

# **COMUNE DI ZONE**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMMITTENTE** 

COMUNE DI ZONE

Via M. Guglielmo 42

tel. 030-9870083 fax. 030-9880167 C.F.00841790173 - P.I. 00841790173 mail: info@comune.zone.bs.it

### **PROGETTISTI**



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

Via Bellini, 9 - 25077 - Roè Volciano (BS) tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179 Capitale sociale versatp €100.000,00

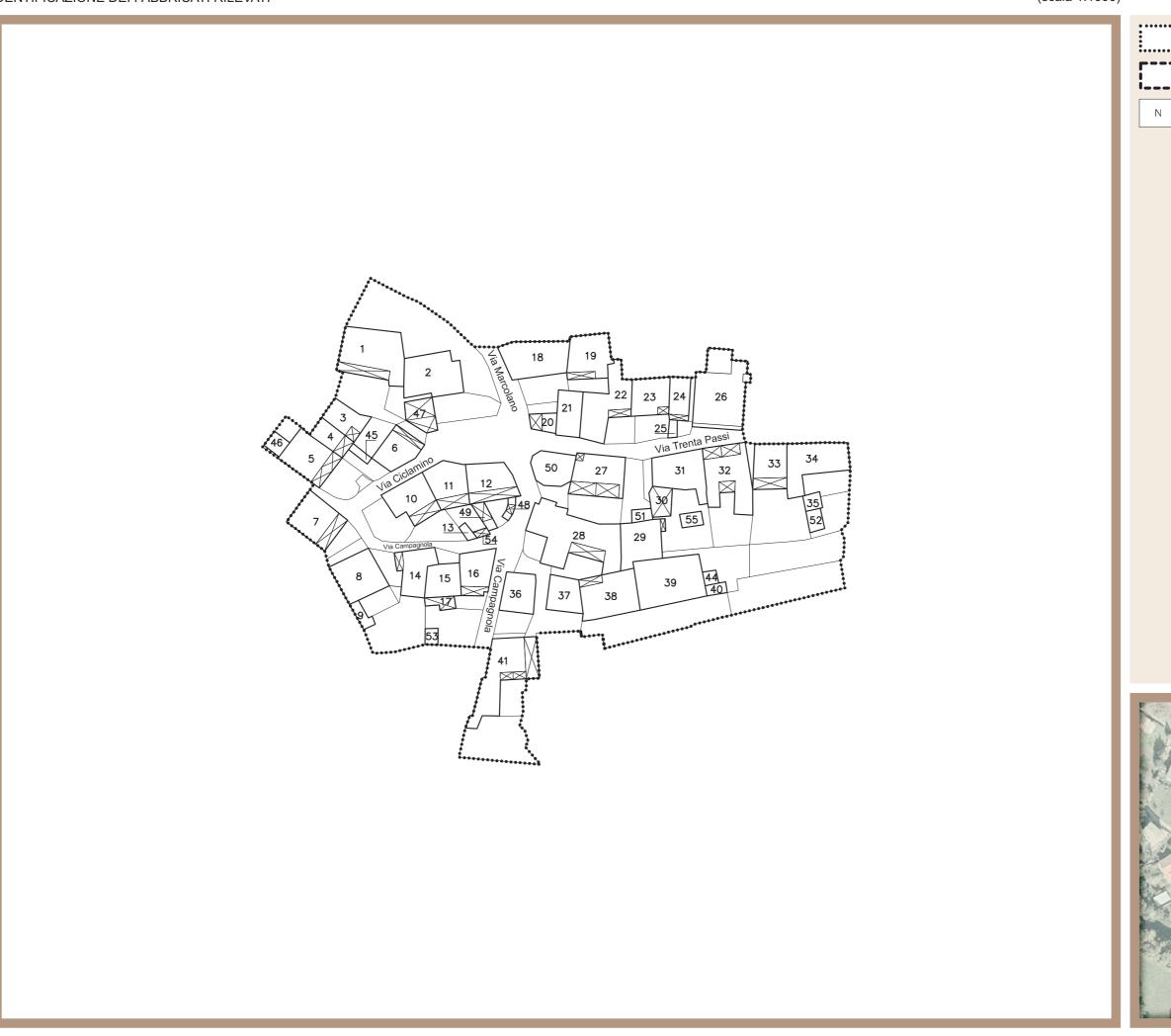
CAPO PROGETTO REFERENTE COLLABORATORI

Ing. Cesare Bertocchi Pian. Francesca Marano

1

PIANO DELLE REGOLE INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE					
	SCHEDE D'ANALISI S. ANTONIO - ISOLATO n°03 modificate a seguito di controdeduzioni alle osservazioni				
EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Ing. Cesare Bertocchi	
Settembre 2012	E 457	Ottobre 2007	VERIFICATO	Pian. Francesa Marano	
Settembre 2012	E 157	Ottobie 2007	REDATTO	Pian. Francesa Marano	
	modific	INDAGINE SUI I S S. AN modificate a seguito  EMISSIONE CLIENTE	INDAGINE SUI NUCLEI DI AN SCHEDE D'ANA S. ANTONIO - ISOLA modificate a seguito di controded  EMISSIONE CLIENTE INCARICO	INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FO  SCHEDE D'ANALISI S. ANTONIO - ISOLATO n°0 modificate a seguito di controdeduzioni a  EMISSIONE CLIENTE INCARICO APPROVATO  Settembre 2012 E 157 Ottobre 2007	

IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI (scala 1:1000)







### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 D edifici di completamento residenza 2 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare vite, loggiato in legno, portone in legno, parapetti, muro di cinta e fontana in stato di degrado in buono stato assenza manutenzione volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire ✓ recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi ✓ piano terra mc 657

volumi da sostituzione

sostituzione mc

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

✓ piano 1

✓ piano 2

piano 3

sottotetto

totale mc

mc

mc

mc

mc

657

657

1.971

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone							
SILVANO BU	ZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9	25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) -	tel. 0365.58591 - e-mail: info	@architettura-brescia.it	- web: www.architettura-brescia.it		
		fabbricate	o esistente				
	S. AN	ΓΟΝΙΟ - isol	ato 3		2		
4	edifici in contr	asto con l'ambiente o di	recente costruzione		400		
D		edifici di completame	nto		4D2		
2		residenza					
variazion	variazioni di quota e planivolumetriche						
	quote imposta e alline	amenti	planime	tria e allineame	enti prefissati		
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n. variazione planimet			variazione planimetr	•	erimetrale n. li fabbrica n.		
stato di d	onservazione						
element	i da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
vo	lumi inutilizzati	accessorio (	da sostituire	r	uovi volumi		
recuper	totale			nuove costru	zioni mc		
piano te	ra mc			sovralzi	mc		

volumi da sostituzione

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

# prescrizioni

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

totale mc

mc

mc

mc

mc

Si prescrive la sostituzione delle porte basculanti in alluminio zincato con schermature consone al contesto storico.

sostituzione mc

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3D2 D edifici di completamento residenza 2 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc

volumi da sostituzione

sostituzione mc

sovralzi

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

mc

mc

mc

mc

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni Description di completamento residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di qu	variazioni di quota e pianivolanica ione					
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	vazione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc	volumi da s	ostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc	
				L.		

# prescrizioni

Si prescrive la rimozione della canna fumaria in acciaio.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone					
SILVAN	IO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it	- web: www.architettura-brescia.it				
	fabbricato esistente					
	S. ANTONIO - isolato 3 5					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
	con colmo e	edificio n.		muratura perimetra	ıle n.
variazione quota	con gronda e	edificio n.	variazione planimetrio	a con corpo di fabbrio	ca n.
stato di conservazione					
elementi da conservare					
	in buor	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

Si prescrive la sostituzione del rivestimento della scala esterna in cemento con materiale più consono al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuclei di Antic	<mark>a Formazione - Comune di Zo</mark>	ne
SILVANO BUZZI & A	SSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) -	tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-bre	scia.it - web: www.architettura-brescia.it
	fabbricate	esistente	
	S. ANTONIO - isol	ato 3	6
4	400		
D	edifici di completame	nto	<b>4D2</b>
2	residenza		
	quota e planivolumetriche note imposta e allineamenti	planimetria e alline	amenti prefissati
variazione quota	con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.  variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.	
stato di cons			
	✓ in buono stato	assenza manutenzione	in stato di degrado
volumi			

volumi in	utilizzati	accessorio da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale			nuove costruzioni	mc
piano terra	mc		sovralzi	mc
piano 1	mc		ampliamenti	mc
piano 2	mc		riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc		
totale mc				

# prescrizioni

Si prescrive di uniformare le schermature esterne e di riorganizzare le forometrie.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone  SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it						
fabbricato esistente						
S. ANTONIO - iso	lato 3	7				
4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione						
D edifici di completame	ento	<b>4D2</b>				
2 residenza						
variazioni di quota e planivolumetriche  quote imposta e allineamenti prefissati						
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.	ura perimetrale n					
stato di conservazione						
elementi da conservare	muro di cinta					
✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizzati accessorio	da sostituire	nuovi volumi				
recupero totale	nuove c	ostruzioni mc				
piano terra mc	sovralzi	mc				

volumi da sostituzione

sostituzione mc

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

# prescrizioni

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

totale mc

Si prescrive la rimozione della canna fumaria in acciaio.

mc

mc

mc

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze 2 2D2 D edifici di completamento residenza 2 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare loggie e volti in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni mc piano 2 mc volumi da sostituzione

sostituzione mc

totale mc

piano 3

sottotetto

totale mc

mc

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare vite in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc

volumi da sostituzione

sostituzione mc

riconversioni

totale mc

mc

prescrizioni

piano 2

piano 3

sottotetto

totale mc

mc

mc

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 10 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3B2 edifici a cortina В 2 residenza

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote	imposta e alline	amenti	planimet	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetr	muratura perimetra ica con corpo di fabbri		
stato di conservazione						
elementi da conservare portico con colonne, loggia e scala in pietra						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi	_			_		
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi (	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive di mantenere aperta la loggia in lato ovest.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 11 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze 2 2B2 edifici a cortina В 2 residenza variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica

	✓	in buono s	tato	assenza manutenzione	in	stato di degrado
volumi						
volumi inu	ıtilizzati		accessorio da	sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc		volumi da sos	tituzione	totale mc	
sottotetto	mc		sostituzione mc			
totale mc						

portale con arco, archi, logge in legno, portico e muri divisori

# prescrizioni

elementi da conservare

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione C edifici d'angolo 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumentine									
quote	imposta e allino	eamenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati				
variazione quota	con colmo con gronda		variazione planimetri	muratura perimetra ica con corpo di fabbri					
stato di conserv	/azione								
elementi da conservare vite, loggiati e muri divisori									
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado								
volumi									
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	rolumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei parapetti e delle tapparelle con schermature più consone al contesto storico e l'allineamento delle forometrie.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 13 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi

accessorio da sostituire

volumi da sostituzione

sostituzione mc

nuovi volumi

mc

mc

mc

nuove costruzioni

sovralzi

ampliamenti

riconversioni

totale mc

prescrizioni

totale mc

recupero totale

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

volumi inutilizzati

mc

mc

mc

mc

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 dedifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni Bedifici a cortina residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planime	etria	e allineamenti pr	efissa	ti	
variazione quota	con colmo con gronda			variazione planime	trica	muratura perimetra con corpo di fabbri	ř		
stato di conserv	stato di conservazione								
elementi da conservare muro divisorio con edificio 15 e muro di confine su strada									
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						li degrado		
volumi	<del></del>					_			
volumi inu	tilizzati		accessorio (	la sostituire		nuovi v	/olumi	 	
recupero totale		1				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc					sovralzi	mc		
piano 1	mc					ampliamenti	mc		
piano 2	mc					riconversioni	mc		
piano 3	mc		volumi da s	ostituzione		totale mc			
sottotetto	mc		sostituzione mc						
totale mc					]				

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tapparelle con schermature consone al contesto storico, del policarbonato e del rivestimento della terrazza con una copertura più consona al contesto storico e la riorganizzazione delle forometrie.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze edifici a cortina primario - attività produttive agricole variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti

### quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare forometrie lato sud. Muro divisorio in pietra con edificio 16 e volti finestre assenza manutenzione in stato di degrado in buono stato volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni mc piano 2 mc volumi da sostituzione totale mc piano 3 mc sottotetto mc sostituzione mc totale mc

# prescrizioni

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni B edifici a cortina residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolanicatorie										
imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati								
		muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.								
/azione										
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi										
tilizzati	accessorio da sostituire		nuovi volumi							
mc	volumi da s	ostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc						
	imposta e alline: con colmo e con gronda e  /azione ervare in buor  tilizzati  mc mc mc mc mc mc mc	imposta e allineamenti  con colmo edificio n.  con gronda edificio n.  /azione  ervare  in buono stato  tilizzati  mc	imposta e allineamenti planimeti  con colmo edificio n. variazione planimetri  /azione  ervare  in buono stato assenza manutenzion  tilizzati accessorio da sostituire  mc mc volumi da sostituzione	imposta e allineamenti processorio da sostituire nuovi volumi da sostituzione volumi da sostituzione planimetria e allineamenti processorio da sostituzione planimetrica con corpo di fabbri variazione planimetrica con corpo di fabbri variazione  planimetria e allineamenti processorio da sostiture autratura perimetra con corpo di fabbri variazione  mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della porta in ferro.

		fabbricato	o esistente						
	S. ANT	ONIO - isol	ato 3	17					
4	450								
D edifici di completamento 4D6									
6		accessori alla resider	nza						
<b>✓</b>		vedi planivolumetr	ico						
ariazioni di q	uota e planivolu	ımetriche							
quo	te imposta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti prefissati					
	con colmo ed	lificio n.		muratura perimetrale n.					
variazione quota	con gronda ed		variazione planimetri						
<u> </u>									
stato di conse	rvaziono								
nato di conse	i vazione								
elementi da cor	nservare								
	— in huone	stato	assenza manutenzio	ne 🕡 in stato di degrado					
	III buone	o clare	addenza manatenzio	<b>▼</b>					
volumi	III buone		doornza manatorizio	▼.					
olumi	III buone			•					
<i>rolumi</i> volumi ir		accessorio	1	nuovi volumi					
		accessorio (	da sostituire	_					
volumi ir			da sostituire	nuovi volumi					
volumi ir recupero totale	nutilizzati	accessorio (  ✓ sostituzione con	da sostituire	nuovi volumi nuove costruzioni mc					
volumi ir recupero totale piano terra	nutilizzati mc	accessorio o	da sostituire n ricostruzione lime	nuovi volumi  nuove costruzioni mc sovralzi mc					
recupero totale piano terra piano 1	mc	accessorio (  ✓ sostituzione con	da sostituire n ricostruzione lime	nuovi volumi  nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc					
volumi ir recupero totale piano terra piano 1 piano 2	mc mc mc mc	accessorio o	da sostituire n ricostruzione lime	nuovi volumi  nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc					

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone

Si prescrive la sostituzione della copertura.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone								
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it								
	fabbricato esistente								
	S. ANTONIO - isolato 3								
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000							
Е	edifici a corte	3E2							
2	residenza	<b>——</b>							

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivoiumetriche									
quote	imposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati				
variazione quota	con colmo e		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri					
stato di conserv	/azione								
elementi da conse	elementi da conservare muri di cinta								
	in buo	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado				
volumi									
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	rolumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio e delle tapparelle con schermature più consone al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone								
SILVAI	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it								
	fabbricato esistente								
S. ANTONIO - isolato 3									
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000							
Е	edifici a corte	<b>3E2</b>							
2	residenza								

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote imposta e allineamenti				planime	etria e	e allineamenti pre	efissat	i	
variazione quota		n colmo e gronda e			variazione planimet	trica	muratura perimetra con corpo di fabbrio		
stato di conserv	/azione	)							
elementi da conse	ervare			portale con	arco, loggiati, scala ir	n pietr	a e muri di cinta		
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado							i degrado	
volumi									
volumi inu	tilizzati			accessorio (	da sostituire		nuovi v	olumi	
recupero totale				7		r	nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			_		5	sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	420				a	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					r	iconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	ostituzione	t	otale mc		
✓ sottotetto	mc	378	S	ostituzione mc					
totale mc		798							

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in metallo con schermature più consone al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone								
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it								
	fabbricato esistente								
	S. ANTONIO - isolato 3								
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	450							
E	edifici a corte	4E6							
6	accessori alla residenza								

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote	e imposta e alline	amenti	planime	etria e allineamenti pr	efissati				
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimet	muratura perimetra rica con corpo di fabbri					
stato di conser	vazione								
elementi da cons	ervare		muri di cinta e fo	ntana					
	in buoi	no stato	assenza manutenzi	one in	stato di degrado				
volumi									
volumi inu	ıtilizzati	accessorio	accessorio da sostituire		nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									
		1							

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del rivestimento in gres della scala con un materiale più consono al contesto storico.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze E edifici a corte 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota o pianivolanica iono									
quote	imposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati				
variazione quota	con colmo		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri					
stato di conser	vazione								
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi	<b>✓</b> III buo	L							
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									

# prescrizioni

Si prescrive la tinteggiatura dei prospetti con tonalità cromatiche consone al contesto storico e la sostituzione delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni B edifici a cortina residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o <sub>l</sub>	orarm v orc		0110					
quote imposta e allineamenti				planim	etria	e allineamenti pre	efissa	ti	
variazione quota		con colmo ed on gronda ed			variazione planime	etrica	muratura perimetra	F	
stato di conserv	/azior	ne e							
elementi da conservare vi				vit	e e muro di confine d	con ed	ificio 23		
		in buon	o stato		assenza manutenz	zione	in	stato o	li degrado
volumi									
volumi inu	tilizzati			accessorio d	da sostituire		nuovi v	olumi	
recupero totale							nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc						ampliamenti	mc	
piano 2	mc					4	riconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	ostituzione		totale mc		
sottotetto	mc		sost	ituzione mc					
totale mc									

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'ondolux in copertura e la tinteggiatura dei prospetti con tonalità cromatiche consone al contesto storico e la sostituzione delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 **23** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 **4B2** edifici a cortina В 2 residenza

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote	imposta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimet	muratura perimetra rica con corpo di fabbri		
stato di conser	vazione					
elementi da cons	elementi da conservare vite, loggiato 3°piano					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				stato di degrado		
volumi	<u>.                                    </u>		_			
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						
		_				

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione del sistema di apertura delle ante scorrevoli.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone						
SILVAI	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it						
	fabbricato esistente						
	S. ANTONIO - isolato 3 24						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	2B2					
В	B edifici a cortina						
2							

variazioni di quota e pianivolumetricne						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrica	muratura perimetra		
stato di conserva	zione					
elementi da conserva	elementi da conservare logge, fontana, scala in pietra e muri di confine					
	in buor	oo stato	assenza manutenzione	e in s	stato di degrado	
volumi						
volumi inutili	zzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio con materiali più consoni al contesto storico.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 **25** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica

volumi				
volumi in	utilizzati	accessorio da sostituire	nuovi volum	
recupero totale			nuove costruzioni mc	
piano terra	mc		sovralzi mc	
piano 1	mc		ampliamenti mc	
piano 2	mc		riconversioni mc	
piano 3	mc	volumi da sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc		
totale mc				

assenza manutenzione

in stato di degrado

# prescrizioni

elementi da conservare

in buono stato

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 26 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo 1 1A1 Α edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali servizi pubblici 1 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare portale d'ingresso, cornici ingressi laterali, balaustre altare, rosone e affreschi

piano 1 piano 2

piano 3

volumi

sottotetto

totale mc

recupero totalepiano terra

volumi inutilizzati

mc

mc

mc

mc

mc

accessorio da sos	tituire
volumi da sostitu	zione
sostituzione mc	

assenza manutenzione

in buono stato

nuovi volumi						
nuove costruzioni	mc					
sovralzi	mc					
ampliamenti	mc					
riconversioni	mc					
totale mc						

in stato di degrado

# prescrizioni

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone					
SILVAN	IO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it	- web: www.architettura-brescia.it				
	fabbricato esistente					
	S. ANTONIO - isolato 3 27					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote	imposta e alline	amenti	planime	tria e allineamenti pr	efissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimet	muratura perimetra rica con corpo di fabbri		
stato di conser	vazione					
elementi da cons	elementi da conservare vite e colonna ingresso lato nord					
	in buor	no stato	assenza manutenzio	one in	stato di degrado	
volumi						
volumi inu	ıtilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						
		1				

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tapparelle e rivestimento del balcone con materiali più consoni al contesto storico.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni Defici di completamento residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

•	•				
quote	imposta e alline	amenti	planimeti	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	/azione				
elementi da conservare muro di cinta					
	in buoi	no stato	assenza manutenzion	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della porta in allumino e delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

Si prescrive il rivestimento del balcone con materiale più consono al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zon	e					
SILVA	IO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-bresc	ia.it - web: www.architettura-brescia.it					
	fabbricato esistente						
	S. ANTONIO - isolato 3 29						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	D edifici di completamento 4D2						
2	residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
con colmo edificio n.			muratura perimetra	ıle n.	
variazione quota	con gronda e	edificio n.	variazione planimetrio	a con corpo di fabbrio	ca n.
stato di conservazione					
elementi da conse	elementi da conservare				
	in buor	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio e delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

## Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 **30** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D2 D edifici di completamento residenza 2 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica

### stato di conservazione elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni mc piano 2 mc volumi da sostituzione totale mc piano 3 mc sottotetto mc sostituzione mc totale mc

prescrizioni

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione B edifici a cortina 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumentine						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colm			variazione planimetr	muratura perimetra rica con corpo di fabbri	
stato di conserv	/azione					
elementi da conse	elementi da conservare vite, muro di cinta cortile					
✓ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				stato di degrado		
volumi						
volumi inu	tilizzati		accessorio (	da sostituire	nuovi v	rolumi
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc		volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc		sostituzione mc			
totale mc						

# prescrizioni

Si prescrive di sostituire i serramenti in alluminio con schermature più consone al contesto storico e riorganizzare le forometrie in lato sud.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it						
fabbricato esistente						
	32					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	406				
В	edifici a cortina	4B5				
5	terziario - commerciale e direzionale					

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivoiumetriche								
quote	imposta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati					
con colmo e variazione quota con gronda e			muratura perimetrale n.  variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.					
stato di conservazione								
elementi da conservare		portale e portone						
	in buo	no stato	assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi								
volumi inutilizzati		accessorio	da sostituire	nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc								

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio anodizzato e delle tapparelle con schermature consone al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone							
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it							
	fabbricato esistente							
	S. ANTONIO - isolato 3 33							
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000						
В	edifici a cortina	2B2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche								
quote	imposta e alline	eamenti	planimetria e allineamenti prefissati					
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri				
stato di conservazione								
elementi da conse	ervare	davanzali	in granito, muri in pietra	a, fontana, portone				
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado							
volumi			-					
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
✓ piano 1	mc 315			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc	315							

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della scala in ferro.

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione B edifici a cortina 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota o pianivolanica									
quote	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota	con colmo edificio n.				variazione planime	etrica	muratura perimetra	F	
stato di conserv	/azior	ne							
elementi da conse	ervare				vite				
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado								
volumi									
volumi inu	tilizzat	i		accessorio da sostituire			nuovi volumi		
recupero totale						r	nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc					s	ovralzi	mc	
piano 1	mc					a	ampliamenti	mc	
piano 2	mc					r	iconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	ostituzione	t	otale mc		
sottotetto	mc		sost	ituzione mc					
totale mc									

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio anodizzato, delle tapparelle e rivestimento dei balconi con materiali più consoni al contesto storico.

			ne dei Nuclei di Antica				
SILVAN	O BUZZI & ASSOCIA	ATI SRL - via Bellini, 7/9	25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) -		₿architettura-brescia.it - v	veb: www.architettura-brescia.it	
			1011010110	esistente			
		S. AN	TONIO - isol	ato 3		35	
4		edifici in cont	rasto con l'ambiente o di	recente costruzione		400	
D			edifici di completame	nto		4D6	
6			accessori alla resider	nza		. — •	
<b>✓</b>			vedi planivolumetr	ico			
variaz	ioni di quo	ta e planivo	lumetriche				
	quote ir	mposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti prefissati		
		con colmo	edificio n		muratura per	imetrale n	
variazio	one quota	con gronda		variazione planimetri			
				ranazione pianimoni			
stato i	di conserva	azione					
eier	nenti da conser	vare					
		in bud	no stato	assenza manutenzio	ne	in stato di degrado	
volum	i						
	volumi inutil	izzati	accessorio d	da sostituire	nu	iovi volumi	
recu	pero totale		✓ sostituzione con	riacatru raian a	nuove costruzi	oni mc	
pian	o terra	mc	sullo stesso sed		sovralzi	mc	
pian	ю 1	mc			ampliamenti	mc	
pian	10 2	mc			riconversioni	mc	
pian	ю 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sott	otetto	mc	sostituzione mc	54			
tota	ale mc						

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

	and an experience of the second of the secon								
quote	impos	ta e alline	ame	nti	planime	etria	e allineamenti pre	efissa	ti
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.				variazione planime	trica	muratura perimetra	Ė		
stato di conservazione									
elementi da conservare vite									
in buono stato assenza manutenzione					in	stato d	li degrado		
volumi									
volumi inu	tilizzati			accessorio d	la sostituire		nuovi v	olumi	
recupero totale							nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc		'	_			sovralzi	mc	
piano 1	mc						ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	ostituzione		totale mc		
sottotetto	mc			sostituzione mc					
totale mc						1			

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dei serramenti in alluminio anodizzato, delle tapparelle e del rivestimento dei balconi con materiali più consoni al contesto storico.

	Rilevazione dei Nuciei di Antica Formazione - Comune di Zone										
SILVAI	NO BUZZI & ASSOCI	ATI SRL - via Bellini, 7/9	250	77 ROÈ VOLCIANO - (BS) -	- te	el. 0365.58591 - e-mail: info	@ar	chitettura-brescia.it - v	veb: www.	architett	ura-brescia.it
				fabbricato	0	esistente					
	S. ANTONIO - isolato 3									37	7
4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione											
В				edifici a cortina						Ŀŀ	33
3		pri	ma	rio - attività produttive	9 8	agricole					
<b>✓</b>			١	edi planivolumetr	ric	со					
variaz	-	ota e planivol			1 [						
	quote	imposta e alline	an	nenti		planime	tria	a e allineamen	iti pref	issat	İ
<b>✓</b>		con colmo e	dif	icio n. 38				muratura per	imetrale	n.	
variaz	ione quota	con gronda e	dif	icio n.		variazione planimetr	ica	con corpo di	fabbrica	ın.	
	di conserv	1									
volun	ementi da conse ni	rvare in buoi	าด เ	stato 🗸	•	assenza manutenzio	one	· [	_ in si	tato di	degrado
	volumi inut	ilizzati		accessorio d	da	a sostituire		nu	ovi vo	lumi	
rec	cupero totale							nuove costruzio	oni	mc	
pia	no terra	mc						sovralzi		mc	
pia	no 1	mc						ampliamenti		mc	
pia	no 2	mc						riconversioni		mc	
pia	no 3	mc		volumi da s	80	ostituzione		totale mc			
sot	totetto	mc		sostituzione mc							
tot	ale mc										

# prescrizioni

Si prescrive il rivestimento dei balconi con materiali più consoni al contesto storico.

Come da osservazione prot. 1568 del 12 giugno 2012, il progetto potrà prevedere l'allineamento del colmo con l'adiacente edificio 38, ed il cambio di pendenza della sola falda in lato sud; tale pendenza dovrà armonizzarsi con il contesto, in particolare con l'edificio n. 38

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 38 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3B5 В edifici a cortina 5 terziario - commerciale e direzionale

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati			
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri			
stato di conserv	vazione						
elementi da conse	elementi da conservare						
	<b>✓</b> in buor	no stato		assenza manutenzio	ne in	stato di degrado	
volumi							
volumi inu	tilizzati	a	accessorio da sostituire		nuovi volumi		
recupero totale					nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc				ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc	V	olumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostitu	ızione mc				
totale mc							

prescrizioni

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone							
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it							
	fabbricato esistente							
	S. ANTONIO - isolato 3							
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 D E						
В	edifici a cortina	1B5						
5	terziario - commerciale e direzionale							

variazioni di quota e planivolumetriche							
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetr	muratura perimetra ica con corpo di fabbri			
stato di conserv	/azione						
elementi da conse	ervare	loggiato, por	ticato, archi, colonne, v	ite e piante rampicanti			
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	olumi .		
recupero totale				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc			ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc			
sottotetto	mc	sostituzione mc					
totale mc							

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle tapparelle con schermature più consone al contesto storico e la sostituzione del pergolato in ferro.

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 40 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote i	mposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planime	muratura perimetra trica con corpo di fabbri			
stato di conservazione							
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado							
volumi							
volumi inuti	lizzati	accessorio	da sostituire	a sostituire nuovi volumi			
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc	volumi da s	sostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc		

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze 2 2B2 В edifici a cortina 2 residenza variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare colonne porticato, archi, soffitto portico in legno, scala in granito, muro di cinta e muro in pietra in stato di degrado in buono stato assenza manutenzione volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire

volumi da sostituzione

sostituzione mc

nuove costruzioni

sovralzi

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

recupero totale

mc

mc

mc

mc

mc

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

			e dei Nuclei di Antica					
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it  fabbricato esistente							
		S. AN	TONIO - isol	ato 3		44		
4		edifici in cont	rasto con l'ambiente o di	recente costruzione		400		
D			edifici di completame	nto		4D6		
6			accessori alla resider	ıza				
<b>✓</b>			vedi planivolumetr	ico				
variaz	ioni di quo	ta e planivol	lumetriche					
	quote ii	mposta e alline	eamenti	planimet	tria e allineamer	ria e allineamenti prefissati		
		con colmo e	edificio n		muratura per	imetrale n		
variazi	one quota	con gronda		variazione planimetr				
				ranaziono pianinon				
stato i	di conserva	azione						
eiei	menti da conser	vare						
		in buo	no stato	assenza manutenzio	one	in stato di degrado		
volum	ni							
	volumi inutil	lizzati	accessorio d	la sostituire	nu	ovi volumi		
recu	upero totale		✓ sostituzione con	riacatrustiana	nuove costruzi	oni mc		
piar	no terra	mc	sullo stesso sed		sovralzi	mc		
piar	no 1	mc			ampliamenti	mc		
piar	no 2	mc			riconversioni	mc		
piar	no 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc			
sott	otetto	mc	sostituzione mc	39				
tota	ale mc							

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica

### stato di conservazione elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni mc piano 2 mc volumi da sostituzione totale mc piano 3 mc sottotetto mc sostituzione mc totale mc

prescrizioni

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone						
SILVAN	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it						
	fabbricato esistente						
	S. ANTONIO - isolato 3 46						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	D edifici di completamento 4D6						
6	accessori alla residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o piaini oi				
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	vazione				
elementi da conse		no stato	assenza manutenzion	ne in	stato di degrado
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

# prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della porta basculante in lamiera zincata.

SILVAN	O BUZZI & ASSOCIATI SF	RL - via Bellini, 7/9 2	5077 ROÈ VOLCIANO - (BS) -	tel. 0365.58591 - e-mail: info@a	architettura-brescia.it - w	eb: www.architettura-brescia.it
			fabbricato	esistente		
		S. ANT	ONIO - isol	ato 3		47
4	1	edifici in contra	sto con l'ambiente o di	recente costruzione		400
D			edifici di completame	nto		4D6
6			accessori alla resider	ıza		
✓			vedi planivolumetr	ico		
variaz	ioni di quota e	e planivolu	ımetriche			
	quote impo	osta e allinea	menti	planimetr	ia e allineamen	ti prefissati
		con colmo ed	lificio n.		muratura peri	metrale n.
variazio	one quota	con gronda ed	lificio n.	variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.		
	di conservazionenti da conservare	in buond	o stato	assenza manutenzion	e	in stato di degrado
volum	i					
	volumi inutilizza	ati	accessorio d	la sostituire	nu	ovi volumi
recu	ipero totale				nuove costruzio	oni mc
						mc
pian	no terra mc				sovralzi	
☐ pian					ampliamenti	mc
	no 1 mc					
pian	no 1 mc no 2 mc		volumi da s	ostituzione	ampliamenti	mc
pian pian sotte	no 1 mc no 2 mc no 3 mc no tetto mc		volumi da s	ostituzione	ampliamenti riconversioni	mc
pian pian sotte	no 1 mc no 2 mc no 3 mc			ostituzione	ampliamenti riconversioni	mc

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone

Obbligo di copertura in coppi.

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica

### volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi piano terra mc ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni mc piano 2 mc

volumi da sostituzione

sostituzione mc

in buono stato

arco

totale mc

in stato di degrado

assenza manutenzione

prescrizioni

totale mc

piano 3

sottotetto

elementi da conservare

mc

mc

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 49 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4D6 4 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

olumetriche		
neamenti planime	tria e allineamenti prefissati	
	muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.	
ono stato assenza manutenzio	one in stato di degrado	
accessorio da sostituire	nuovi volumi	
volumi da sostituzione sostituzione mc	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc totale mc	
	planime planime peamenti planime variazione planimet  nono stato assenza manutenzio  accessorio da sostituire  volumi da sostituzione	

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 **50** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

variazioni di qu	ota e pianivoi	umetricne			
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetri	muratura perimetra ica con corpo di fabbri	
stato di conser	vazione				
elementi da conse	ervare  in buor	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado
volumi	<u>v</u>				
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

		tica Formazione - Comune di Z			
SILVANO BUZZI & ASSOCI	IATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (I	BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-b	rescia.it - web: www.architettura-brescia.it		
	fabbrio	ato esistente			
	S. ANTONIO - is	olato 3	51		
4	4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione				
D	D edifici di completamento				
6	accessori alla res	idenza	<b>4D6</b>		
-	ota e planivolumetriche imposta e allineamenti	planimetria e allin	eamenti prefissati		
-	-	mura	tura perimetrale n.		
quote i	imposta e allineamenti  con colmo edificio n.  con gronda edificio n.	mura	tura perimetrale n.		

### volumi

voiumi				
volumi in	utilizzati	accessorio da sostituire	nuovi vo	lumi
recupero totale			nuove costruzioni	mc
piano terra	mc		sovralzi	mc
piano 1	mc		ampliamenti	mc
piano 2	mc		riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc		
totale mc				

assenza manutenzione

in stato di degrado

### prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della porta basculante in lamiera zincata e rimozione del pergolato.

✓ in buono stato

			e dei Nuclei di Antica			
SILVAN	O BUZZI & ASSOCIA	ATI SRL - via Bellini, 7/9	25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) -		@architettura-brescia.it -	web: www.architettura-brescia.it
				esistente		
		S. AN	TONIO - isol	ato 3		52
4		edifici in cont	rasto con l'ambiente o di	recente costruzione		400
D	edifici di completamento 4D6					
6			accessori alla resider	nza		. – •
<b>✓</b>			vedi planivolumetr	ico		
variaz	ioni di quo	ta e planivol	lumetriche			
	quote ir	mposta e alline	amenti	planimet	ria e allineameı	nti prefissati
		con colmo e	edificio n		muratura pe	rimetrale n
∟ variazio	one quota	con gronda		variazione planimetri		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
stato (	di conserva	azione				
eier	nenti da conser	vare				
		in buo	no stato	assenza manutenzio	ne [	in stato di degrado
volum	i					
	volumi inutil	izzati	accessorio d	da sostituire	nı	ıovi volumi
recu	pero totale		✓ sostituzione con	riacatru ziana	nuove costruzi	oni mc
pian	o terra	mc	sullo stesso sed		sovralzi	mc
pian	ю 1	mc			ampliamenti	mc
pian	10 2	mc			riconversioni	mc
pian	ю 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sotte	otetto	mc	sostituzione mc	69		
tota	ale mc					

		fabbricato	esistente	@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it	
	S. ANT	ONIO - isol	ato 3	53	
4	edifici in contras	sto con l'ambiente o di	recente costruzione	150	
D		edifici di completame	nto	4D6	
6		accessori alla resider	nza		
<b>✓</b>		vedi planivolumetr	ico		
variazioni di q	uota e planivolu	metriche			
quot	e imposta e allinea	menti	planimet	tria e allineamenti prefissati	
	con colmo ed	ificio n.	muratura perimetrale n.		
variazione quota	con gronda ed	ificio n.	variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.		
elementi da con	servare in buono	o stato	assenza manutenzio	one in stato di degrado	
olumi –					
volumi volumi in	utilizzati	accessorio d	la sostituire	nuovi volumi	
	utilizzati			nuovi volumi nuove costruzioni mc	
volumi in	utilizzati mc		n ricostruzione		
volumi in recupero totale		✓ sostituzione con	n ricostruzione	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc	
volumi in recupero totale piano terra piano 1 piano 2	mc	sostituzione con sullo stesso sed	n ricostruzione dime	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc	
volumi in recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3	mc mc mc	✓ sostituzione con	n ricostruzione dime	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc	
volumi in recupero totale piano terra piano 1 piano 2	mc mc mc	sostituzione con sullo stesso sed	n ricostruzione dime	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc	

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone

Sostituzione della basculante e della copertura in lamiera.

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 54 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3D6 D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare portale in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi

accessorio da sostituire

volumi da sostituzione

sostituzione mc

nuovi volumi

mc

mc

mc

nuove costruzioni

sovralzi

ampliamenti

riconversioni

totale mc

prescrizioni

totale mc

recupero totale

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

volumi inutilizzati

mc

mc

mc

mc

mc

### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Zone SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente S. ANTONIO - isolato 3 **55** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 **4D6** D edifici di completamento accessori alla residenza 6 variazioni di quota e planivolumetriche quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati con colmo edificio n. muratura perimetrale n. variazione quota con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica stato di conservazione elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi volumi inutilizzati nuovi volumi accessorio da sostituire

volumi da sostituzione

sostituzione mc

nuove costruzioni

sovralzi

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

recupero totale

mc

mc

mc

mc

mc

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto