Comune di

VILMINORE DI SCALVE

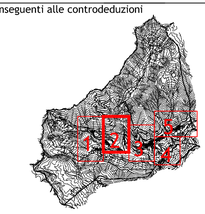
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Classificazione del territorio comunale ambito urbano

con le modificazioni conseguenti alle controdeduzioni



PGT

delibera di adozione C.C. n° 18 del 28 luglio 2010
delibera di approvazione C.C. n° 34 del 18 dicembre 2010
pubblicazione sul BURL SI n° 14 del 6 aprile 2011

VARIANTE n°1

delibera di adozione C.C. n° 25 del 10 ottobre 2013
delibera di approvazione C.C. n° 8 del 17 aprile 2014
pubblicazione sul BURL SI n° del

il Sindaco
Dr Guido GIUDICI

il Responsabile dell'U.T.
geom. Grazioso Pedersoli

Data:
agosto 2013

Scala:
1:2000

redazione
STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA
Milano - via Catalani 44
dr arch ing Angelo Fugazza
dr arch Matteo Fugazza - dr arch Paolo Fugazza
dr arch Venusta Cortesi

Tavola:
2.2 pr

LEGENDA

TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO

- art. 27.pr — Nuclei di antica formazione urbana "TC/A" (perimetro di rimando alle tavole 3.a pr e 3.b pr)
- art. 30.pr — P2CC — Ambiti del tessuto consolidato di ampliamento urbano "TC/B1R"
- art. 30.pr — Ambiti del tessuto consolidato di ampliamento urbano "TC/B1"
- art. 30.pr — Ambiti del tessuto consolidato di ampliamento urbano "TC/B1T"
- art. 31.pr — Ambiti del tessuto consolidato dei parchi e delle ville "TC/B2" (o) orto o giardino
- art. 32.pr — Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B3R"
- art. 32.pr — Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B3I"
- art. 32.pr — Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B3T"
- Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CR"
- Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CI"
- art. 33.pr — Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CT"

TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO

- art. 35.pr — Ambiti agricoli strategici Ambiti "AA/ST"
- art. 36.pr — Ambiti agricoli silvo-pasorali Ambiti "AA/SP"
- art. 37.pr — Ambiti agricoli generici Ambiti "AA/GE"
- art. 38.pr — Ambiti agricoli dei margini urbani Ambiti "AA/MU"
- art. 39.pr — Edifici esistenti non destinati all'attività agricola
- art. 67.pr — Ampliamento volumetrico una tantum

TITOLO VII - AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- art. 43.pr — Aree di valore paesaggistico-ambientale, ecologico e naturalistico "AV/PN"
- art. 44.pr — Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico "AV/PE"
- art. 45.pr — Aree di valore paesaggistico-ambientale di mitigazione "AV/M1"
- art. 46.pr — Aree di valore paesaggistico-ambientale di mitigazione "AV/M2"
- Piste da sci esistenti
- Piste da sci in progetto
- art. 19 bis.pr — Demanio sciabile

- Confine comunale
- Perimetro di rinvio all'ambito territoriale azzonato sulla cartografia in scala 1:5000

TITOLO VIII - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- art. 48.pr — Aree non soggette a trasformazione "ANT"

TITOLO IX - DISCIPLINA PAESAGGISTICA

- art. 53.pr — a — Nuclei di valore storico e interesse paesistico
- art. 54..pr — m — Emergenze storico-architettoniche
- art. 54..pr — s — Manufatti della storia culturale,, sociale e del lavoro
- Perimetro parco delle orobie
- art. 55.pr — Aree a rischio archeologico
- art. 56.pr — Perimetro di scavo
- art. 56.pr — Percorsi di interesse storico e paesistico

TITOLO XI - COMPONENTE GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA - SISMICA

- Reticolo idrico
- Limite fascia di rispetto reticolo idrico
- Sorgente captata
- Zona di rispetto delle captazioni ad uso potabile (determinata con il criterio geometrico)

PIANO DEI SERVIZI CAPO III - NORME SPECIFICHE

- art.03a.ps art. 08.ps — Aree per servizi esenziali
- art.03b.ps art. 09.ps — Aree per servizi complementari
- art. 14.ps — Zona di rispetto cimiteriale
- art. 18.ps — Viabilità esistente
- art. 18.ps — Viabilità locale prevista
- Interventi sulla viabilità principale oggetto di previsione di Documento di Piano
- art. 19.ps — Viabilità agro-silvo-pastorale (VASP) - Carrareccia - Mulattiera - Sentiero - Percorso pedonale
- art. 20.ps — Fascia di rispetto stradale
- art. 21.ps — Linea di arretramento stradale