

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE: COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42
tel. 0304170170 fax. 0304804307
C.F. 0264170172 - P.I. 0264170173
email: info@comune.zone.bs.it

PROGETTISTI: Arch. Silvio Buzzi
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
20137 Pila (Como) (BS) - via Salaria 9
Tel. 030 30001 Fax 030 300001
e-mail: info@buzziassociati.it
C.F. 01111 - P.I. 01111000110 - 0303388176
Capitale sociale versato € 100.000,00

RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertucci
RESP. di OPERE: Pian. Francesco Marone

DOCUMENTO: **PIANO DELLE REGOLE**
modificata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni

T 01e PGR

COMMESSA U 513
EMMISSIONE Settembre 2012
CLIENTE E 151
INCARICO Ottobre 2007
APPENDICE: Ing. Cesare Bertucci
VERIFICATO: Pian. Francesco Marone
REDAZIONE: Pian. Francesco Marone

REGIONE LOMBARDA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

LEGENDA

Contorno amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTIQUA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PGR)

Edificio appartenenti al NAF

Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

Area di trasformazione (ART. 22 NTA PGR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Area per servizi pubblici o di interesse pubblico a collettivo (ART. 23 NTA PGR - Piano dei Servizi)

Area di interesse archeologico (ART. 24 NTA PGR)

1- Tratto di strada antica, probabilmente romana;

2- Resti di strutture murarie probabilmente romane o edifici romani;

3- Spaziatura ed illuminazione, probabilmente di epoca romanica.

IL SISTEMA RESIDENZIALE

Area territoriale a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzata da forte attività (ART. 27 NTA PGR)

Area territoriale a destinazione prevalentemente residenziale identificata con l'esistenza del consolidato (ART. 27 NTA PGR)

Area libera da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PGR)

Area territoriale a destinazione prevalentemente residenziale intensiva di pianificazione situata in libera (ART. 29 NTA PGR)

Verde urbano di salvaguarda (ART. 30 NTA PGR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

Area territoriale a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PGR)

IL SISTEMA TURISTICO-ALBERGHIERO

Area territoriale a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PGR)

Area territoriale riservata ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi (ART. 34 NTA PGR)

Area territoriale riservata ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 35 NTA PGR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

Distributori di carburante (ART. 36 NTA PGR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Area agricola di salvaguardia (ART. 38 NTA PGR)

Area di salvaguardia (ART. 39 NTA PGR)

Riserva naturale "Pianelli di Zone" (ART. 40 NTA PGR)

Area non soggetta a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PGR)

Area territoriale esposta (ART. 42 NTA PGR)

(Elementi singolari)

Linee di ampiezza per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 NTA PGR)

Linee di ampiezza per le fasce di rispetto del PSM (ART. 44 NTA PGR)

Rispetto simmetrico (ART. 45 NTA PGR)

Linee di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PGR)

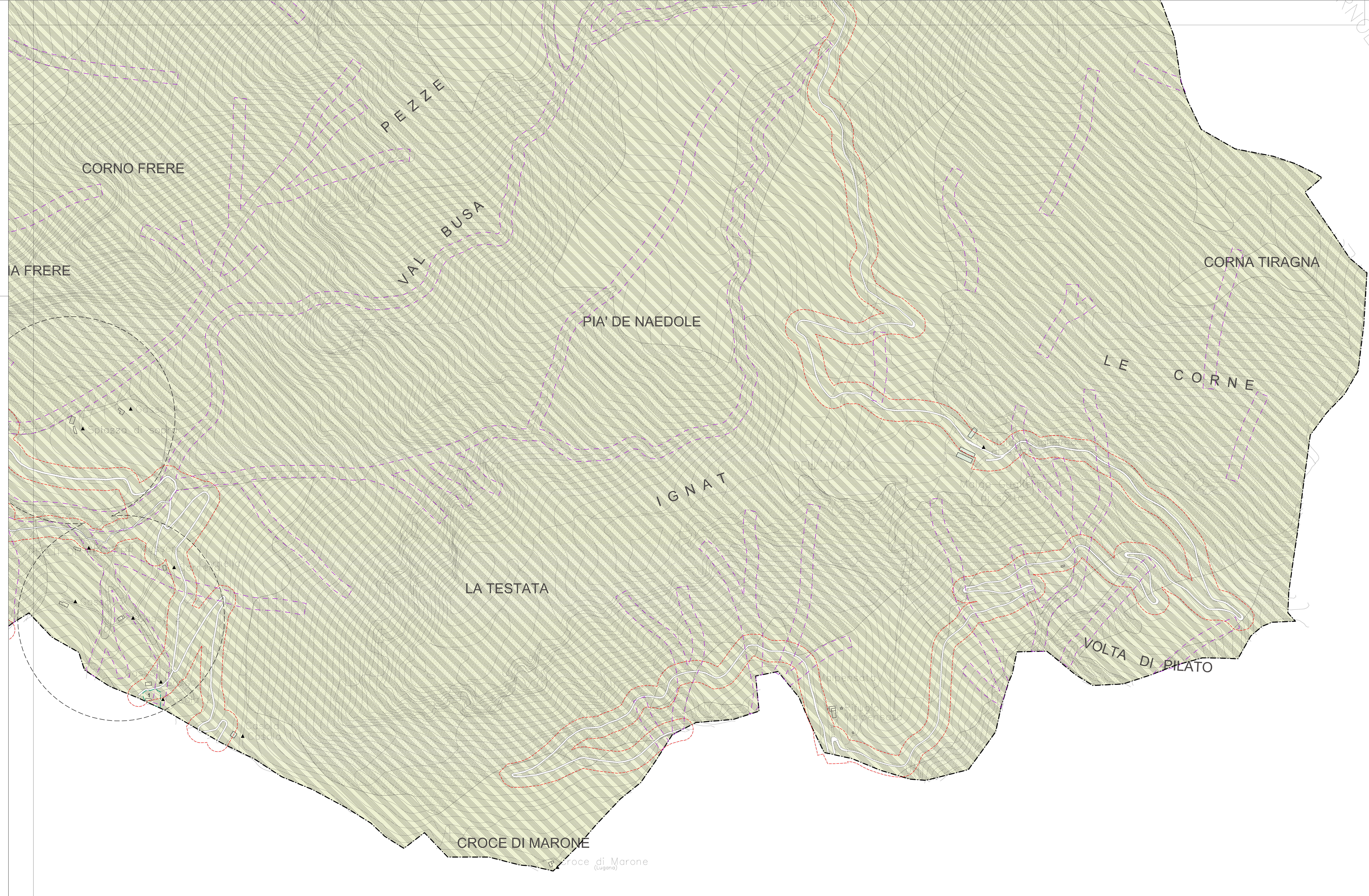
Linee di rispetto degli allineamenti costieri

Linee di rispetto elettrodotto ad alta tensione (ART. 48 NTA PGR)

personali pedonali (Vedi il Piano dei Servizi)

Norme particolari

Edifici esistenti:
CASE SPARSE
CASCINE
CHIESETTE
RIPUGO



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MARCHENO

COMUNE DI MELLATE

GROGE DI MARONE (Lugana)