PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDIA

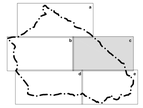
COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42, tel. 030.9870183 fax 030.9880467 C.F. 00847570173 - P.I. 00847570173 mail:info@comune.zone.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Buizzi Silvano et. SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini 9 Tel. 0365 50081 fax 0365 550800 e-mail: info@silvanobuzzi.it P.I. 02388750989 - Codice Fiscale: 03533960179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA	Ing. Cesare Belleschi
REFERENTE	Pian. Francesca Navano
COLLABORATORI	/

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni				
T 01c PdR					
r02					SCALA 1:2000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Ing. Cesare Belleschi
U 513	Settembre 2012	E 157	Ottobre 2007	COMPILATO	Pian. Francesca Navano
				REDATTO	Pian. Francesca Navano

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE (ARTT.2575 SEGUENTI CODICE CIVILE, ARTICOLI 171 E 171 TER LEGGE 633/41) NON È CONSENTITA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO A TERZI



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PdR)

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

N — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)

Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
1 - Tratto di strada antica, probabilmente romana;
2 - Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;
3 - Sepoltura ad inumazione, probabilmente di epoca tardoromana.

IL SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte acclività (ART. 27 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)

Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi (ART. 34 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 35 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)

Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)

Edifici esistenti:
- CASE SPARSE
- CASCINE
- CHIESETTE
- RIFUGI

Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)

Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM (ART. 44 NTA PdR)

Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)

Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 48 NTA PdR)

percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)

N — Norme particolari

PUNTA CARAVINA

DOSSO PEDALTA

COMUNE

DI

TAVERNOLA

VAL VANDUL

CASENTIGA

GIOGO DELLA PALLA

VALLE OMBRINO

CORNO DEL BENE

MONTE GUGLIELMO