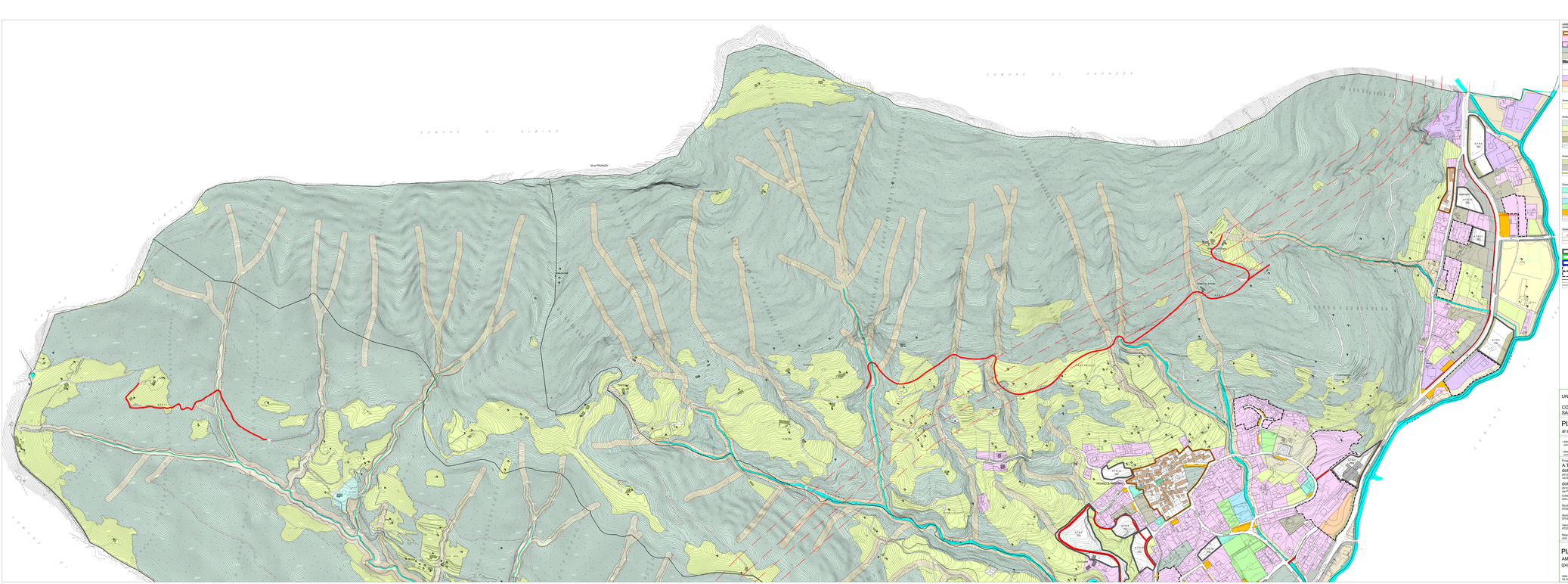

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
Ambiti dei tessuti urbani consolidati

- contesti a area di pertinenza di valore storico ambientale
- sistema insediativo residenziale
- A B — zone di completamento a volumetria definita di cui all'art. 29 del Piano delle Regole
- vaste ansie di scalo
- zone private di pertinenza delle zone edificate
- edifici isolati e manufatti di interesse storico ambientale
- categoria degli edifici isolati
- edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 11
- insediamenti produttivi industriali e artigianali
- insediamenti commerciali
- area per la distribuzione dei carburanti

Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola

- contesti di fondovalle con connotazioni agrarie

Aree ed elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione urbanistica

- versanti ricoperti e contesti di elevato valore naturalistico e paesistico
- contesti di elevato e fondovalle con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico
- contesti di elevato e fondovalle con connotazioni agrarie di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale
- ambiti di progettazione paesistica e mitigazione degli impatti
- cone d'acqua esistenti principali e secondari

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di ammiramento

Sistema dei servizi di interesse pubblico esistenti e proposti definiti dal piano dei servizi

- attrezzature di interesse comune
- attrezzature cimiteriali
- istruzione
- verde pubblico attrezzato
- parcheggi pubblici e d'uso pubblico
- impianti tecnologici di interesse pubblico

Sistema delle infrastrutture e della mobilità

- tracciato viario locale di previsione
- S.S.42 di previsione con relativa fascia di rispetto

- perimetro ambiti di trasformazione definiti dal documento di piano
- perimetro ambiti di trasformazione per servizi (ATS) definiti dal documento di piano
- perimetro Piani di Recupero
- perimetro Piano Attuativo Vigente
- perimetro Permesso di costruire convenzionato
- limite di ammiramento degli edifici
- confine Comunale

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALCAVALLINA

COMUNI DI LUZZANA, BORGO DI TERZO E VIGANO
SAN MARTINO - Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale n.12/2005

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

Progettisti:
A.T.P. "M&G":
dott. arch. Margherita Fiorina (capogruppo mandatario)
20129 Bergamo
via Malaspina 15, tel. e fax 035/3564670
dott. arch. Guido Conti
20129 Bergamo
via Pilastrello 16, tel. e fax 035/319002
Collaboratori:
dott.arch. Wanda Lombardi, dott. Alice Bosio, dott. arch. Luca Zigrino, Laura Conti

Studio geologico:
STUDIO GEOTEKO - dott. arch. P. Pellicciotti, dott. ing. S. Quirico, dott. agr. A. Massa Saluzzo

Studio geologico:
STUDIO GEOTEKO - dott. geol. D. Rossignoli, dott. geol. S. Santambrogio

Valutazione Ambientale Strategica - VAS:
STUDIO GEOTEKO con dott. agr. C. Conti e dott. ing. A. Gaetani

Responsabile del Servizio Territorio e Responsabile del procedimento:
dott. arch. P. Lanni

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
(porzione nord)

data: 16.10.2006 — scala: 1:2000 — n. tavola: **C1.1**