protocollo

comune di borno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/05/2014

piano delle regole

uso del suolo: territorio comunale

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI IN SEDE DI 2^ CONFERENZA VAS

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E PTCP

PdR 01b

ottobre 2020

scala 1:2.000

aggiornamenti

marzo 2021

novembre 2021

variante n.1 / 2017 (ai sensi dell'art. 13 comma 13 lr. 12/2005 e s.m.i.)

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26 del 30.07.2021

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 11.01.2022

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari sovv - bs

il responsabile del procedimento

dott.ssa laura cortesi

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti sovv - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco

matteo rivadossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 sovre - bs - via a. marconi 57 - tel. e fax 0364.46294

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione

arch. maura bellicini

ing. roberto cornenoli

arch. aniela rivetta

Legenda

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2005 e s.m.i)

ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA

ZONA A - Nuclei di antica formazione

ZONA B1 - Residenziale intensiva esistente e di completamento

ZONA B2 - Residenziale semintensiva esistente e di completamento

ZONA B3 - Residenziale estensiva esistente e di completamento

ZONA B4 - Residenziale estensiva a prevalente uso stagionale

ZONA B5 - Residenziale con mantenimento della volumetria esistente

ZONA PL CONV - P.L. CONVENZIONATI - ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (DUREGNO- CALAGNO)

VERDE PRIVATO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COMMERCIALI E RICETTIVE

ZONA T1 - ricettiva saturo o di completamento

edificio residenziale in zona ricettiva

ZONA T2 - ricettiva all'aperto, esistente o di nuovo impianto

ZONE TL - per attività ricreative e di tempo libero

ZONE PRODUTTIVE

ZONA D1 - produttiva esistente e di completamento

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Perimetro di individuazione aree urbanizzate e non urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano e per classe di fattibilità e (inedificabilità assoluta)

ZONE E - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

Aree di interesse di Protezione Accentuata

BOSCHI DEL GIOVETTO DI PALINE - ZSC e ZPS IT 2060006

FASCIA BUFFER ZSC IT 2060006. OBBLIGO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VIC PER INTERVENTI URBANISTICI

Aree di interesse di Protezione Attenuata

FASCIA DI RISPETTO FIUMI (150 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT D))-TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT B)

ZONA AGRICOLA E1 - di rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

ZONA AGRICOLA E2 - fino a 1.200 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E3 - tra 1.200 e 1.600 m s.l.m.

Intervento particolare n.1

ZONA AGRICOLA E4 - oltre 1.600 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E5 - Parco "Boschi del Giovetto di Paline"

EDIFICI AD USO AGRICOLO

ZONE AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE

SI - DI SERVIZIO ALL'INDUSTRIA

SP - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

ZONA F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

V - VERDE PUBBLICO

P - PARCHEGGI

Area sosta camper

P PRIV - PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO

AMBITO SCISTICO

Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune

Edificio ad uso tecnologico dismesso

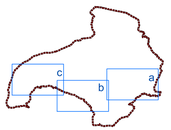
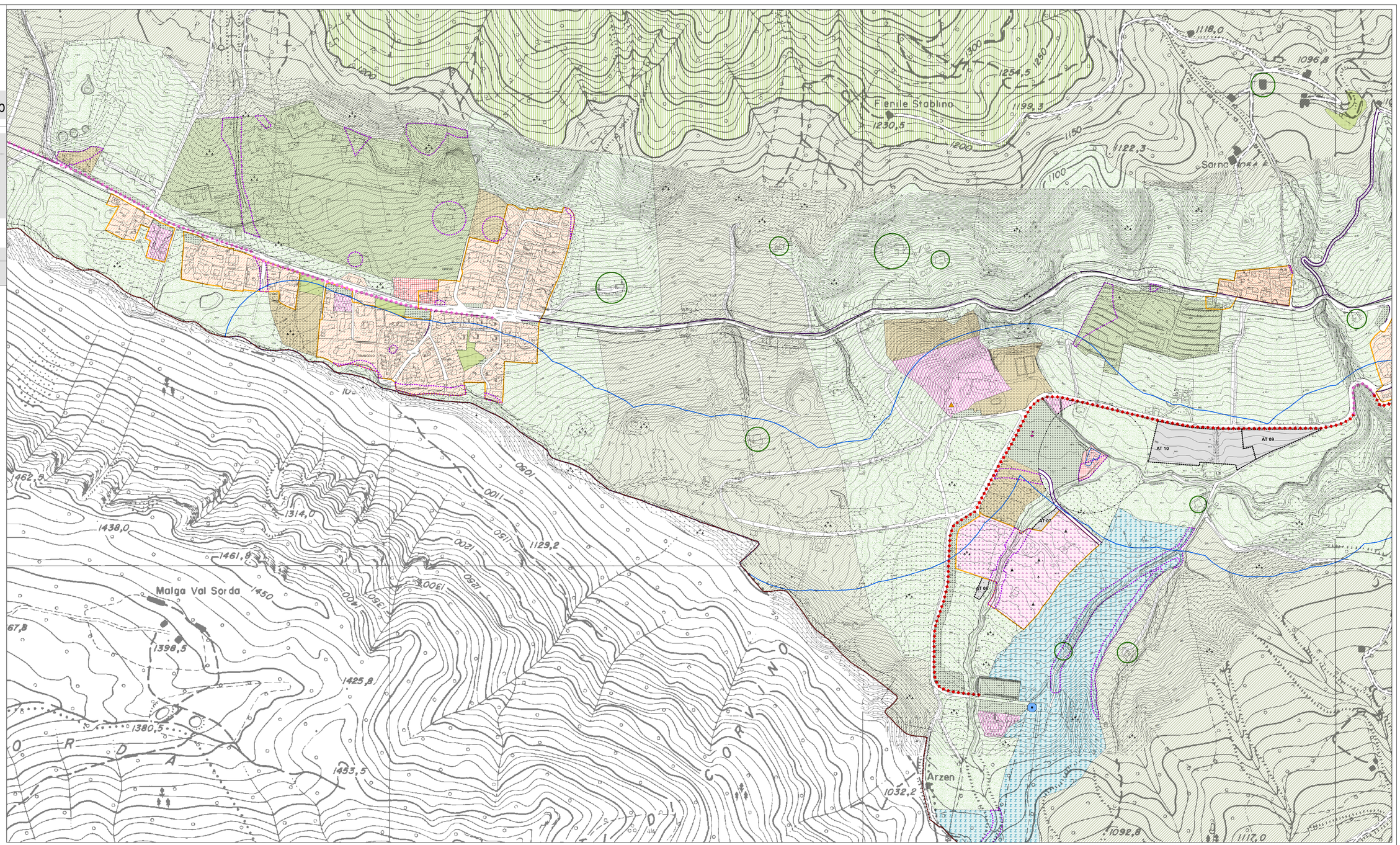
MARCIAPIEDE DI PREVISIONE

ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITA' DI PREVISIONE

PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE

PERCORSO CICLOPEDONALE DI PREVISIONE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

FASCIA DI PROTEZIONE CIMITERIALE