

comune di borno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/06/2014

piano delle regole uso del suolo: territorio comunale

PdR 02b

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI
IN SEDE DI 2ª CONFERENZA VAS
MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E PTCP

ottobre 2020
scale 1:5.000

aggiornamenti
marzo 2021
novembre 2021

variante n.1/2017 art.13 comma 13 L.R. 10/2009 s.m.i.
adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26 del 30.07.2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 11.01.2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - bs

il responsabile del procedimento

dot.ssa laura cortesi

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti covo - bs

studio di incidenza

dot. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco

matteo needossi

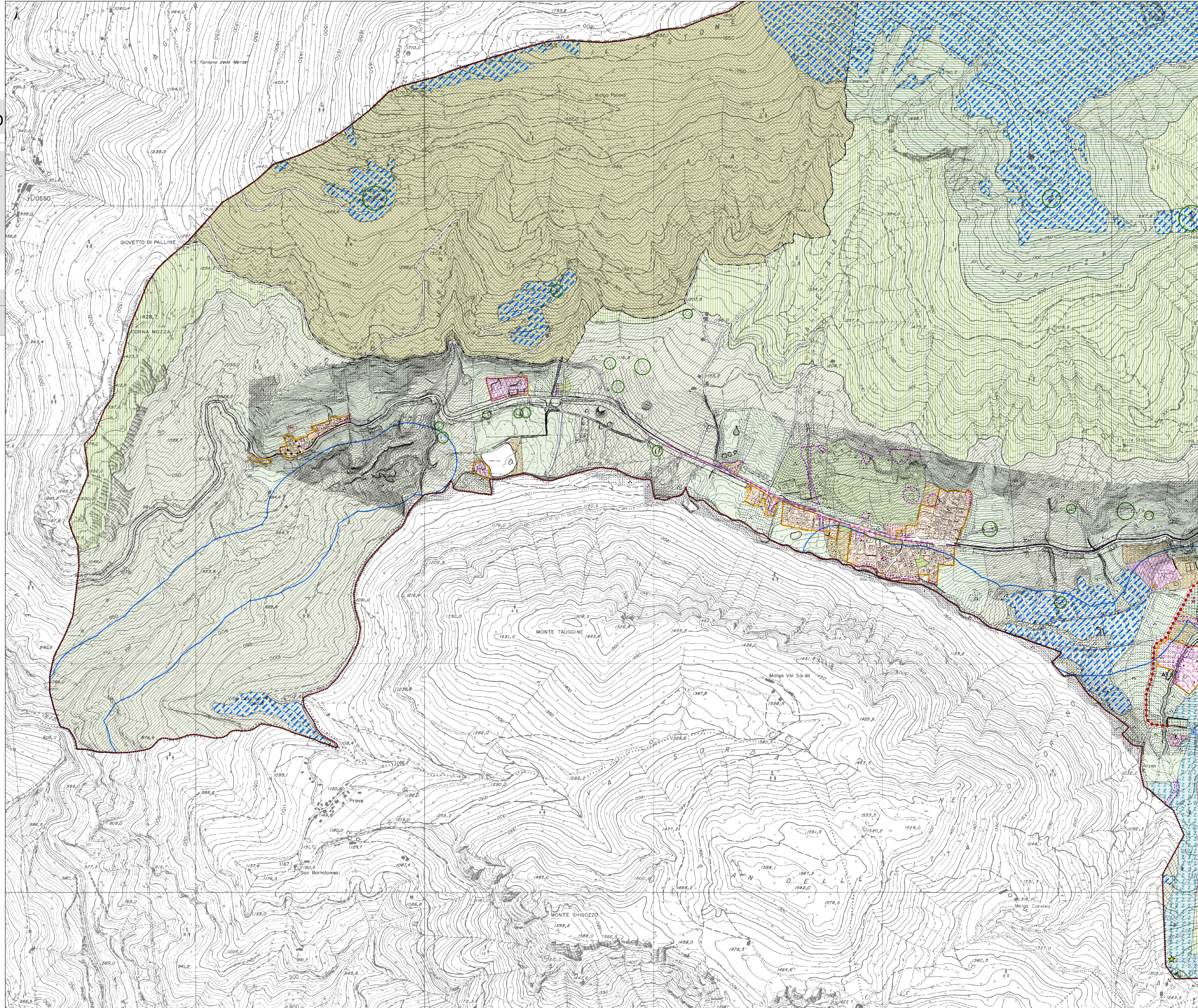
claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
2040 esne - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364-46394
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

arch. mauro bellicini
ing. roberto conzani
arch. ariella rivetta

profocello



- Legenda**
- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNE DI BORNO
 - PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2005 e s.m.i.)
 - ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA**
 - ZONA A - Nuclei di antica formazione
 - ZONA B1 - Residenziale intensiva esistente e di completamento
 - ZONA B2 - Residenziale semintensiva esistente e di completamento
 - ZONA B3 - Residenziale estensiva esistente e di completamento
 - ZONA B4 - Residenziale estensiva a prevalente uso stagionale
 - ZONA B5 - Residenziale con mantenimento della volumetria esistente
 - ZONA PL CONV - P.L. CONVENZIONATI - ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (DUREGNO, CALANGO)
 - VERDE PRIVATO
 - ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COMMERCIALI E RICETTIVE**
 - ZONA T1 - ricettiva saturata o di completamento
 - edificio residenziale in zona ricettiva
 - ZONA T2 - ricettiva all'aperto, esistente o di nuovo impianto
 - ZONE TL - per attività ricreative e di tempo libero
 - ZONE PRODUTTIVE**
 - ZONA D1 - produttiva esistente e di completamento
 - STUDIO GEOLOGICO COMUNALE**
 - Perimetro di individuazione aree urbanizzate e non urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano
 - per classi di fattibilità 4 (medificabilità assoluta)
 - ZONE E - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
 - Aree di Interesse di Protezione Accentrata**
 - BOSCHI DEL GIOVETTO DI PALLINE - ZSC e ZPS IT 2060006
 - FASCIA BUFFER ZSC IT 2060006. OBBLIGO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VIA PER INTERVENTI URBANISTICI
 - Aree di Interesse di Protezione Attenuata**
 - FASCIA DI RISPETTO Fiumi (150 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C. 1 LETT D)
 - TERRITORI CONTENIMENTI ALI LAGHI (300 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C. 1 LETT B)
 - ZONA AGRICOLA E1 - di rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - ZONA AGRICOLA E2 - fino a 1.200 m s.l.m.
 - ZONA AGRICOLA E3 - tra 1.200 e 1.600 m s.l.m.
 - Intervento particolare n.1
 - ZONA AGRICOLA E4 - oltre 1.600 m s.l.m.
 - ZONA AGRICOLA E5 - Parco "Boschi del Giovetto di Palline"
 - EDIFICI AD USO AGRICOLA
 - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**
 - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - PTCP art. 75 normativa
 - ZONE AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 - SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI
 - ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE**
 - SI - DI SERVIZIO ALL'INDUSTRIA
 - SP - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE
 - ZONA F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
 - V - VERDE PUBBLICO
 - P - PARCHEGGI
 - Area sotto camper
 - P PRIV - PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO
 - AMBITO SCISTICO
 - Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune
 - Edificio ad uso tecnologico diemesso
 - MARCIAPIEDE DI PREVISIONE**
 - ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITA' DI PREVISIONE
 - PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE
 - PERCORSO CICLOPEDONALE DI PREVISIONE
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
 - FASCIA DI PROTEZIONE CIMITERIALE

