

comune di gianico

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 9 del 22/04/2010

documento di piano

tavola delle previsioni di piano

protocollo

dp 10

giugno 2016

scala 1:10.000

aggiornamenti

variante n. 1 / 2016 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio C. con Delibera n° 25 del 17/10/2016 e n° 1 del 12/01/2017
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 15 del 27/04/2017

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

studio

Il responsabile del procedimento
ing. emilio antonini

Il sindaco
ing. emilio antonini

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25042 esne - bs - via s. marconi 57 - tel. e fax 0304 46284

LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| | CONFINI COMUNALI confini comunali | (Comuni_esp) | | CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA | (SEN_PAS_esp) |
| | AMBITI DI TRASFORMAZIONE: residenziale (P.A.z. - A.z.c. - P.E.C.) produttivo (P.A.p.) servizi (S) | (AMB TRAS_esp) (PA TRAS_100) (PA TRAS_101) (PA TRAS_102) | | sensibilità bassa sensibilità media sensibilità elevata sensibilità molto elevata | (Sens_2) (Sens_3) (Sens_4) (Sens_5) |
| | TESSUTO URBANO CONSOLIDATO residenziale (zone B1 - B2 - V.D.) produttivo (zone D1 - D2 - D3) | (AMB URB_esp) (OCC_URB_1_100) (OCC_URB_1_101) | | VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO fascie fluviali vigenti di tipo A fascie fluviali vigenti di tipo B fascie fluviali vigenti di tipo C | (FASCEA_A_esp) (FASCEA_B_esp) (FASCEA_C_esp) |
| | NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE nuclei di antica formazione (zona A) | (NUC_ANT_esp) | | PAI - DISSESTI frana zona 1 frana zona 2 conoidi zona 1 conoidi zona 2 | (PAI_DIS_esp) (FRANA_ZONA_1) (FRANA_ZONA_2) (CONOIDE_ZONA_1) (CONOIDE_ZONA_2) |
| | SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTE IN PROGETTO servizio esistente servizio di progetto | (SERV_COM_esp) (SERV_1_100) (SERV_1_101) (SERV_1_102) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | AREE AGRICOLE terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente (E2) altri terreni agricoli (E1-Tarea agricola di fondovalle) altri terreni agricoli (E1-T1 area agricola di valore paesaggistico) | (AREE_AGR_2) (AREE_AGR_3) (AREE_AGR_4) (AREE_AGR_5) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agrico ed edificato | (AREE_VAL_PAES_esp) (AREE_VAL_PAES_100) (AREE_VAL_PAES_101) (AREE_VAL_PAES_102) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI aree alpine e appenniniche ambiti di particolare interesse ambientale laghi - aree di rispetto 300 m fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m | (VINCOLI_PAES_100) (VINCOLI_PAES_101) (VINCOLI_PAES_102) (VINCOLI_PAES_103) (VINCOLI_PAES_104) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | AREE PROTETTE Zone di Protezione Speciale (Val Grigna - IT2073003) | (AREE_PROT_100) (AREE_PROT_101) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | BENI STORICO-CULTURALI beni storico-culturali | (BENI_STOR_100) (BENI_STOR_101) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | Azioni strategiche di piano individuazione di ambito di trasformazione residenziale soggetto a edificio pubblico convenzionato | (AZIONI_STRAT_100) (AZIONI_STRAT_101) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | valorizzazione e realizzazione di percorso ciclo-pedonale di fruizione paesistico-culturale | (AZIONI_STRAT_102) (AZIONI_STRAT_103) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | potenziamento della viabilità | (AZIONI_STRAT_104) (AZIONI_STRAT_105) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | individuazione delle aree protette (ZPS) | (AREE_PROT_106) (AREE_PROT_107) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |
| | valorizzazione ambito Madonna del Monte | (AZIONI_STRAT_106) (AZIONI_STRAT_107) | | CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (dati territorio urbanizzato) | (FATTIBILITA_ZONA_1) (FATTIBILITA_ZONA_2) (FATTIBILITA_ZONA_3) (FATTIBILITA_ZONA_4) |

