

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

REGIONE LOMBARDA



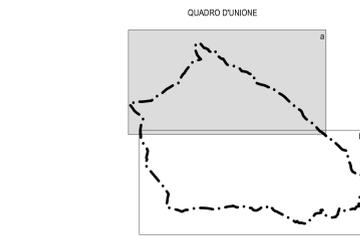
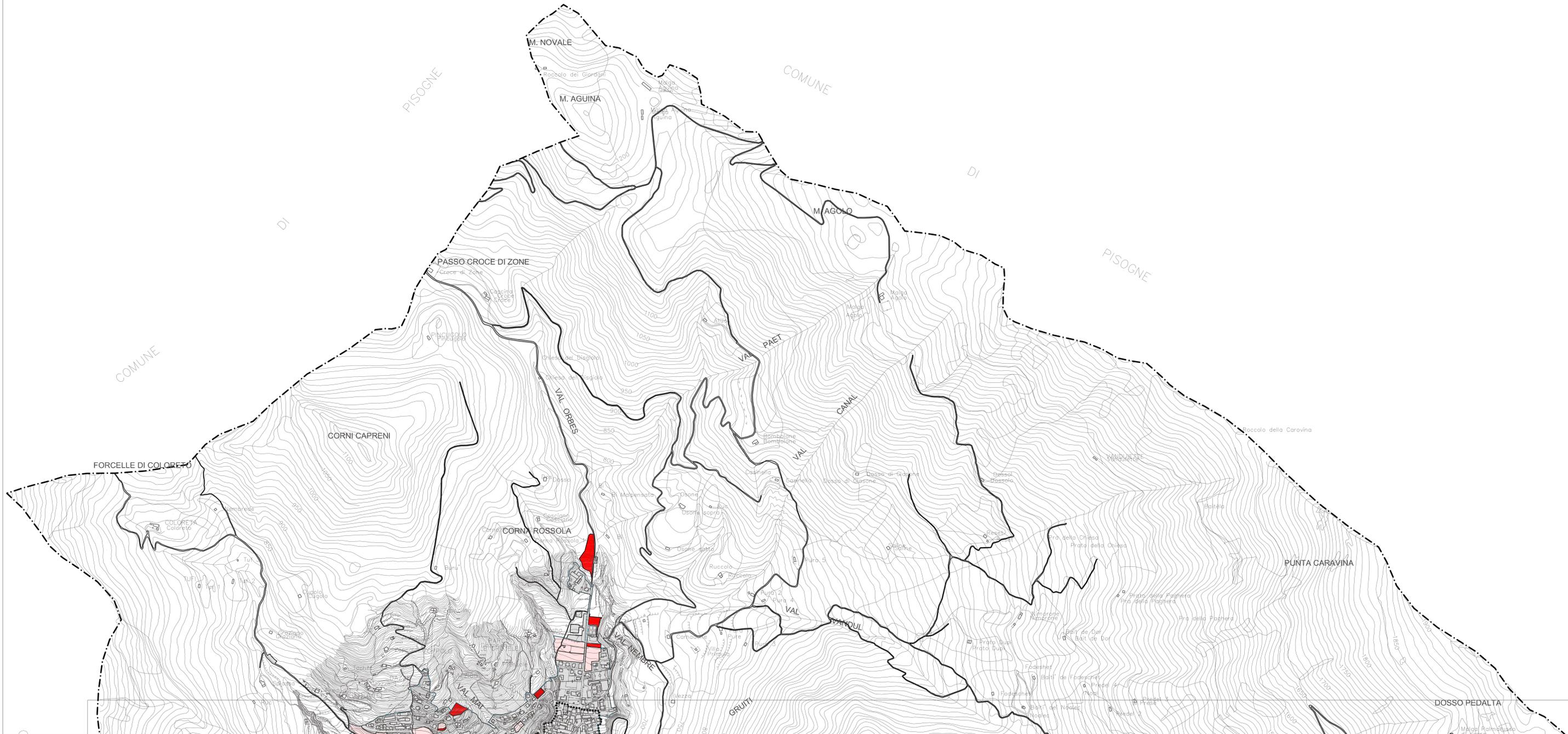
COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITENTE	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmucci 42 tel. 030 6870083 fax. 030 6880167 C.F. 00841780173 - P.I. 00841790173 mail info@comune.zone.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Foa Valseno (BS) - via Belli 9 Tel. 0305 59581 fax 0305 595800 e-mail info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. mesi di Brescia: 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA REFERENTE COLLABORATORI	Ing. Cesare Bertocchi Plan. Francesco Marano

DOCUMENTO		DOCUMENTO DI PIANO	
T 04a DdP	CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO		
modificata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni			
r01	SCALA 1:5000		
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
U 513	Settembre 2012	E 157	Ottobre 2007
A TITOLO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN ATTO DI NOTIZIA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SUOLO PER L'EDIFICAZIONE DI UN'AREA ABITAZIONALE			

DETERMINAZIONE DI INCREMENTO DEL FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO ART.141 DELLA N.T.A. DEL P.T.C.P. DI BRESCIA			
(dati)	=	2010	Anno iniziale del periodo di riferimento = 2000
Anno precedente l'adozione	=	516	Numero famiglie al 31-12- 2000 = 498
Numero famiglie al 31-12-2010	=	1.110	Numero abitanti al 31-12- 2000 = 1.134
Numero abitanti al 31-12-2010	=	103	Numero anni periodo di riferimento = 10
Numero totale nati nel periodo	=	145	
Numero totale morti nel periodo	=		
DETERMINAZIONE DELLA CRESCITA ESOGENA ED ENDOGENA PER IL DECENNIO PRECEDENTE LA REDAZIONE DEL PRESENTE ELABORATO			
Determinazione della variazione del numero delle famiglie nel decennio precedente il presente procedimento			
Saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento			
Totale nati nel periodo	-	Totale morti nel periodo	
103	-	145	= -42 abitanti
Determinazione della popolazione teorica al 31 dicembre 2010			
Abitanti al 2000	+ Saldo naturale		
1.134	+ -42		= 1.092 abitanti
Calcolo delle famiglie endogene (ottenute dalla somma della popolazione rilevata all'inizio dell'arco temporale considerato e del saldo naturale registrato nello stesso periodo)			
Rapporto componenti i famiglie rilevato alla fine dell'arco temporale stesso			
Popolazione al 2010			
Fam. 2010			
1.110			
516			= 2,15 ab./fam.
Famiglie endogene			
Popolazione teorica			
Rapporto componenti famiglia			
1.092			= 508 famiglie
2,15			
Calcolo crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)			
Famiglie endogene	-	Famiglie al 2000	
508	-	498	= 10 famiglie
Calcolo crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)			
Famiglie al 2010	-	Famiglie endogene	
516	-	508	= 8 famiglie
Tasso di crescita endogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)			
Crescita Endogena			
Famiglie al 2000			
10		498	= 0,019 = 1,9% variazione endogena decennale
Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota endogena			
Tasso di crescita endogena decennale			
10 anni			
1,9%			= 0,19% variazione endogena annua media
Tasso di crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (decennio)			
Crescita Esogena			
Famiglie al 2000			
8		498	= 0,017 = 1,7% variazione esogena decennale
Determinazione della variazione percentuale media annua per la quota esogena			
Tasso di crescita esogena decennale			
10 anni			
1,7%			= 0,17% variazione esogena media annua
PREVISIONE DECENNALE DI CONSUMO DEL SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO DEL COMUNE DI ZONE			
Area totale urbanizzata al 31 dicembre 2010			
Urbanizzata al 2010			
Famiglie al 2010			
508		1.143,30	= 1.143,30 mq
Area totale urbanizzata al 31 dicembre 2010 = 88.945,00 mq			
Area totale urbanizzata medio per famiglia			
Urbanizzata al 2010			
Famiglie al 2010			
508		1.143,30	= 1.143,30 mq
Area totale urbanizzata medio per famiglia previsto per fabbisogno decennale corretto con un coefficiente di riduzione pari al 20% (da non applicare a comuni minori con popolazione minore di 2.000 abitanti alla data di adozione)			
CRESCITA ESOGENA			
Tasso di crescita esogena relativa al decennio considerato			= 1,9%
Crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio (con un valore di 2 famiglie e del 100% della crescita esogena ipotizzata - art.141 PTCP)			
Famiglie al 2010	X	Tasso crescita esogena	
516	X	1,9%	= 10 famiglie
Numero minimo di famiglie = 20 famiglie			
1% delle famiglie al 2000 = 5 famiglie			
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO IPOZZIZZABILE PER IL PROSSIMO DECENNIO			
Crescita esogena ipotizzata	X	Suolo urbanizzato medio per famiglia	
20	X	1.143,30	= 22.866 mq
CRESCITA ESOGENA			
FABBISOGNO TEORICO PER 50 FAMIGLIE (ex art.13 NTA del PTCP)			
Famiglie	X	Suolo per famiglia	
50	X	1.143,30	= 57.165 mq
Tasso di crescita esogena relativa al decennio considerato = 1,7%			
Tasso di crescita esogena media del 2010 = 1,7%			
Crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio			
Famiglie al 2010	X	Tasso crescita esogena	
516	X	1,7%	= 8,67 famiglie
CONSUMO DI SUOLO ENDOGENO IPOZZIZZABILE PER IL PROSSIMO DECENNIO			
Crescita esogena ipotizzata	X	Suolo urbanizzato medio per famiglia	
8,67	X	1.143,30	= 9.912 mq
CRESCITA ESOGENA + ESOGENA			
FABBISOGNO TEORICO TOTALE DI CONSUMO DI SUOLO =			
			= 16.389 mq
Spese di suolo consumate secondo le strategie di piano			
a) Ambienti territoriali da urbanizzare (suolo consumato)			88.945
b) Ambienti territoriali da urbanizzare in attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente			62.442
c) Ambienti territoriali da urbanizzare in attuazione delle previsioni del PGT			9.558
b) + c)			72.010 mq



LEGENDA

- Confine amministrativo
- Nucleo di Antica Formazione
- Tessuto Urbano Consolidato
- Suolo Urbanizzato (SU) 88.945,00 mq
- Suolo Urbanizzato già previsto dal PRG vigente (SU-PV) 62.452,00 mq
- Suolo Urbanizzabile di nuova previsione (SU-N) 9.558,00 mq

SUP + SUN = 72.010,00 mq