protocollo

comune di borno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/05/2014

piano delle regole
uso del suolo: territorio comunale

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI
IN SEDE DI 2° CONFERENZA VAS
MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E PTCP

PdR 01a

ottobre 2020
scala 1:2.000

aggiornamenti
marzo 2021
novembre 2021

variante n.1 / 2017 (art.8 comma 1 lett. c) l.r. 12/2005 - art. 13 comma 14 bis l.r. 12/2005)

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26 del 30.07.2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 11.01.2022

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari esine - bs

il responsabile del procedimento
dott.ssa laura cortesi

rapporto ambientale
ing. marcella salvetti cevo - bs

studio di incidenza
dott. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco
matteo rivadossi

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via s. marzoni 57 - tel. e fax 0364.46284
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

collaborazione
arch. maura bellicini
ing. roberto commensoli
arch. ariella rivetta

Legenda

CONFINE COMUNALE
PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2005 e s.m.i)

ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA
ZONA A - Nuclei di antica formazione
ZONA B1 - Residenziale intensiva esistente e di completamento
ZONA B2 - Residenziale semintensiva esistente e di completamento
ZONA B3 - Residenziale estensiva esistente e di completamento
ZONA B4 - Residenziale estensiva a prevalente uso stagionale
ZONA B5 - Residenziale con mantenimento della volumetria esistente
ZONA PL CONV - P.L. CONVENZIONATI - ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (DUREGNO- CALAGNO)
VERDE PRIVATO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COMMERCIALI E RICETTIVE
ZONA T1 - ricettiva satura o di completamento
edificio residenziale in zona ricettiva
ZONA T2 - ricettiva all'aperto, esistente o di nuovo impianto
ZONE TL - per attività ricreative e di tempo libero

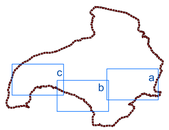
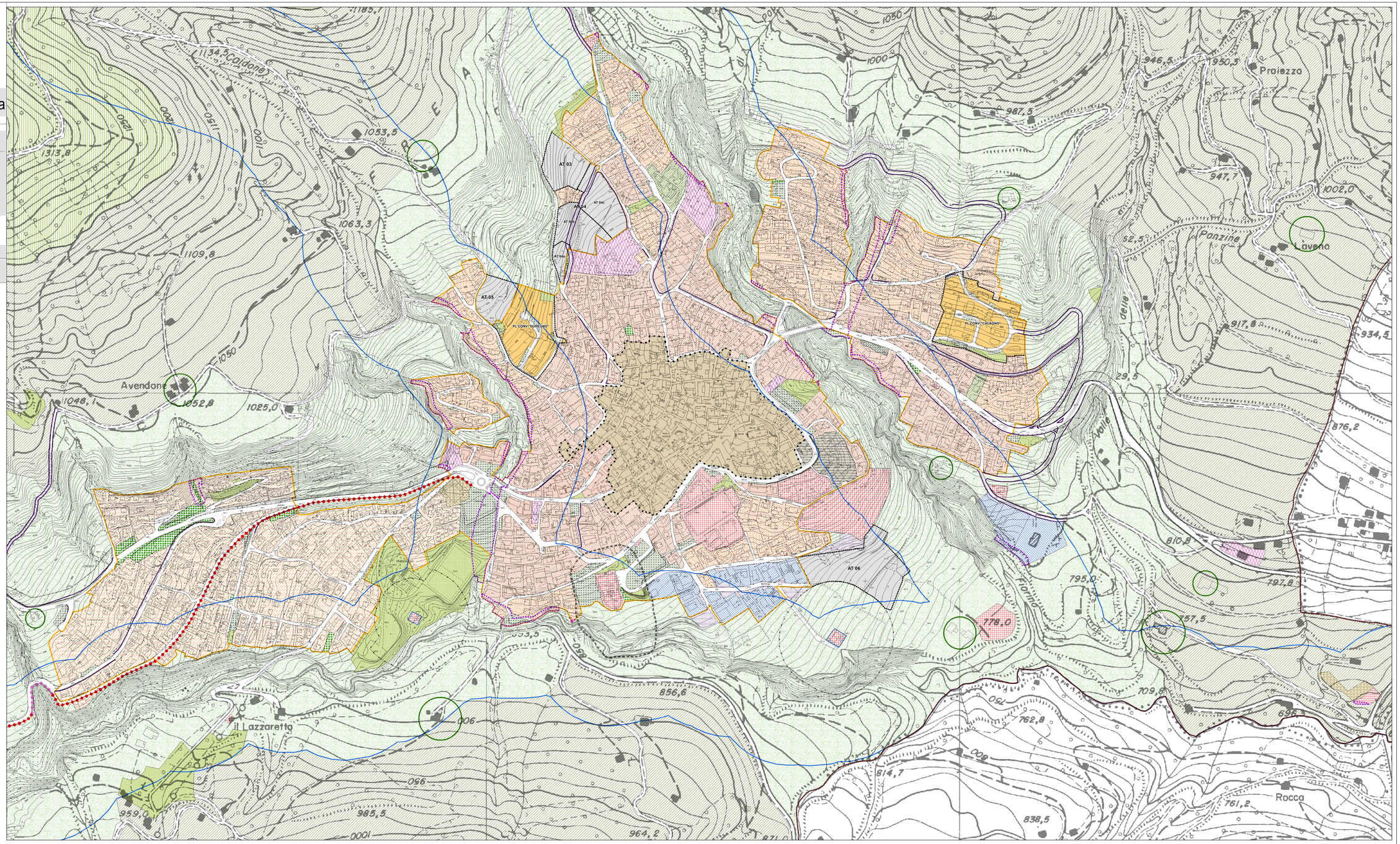
ZONE PRODUTTIVE
ZONA D1 - produttiva esistente e di completamento

STUDIO GEOLOGICO COMUNALE
Perimetro di individuazione aree urbanizzate e non urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano
per classe di fattibilità 4 (inedificabilità assoluta)

ZONE E - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

Aree di interesse di Protezione Accentuata
BOSCHI DEL GIOVETTO DI PALINE - ZSC e ZPS IT 2060006
FASCIA BUFFER ZSC IT 2060006. OBBLIGO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VIC PER INTERVENTI URBANISTICI

Aree di interesse di Protezione Attenuata
FASCIA DI RISPETTO FIUMI (150 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT D))
TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT B)
ZONA AGRICOLA E1 - di rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
ZONA AGRICOLA E2 - fino a 1.200 m s.m.
ZONA AGRICOLA E3 - tra 1.200 e 1.600 m s.m.
Intervento particolare n.1
ZONA AGRICOLA E4 - oltre 1.600 m s.l.m.
ZONA AGRICOLA E5 - Parco "Boschi del Giovetto di Paline"
EDIFICI AD USO AGRICOLO

ZONE AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE
SI - DI SERVIZIO ALL'INDUSTRIA
SP - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE
ZONA F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
V - VERDE PUBBLICO
P - PARCHEGGI
Area sosta camper
P PRIV - PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO
AMBITO SCISTICO
Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune
Edificio ad uso tecnologico dismesso
MARCIAPIEDE DI PREVISIONE
ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITA' DI PREVISIONE
PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE
PERCORSO CICLOPEDONALE DI PREVISIONE
FASCIA DI RISPETTO STRADALE
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
FASCIA DI PROTEZIONE CIMITERIALE