



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.5 - Dimensionamento di piano (art. 142 PTCP)
 Scala 1:5.000
 agosto 2008

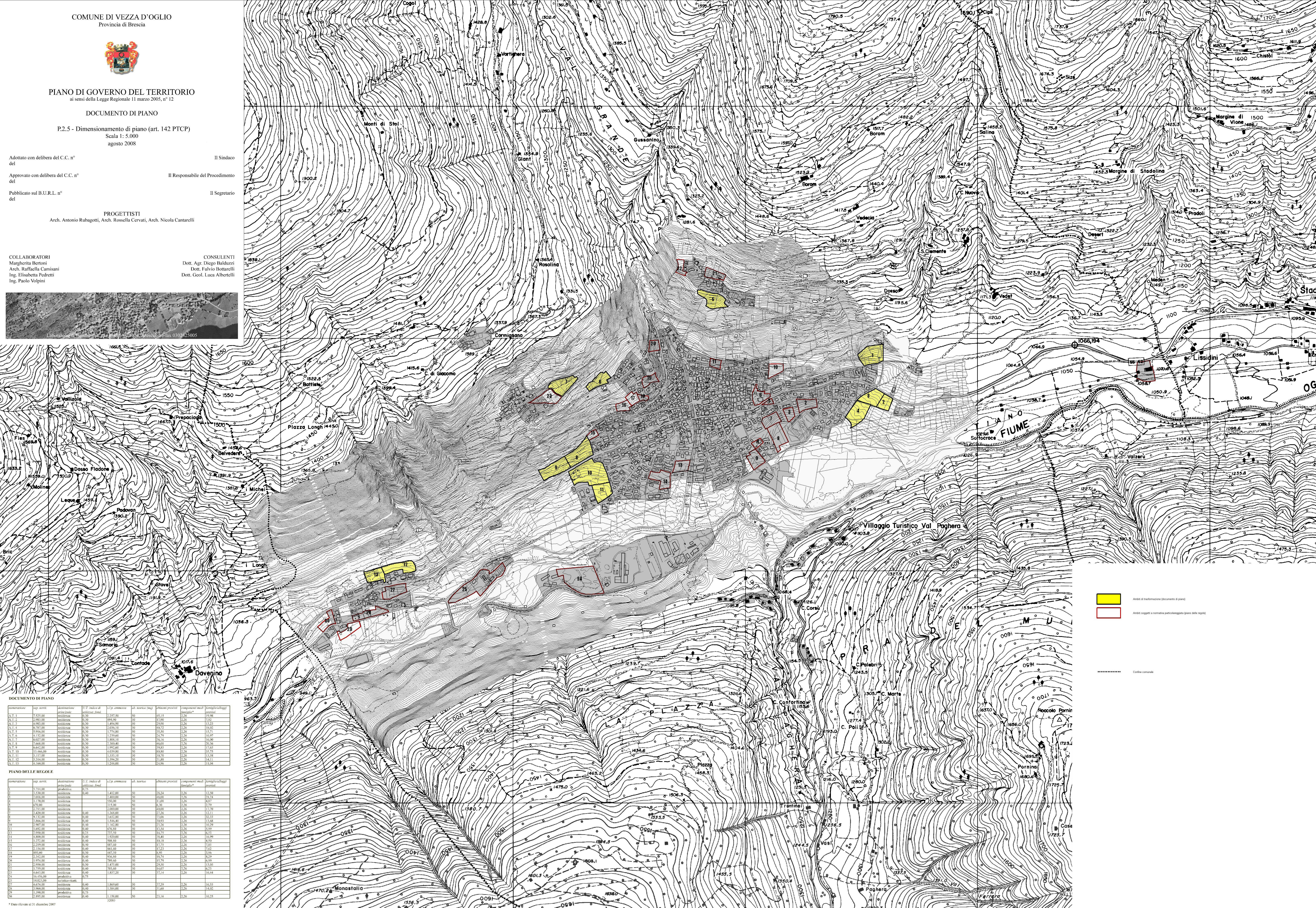
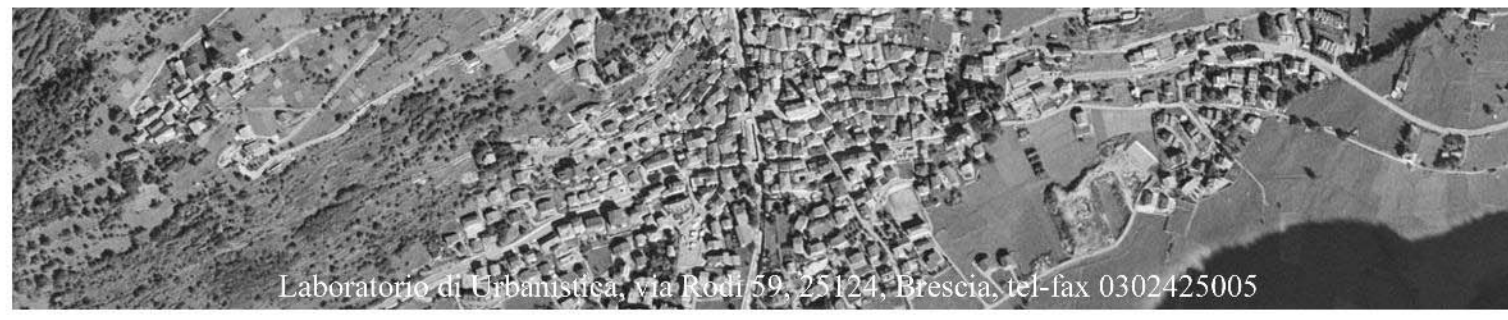
Adottato con delibera del C.C. n° del Il Sindaco
 Approvato con delibera del C.C. n° del Il Responsabile del Procedimento
 Pubblicato sul B.U.R.L. n° del Il Segretario




PROGETTISTI

Arch. Antonio Rubagotti, Arch. Rossella Cervati, Arch. Nicola Cantarelli

COLLABORATORI
 Margherita Bertoni
 Arch. Raffaella Camisani
 Ing. Elisabetta Pedretti
 Ing. Paolo Volpini

CONSULENTI
 Dott. Agr. Diego Balduzzi
 Dott. Fulvio Bottarelli
 Dott. Geol. Luca Albertelli



 Ambiti di trasformazione (documenti di piano)
 Ambiti soggetti a normativa particolareggiata (piani della regione)
 Confine comunale

DOCUMENTO DI PIANO

numerazione	tip. serviz.	destinazione utilizzo	U.T. indice di utilizzo	L.P. ammissibile	sb. sporcato	Altezza prevista m	Componenti medi m	Componenti m
A.T. 1	7.535,00	residenziale	0,10	2.247,50	50	45,15	3,26	19,08
A.T. 2	4.983,00	residenziale	0,10	1.494,50	50	30,00	3,26	15,33
A.T. 3	4.983,00	residenziale	0,10	1.494,50	50	30,00	3,26	15,33
A.T. 4	8.307,00	residenziale	0,10	2.476,10	50	48,72	3,26	18,92
A.T. 5	4.983,00	residenziale	0,10	1.494,50	50	30,00	3,26	15,33
A.T. 6	4.137,00	residenziale	0,10	1.239,60	50	24,79	3,26	14,09
A.T. 7	4.983,00	residenziale	0,10	1.494,50	50	30,00	3,26	15,33
A.T. 8	7.668,00	residenziale	0,10	2.200,80	50	46,61	3,26	19,16
A.T. 9	4.983,00	residenziale	0,10	1.494,50	50	30,00	3,26	15,33
A.T. 10	11.466,00	residenziale	0,10	4.019,80	50	80,39	3,26	15,75
A.T. 11	5.117,00	residenziale	0,10	1.543,10	50	38,10	3,26	13,58
A.T. 12	5.114,00	residenziale	0,10	1.540,20	50	37,88	3,26	14,11
A.T. 13	4.169,00	residenziale	0,10	1.245,80	50	24,96	3,26	11,84

PIANO DELLE REGOLE

numerazione	tip. serviz.	destinazione utilizzo	U.T. indice di utilizzo	L.P. ammissibile	sb. sporcato	Altezza prevista m	Componenti medi m	Componenti m
1	5.114,00	residenziale	0,10	1.540,20	50	37,88	3,26	14,11
2	5.530,00	residenziale	0,40	1.411,80	50	28,24	3,26	12,59
3	1.018,00	residenziale	0,10	4.000,00	50	80,00	3,26	14,74
4	1.780,00	residenziale	0,10	1.780,00	50	17,80	3,26	14,74
5	470,00	residenziale	0,10	315,00	50	6,30	3,26	2,70
6	2.712,00	residenziale	0,40	2.000,00	50	40,00	3,26	12,70
7	3.420,00	residenziale	0,40	2.565,00	50	27,56	3,26	12,11
8	1.132,00	residenziale	0,40	1.803,00	50	18,03	3,26	13,33
9	1.866,00	residenziale	0,40	1.546,80	50	30,93	3,26	13,68
10	1.007,00	residenziale	0,40	1.007,00	50	10,07	3,26	16,68
11	1.607,00	residenziale	0,40	1.607,00	50	16,07	3,26	16,68
12	2.590,00	residenziale	0,15	1.727,10	50	14,72	3,26	16,71
13	1.800,00	residenziale	0,40	1.420,00	50	14,20	3,26	16,79
14	1.377,00	residenziale	0,40	1.068,00	50	10,68	3,26	14,30
15	1.132,00	residenziale	0,40	1.132,00	50	11,32	3,26	13,02
16	1.219,00	residenziale	0,40	1.067,00	50	10,67	3,26	13,02
17	2.154,00	residenziale	0,40	1.614,00	50	16,14	3,26	12,82
18	900,00	residenziale	0,40	900,00	50	9,00	3,26	16,79
19	1.102,00	residenziale	0,40	1.006,00	50	10,06	3,26	16,79
20	1.074,00	residenziale	0,40	789,00	50	15,79	3,26	16,79
21	2.900,00	residenziale	0,10	1.470,00	50	29,00	3,26	13,02
22	1.799,00	residenziale	0,40	1.033,00	50	10,33	3,26	16,23
23	1.644,00	residenziale	0,40	1.002,20	50	10,02	3,26	16,44
24	16.456,00	residenziale	0,75	1.002,20	50	17,14	3,26	16,44
25	11.872,00	residenziale	0,40	1.860,60	50	18,60	3,26	16,55
26	2.980,00	residenziale	0,40	1.581,00	50	15,81	3,26	14,02
27	1.130,00	residenziale	0,15	1.130,00	50	11,30	3,26	14,02
28	2.895,00	residenziale	0,10	1.145,80	50	23,16	3,26	16,24

* Dati rilevati al 31 dicembre 2007