

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 15 maggio 2015

Oggetto: **Esame ed adozione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **15** del mese di **maggio**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

| | Presente | Assente |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| RIZZI Giovanmaria Giacomo | Si | |
| RIZZI Daniele | Si | |
| GREGORINI Paolo Guerino | Si | |
| BONAVETTI Andrea | | Si |
| PIAZZANI Sonia Luigina | Si | |
| BONAVETTI Ester | Si | |
| LANZI Antonio | Si | |
| FACCHINETTI Giovanni | Si | |
| OCCHI Diego Martino | Si | |
| RIZZI Mattia | Si | |
| BENAGLIO Guerino Antonio | | Si |
| Totali | 9 | 2 |

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Fabio Gregorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Giovanmaria Rizzi**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **6** dell'ordine del giorno.

Oggetto: **Esame ed adozione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

Il Sindaco introduce l'argomento spiegando che la variante è finalizzata a facilitare la possibilità di realizzazione dei parcheggi fuori terra previsti in via Dante introducendo la facoltà per l'Amministrazione di derogare alla distanza minima dalla strade per tali tipologia di interventi di pubblica utilità, peraltro solo nelle zone all'interno del nucleo antico, e si sofferma poi sull'iter di approvazione.

Successivamente dichiara aperta la discussione cui prendono parte i seguenti Consiglieri:

Il consigliere **Occhi Diego** chiede spiegazioni sulla portata generale della norma;

Il consigliere **Rizzi Mattia** chiede se non vi siano dei ripensamenti in merito all'idea di realizzare i box sotto il parcheggio a seguito delle osservazioni emerse nell'ultimo Consiglio Comunale in riferimento a tale opera;

Il Sindaco conferma la volontà dell'Amministrazione di perseguire l'obiettivo di autofinanziamento dell'opera;

Il consigliere **Occhi Diego** ribadisce le perplessità del Gruppo di opposizione sull'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito;

Premesso che:

- Il comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12 marzo 2009, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 35 del 2 settembre 2009.
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 27 novembre 2009, sono state approvate rettifiche alle NTA non costituenti varianti (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 10 marzo 2010).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 30 aprile 2010, sono state approvate ulteriori rettifiche alle NTA non costituenti varianti (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 9 giugno 2010).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 17 giugno 2010, è stata approvata la Prima variante al Piano delle Regole (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 14 luglio 2010).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 16 marzo 2012, è stata approvata la Seconda variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 27 giugno 2012, n. 26).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 05 aprile 2014, è stata approvata la terza variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 04 giugno 2014, n. 23).

Considerato che l'Amministrazione Comunale ravvisa la necessità di specificare la distanza dalle strade da mantenersi per la realizzazione di interventi pubblici e/o di interesse pubblico all'interno del centro abitato, in quanto all'interno dello stesso il Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada non prevede distanze minime dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni (art. 28, comma 2 - D.P.R. 495/1992) e l'art. 7 comma 19 delle NTA del PGT, nel fissare le distanze dei fabbricati dalle strade, non opera alcuna distinzione fra interventi privati ed interventi pubblici e/o di interesse pubblico, con la conseguenza che l'applicazione di tale disposizione può ostacolare la possibile realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico (esempio parcheggi con spazi edificati entro o fuori terra).

Preso atto che, in considerazione di quanto sopra, l'amministrazione ritiene pertanto di integrare la norma delle NTA introducendo, per gli interventi pubblici e/o di interesse pubblico da realizzarsi all'interno del centro abitato come delimitato ai sensi del Codice della Strada, la possibilità di derogare alle distanze minime fissate in via generale dal comma 19 dell'art. 7 previa motivata deliberazione di Consiglio Comunale

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che propone la rettifica dell'art. 7 comma 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio come meglio specificato nella relazione tecnica allegata che diventa parte integrante del presente atto;

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

RITENUTI gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. Vigente;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta al Consiglio comunale per l'adozione, sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica; il parere è allegato alla deliberazione;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Occhi D. – Rizzi M.);

DELIBERA

- 1. di adottare** la Variante alle N.T.A. del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa della variantee che gli stessi fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di dare mandato** all'Ufficio tecnico comunale affinché proceda, entro 90 giorni dalla presente adozione, al deposito degli atti come sopra adottati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio nonché con pubblicità sul BURL, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 3. Di dare altresì mandato** all'Ufficio tecnico comunale affinché, scaduto il termine suddetto, siano raccolte le eventuali osservazioni ed opposizioni e siano proposte le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivi per la sottoposizione al Consiglio comunale dell'approvazione definitiva.
- 4. Di precisare** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti si applicano, relativamente agli aspetti oggetto di variante, le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i. in relazione a interventi oggetto di titolo abilitativo che risultino in contrasto con le previsioni medesime.

Oggetto: Esame ed adozione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile del **servizio tecnico ed urbanistico**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del servizio
(Rizzi Geom. Silvio)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giovanmaria Rizzi



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 26/05/2015



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

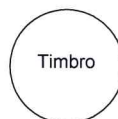
ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal 26/05/2015 al 10/06/2015

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 22/06/2015



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Veza D'Oglio, li _____.

Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)