



COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<p>COMMITTENTE</p>	<p>COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42, tel. 030-9870083 fax. 030-9880167 C.F. 00841790173 - P.I. 00841790173 mail info@comune.zone.bs.it</p>
<p>PROGETTISTI</p> 	<p>Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp rese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00</p>
<p>RESP. di COMMESSA REFERENTE COLLABORATORI</p>	<p>Ing. Cesare Bertocchi Pian. Francesca Marano \</p>

<p>DOCUMENTO</p>	<p>DOCUMENTO DI PIANO</p>			
<p>A 02 DdP</p>	<p>ISTANZE E PROPOSTE PER LA FORMAZIONE CONDIVISA DEL PGT</p>			
<p>r00</p>				
<p>COMMESSA</p>	<p>EMISSIONE</p>	<p>CLIENTE</p>	<p>INCARICO</p>	<p>APPROVATO Ing. Cesare Bertocchi</p>
<p>U 513</p>	<p>Dicembre 2011</p>	<p>E 157</p>	<p>Ottobre 2007</p>	<p>VERIFICATO Pian. Francesca Marano REDATTO Pian. Francesca Marano</p>

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di ZONE

istanze privati

N. (localizzazione)	Protocollo:		Catasto	Richiedente/i	Richiesta	Destinazione urbanistica vigente	Fattibilità geologica	Sensibilità paesistica	Vincoli	Note
	data	numero								
1 (quadro 4D)	15/03/2007	861	Foglio 14, mappale n. 1332	Angelo Bonsi	Si chiede che una porzione di circa 2.300,00 mq del terreno di proprietà venga classificato come zona destinata a parcheggio privato,	Zona E3 - di valore ambientale	2l 2m 3c	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera c); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	
2 (quadro 5A)	29/10/2009	2743	Foglio 14, mappale n. 1383	Angelo Bonsi Anna Maria Ciocchi	Si chiede: 1) di modificare le attuali NTA al fine di poter realizzare parti interrato (cantine, ripostigli, piccoli depositi) sotto o vicino agli immobili esistenti da destinare ad attrezzature di supporto per l'attività di campeggio; 2) di incrementare l'altezza massima per gli interrati da 3,00 a 5,50 m.	Zona CP - campeggi	2m 3c 4	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera c); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	
3 (quadro 3D)	15/03/2007	862	Foglio 14, mappali n. 1367, 1370, 1371, 1377, 1796	Angelo Bonsi	Si chiede di classificare i mappali indicati in modo da poter realizzare un'area attrezzata per pic-nic, una pista di pattinaggio e un maneggio.	Zona E3 - di valore ambientale Limite di rispetto stradale e edificatorio	2m 3b 3c 4	3,4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c) e g); Fascia di rispetto stradale; Fascia di rispetto fiumi (RIM);	
4 (quadro 4B)	15/03/2007	860	Foglio 9, mappali n. 1495, 1816	Giuseppe Cagni	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica da C soggetta a PE a B1 per poter ristrutturare l'edificio di proprietà senza dover attendere la conclusione del PE.	Zona C - nuove edificazioni	2m 3g 4	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c) e g); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	
5 (quadro 5A)	15/03/2007	858	Foglio 5, mappale n. 2759	Gaetano Luigi Almici in qualità di comproprietario e a nome di Renato Almici, Sabina Almici, Giuliana Almici, Monica Almici e Adele Belleri.	Si chiede la variazione di destinazione urbanistica dei mappali di proprietà, da zona CP - campeggi a zona AB alberghiera.	Zona CP - campeggi	2m	4	Vincolo idrogeologico, Limite di rispetto captazione acque sorgive, Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	
6 (quadro 3C)	29/10/2009	2744	Foglio 9, mappali n. 564, 731	Gaetano Luigi Almici	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica dei mappali di proprietà da zona F a zona E3.	Zona F - servizi pubblici (verde attrezzato e sportivo, istruzione) Zona E3 - di valore ambientale	2m 3e 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Limite di rispetto captazione acque sorgive; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	
7 (quadro 2B)	12/03/2007	803	Foglio 8, mappale n. 3719	Claudio Belleri in qualità di legale rappresentante della società "Belleri Silverio & C snc"	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica del mappale in oggetto da zona E3 a zona edificabile di completamento.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 3z 4	3	Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.	

8 (quadro 3C)	15/03/2007	857	Foglio 8, mappali n. 776, 777	Livio Luigi Sina	Si chiede di classificare i mappali indicati in modo da poter realizzare un'area attrezzata per pic-nic e un bar con piccolo punto vendita annesso.	Zona E1 - nuova edificazione agricola	2l 2m 2n 3g 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c) e g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Limite di rispetto captazione acque sorgive; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
9 (quadro 5D)	15/03/2007	863	Foglio 8, mappale n. 2419	Claudia Zatti	Si chiede di classificare il mappale di proprietà in modo da poter lo rendere idoneo all'edificabilità. Si chiede comunque una volumetria complessiva di almeno 400,00 mc.	Zona B4 - panoramiche Zona E1 - nuova edificazione agricola	3e 3z Zze	3	Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
10 (quadro 4E)	15/03/2007	859	Foglio 14, mappali n. 1169, 1170	Bortolo Mora	Si chiede di classificare i mappali in oggetto come zona E3 non avendo intenzione per il futuro di costruire sugli stessi.	Zona E1 - nuova edificazione agricola Zona E2 - nuova edificazione allevamenti agricoli intensivi	2m 3e 3f 4	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
11 (quadro 3B)	29/10/2009	2746	Foglio 14, mappale n. 1339	Stefano Camplani Antunietta Ciochi	Si chiede: 1) di modificare le attuali NTA al fine di poter realizzare parti interrato (cantine, ripostigli, piccoli depositi) sotto o vicino agli immobili esistenti da destinare ad attrezzature di supporto per l'attività di campeggio; 2) di incrementare l'altezza massima per gli interrati da 3,00 a 5,50 m.	Zona CP - campeggi	2m 3c 4	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera c); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
12 (quadro 2B-2C)	29/10/2009	2747	Foglio 3, mappale n.119 sub. 4	Ennio Massimo Sina	Si chiede che l'intero mappale di proprietà venga classificato come A1	Zona A1 - nucleo di interesse storico-ambientale Zona A2 - edifici di pregio	2m	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c); Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
13 (quadro 5A)	29/10/2009	2745	Foglio 9, mappale n. 445	Angelo Galbardi delegato da Agnese Almici	Si chiede la variazione della destinazione urbanistica da zona E3 a zona edificabile.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 3z 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
14 (quadro 5A)	29/10/2009	2748	Foglio 14, mappali n. 1313, 1314	Ulisse Zatti	Si chiede di variare la destinazione urbanistica data l'impossibilità di realizzare nuove costruzioni di tipo agricolo e per la presenza di abitazioni.	Zona E2 - nuova edificazione allevamenti agricoli intensivi Limite di rispetto stradale e edificatorio	2m 3c Zze	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c); Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
15 (quadro 4C-5C)	12/03/2007	804	Foglio 9, mappali n. 441, 3542, 3551	Ermes Belleri, in qualità di legale rappresentante della società "Il Torcol srl" Giuseppe Cagni Angelo Cagni	Si chiede la variazione di destinazione urbanistica da zona AB alberghiera a zona residenziale.	Zona AB - alberghiera	2m	3	Limite rispetto allevamenti zootecnici; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
16 (quadro 4A)	20/10/2009	2642	Foglio 8, mappale n. 3571	Claudio Belleri	Si chiede la variazione di destinazione urbanistica del mappale di proprietà da zona C1 a zona B1 o B2.	Zona C1 - nuove edificazioni	3e 3z Zze	3	Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
17 (quadro 3C)	20/10/2009	2641	Foglio 8, mappale n. 3572	Ermes Belleri	Si chiede la variazione di destinazione urbanistica del mappale di proprietà da zona C1 a zona B1 o B2.	Zona C1 - nuove edificazioni	3e 3z Zze	3	Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
18 (quadro 6C)	02/11/2009	2775	Foglio 14, mappali n. 1438, 1471, 1472, 1808	Giovanni Zanotti	Si chiede il mantenimento della destinazione agricola ai mappali di proprietà con potenzialità edificatoria al fine di poter rerealizzare fabbricati a servizio dell'attività ivi insediata.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 3g	4	Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.

19 (quadro 5B-6B)	27/10/2009	2701	Foglio 9, mappali n. 3799, 3800, 3801	Maurizio Bazzana	Si chiede un cambio di destinazione d'uso da zona C soggetta a PE a zona di completamento	Zona C - nuove edificazioni	2m 3g 4	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
20 (quadro 6A)	30/10/2009	2757	Foglio 14, mappale n. 1327	Marco Antonio Zatti	Si chiede classificare il mappale di proprietà in ambito territoriale a destinazione prevalentemente turistico alberghiera.	Zona E3 - di valore ambientale	2m	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera c); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale;
21 (quadro 6A)	15/03/2009	867	Foglio 9, mappali n. 572, 2377	Luciano Bertasio Giancarlo Bertasio	Si chiede di variare la destinazione urbanistica dei mappali di proprietà da zona agricola a zona edificabile.	Zona F - servizi pubblici (verde attrezzato e sportivo)	3e 3z ZZa 4	3,4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Limite di rispetto captazione acque sorgive; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
22 (quadro 4C)	04/06/2009	1450	Foglio 8, mappali n. 962, 2363, 2364, 2367	Claudia Sina	Si chiede di variare la destinazione urbanistica dei mappali di proprietà da zona agricola a zona edificabile.	Zona E3 - di valore ambientale	2m 3e	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Limite rispetto elettrodotti alta tensione; Fascia di rispetto stradale; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
23 (quadro 3B-3C)	10/04/2009	924	Foglio 9, mappale n. 287	Faustino Bazzana	Si chiede di poter realizzare sul terreno di proprietà un portico a destinazione agricola, metà aperto e metà chiuso, con funzione di deposito attrezzi e mezzi.	Zona E3 - di valore ambientale Zona E4 - boschive sopra gli 800 metri slm	2e 2m 2n 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Ambiti di elevata naturalità; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
24 (quadro 6B)	02/11/2009	2789	Foglio 9, mappali n. 3332, 3333, 3335, 3497	Venanzio Galbardi Alberto Galbardi	Si chiede che il terreno di proprietà venga inserito in zona edificabile di espansione, in quanto in adiacenza alla zona B già edificata ed urbanizzata, con l'eventuale localizzazione di porzioni di detti mappali da destinare ad opere pubbliche.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 3z 4 Zze	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
25 (quadro 5D)	20/10/2009	2643	Foglio 14, mappale n. 3740	Stefano Zatti	Si chiede di classificare l'intero mappale di proprietà in zona B.	Zona B3 - completamento Zona E3 - di valore ambientale	3e Zza	3,4	Limite rispetto allevamenti zootecnici; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
26 (quadro 6A-6B)	20/10/2009	2640	Foglio 14, mappale n. 1177	Valerio Ghitti	Si chiede che i mappali di proprietà, attualmente in zona agricola, vengano inseriti in zona B al fine di poter ampliare il fabbricato esistente.	Zona E3 - di valore ambientale	3e ZZa	4	Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
27 (quadro 6C)	04/06/2008	1519	Foglio 5, mappale n. 592	Armando Sina Fabio Sina	Si chiede che il mappale di proprietà venga inserito in zona CP destinata a campeggio ed attrezzature turistico-ricettive.	Zona E3 - di valore ambientale	2m 3e	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Fascia di rispetto stradale; Vincolo idrogeologico; Limite di rispetto captazione acque sorgive; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.

28 (quadro 4D)	21/10/2009	2646	Foglio 14, mappali n. 1568, 1569, 1571, 1939	Iarno Buffoli	Si chiede la variazione di destinazione d'uso dei mappali di proprietà da E3 a E1 riconoscendo una capacità edificatoria per poter realizzare immobili con destinazione agricola.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c) e g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
29 (quadro 3B)	04/06/2008	1520	Foglio 14, mappali n. 1166, 1167, 2726	Armando Sina Fabio Sina	Si chiede di classificare i mappali di proprietà in zona B.	Zona E1 - nuova edificazione agricola Zona E3 - di valore ambientale	2m 3e 3f 4	3, 4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Limite rispetto allevamenti zootecnici; Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
30 (quadro 6B-6C)	15/10/2009	2608	Foglio 9 mappali n. 752, 2793	Sofia Galbardi Elisabetta Marchetti	Si chiede di rettificare il confine della zona edificabile B2 in considerazione del confine di proprietà	Zona E3 - di valore ambientale	3g	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettera c); Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
31 (quadro 2C)	14/10/2009	2586	Foglio 9, mappale n. 495, 531	Francesco Sina	Si chiede di classificare i mappali di proprietà in area edificabile.	Zona E3 - di valore ambientale	3e 3z Zze 4	3	Fascia di rispetto fiumi (RIM); Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
32 (quadro 4D)	22/05/2007	1518	Foglio 14, mappali n. 351, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606	Giovanni Bazzana	Si chiede un cambio di destinazione d'uso dei mappali di proprietà in zona B4.	Zona E3 - di valore ambientale Limite di rispetto stradale e edificatorio	2m 2n 3e Zza Zze 4	4	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c) e g); Fascia di rispetto fiumi (RIM); Fascia di rispetto stradale; Classe 4: fattibilità geologica con consistenti limitazioni; Vincolo idrogeologico; Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
33 (quadro 4D)	21/10/2009	2648	Foglio 3, mappale 102 sub. 4	Gloria Galbardi	Si chiede di consentire il sovrizzo dell'edificio al fine di rendere abitabile il sottotetto.	Zona A1 - nucleo di interesse storico-ambientale	2m	3	D.Lgs 42/2004, art. 142, lettere c); Rispetto osservatorio astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.