

# COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 05 aprile 2014

Oggetto: **Approvazione definitiva della terza variante al piano delle regole ed al piano dei servizi del vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**  
**Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **cinque** del mese di **aprile**, alle ore **9:00**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
BONAVETTI Severino	Si	
GREGORINI Martino Natale	Si	
GREGORINI Paolo Guerino	Si	
ORSATTI Andrea Valentino		Si
RIZZI Silvano Emilio	Si	
ZAMPATTI Giacomo Natale	Si	
RIZZI Alberto Augusto	Si	
LANZI Antonio	Si	
POLI Laura	Si	
CITRONI Giuseppe Giacomo		Si
GASPAROTTI Giacomo		Si
BENAGLIO Guerino Antonio		Si
TONSI Giuseppe Giacomo		Si
<b>Totali</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

Assiste all'adunanza il vice-segretario comunale, **dott. Carlo Merico**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Severino Bonavetti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **7** dell'ordine del giorno.

Oggetto: **Approvazione definitiva della terza variante al piano delle regole ed al piano dei servizi del vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.  
Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate.**

Riscontrata la validità della adunanza, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la discussione e introduce l'argomento facendo presente:

- che la variante urbanistica in oggetto è stata adottata con delibera consigliere n. 2 del 21 gennaio 2014;
- che la delibera di adozione unitamente agli elaborati allegati è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale e che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo pretorio nonché con la pubblicazione dello stesso sul BURL e su un quotidiano di interesse locale;
- che entro il termine del 31/03/2014 fissato per la presentazione di eventuali osservazioni sono pervenute n. 2 osservazioni presentate dalla Soc. Alpi Centrali in data 27/03/2014 ed acquisita al protocollo comunale al n. 1568 e dal Geom. Marco Gregorini in data 29/03/2014 ed acquisita al protocollo comunale al n. 1604;

Il Sindaco procede quindi a dare lettura delle singole osservazioni i cui contenuti, la proposta di accoglimento o rigetto e la relativa motivazione sono descritti nelle schede allegate alla presente deliberazione sotto le lettere "A" e "B". Nel presente verbale viene riportato solo l'esito della votazione espressa dal consiglio comunale su ogni osservazione:

**Osservazione 1: si propone l'accoglimento dell'osservazione con la precisazione che l'altezza interna del fabbricato pubblico da realizzare sul comparto dovrà essere di m. 4 utili e che per quanto riguarda la concessione in uso esclusivo della copertura del fabbricato stesso alle nuove edificazioni previste, la medesima dovrà essere oggetto di apposita convenzione disciplinante i rapporti tra parti;** la proposta viene posta ai voti e accolta con i voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

**Osservazione 2: si propone l'accoglimento dell'osservazione;** la proposta viene posta ai voti e accolta con i voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

Esaurito il dibattito il Sindaco pone ai voti l'approvazione definitiva della terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Veza d'Oglio descritta dai seguenti elaborati ulteriormente integrati con le osservazioni accolte nella seduta odierna:

- Relazione illustrativa della variante
- "Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale" con individuazione degli ambiti di variante
- P.2.9-S.7-R.4 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti con individuazione delle varianti
- Provvedimento di non assoggettamento a VAS della terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi

la proposta viene messa ai voti per alzata di mano ed accolta con i voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

Dopo di che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

**Udito** il dibattito;

**Visto** il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2009, pubblicato sul BURL n. 35 del 02/09/2009;

**Viste** le precedenti deliberazioni con le quali sono state introdotte le seguenti modificazioni allo strumento urbanistico:

- deliberazione di C.C. n. 45 del 27/11/2009: rettifica alle N.T.A. ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 12/2005;
- deliberazione di C.C. n. 16 del 19/06/2010: rettifica alle N.T.A. ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 12/2005;
- deliberazione di C.C. n. 21 del 14/07/2010: variante al Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 relativa all'individuazione di un perimetro per l'edificazione in zona agricola di una nuova struttura aziendale;
- deliberazione di C.C. n. 08 del 16/03/2012: seconda variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente del vigente P.G.T.;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21 gennaio 2014 di adozione della variante;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

- 1) **Di provvedere** ad apportare agli elaborati costituenti la terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vezza d'Oglio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21 gennaio 2014, le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni descritte in premessa integrate con le precisazioni espresse dal Consiglio Comunale nella presente seduta;
- 2) **Di approvare** in via definitiva la terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vezza d'Oglio descritta dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - o Relazione illustrativa della variante
  - o "Riconoscione e classificazione degli ambiti del territorio comunale" con individuazione degli ambiti di variante
  - o P.2.9-S.7-R.4 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti con individuazione delle varianti
  - o Provvedimento di non assoggettamento a VAS della terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi
- 3) **Di dare mandato** all'Ufficio tecnico comunale affinché provveda a far apportare agli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio le necessarie modifiche conseguenti all'avvenuta approvazione della variante di cui alla presente deliberazione;
- 4) **Di disporre:**
  - Il deposito presso la segreteria comunale degli costituenti atti costituenti la terza variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vezza d'Oglio di PGT, definitivamente approvati, e la pubblicazione dei medesimi sul sito informatico dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005;

- La pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva della variante sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia previo invio alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005
- 5) **Di dare atto** che gli atti riguardante la variante approvata acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia.

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL. il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio  
*(Geom. Silvio Rizzi)*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Severino Bonavetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Carlo Merico)

---

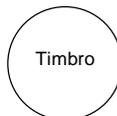
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, lì .....



Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Laura Cortesi)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

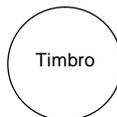
**ATTESTA**

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì .....



Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Laura Cortesi)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, lì \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
(dott.ssa Laura Cortesi)