

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/05/2014

documento di piano individuazione degli ambiti di trasformazione

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI
IN SEDE DI 2ª CONFERENZA VAS
MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E PTCP
variante n.1 / 2017

art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.
adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 26 del 30.07.2021
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 11.01.2022

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs

DdP 01

ottobre 2020

scala 1:2.000

aggiornamenti

marzo 2021

novembre 2021

Il responsabile del procedimento

dott.ssa laura cortesi

Il sindaco

metteo rivaodossi

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti esine - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli borno - bs

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. marconi 57 - tel. e fax 0364.46394
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

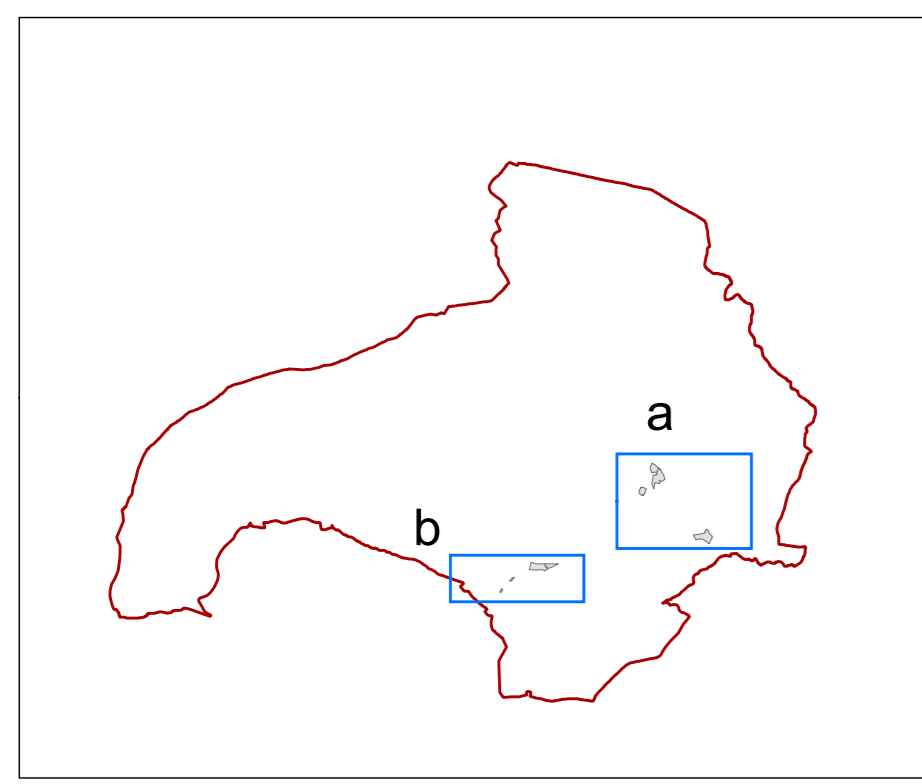
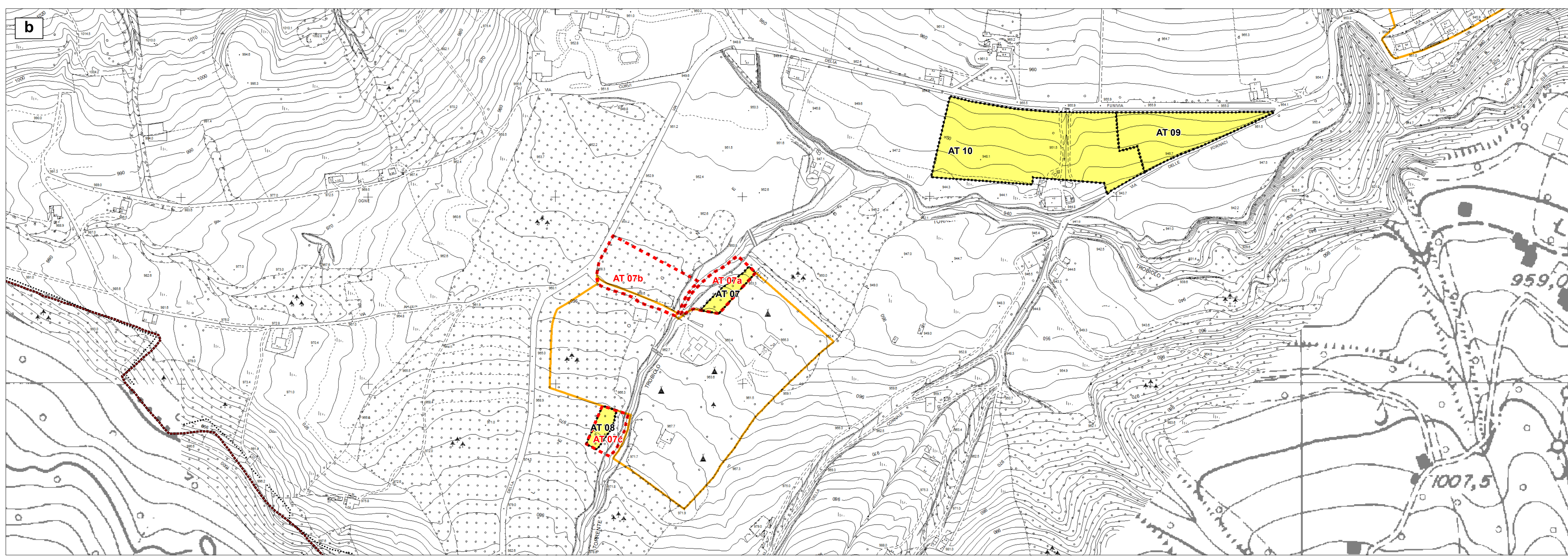
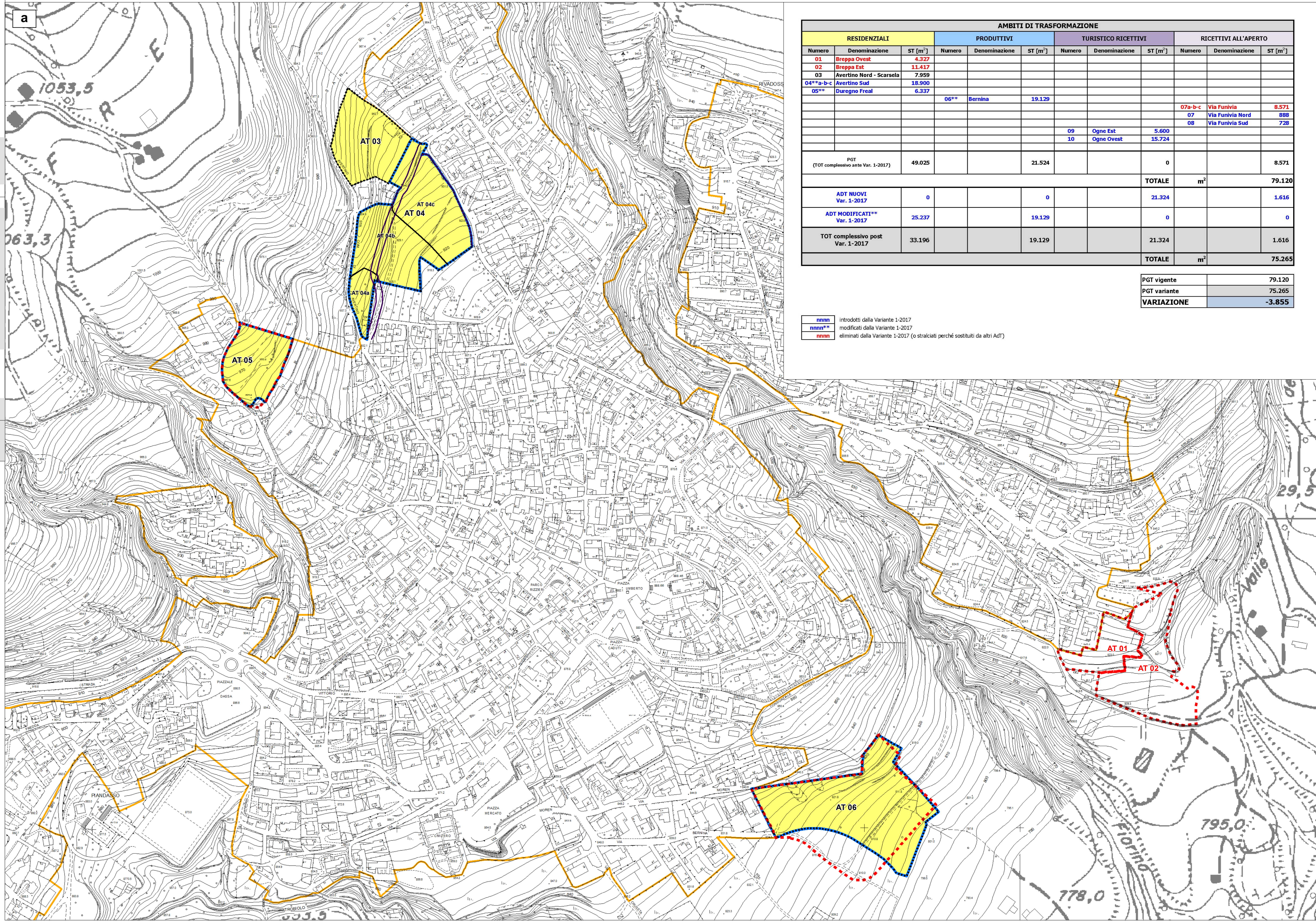
collaborazione

arch. maura bellicini
ing. roberto comensoli
arch. ariela rivetta

AMBITI DI TRASFORMAZIONE											
RESIDENZIALI			PRODUTTIVI			TURISTICO RICETTIVI			RICETTIVI ALL'APERTO		
Numero	Denominazione	ST [m²]	Numero	Denominazione	ST [m²]	Numero	Denominazione	ST [m²]	Numero	Denominazione	ST [m²]
01	Breppa Ovest	4.327									
02	Breppa Est	11.417									
03	Averline Nord - Scarsela	7.959									
04** a-b-c	Averline Sud	18.900									
05**	Duregno Freat	6.337									
			06**	Bernina	19.129						
									07a-b-c	Via Fumivra	8.571
									07	Via Fumivra Nord	898
									08	Via Fumivra Sud	728
								09	Ogne Est	5.600	
								10	Ogne Ovest	15.724	
PGT (TOT complessivo ante Var. 1-2017)		49.025			21.524						8.571
									TOTALE	m²	79.120
ADT NUOVI Var. 1-2017		0			0					21.324	1.616
ADT MODIFICATI** Var. 1-2017		25.237			19.129					0	0
TOT complessivo post Var. 1-2017		33.196			19.129					21.324	1.616
									TOTALE	m²	75.265

PGT vigente	79.120
PGT variante	75.265
VARIAZIONE	-3.855

mmn introdotti dalla Variante 1-2017
mmn** modificati dalla Variante 1-2017
mmn eliminati dalla Variante 1-2017 (o stralciati perché sostituiti da altri ADT)



Legenda

- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2005 e s.m.i.)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI
- ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITA' DI PREVISIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE previsti / modificati dalla Variante 1-2017
- vecchio perimetro ambiti di trasformazione modificati
- ambiti di trasformazione eliminati dalla Variante 1-2017