PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDIA

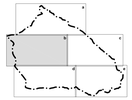
COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI ZONE Via Municipio 2 25126 BRESCIA Rea. 530366047 C.F. /0364750172 - P. I. 00847790173 mail:info@comune-zone.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Bucci Silvano di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Belle, 5 Tel. e Fax 0365/560 - 0365/560950 mail:studio@silvanobuzzi.it C.F. - P. I. - Reg. Imp.Ind.di Brescia: 03510980179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA REFERENTE COLLABORATORI	Ing. Cesare Berlinzoni Rag. Francesca Navarro -

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE modificata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni			
T 01b PdR				
r92				SCALA 1:2000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO: Ing. Cesare Berlinzoni
U 513	Settembre 2012	E 157	Ottobre 2007	VERIFICATO: Rag. Francesca Navarro REDATTO: Rag. Francesca Navarro

© COPYRIGHT - LA DITTA SI RIPRODUCE QUANTO DI SUA PROPRIETA' INTELLETTUALE E PROGETTUALE CONTENUTO NEL PRESENTE DOCUMENTO, CHE NON PUO' ESSERE UTILIZZATO PER UN LAVORO DIVERSO O ESEGUITO DA TERZI SENZA LA SUA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PdR)

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

N — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

I. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico o collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)

Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR):
1 - Tratto di strada antica, probabilmente romana;
2 - Resti di struttura murarie probabilmente relative a edificio romano;
3 - Sepoltura ad inumazione, probabilmente di epoca tardoromana.

II. SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte accidità (ART. 27 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)

N — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)

A — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

III. SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)

IV. SISTEMA TURISTICO-ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi (ART. 34 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 35 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

V. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)

Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)

Edifici esistenti:
- CASE SPARSE
- CASCINE
- CHIESETTE
- RIFUGI

Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)

Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per la fascia di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)

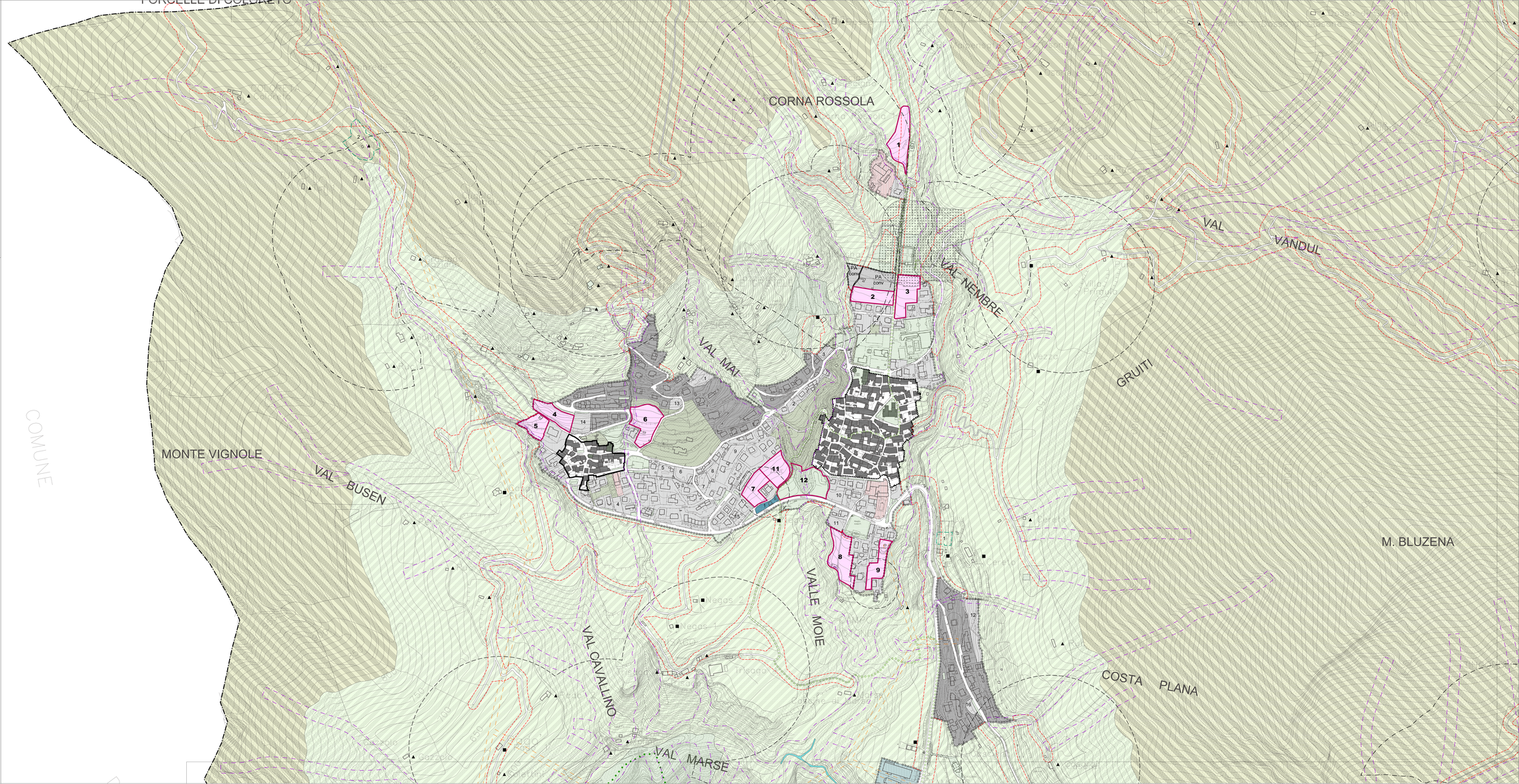
Linee di arretramento per la fascia di rispetto dei RSV (ART. 44 NTA PdR)

Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)

Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 48 NTA PdR)

percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)

N — Norme particolari