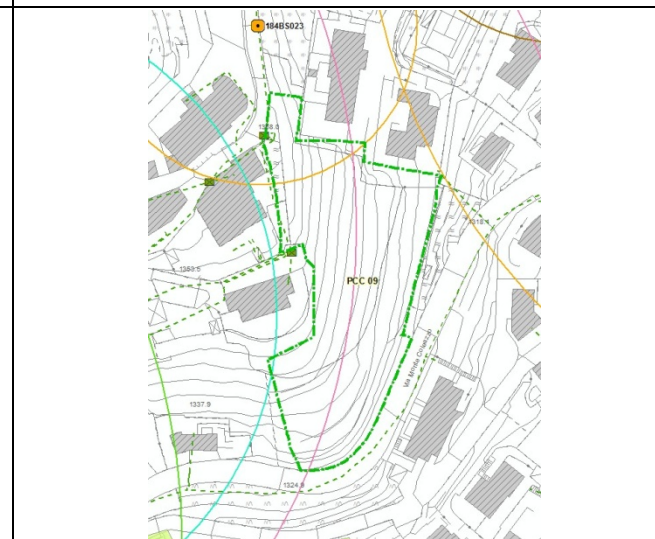
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



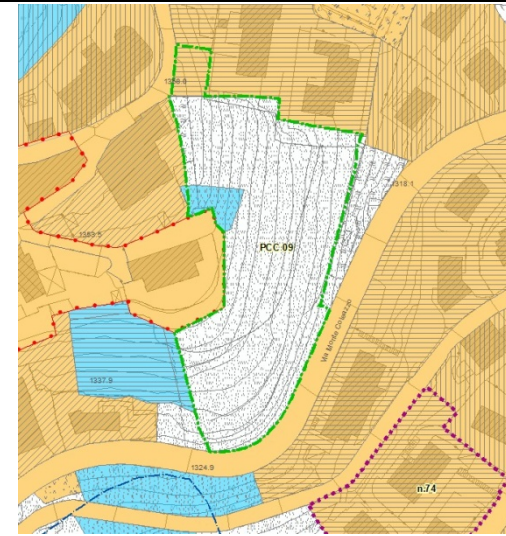
Estratto Rete sottoservizi



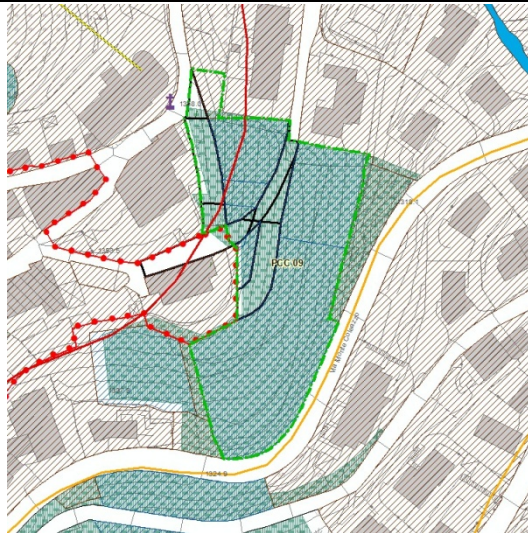
Estratto Criticità



Estratto PRG



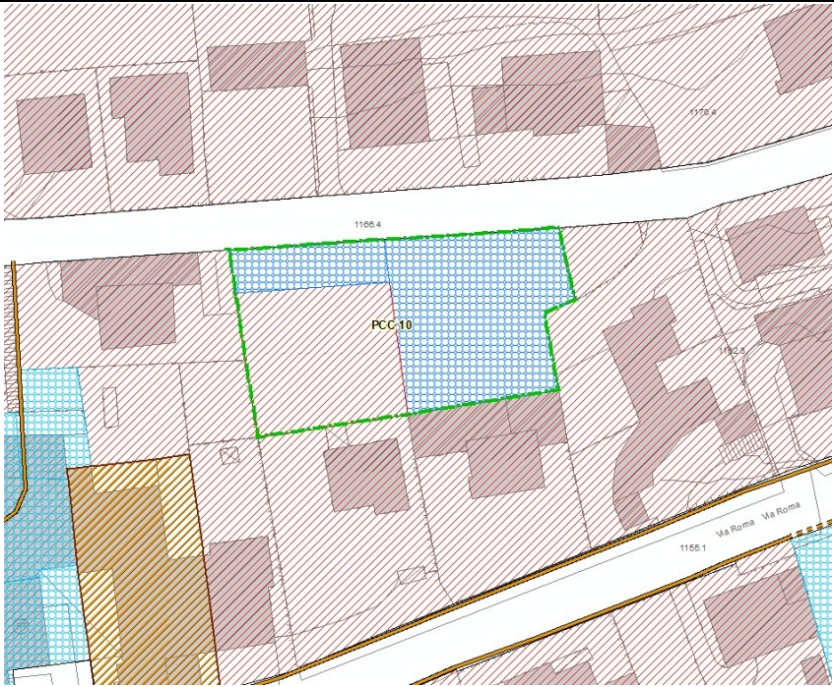

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

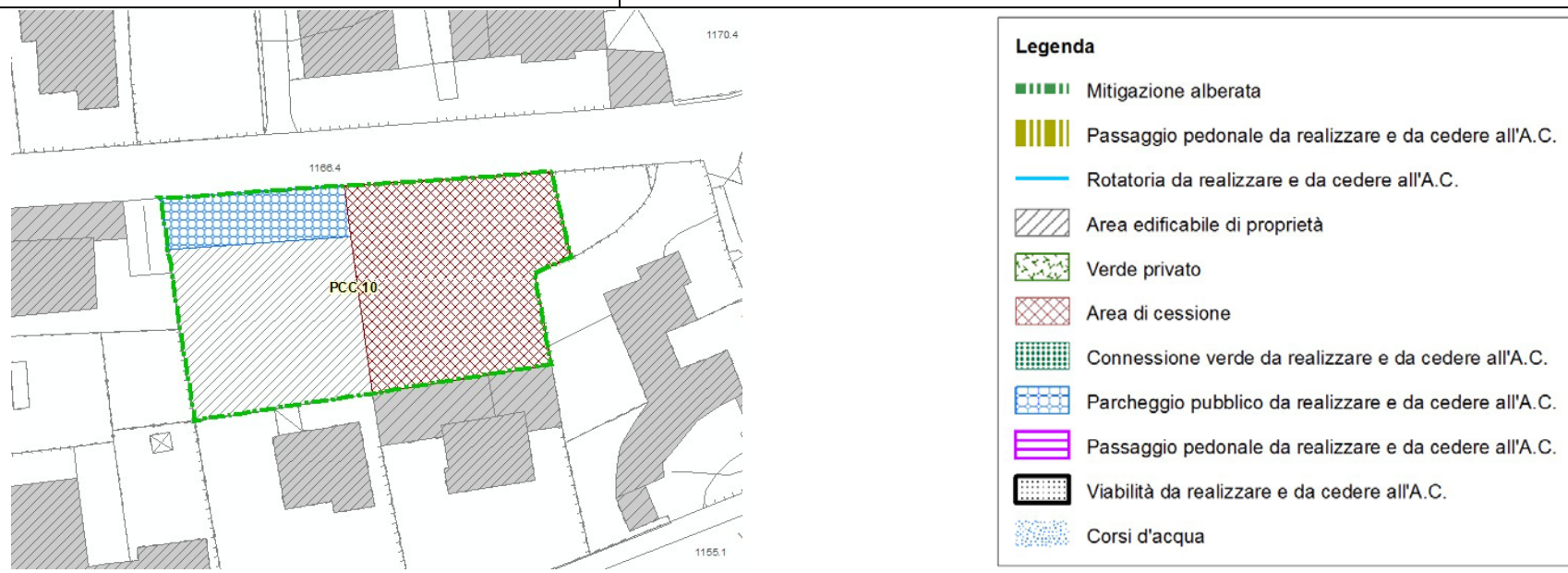


Estratto Paesistico



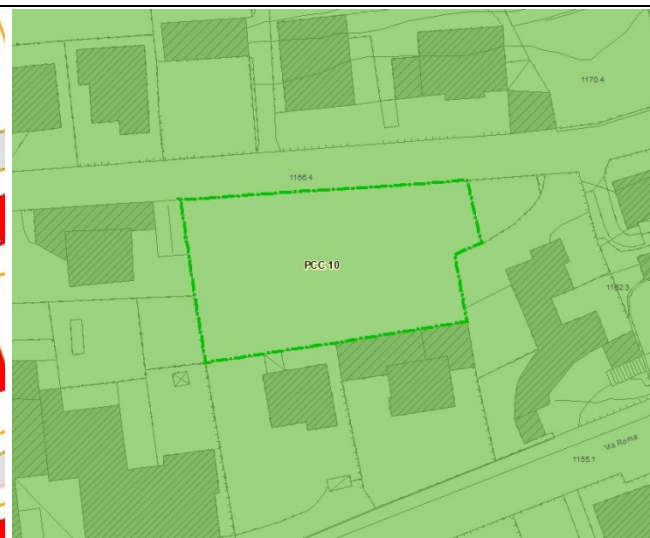
Estratto Classi di sensibilità

| PCC 10 | | | |
|---|------------|--|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 1.273 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 500 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 633 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 153 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
|  | |  | |
| Estratto Piano delle Regole | | Estratto ortofoto | |

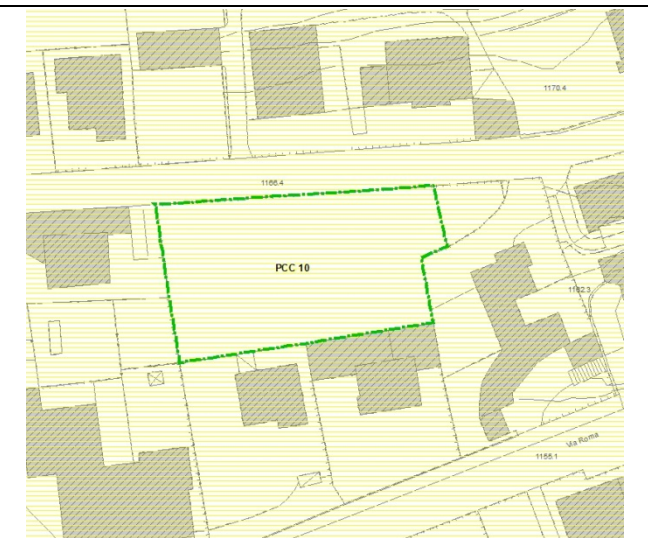
| | |
|--|---|
| OBIETTIVI | |
| <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione parcheggi | |
| VINCOLI | |
| <ul style="list-style-type: none"> Nessuno | |
| ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI | |
| Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive | |
| PRESCRIZIONI | |
| <ul style="list-style-type: none"> Cessione dell' area individuata Realizzazione e cessione del parcheggio previsto Possibilità di derogare le distanze. La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |
|  <p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p> | |



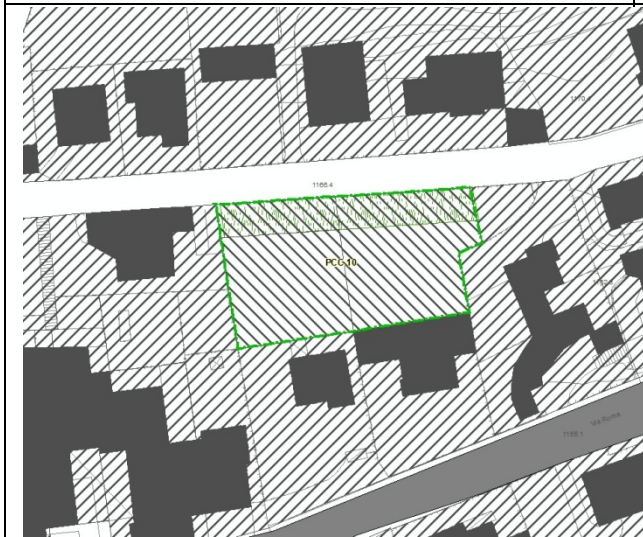
Estratto Catastale



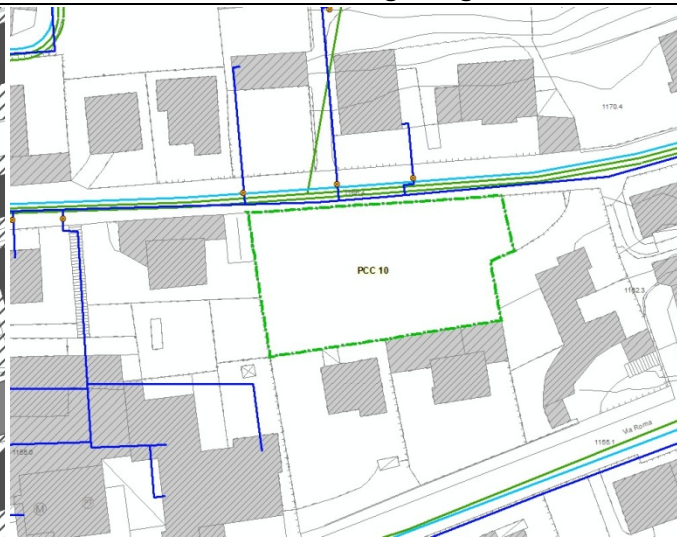
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



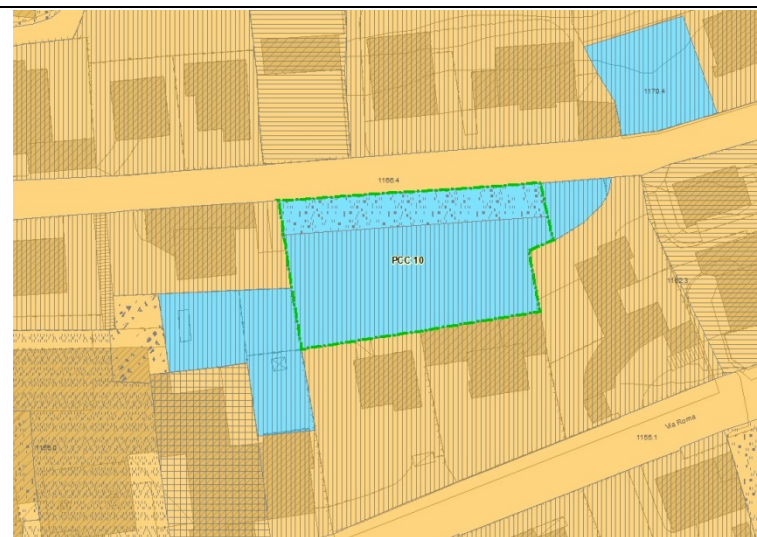
Estratto Rete sottoservizi



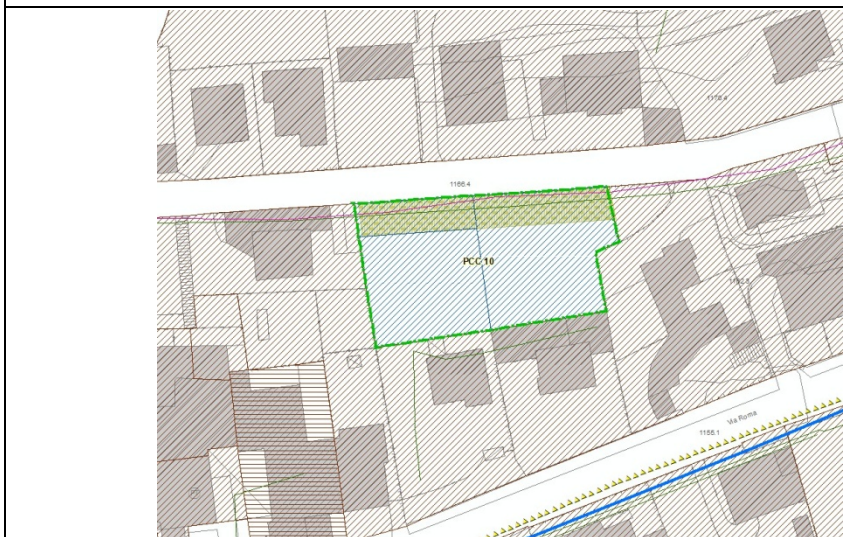
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



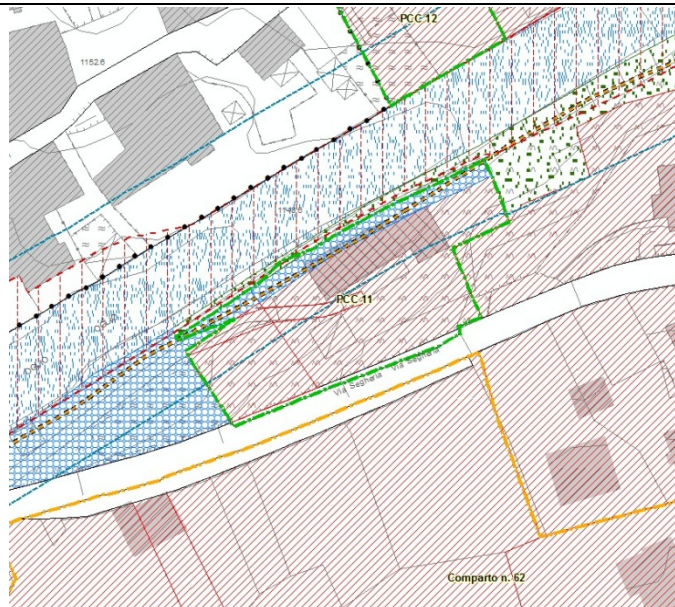
Estratto Paesistico



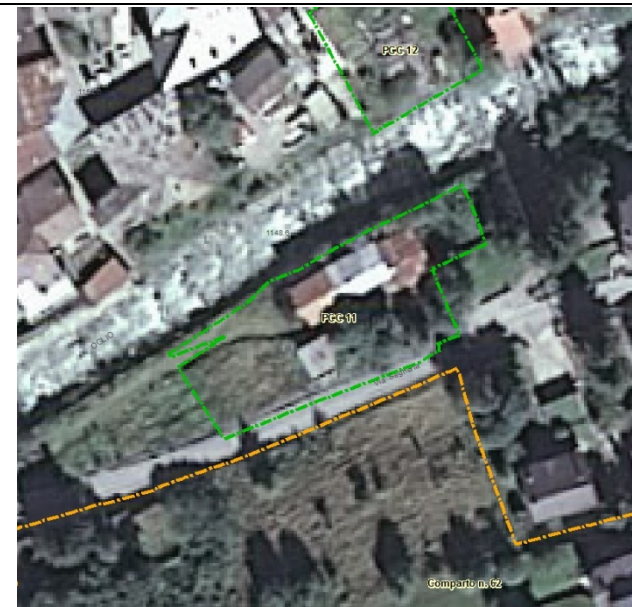
Estratto Classi di sensibilità

PCC 11

| | | |
|---|--|--------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna | |
| Strumento previsto | PCC | |
| Superficie territoriale | 1.104 mq | |
| Parametri edificatori: Obbligo di demolizione dell'edificio esistente e di ricostruzione di una Slp uguale alla volumetria esistente incrementata del 15% La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| | Area di cessione | 153,30 |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 38 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Messa in sicurezza dell'edificio esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

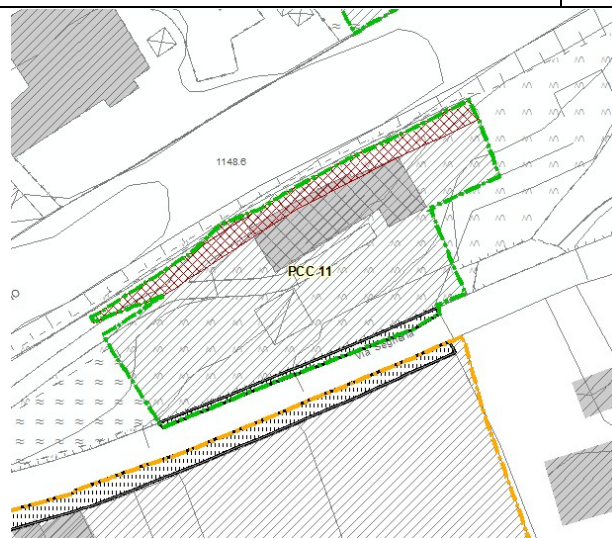
-

PRESCRIZIONI

- È obbligatoria la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione nell'area verso la viabilità esistente.
- La possibilità edificatoria è una SIp uguale alla volumetria esistente incrementata del 15%.
- La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.
- Obbligo di cessione di una porzione del mappale n. 189 fg. 20 a lato del fiume Oglio "località Segheria", per una superficie reale di mq. 153,30 circa, di cui mq. 129,60 circa di area a prato e mq. 23,70 di area occupata dal fabbricato "ex segheria".
- Obbligo di cessione della superficie di allargamento della sede stradale (via segheria) di mq. 38 già di fatto occupata dalla viabilità pubblica.
- La cessione viene permutata con una porzione di strada comunale della sega per una superficie reale di mq. 66,90 circa.












Norma di riferimento del PdR

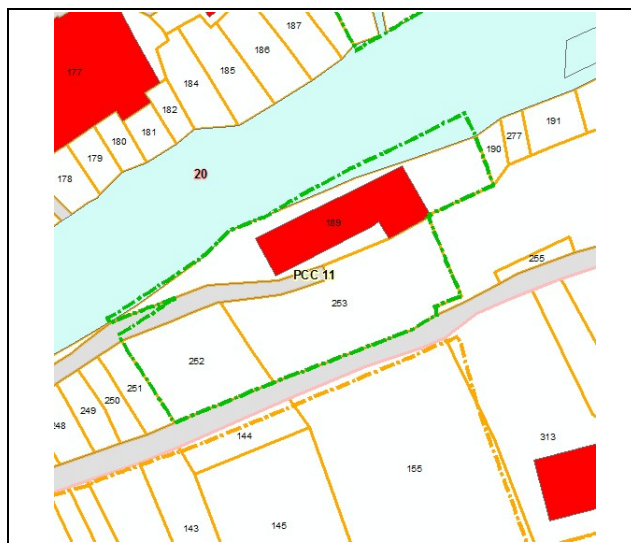
Ambiti di ristrutturazione residenziale



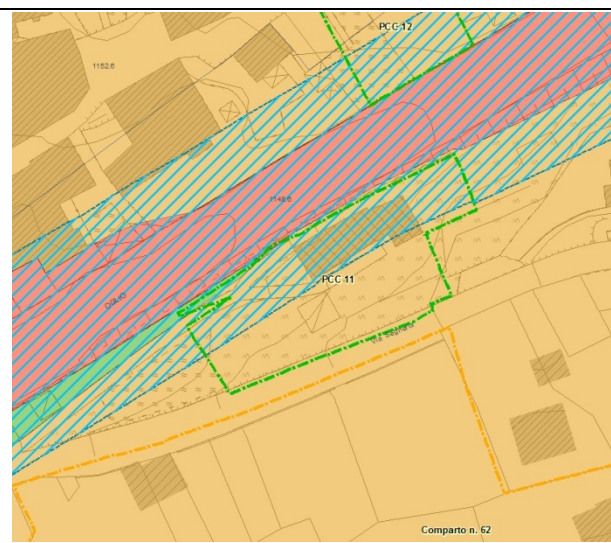
Aspetto strutturale vincolante

Legenda

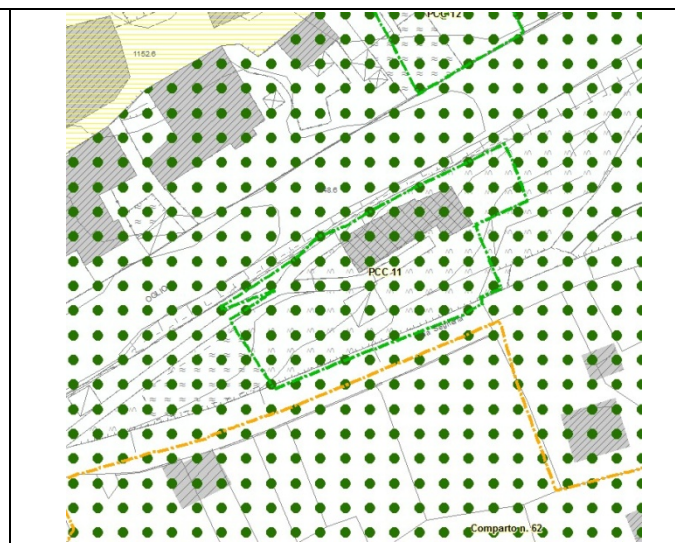
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



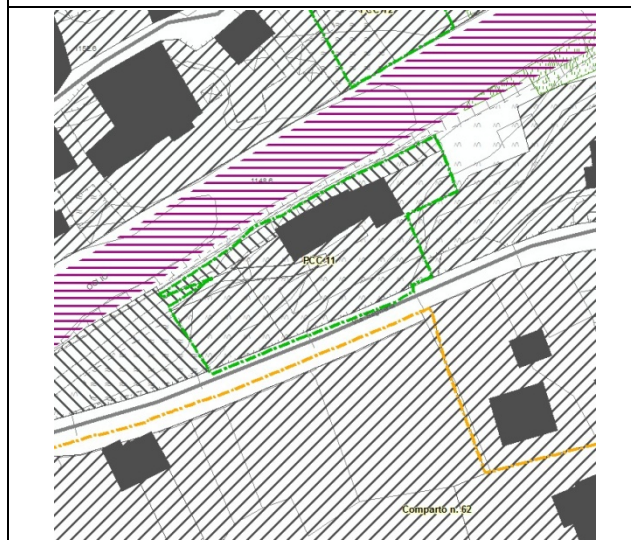
Estratto Catastale



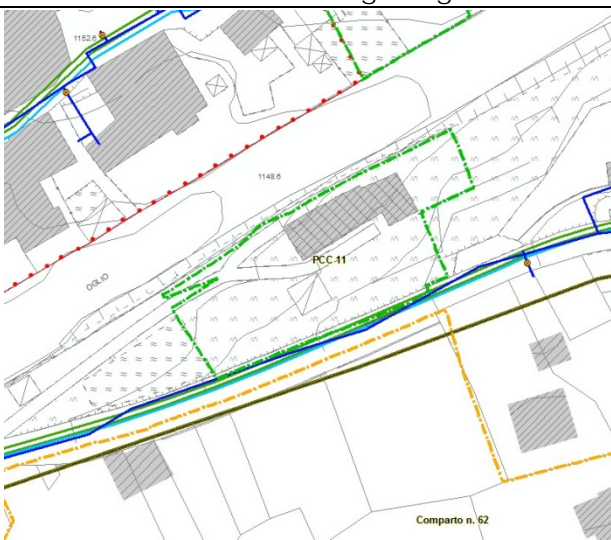
Estratto Fattibilità geologica



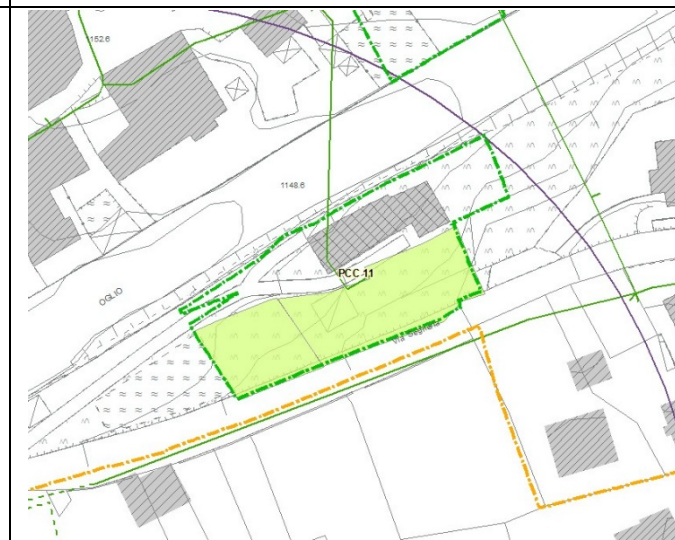
Estratto Zonizzazione acustica



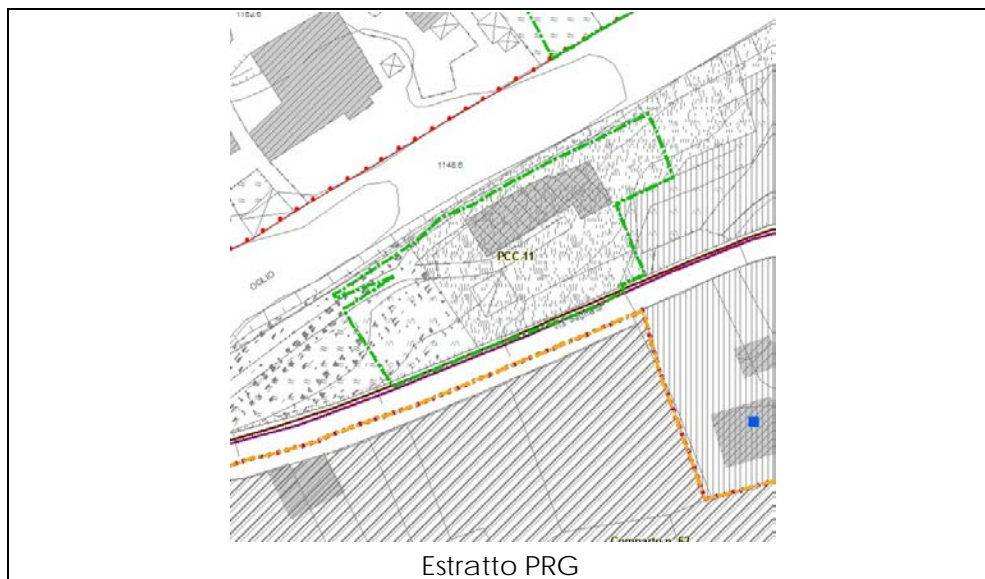
Estratto Rete Ecologica Comunale



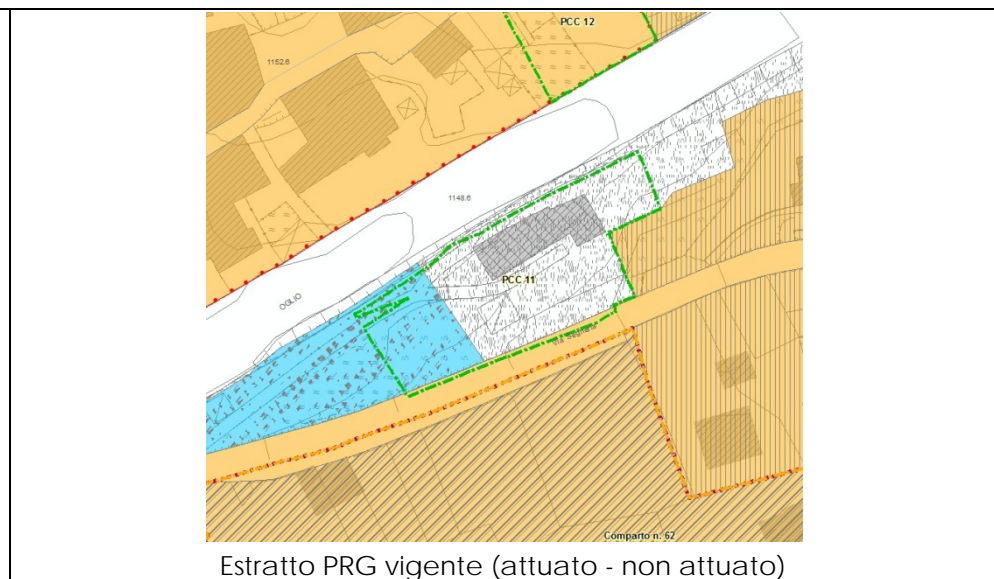
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



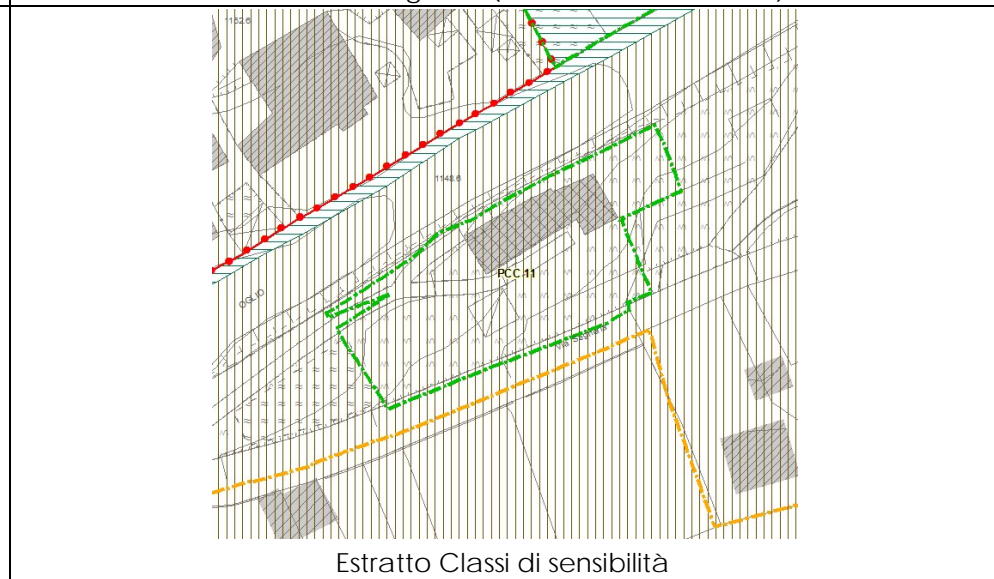
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

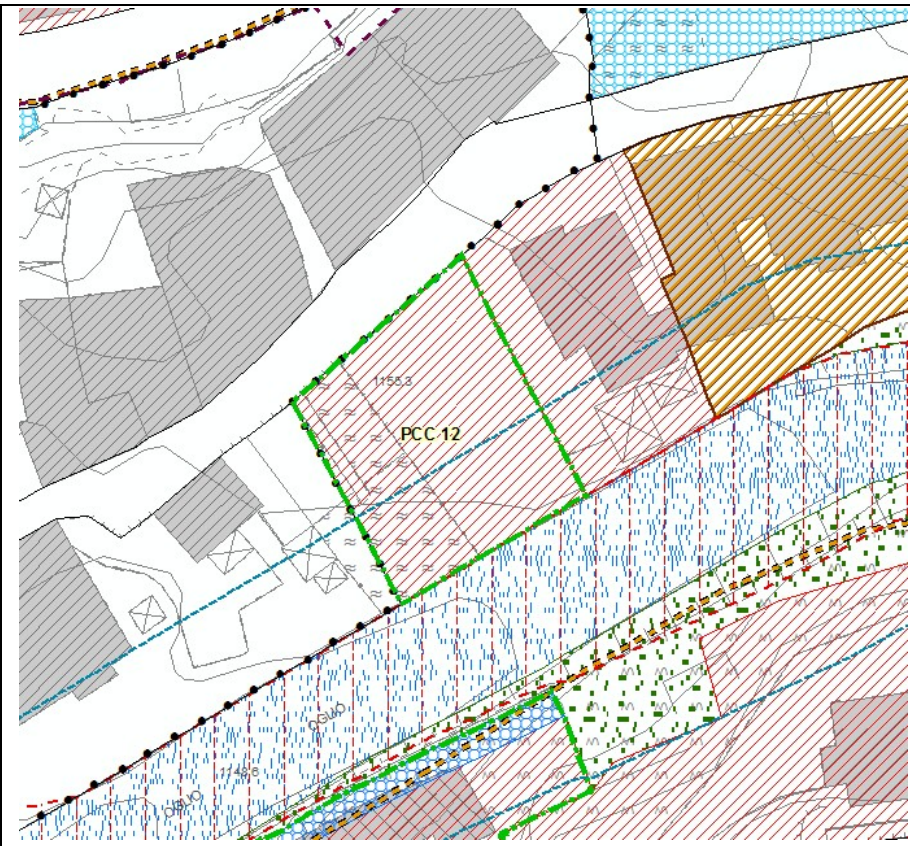


Estratto Paesistico

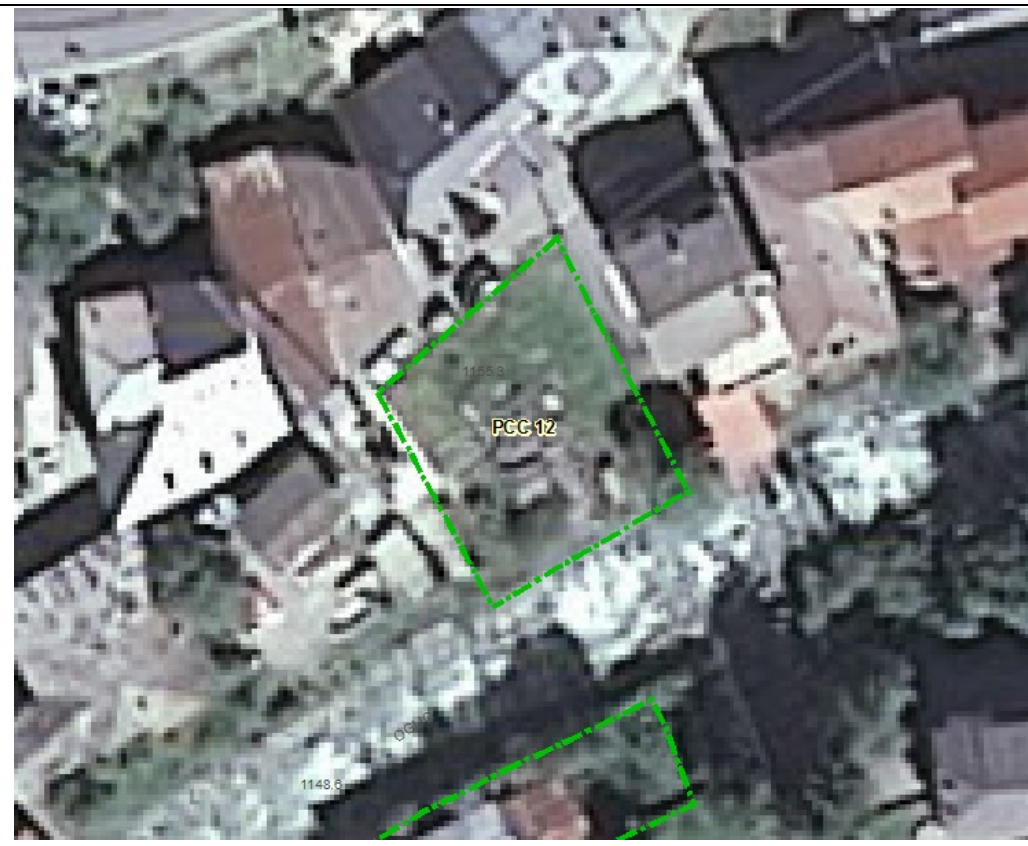


Estratto Classi di sensibilità


| PCC 12 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Pontagna |
| Strumento previsto | | | PCC |
| Superficie territoriale | | | 561 mq |
| Parametri edificatori: | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili |
| Indice di zona (Iz) | 0,05 | 28 | Area edificabile da cedere all'A.C. |
| Indice minimo di edificazione (Imin) | 0,55 | 309 | Area di cessione |
| Indice massimo di edificazione (Imax) | 0,60 | 337 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Diritti da acquisire: | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Slp mancante per raggiungere la Slp minima | | 281 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima | | 28 | |
| La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di Slp, è in deroga a quanto previsto e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori. | | | |
| <p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'indice minimo di edificazione.</p> <p>2. La Slp mancante (come differenza tra la Slp dell'indice minimo di edificazione e la Slp dell'indice di zona) al raggiungimento dell'indice minimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo. <p>3. La Slp mancante (come differenza tra la Slp dell'indice massimo di edificazione e la Slp dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'indice massimo di edificazione deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • destinazione alberghiero / turistico-ricettivo; • perequazione; • compensazione; • riqualificazione dei NAF. <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori".</p> | | | |

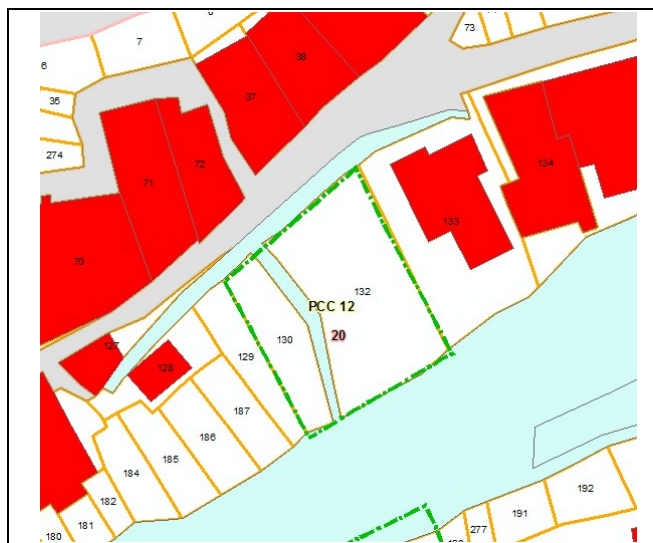


Estratto Piano delle Regole

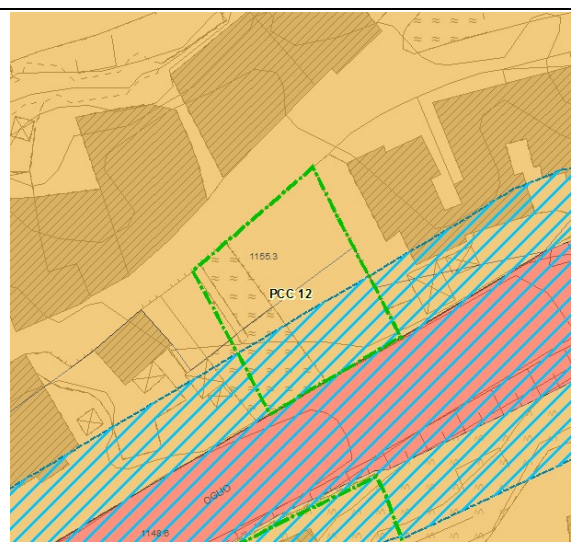


Estratto ortofoto

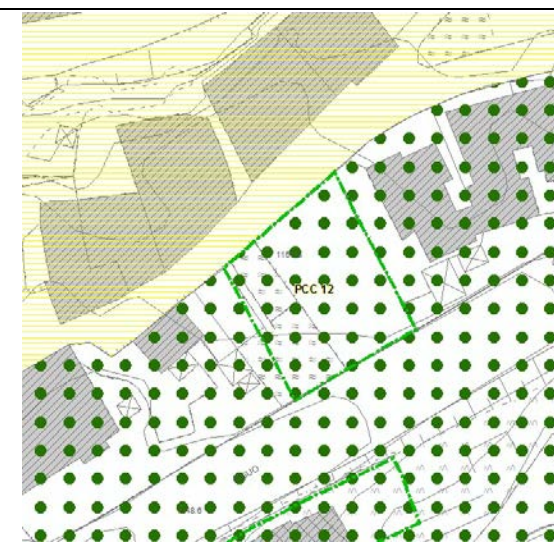
| | |
|---|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento residenza | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Orlo di scarpata | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico • Obbligo di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori • La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di Slp, è in deroga a quanto previsto dal punto precedente e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |
|  <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Mitigazione alberata Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. Area edificabile di proprietà Verde privato Area di cessione Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. Corsi d'acqua | |
| Assetto strutturale vincolante | |



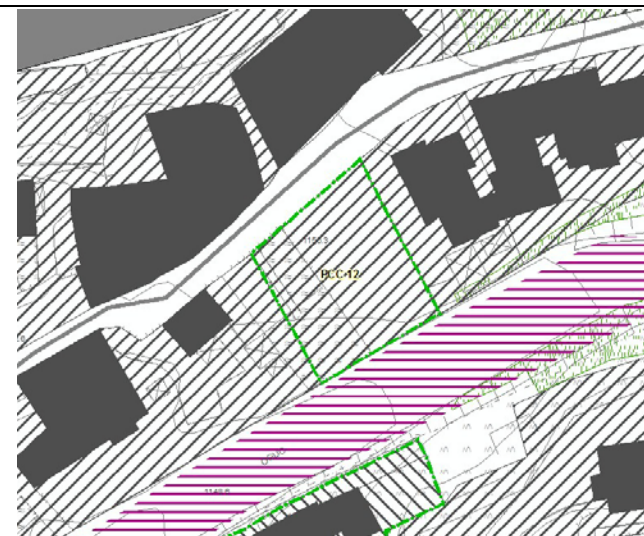
Estratto Catastale



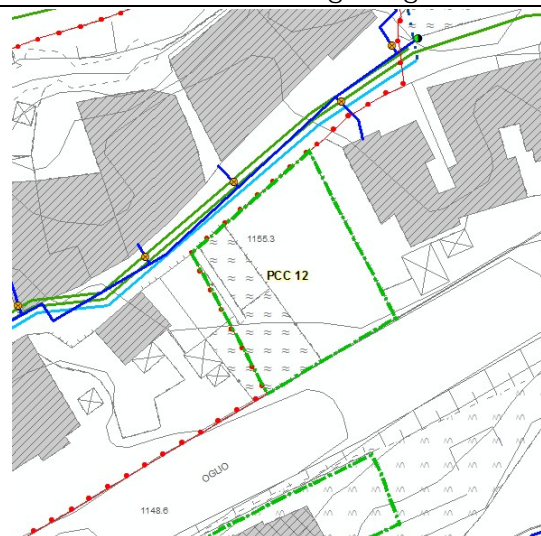
Estratto Fattibilità geologica



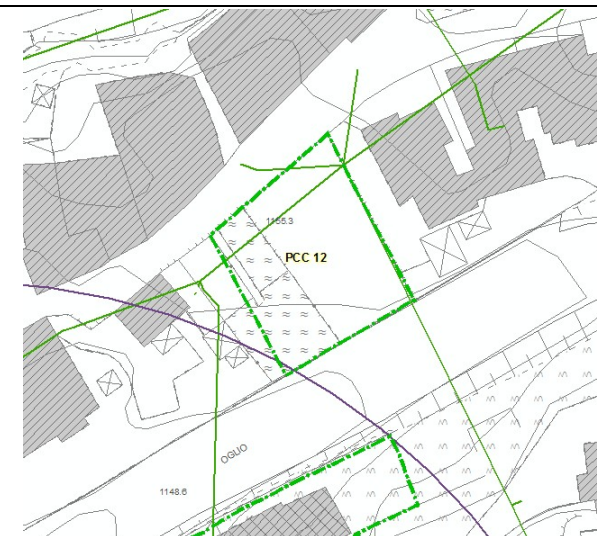
Estratto Zonizzazione acustica



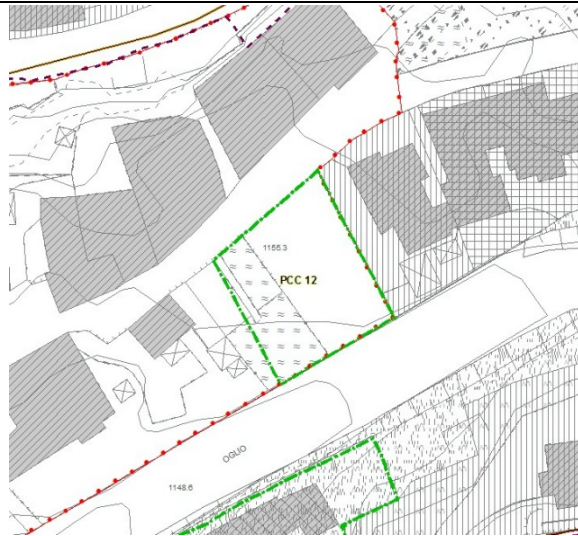
Estratto Rete Ecologica Comunale



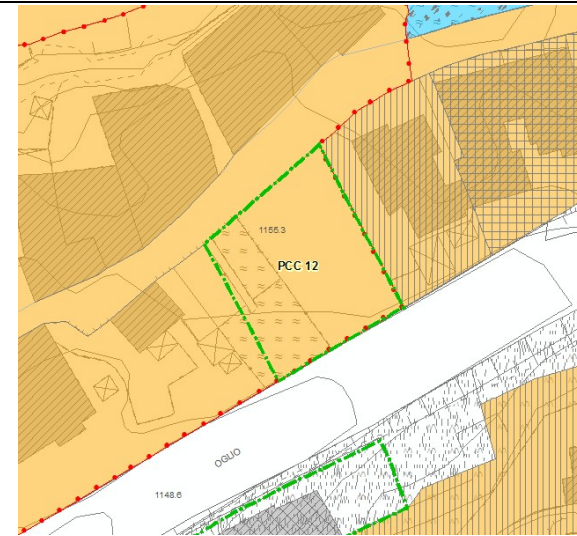
Estratto Rete sottoservizi



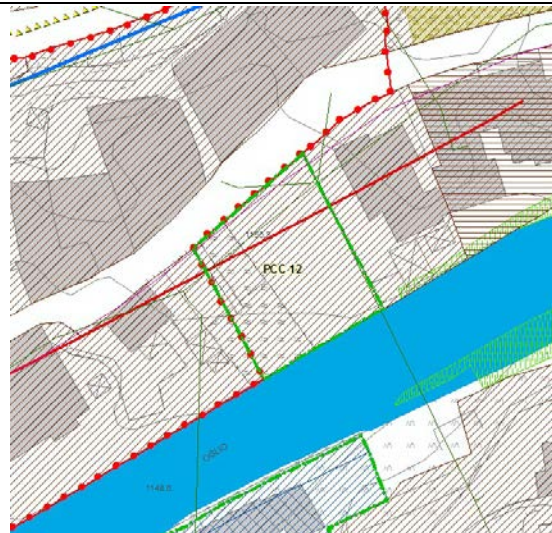
Estratto Criticità



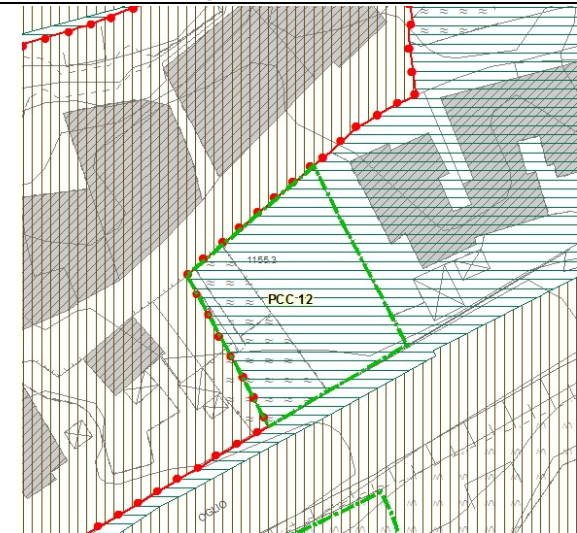
Estratto PRG



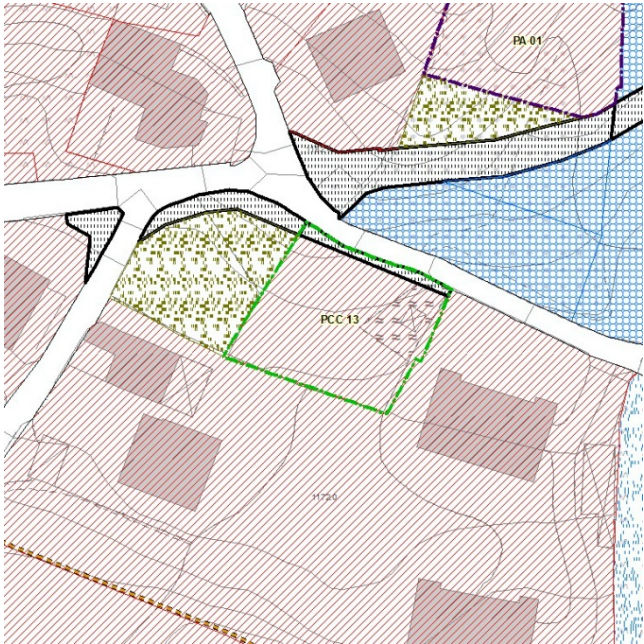
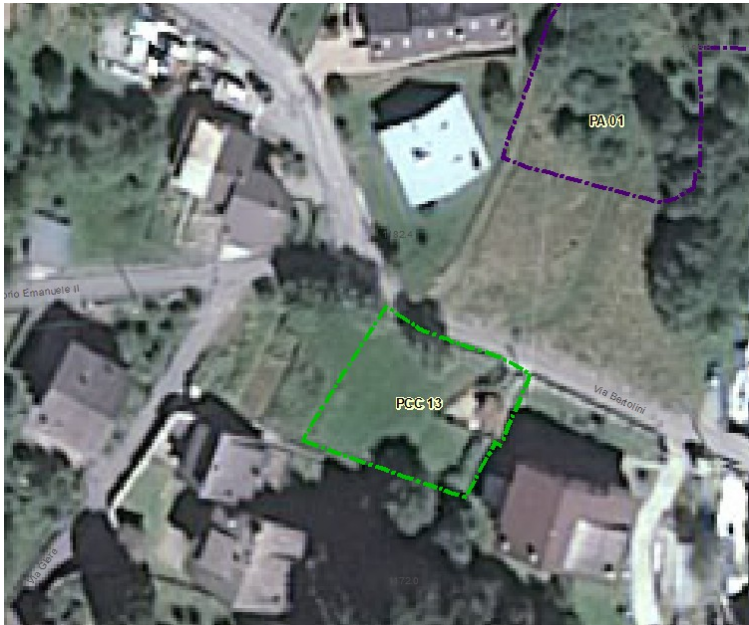
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

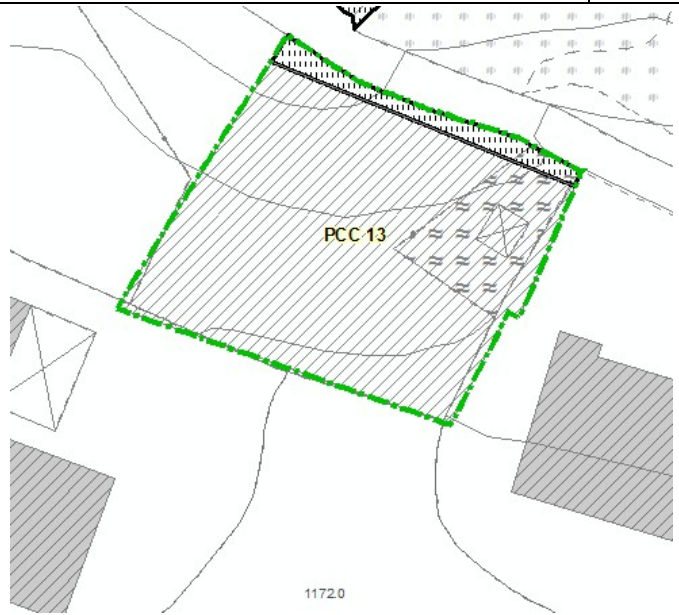



































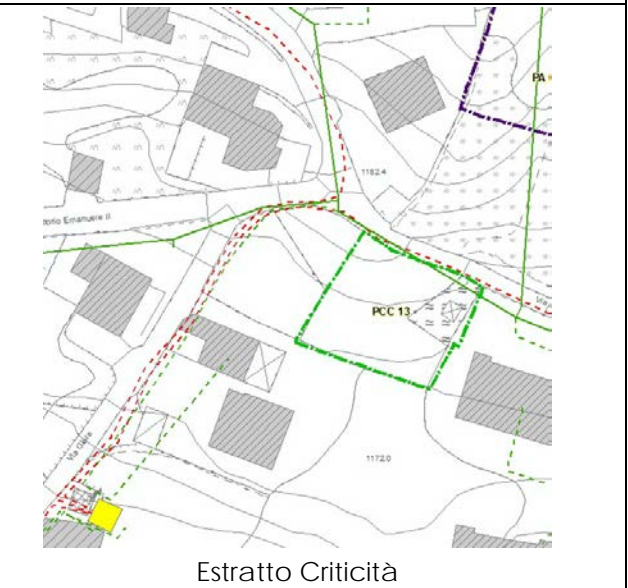
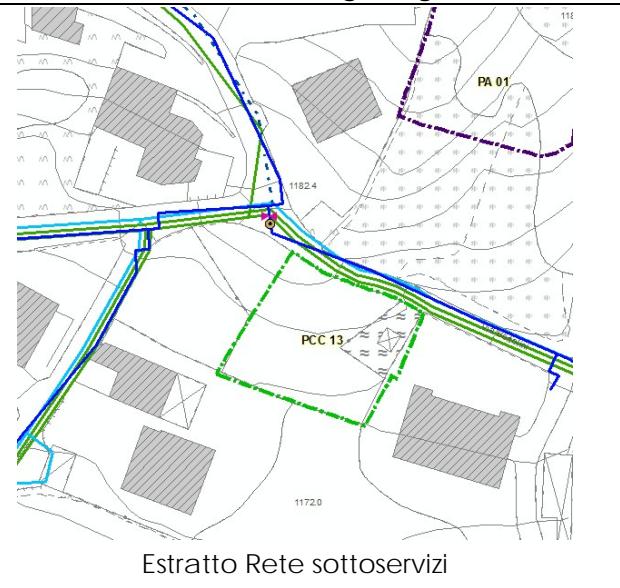
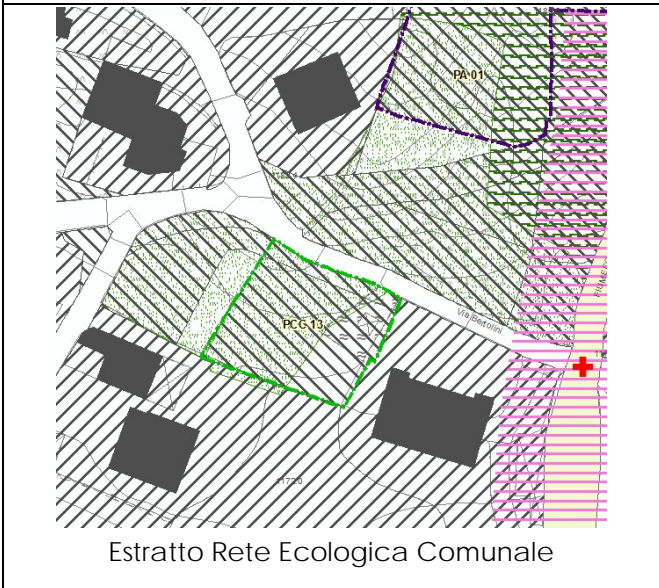
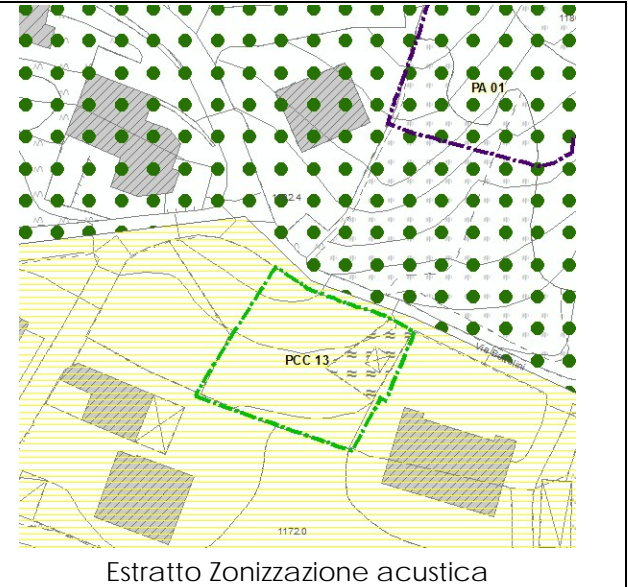
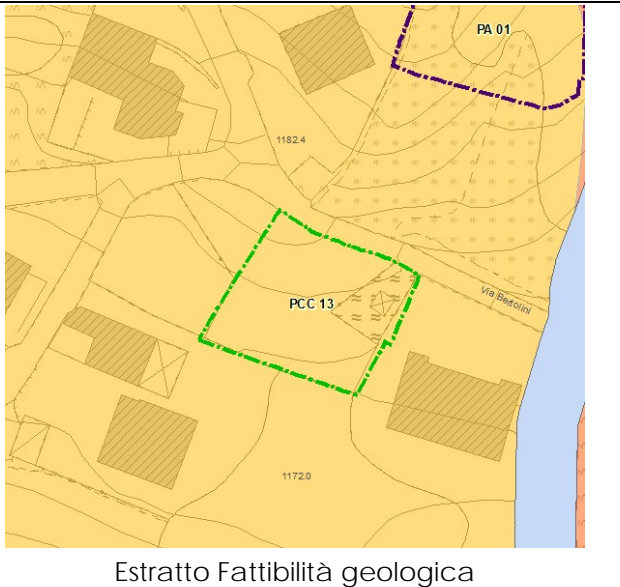
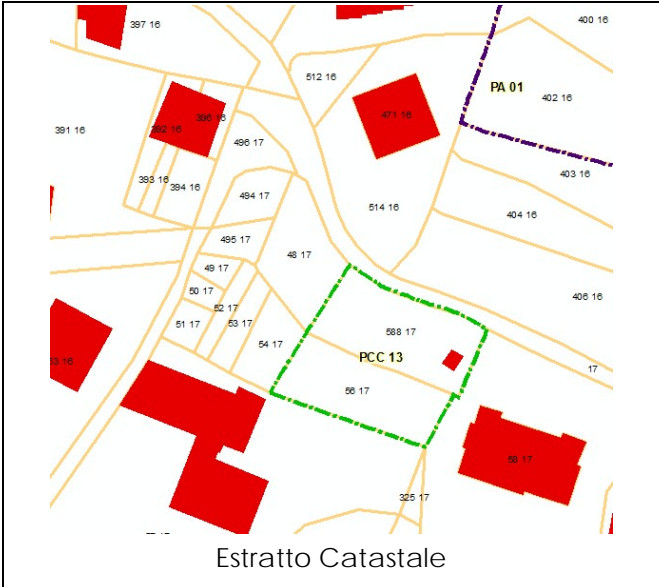
Estratto Paesistico

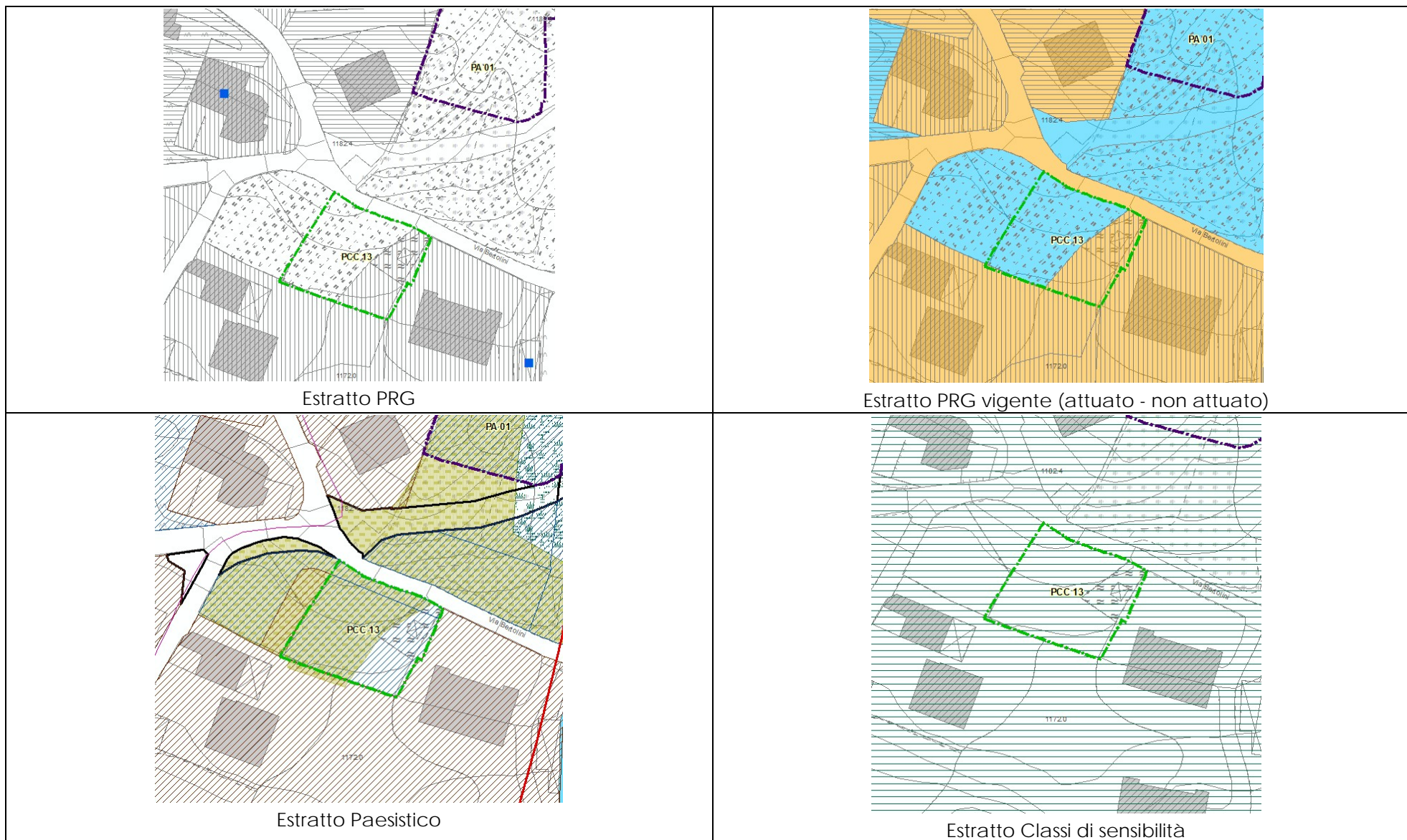


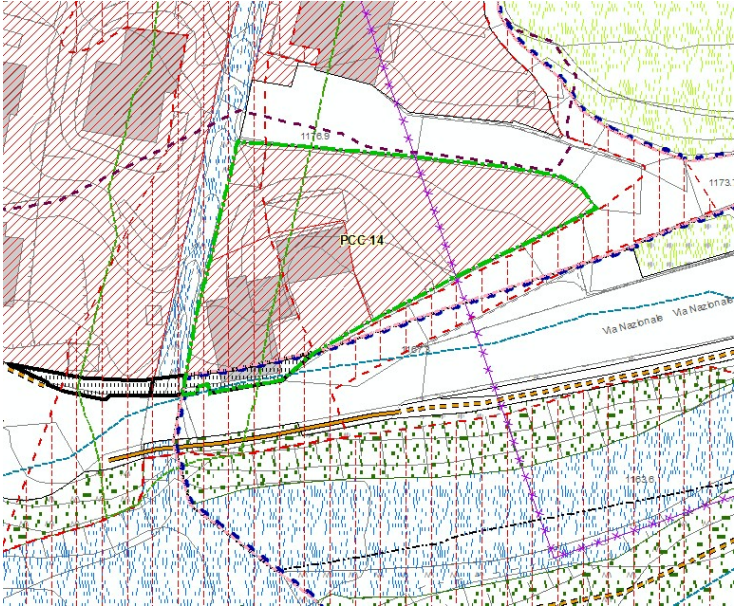

Estratto Classi di sensibilità

| PCC 13 | |
|---|--------------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | |
| Temù - Avio | |
| Strumento previsto | |
| PCC | |
| Superficie territoriale | |
| 1.109.619 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 800 350 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 5150 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 59 |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | |

| OBIETTIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione e cessione parcheggio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VINCOLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESCRIZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione e cessione del parcheggio previsto Realizzazione e cessione dell'allargamento stradale Possibilità di derogare le distanze. La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aspetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





| PCC 14 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Pontagna | | | | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 1.111 mq | | | | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: Obbligo di demolizione anche parziale dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una SIp uguale alla volumetria demolita incrementata del 100% La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">43</td> </tr> </tbody> </table> | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 43 |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | | | | | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 43 | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | | | | |

OBIETTIVI

- Messa in sicurezza della viabilità esistente

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore
- Rispetto cimiteri

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

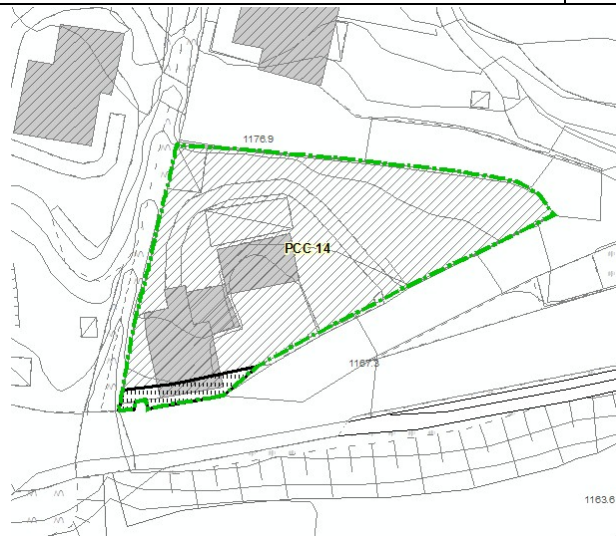
Manufatti storico-militari

PRESCRIZIONI

- È obbligatoria la demolizione, anche parziale, dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una Slp uguale alla volumetria demolita incrementata del 100%
- Realizzazione e cessione dell'ampliamento stradale di competenza che può essere anche maggiore rispetto a quanto riportato nell'assetto strutturale vincolante.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

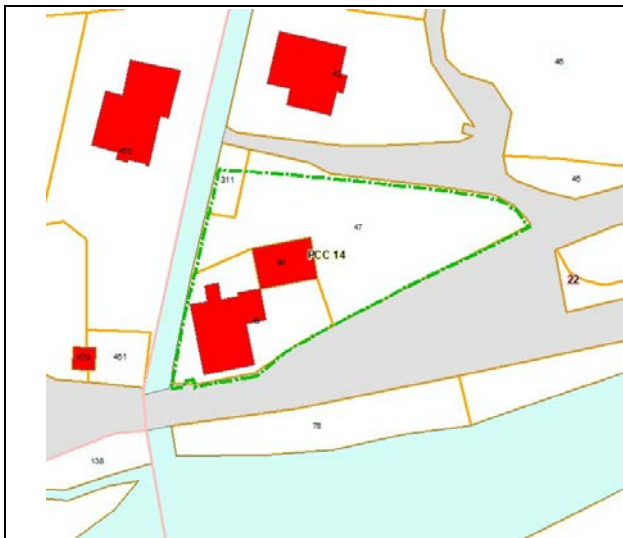
Ambiti di ristrutturazione residenziale



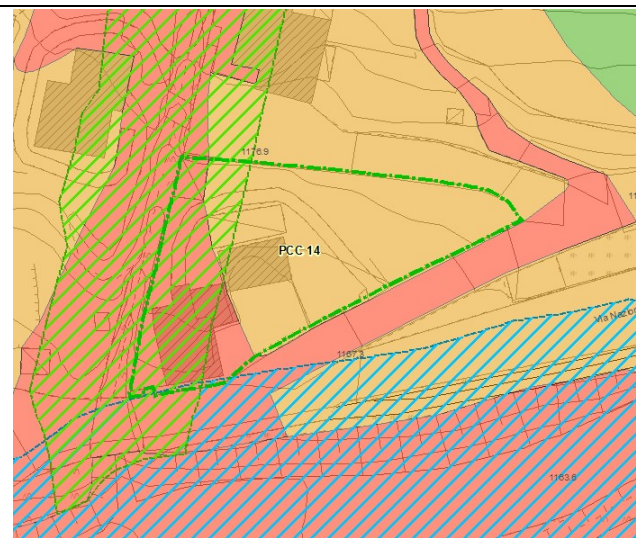
Assetto strutturale vincolante

Legenda

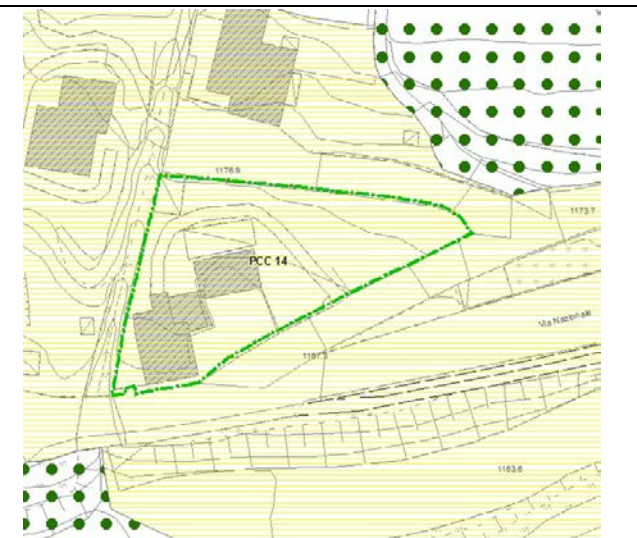
- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua



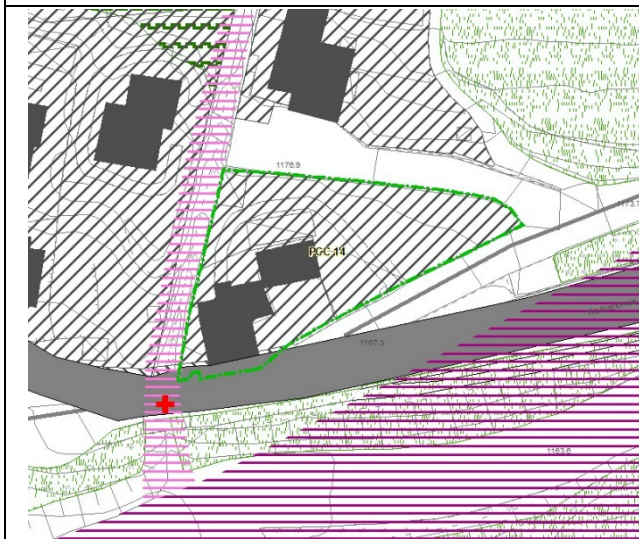
Estratto Catastale



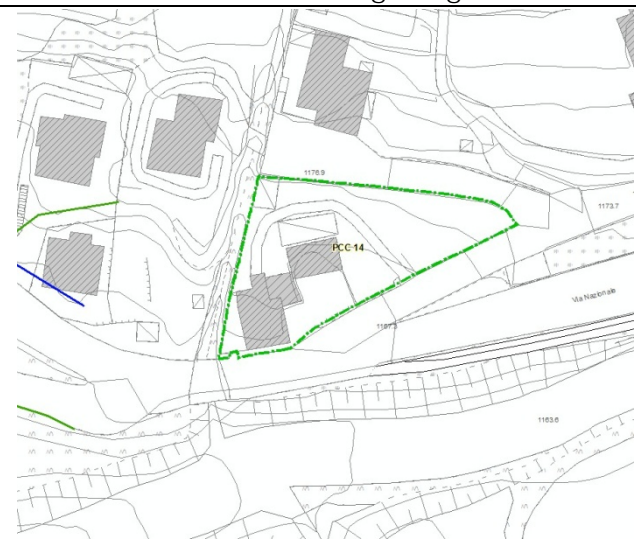
Estratto Fattibilità geologica



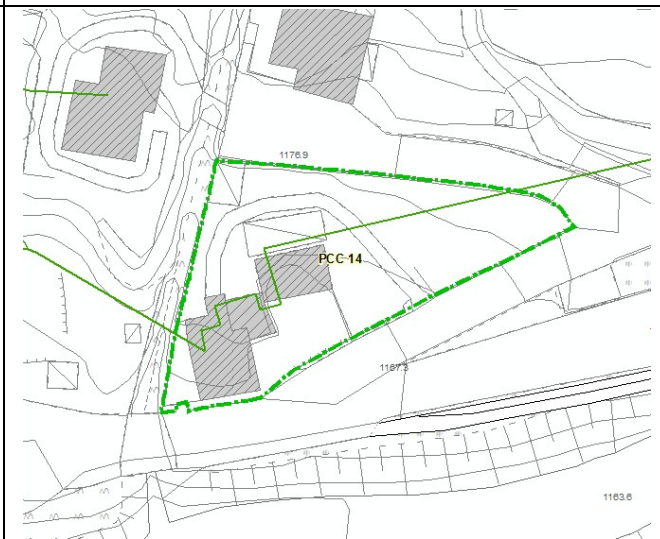
Estratto Zonizzazione acustica



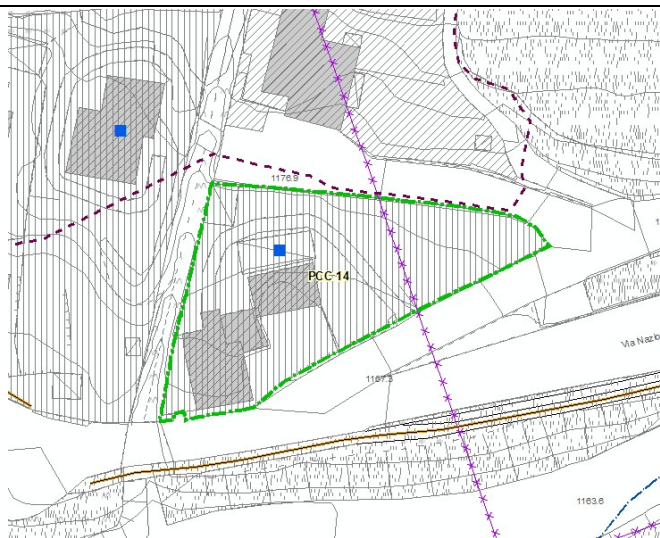
Estratto Rete Ecologica Comunale



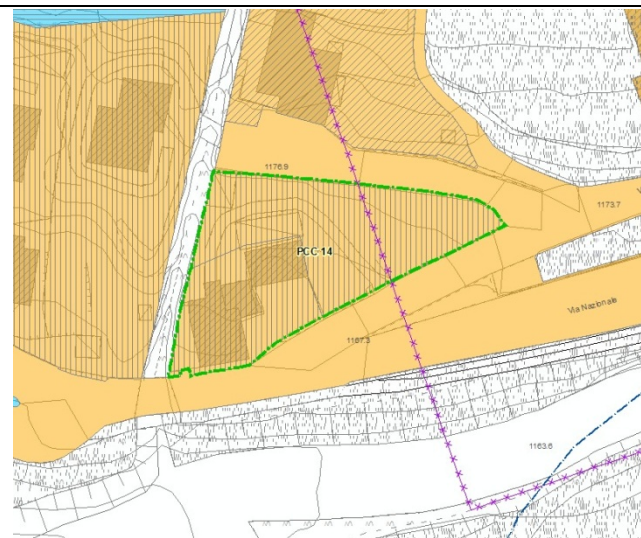
Estratto Rete sottoservizi



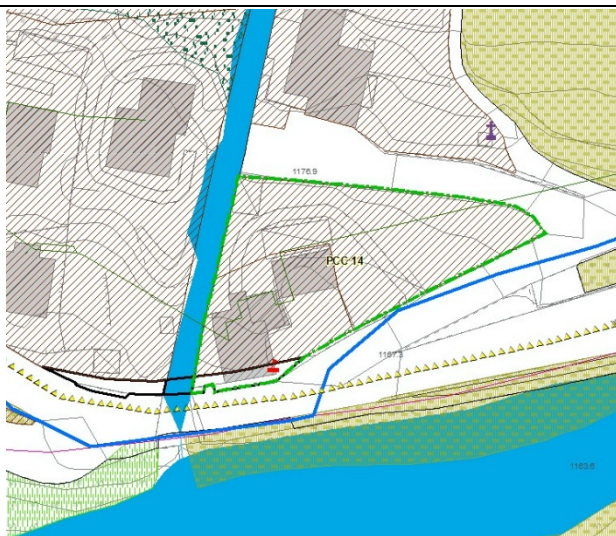
Estratto Criticità



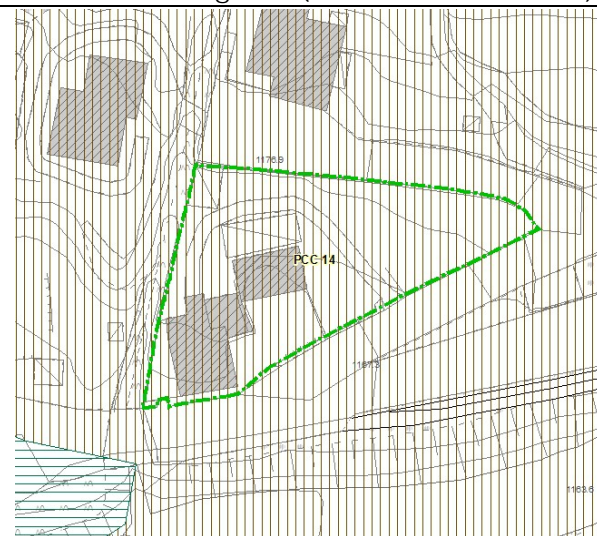
Estratto PRG



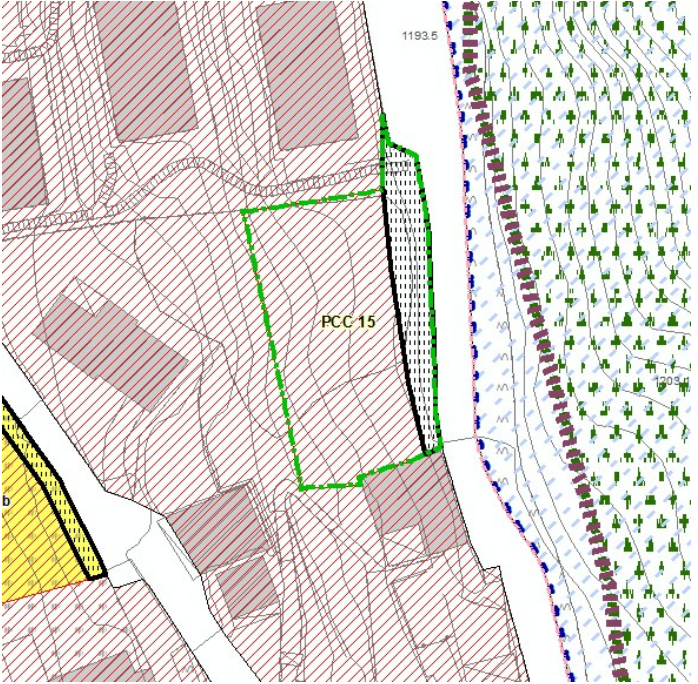

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 15 | |
|---|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | |
| Temù - Avio | |
| Strumento previsto | |
| PCC | |
| Superficie territoriale | |
| 591 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 354 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 126 |
|  |  |
| Estratto Piano delle Regole | Estratto ortofoto |

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito
- Allargamento della viabilità esistente

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

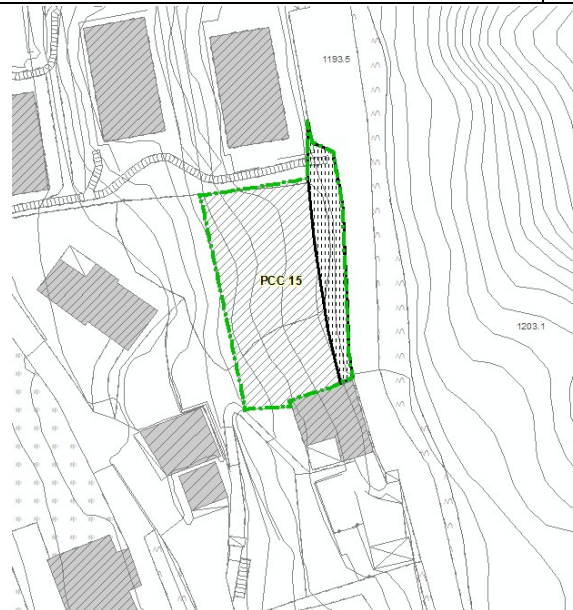
-

PRESCRIZIONI

- Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento
- Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante
- La Sp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- Obbligo piano paesistico di contesto
- In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.












Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale



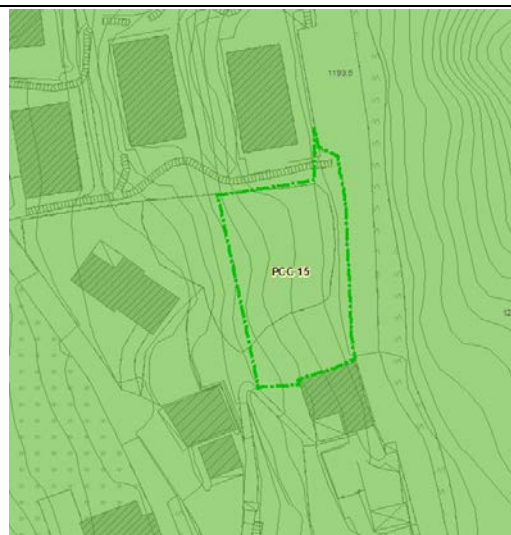
Assetto strutturale vincolante

Legenda

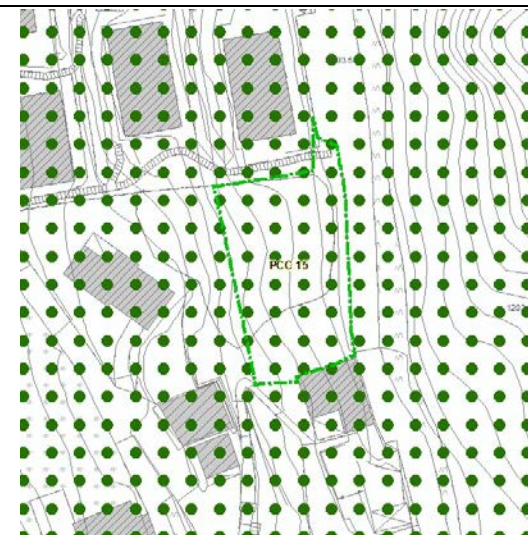
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



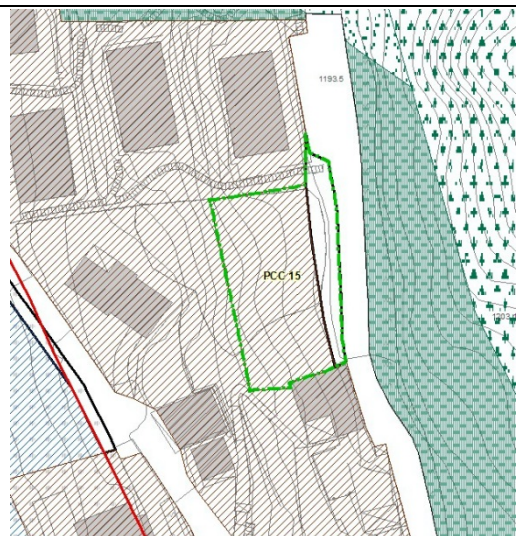
Estratto Criticità



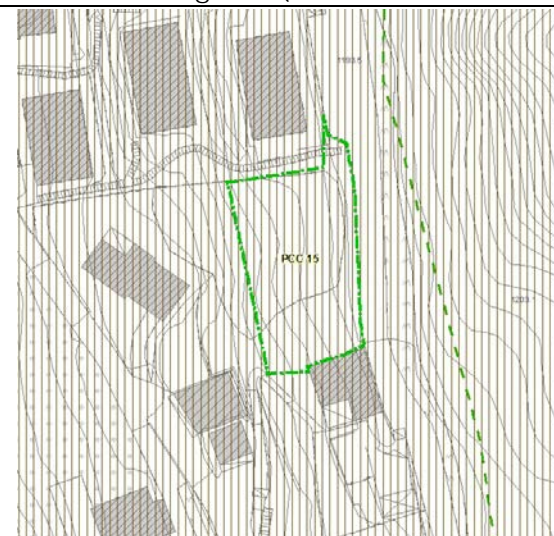
Estratto PRG



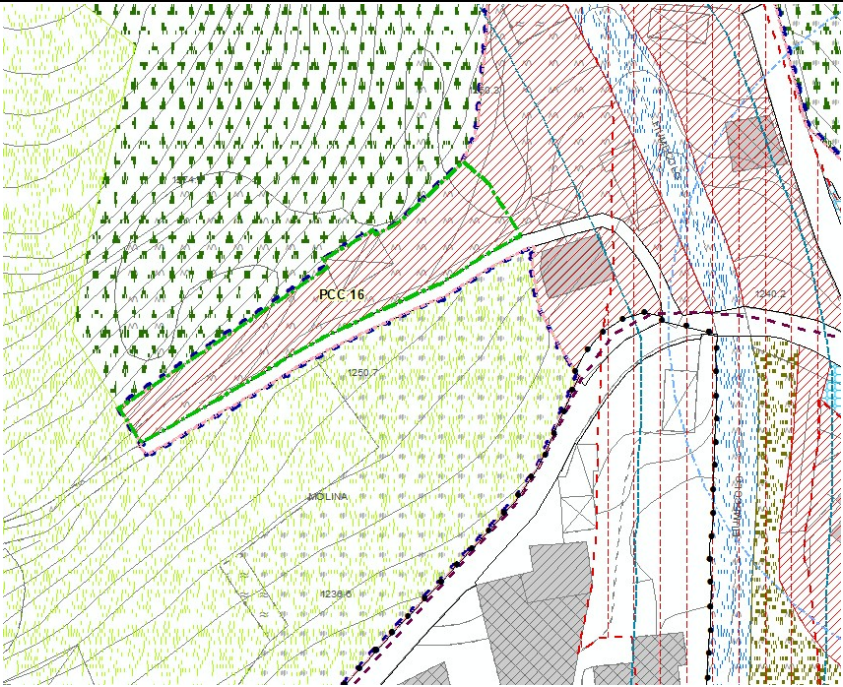
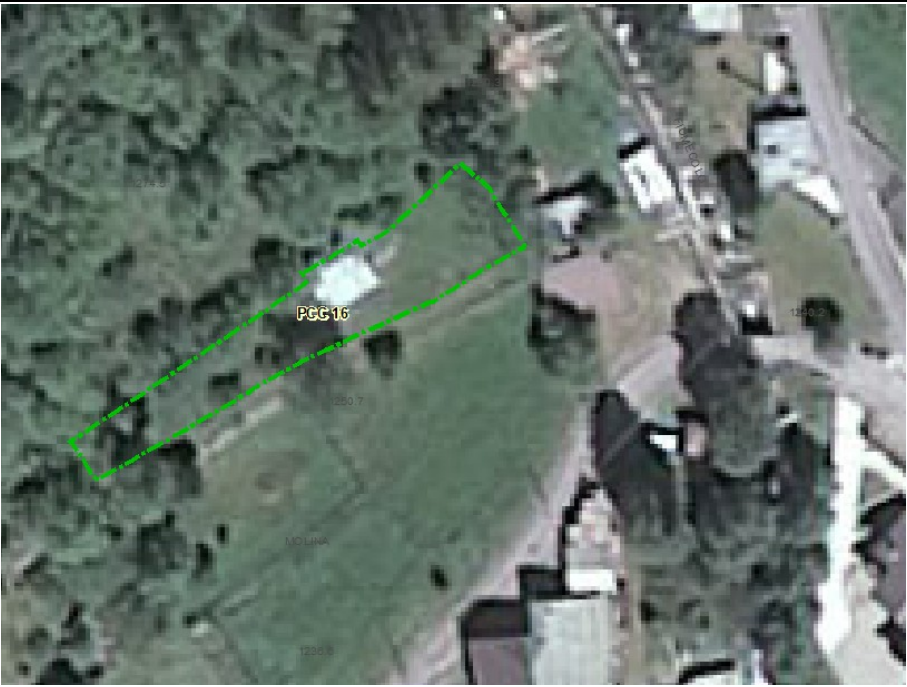
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

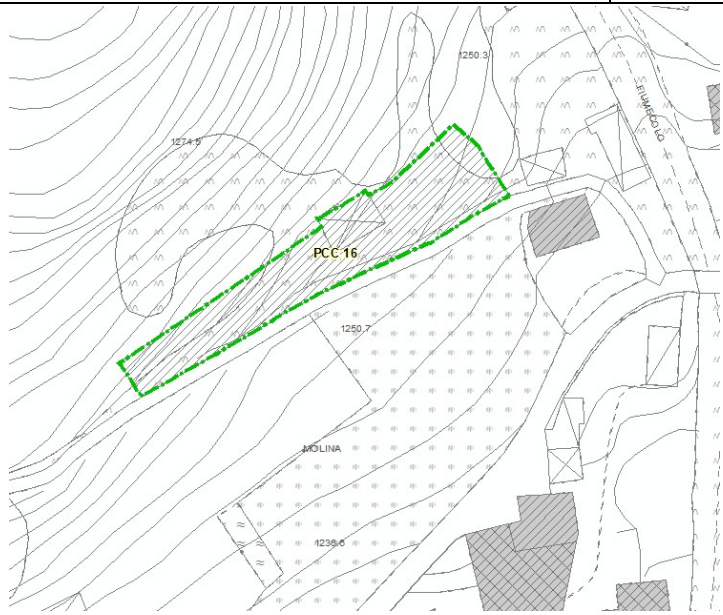


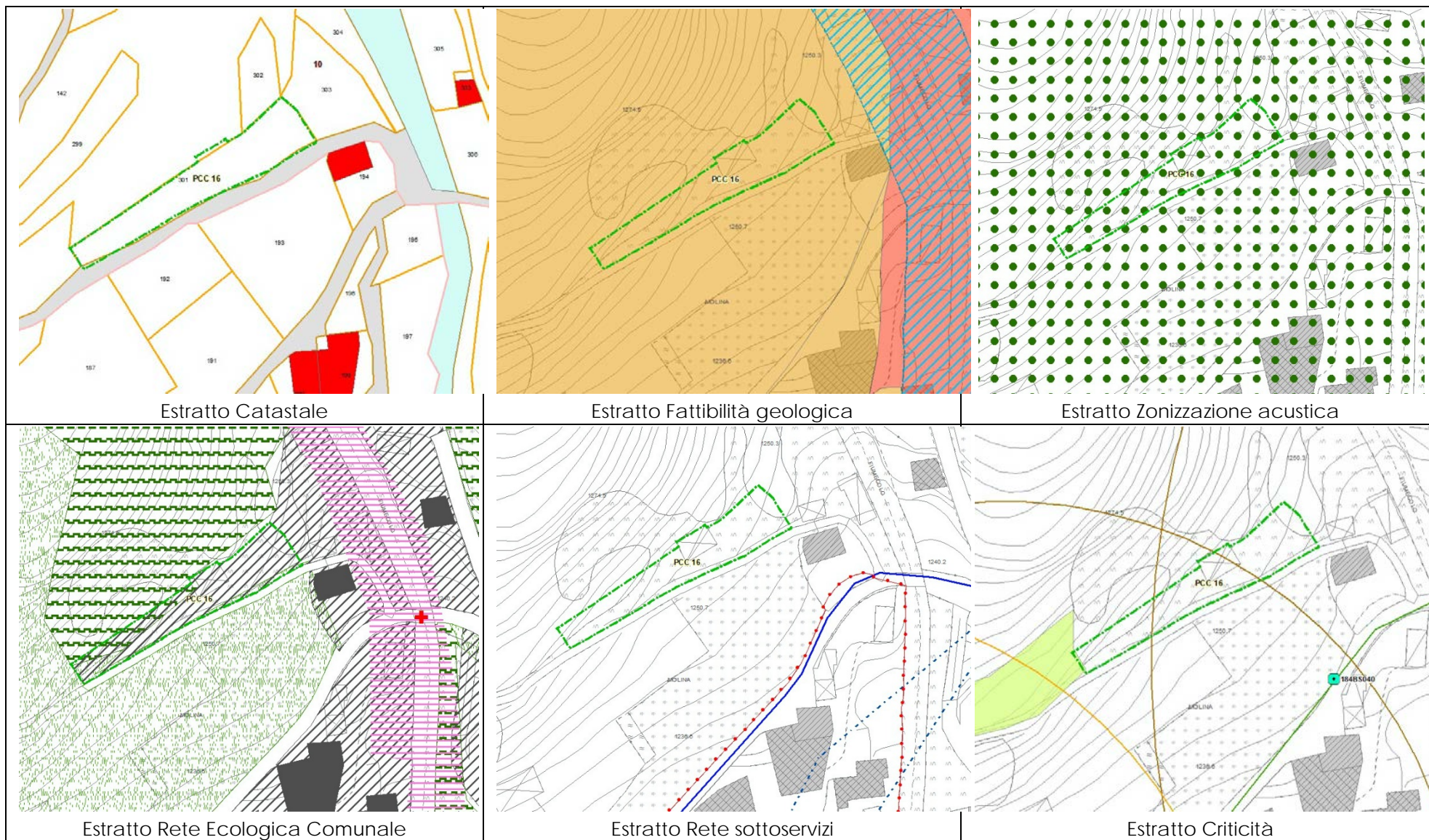
Estratto Paesistico

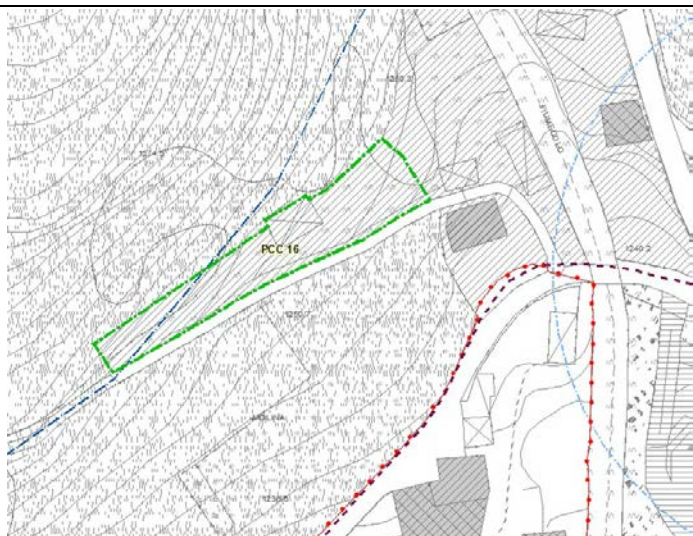


Estratto Classi di sensibilità

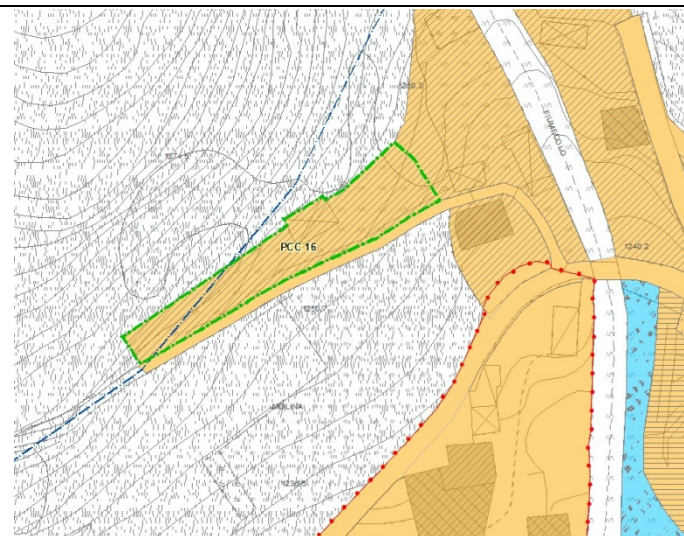
| PCC 16 | | | |
|---|------------|--|---|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 487 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 110 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 0 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | | |
|  | |  | |
| Estratto Piano delle Regole | | Estratto ortofoto | |

| | |
|--|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento edificatorio puntuale | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Vincolo idrogeologico | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| - | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione abitazione principale. • Realizzazione di tutte le urbanizzazioni necessarie da concordare con l'Ufficio Tecnico. • Possibilità di derogare le distanze. • La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |
|  <div data-bbox="1451 646 2078 1244" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Mitigazione alberata Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. Area edificabile di proprietà Verde privato Area di cessione Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. Corsi d'acqua </div> <p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p> | |

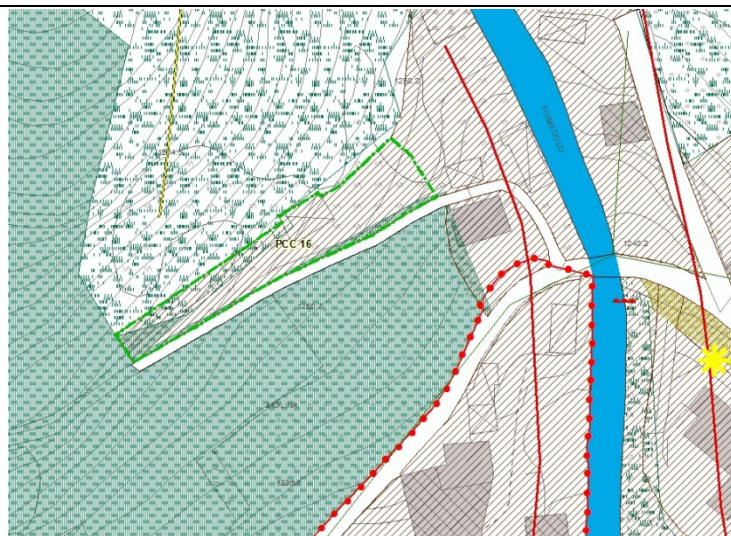




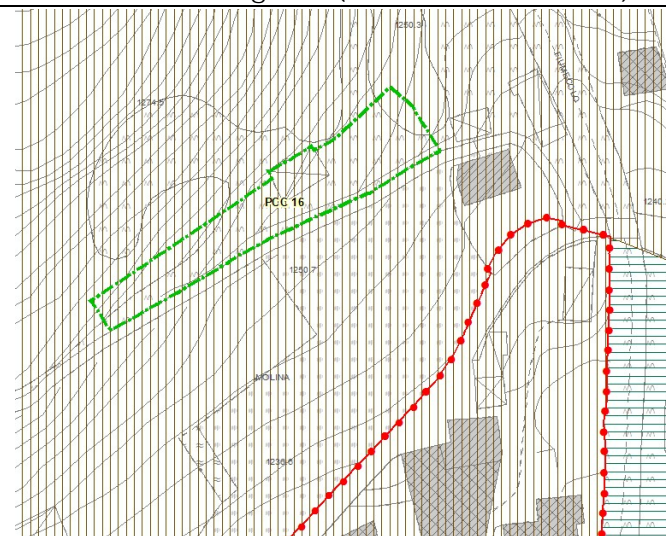
Estratto PRG




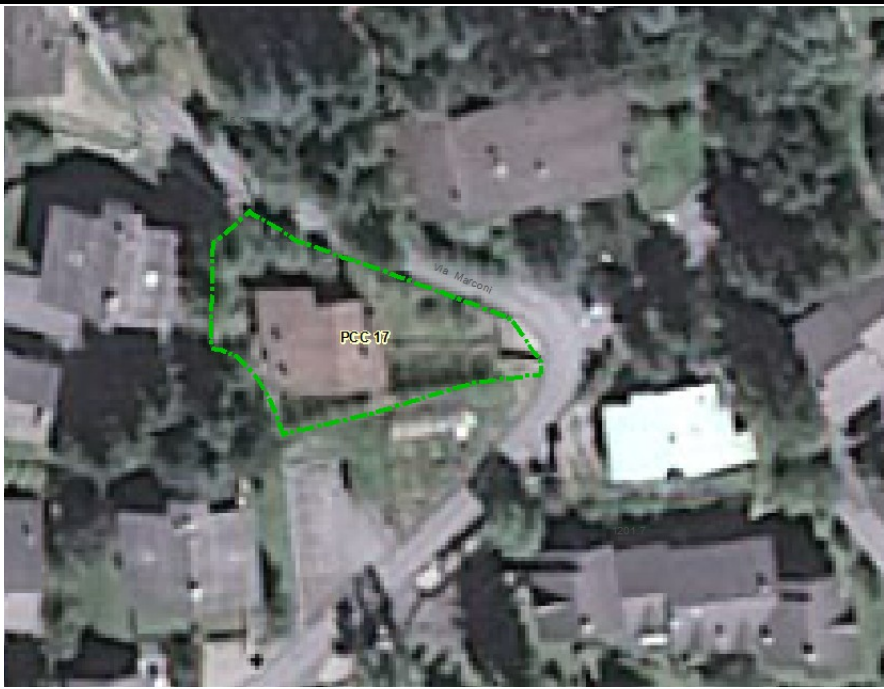
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)





































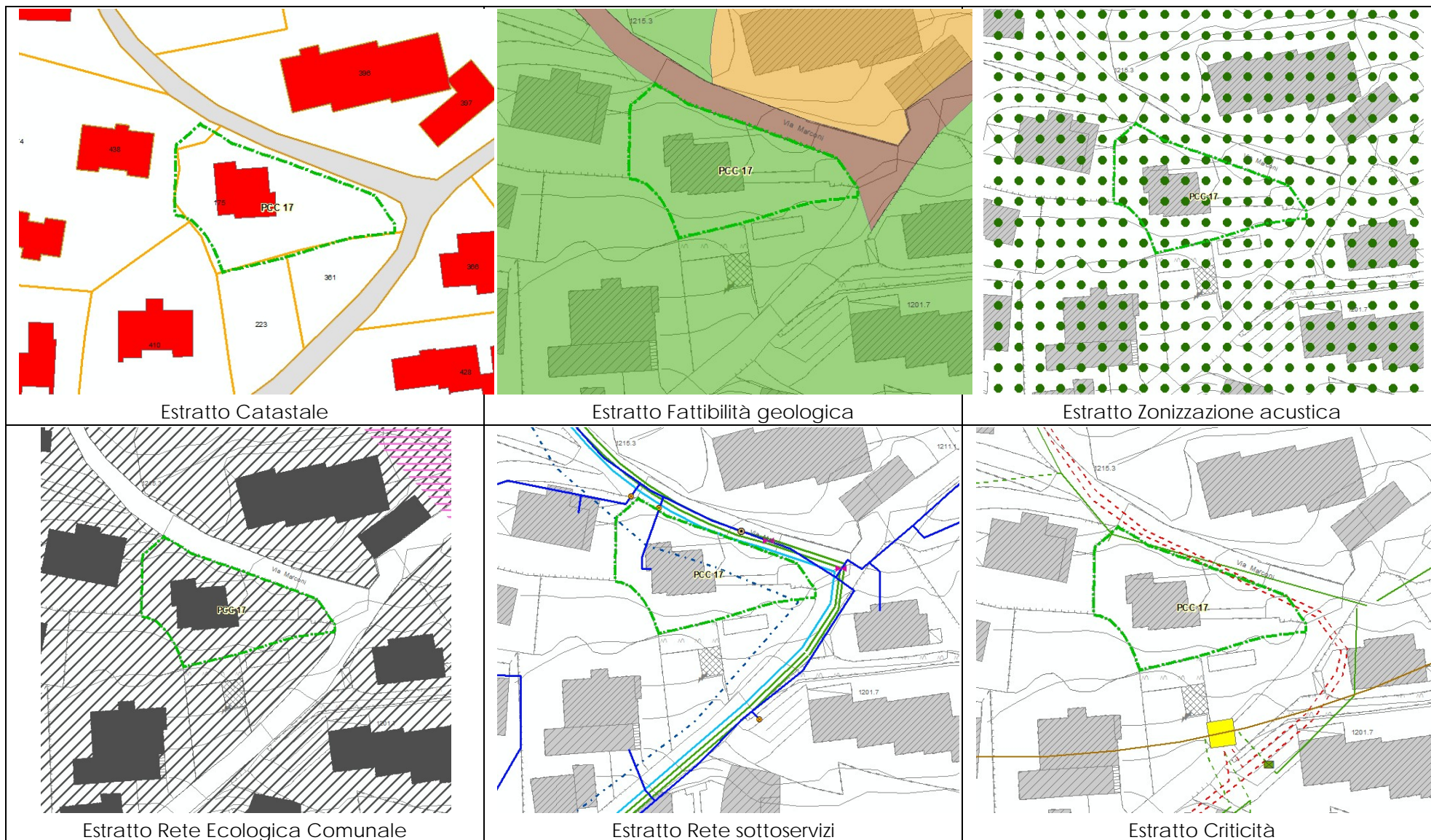
Estratto Paesistico

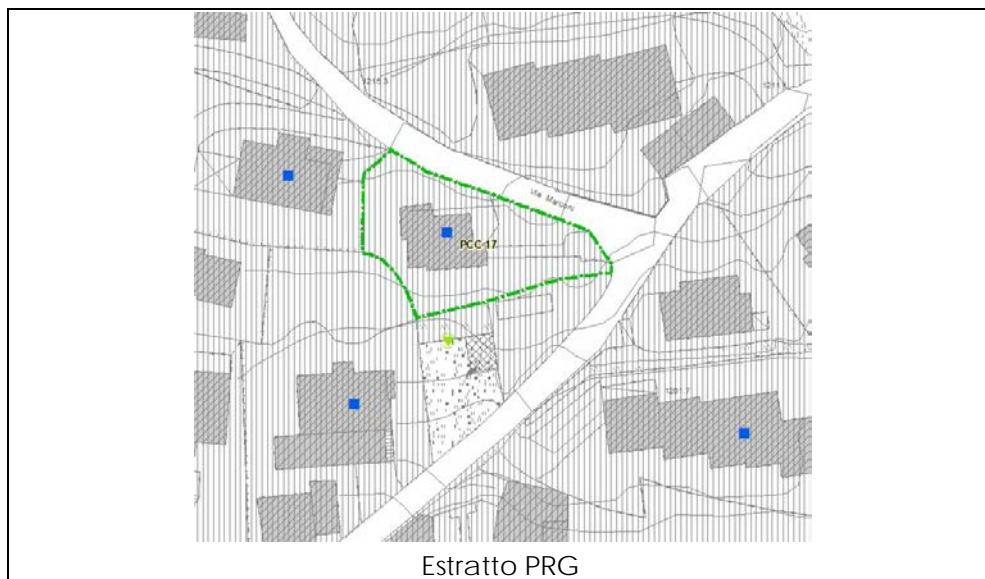


Estratto Classi di sensibilità

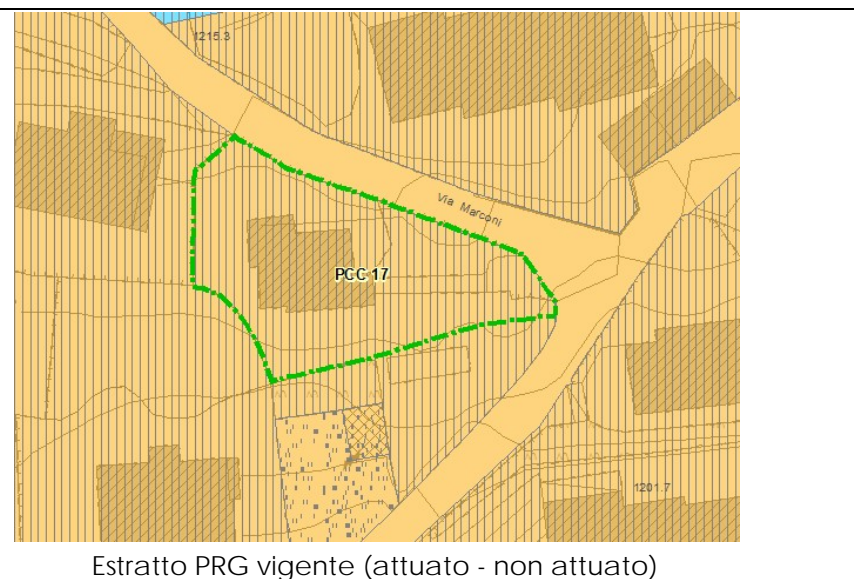
| PCC 17 | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 631 mq | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla volumetria reale esistente incrementata fino ad un massimo di 120 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table> | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | |

| <u>OBIETTIVI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|--|------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento edificatorio puntuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>VINCOLI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 120 mq di Slp. • Realizzazione e cessione dell'allargamento stradale per una profondità media di 1,5 metri da valutare dall'Ufficio Tecnico in funzione della larghezza esistente. • Possibilità di derogare le distanze. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Norma di riferimento del PdR</u> | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





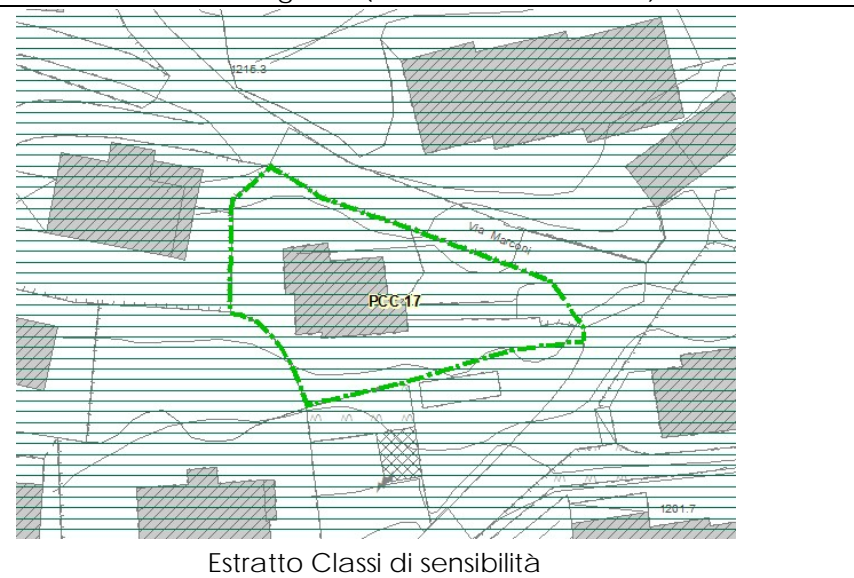
Estratto PRG



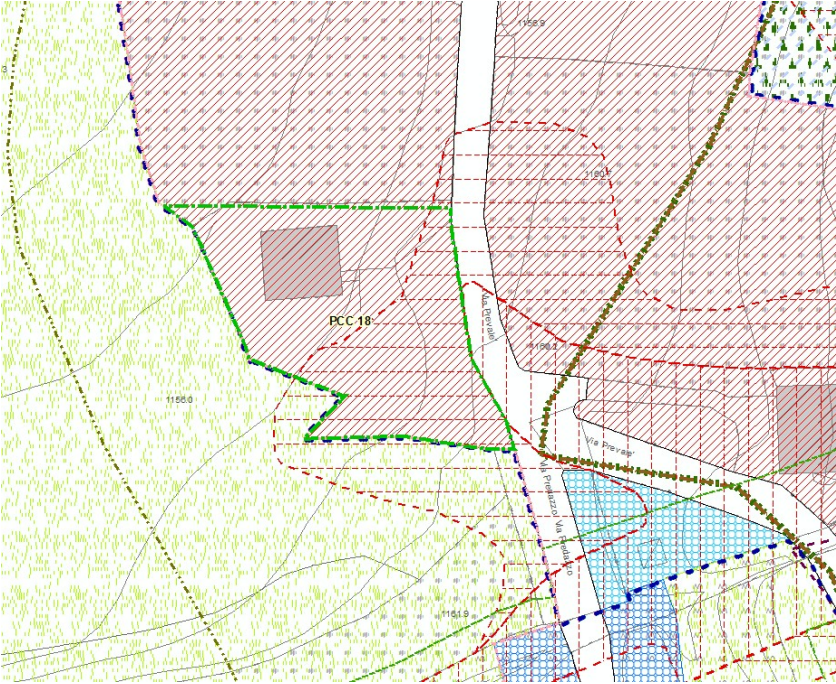

Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

| PCC 18 | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|------------------|---|--|---|--|---|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | | | | | | | | | |
| Strumento previsto | PCC | | | | | | | | | |
| Superficie territoriale | 1.111 mq | | | | | | | | | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla volumetria reale esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table> | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | Area di cessione | 0 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Area di cessione | 0 | | | | | | | | | |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> |  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | | | | | | | | | |

OBIETTIVI

- Ampliamento edificatorio puntuale

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Classe di fattibilità geologica 3d

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

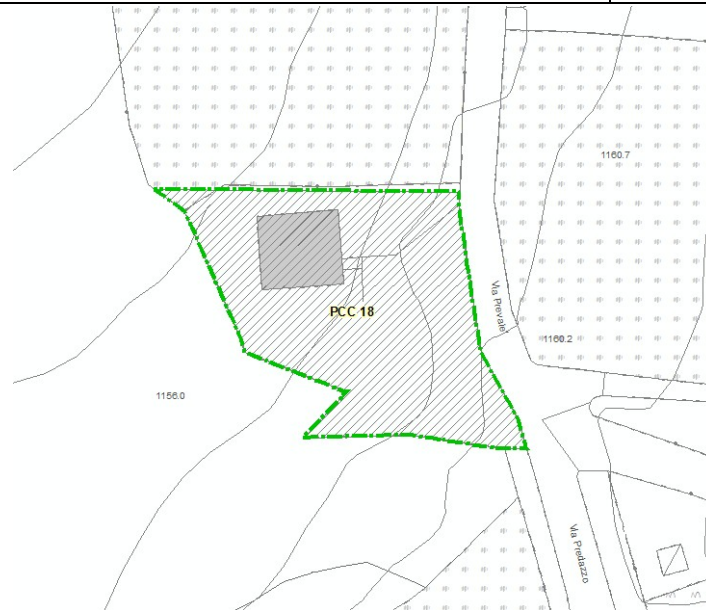
Filari e siepi

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di Slp. Tale Slp non può essere ceduta.
- Realizzazione ed eventuale cessione delle urbanizzazioni mancanti da verificare con l'Ufficio Tecnico.
- Possibilità di derogare le distanze.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- È da prestare massima attenzione agli aspetti idrogeologici e di sensibilità paesistica.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

Ambiti di ristrutturazione residenziale



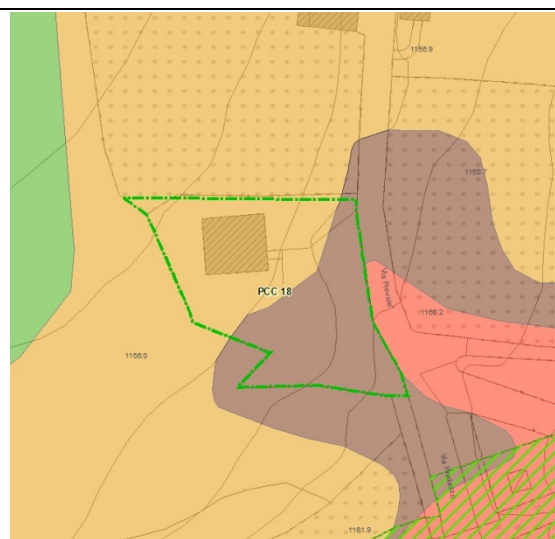
Assetto strutturale vincolante

Legenda

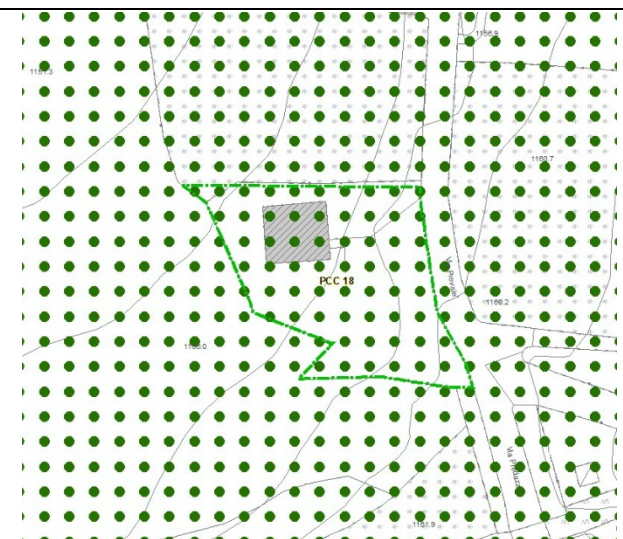
- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua



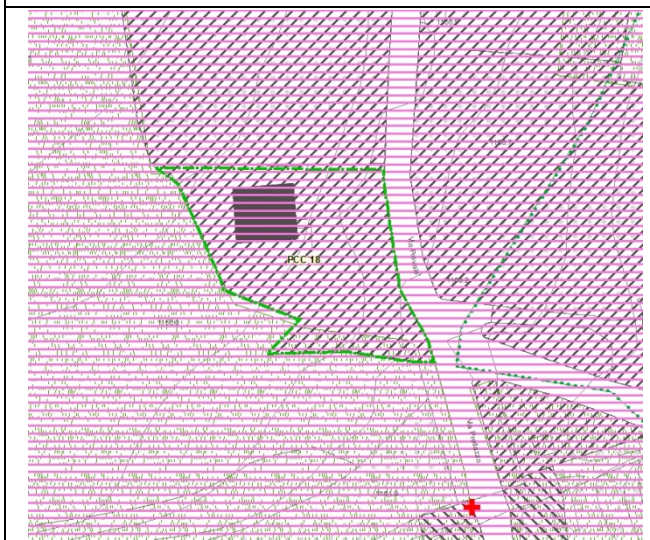
Estratto Catastale



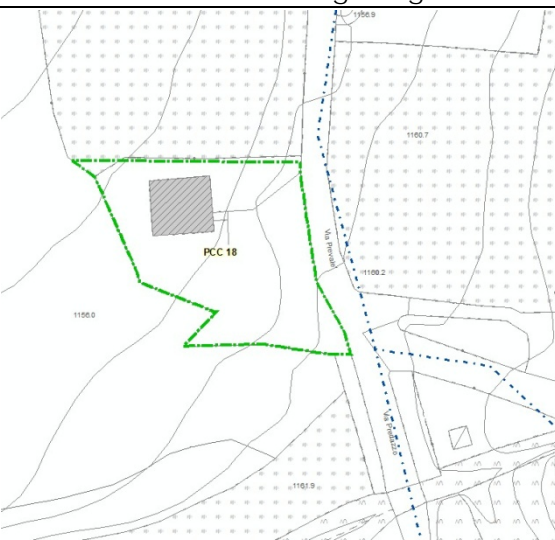
Estratto Fattibilità geologica



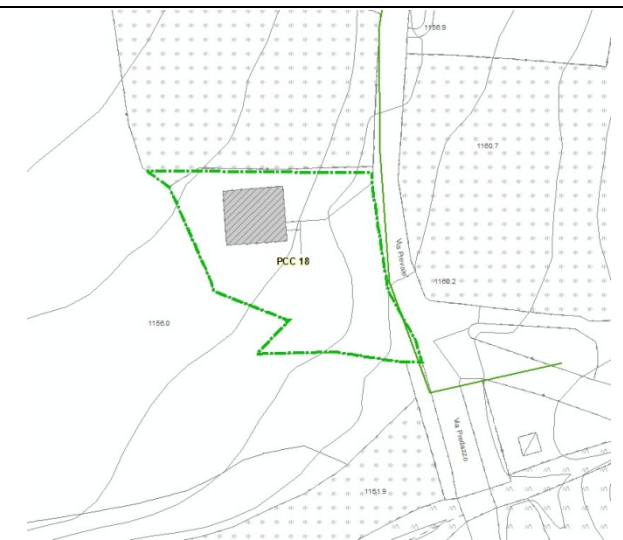
Estratto Zonizzazione acustica



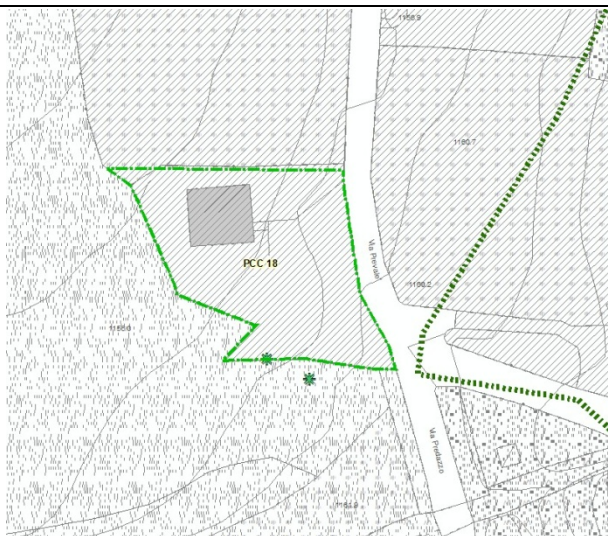
Estratto Rete Ecologica Comunale



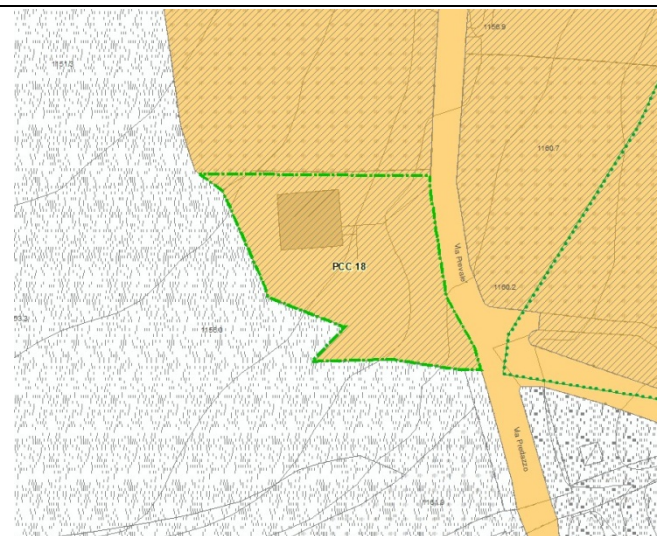
Estratto Rete sottoservizi



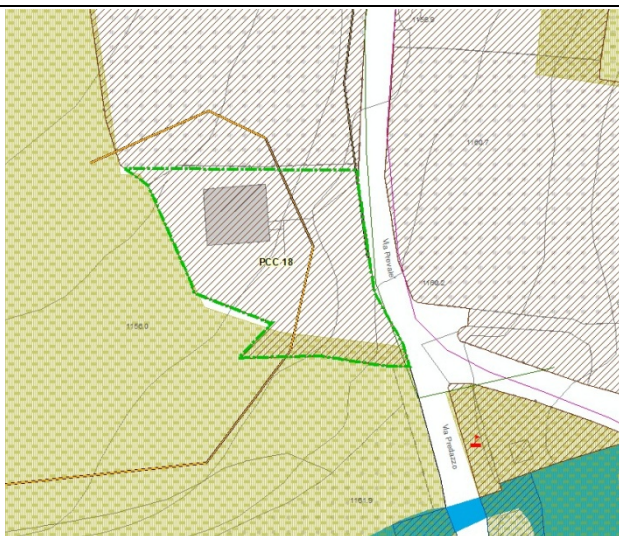
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PCC 19

(PCC attuato : autorizzazione rilasciata con Permesso di Costruire n. 47 del 06/11/2015)

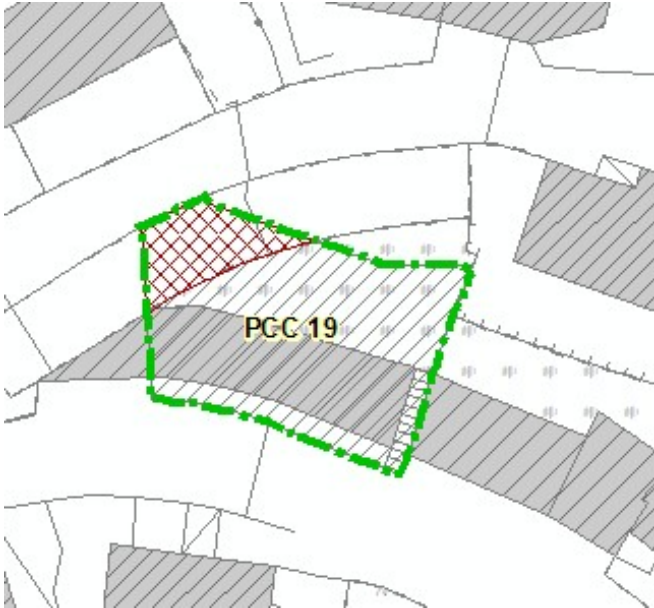

































| | | |
|---|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Villa Dalegno | |
| Strumento previsto | PCC | |
| Superficie territoriale | 244 mq | |
| Parametri edificatori: L'edificabilità è pari alla <u>volumetria reale</u> esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| | Area di cessione | 40 |
| | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |

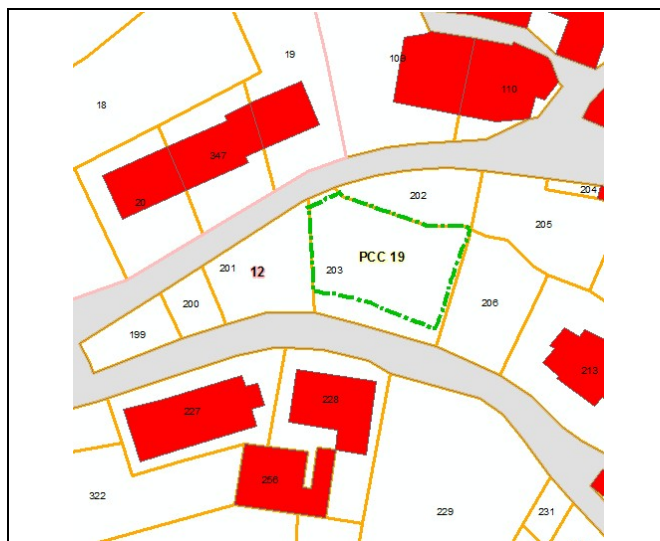


Estratto Piano delle Regole

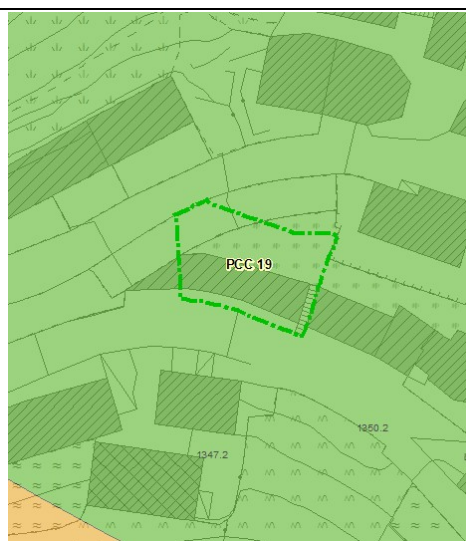


Estratto ortofoto

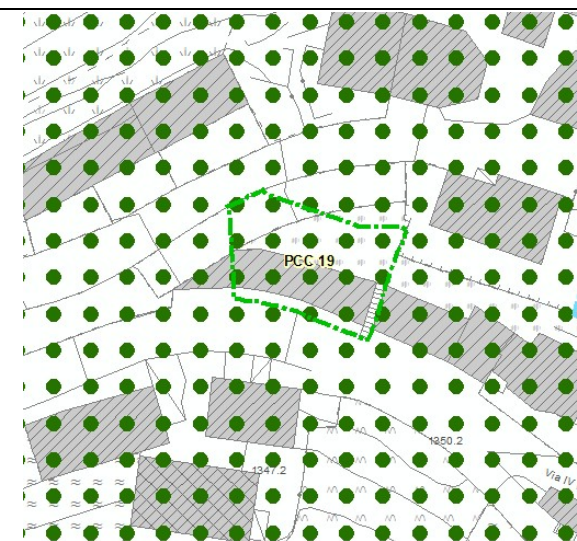
| <u>OBIETTIVI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento edificatorio puntuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>VINCOLI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di Slp. • Possibilità di derogare le distanze. • L'indicazione dell'area di cessione è a tutela dell'area a parcheggio; sarà il PCC a stabilire le eventuali modalità di cessione o di convenzionamento. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Norma di riferimento del PdR</u> | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



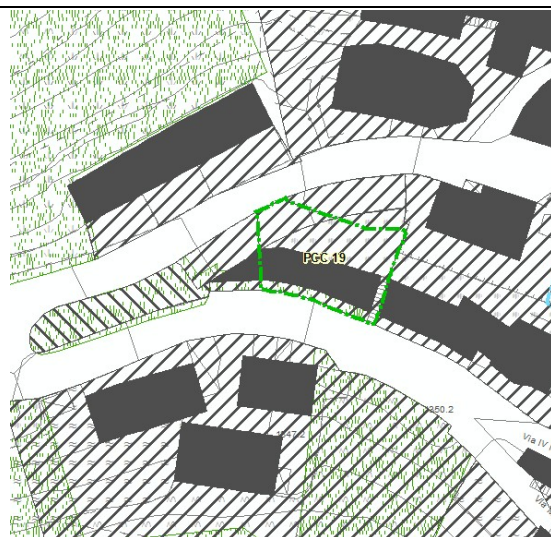
Estratto Catastale



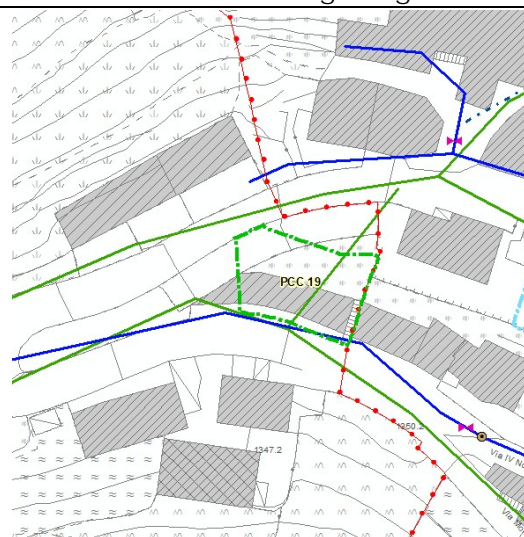
Estratto Fattibilità geologica



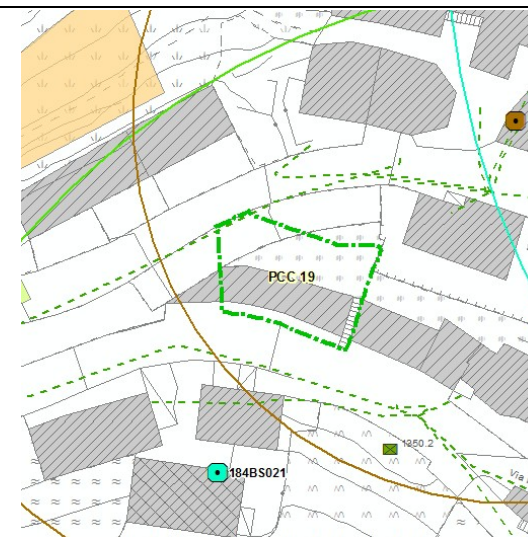
Estratto Zonizzazione acustica



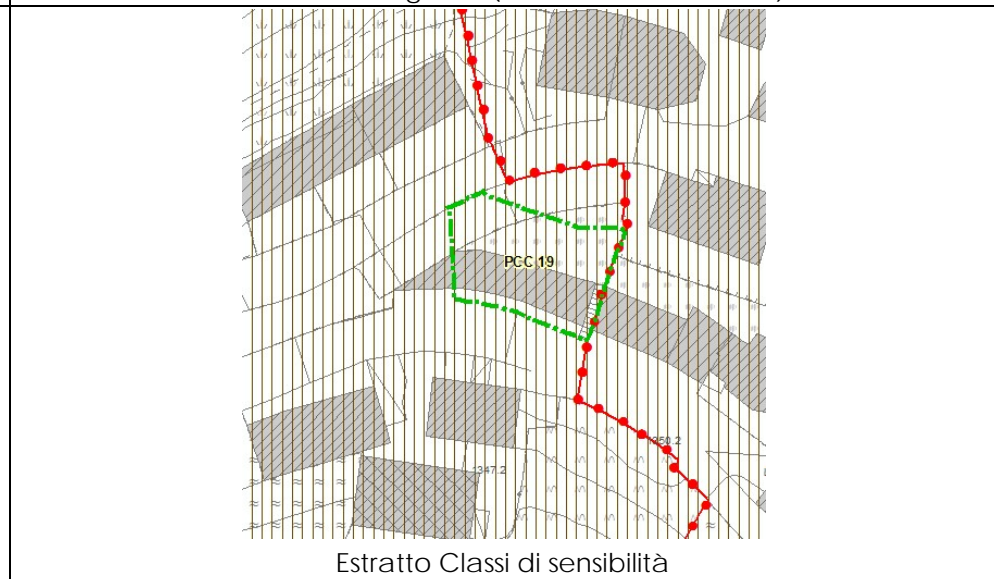
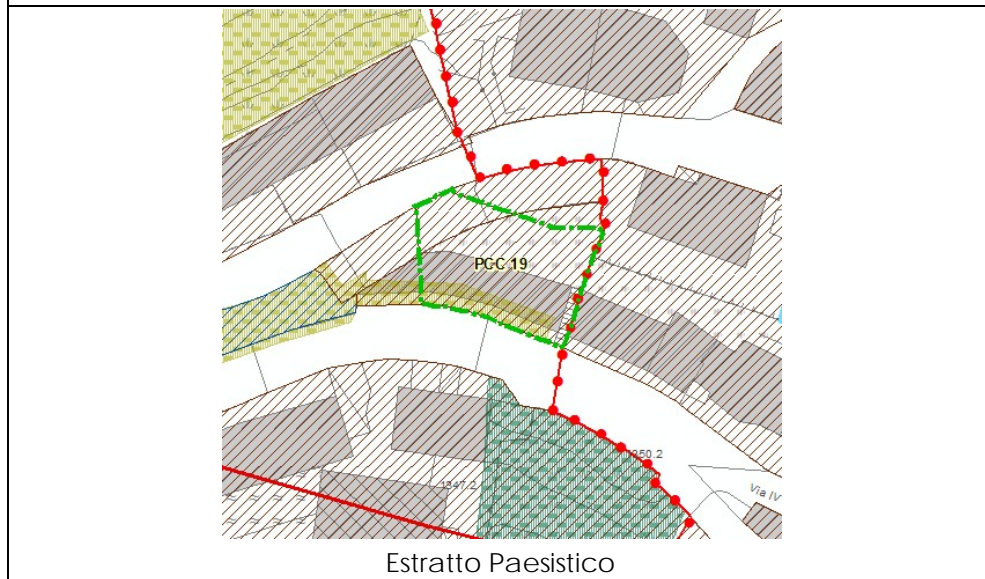
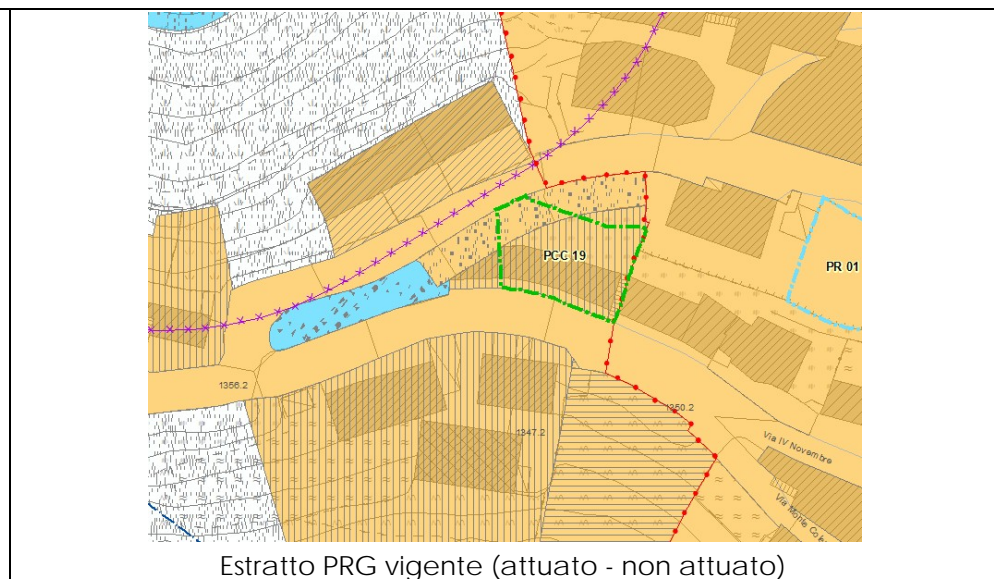
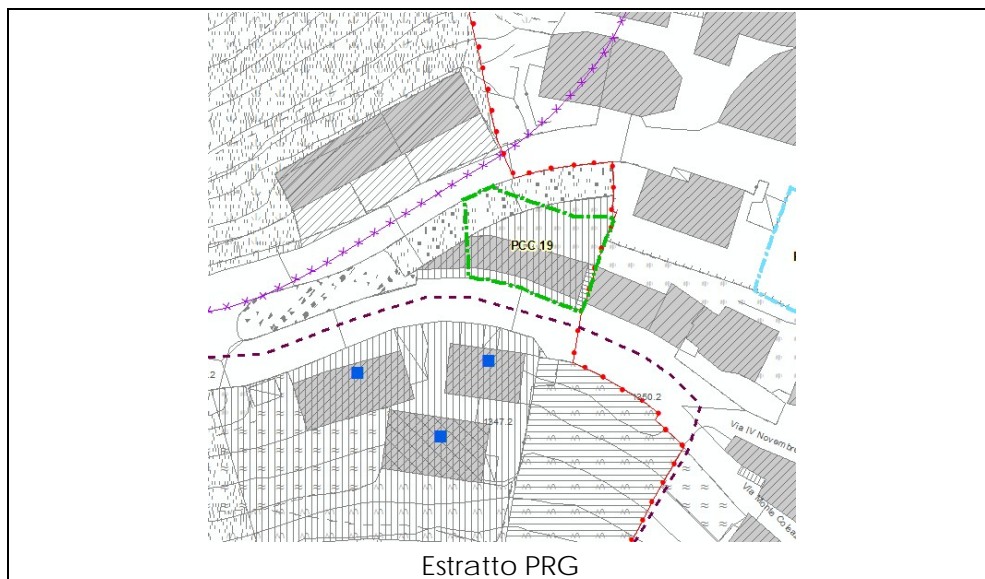
Estratto Rete Ecologica Comunale

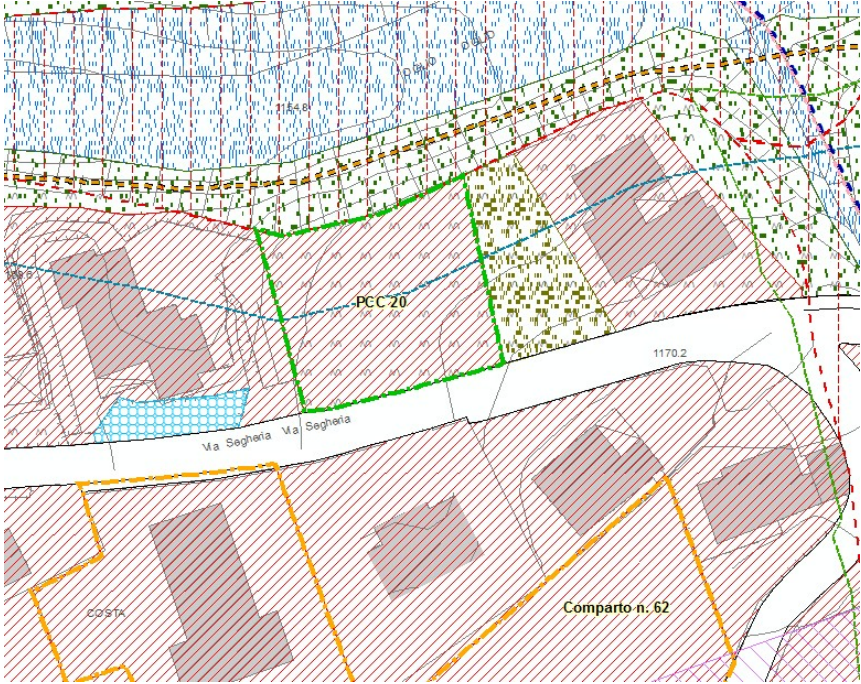
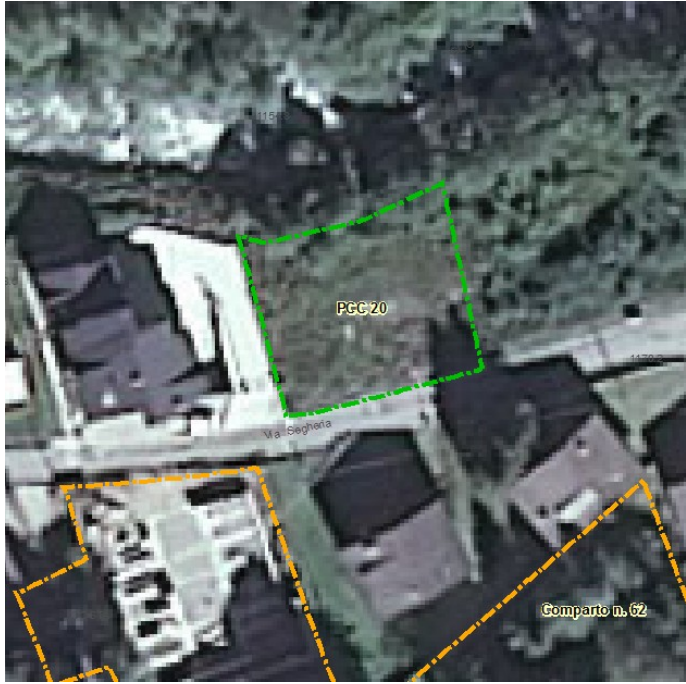


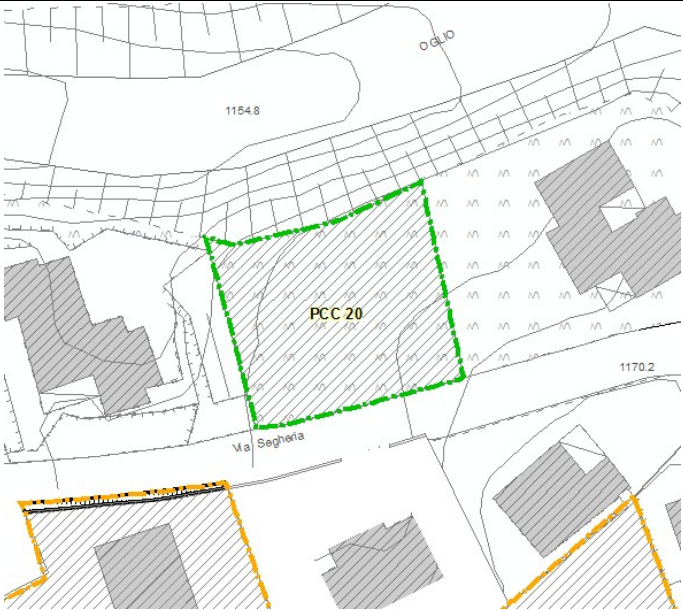

































Estratto Rete sottoservizi

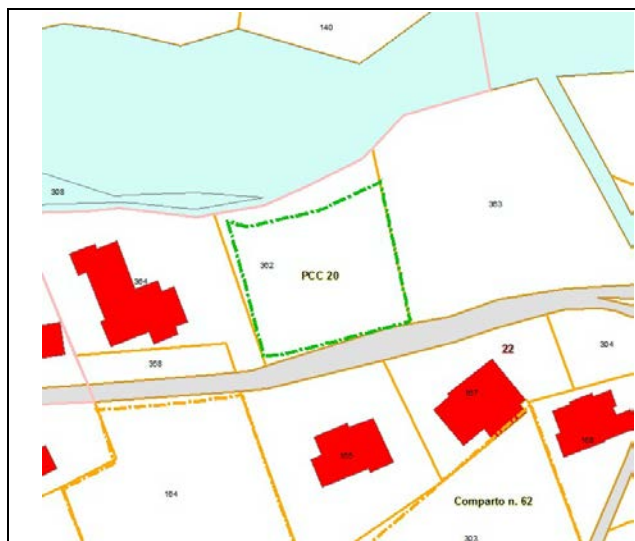


Estratto Criticità

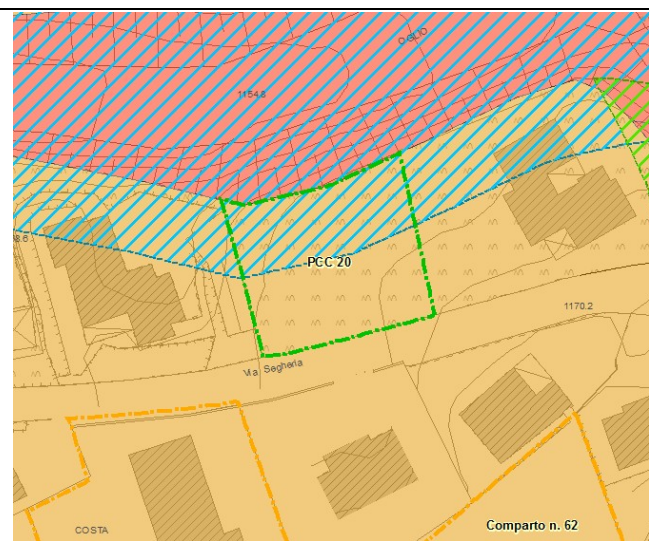


| PCC 20 | |
|--|------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | |
| Pontagna | |
| Strumento previsto | |
| PCC | |
| Superficie territoriale | |
| 548 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 470 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Area di cessione | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
|  <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p> | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p> | |

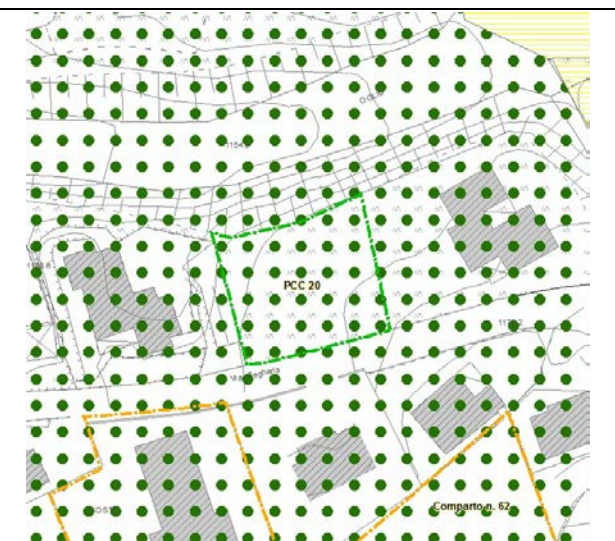
| OBIETTIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|---|----------------------|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|------------------|---|--|---|--|--|---|---|--|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento edificatorio puntuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VINCOLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale (10 metri) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Formazioni ripariali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESCRIZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di derogare le distanze. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table> | | Legenda | |  | Mitigazione alberata |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Area edificabile di proprietà |  | Verde privato |  | Area di cessione |  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. |  | Corsi d'acqua |
| Legenda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Mitigazione alberata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area edificabile di proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Verde privato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Area di cessione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Corsi d'acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assetto strutturale vincolante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



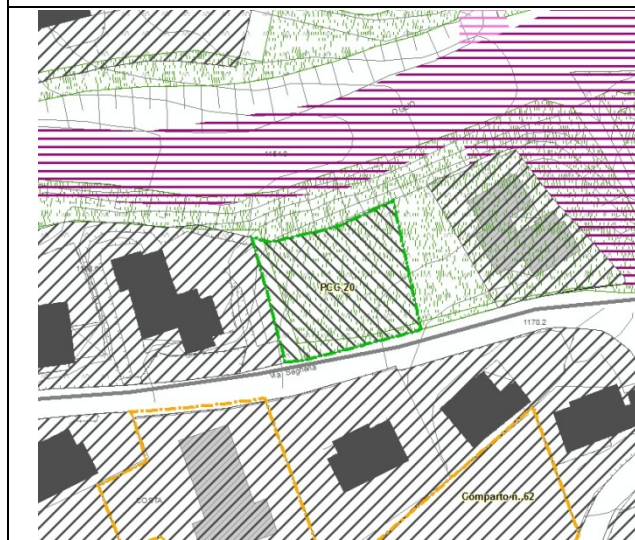
Estratto Catastale



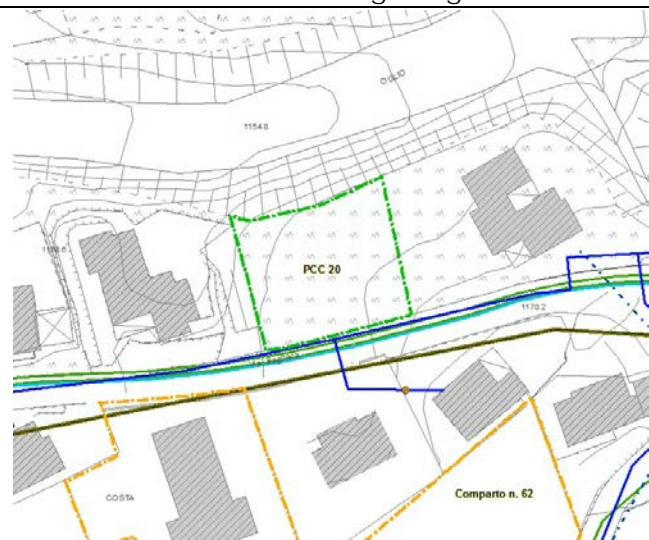
Estratto Fattibilità geologica



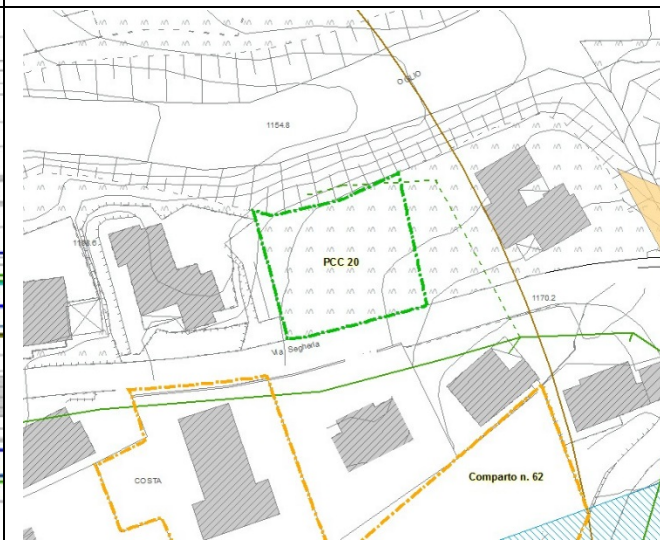
Estratto Zonizzazione acustica



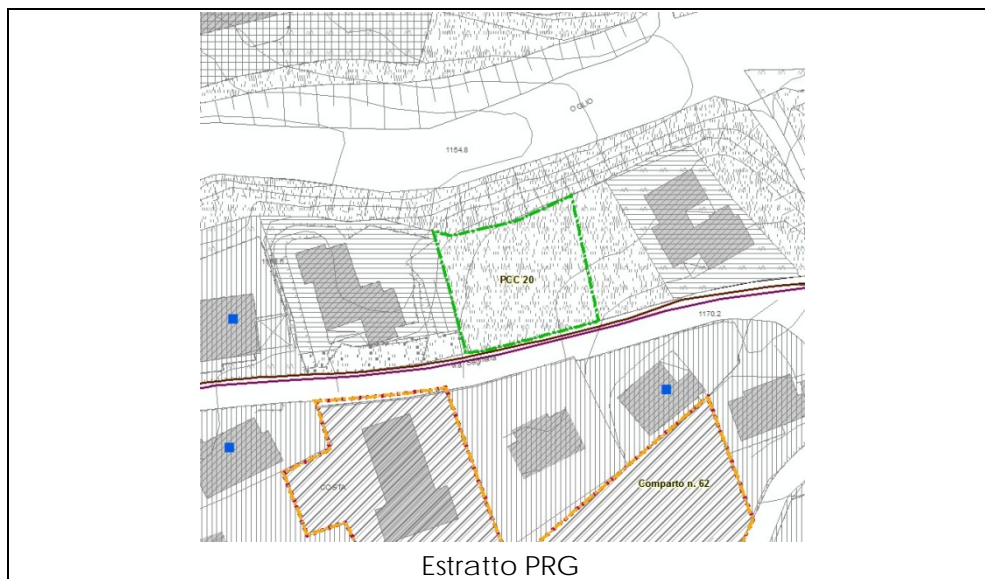
Estratto Rete Ecologica Comunale



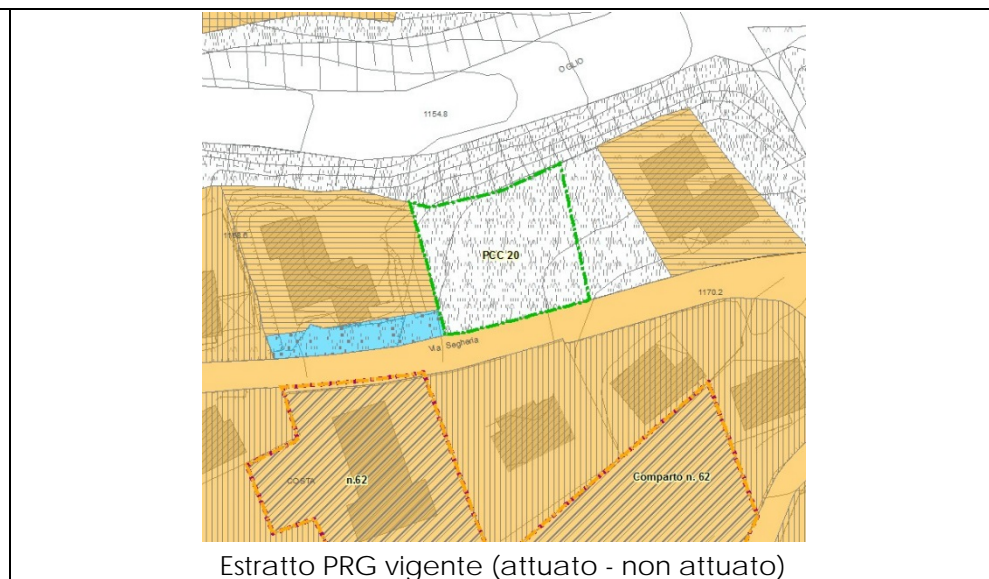
Estratto Rete sottoservizi



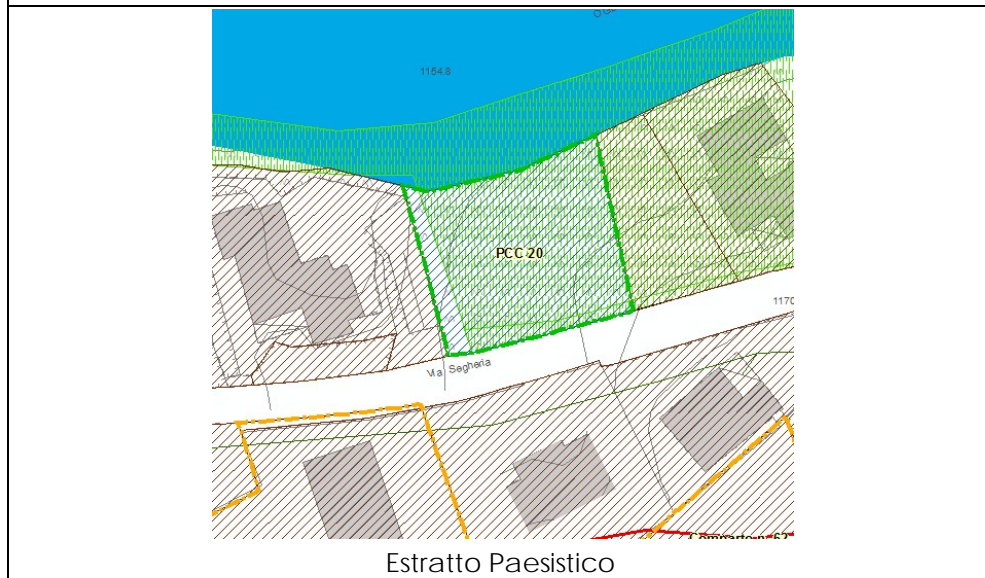
Estratto Criticità



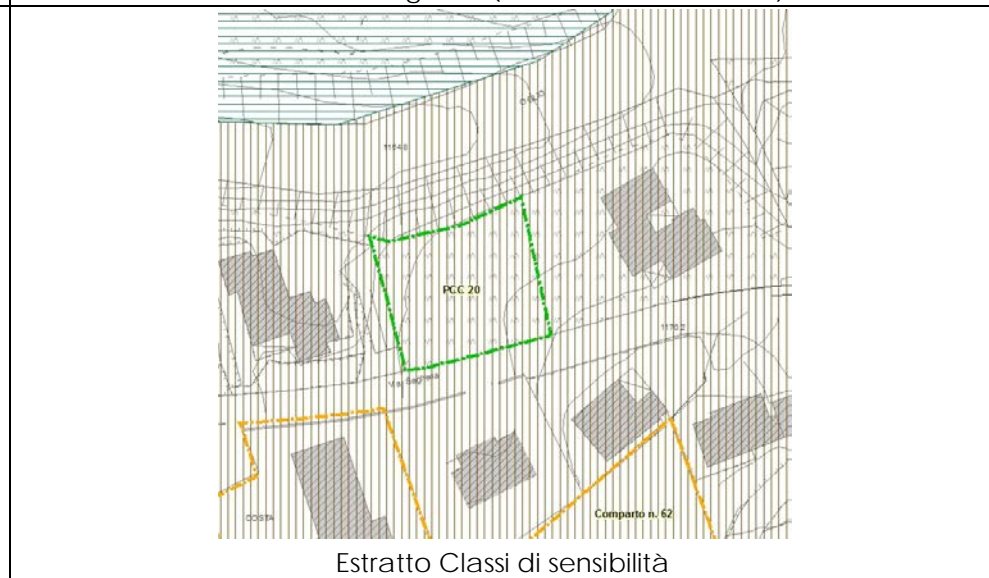
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



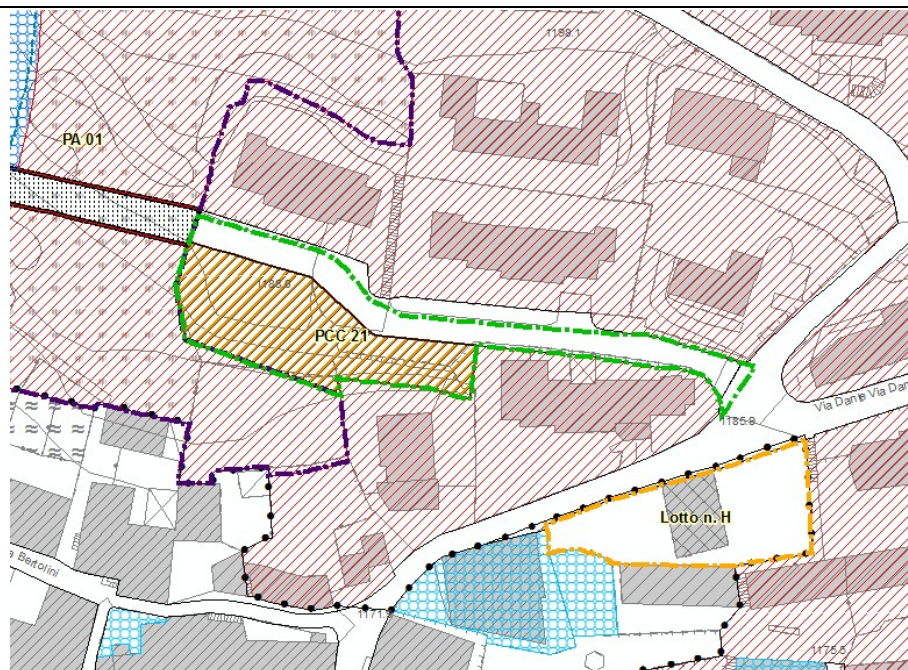
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

PA02BPCC 21

| | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Temù-Avio |
| Strumento previsto | | | PCC |
| Superficie territoriale | | | 1.273 mq |
| Parametri edificatori: | indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili |
| Indice di utilizzazione territoriale (Ut) | 0,6 | 764 | Area edificabile da cedere all'A.C. |
| Max 3 piani fuori terra | | | Area di cessione |
| L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti/crediti edificatori. | | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. |
| | | | Viabilità da cedere all'A.C. |
| | | | 487 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento di un ambito a nord del nucleo di antica formazione di Temù
- Cessione della viabilità di accesso identificata nell'assetto strutturale vincolante del PCC21.

VINCOLI

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c);

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

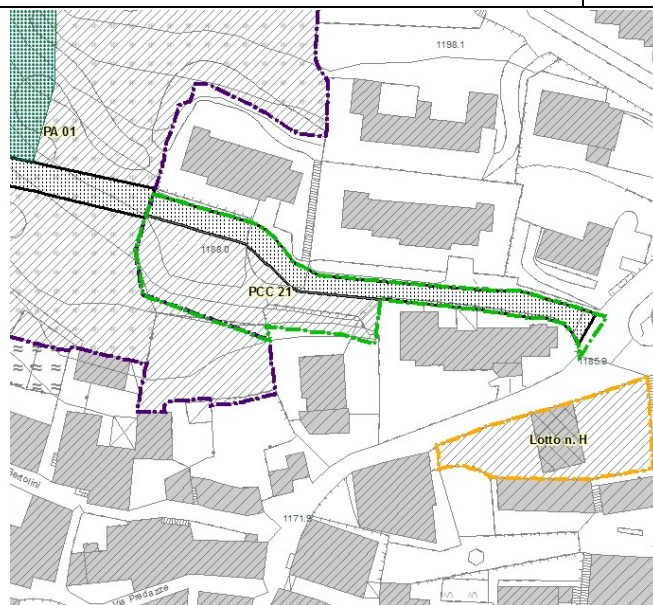
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

PRESCRIZIONI

- Cessione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PCC 21. L'obbligo di cessione della viabilità all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il dimezzamento dell'Indice di utilizzazione territoriale (Ut). In caso di cessione entro 12 mesi l'A.C. potrà riconoscere al PCC 21 una Slp aggiuntiva massima di 350 mq.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attiva per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

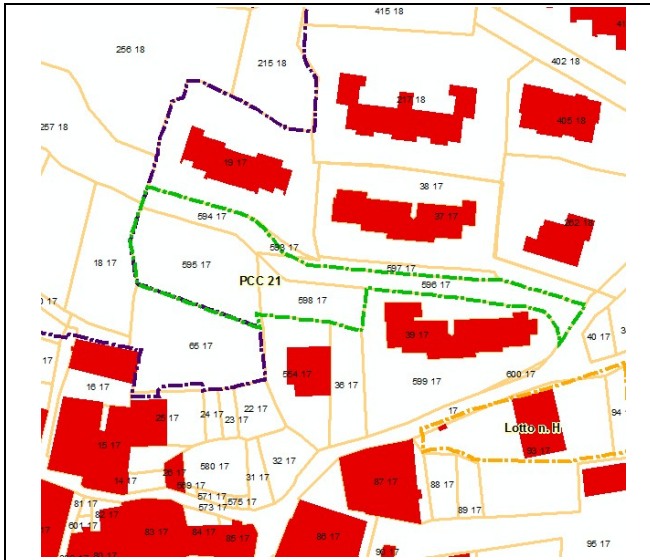
Norma di riferimento del PdR

Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri

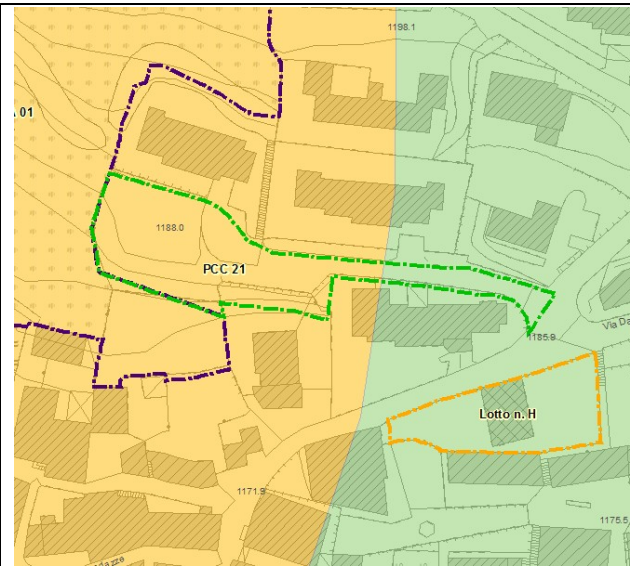
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

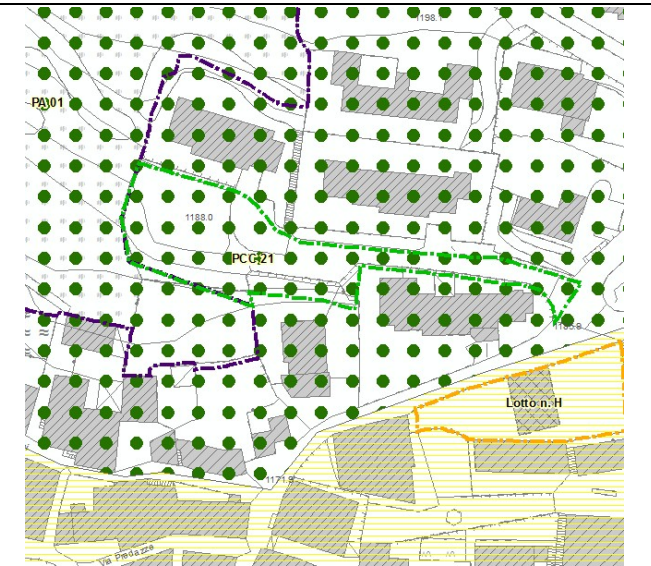
Assetto strutturale vincolante



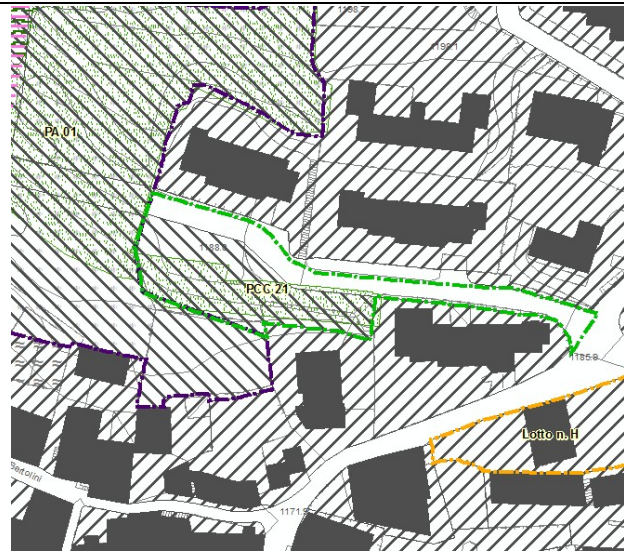
Estratto Catastale



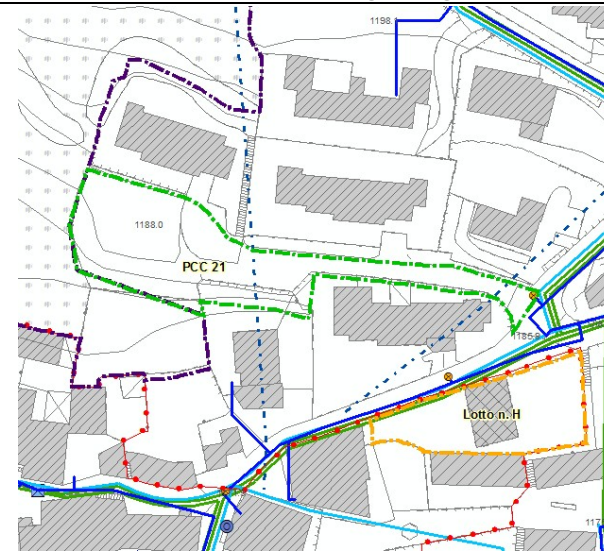
Estratto Fattibilità geologica



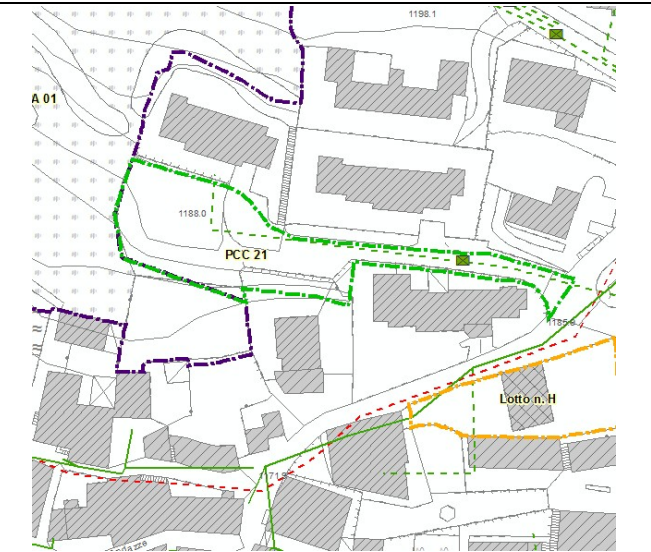
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



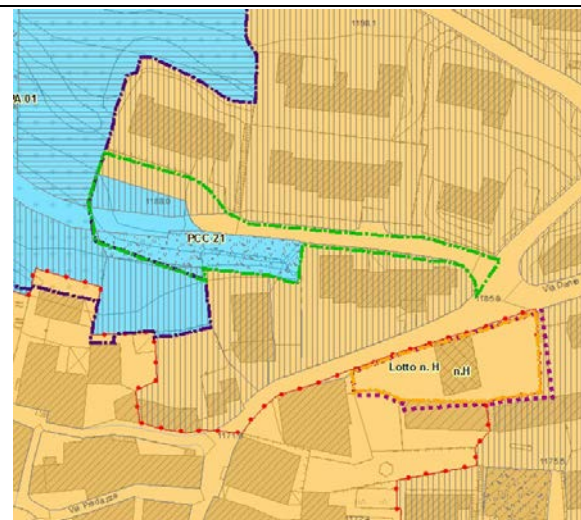
Estratto Rete sottoservizi



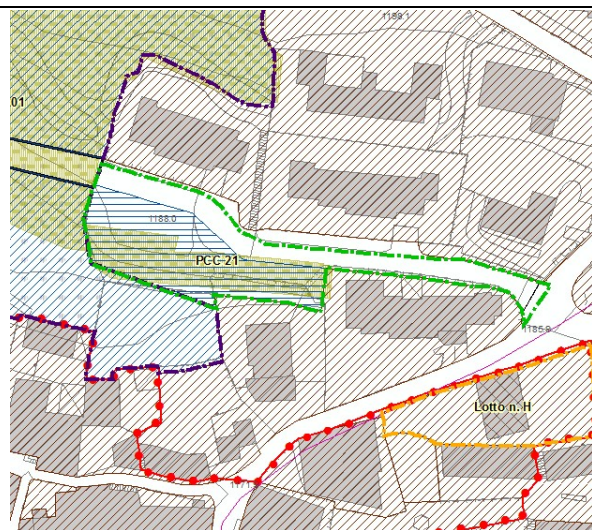
Estratto Criticità



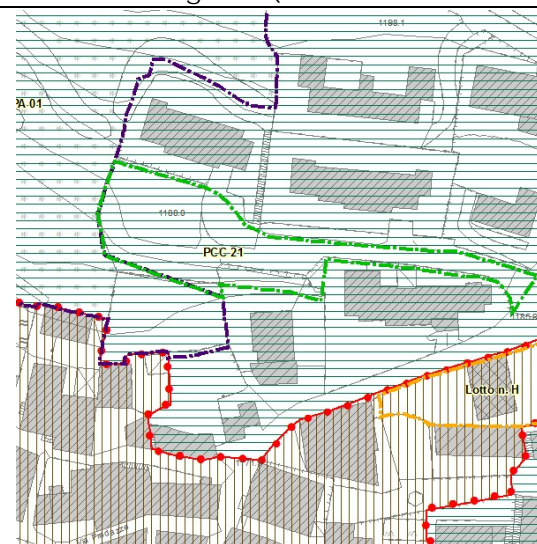
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



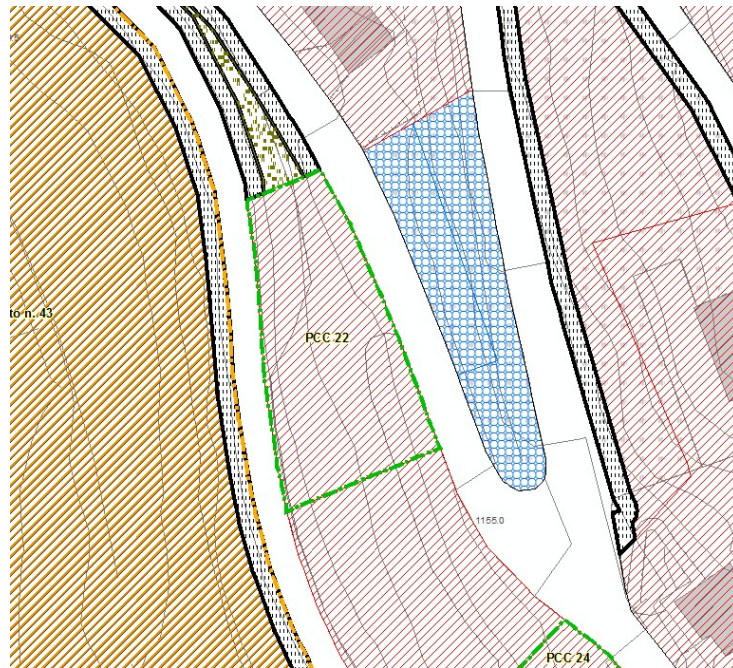
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

ATR-03 PCC 22

| | | |
|---|---------------|------------|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | PCC | |
| Superficie territoriale | 487-mq | |
| Parametri edificatori: | indice | SLP |
| Indice di utilizzazione territoriale (Ut) | 0.4 | 195 |
| Max 3 piani fuori terra | | |
| L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti/crediti edificatori. | | |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | | |
| Area edificabile da cedere all'A.C. | | 0 |
| Area di cessione | | 0 |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | | 0 |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | | 0 |
| Viabilità da realizzare e cedere all'A.C. | | 138 |



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

OBIETTIVI

- Completamento area parzialmente edificata.
 - Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante.
- Realizzazione e cessione di passaggio pedonale di almeno 1,20 m di larghezza.

VINCOLI

- Vincolo idrogeologico

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui

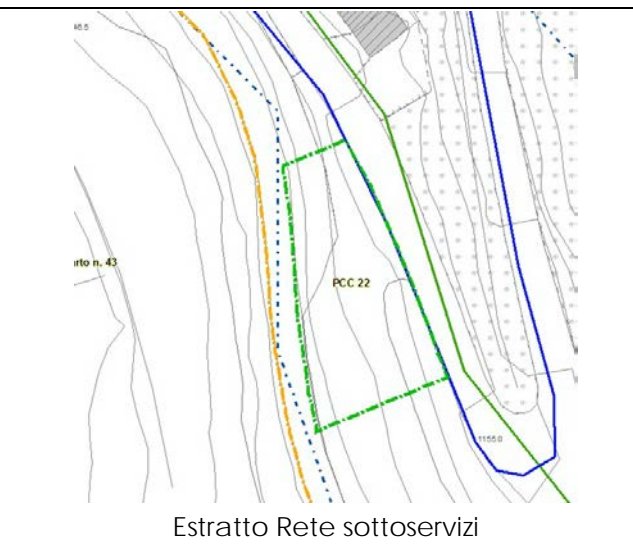
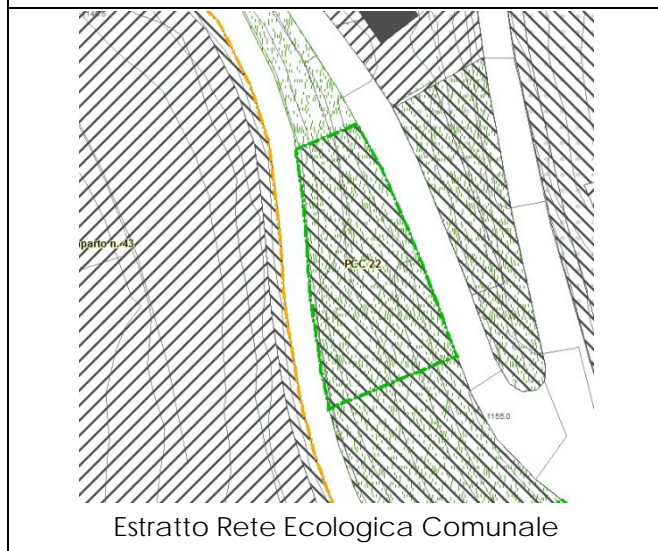
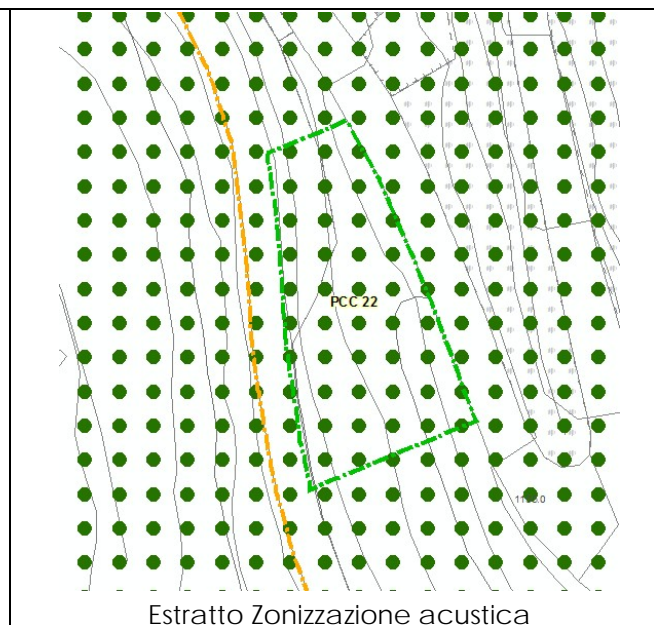
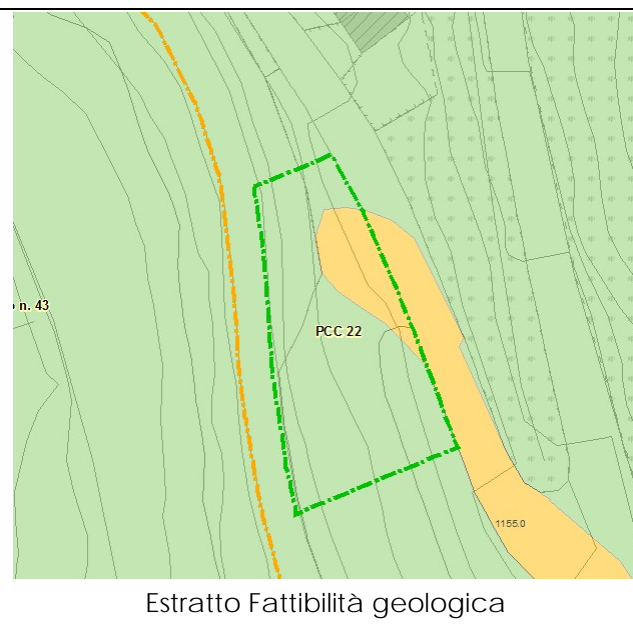
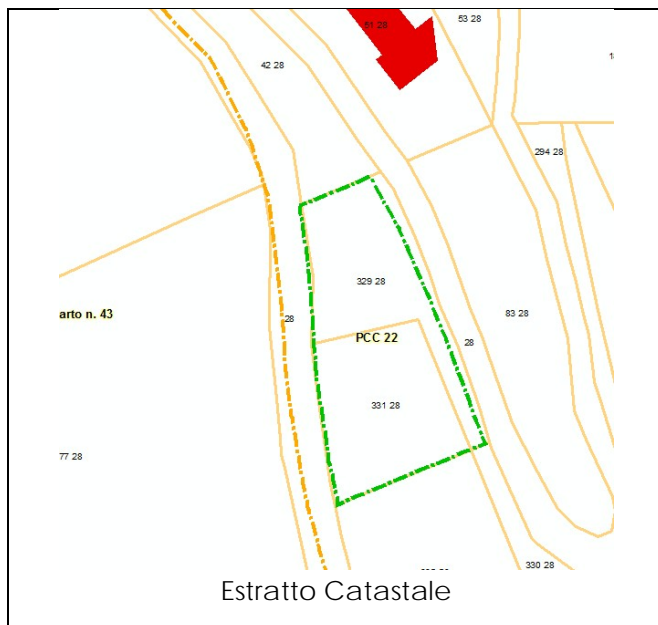
PRESCRIZIONI

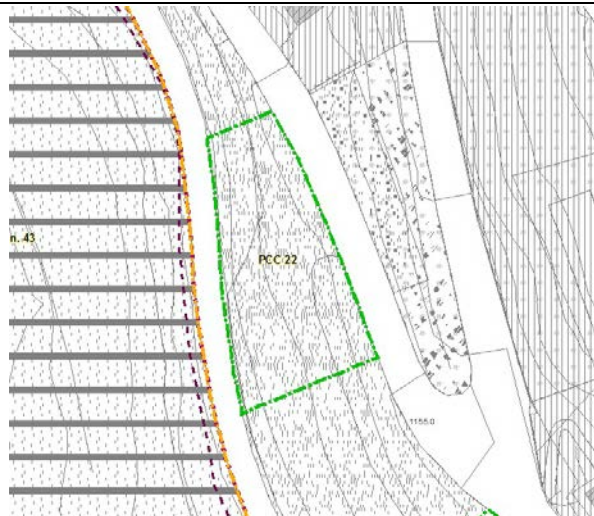
- Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

Norma di riferimento del PdR

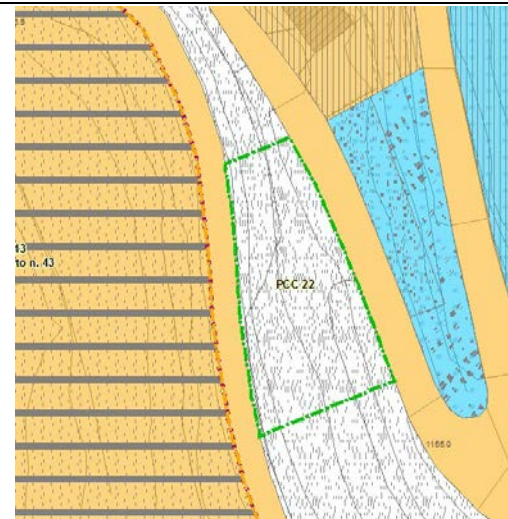
Ambiti di ristrutturazione residenziale







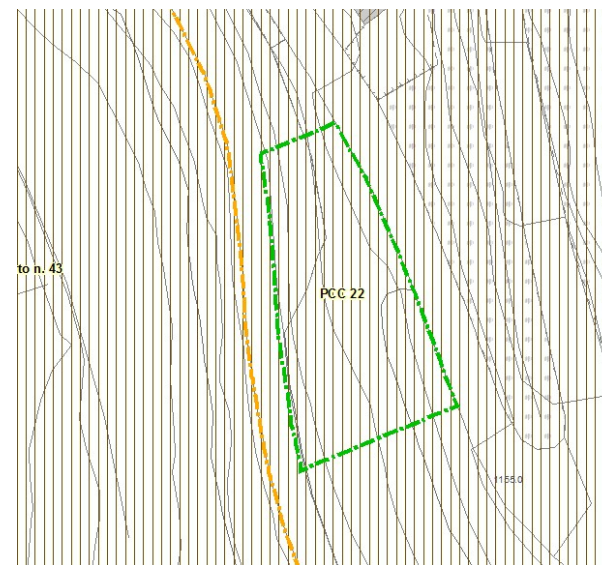
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

SUAP 17 **PCC23**

| | | | |
|---|------------|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Temù - Avio | |
| Piano attuativo previsto | | SUAP o PA o PP PCC | |
| Superficie territoriale | | 693 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 360 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 20 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |

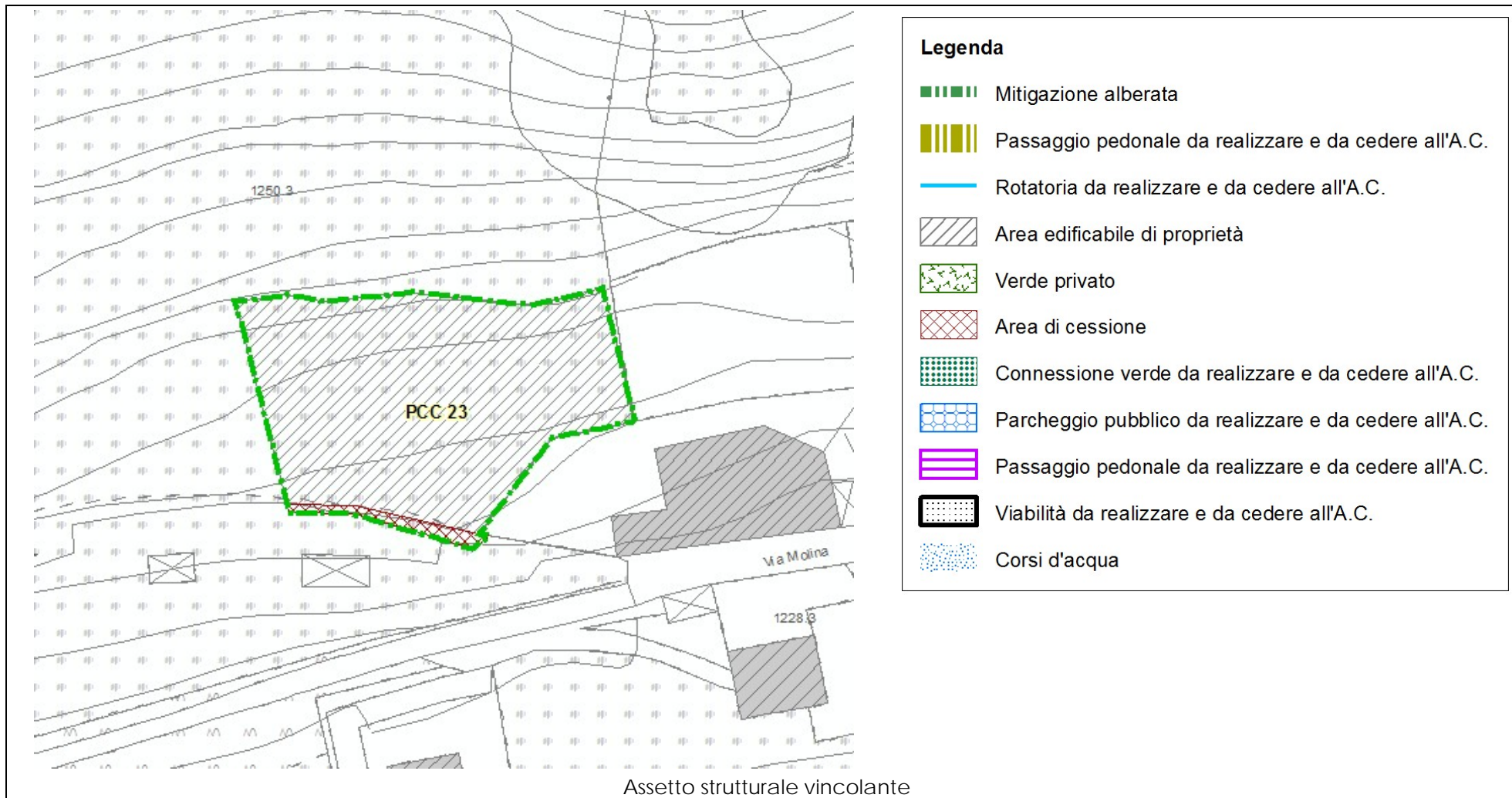


Estratto Piano delle Regole



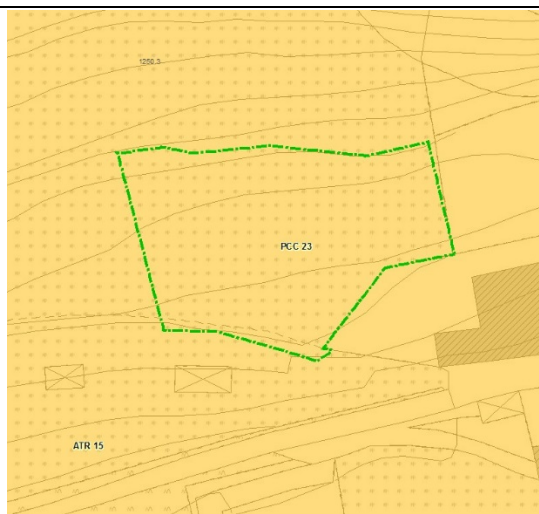
Estratto ortofoto

| | |
|---|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Conferma delle previsioni turistiche previgenti • <u>Completamento edificatorio puntuale</u> | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Vincolo idrogeologico | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vengono conformati i parametri previsti nel SUAP anche se in contrasto con il PGT. • <u>Possibilità di derogare le distanze.</u> • <u>La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</u> • <u>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</u> • <u>L'attuazione può avvenire per stralci funzionali</u> | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti turistico-ricettivi <u>- alberghieri</u> di ristrutturazione residenziale |

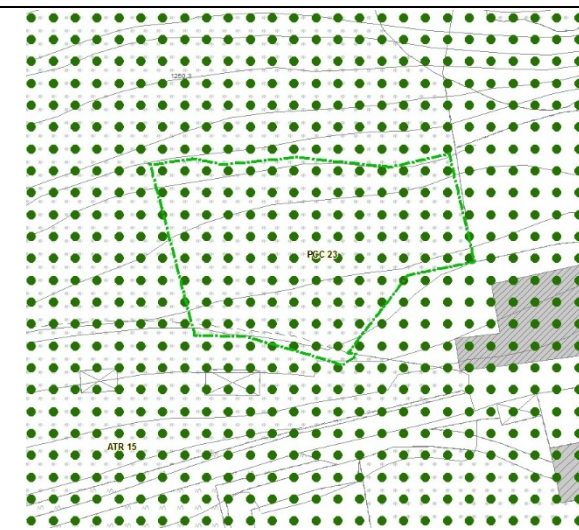




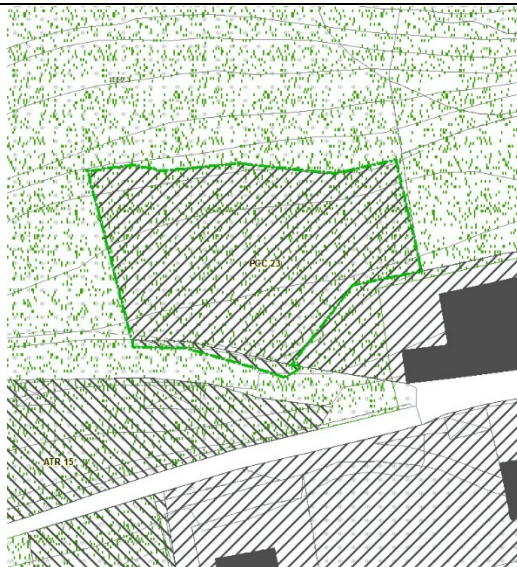
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



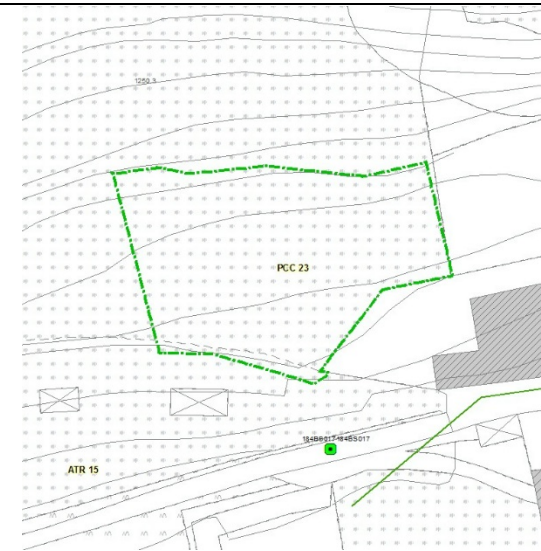
Estratto Zonizzazione acustica



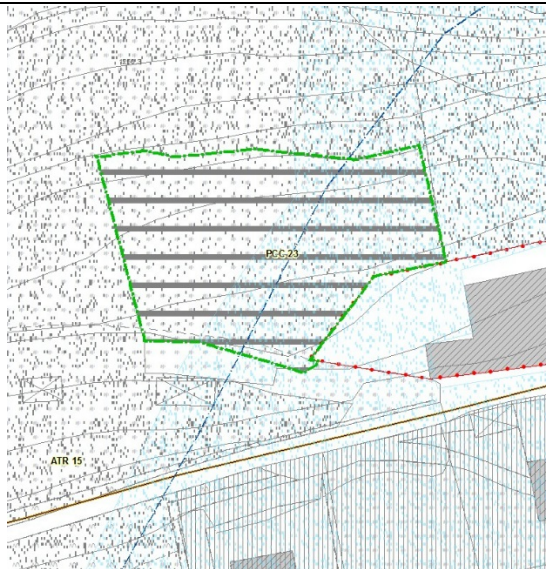
Estratto Rete Ecologica Comunale



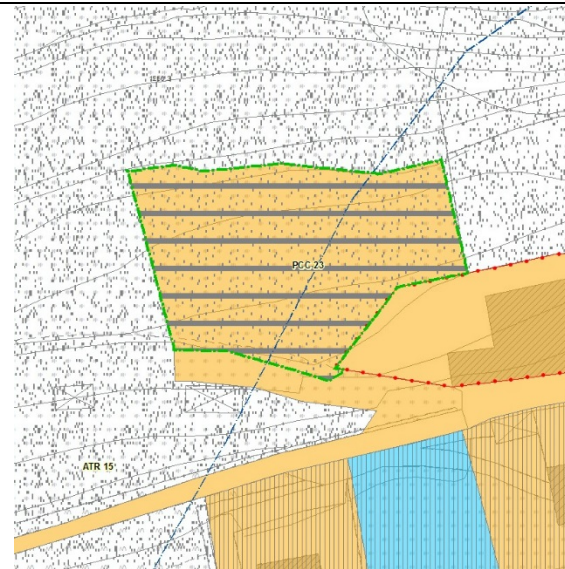
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



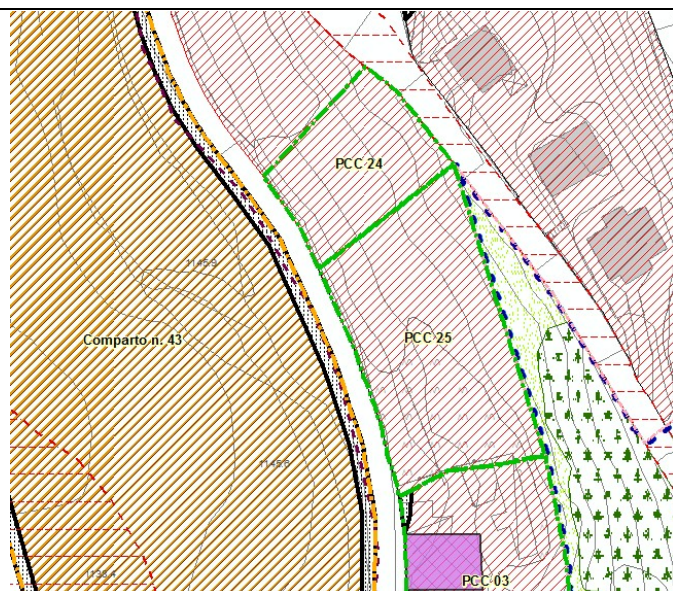
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

ATR-03 **PCC 24**

| | | | | |
|--|------|-----|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | | | PCC | |
| Superficie territoriale | | | 454 mq | |
| Parametri edificatori: | | | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Indice di zona (Iz) | 0,05 | SLP | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Indice minimo di edificazione (Imin) | 0,50 | 227 | Area di cessione | 0 |
| Indice massimo di edificazione (Imax) | 0,55 | 250 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Diritti da acquisire: | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Slp mancante per raggiungere la Slp minima | | 204 | Viabilità da realizzare e cedere all'A.C. | 73 |
| Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima | | 227 | | |



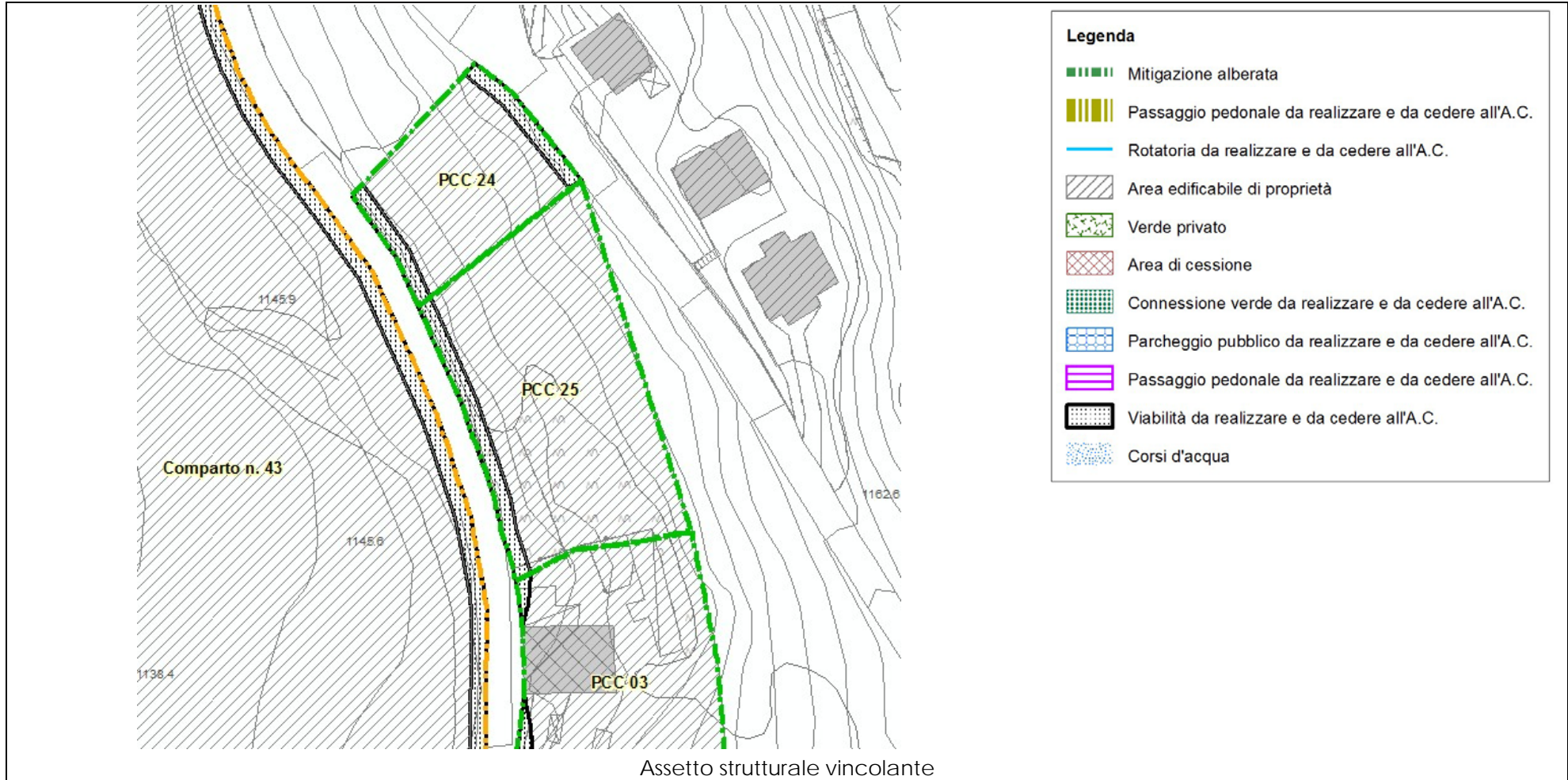
Estratto Piano delle Regole

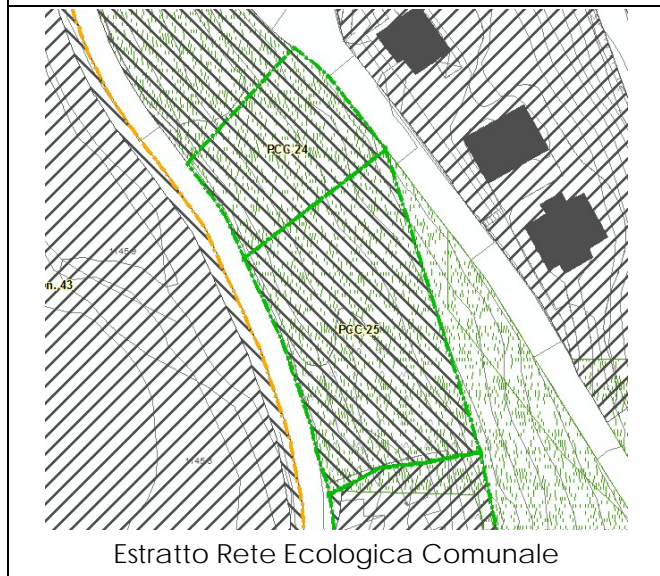
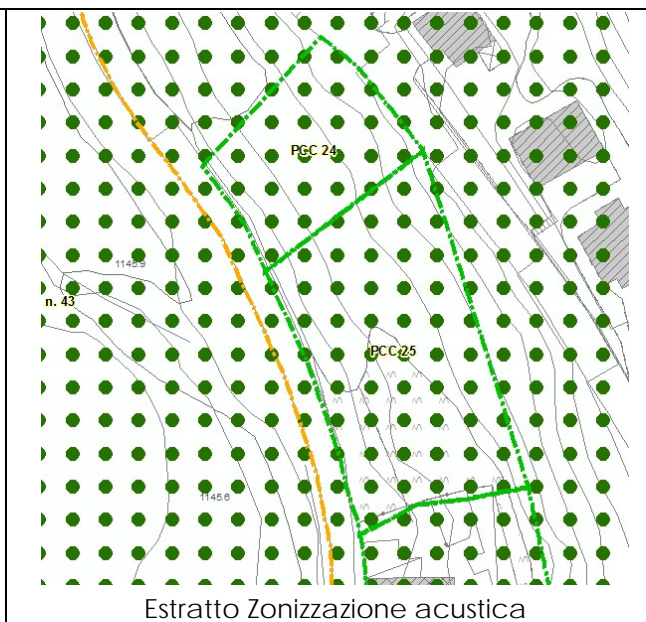
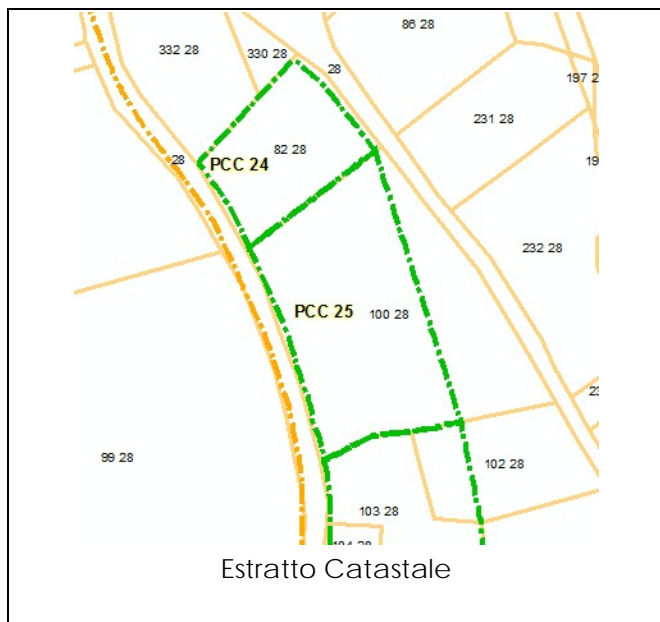


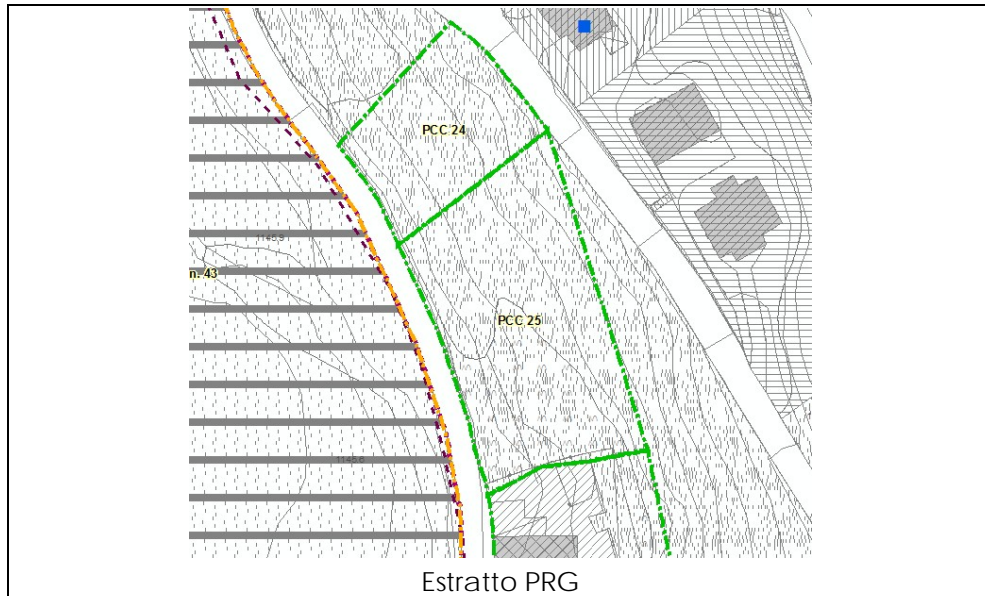
Estratto ortofoto

OBIETTIVI

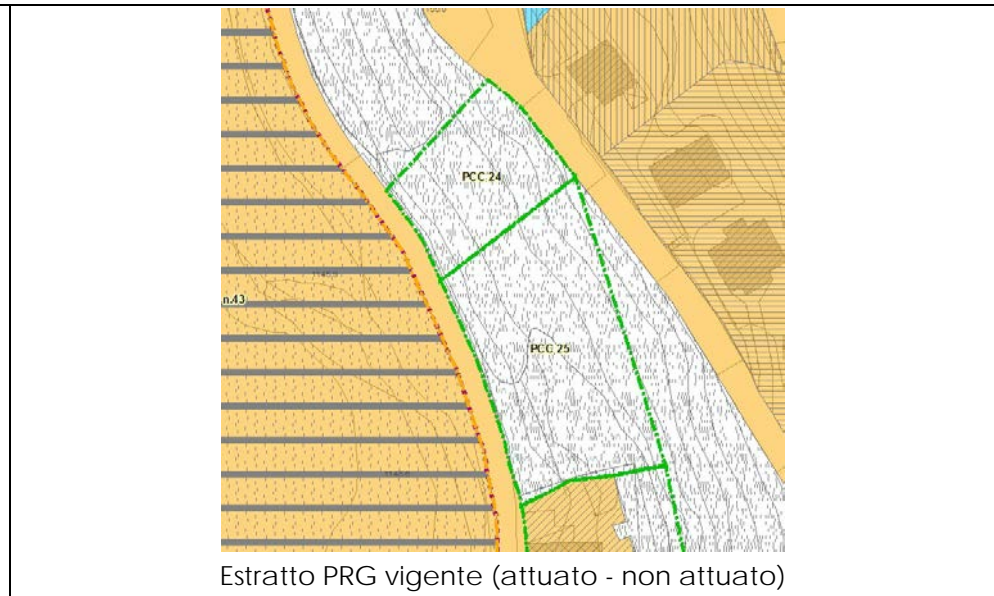
| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento area parzialmente edificata. • Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante. | |
| VINCOLI | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui | |
| PRESCRIZIONI | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |







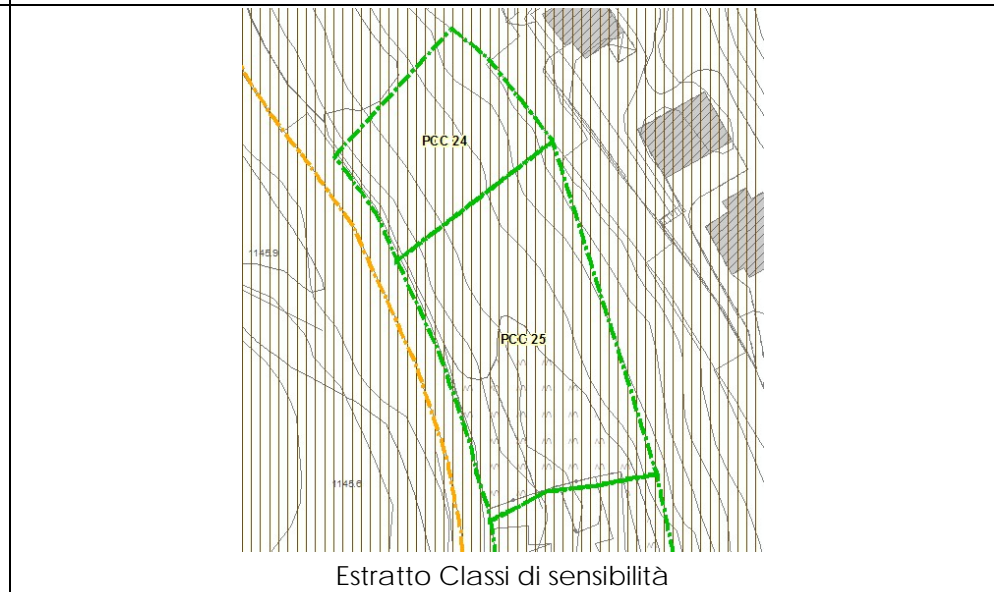
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



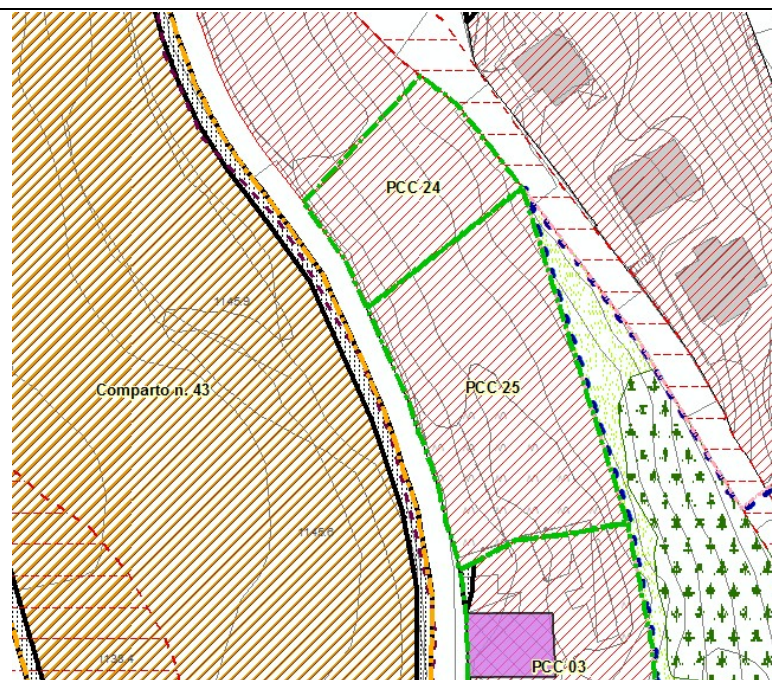
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

ATR-03 **PCC 25**

| | | | | |
|--|---------------|------------|--|----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | | Temù - Avio | |
| Strumento previsto | | | PCC | |
| Superficie territoriale | | | 976 mq | |
| Parametri edificatori: | Indice | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Indice di zona (Iz) | 0,05 | 49 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| Indice minimo di edificazione (Imin) | 0,50 | 488 | Area di cessione | 0 |
| Indice massimo di edificazione (Imax) | 0,55 | 537 | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Diritti da acquisire: | | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| Slp mancante per raggiungere la Slp minima | | 439 | Viabilità da realizzare e cedere all'A.C. | 75 |
| Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima | | 488 | | |

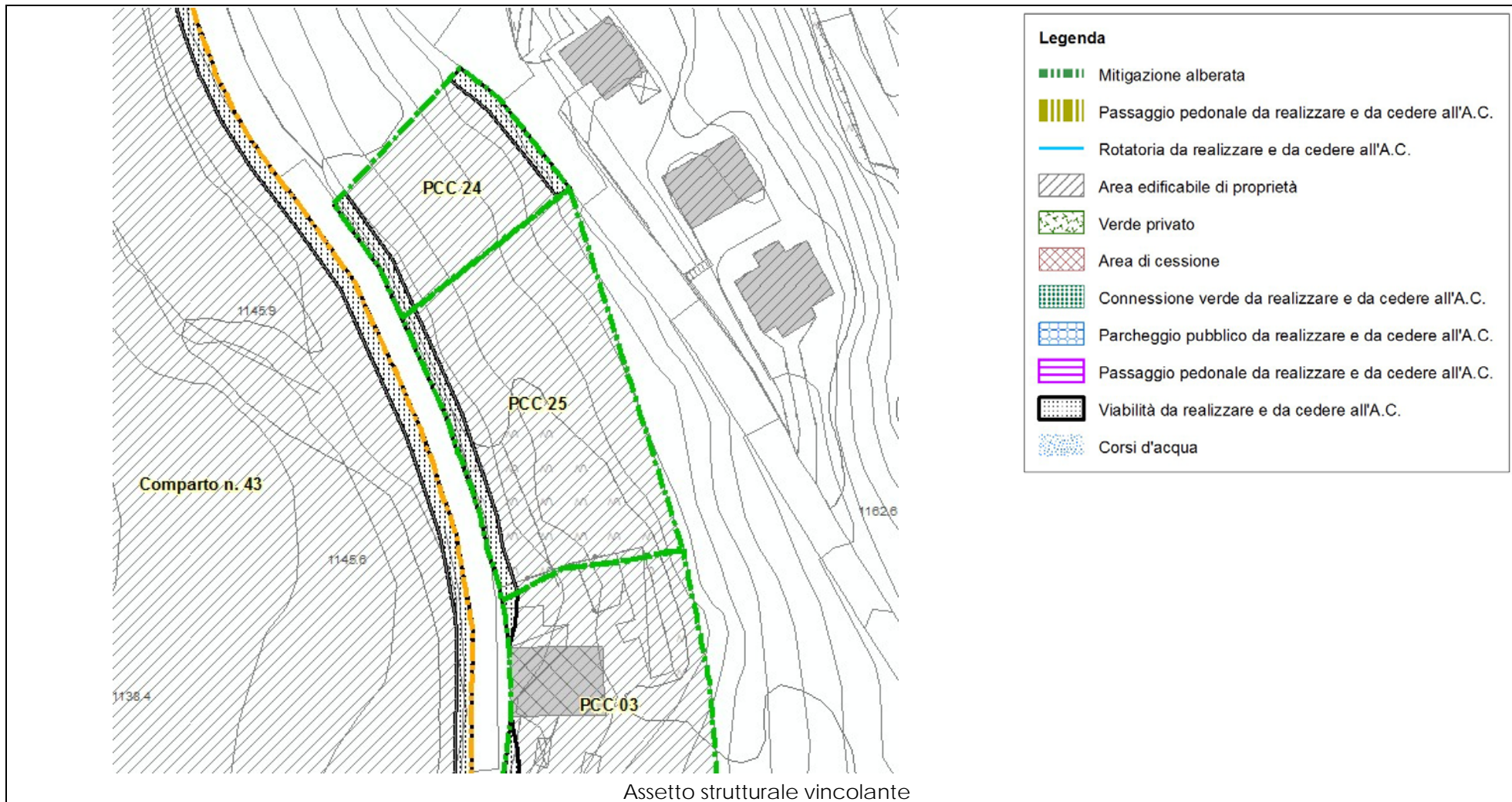


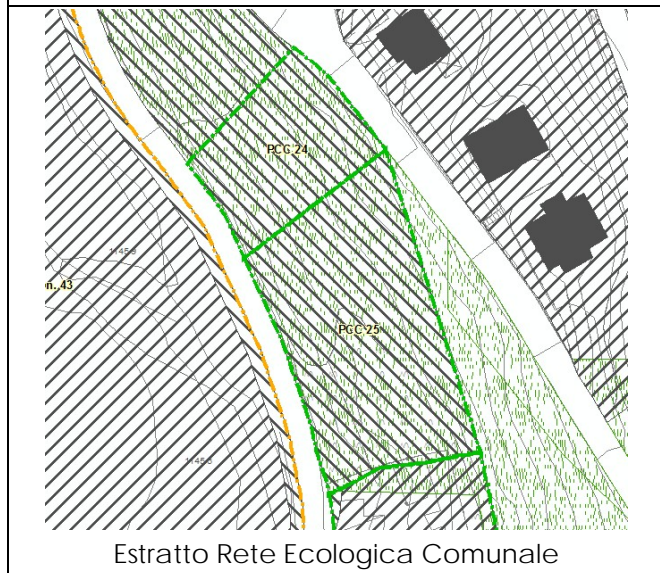
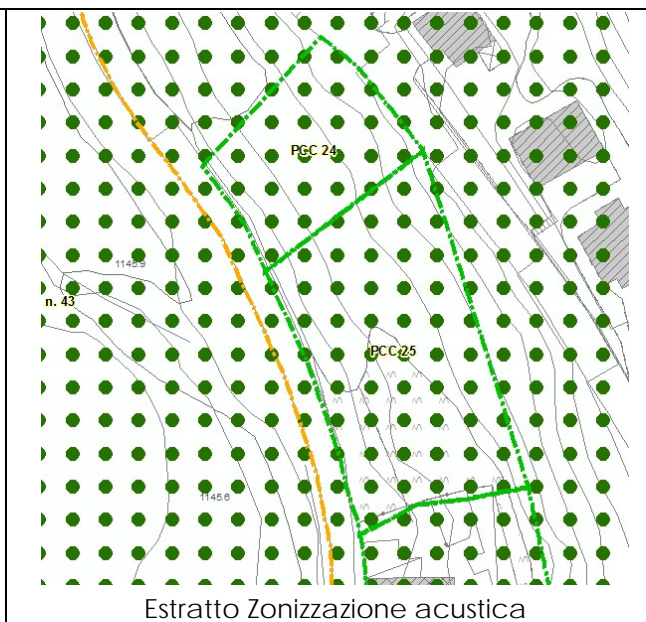
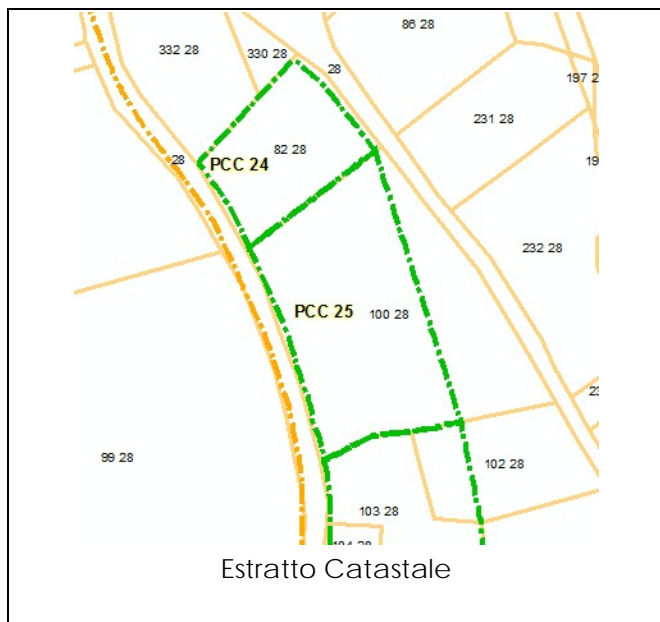
Estratto Piano delle Regole

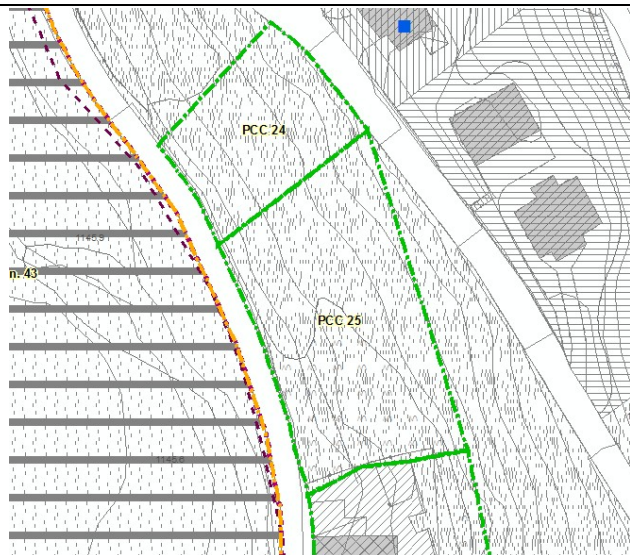


Estratto ortofoto

| | |
|---|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Completamento area parzialmente edificata. • Cessione area di viabilità fissata nell'assetto strutturale vincolante. | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Cessione aree individuate nell'assetto strutturale vincolante per ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |







Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



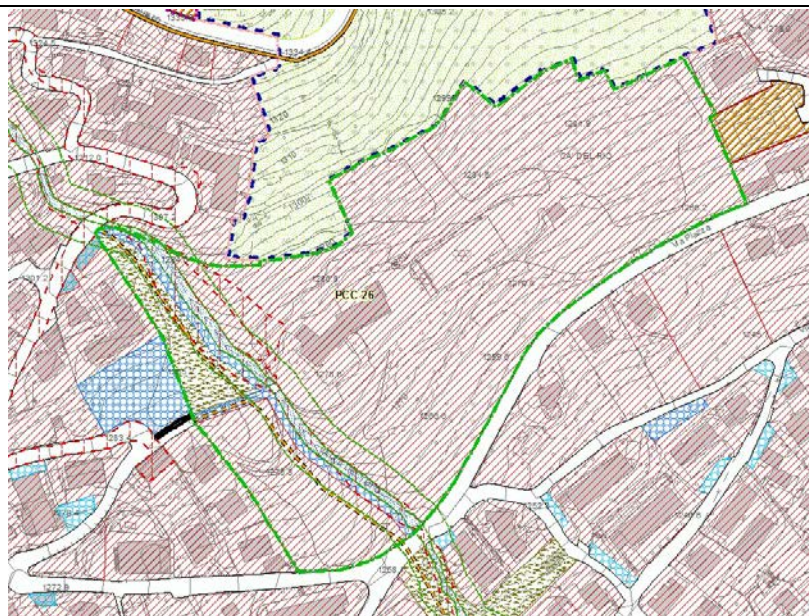
Estratto Paesistico



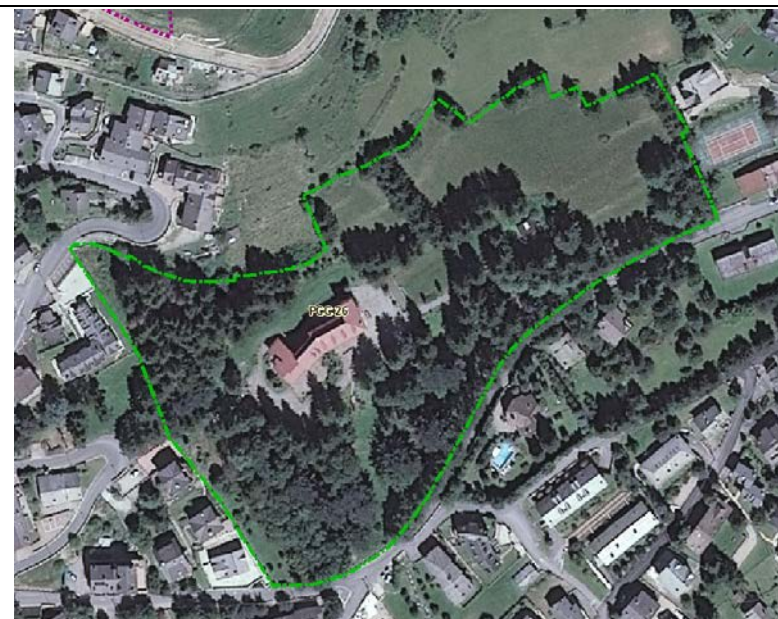
Estratto Classi di sensibilità

PA 03 PCC 26

| | | | |
|--|------------|--|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori | | Villa Dalegno | |
| Strumento previsto | | PCC | |
| Superficie territoriale | | 33.137 mq | |
| Parametri edificatori: | SLP | Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili | |
| Utilizzazione predeterminata (Up) | 8.250 | Area edificabile da cedere all'A.C. | 0 |
| La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. | | Area di cessione | 0 |
| | | Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0 |
| | | Viabilità da realizzare e cedere all'A.C. | 0 |
| | | Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico | 782 |

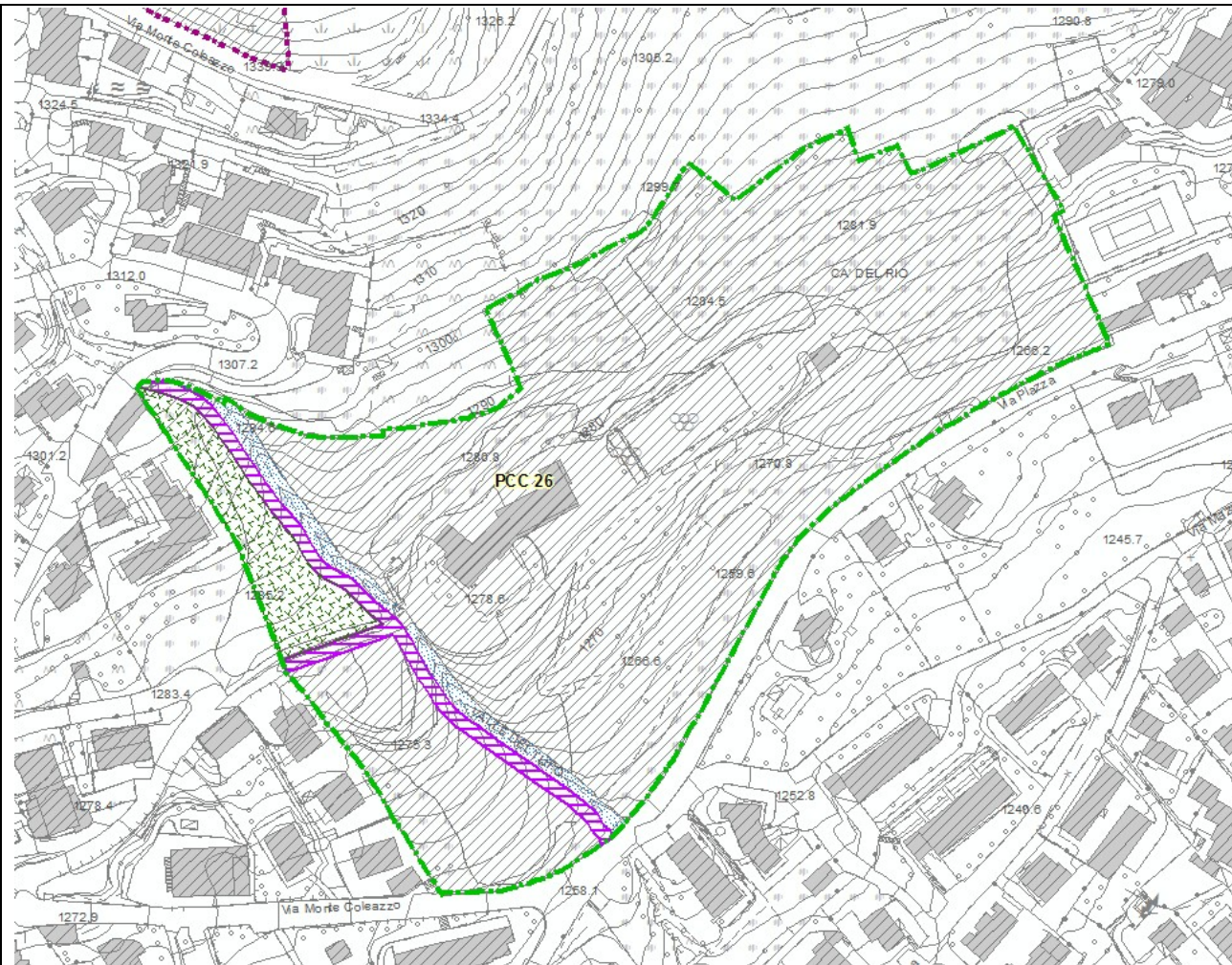


Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

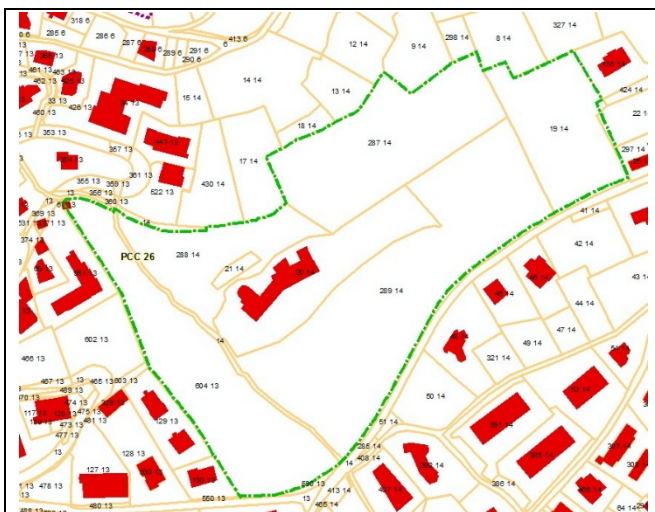
| | |
|--|---|
| <u>OBIETTIVI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento del sistema insediativo | |
| <u>VINCOLI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c) • Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore | |
| <u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u> | |
| Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi discontinui | |
| <u>PRESCRIZIONI</u> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di un percorso pedonale lungo il corso d'acqua, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante. • La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. | |
| Norma di riferimento del PdR | Ambiti di ristrutturazione residenziale |



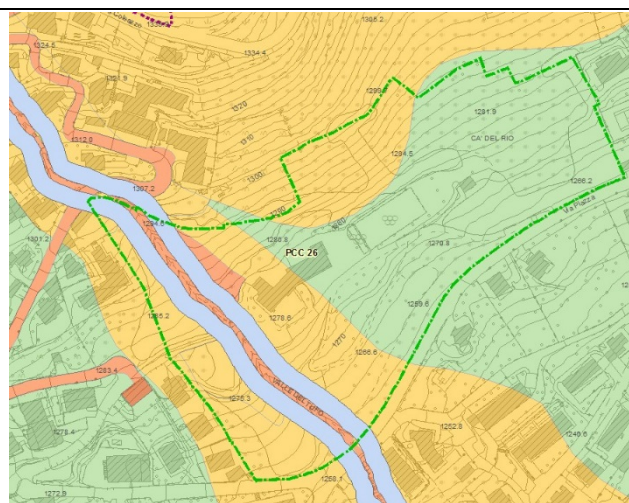
Legenda

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

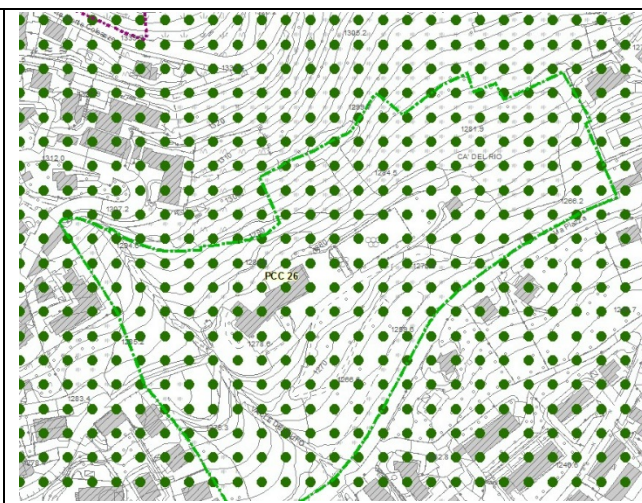
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



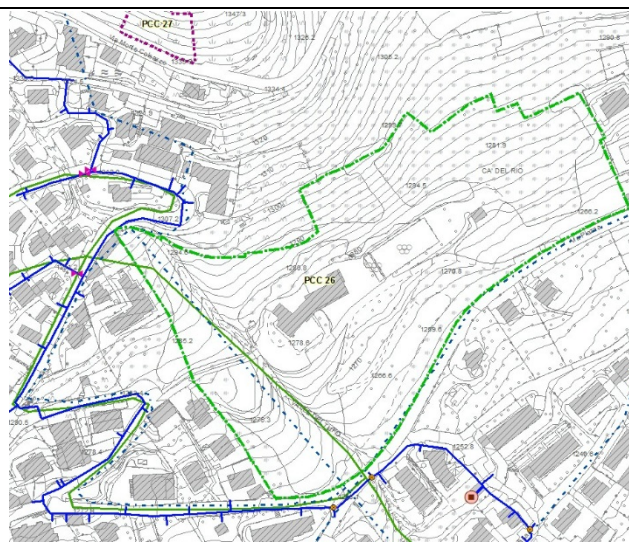
Estratto Fattibilità geologica



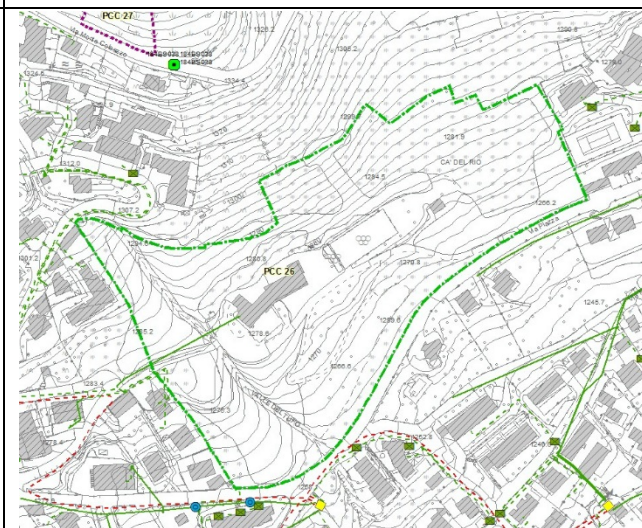
Estratto Zonizzazione acustica



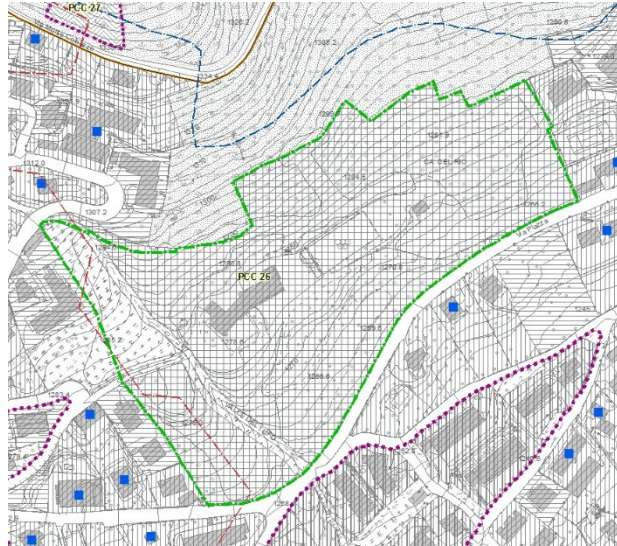
Estratto Rete Ecologica Comunale



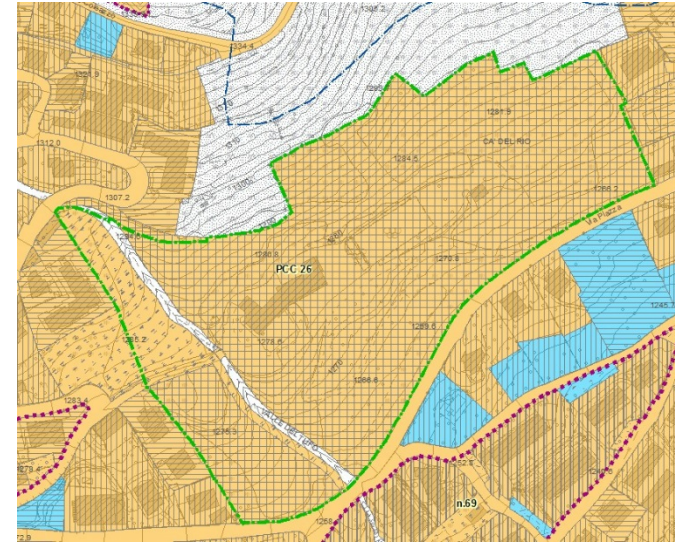
Estratto Rete sottoservizi



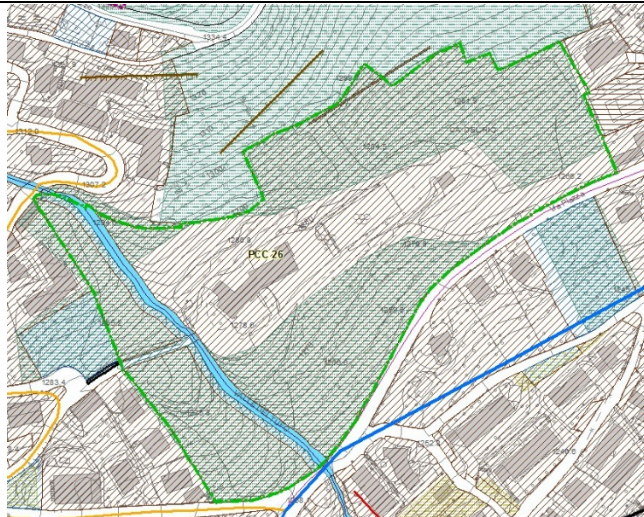
Estratto Criticità



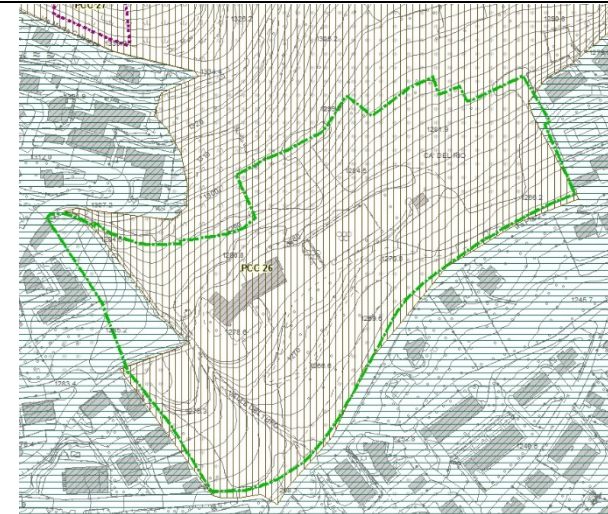
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



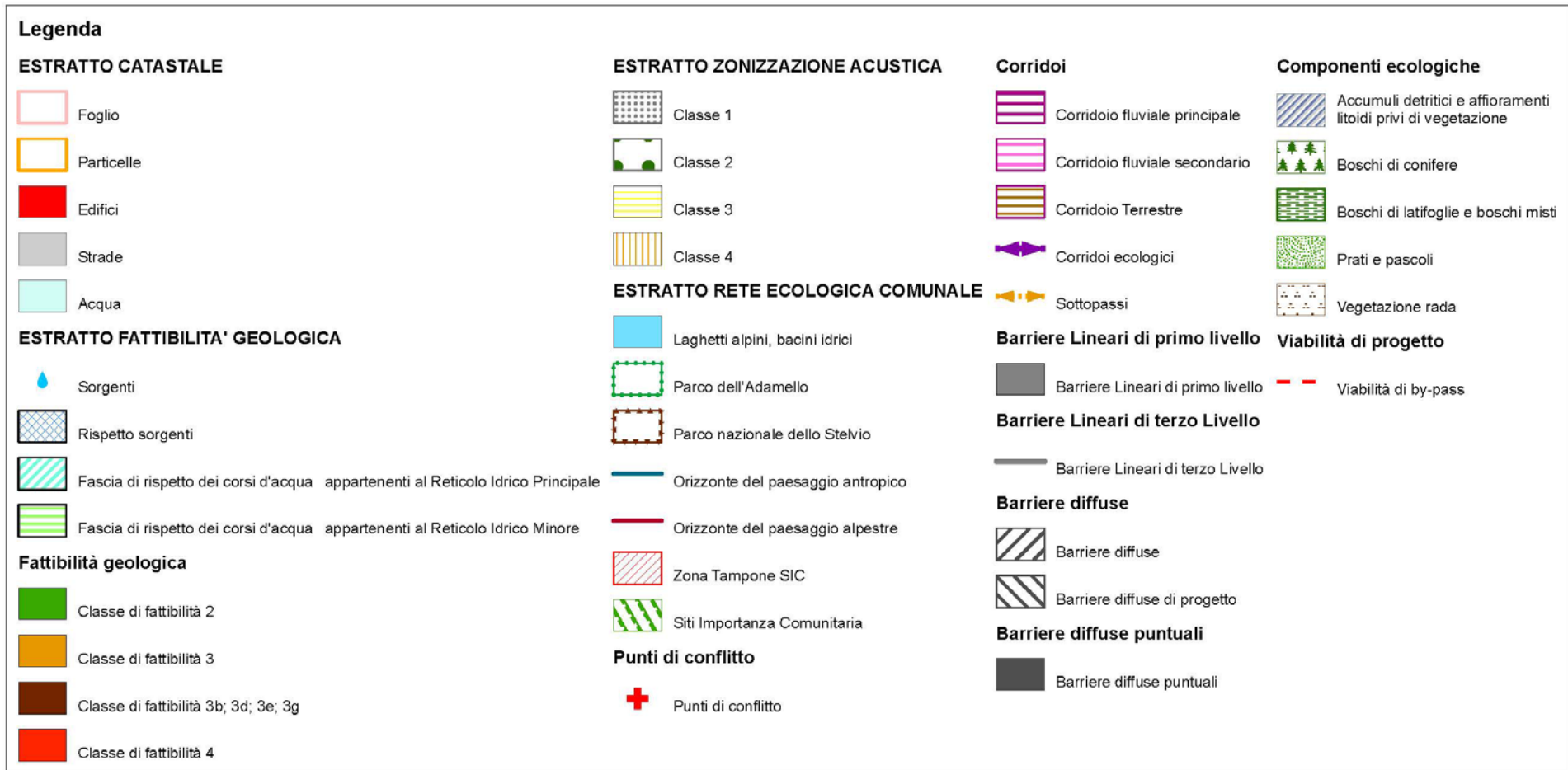
Estratto Paesistico

























































Estratto Classi di sensibilità

LEGENDE ESTRATTI

| Legenda | | | |
|---|---|--|--|
|  | Confine comunale del database topografico | | |
| Piani attuativi da PdR | | | |
|  | Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT | | |
|  | Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT | | |
|  | Piani Attuativi (PA) | | |
|  | Permessi di Costruire Convenzionato (PCC) | | |
|  | Piano di Recupero (PR) | | |
| ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE | | | |
|  | Centro abitato | | |
|  | Centro edificato | | |
|  | Campo scuola | | |
| Zone di interesse archeologico | | | |
|  | Forno antico | | |
|  | Presenza reperti archeologici | | |
| Aree rispetto | | | |
|  | Fasce di rispetto stradale | | |
|  | Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto | | |
|  | Serbatoio idrico | | |
|  | Rispetto cimiteri | | |
|  | Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 16 m (132 kv) | | |
|  | Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 19 m (132 kv) | | |
|  | Fascia rispetto elettrodoto aereo - dpa = 29 m (220 kv) | | |
|  | Perimetrazione vincolo idrogeologico | | |
| Reticolo idrico | | | |
|  | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale | | |
|  | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore | | |
| Aree non soggette a trasformazione urbanistica | | | |
| Fattibilità geologica: | | | |
|  | Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni | | |
|  | Classi 3b; 3d; 3e; 3g | | |
| Edifici di interesse culturale | | | |
|  | Edifici di interesse culturale | | |
| Viabilità di progetto | | | |
|  | Rotatoria | | |
|  | Viabilità di by-pass | | |
| Percorsi ciclopedonali | | | |
|  | Percorso ciclopedonale, Esistente | | |
|  | Percorso ciclopedonale, Progetto | | |
| Pista di sci nordico | | | |
|  | Pista di sci nordico (pista di fondo) | | |
| Impianti di risalita | | | |
|  | Impianti di risalita | | |
| Vincoli aree protette | | | |
|  | Parchi Naturali | | |
|  | Parco dell'Adamello | | |
|  | Parco nazionale dello Stelvio | | |
|  | Siti Importanza Comunitaria | | |
|  | Zone di Protezione Speciale | | |
| Zona di ripopolamento e cattura | | | |
|  | Gavia | | |
| Bellezze d'insieme | | | |
|  | Bellezze d'insieme D Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d) | | |
| Parco dello Stelvio - zone def. ott. 05 | | | |
|  | Zona A (art. 2.2 NTA) / A - Zone (art. 2.2 AN) | | |
|  | Zona B (art. 2.3 NTA) / B - Zone (art. 2.3 AN) | | |
| Parco dell'Adamello | | | |
|  | Accesso al parco | | |
|  | Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT) | | |
|  | Orizzonte del paesaggio antropico | | |
|  | Orizzonte del paesaggio alpestre | | |
|  | Zona di riserva naturale parziale | | |
|  | Zona di iniziativa comunale (ZIC) | | |
| Ambiti del tessuto urbano consolidato | | | |
|  | Nuclei di Antica Formazione | | |
|  | Nuclei di antica formazione | | |
|  | Ambiti di ristrutturazione residenziale | | |
|  | Ambiti di ristrutturazione residenziale (Lotti liberi) | | |
|  | Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi | | |
|  | Campeggi | | |
|  | Ambiti artigianali | | |
|  | Depositi di materiale esistenti da riqualificare | | |
|  | Verde privato | | |
|  | Attrezzature per la pratica dello sci | | |
| Ambiti territoriali | | | |
|  | Ambiti agricoli | | |
|  | Ambiti agricoli - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo | | |
|  | Zone a prati terrazzati | | |
|  | Ambiti della rete ecologica principale | | |
|  | Ambiti naturali-boschivi | | |
|  | Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione | | |
| Ambiti normati dal PdS | | | |
|  | Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico | | |
|  | Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto | | |
| Sistema della viabilità | | | |
|  | Viabilità esistente | | |
|  | Viabilità di progetto | | |
| Sistema delle acque | | | |
|  | Corsi d'acqua | | |
|  | Lagheti alpini | | |



| Legenda | | Estratto Rete Sottoservizi | | Elettrodotti società Enel | | Rispetto Allevamenti | |
|---|------------------------------|---|--|---|---------------------------------|---|--|
|  | Nuclei di antica formazione |  | Collettore fognario consortile |  | Ramo bassa tensione aereo |  | Asini |
| Rete del teleriscaldamento | |  | Fognatura 200-400 |  | Ramo bassa tensione interrato |  | Bovini |
|  | Rete del teleriscaldamento |  | Allaccio al collettore esistente |  | Tronco media tensione aereo |  | Caprini |
|  | Sottostazione di rilancio |  | Caditoie |  | Tronco media tensione interrato |  | Equini |
|  | Sfiati | ESTRATTO CRITICITA' | |  | Palo |  | Ovini |
|  | Valvola preisolata | Criticità elettrodotti | |  | Pozzetto |  | Suini |
|  | Valvole preisolate | Elettrodotti società Terna | |  | Cabina | Uso del suolo agricolo fonte SIARL | |
|  | Terminale |  | Elettrodotti in conduttori aerei a 132 kV | Criticità aziende agricole | |  | FABBRICATI AGRICOLI |
| Rete dell'acquedotto | |  | Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV esistenti | Allevamenti | |  | FUSTAIA DI CONIFERE |
|  | Fontana |  | Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV in fase di realizzazione |  | Asini |  | PASCOLO |
| Rete dell'acquedotto esterna | |  | Elettrodotti in conduttori aerei a 220 kV |  | Bovini |  | PASCOLO CESPUGLIATO/ARBORATO (TARA 20%) |
|  | Serbatoio idrico |  | Elettrodotti in cavo interrato a 220 kV in fase di realizzazione |  | Caprini |  | PASCOLO ARBORATO (TARA 50%) |
|  | Sorgenti | Rispetto elettrodotti società Terna | |  | Equini |  | PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE) |
|  | Rispetto sorgenti |  | Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv) |  | Ovini |  | PRATO POLIFITA DA VICENDA |
|  | Rete dell'acquedotto esterna |  | Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (132 kv) |  | Suini | | |
| Rete dell'acquedotto interna | |  | Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv) | | | | |
|  | Acquedotto 125-90 | | | | | | |
|  | Acquedotto 90 | | | | | | |
|  | Acquedotto 50 | | | | | | |
|  | Pozzetti acquedotto | | | | | | |

Legenda

ESTRATTO PRG

- Centro edificato
- Centro abitato
- Centro storico
- Piani attuativi
- Ed B2 rinuncia 150

Aree di rispetto

- Rispetto stadale
- Serbatoio idrico
- Rispetto cimiteri

Fascia rispetto elettrodotti

- Limite delle fasce all'interno delle quali è stata autorizzata la posa del cavo interrato per la linea elettrica
- Fascia rispetto elettrodotto 18m
- Fascia rispetto elettrodotto 10m

Percorsi vari

- Percorsi pedonali
- Percorsi pedonali da riqualificare
- Piste ciclabili
- Mercato

Parchi regionali nazionali

- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio

Bellezze d'insieme

- Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)

Simboli puntuali PRG

- Municipio
- Scuola
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per la pratica dello sci
- Chiese
- Cimitero
- Impianti elettrici
- Serbatoio idrico
- Cabina elettrica
- Suap
- Edilizia residenziale pubblica
- Alberi isolati

Azzonamento PRG

- B1 ristrutturazione residenziale
- B2 edificazione residenziale rada

Attuazione PRG

- B3 completamento residenziale a volumetria definita
- C1 nuova espansione residenziale
- C2 espansione residenziale in atto
- D1 attività artigianali esistenti
- D2 nuove attività artigianali
- D3 attività alberghiera esistente
- D4 nuova attività alberghiera
- D5 nuove attività turistico ricettive
- D6 attività ricettiva all'aria aperta
- D7 attrezzature sportive private
- E1 attività agricola
- E2 verde ambientale
- E3 ambiente naturale boschivo
- F1 attrezzature di interesse sovracomunale
- SP1 attrezzature scolastiche e d'interesse comune
- SP2 attrezzature tecnologiche e cimiteriali
- SP3 verde pubblico attrezzato
- SP4 attrezzature sportive
- SP5 attrezzature per la pratica dello sci
- SP6 parcheggi
- SP7 edilizia residenziale pubblica

Colori

- Aree edificate - Attuate
- Aree impegnate dal PRG - Non attuate

Legenda

ESTRATTO PAESISTICO

Paesaggio fisico naturale

- Lagheti alpini, bacini idrici

Versanti di media acclività

- Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree
- Rottura cortica erbosa

Boschi, filari alberati

- Boschi misti a densità bassa
- Boschi misti a densità media e alta
- Boschi di latifoglie a densità bassa
- Boschi di latifoglie a densità media e alta
- Boschi di conifere a densità bassa
- Boschi conifere a densità media e alta

Filari e siepi

- Filari e siepi continuo
- Filari e siepi discontinuo

Terrazzi naturali

- Orlo di scarpata

Lineamenti strutturali

- Faglia

Corpi idrici principali

- Reticolo Idrico Principale
- Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Principale alveo
- Reticolo Idrico Minore alveo

Paesaggio agrario

Seminativi e prati in rotazione

- Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse
- Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
- Cespuglieti in aree di agricole abbandonate

Terrazzamenti con muri a secco e gradonature

- Gradonature artificiali

Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali

- Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- Briglie

Paesaggio urbano

- Nuclei di Antica Formazione

Aree edificate (destinazioni non produttive)

- Aree edificate (destinazioni non produttive)

Aree edificate (destinazioni produttive)

- Aree edificate (destinazioni produttive)

Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)

Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)

Ambiti delle trasformazioni condizionate

- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

Forre

- Formazioni ripariali

Viabilità non storica esistente

- Viabilità non storica esistente
- Viabilità esistente

Viabilità in costruzione e/o di progetto

- Viabilità in costruzione e/o di progetto

Impianti di risalita

- Impianti di risalita

Paesaggio storico-culturale

Rete stradale storica

- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie

Architetture e manufatti storici

- Chiesa
- Santella
- Cimitero
- Centrale idroelettrica
- Manufatti storico-militari

Rilevanza paesistica

- Ambiti di elevato valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali Panoramiche
- Sentieri di valenza paesistica
- Itinerari di fruizione paesistica

ESTRATTO CLASSI DI SENSIBILITA'

- Nuclei di Antica Formazione
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Orizzonte del paesaggio alpestre

Classi di sensibilità

- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5