

comune di borno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/06/2014

piano delle regole uso del suolo: territorio comunale

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI

IN SEDE DI 2ª CONFERENZA VAS

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E PTPC

variante n.1/2017 art.13 comma 13 L.R. 10/2009 s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26 del 30.07.2021

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 11.01.2022

PdR 02a

ottobre 2020

scale 1:5.000

aggiornamenti

marzo 2021

novembre 2021

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari

il responsabile del procedimento

dot.ssa laura cortesi

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti

studio di incidenza

dot. for. marco sangalli

il sindaco

matteo nedossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

2040 esse - bs - via a mazoni 57 - tel. e fax 0364-46394

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

arch. mauro bellioni

ing. roberto conerandi

arch. ariella rivetta

Legenda

CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNE DI BORNO

PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2006 e s.m.l.)

ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA

ZONA A - Nuclei di antica formazione

ZONA B1 - Residenza intensiva esistente e di completamento

ZONA B2 - Residenza semintensiva esistente e di completamento

ZONA B3 - Residenza estensiva esistente e di completamento

ZONA B4 - Residenza estensiva a prevalente uso stagionale

ZONA B5 - Residenza con mantenimento della volumetria esistente

ZONA PL CONV - P.L. CONVENZIONATI - ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (DUREGNO - CALANGO)

VERDE PRIVATO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COMMERCIALI E RICETTIVE

ZONA T1 - ricettiva saturata o di completamento

edificio residenziale in zona ricettiva

ZONA T2 - ricettiva all'aperto, esistente o di nuovo impianto

ZONE TL - per attività ricreative e di tempo libero

ZONE PRODUTTIVE

ZONA D1 - produttiva esistente e di completamento

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Perimetro di individuazione aree urbanizzate e non urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano

per classi di fattibilità 4 (medioscandatura assoluta)

ZONE E - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

Area di Interesse di Protezione Accentrata

BOSCHI DEL GIOVETTO DI PALINE - 230C e 2PS IT 2060006

FASCIA BUFFER 250 IT 2060006 - OBBLIGO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VIA PER INTERVENTI URBANISTICI

Area di Interesse di Protezione Attenuata

FASCIA DI RISPETTO FLUMI (150 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C. 1 LETT D)

TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C. 1 LETT B)

ZONA AGRICOLA E1 - di rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

ZONA AGRICOLA E2 - fino a 1.200 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E3 - tra 1.200 e 1.600 m s.l.m.

Intervento particolare n.1

ZONA AGRICOLA E4 - oltre 1.600 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E5 - Parco "Boschi del Giovetto di Paline"

EDIFICI AD USO AGRICOLA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - PTPC art. 75 normativa

ZONE AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE

SI - DI SERVIZIO ALL'INDUSTRIA

SP - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

ZONA F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

V - VERDE PUBBLICO

P - PARCHEGGI

Area sotto canopy

P PRIV - PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO

AMBITO SCISTICO

Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune

Edificio ad uso tecnologico dismesso

MARCIAPIEDE DI PREVISIONE

ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITA' DI PREVISIONE

PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE

PERCORSO CICLOPEDONALE DI PREVISIONE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

FASCIA DI PROTEZIONE CIMITERIALE

