

## **DOCUMENTO DI PIANO**

### **Relazione**

### **Indirizzi**

#### **Elaborati grafici:**

Tavola **1**: Inquadramento territoriale e zone di preservazione e salvaguardia ambientale, in scala 1:10.000

Tavola **2.1**: Esposizione dei versanti, in scala 1:10.000

Tavola **2.2**: Radiazione dei versanti, in scala 1:10.000

Tavola **3**: Pianificazione vigente d'area, in scala 1:2.000

Tavola **4.1**: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:2.000

Tavola **4.2**: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:2.000

Tavola **5.1**: Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000

Tavola **5.2**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000

Tavola **6**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:10.000

Tavola **7.1**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **7.2**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **8.1**: Uso del suolo – Area Trasformata Vione, in scala 1:2.000

Tavola **8.2**: Uso del suolo – Area Trasformata Canè, in scala 1:2.000

Tavola **8.3**: Uso del suolo – Area Trasformata Stadolina, in scala 1:2.000

Tavola **9**: Attività commerciali, in scala 1:5.000

Tavola **10.1**: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000

Tavola **10.2**: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000

Tavola **11**: Territorio urbanizzato e reti tecnologiche, in scala 1:5.000

Tavola **12**: Servizi pubblici, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola **13.1**: Localizzazione proposte cittadini Vione nord, in scala 1:2.000

Tavola **13.2**: Localizzazione proposte cittadini Canè, in scala 1:2.000

Tavola **13.3**: Localizzazione proposte cittadini Stadolina, in scala 1:2.000

Tavola **13.4**: Localizzazione proposte cittadini Vione e loc.Vallaro, in scala 1:2.000

Tavola **14**: Tavola riassuntiva territorio urbanizzato e previsioni di piano, in scala 1:5.000

#### **Consumo di suolo esogeno ed endogeno – Fascicolo Allegato**

Tavola **15**: Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 1:5.000

**Allegato al Documento di Piano: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**  
**Fascicoli allegati:**

**Prima Conferenza per la VAS - 13.10.2010**

- Appendice al documento di scoping
- Documento preliminare (scoping)

Tavola **1**: Tavola delle tematiche territoriali, in scala 1:10.000

Tavola **2**: Tavola delle tematiche territoriali – centri abitati, in scala 1:3.000

**Seconda Conferenza per la VAS – seduta conclusiva – 14.12.2012 / 19.12.2012**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Tavola **1**: Tavola delle tematiche territoriali, in scala 1:10.000

Tavola **2**: Tavola delle tematiche paesaggistiche, in scala 1:10.000

- **Parere motivato finale e dichiarazione di sintesi finale**

## **PIANO DEI SERVIZI**

### **Relazione**

### **Norme di attuazione**

#### **Elaborati grafici:**

Tavola **1.1**: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000

Tavola **1.2**: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000

Tavola **2.1**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete fognaria, in scala 1:5.000

Tavola **2.2**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete acquedotto e idroelettrica, in scala 1:5.000

Tavola **2.3**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete energia elettrica e idroelettrica, in scala 1:7.500

Tavola **2.4**: Infrastrutture – reti tecnologiche, illuminazione pubblica, reti e impianti telecomunicazioni, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Servizi pubblici – proprietà: aree da acquisire, in scala 1:5.000

#### **Fascicoli Allegati:**

Fascicolo Allegato **A**: fermate trasporto pubblico, schede

Fascicolo Allegato **AM**: servizi amministrativi

Fascicolo Allegato **C**: servizi per la cultura e il tempo libero

Fascicolo Allegato **TE**: servizi tecnologici

Fascicolo Allegato **SI**: servizi per la sicurezza

Fascicolo Allegato **R**: servizi religiosi

Fascicolo Allegato **SA**: servizi sanitari

Fascicolo Allegato **SO**: servizi sociali

Fascicolo Allegato **SP**: servizi sportivi

Fascicolo Allegato **RT**: reti tecnologiche

Fascicolo Allegato **TU**: servizi per il turismo

Fascicolo Allegato **P**: servizi per il trasporto

Fascicolo Allegato **V**: servizi ricreativi

# PIANO DELLE REGOLE

## Relazione

## Norme di Attuazione

### Elaborati grafici:

Tavola **1**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:10.000

Tavola **2.1**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **2.2**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **3.1**: Uso del suolo – Area Trasformata Vione, in scala 1:2.000

Tavola **3.2**: Uso del suolo – Area Trasformata Canè, in scala 1:2.000

Tavola **3.3**: Uso del suolo – Area Trasformata Stadolina, in scala 1:2.000

Tavola **4**: Attività commerciali, in scala 1:5.000

Tavola **5.1**: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, scala 1:10.000

Tavola **5.2**: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000

Tavola **6.1**: Datazione centri storici, Vione e Cortaiolo, in scala 1:1000

Tavola **6.2**: Datazione centri storici, Canè, in scala 1:1000

Tavola **6.3**: Datazione centri storici, Stadolina, in scala 1:1000

Tavola **7.1** Classificazione centri storici, Vione e Cortaiolo, in scala 1:500

Tavola **7.2**: Classificazione centri storici, Canè, in scala 1:500

Tavola **7.3**: Classificazione centri storici, Stadolina, in scala 1:500

Tavola **8.1**: Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000

Tavola **8.2**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000

Tavola **9.1**: Vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:10.000

Tavola **9.2**: Vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:5.000

Tavola **10.1**: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **10.2**: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **10.3**: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **10.4**: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **11.1**: Regime dei suoli – Area Trasformata Vione, in scala 1:2.000

Tavola **11.2**: Regime dei suoli – Area Trasformata Canè, in scala 1:2.000

Tavola **11.3**: Regime dei suoli – Area Trasformata Stadolina, in scala 1:2.000

### Fascicoli Allegati:

Fascicolo: Edifici rurali

Fascicolo **S1- S4**: classificazione centri storici, schede – Vione - Cortaiolo;

Fascicolo **S2**: classificazione centri storici, schede – Canè;

Fascicolo **S3**: classificazione centri storici, schede – Stadolina.

### **Documenti RECEPITI nel P.G.T.:**

**Studio geologico** *“Aspetti geologici a supporto della pianificazione urbanistica”*, redatto da Geo.Te.C. – Geologia Tecnica Camuna, dott. geol. Gilberto Zaina e composto da:

- Tav. **1**: Carta geologica e geomorfologica – scala 1:10.000
- Tav. **2**: Carta idrografica ed idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. **3**: Carta della dinamica morfologica – scala 1:10.000
- Tav. **4**: Carta dei vincoli – scala 1:10.000
- Tav. **5**: Carta dell’analisi sismica – scala 1:10.000
- Tav. **6**: Carta del dissesto con legenda PAI – scala 1:10.000
- Tav. **7**: Carta di sintesi – scala 1: 10.000
- Tav. **8**: Carta della fattibilità geologica – scala 1:10.000
- Tav. **9a**: Carta della fattibilità geologica – scala 1:2.000
- Tav. **9b**: Carta della fattibilità geologica – scala 1:2.000
- Elaborato **10**: Relazione
- Elaborato **11**: Aspetti geologici – Norme di Piano
- Allegato 15: Asseverazione

### **Individuazione Reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto** - novembre 2004 - novembre 2013

*“Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto”* ai sensi della D.G.R. 25.01.2002 n°7/7868 redatto da *“Geo.Tec – Geologia Tecnica Camuna”*; *“Zanotti - Studio Tecnico e Topografico di R. Zanotti”* e *“Studio Tecnico Associato - Ing. Bertoni P.F. e Geom. Mattioli S.”*, composto da:

- All**1** - Carta del sistema idrografico comunale, in scala 1:10.000
- All **2a** - Carta del sistema idrografico comunale, in scala 1:2.000
- All **2b** - Carta del sistema idrografico comunale, in scala 1:2.000
- All **3** - Relazione illustrativa
- All **4** - Relazione idrologica e idraulica
- All **5** - Portate, foto
- All **6** - Normativa per le fasce di rispetto
- Parere S.ter. Lombardia, Brescia n. 106 del 09.02.2006
- Parere S.ter. Lombardia, Brescia n. 266 del 20.11.2013

### **Rete ecologica comunale R.E.C.:**

*“Studio della rete ecologica a supporto del Piano di Governo del Territorio del comune di Vione”* redatto dal dot. for. Riccardo Mariotti Direttore del Consorzio Forestale Due Parchi, composto da:

Studio della rete ecologica a supporto del Piano di Governo del Territorio del comune di Vione

- Tav. **2**: Individuazione A.T.U.; Rete Ecologica Comunale, in scala 1:10.000
- Integrazioni G.R.A.I.A. Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque: Rete Ecologica Comunale REC a supporto del Piano di Governo del Territorio:*
- Relazione
- Tav. **1** - Schema REC
- Tav. **2** - Carta della rete ecologica comunale

**PIANO DEL PAESAGGIO**  
**Relazione**  
**Indirizzi e Norme di tutela**

**Fascicoli allegati:**

Fascicolo Allegato **A**: edifici e aree tutelate

Fascicolo Allegato **B**: manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali

Fascicolo Allegato **C**: visibilità paesaggistica, schede

**Elaborati grafici:**

Tavola **1.1**: Vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:10.000

Tavola **1.2**: Vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:5.000

Tavola **2.1A**: Componenti del paesaggio fisico e naturale, in scala 1:10.000

Tavola **2.2A**: Componenti del paesaggio fisico e naturale, in scala 1:5.000

Tavola **2B**: Componenti del paesaggio fisico e naturale, acclività, in scala 1:10.000

Tavola **3.1**: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale, in scala 1:10.000

Tavola **3.2**: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale, in scala 1:5.000

Tavola **4.1**: Componenti del paesaggio storico- culturale, del paesaggio urbano, di criticità e degrado del paesaggio, in scala 1:10.000

Tavola **4.2**: Componenti del paesaggio storico- culturale, del paesaggio urbano, di criticità e degrado del paesaggio, in scala 1:5.000

Tavola **5.1**: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:10.000

Tavola **5.2**: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:5.000

Tavola **6.1**: Sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:10.000

Tavola **6.2**: Sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000

## **Documenti ALLEGATI al PGT:**

### **Valutazione di Incidenza V.I.C.**

redatta dal dott. in scienze ambientali Davide Gerevini, composta da: Valutazione di Incidenza VIC – Studio di incidenza del PGT Parte 1 – Documento di Piano, Parte 2 – Piano dei Servizi e Piano delle Regole  
VIC - integrazione

**Studio agronomico** “*Studio agronomico-forestale a supporto del Piano di Governo del Territorio del comune di Vione*” redatto dal dot. for. Riccardo Mariotti Direttore del Consorzio Forestale Due Parchi, composto da:

Studio agronomico-forestale a supporto del Piano di Governo del Territorio del comune di Vione

Tav. 1: Individuazione A.T.U.; Capacità d'uso del suolo; Allevamenti significativi e fasce di rispetto, in scala 1:10.000