

# Comune di Vezza d'Oglio Provincia di Brescia

TITOLO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 07  
Sviluppo sub-ambito n. 3

n.c.t.r. di Vezza d'Oglio - foglio 20 mappali 129-133-134-266-267

OGGETTO:

Bozza atto di convenzione

DATA/REVISIONE:

10 marzo 2014  
rev.1: redatto per approvazione P.A.

ELABORATO N.:

**G**

IL PROGETTISTA:  
geom. GIANCARLO SEMBINELLI  
via Trento, 19 - 25050 VIONE (BS)

IL PROGETTISTA:  
ing. LUIGI MONTEMEZZO  
via Porro, 46 - 25048 EDOLO (BS)

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

COMPARTO 07 SUB-COMPARTO n. 3

IN LOCALITA' GRANO IN COMUNE DI VEZZA D'OGLIO (BS)

N. .... DI REP.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno \_\_\_\_\_ duemilaquattordici

\_\_\_\_\_ 2014

nella sede municipale, avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario del

Comune di Vezza d'Oglio, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i componenti

rinunciato di comune accordo, sono comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_ (BS), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in rappresentanza del

"Comune di Vezza d'Oglio", Provincia di Brescia (BS), con sede in Vezza d'Oglio

(BS), Via Nazionale n. 91, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di Sindaco *pro-tempore*, in esecuzione della deliberazione del Consiglio

Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della deliberazione del Consiglio

Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che, in copia conforme all'originale,

si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B";

-Gasparotti Ilario Simone, nato a Vezza d'Oglio (BS) il 14 ottobre 1957, residente e

fiscalmente domiciliato in Vezza d'Oglio (BS), Via Dante Alighieri n. 25,

Codice Fiscale GSP LSM 57R14 L816 Z

coniugato in regime di \_\_\_\_\_ dei beni;

-Gasparotti Angelina, nata a Vezza d'Oglio (BS) il 02 gennaio 1958, residente in

Edolo (BS), Via Plizze n. 18/b,

Codice Fiscale GSP NLN 58A42 L816 N

coniugata in regime di \_\_\_\_\_ dei beni;

-Gasparotti Lidia Maddalena, nata a Vezza d'Oglio (BS) il 04 novembre 1961,

residente e fiscalmente domiciliata in Edolo (BS), Via Rassiche snc,

Codice Fiscale GSP LMD 61S44 L816 Z

Libera di stato;

-Gasparotti Laura, nata a Vezza d'Oglio (BS) il giorno 28 aprile 1956, residente e

fiscalmente domiciliata in Vezza d'Oglio (BS), Via Vittorio Emanuele II n. 5,

Codice Fiscale GSP LRA 56D68 L816 W

coniugata in regime di \_\_\_\_\_ dei beni;

-Gasparotti Denis, nato Monza (MB) il 25 ottobre 1975, residente e fiscalmente

domiciliata in Vezza d'Oglio (BS), Via Grano n. 8,

Codice Fiscale GSP DNS 75R25 F704 X,

coniugato in regime di \_\_\_\_\_ dei beni;

-Bonavetti Caterina, nata a Vezza d'Oglio (BS) il 14 gennaio 1949, residente e

fiscalmente domiciliata in Vezza d'Oglio (BS), Via Valeriana n. 41,

Codice Fiscale BNV CRN 49A54 L816 V,

coniugata in regime di \_\_\_\_\_ dei beni;

Componenti coniugi in regime di comunione legale dei beni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I componenti, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo,

premettono quanto segue.

I

Il "Comune di Vezza d'Oglio", e i signori Gasparotti Ilario Simone, Gasparotti Angelina, Gasparotti Lidia Maddalena, Gasparotti Laura, Gasparotti Denis e Bonavetti Caterina intervengono al presente atto in qualità di proprietari delle aree incluse nell' "Ambito di trasformazione 07, sub-ambito n. 3" ed in seguito denominati "Lottizzanti".

II

Il "Comune di Vezza d'Oglio" ha adottato il progetto di trasformazione dell' "Ambito di trasformazione 07, sub-ambito n. 3" con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed approvazione definitiva con successiva delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, entrambe divenute esecutive ai sensi di legge.

III

Il presente Ambito di Trasformazione concerne specificatamente l'area sita nel territorio di Vezza d'Oglio, frazione Grano, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. \_\_\_\_\_ di protocollo rilasciato dal Comune di Vezza d'Oglio in data \_\_\_\_\_, che si allega alla presente sotto la lettera "D", distinta nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio e descritta negli atti di provenienza sotto citati.

IV

Atti di provenienza:

Con contratto di vendita concluso in data \_\_\_\_\_ mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio rogante \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ di repertorio e n. \_\_\_\_\_ di raccolta, registrato a \_\_\_\_\_ il

	_____ al n. _____ serie ____ e trascritto a _____	
	il _____ ai nn. _____, il signor Gasparotti Ilario	
	Simone, acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Vezza d'Oglio	
	distinto nel Catasto dei terreni di detto Comune al foglio 20 con la particella 266 di	
	are 5.50	
	Con contratto di vendita concluso in data _____ mediante scrittura	
	privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio rogante _____ con n.	
	_____ di repertorio e n. _____ di raccolta, registrato a _____ il	
	_____ al n. _____ serie ____ e trascritto a _____	
	il _____ ai nn. _____, le signore Gasparotti	
	Angelina e Gasparotti Lidia, acquistarono il diritto di nuda proprietà e la signora	
	Gasparotti Virginia acquistò il diritto di usufrutto sulla quota di 1/3 dell'appezzamento	
	di terreno in Vezza d'Oglio distinto nel Catasto dei terreni di detto Comune al foglio	
	20 con la particella 267 di are 0.65	
	Con contratto di vendita concluso in data _____ mediante scrittura	
	privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio rogante _____ con n.	
	_____ di repertorio e n. _____ di raccolta, registrato a _____ il	
	_____ al n. _____ serie ____ e trascritto a _____	
	il _____ ai nn. _____, la signora Gasparotti	
	Laura, acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Vezza d'Oglio	
	distinto nel Catasto dei terreni di detto Comune al foglio 20 con la particella 129 di	
	are 5.10	
	Con contratto di vendita concluso in data _____ mediante scrittura	
	privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio rogante _____ con n.	
	_____ di repertorio e n. _____ di raccolta, registrato a _____ il	

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_, il signor Gasparotti Denis,

acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Vezza d'Oglio distinto

nel Catasto dei terreni di detto Comune al foglio 20 con la particella 133 di are 8.00

Con contratto di vendita concluso in data \_\_\_\_\_ mediante scrittura

privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio rogante \_\_\_\_\_ con n.

\_\_\_\_\_ di repertorio e n. \_\_\_\_\_ di raccolta, registrato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_, la signora Bonavetti

Caterina, acquistò il diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno in Vezza d'Oglio

distinto nel Catasto dei terreni di detto Comune al foglio 20 con la particella 134 di

are 4.80

A seguito di giusto frazionamento n. \_\_\_\_\_ approvato dall'Ufficio Tecnico

Erariale di Brescia il \_\_\_\_\_, in atti dal giorno \_\_\_\_\_:

— la particella 266 di are 5.50 fu soppressa generando le particelle AA di are \_\_\_\_\_,

BB di are \_\_\_\_\_;

— la particella 129 di are 5.10 fu soppressa generando le particelle CC di are

\_\_\_\_\_,DD di are \_\_\_\_\_.

— la particella 133 di are 8.00 fu soppressa generando le particelle EE di are

\_\_\_\_\_,FF di are \_\_\_\_\_, GG di are \_\_\_\_\_, HH di are\_\_\_\_\_.

— la particella 134 di are 4.80 fu soppressa generando le particelle II di are \_\_\_\_\_,

LLdi are \_\_\_\_\_.

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Titolo I

*Identificazione dei lotti*

I lottizzanti concordemente e solidalmente procedono alla formazione ed identificazione dei singoli lotti come segue:

Lotto A

di proprietà del signor Gasparotti Ilario Simone per la quota di 891,40/1000 e delle signore Gasparotti Angelina e Gasparotti Lidia per la quota di 108,60/1000 costituito dall'appezzamento di terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 20 con le particelle:

BB – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

267 – Seminativo – Classe 3 – Are 0,65 – Reddito dominicale euro 0,13 – Reddito agrario euro 0,12;

Il bene in parola ha le seguenti caratteristiche: superficie catastale totale metri quadrati \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Superficie Lorda di Pavimento attribuita metri quadrati 203,81 (ducentotre virgola ottantuno) di cui al signor Gasparotti Ilario Simone metri quadrati 182,77 (centoottantadue virgola settantasette) e alle signore Gasparotti Angelina e Gasparotti Lidia metri quadrati 21,04 (ventuno virgola quattro).

Lotto B

di proprietà della signora Gasparotti Laura costituito dall'appezzamento di terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 20 con le particelle:

CC – Prato – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

FF – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito

agrario euro \_\_\_\_;

Il bene in parola ha le seguenti caratteristiche: superficie catastale totale metri quadrati \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Superficie Lorda di Pavimento attribuita metri quadrati 147,37 (centoquarantasette virgola trentasette).

#### Lotto C

di proprietà del signor Gasparotti Denis costituito dall'appezzamento di terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 20 con le particelle:

DD – Prato – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

GG – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

Il bene in parola ha le seguenti caratteristiche: superficie catastale totale metri quadrati \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Superficie Lorda di Pavimento attribuita metri quadrati 245,78 (duecentoquarantacinque virgola settantotto).

#### Lotto D

di proprietà della signora Bonavetti Caterina costituito dall'appezzamento di terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 20 con le particelle:

HH – Prato – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

II – Prato – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

Il bene in parola ha le seguenti caratteristiche: superficie catastale totale metri quadrati \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Superficie Lorda di Pavimento attribuita



metri quadrati 140,42 (centoquaranta virgola quarantadue).

Titolo II

*Cessione delle aree per le opere di urbanizzazione*

*e convenzione*

Articolo 1

I lottizzanti si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo e pertanto:

a) i lottizzanti cedono gratuitamente al "Comune di Vezza d'Oglio" le aree di proprietà necessarie per le opere di urbanizzazione primaria interne al P.A. e più precisamente le aree destinate a parcheggio pubblico colorate in giallo, nella tavola 5 che si allega al presente atto sotto la lettera "E", censite nel Catasto dei terreni del Comune di Vezza d'Oglio al foglio 20 con le particelle:

AA – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

EE – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

LL – Seminativo – Classe 3 – Are \_\_\_\_ – Reddito dominicale euro \_\_\_\_ – Reddito agrario euro \_\_\_\_;

Per una superficie complessiva di metri quadrati 100,00 (cento virgola zero)

b) i lottizzanti corrispondono al "Comune di Vezza d'Oglio" una somma di monetizzazione delle aree di servizio non cedute ed in particolare a carico del:

Lotto A. monetizzazione per metri quadrati 45,73 (quarantacinque virgola settantatre) alla quota di €/mq \_\_\_\_\_ per un totale di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_).

Lotto B. monetizzazione per metri quadrati 33,07 (trentatre virgola sette) alla quota di €/mq \_\_\_\_\_ per un totale di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_).

Lotto C. monetizzazione per metri quadrati 55,15 (cinquantacinque virgola quindicie)

alla quota di €/mq \_\_\_\_\_ per un totale di € \_\_\_\_\_ (diconsi

\_\_\_\_\_).

Lotto D. monetizzazione per metri quadrati 31,51 (trentuno virgola cinquantuno) alla

quota di €/mq \_\_\_\_\_ per un totale di € \_\_\_\_\_ (diconsi

\_\_\_\_\_).

c) i lottizzanti assumono a carico proprio gli oneri relativi all'esecuzione delle opere

di urbanizzazione primaria così come espressamente indicato nel computo metrico

allegato al progetto per un totale di euro 41.000,00 + IVA di legge.(euro

quarantunomila piùIVA).

Dette opere, verranno coordinate ed eseguite direttamente da professionisti ed

impresa incaricati dai lottizzanti che periodicamente renderanno edotta

l'Amministrazione Comunale in merito all'andamento dei lavori.

Tutte le opere dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche, a quanto

previsto dai relativi progetti esecutivi di cui al successivo articolo 2;

d) i lottizzanti assumono a carico le seguenti spese, tasse e relativi oneri fiscali:

spese tecniche per la redazione del piano attuativo, spese per rilievi topografici,

frazionamenti e pratiche catastali presso l'U.T.E. di Brescia, oneri fiscali sui lavori

per la realizzazione delle OO.UU. primaria, spese ENEL per elettrificazione

comparto, pubblica illuminazione, spese generali e tecniche per progettazione,

direzione lavori, misura e contabilità OO.UU., spese generali e tecniche per

espletamento pratiche presso le aziende ENEL e Telecom, spese generali e

tecniche per tracciamenti e picchettamenti lotti e aree per OO.UU., spese generali

per pratiche notarili e tasse in genere. Ogni singolo lottizzante si assume nei

confronti del Comune, tutti gli impegni e obblighi che saranno a loro carico con la sottoscrizione della presente convenzione di cui ai successivi articoli ed in ordine:

— alla progettazione delle opere di urbanizzazione primaria da sottoporre all'approvazione da parte degli enti preposti;

— all'appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria compresi gli adempimenti di contabilizzazione e riparto delle spese tra i lottizzanti secondo le rispettive quote millesimali;

— all'ottenimento del collaudo finale delle opere e a sottoscrivere il verbale di consegna definitivo al Comune di Vezza d'Oglio;

Tutte le spese, oneri e tasse di cui al presente articolo 1 saranno a carico dei lottizzanti, in quota parte, in ragione della capacità edificatoria di ogni singolo lotto.

#### Articolo 2

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria i lottizzanti hanno predisposto specifico progetto esecutivo, a firma di tecnici abilitati, in fase di approvazione da parte dei competenti Organi Comunali e sovracomunali.

I lavori verranno eseguiti sotto la sorveglianza dei tecnici succitati ed il verbale di regolare esecuzione verrà redatto dal tecnico comunale.

#### Articolo 3

Verificandosi l'attuazione del P.L. in tempi diversi, la costruzione dei parcheggi e la posa dei sottoservizi potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi agli erigendi fabbricati. In ogni caso le opere dovranno essere realizzate entro la richiesta di agibilità dei singoli fabbricati erigenti all'interno dei lotti e comunque non oltre i 5 (cinque) anni dalla data della presente convenzione ovvero entro il \_\_\_\_\_, fatti salvi eventuali tempi di proroga non imputabili ai lottizzanti.

Il rilascio dei Permessi di Costruire, nell'ambito dei singoli lotti, è comunque subordinato alla contemporanea o graduale esecuzione delle opere ed alla cessione delle aree di urbanizzazione primaria.

#### Articolo 4

I lottizzanti provvederanno a far tracciare, a propria cura e spesa, i parcheggi, gli accessi, la delimitazione dei lotti e quant'altro attiene al piano stesso, con l'apposizione di picchetti in ferro inamovibili, in riferimento alla planimetria di P.L. e di specifico tipo di frazionamento, fatte salve lievi varianti per la congruenza con la realtà di dettaglio dei luoghi.

#### Articolo 5

Gli impianti di tutti i servizi (parcheggi, fognature, rete idrica, elettrica, di pubblica illuminazione e telefonica) passeranno gratuitamente in proprietà al Comune appena ne sia stata accertata la loro buona, regolare e completa esecuzione, al quale competerà ogni manutenzione ordinaria e straordinaria successiva.

#### Articolo 6

Qualora i lottizzanti procedano ad alienazione delle aree lottizzate, si trasmettono agli acquirenti dei singoli lotti gli obblighi e gli oneri di cui alla presente convenzione. In caso diverso ed in caso di trasferimento parziale degli oneri di cui sopra, i lottizzanti ed i loro successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferibili agli acquirenti dei lotti.

#### Articolo 7

I lottizzanti si impegnano, per l'ottenimento del Permesso di Costruire, a presentare il progetto in ogni singola edificanda costruzione e qualsiasi altra documentazione occorrente in base alle leggi vigenti, nonché ad ottemperare a quanto previsto dalla presente convenzione.

Nel caso di modifiche sostanziali alla suddivisione e forma dei lotti che alternino la soluzione planovolumetrica, con particolare riferimento alle infrastrutture, dovrà essere seguita la stessa procedura di approvazione del P.L. originario.

#### Articolo 8

Resta stabilito che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità e/o agibilità se non quando dai lottizzanti o successori siano stati adempiuti gli obblighi inerenti all'acquisizione delle porzioni di terreno necessarie per la conformazione dei lotti, alla cessione delle aree, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle tempistiche di cui sopra ed alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, se dovuto.

#### Articolo 9

A garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.L. e della manutenzione delle stesse i lottizzanti, forniranno prima dell'inizio dei lavori, ognuno per la propria quota di proprietà calcolata in funzione ai millesimi di edificabilità previsti dal P.L., una cauzione per l'importo totale di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, determinata nella misura del 100% (cento per cento) del costo totale delle opere. La cauzione sarà quindi a copertura degli importi globali di spesa presunta. Nell'ipotesi di inadempienza delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i lottizzanti autorizzano il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare. Ultimate le opere previste nel P.L. relative ad un blocco funzionale di edifici, potrà essere svincolata la cauzione depositata in proporzione al costo di tali opere, previo collaudo delle stesse secondo quanto previsto nel precedente articolo 2. Le opere di

urbanizzazione potranno avere inizio solo dopo la consegna di tutte le polizze fidejussorie da parte dei singoli lottizzanti.

#### Articolo 10

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei lottizzanti. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

#### Articolo 11

I lottizzanti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse loro competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Breno affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

#### Articolo 12

I lottizzanti si impegnano al rispetto del vincolo di inedificabilità per le aree che risultano indicate come non insediabili dal presente progetto di P.L., quali fasce di rispetto delle strade, da confini o da percorsi pedonali.

#### Articolo 13

Per i lottizzanti che dopo la notifica di approvazione definitiva del Piano Attuativo non aderiranno allo stesso mediante stipula della presente convenzione, il Comune dovrà provvedere all'assunzione d'Ufficio del P.L. adottando i provvedimenti legislativi più opportuni, ovvero l'espropriazione delle aree interessate in conformità all'art. 28, ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942 n. 1150.

#### Articolo 14

Si da atto che la Superficie Lorda di Pavimento assegnata al sub-comparto n. 3 è di mqtri quadrati 737,38 (settecentotrentasette virgola trentotto).

Articolo 15

Per quanto non contenuto nella presente convenzione o per quanto in essa non esplicitamente richiamato si fa riferimento alle vigenti norme sia comunali che sovracomunali con particolare riferimento alle Leggi Regionali e a quelle dello Stato.

*Patti*

- 1) I beni sono trasferiti unitamente ai loro accessori e pertinenze.
- 2) Al fine di meglio individuare i beni in oggetto si allegano al presente atto sotto le lettere:  
\_\_\_\_\_

Le parti, intestatarie dei beni in oggetto, attestano la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie secondo le disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti dichiarano che i confini tra i singoli lotti sono determinati dalle risultanze catastali.

- 3) I signori \_\_\_\_\_ dichiarano che il diritto di proprietà sul lotto assegnato e il diritto di proprietà delle aree standards cedute al Comune, ai sensi dell'art. 179 c.c., sono personali, come espressamente riconoscono i rispettivi coniugi, signori \_\_\_\_\_.

4) I lottizzanti garantiscono la proprietà dei beni in oggetto, l'inesistenza di cause di evizione e che gli stessi non sono gravati né da garanzie reali o da vincoli da pignoramento o da sequestro, né da oneri o da diritti reali o personali che ne diminuiscano il libero godimento, ad eccezione delle eventuali servitù prediali, se e come prima d'ora legalmente costituite.

5) I lottizzanti garantiscono che i beni in oggetto sono immuni da vizi che li rendono inidonei all'uso a cui sono destinati o ne diminuiscono in modo apprezzabile il valore.

6) Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiarano di essere consapevoli del fatto che, qualora il soprassuolo dei beni in oggetto sia stato percorso dal fuoco, gli stessi non potranno avere una destinazione diversa da quella preesistente per almeno quindici anni e saranno assoggettati agli ulteriori vincoli previsti da detto articolo.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto che, unitamente agli allegati, ho letto ai comparenti i quali lo approvano come conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in calce nonché a margine come per legge. Il documento consta di n° \_\_\_\_, facciate intere, dattiloscritte da persona di mia fiducia e da me completato, e di n. \_\_ righe dell'ultima facciata sottoscrizioni escluse.