

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 05 aprile 2014

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 7 SUB-AMBITO N. 3 IN FRAZIONE GRANO.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **cinque** del mese di **aprile**, alle ore **9:00**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
BONAVETTI Severino	si	
GREGORINI Martino Natale	si	
GREGORINI Paolo Guerino	si	
ORSATTI Andrea Valentino	si	
RIZZI Silvano Emilio	si	
ZAMPATTI Giacomo Natale		si
RIZZI Alberto Augusto	si	
LANZI Antonio	si	
POLI Laura		si
CITRONI Giuseppe Giacomo		si
GASPAROTTI Giacomo		si
BENAGLIO Guerino Antonio		si
TONSI Giuseppe Giacomo		si
Totali	7	6

Assiste all'adunanza il vice-segretario comunale, **dott. Carlo Merico**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Severino Bonavetti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **8** dell'ordine del giorno.

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 7 SUB-AMBITO N. 3 IN FRAZIONE GRANO.**

Riscontrata la validità della adunanza, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento sopra indicato e dichiara aperta la discussione;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, presente in aula su richiesta del Consiglio, fornisce i dettagli di natura urbanistica del piano attuativo; suggerisce l'accorpamento delle due aree di parcheggio previste sul lato sud in fregio alla via Grano eliminando l'area prevista in corrispondenza del lotto D ed ampliando invece quella in corrispondenza del lotto B che potrà poi in futuro essere ulteriormente ampliata in occasione dell'attuazione del sub-ambito 4 adiacente; tale operazione evita la frammentazione delle aree a parcheggio e rende più funzionale l'utilizzo dei parcheggi destinati all'uso pubblico seppure previsti in numero limitato.

La proposta di piano attuativo, condivise le considerazioni espresse dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, viene posta ai voti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2009 nonché la successive varianti;

VISTO lo studio dei piani urbanistici di dettaglio per l'attuazione degli ambiti di trasformazione del PGT corrente, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 03/10/2013;

VISTO la proposta di Piano Attuativo a firma del geom. Giancarlo Sembinelli con studio a Vione (BS) in Via Trento n° 19 e dell'Ing. Luigi Montemezzo con studio a Edolo (BS) in Via Porro n° 46, presentato in data 13/03/2014 al n° 1282 di prot. dai Sig. Gasparotti Ilario Simone, Gasparotti Angelina, Gasparotti Lidia, Gasparotti Denis, Gasparotti Laura e Bonavetti Caterina da realizzarsi in Frazione Grano ed interessante le aree identificate catastalmente ai mappali n° 129, 133, 134, 266, 267 del foglio n° 20 per un intervento di realizzazione di n. 4 edifici a destinazione residenziale;

CONSIDERATO che il Piano attuativo riguarda il sub-Ambito n. 3 all'interno dell'Ambito di Trasformazione n. 7 individuato dal Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI gli elaborati gli elaborati tecnici a firma del geom. Giancarlo Sembinelli con studio a Vione (BS) in Via Trento n° 19 e dell'Ing. Luigi Montemezzo con studio a Edolo (BS) in Via Porro n° 46, qui di seguito elencati:

- Elab. A - Relazione tecnica generale
- Elab. B - Relazione tecnica paesaggistica
- Elab. C - Documentazione fotografica
- Elab. D - Tabelle di conteggio e ripartizione, e quadro economico
- Elab. E - Computo metrico delle urbanizzazioni
- Elab. F - Dichiarazioni di proprietà, visure catastali e documenti d'identità
- Elab. G - Bozza atto di convenzione
- Elab. 1 - Inquadramento progettuale
- Elab. 2 - Planimetria generale di rilievo
- Elab. 3 - Sezioni di rilievo
- Elab. 4 - Planimetria generale di progetto
- Elab. 5 - Tavola di destinazione delle aree
- Elab. 6 - Sezioni di progetto
- Elab. 7 - Reti tecnologiche e particolari costruttivi

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi dei n. 7 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

2. Di adottare il Piano Attuativo, a firma del geom. Giancarlo Sembinelli con studio a Vione (BS) in Via Trento n° 19 e dell'Ing. Luigi Montemezzo con studio a Edolo (BS) in Via Porro n° 46 presentato in data 13/03/2014 al n° 1282 di prot. dai Sig. Gasparotti Ilario Simone, Gasparotti Angelina, Gasparotti Lidia, Gasparotti Denis, Gasparotti Laura e Bonavetti Caterina da realizzarsi in Frazione Grano ed interessante le aree identificate catastalmente ai mappali n° 129, 133, 134, 266, 267 del foglio n° 20 per un intervento di realizzazione di n. 4 edifici a destinazione residenziale e composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione tecnica generale
- Elab. B - Relazione tecnica paesaggistica
- Elab. C - Documentazione fotografica
- Elab. D - Tabelle di conteggio e ripartizione, e quadro economico
- Elab. E - Computo metrico delle urbanizzazioni
- Elab. F - Dichiarazioni di proprietà, visure catastali e documenti d'identità
- Elab. G - Bozza atto di convenzione
- Elab. 1 - Inquadramento progettuale
- Elab. 2 - Planimetria generale di rilievo
- Elab. 3 - Sezioni di rilievo
- Elab. 4 - Planimetria generale di progetto
- Elab. 5 - Tavola di destinazione delle aree
- Elab. 6 - Sezioni di progetto
- Elab. 7 - Reti tecnologiche e particolari costruttivi

2. Di prescrivere l'accorpamento delle due aree di parcheggio previste sul lato sud del comparto in fregio alla via Grano eliminando l'area prevista in corrispondenza del lotto D ed ampliando invece quella in corrispondenza del lotto B;

3. Di dare atto che la Legge Regione n. 12/2005, art. 14 comma 1, 2, 3, 4 prevede il seguente iter burocratico:

- pubblicazione per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito informatico dell'amministrazione dell'avviso di adozione con contestuale deposito della delibera e di tutti gli elaborati presso la segreteria comunale;
- presentazione di eventuali osservazioni entro 15 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione;
- approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle osservazioni;

4. Di demandare al responsabile del procedimento gli adempimenti in ordine alla comunicazione del presente atto ai proprietari interessati e gli adempimenti per la pubblicità della presente deliberazione;

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL. il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Silvio Rizzi)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Severino Bonavetti



IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Carlo Merico)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li **13 MAG. 2014**



Il Segretario Comunale
(dott.ssa Laura Cortesi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

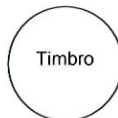
ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal **13 MAG. 2014** al **28 MAG. 2014**

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li **09 GIU 2014**



Il Segretario Comunale
(dott.ssa Laura Cortesi)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li _____.

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Laura Cortesi)