



Comune di Zone



DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA PRELIMINARE

D d P

Comune di Zone - Piano di Governo del Territorio - Documentazione Cartografica Preliminare

- Tav. 1 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Ambiti Geografici e Unità Tipologiche di Paesaggio (scala 1:300.000)
- Tav. 2 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico (scala 1:300.000)
- Tav. 3 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Istituzioni per la tutela della natura (scala 1:300.000)
- Tav. 4 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale (scala 1:100.000)
- Tav. 5 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Quadro di riferimento delle tutele dei laghi insubrici: di derivazione dalla scala originale (1:50.000)
- Tav. 6 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Viabilità di rilevanza paesaggistica (scala 1:100.000)
- Tav. 7 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Riqualificazione paesaggistica: ambiti e aree di attenzione regionale (scala 1:100.000)
- Tav. 8 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale (scala 1:300.000)
- Tav. 9 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale (scala 1:100.000)
- Tav. 10 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da trasformazioni della produzione agricola e zootecnica (scala 1:300.000)
- Tav. 11 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da criticità ambientali (scala 1:300.000)
- Tav. 12 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da processi di urbanizzazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani (scala 1:300.000)
- Tav. 13 **QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**
Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da sottoutilizzo, abbandono e dismissione (scala 1:300.000)



COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo, 42
25050 - Zone (BS)
Tel. 030-9870913, Fax 030-9880167
E-mail: info@comune.zone.bs.it



Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.
Via A. Bellini n.7/9, 25077 - Roè Volciano (BS)
Tel. 0365/59581 - fax 0365/5958600
E-mail: info@buzziassociati.it
C.F./P.I./REG.IMP. 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000



elaborati cartografici

Comune di Zone - Piano di Governo del Territorio - Documentazione Cartografica Preliminare

- Tav. 14 **SISTEMI TERRITORIALI**
Tavola di Struttura del PTCP (scala 1:50.000)
- Tav. 15 **AMBIENTE E RISCHI**
Tavola ambiente e rischi del PTCP (scala 1:50.000)
- Tav. 16 **RETE ECOLOGICA DEL PTCP**
Tavola della rete ecologica del PTCP (scala 1:50.000)
- Tav. 17 **INVENTARIO DEI DISSESTI**
Carta inventario dei dissesti (scala 1:50.000)
- Tav. 18 **ASPETTI DEL PAESAGGIO**
Tavola Paesistica del P.T.C.P. (scala 1:25.000)
- Tav. 19 **SISTEMA DELLA MOBILITA'**
Classificazione tecnico-funzionale della rete stradale esistente (scala 1:25.000)
- Tav. 20 **SISTEMA DELLA MOBILITA'**
Classificazione tecnico-funzionale della rete stradale esistente (scala 1:50.000)
- Tav. 21 **SENSIBILITA' PAESISTICA** (scala 1:25.000)
- Tav. 22 **RETICOLO IDRICO** (scala 1:25.000)
- Tav. 23 **SISTEMA DEI VINCOLI** (scala 1:25.000)
- Tav. 24 **FATTIBILITA' GEOLOGICA** (scala 1:25.000)
- Tav. 25 **SISTEMA INSEDIATIVO** (scala 1:25.000)
- Tav. 26 **STUDIO AGRONOMICO** (scala 1:25.000)
- Tav. 27 **PIANO DI ASSETTO FORESTALE** (scala 1:25.000)
- Tav. 28 **ZONIZZAZIONE ACUSTICA** (scala 1:25.000)
- Tav. 29 **PREVISIONE QUINQUENNALE DI CONSUMO DI SUOLO** (scala 1:25.000)



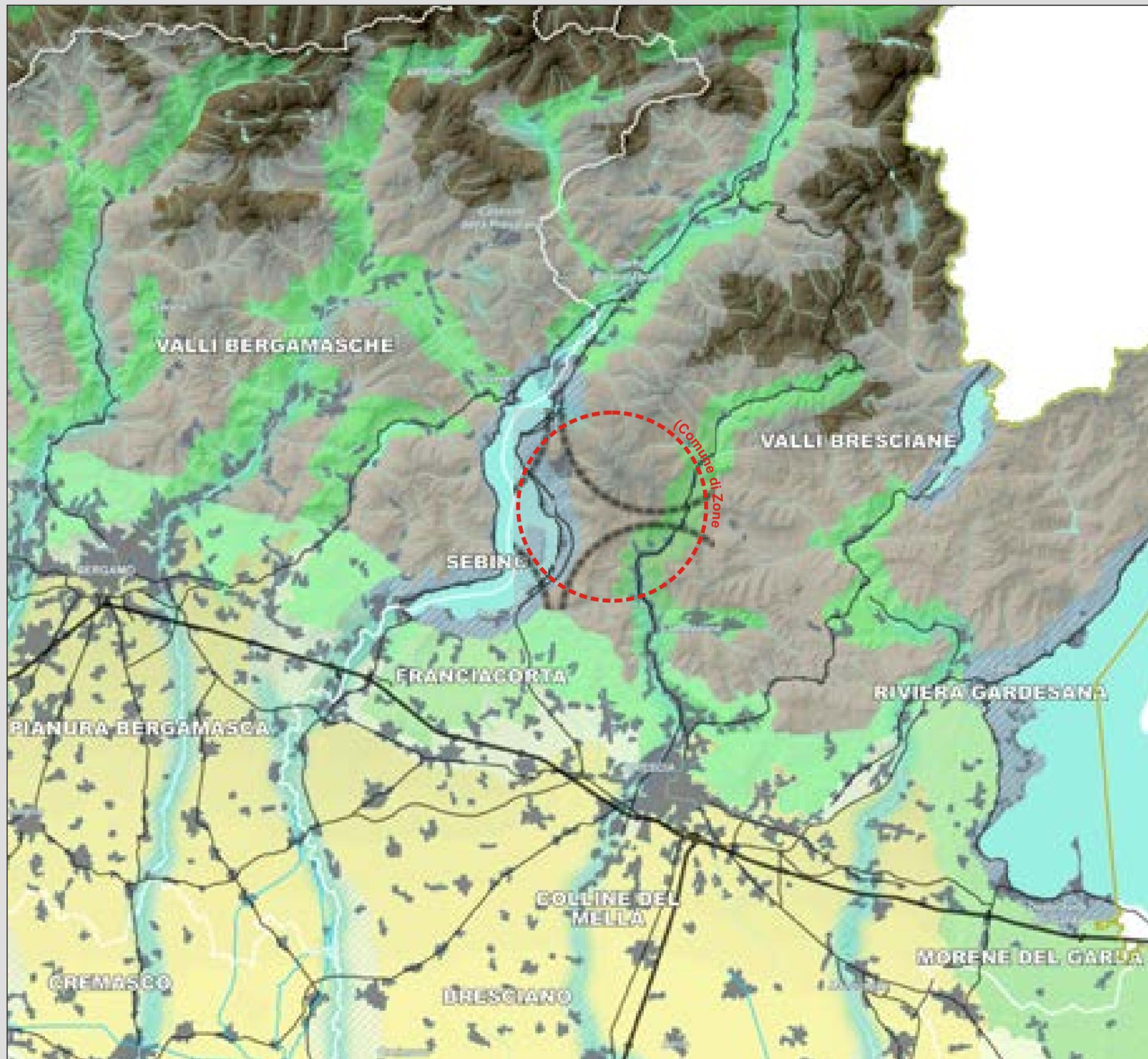
COMUNE DI ZONE
Via Monte Guglielmo, 42
25050 - Zone (BS)
Tel. 030-9870913, Fax 030-9880167
E-mail: info@comune.zone.bs.it



Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.
Via A. Bellini n.7/9, 25077 - Roè Volciano (BS)
Tel. 0365/59581 - fax 0365/5958600
E-mail: info@buzziassociati.it
C.F./P.I./REG.IMP. 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000



elaborati cartografici



LEGENDA

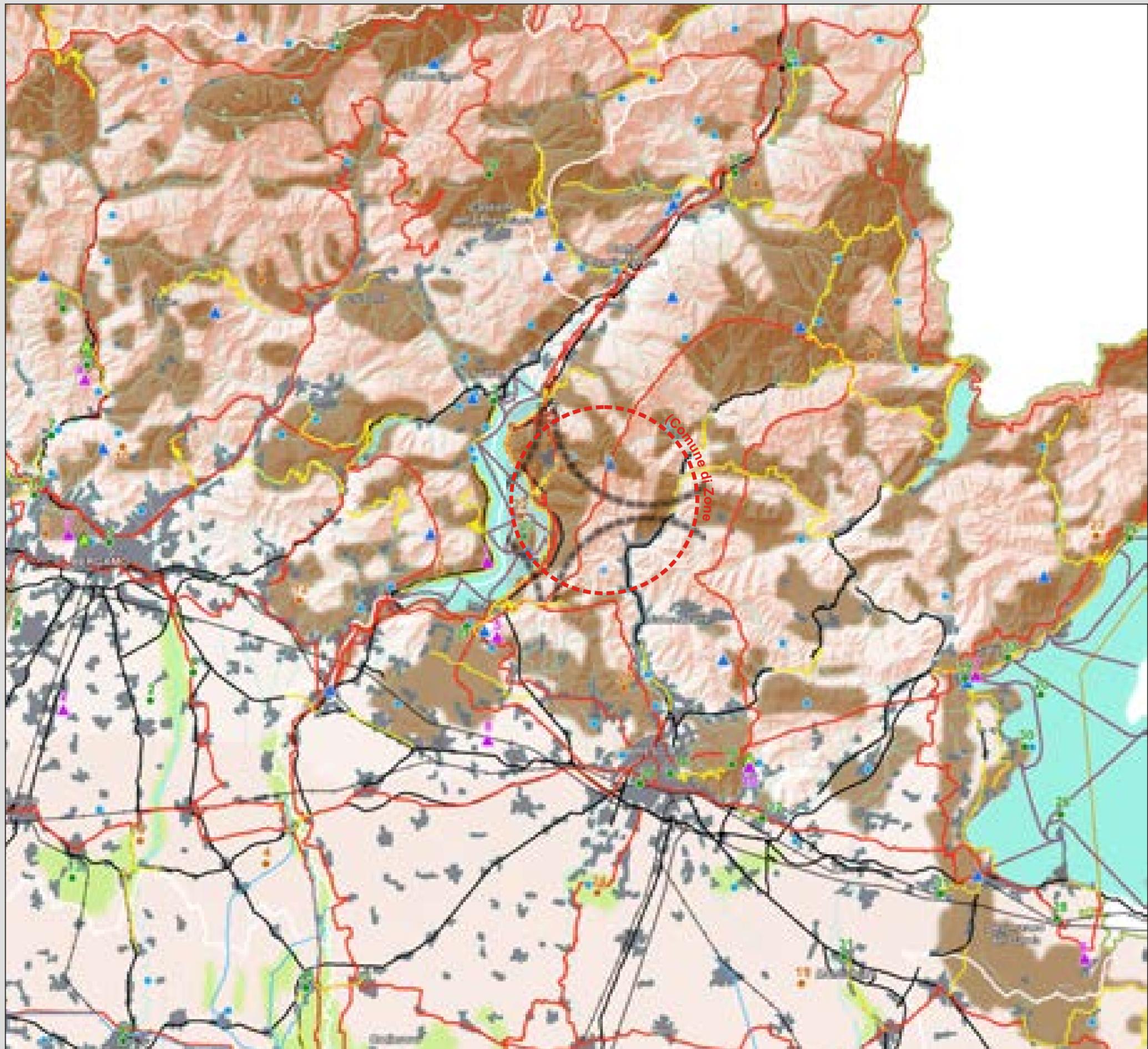
- Ambiti geografici
 - Amministrazioni e territorialità
 - Stato italiano
 - Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
 - Confini provinciali
 - Confini regionali
 - Aree urbanizzate
 - Laghi
- Unità Tipologiche di Paesaggio**
- Fascia alpina**
 - Paesaggi delle valli e dei versanti
 - Paesaggi delle montagne e delle dolomi
 - Fascia prealpina**
 - Paesaggi dei laghi insubrici
 - Paesaggi delle montagne e delle dolomi
 - Paesaggi delle valli prealpine
 - Fascia collinare**
 - Paesaggi degli altipiani e delle colline moreniche
 - Paesaggi delle colline padovane e delle colline Senese
 - Fascia alla pianura**
 - Paesaggi delle valli fluviali assolate
 - Paesaggi dei ripiani alluviali e dell'alta pianura assolata
 - Fascia bassa pianura**
 - Paesaggi delle fasce fluviali
 - Paesaggi delle colline fleggegne
 - Paesaggi della pianura concaudale
 - Paesaggi della pianura morena
 - Città e centri**
 - Paesaggi della fascia periurbana
 - Paesaggi delle montagne appenniniche
 - Paesaggi delle valli e dolomi appenniniche
- Ambiti geografici dei Paesaggi di Lombardia (tab. 2)**
- 1 Insubria
 - 2 Loggionese
 - 3 Mantovano
 - 4 Lago d'Adda
 - 5 Cremonese e Bresciano
 - 6 Lodigiano
 - 7 Mantovano e Colline del Monferrato e valle d'Aosta
 - 8 Brianza e Brianza orientale
 - 9 Val d'Ambrogio
 - 10 Pianura bergamasca
 - 11 Val d'Adda
 - 12 Brianza e Pavesana
 - 13 Val d'Inferno
 - 14 Brianza e Colline del Garda
 - 15 Brianza padovana e Mantova del Nord
 - 16 Mantovano
 - 17 Cremonese
 - 18 Cremonese
 - 19 Lodigiano e Colline di San Colombano
 - 20 Mantovano
 - 21 Paveso
 - 22 Lodigiano
 - 23 Città del Po



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Ambiti Geografici e Unità Tipologiche di Paesaggio" (tav. A), alla medesima scala dell'originale originale (1:300.000).



LEGENDA

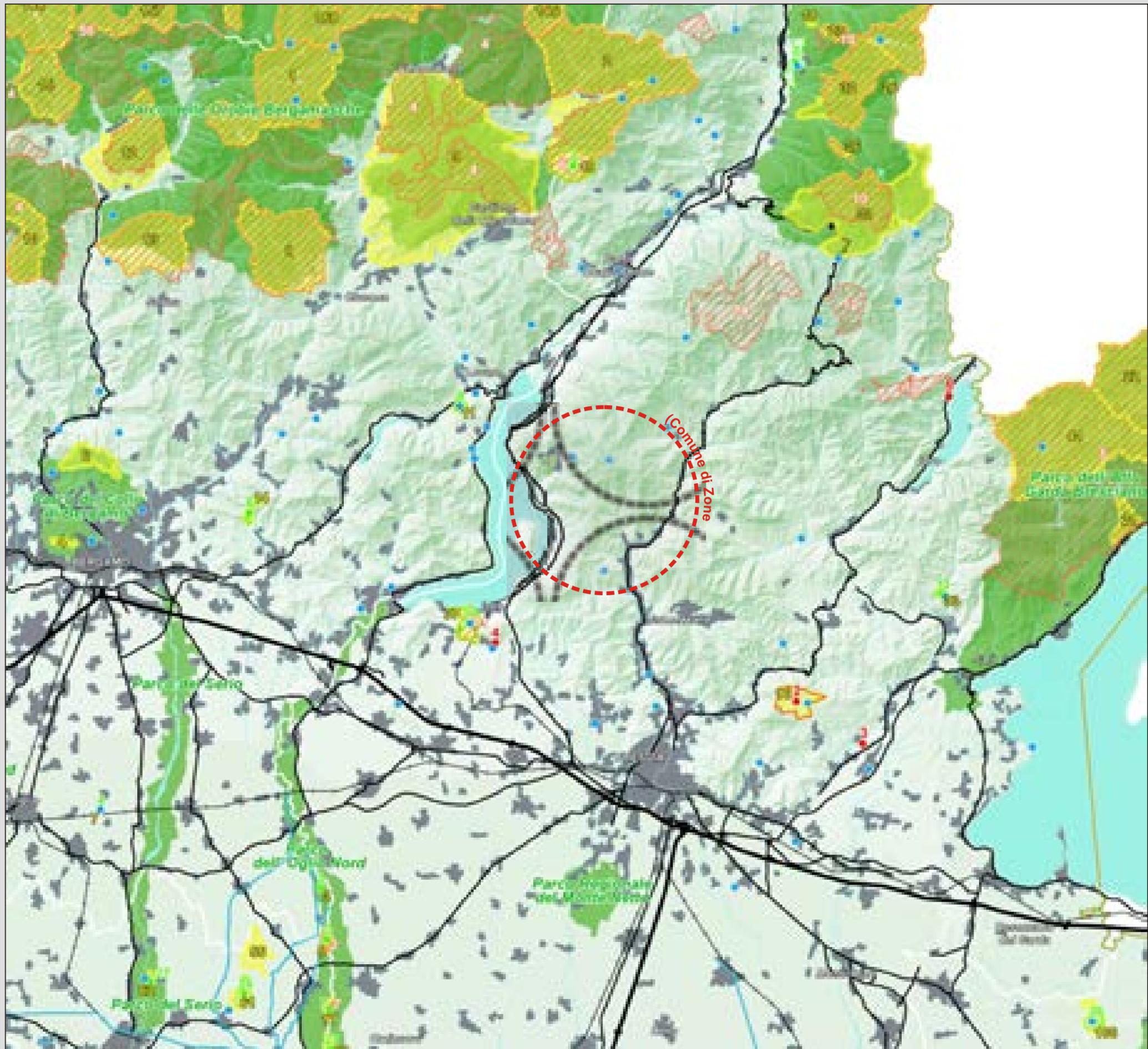
-  Confini provinciali
 -  Confini regionali
 -  Luoghi dell'identità regionale
 -  Paesaggi agrari tradizionali
 -  Circuiti di rilevanza regionale
 -  Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimoni mondiali, culturali e naturali dell'umanità
 -  Strade panoramiche - (vedi anche Tav. E)
 -  Linee di navigazione
 -  Tracciati guida paesaggistici - (vedi anche Tav. E)
 -  Monumenti - (vedi anche Tav. E)
 -  Visuali sensibili - (vedi anche Tav. E)
 -  Punti di osservazione dei paesaggi sensibili - (art. 27, comma 4)
 -  Tracciati storici di riferimento
 -  Bacini idrografici minori
 -  Fiumi
 -  Aree urbanizzate
 -  Topografia superficiale
 -  Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- VALORI DI RIFERENZA REGIONALI:**
-  Della montagna
 -  Dall'Orsini
 -  Della pianura



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA
DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico" (tav. B), alla medesima scala dell'originale originale (1:300.000).



LEGENDA

-  Contee provinciali
-  Contee regionali
-  Bacini idrografici interni
-  Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
-  Idrografia superficiale
-  Aree protette
-  Strade statali
-  Autostrade e tangenziali
-  Aree urbanizzate
-  Parco nazionale dello Stelvio

-  Monumenti naturali
-  Riserve naturali
-  Siti di interesse regionale
-  SIC - Siti di importanza comunitaria
-  ZPS - Zone a protezione speciale

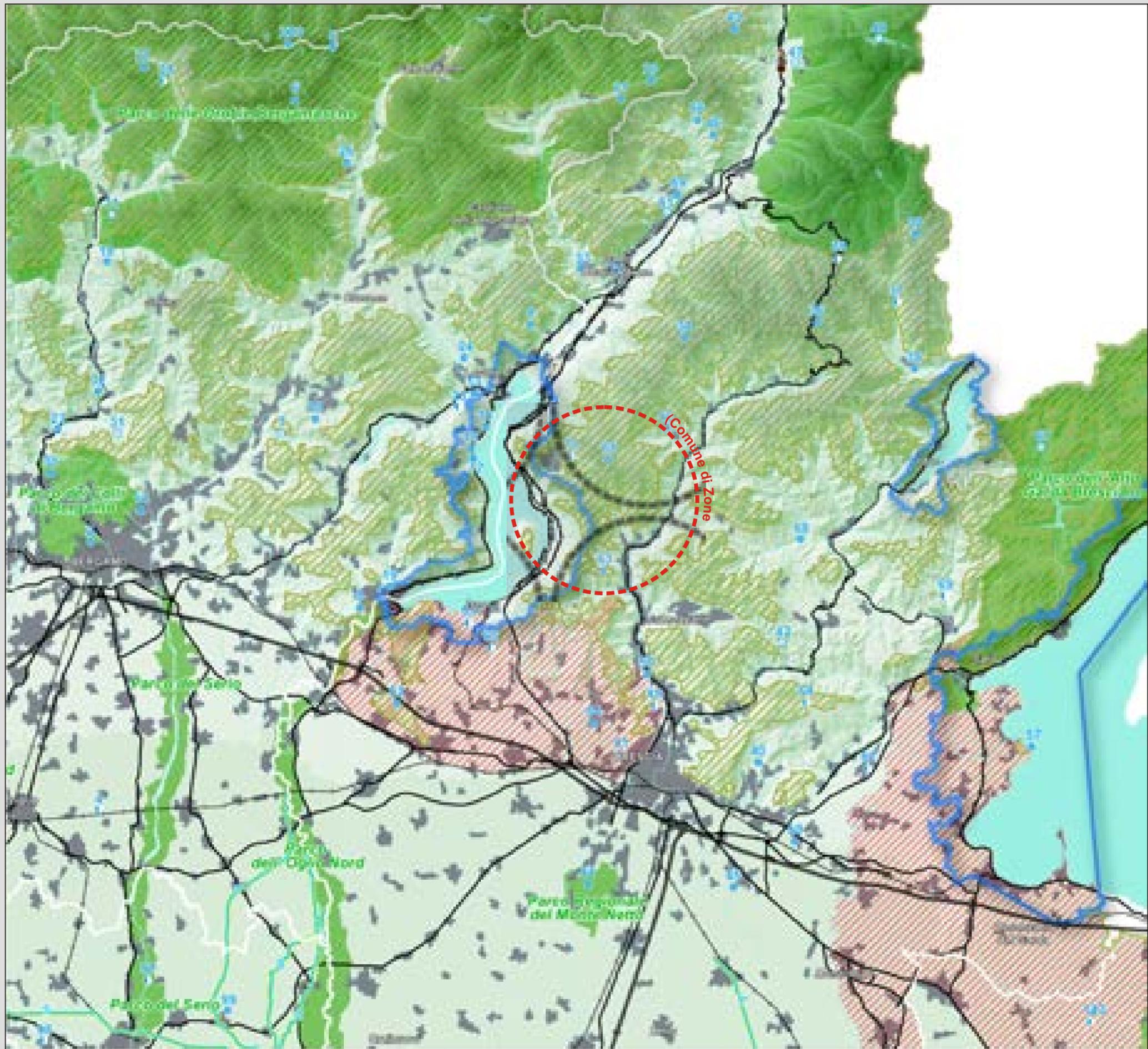
- (PARCHI REGIONALI)**
-  Parchi regionali istituiti con più rigenti
-  Parchi regionali istituiti senza più rigenti



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA
DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Istituzioni per la tutela della natura" (tav. C), alla medesima scala dell'originale originale (1:300.000).



LEGENDA

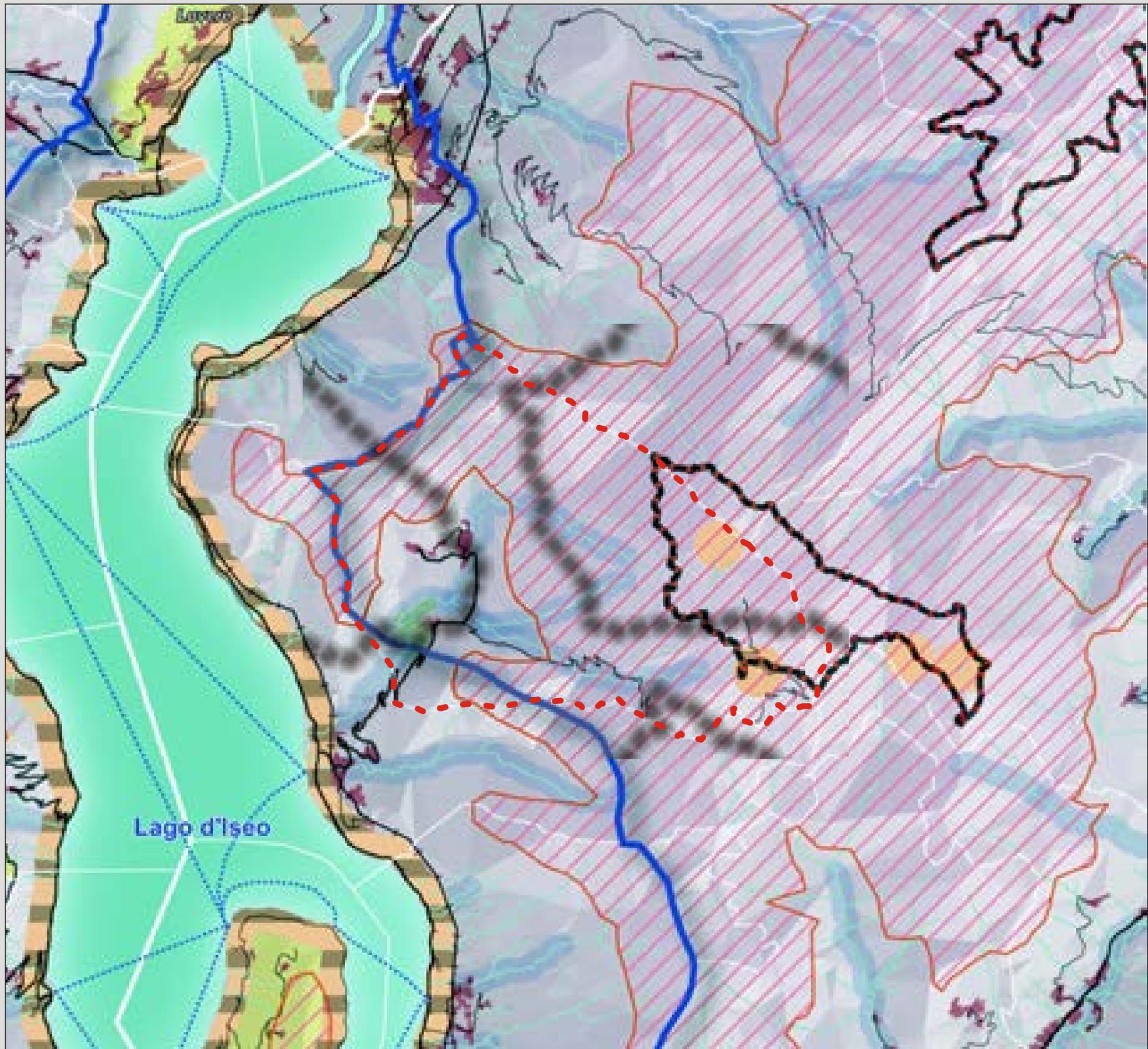
- Cortili provinciali
 - Cortili regionali
 - Bacini idrografici estesi
 - Idrografia superficiale
 - Fiumi
 - Strade statali
 - Autostrade e tangenziali
 - Arreti urbanistici
 - Parchi nazionali (solo Stato)
 - Parchi regionali estesi
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO**
- Aree di elevato valore - (art. 17)
 - Aree di specifico valore storico-ambientale - (art. 18)
 - Aree di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Marone (art. 19, comma 2)
 - Laghi insediati: Aree di salvaguardia dello scenario lacustre (art. 19, comma 4 - vedi anche Tavole D1a - D1b - D1c - D1d)
 - Aree di specifico valore paesaggistico del fiume Po - (art. 20, comma 3)
 - Aree di tutela paesaggistica del sistema vallico del fiume Po (art. 20, comma 4)
 - Navigli Grandi e Navigli di Pavia - (art. 21, comma 3)
 - Navigli Mantovani - (art. 21, comma 4)
 - Canali e navigli di rilevante paesaggistica regionale - (art. 21, comma 5)
 - Canali di interesse geografico, geomorfologico, paesistico, naturalistico, idrologico, idroenergetico - (art. 22, comma 2)
 - Canali di interesse geologico-strutturale, geomorfologico, geologico-strutturale, idrologico e idroenergetico - (art. 22, comma 4)
 - Canali di interesse idrologico, idroenergetico e idroenergetico - (art. 22, comma 5)
 - Canali minori - (art. 22, comma 7)
 - Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale culturale e naturale dell'umanità - (art. 23)
 - Aree di interesse - (art. 24, comma 1)



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale" (tav. D), di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



LEGENDA

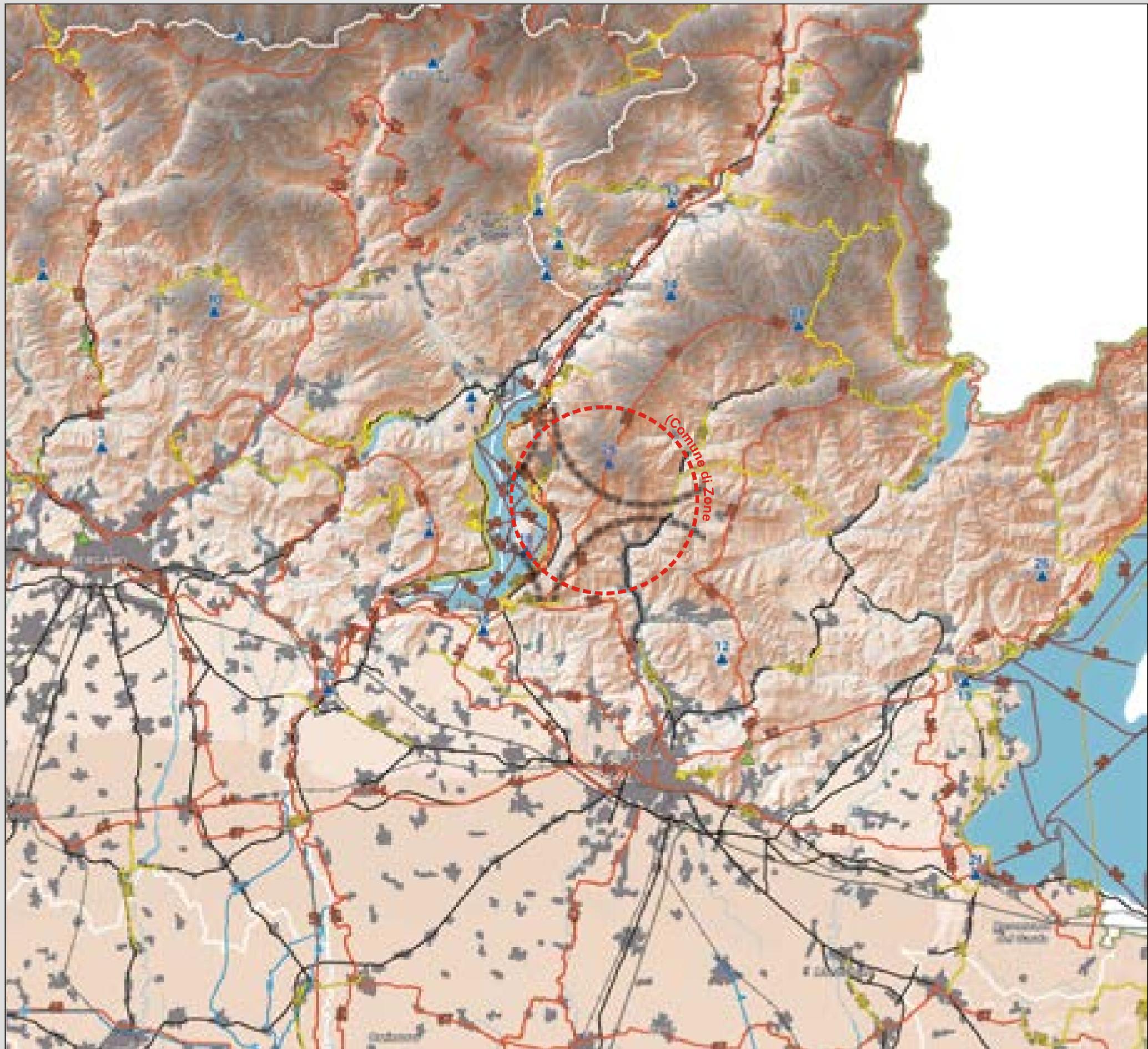
- Confini comunali
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Bacini idrografici naturali
- Linee di navigazione
- Idrografia superficiale
- Ferrovie
- Strade locali
- Strade statali
- Autostrade e tangenziali
- Aree urbanizzate
- Parchi regionali istituiti
- Riserve naturali
- Infrastrutture industriali
- Infrastrutture d'interesse
- Zone umide
- Aree di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua - (art. 142, D.lgs 430/02)
- Territori alpini - (art. 142, D.lgs 430/02)
- Territori costieri ai laghi lacustri - (art. 142, D.lgs 430/02)
- Aree di speciale tutela paesaggistica dei laghi lacustri (art. 19, comma 1 e 2)
- Laghi lacustri: Aree di salvaguardia delle sponde tutelate (art. 19, comma 4)
- Aree di elevata naturalità



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE TUTELE DEI LAGHI

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Quadro di riferimento delle tutele dei laghi insubrici: di derivazione dalla scala originale (1:75.000).



LEGENDA

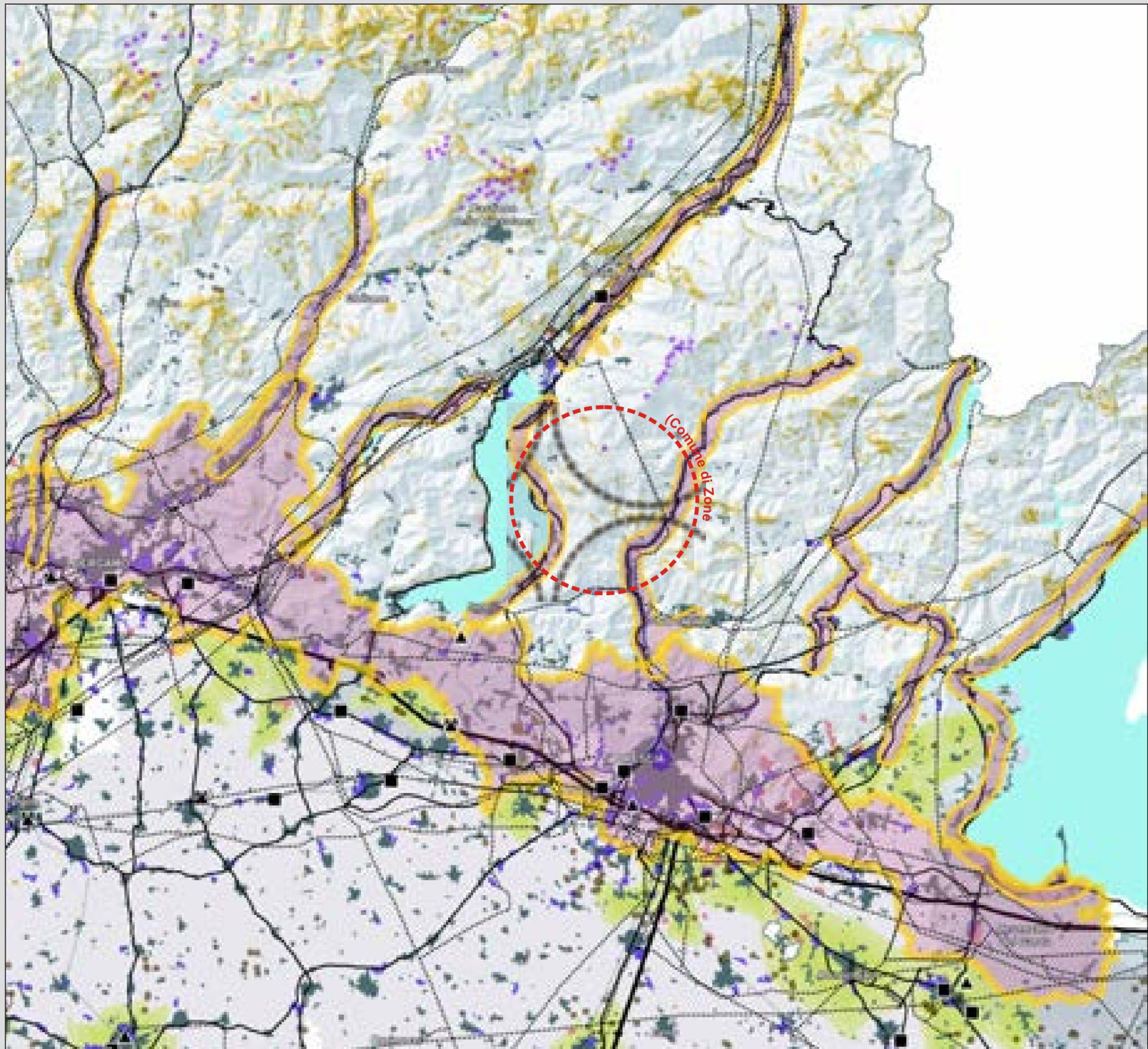
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Rete paesaggistica (art. 26, comma 4)
- Linee di paesaggio
- Tracciati parti paesaggistiche (art. 26, comma 10)
- Reti viarie - (art. 27, comma 2)
- Reti ferroviarie - (art. 27, comma 3)
- Tracciati strade e itinerari
- Rete idrografica corso
- Ferrovie
- Reti urbanistiche
- Reti idrografiche superficiali
- Infrastrutture idrografiche artificiali delle province



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA
DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Viabilità di rilevanza paesaggistica" (tav. E), di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



LEGENDA

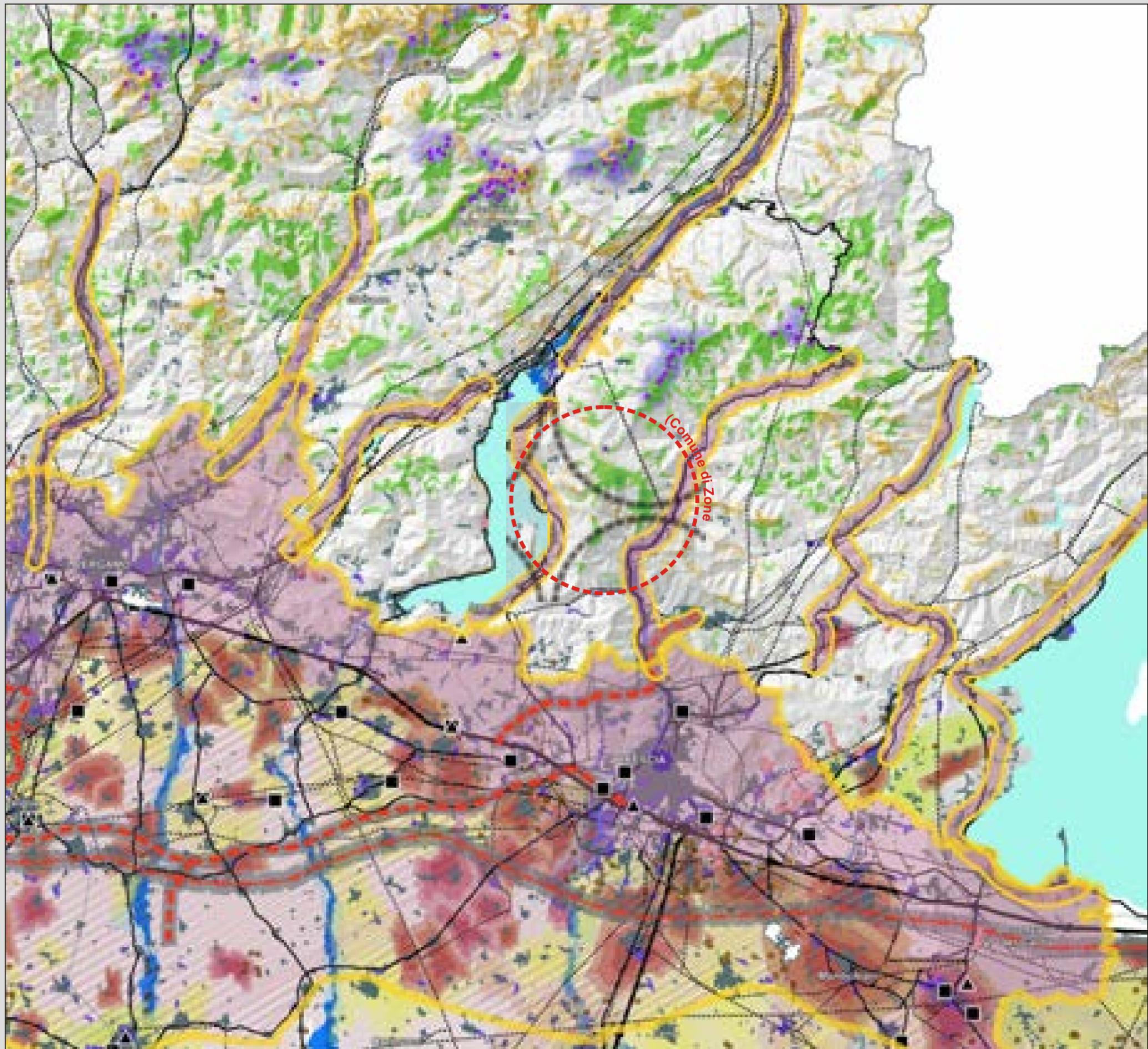
- Laghi e fiumi principali
- Strada superficiale
- Strada provinciale
- Rete ferroviaria
- Rete viaria di interesse regionale
- I AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATI DA EFFETTI SPEDICOLICI E SOSTENIMENTI CALARITICI E CANTIERI**
- Area urbanistica e territorio libero - (par. 1.1)
- I AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATI DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICO E USO URBANO**
- Area del "Sistema urbanistico integrato" con forte presenza di aree di campo industriale - (par. 2.1)
- Confinamenti lineari lungo i margini di territorio libero - (par. 2.1)
- Aree verdi - (par. 2.2)
- Rete urbanistica - (par. 2.2)
- Edificati - (par. 2.2)
- Proprietari comuni - (par. 2.4)
- Mutua urbanistica mutua - (par. 2.4)
- Aree industriali logistiche - (par. 2.5)
- Aree verdi per turismo e sport - (par. 2.5)
- Aree verdi e altre - (par. 2.7)
- Aree di ambiente e recupero - (par. 2.8)
- I AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATI DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA**
- Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici - (par. 3.4)
- I AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATI DA ATTIVITÀ DI ABBANDONO E DISMISSIONE**
- Case abbandonate - (par. 4.1)
- Aree agricole dismesse - (par. 4.2)
- Aree di recupero - (par. 4.3)
- I AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATI DA EFFETTI LOCALI**
- Case e spazi di interesse locale - (par. 5.2)
- Siti industriali di interesse locale - (par. 5.4)



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Riqualificazione paesaggistica: ambiti e aree di attenzione regionale" (tav. F), di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



LEGENDA

- Lago e foreste primarie
- Inseguito e affluenti
- Strada ordinaria
- Rete ferroviaria
- Rete viaria di interesse regionale

- 1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA OPERAZIONI INGEGNERISTICHE E AVVENIMENTI CATASTROFICI**
- Area sottoposta a frantumazione (par. 1.1)
- Piani locali di difesa della zona e di contenimento (Dava 11 e 12) (par. 1.4)
- Piani locali di contenimento per zone sensibili (Dava 13) (par. 1.4)

- 2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE, SERVIZI MULTIFUNZIONALI, INDUSTRIE E USI URBANI**
- Aree del "Sistema paesaggistico contadino" con forte presenza di aree di frangia distribuite (par. 2.1)
- Aree e paesetti "storici" del "Sistema paesaggistico contadino" (par. 2.1)
- Controllori (area frangia) (controlli di territorio, locale...) (par. 2.1)
- Insediamenti (par. 2.1 - 2.2)
- Aree (par. 2.1)
- Rete viaria (par. 2.1)
- Strade (par. 2.1)
- Linee ferroviarie alla struttura regionale (controlli e contenimento) (par. 2.1)
- Strade di grande scala progettate (par. 2.1)
- Principali zone sensibili (par. 2.1)
- Multiscala paesaggistica (par. 2.1)
- Aree paesaggistiche (par. 2.1)
- Controlli (par. 2.1)
- Aree sensibili per natura di impatto (par. 2.1)
- Aree sensibili a rischio (par. 2.1)
- Aree di protezione e recupero (par. 2.1)

- 3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONE DEL PAESAGGIO RUSTICO E DEL TERRITORIO**
- Aree con forte presenza di elementi costruiti storici (par. 3.4)

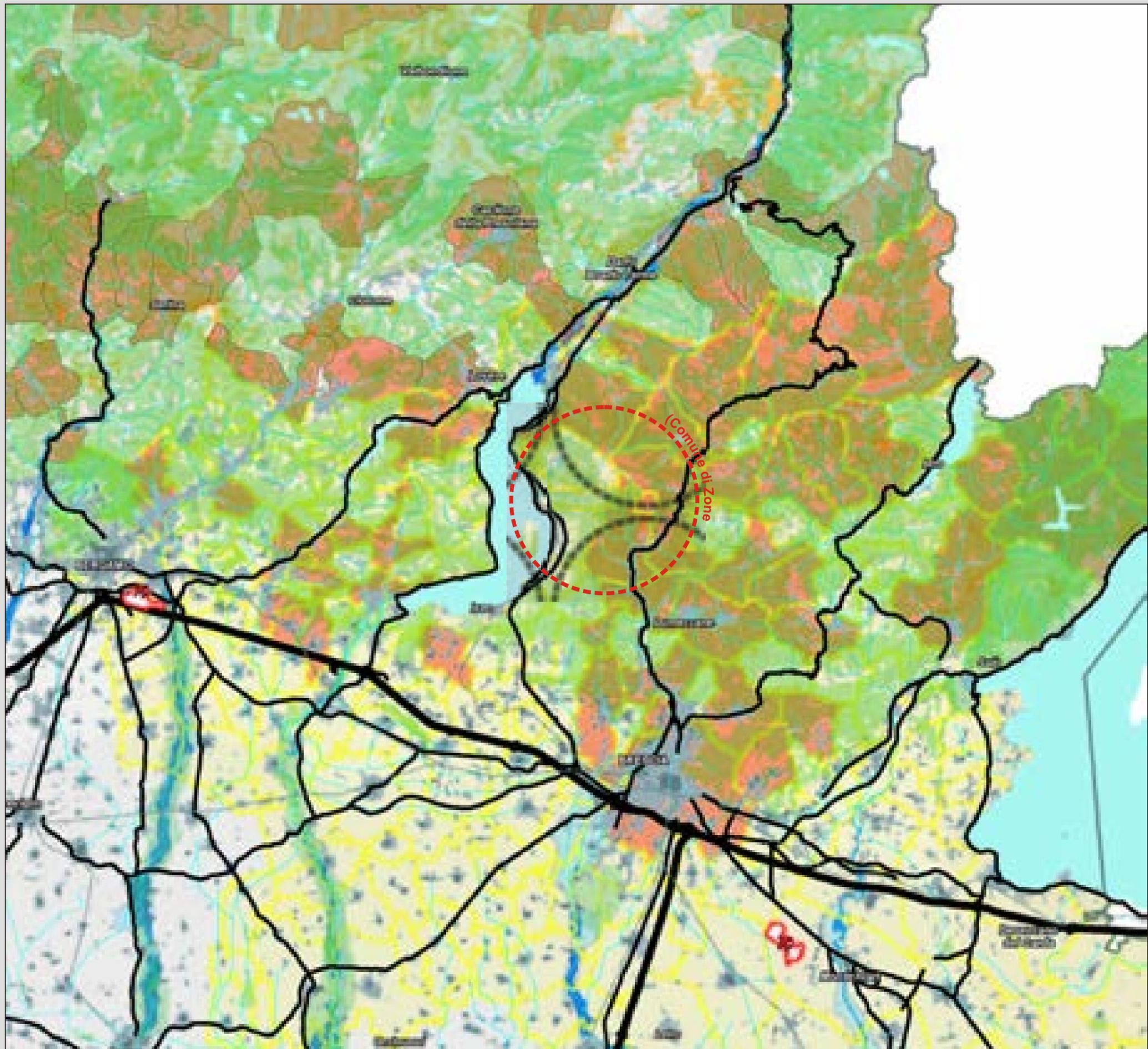
- 4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA ATTIVITÀ URBANE, INDUSTRIALI E COSTRUZIONI**
- Core abitative (par. 4.1)
- Piani urbani e nuclei di abitanti (par. 4.1)
- Aree agricole sottoposte a frantumazione e abbandono (par. 4.1)
- Aree agricole sottoposte a frantumazione e abbandono (par. 4.1)

- 5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA ATTIVITÀ AGRICOLE**
- Aree agricole e per attività ricreative associate come rifugio (par. 5.1)
- Core e spazi di servizi fortemente richiesti (par. 5.1)
- Siti sensibili di interesse storico (par. 5.1)



Scala 1:100.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale" (tav. G), di derivazione dalla scala originale (1:300.000).



LEGENDA

- Area di alta qualità paesaggistica
- Area di qualità paesaggistica
- Rete viaria
- Rete idrografica
- Acque superficiali
- Acque sotterranee
- Altre zone



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: tematiche rilevanti" (tav. H.a), di derivazione dalla scala originale (1:600.000).



LEGENDA

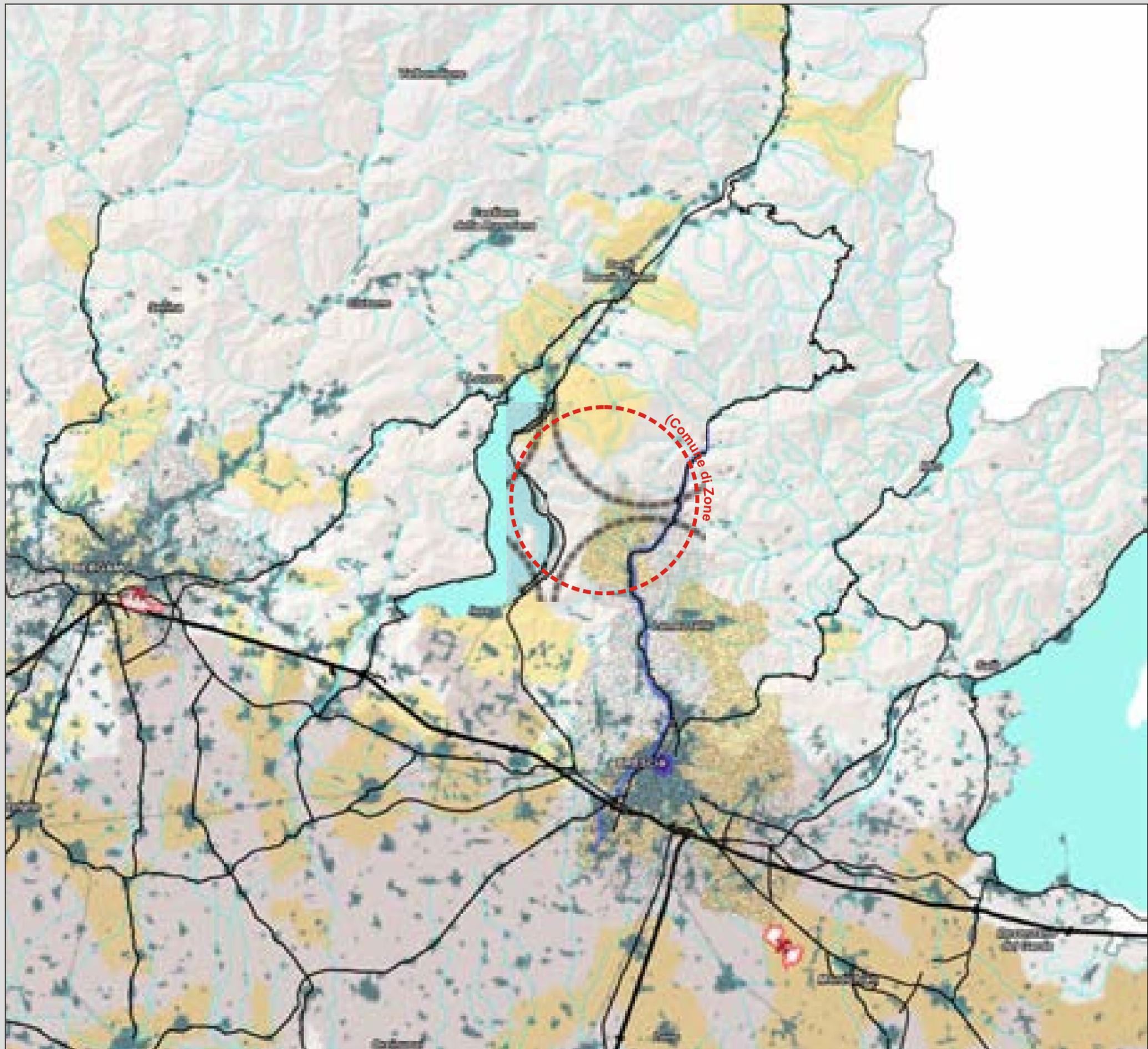
-  Laghi e fiumi naturali
-  Prati e pascoli
-  Prati
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli
-  Prati e pascoli

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da trasformazioni della produzione agricola e zootecnica" (tav. H.b), di derivazione dalla scala originale (1:600.000).





LEGENDA

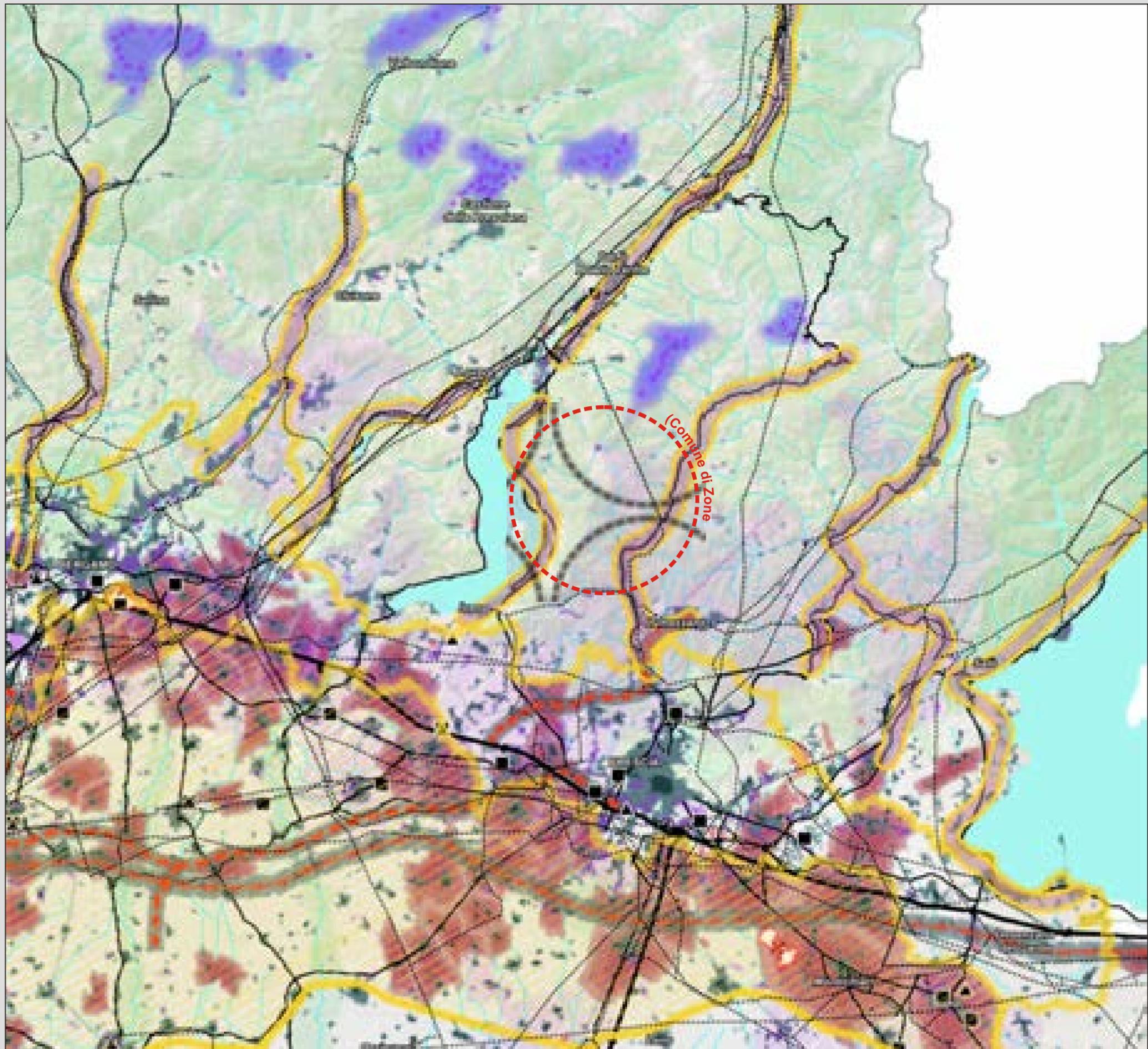
-  Aree a vocazione agricola
-  Inhabitat urbano
-  Aree a vocazione industriale
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione agricola



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da criticità ambientali" (tav. H.c.), di derivazione dalla scala originale (1:600.000).



LEGENDA

- Aree di "Parchi regionali" (art. 11)



QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da processi di urbanizzazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani" (tav. H.d), di derivazione dalla scala originale (1:600.000).



LEGENDA

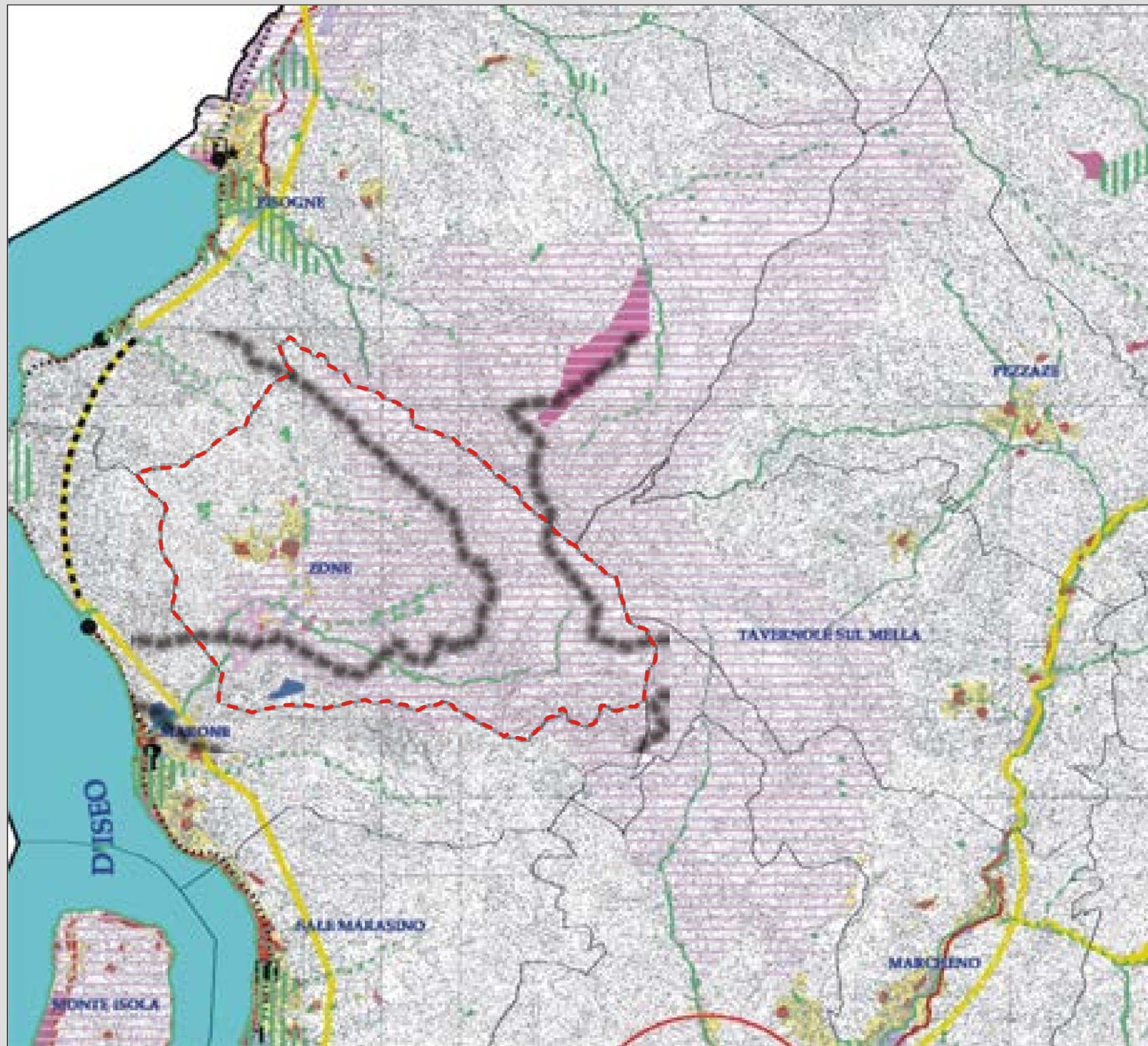
-  Aree a vocazione agricola
-  Aree a vocazione forestale
-  Aree agricole e pastorali di interesse paesaggistico
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione balneare
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica
-  Aree a vocazione turistica

QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE

Scala 1:300.000

Nota: la presente è tratta dal Piano Paesaggistico Regionale annesso al Piano Territoriale Regionale "Aree e ambiti di degrado paesistico provocati da sottoutilizzo, abbandono e dismissione" (tav. H.e), di derivazione dalla scala originale (1:600.000).





LEGENDA

Confine amministrativo del Comune di Zone

Vocazioni d'uso del territorio

- Zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- Zone di controllo
- Zone degradate
- Aree dimesse esistenti

Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale

- Nuclei di antica formazione
- Zone a mix prevalentemente residenziale
- Zone a mix prevalentemente industriale
- Insediamenti Terziari e Servizi
- Grandi strutture di vendita di area estesa
- Grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- Quartieri Fieristici

Ambiti a statuto particolare

- Ambiti a statuto particolare esistenti
- Ambiti a statuto particolare proposti

Sistema della mobilità

- Aeroporti esistenti
- Salvaguardia Aeroporto di Montichiari

Opere esistenti e programmate

- Strade Primarie
- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Ferrovia Alta capacità Corridoio di Salvaguardia (70 m)
- Ferrovia storica
- Metropolitana urbana
- Piste ciclabili e sentieri
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)

- Fermate metropolitana urbana
- Stazioni ferroviarie
- Svincoli su strade principali
- Svincoli su strade primarie

Opere da programmare a seguito di analisi costi/benefici

- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Linee ferroviarie e metropolitane
- Linee dirette autobus

Interscambi

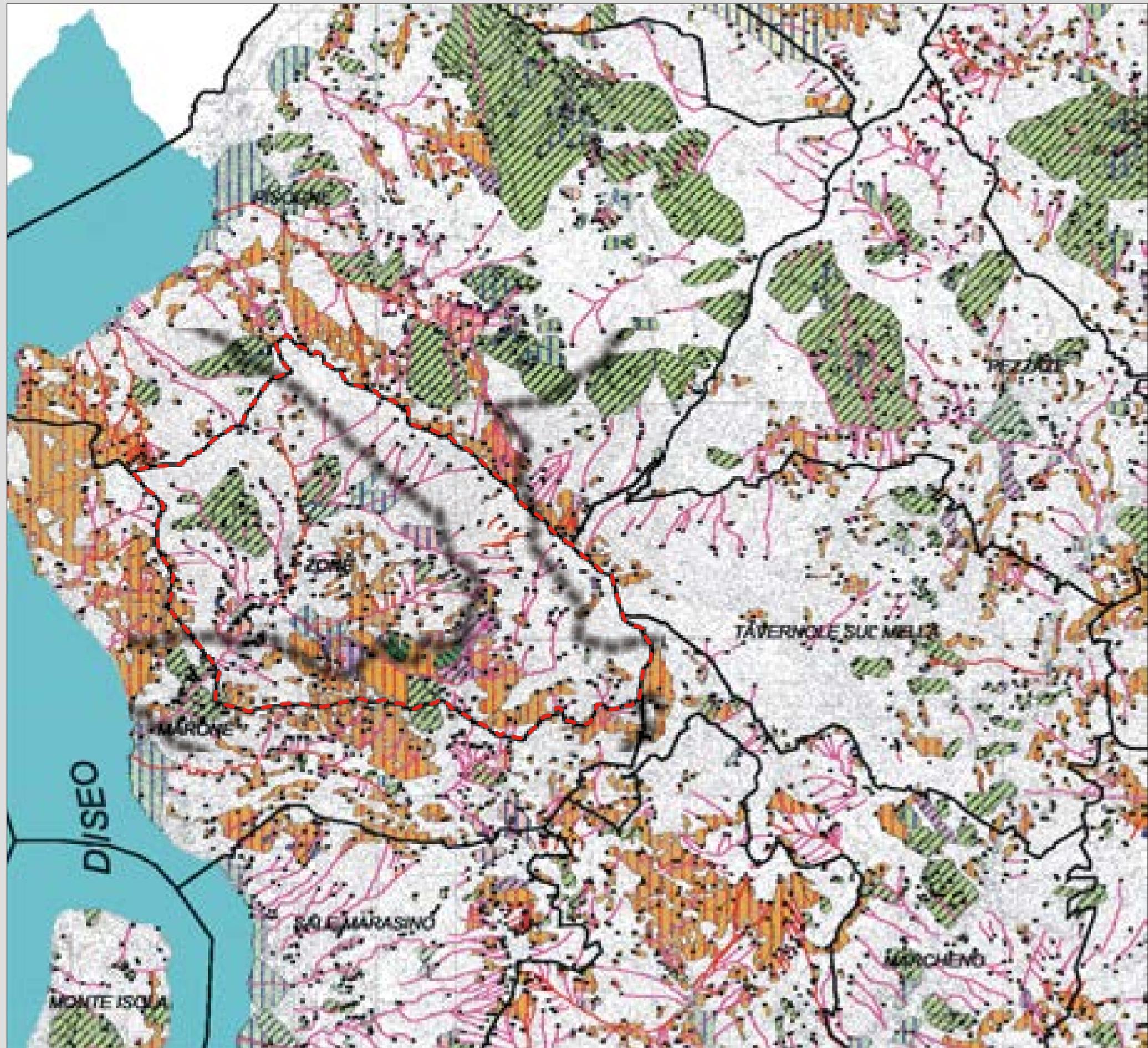
- Linee dirette autobus
- Interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- Ambiti di Pianificazione complessa
- Centri Ordinatori

SISTEMI TERRITORIALI

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal PTCP della Provincia di Brescia "Tavola di Struttura del PTCP." (tav. 02), alla medesima scala della cartografia originale.





LEGENDA

- PIP - Punto Identificativo Inconnesso Innesco
- Frane lineari**
- colamento "rapido" Attivo/reattivo/oscillante
 - colamento "rapido" n.d.
 - colamento "rapido" Quiescente generico
 - complesso Quiescente generico
- Stato di attività**
- Non determinabile
 - Attivo/reattivo/oscillante
 - Quiescente
 - Stabilizzato generico
 - Nulla
- Tipologia**
- Are sottoposte a cedimenti/instabilità diffuse
 - Are sottoposte a frane superficiali diffuse
 - Colamento lento
 - Colamento rapido
 - Complesso
 - Cedimenti/instabilità
 - n.d.
 - Sviluppamenti intasionali/trattivo
 - Coastali
 - DGPV - Delineazioni generative profonde

INVENTARIO DEI DISSESTI

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal PTCP della Provincia di Brescia "Carta inventario dei dissesti" (tav. 03b), alla medesima scala della cartografia originale.





LEGENDA

-  aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
-  pascoli, prati permanenti
-  vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
-  vegetazione palustre e delle torbiere
-  accumuli detritici e affioramenti litoidi
-  aree sabbiose e ghiaiose
-  boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
-  boschi di conifere
-  terrazzi naturali
-  cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
-  sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
-  rilievi isolati della pianura
-  crinali e loro ambiti di tutela
-  fascia dei fontanili e delle ex-lame
-  corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orti di terrazzo
-  ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)
-  rete stradale storica principale
-  rete stradale storica secondaria
-  rete ferroviaria storica
-  testimonianze estensive dell'antica centuriazione
-  chiesa, parrocchia, pieve, santuario
-  monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
-  santella, edicola sacra, cappella
-  castello fortezza, torre, edificio fortificato
-  palazzo
-  ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
-  villa, casa
-  altro (monumento civile, fontana)
-  albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
-  rifugi
-  edifici produttivi, industria
-  case e villaggi operai
-  centrale idroelettrica
-  stazione ferroviaria
-  ponte
-  ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme.
-  contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- punti panoramici
- visuali panoramiche

-  sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in itinerari di fruizione paesistica)
-  aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti, naturali, PIs istituiti)
-  aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
-  aree di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Oglio)
-  confine siti di importanza comunitaria (SIC)
-  strade dei vini
-  colture specializzate: vigneti
-  colture specializzate: castagneti da frutto
-  colture specializzate: frutteti
-  colture specializzate: oliveti
-  altre colture specializzate
-  seminativi e prati in rotazione
-  seminativi arborati
-  pioppeti
-  terrazzamenti con muri a secco e gradonature
-  aree agricole di valenza paesistica
-  aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
-  navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
-  fasce di contesto alla rete idrica artificiale
-  cascina
-  malghe, baite, rustici
-  nuclei rurali permanenti
-  fontanili attivi
-  centri e nuclei storici
-  aree produttive (realizzate)
-  aree produttive impegnate dai PRG vigenti
-  altre aree edificate
-  altre aree impegnate dai PRG vigenti
-  viabilità esistente
-  viabilità in costruzione e/o di progetto
-  confine comunale
-  confine provinciale
-  confine ambito
-  confine ambito geografico per l'analisi della montagna e della collina
-  limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
-  aree estrattive e discariche
-  ambiti degradati soggetti ad usi diversi

ASPETTI DEL PAESAGGIO

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dalla Tavola Paesistica del P.T.C.P. (tav.2.15), alla medesima scala della cartografia originale.





LEGENDA

Strade in gestione alla Provincia di Brescia

- Strade di tipo B
- Strade di tipo C
- Strade di tipo D
- Strade di tipo F (intercomunalì or urbanas)

Strade non di competenza

- - - - Strade di tipo A
- - - - Strade di tipo B
- - - - Strade di tipo C
- - - - Strade di tipo D
- - - - Strade di tipo F

Altro

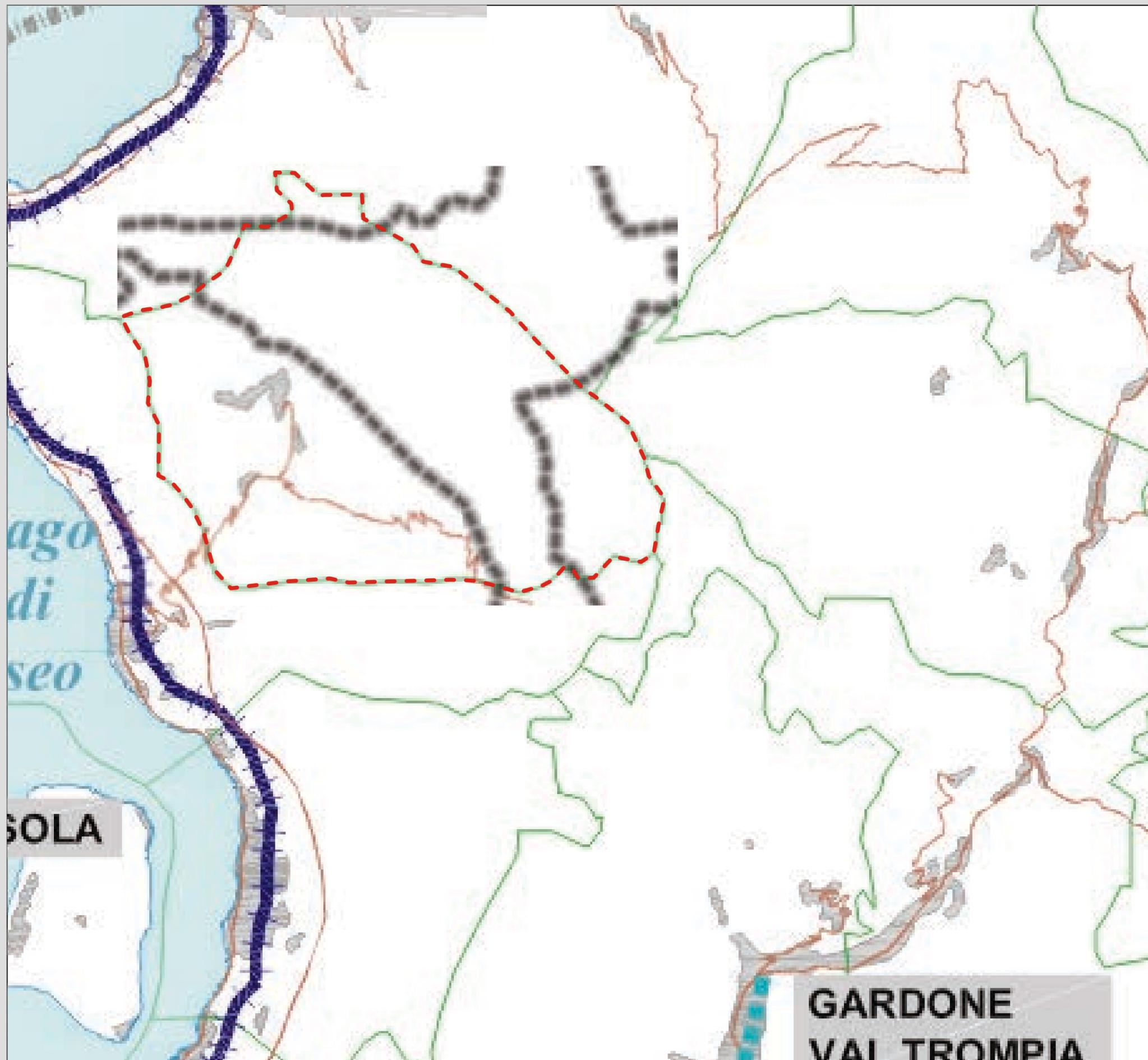
- Tratti in Galleria
- - - - Strade in costruzione
- Confini Provinciali
- Confini Comunali
- Laghi
- Fiumiccioli
- Zone Urbane
- Fiumi principali
- Corsi d'acqua secondari



SISTEMA DELLA MOBILITA' _1

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal Piano del traffico della viabilità extraurbana (PTVE) della Provincia di Brescia "Classificazione tecnico-funzionale della rete stradale esistente" (tav. 02), di derivazione dalla scala originale (1:150.000).



LEGENDA

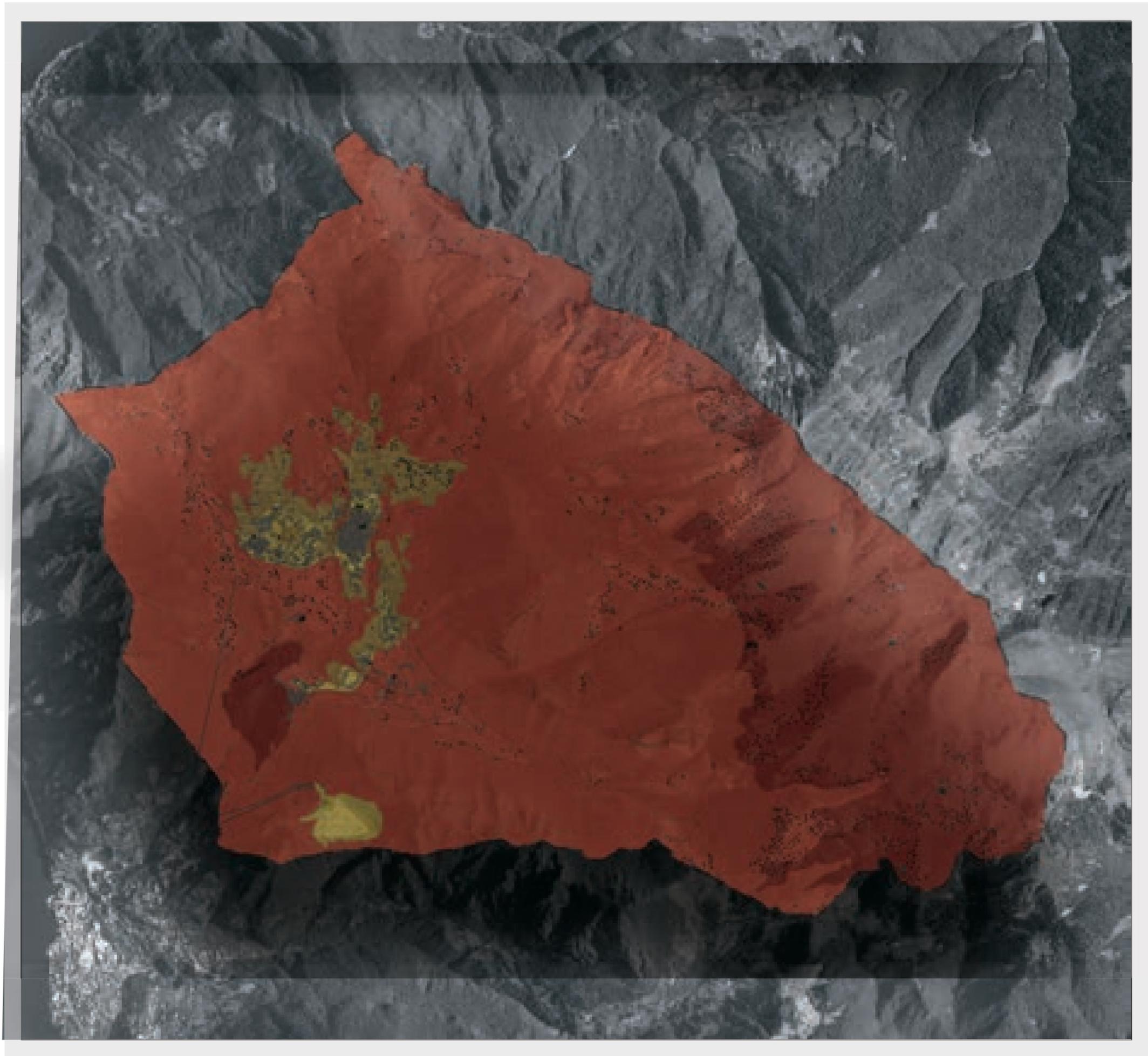
- Rete Autostradale
 - Altre Rete Stradale
 - Vincoli Autostradali
 - Rete Ferroviaria
 - Metrolink
 - Aeroporto Montichiari
 - Ambito aeroportuale
- Opere in progetto:
- 1 Strada SS 11
 - 2 Raccordo Autostradale Capriano del Colle-Montichiari Aeroporto-Castaneda
 - 3 Adeguamento Strada di raccordo Brescia Est-Aeroporto di Montichiari, Sp. 19
 - 4 Raccordo Autostradale Val Trompia
 - 5 Realizzazione terza corsia + corsia di emergenza tratta Brescia Ovest-Brescia Centro Sp. ex SS 11, Tang. Sud Brescia
 - 6 Prolungamento strada scorrimento veloce della Val Camonica, in variante alla SS42 del Tonale e della Mendola
 - 7 Prolungamento strada scorrimento veloce della Val Sabbia
 - 8 Nuovo vincolo autostradale
 - 9 Linea AVIAC Milano-Venezia
 - 10 Prolungamento ferroviario Brescia-Montichiari (interconnessione Sud-Est alla AVIAC)
 - 11 Prolungamento Metrolink
 - 12 Fermata di Montichiari, AVIAC Milano-Venezia



SISTEMA DELLA MOBILITA' 2

Scala 1:50.000

Nota: la presente è tratta dal Piano di Bacino della mobilità e dei trasporti della Provincia di Brescia "Quadro attuale e previsto delle infrastrutture a rete e a nodi" (tav. 01), di derivazione dalla scala originale (1:250.000).



LEGENDA

-  Classe 1 - Sensibilità paesistica molto bassa
-  Classe 2 - Sensibilità paesistica bassa
-  Classe 3 - Sensibilità paesistica media
-  Classe 4 - Sensibilità paesistica alta
-  Classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta



SENSIBILITA' PAESISTICA

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dall'analisi paesistica comunale del vigente PRG.



LEGENDA

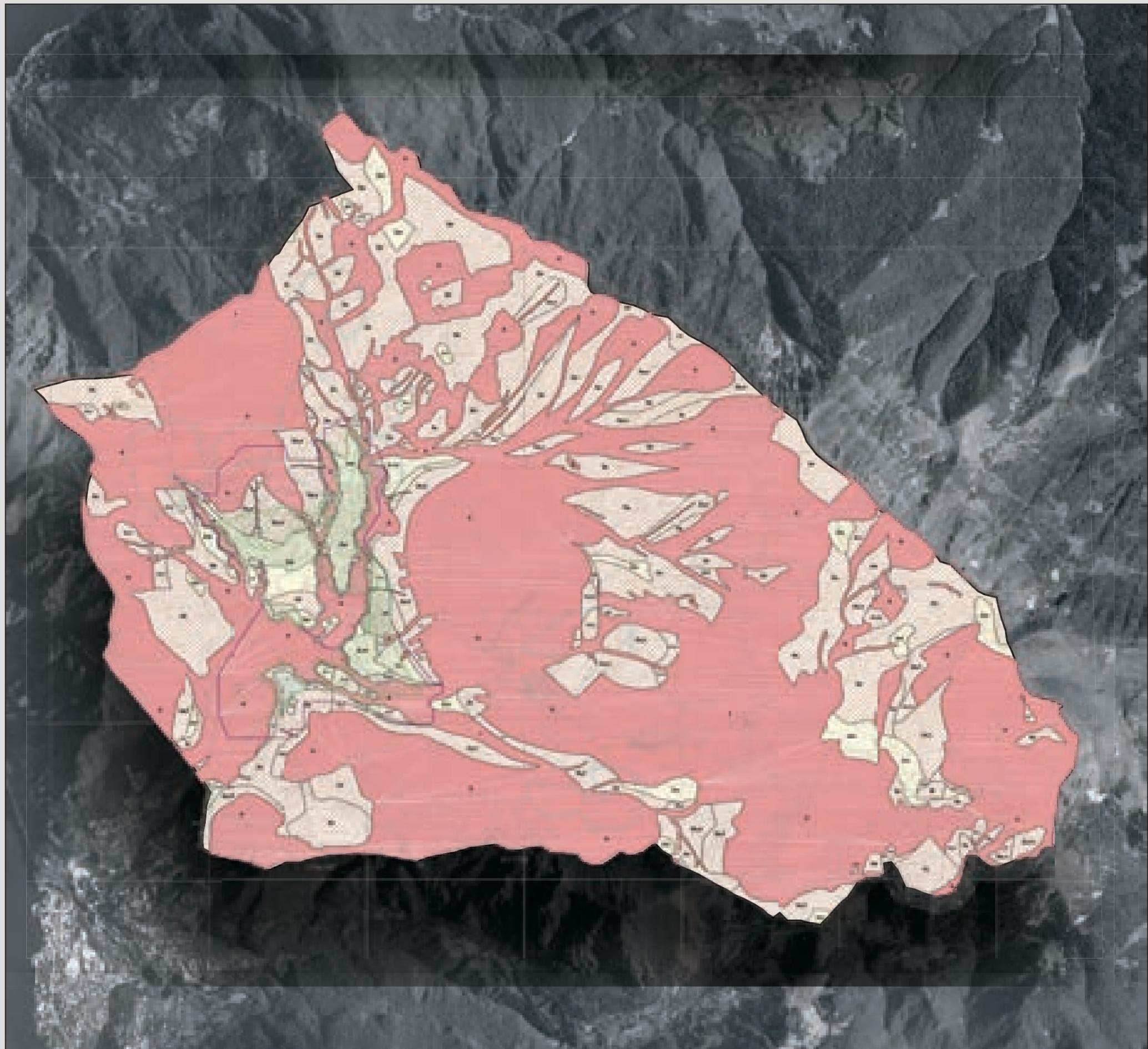
-  Reticolo Idrico Principale
-  Reticolo Idrico Minore
-  Reticolo Idrico Minore intubato
-  Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale
-  Limite aree con Reticolo Idrico definito alla scala di dettaglio



RETICOLO IDRICO

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dalla Carta della dinamica geomorfologica e del sistema idrografico dello Studio Geologico comunale vigente.



LEGENDA

- Classi di Fattibilità geologica della zonazione di piano**
- 1** Fattibilità alta (colore rosso)
 - 2** Fattibilità media (colore giallo)
 - 3** Fattibilità bassa (colore verde)
- Elementi cartografici**
- Linea di confine comunale
 - Linea di confine provinciale
 - Linea di confine regionale
 - Linea di confine nazionale
 - Linea di confine internazionale
 - Linea di confine di Stato
 - Linea di confine di Regione
 - Linea di confine di Provincia
 - Linea di confine di Comune
 - Linea di confine di Frazione
 - Linea di confine di Località
 - Linea di confine di Contrada
 - Linea di confine di Loc. di Casale
 - Linea di confine di Loc. di Corte
 - Linea di confine di Loc. di Fattoria
 - Linea di confine di Loc. di Villa
 - Linea di confine di Loc. di Casale
 - Linea di confine di Loc. di Corte
 - Linea di confine di Loc. di Fattoria
 - Linea di confine di Loc. di Villa
- Simboli**
- Linea di confine comunale
 - Linea di confine provinciale
 - Linea di confine regionale
 - Linea di confine nazionale
 - Linea di confine internazionale
 - Linea di confine di Stato
 - Linea di confine di Regione
 - Linea di confine di Provincia
 - Linea di confine di Comune
 - Linea di confine di Frazione
 - Linea di confine di Località
 - Linea di confine di Contrada
 - Linea di confine di Loc. di Casale
 - Linea di confine di Loc. di Corte
 - Linea di confine di Loc. di Fattoria
 - Linea di confine di Loc. di Villa
- Scale**
- Scala 1:20.000
- Nota**
- La presente è tratta dalla Carta della Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano dello Studio Geologico comunale vigente.



FATTIBILITA' GEOLOGICA

Scala 1:20.000

Nota: la presente è tratta dalla Carta della Fattibilità Geologica per le Azioni di Piano dello Studio Geologico comunale vigente.



LEGENDA

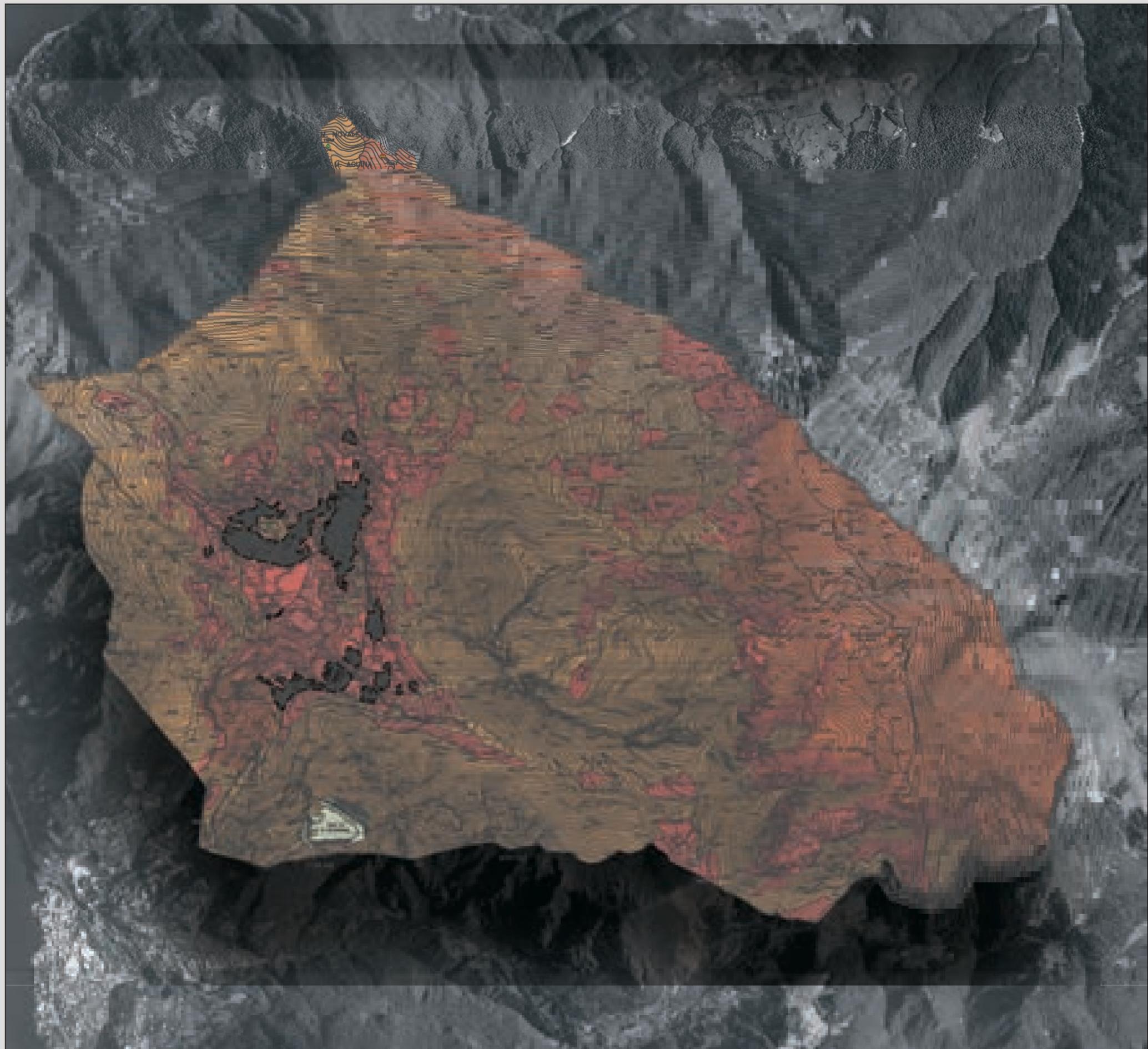
-  Ambiti a prevalente destinazione residenziale
-  Ambiti a prevalente destinazione produttivo-artigianale
-  Servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico o collettivo
-  Ambiti a prevalente destinazione commerciale
-  Ambiti a prevalente destinazione turistica



SISTEMA INSEDIATIVO

Scala 1:25.000

Nota: la carta rappresenta una sintesi dei contenuti operativi del vigente strumento urbanistico comunale.



LEGENDA

-  CONFINI AMMINISTRATIVI
-  TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

VALORE AGRONOMICALE

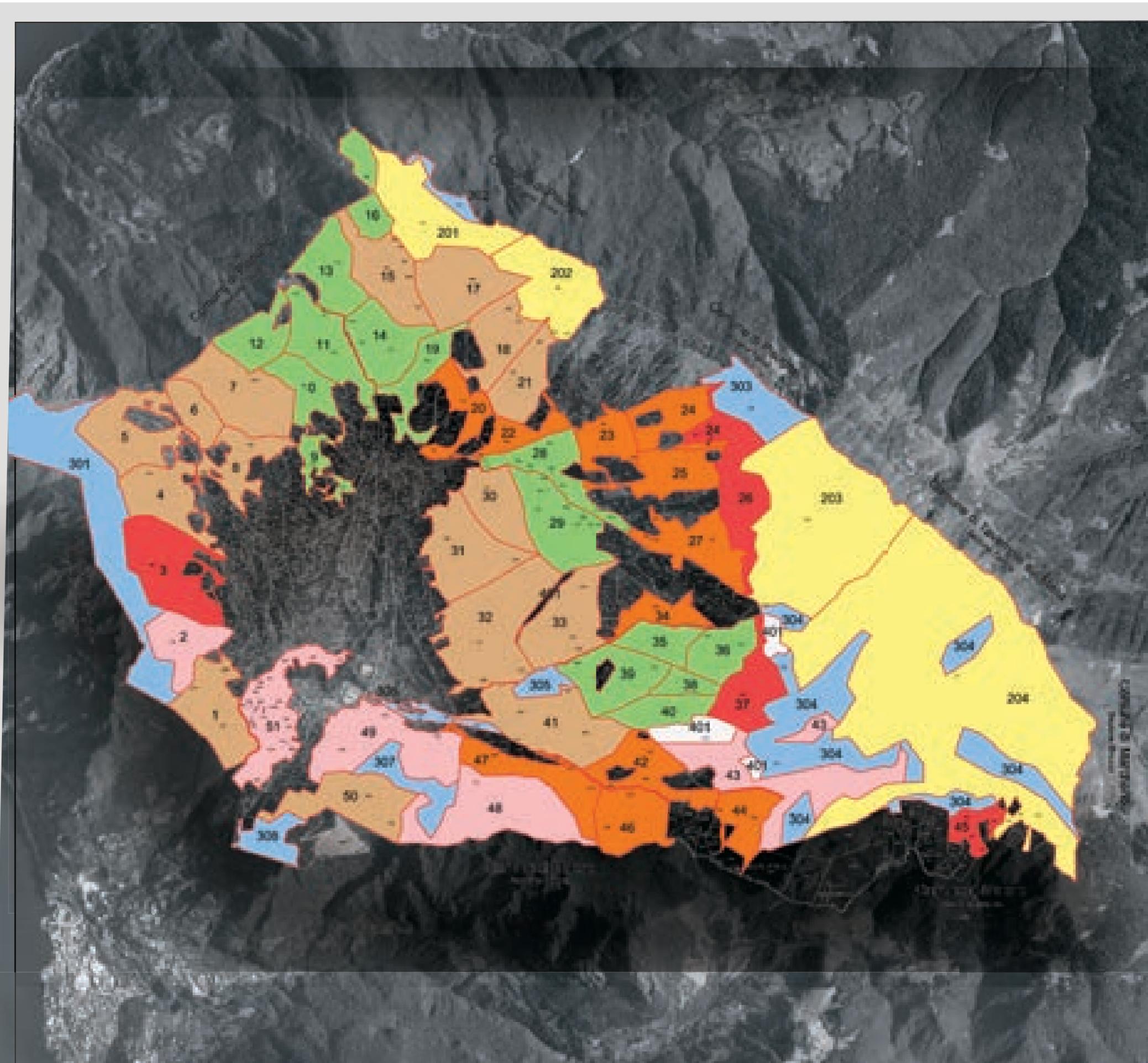
-  MOLTO BASSO
-  BASSO
-  MEDIO
-  ALTO
-  MOLTO ALTO



STUDIO AGRONOMICO

Scala 1:25.000

Nota: la presente cartografia riproduce le analisi preliminari dello Studio Agronomico comunale.



LEGENDA

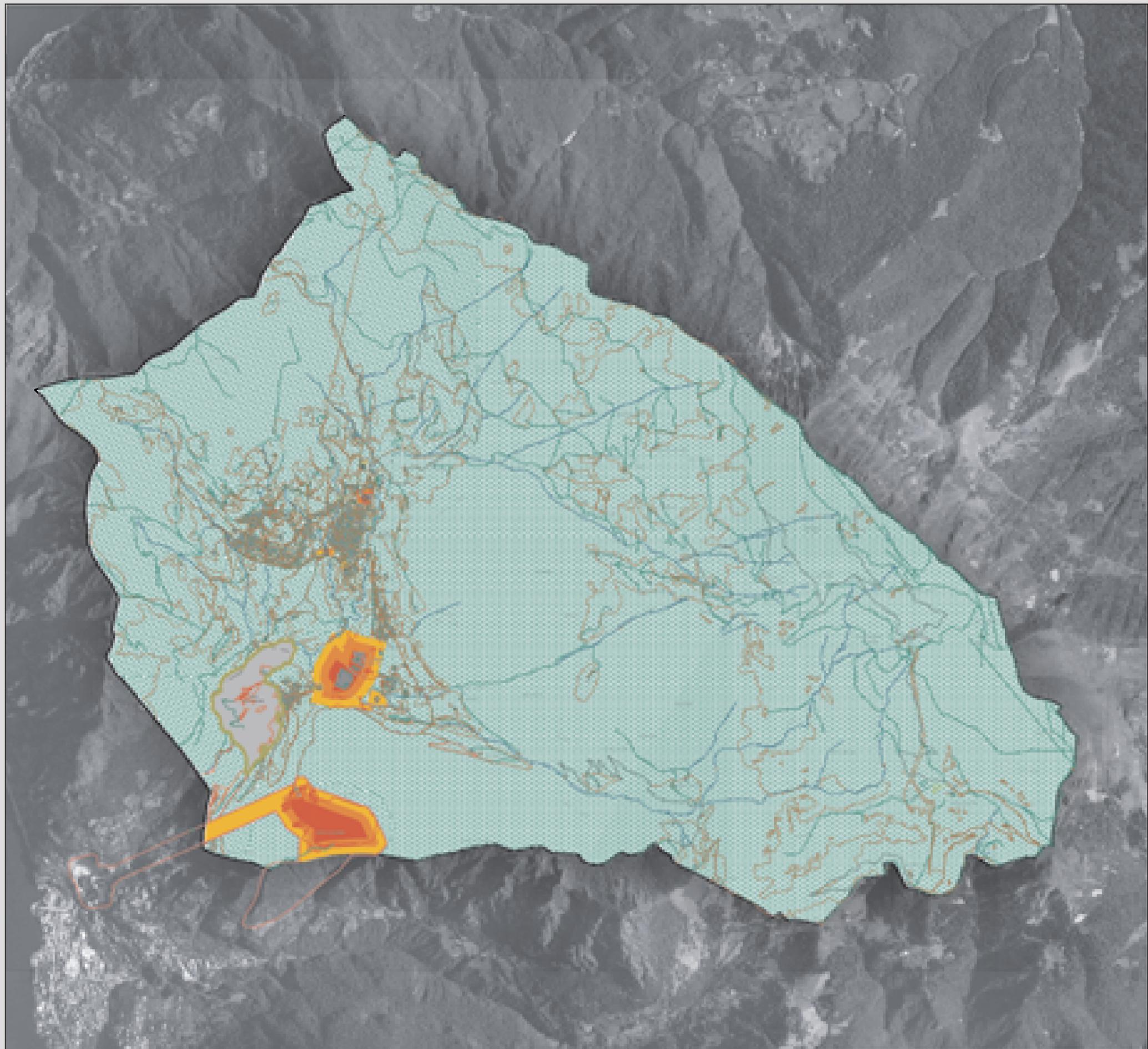
- Fustaia di produzione - classe economica A
- Ceduo coniferato - classe economica G
- Ceduo in conversione - classe economica I
- Ceduo matricinato - classe economica O
- Fustaia di protezione - classe economica H
- Ceduo di protezione - classe economica Y
- Pascolo
- Incolto produttivo
- Incolto sterile



**PIANO DI ASSETTO
SILVO - PASTORALE**

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dal Piano di Assestamento Silvo Pastorale del Comune di Zone (scala 1:25000)



LEGENDA

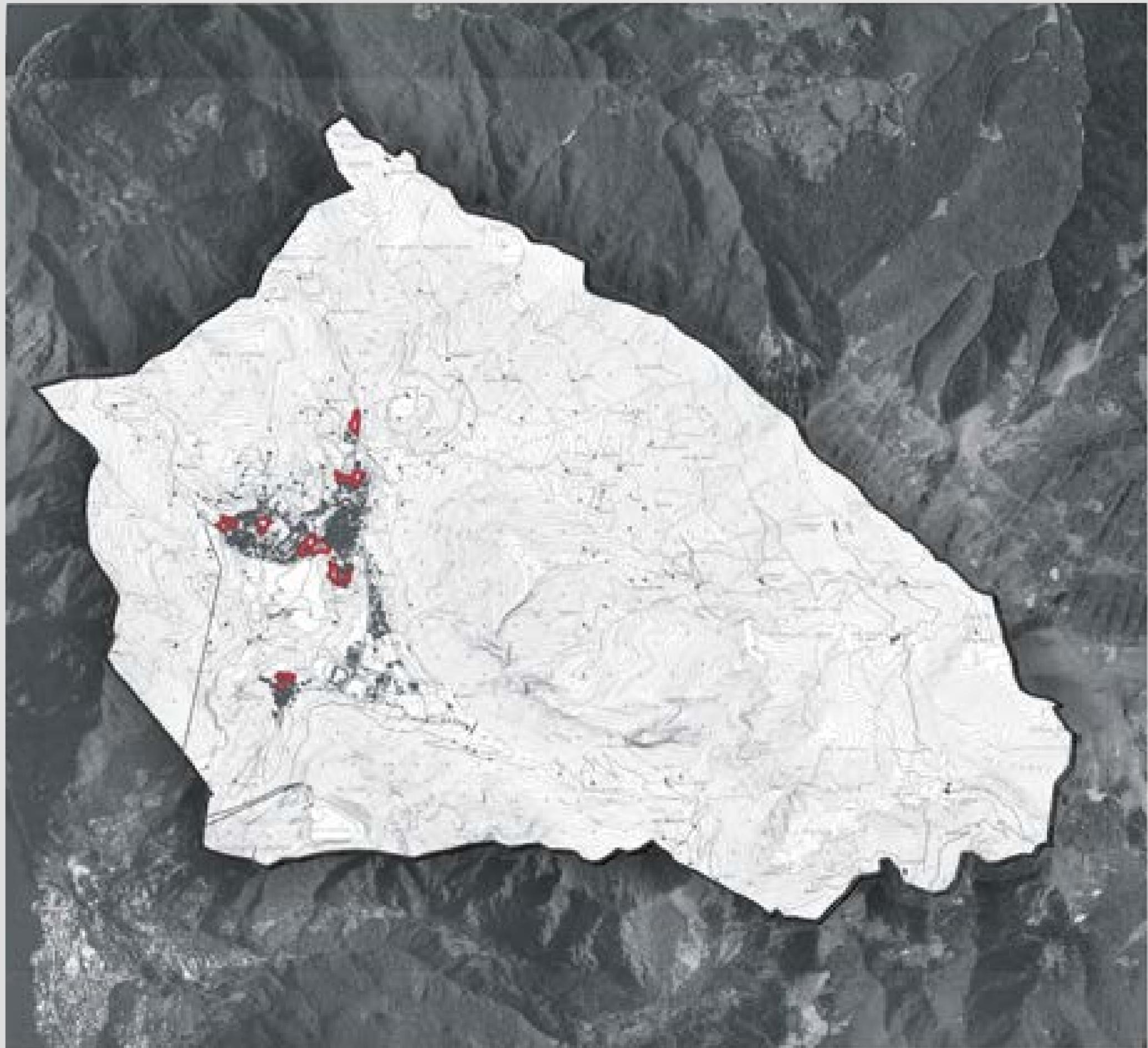
		Limiti sorgenti sonore (D.P.C.M. 14.11.1997)	
		Immissione Diurno - Notturmo	Emissione Diurno - Notturmo
	Classe acustica 1	50 dB(A) 40 dB(A)	45 dB(A) 35 dB(A)
	Classe acustica 2	50 dB(A) 40 dB(A)	50 dB(A) 40 dB(A)
	Classe acustica 3	60 dB(A) 50 dB(A)	55 dB(A) 45 dB(A)
	Classe acustica 4	65 dB(A) 55 dB(A)	60 dB(A) 50 dB(A)
	Classe acustica 5	70 dB(A) 60 dB(A)	65 dB(A) 55 dB(A)
	Classe acustica 6	70 dB(A) 70 dB(A)	65 dB(A) 65 dB(A)
	Area a destinazione spettacolo		
	Fascia "cuscinetto"		



ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dalla Zonizzazione Acustica comunale (Tav. 4 scala 1:5.000)



LEGENDA

- Suolo urbanizzato: 429.744,04 mq
- Suolo urbanizzabile già previsto dal PRG: 58.631 mq
- Suolo urbanizzabile di nuova previsione: 0 mq
- n** Ambiti di Trasformazione

Area suolo consumato stato di fatto: 431.195,62 mq
 Perimetro sensibile: 14.226,82 m
 A/2P: 30,31 m

Area suolo consumato con saturazione suolo urbanizzabile previsto dal PRG vigente: 488.375,20 mq
 Perimetro sensibile: 13.075,07 m
 A/2P: 37,35

Area suolo consumato con saturazione suolo urbanizzabile previsto dal PRG vigente e nuove aree previste dal PGT: 13.075,07 mq
 Perimetro sensibile: 13.075,07 m
 A/2P: 37,55



**PREVISIONE QUINQUENNALE
 DI CONSUMO DI SUOLO**

Scala 1:25.000

Nota: la presente è tratta dalla previsione quinquennale di consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno del Documento di Piano (scala 1:5.000)