PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42,
tel. 030-9870003 fax. 030-9880747
c.f. 80011930174 p.i. 00580120173
mail info@comune-zone.bs.it

PROGETTISTI

Arch. Buzzi Silvano dr

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) - via Bettoni, 8
Tel. 0365 559541 fax 0365 - 595890
e-mail: info@buzzieassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imp. presso la Brescia: 03533860179
Capitale sociale versato € 100.000,00

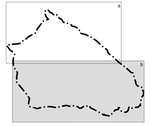
RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertocchi
REFERENTE COLLABORATORI: Perm. Francesca Nolasco

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO
T 04b DdP	**CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO** modificata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni
rS1	SCALA 1:5000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	
U 513	Settembre 2012	E 157	Ottobre 2007	APPROVATO: Ing. Cesare Bertocchi VERIFICATO: Perm. Francesca Nolasco REDATTO: Perm. Francesca Nolasco

A TERMINE DELLE RICERCHE LEGALI DA PARTE DI TUTTI GLI ORGANI DEL MONITORE COMUNALE, IMPRESE E TECNICI COMUNALI E/O ALTRI PROFESSIONISTI CHE SI SENTA ANTI-MERCATORE DI BUONI DEGLI ELABORATI ALLA PROPRIETA'.

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

- Confine amministrativo
- Nuclei di Antica Formazione
- Tessuto Urbano Consolidato
- Suolo Urbanizzato (SU) 589.945,00 mq
- Suolo Urbanizzato già previsto dal PRG vigente (SUP) 62.452,00 mq
- Suolo Urbanizzabile di nuova previsione (SUN) 9.558,00 mq

SUP + SUN = 72.010,00 mq

DETERMINAZIONE DI INCREMENTO DEL FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO(DEC.47/147 DELLE N.T.A. DEL P.T.C.P. DI BRESCIA

(ART.

Anno precedente l'adozione	=	2010		Anno iniziale del periodo di riferimento	=	2000	
Numero famiglie al 31-12- 2010	=	516		Numero famiglie al 31-12- 2000	=	498	
Numero abitanti al 31-12- 2010	=	1.110		Numero abitanti al 31-12- 2000	=	1.154	
Numero totale nati nel periodo	=	103		Numero anno periodo di riferimento	=	10	
Numero totale morti nel periodo	=	145					

DETERMINAZIONE DELLA CRESCITA ESOGENA ED ENDOGENA PER IL DECENNIO PRECEDENTE LA REDAZIONE DEL PRESENTE ELABORATO

Determinazione della variazione del numero delle famiglie nel decennio precedente il presente procedimento

Saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento

Totale nati nel periodo	-	Totale morti nel periodo			
103	-	145	=	-42	abitanti

Determinazione della popolazione teorica al 31 dicembre 2010

Abitanti al 2000	+	Saldo naturale			
1.154	+	-42	=	1.092	abitanti

Calcolo della famiglia endogena (decremento sulla somma della popolazione locale attuale dell'ora temporale considerata e del saldo naturale rispettivamente dello stesso periodo)

Rapporto componenti / famiglia rilevato alla fine dell'arco temporale stesso

$$\frac{\text{Popolazione al 2010}}{\text{Fam. 2010}} = \frac{1.110}{516} = 2,15 \quad \text{ab./fam.}$$

Famiglia endogena

$$\frac{\text{Popolazione teorica}}{\text{Rapporti componenti famiglia}} = \frac{1.092}{2,15} = 508 \quad \text{famiglie}$$

Calcolo crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)

$$\text{Famiglie endogene} - \text{Famiglie al 2000} = 508 - 498 = 10 \quad \text{famiglie}$$

Calcolo crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)

$$\text{Famiglie al 2010} - \text{Famiglie endogene} = 516 - 508 = 8 \quad \text{famiglie}$$

Tasso di crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)

$$\frac{\text{Crescita Endogena}}{\text{Famiglie al 2000}} = \frac{10}{498} = 0,019 = 1,9\% \quad \text{variazione endogena decennale}$$

Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota endogena

$$\frac{\text{Tasso di crescita endogena decennale}}{10 \text{ anni}} = \frac{1,9\%}{10} = 0,19\% \quad \text{variazione endogena annua media}$$

Tasso di crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)

$$\frac{\text{Crescita Esogena}}{\text{Famiglie al 2000}} = \frac{8}{498} = 0,017 = 1,7\% \quad \text{variazione esogena decennale}$$

Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota esogena

$$\frac{\text{Tasso di crescita esogena decennale}}{10 \text{ anni}} = \frac{1,7\%}{10} = 0,17\% \quad \text{variazione esogena media annua}$$

PREVISIONE DECENNALE DI CONSUMO DEL SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESO GENO DEL COMUNE DI ZONE

Area totale urbanizzata al 31 dicembre 2010 = **589.945,00 mq**

Suolo urbanizzato medio per famiglia

$$\frac{\text{Urbanizzato al 2010}}{\text{Famiglie al 2010}} = \frac{589.945}{516} = 1.143,30 \quad \text{mq}$$

Suolo urbanizzato medio per famiglia previsto per fabbisogno decennale corretto con un coefficiente di riduzione pari al 20%.
(da non applicare a comuni montani con popolazione minore di 2.000 abitanti alla data di adozione).

CRESCITA ENDOGENA

Tasso di crescita endogena relativa al decennio considerato = **1,9%**

Crescita endogena (policlata per il prossimo decennio (vedi art.47/147 delle norme del PTCP)

Famiglie al 2010	X	Tasso crescita endogena				
516	X	1,9%	=	10	famiglie	Alternativi previsti dal P.T.C.P.
Numero minimo di famiglie			=	20	famiglie	
1% delle famiglie al 2000			=	5	famiglie	

CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO IPOTIZZABILE PER IL PROSSIMO DECENNIO

Crescita endogena (policlata	X	Suolo urbanizzato medio per famiglia			
20	X	1.143,30	=	**22.866**	mq

CRESCITA ESOGENA

FABBISOGNO TEORICO PER SI FAMIGLIE (ex art.12 NTA del P.TCP)

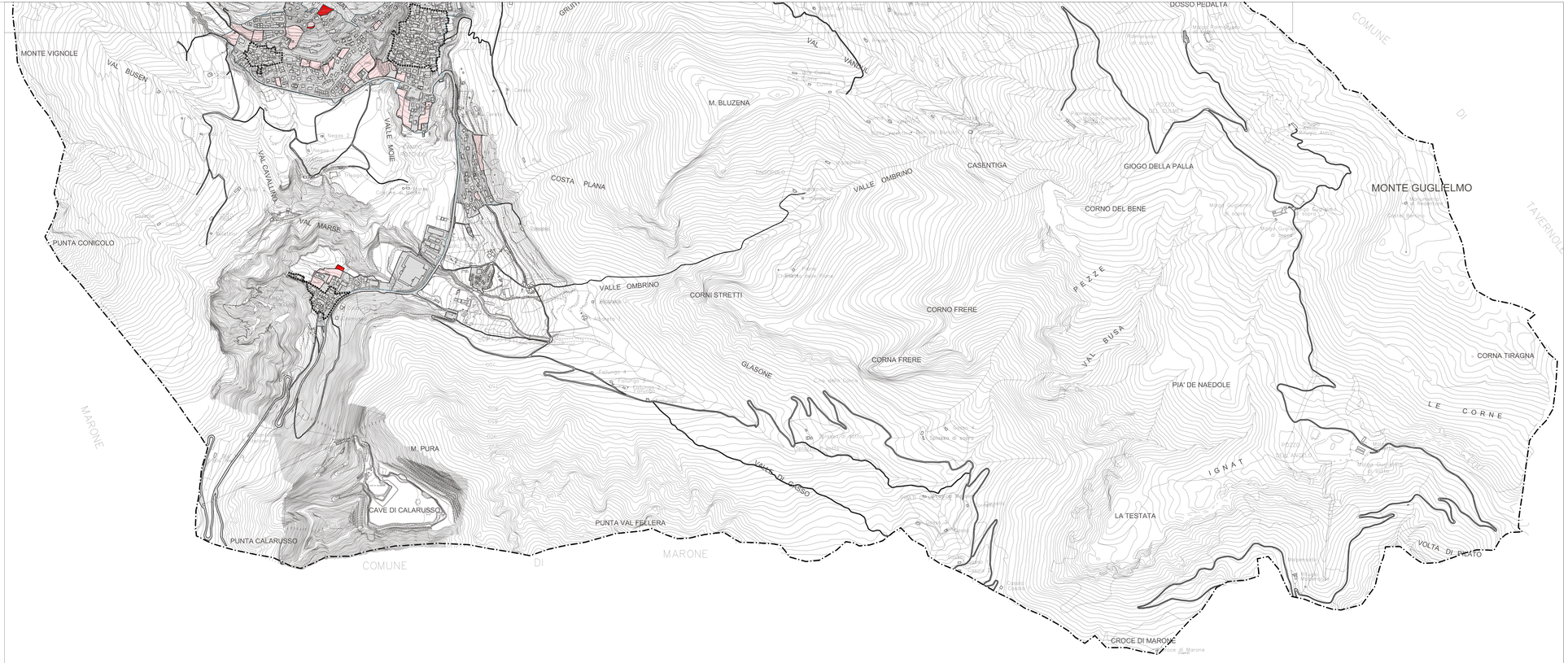
Famiglie	X	Suolo per famiglia			
50	X	1143,30	=	**57.165**	mq

[Tasso di crescita esogena relativa al decennio considerato = *1,7%]*

Crescita esogena (policlata per il prossimo decennio				10	famiglie
Famiglie al 2010	X	Tasso crescita esogena			
516	X	1,7%	=	**8,67**	famiglie

CONSUMO DI SUOLO ESOGENO IPOTIZZATO PER IL PROSSIMO DECENNIO

Crescita esogena (policlata	X	Suolo urbanizzato medio per famiglia			
8,67	X	1.143,30	=	**9.912**	mq

CRESCITA ENDOGENA + ESOGENA

FABBISOGNO TEORICO TOTALE DI CONSUMO DI SUOLO =			mq	**32.778**	
				4	
[ambiti di tessuto consolidato esistente in direzione di piano					
a) Ambiti territoriali già urbanizzati (suolo consumato) :				**589.945**	
b) Ambiti territoriali da urbanizzare in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente:				**62.452**	
c) Ambiti territoriali da urbanizzare in attuazione delle previsioni del PGT:				**9.558**	
			a) + c) =	**72.010**	mq