

PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI TEMÙ



2. Osservazioni privati e parti sociali

(dal 15/06/2019 al 14/07/2019)

1^variante

Procedura amministrativa

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019
Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019

Progettista

arch. Fausto Bianchi

Coordinamento Generale P.G.T. e V.A.S.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratore: arch. Valentina Longo

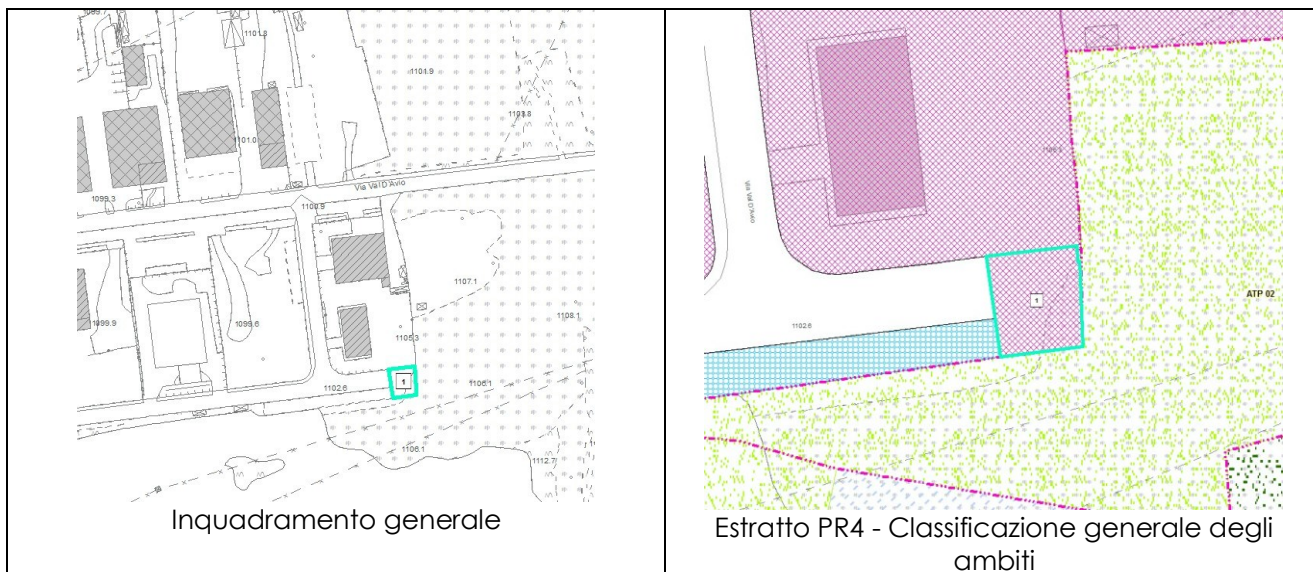
SINTESI DELL'ESITO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO OSSERVAZIONE
1	2764	20/06/2019	SCOLARI MARIA ANTONIETTA MILENA	A
2	2924	02/07/2019	LOTTIZZANTI ATR 05	A
3	2983	04/07/2019	F.LLI MARONI	N
4	3070	10/07/2019	MARCONI GIANCARLO	AP
5	3078	10/07/2019	F.LLI MARONI	A
6	3083	11/07/2019	BONARIVA E ALTRI	A
7	3084	11/07/2019	ZANI PAOLO	NA
8	3087	11/07/2019	BETTONI MARGHERITA	AP
9	3108	12/07/2019	FOI DONATELLA E LEONARDO	AP
10	3110	12/07/2019	CARLO ENRICO MASSI	A
11	3113	12/07/2019	SOC. ALPI DREAM SRL	A
12	3114	12/07/2019	SOC. B&B DI BASSO FRANCO E C.	A
13	3115	12/07/2019	SOC. GAME SRL	A
14	3116	12/07/2019	SOC. MENICI CASE SRL	AP
15	3117	12/07/2019	SOC. ROCCA ALTA IMMOBILIARE SRL	NA
16	3118	12/07/2019	SOC. PADAMA INVESTIMENTI SRL	AP
16	MODIFICA RICHIESTA OSSERVAZIONE CON SUCCESSIVA ISTANZA DI INTEGRAZIONE E RETTIFICA DEL 2/08/2019 PROTOCOLLO N. 3118			
17	3119	13/07/2019	VALSECCHI MARIO	AP
18	3124	13/07/2019	SOC. ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.	NA
19	3125	13/07/2019	SOC. ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.	AP
20	3126	13/07/2019	ZANI ADELIO E OTTAVIO	A
21	3133	13/07/2019	SOC. GRUPPO EFFE IMMOBILIARE SRL	AP
22	3134	13/07/2019	SOC. ZETA TRE SRL	A
23	3135	13/07/2019	ASSOCIAZIONE ALBERGATORI	AP
24	3722	04/09/2019	LOTTIZZANTI ATR05	A

LEGENDA

A	Accolta
AP	Accolta in parte
NA	Non accolta

P.G. n. 2764	OSSERVAZIONE N.	01
del 20/06/2019		



Richiedente	Scolari Maria Antonietta Milena		
Proprietà sita in	Via Val D'Avio		
Riferimenti catastali	Foglio 24	Mappale 367	Superficie 133 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti artigianali del TUC		
Destinazione PGT	Ambiti artigianali del TUC		
Parola chiave	Inserimento in viabilità di progetto		

OSSERVAZIONE

- Chiede che l'area relativa al mappale 367 venga stralciata dall'ATP02 e inserita quale allargamento stradale in progetto in quanto necessaria per l'ingresso all'area artigianale esistente, come era stato previsto durante l'attuazione del piano di lottizzazione relativo ai lotti C2 e C3, con cessione della particella 367 da parte dei lottizzanti al comune per l'esecuzione delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

MOTIVAZIONE

- Intende realizzare accesso carrabile su lotto privato artigianale (su lotto artigianale ex C3).

CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione perché la particella risulta essere tuttora già nella disponibilità del TUC per trasformazione artigianale e dunque nella possibilità di realizzare una strada per accesso all'area; la modifica andrebbe a chiarire e fissare l'esatta destinazione a viabilità, disponendo una parte a strada e la rimanente a parcheggio pubblico, come garantito in una nota del Sindaco n. 3459 del 17 settembre 2015.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	01
------------------------------------	--------------------	-----------

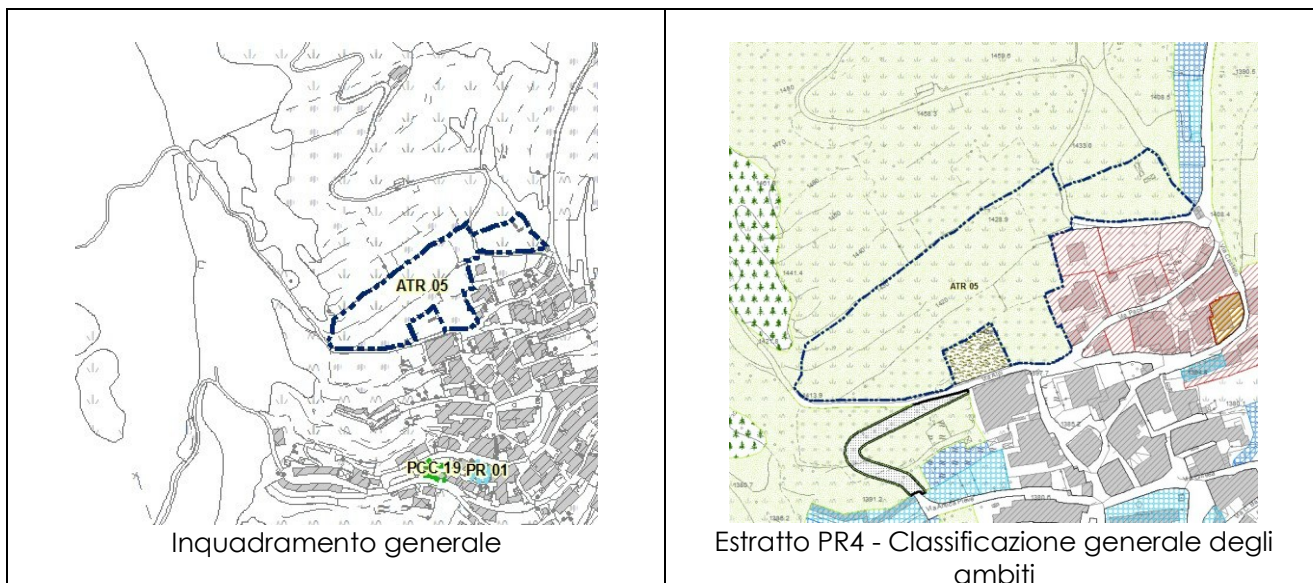
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	2924	OSSERVAZIONE N.	02
del	02/07/2019		



Richiedente	Lottizzanti ATR05		
Località sita in	Via Antica Pieve_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio 6	Mappale 397,398,399,186, 251, 252, 253, 248,255, 256	Superficie 400, 9145 mq
Destinazione VARIANTE PGT	ATR05		
Destinazione PGT	ATR05		
Parola chiave	Riduzione 50% della SL; Stralcio obbligo cessione e realizzazione strada extracomparto;		

OSSERVAZIONE

- Chiede che la SL concessa al comparto ATR05 sia diminuita del 50%, portandola a 2.000 mq. Si chiede inoltre lo stralcio della viabilità prevista esterna al lotto ATR05 pari a mq 883, in virtù della riduzione della SL di comparto.

MOTIVAZIONE

- Intende costruire una volumetria minore, in accordo con le linea guida di tutela paesaggistica.

CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione in quanto una diminuzione della volumetria concessa giova all'inserimento paesaggistico; è possibile da un punto di vista tecnico-urbanistico eliminare l'obbligo di cessione e realizzazione della strada extracomparto in quanto l'accesso all'area di PA può avvenire dalla strada esistente, previo allargamento e sistemazione della stessa. Si suggerisce inoltre di coerenzare la previsione della strada al progetto approvato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	02
------------------------------------	--------------------	-----------

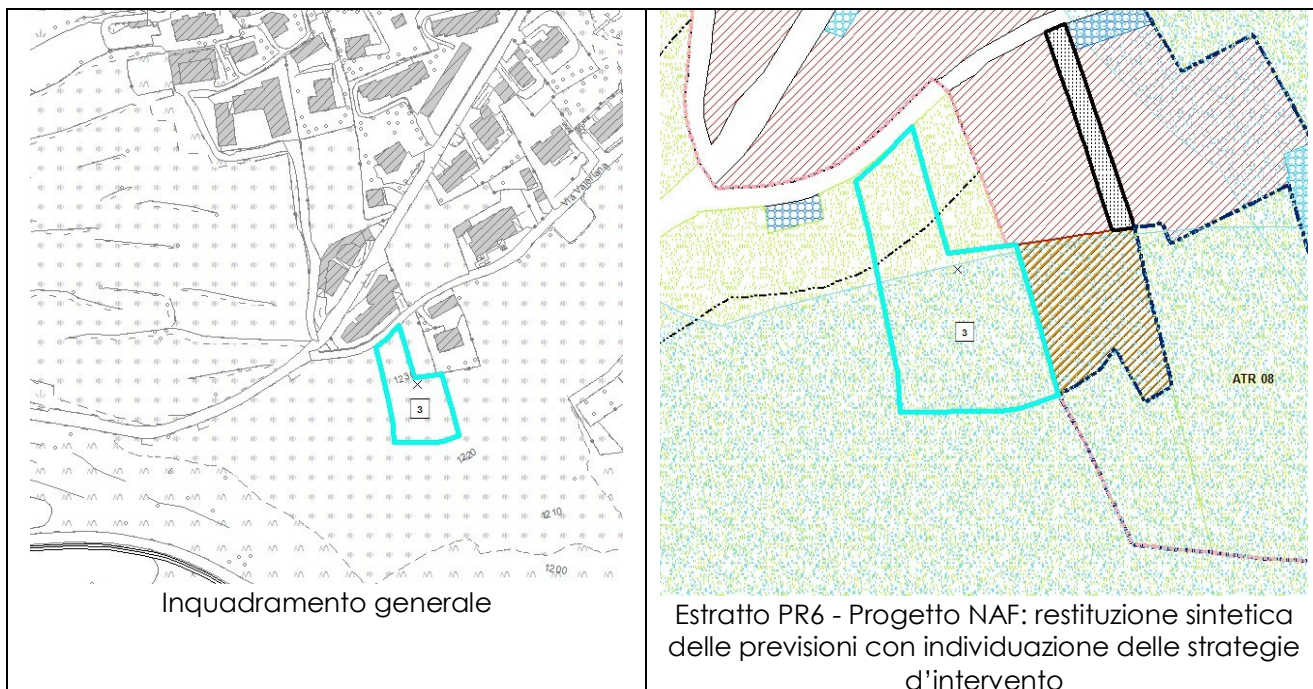
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	2983	OSSERVAZIONE N.	03
del	04/07/2019		



Richiedente	F.lli Maroni		
Proprietà sita in	Via Valeriana_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio 14	Mappale 150-148	Superficie 1.565 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Area agricola		
Destinazione PGT	Area agricola		
Parola chiave	Inserimento in ATR08		

OSSERVAZIONE

1. Chiede che i mappali di proprietà vengano inseriti nell'Ambito di trasformazione ATR08.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale richiesta in quanto non è possibile aggiungere altro consumo di suolo, visto il bilancio ecologico ai sensi della L.R. 31/2014; inoltre andrebbe riaperta la procedura di VAS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	NON Accoglibile	03
------------------------------------	------------------------	-----------

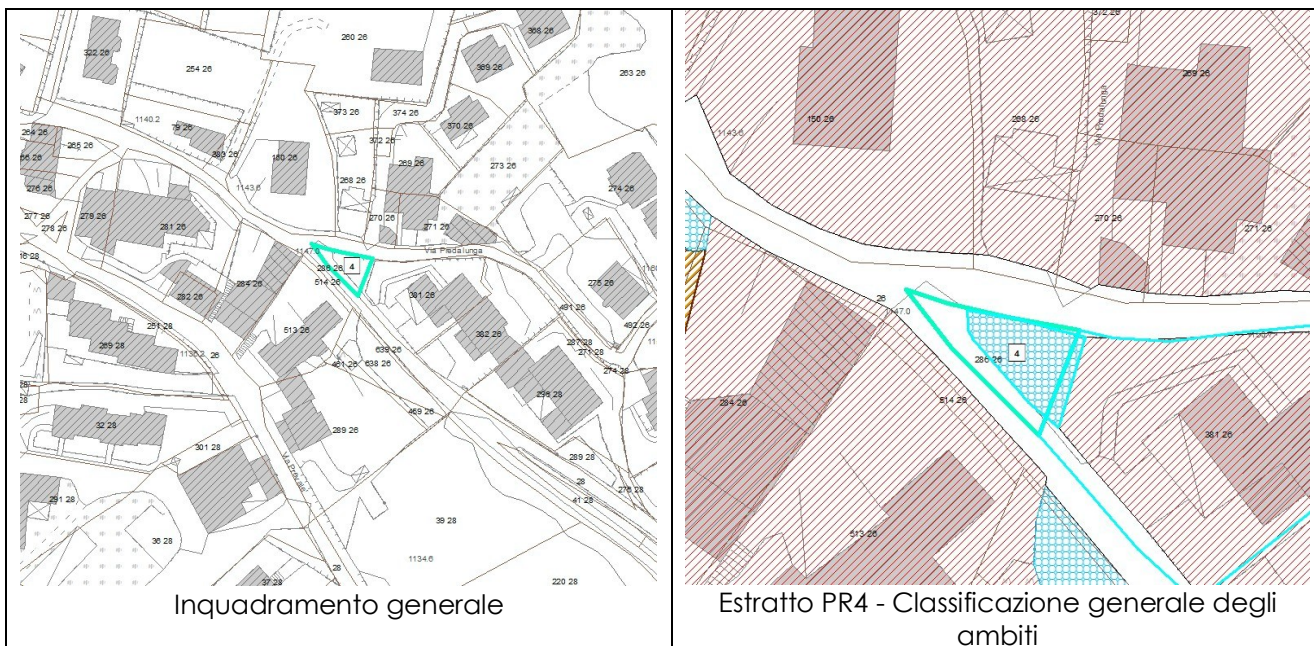
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	8	2	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n.	3070	OSSERVAZIONE N.	04
del	10/07/2019		



Richiedente	Marconi Giancarlo		
Proprietà sita in	Via Predalunga		
Riferimenti catastali	Foglio 26	Mappale 286	Superficie 60 mq
Destinazione VARIANTE PGT	SISTEMA DL VERDE (VE.b.12)		
Destinazione PGT	SISTEMA DL VERDE (VE.b.12)		
Parola chiave	Coerenza con stato di fatto: verde privato		

OSSERVAZIONE

- Chiede che l'area di proprietà azionata ora come Ve.b.12. venga inserita quale area di proprietà privata e a gestione privata e venga modificata dunque la scheda relativa.

MOTIVAZIONE

- L'area è privata e sempre stata utilizzata come area di sosta privata per posto auto, essendo il mappale di pertinenza del fabbricato di residenza adiacente.

CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere la richiesta, in quanto l'osservazione propone un coerenzamento allo stato di fatto; Si propone di inserire l'area a verde privato rettificando il ciglio stradale su Via Predalunga rispetto alla rientranza esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	04
------------------------------------	--------------------	-----------

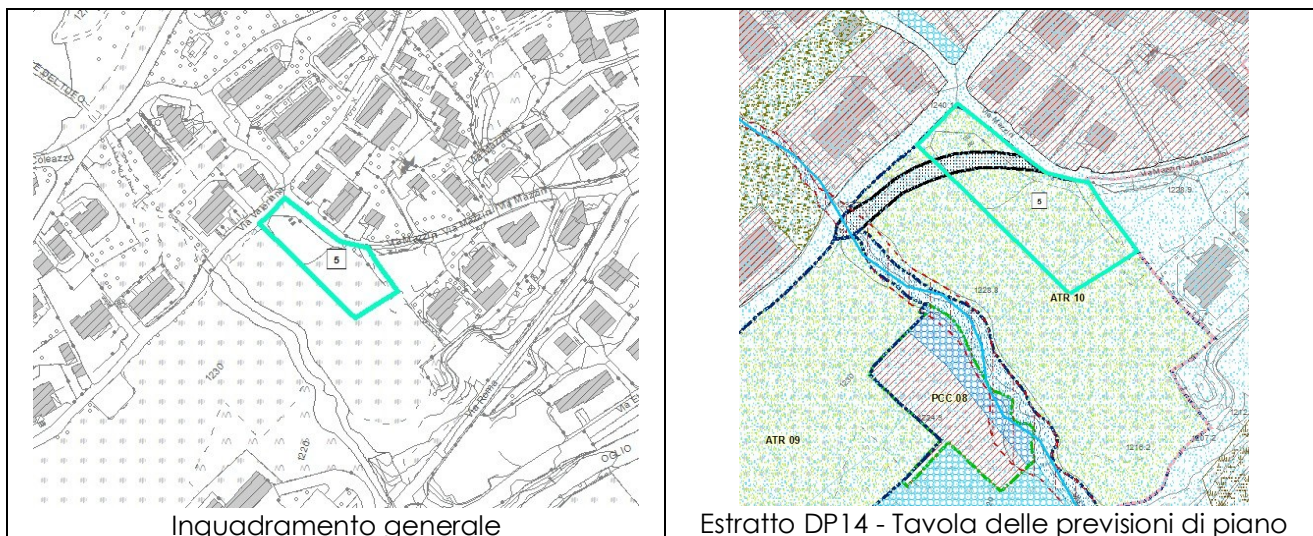
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3078	OSSERVAZIONE N.	05
del	10/07/2019		



Richiedente	F.lli Maroni		
Proprietà sita in	Via Mazzini_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio 14	Mappale 86	Superficie 1.888 mq
Destinazione VARIANTE PGT	ATR 10		
Destinazione PGT	ATR 10		
Parola chiave	Stralcio funzionale da AT e realizzazione subambito		

OSSERVAZIONE

1. Chiede che il mappale sia inserito quale sub-ambito autonomo dell'ATR10, con contestuale nuovo studio della viabilità interna. Chiede inoltre la possibilità di avere l'assegnazione di SL minima predeterminata, senza dover ricorrere all'acquisizione di ulteriore SL mediante meccanismo di perequazione/compensazione e bonus.

MOTIVAZIONE

1. Intende iniziare a breve l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale, rispetto ad altri proprietari coinvolti.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere la suddivisione in ambiti funzionali dell'ATR10, previa verifica della fattibilità di diversa accessibilità stradale, secondo il seguente schema:



2. Si propone di non modificare il meccanismo di acquisizione della SL.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	05
------------------------------------	---------------------------------	-----------

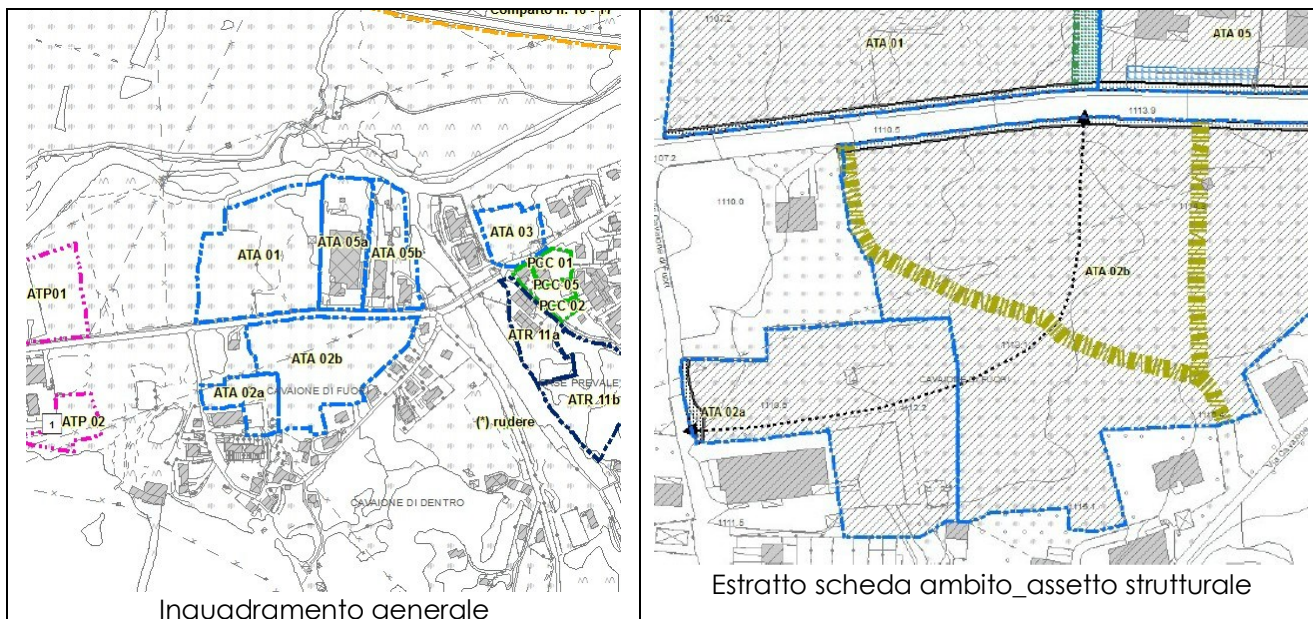
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	3083	OSSERVAZIONE N.	06
del	11/07/2019		



Richiedente	Bonariva Eusebio/Paola Clara e Delpero Rachele		
Proprietà sita in	Via Val D'Avio		
Riferimenti catastali	Foglio 25	Mappale 264-265-267	Superficie 3561 mq
Destinazione VARIANTE PGT	ATA 02a		
Destinazione PGT	ATA 02		
Parola chiave	Rimozione linea indicativa viabilità di accesso		

OSSERVAZIONE

1. Chiedono che sia completamente rimossa la strada prevista indicativamente nell'ipotesi distributiva, lasciando in essere gli spazi ed i servizi esistenti che già servono il comparto ATA02a di proprietà.

MOTIVAZIONE

1. La strada prevista, se realizzata nella posizione centrale rispetto l'ATA02 andrebbe a gravare sull'attuazione e fattibilità dello stesso comparto, in quanto spaccherebbe in due l'area, con evidenti difficoltà di distribuzione della volumetria e della viabilità di accesso rispetto alla gestione dell'attività ricettiva esistente adiacente di medesima proprietà. Inoltre l'ATA02a è già servito da Strada comunale e Strada Interna.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione, nonostante la linea si puramente indicativa e possa essere spostata in fase di esecuzione a seconda dello studio dettagliato distributivo. Dunque è possibile togliere l'obbligo di connessione carrabile tra l'ATA02a e l'ATA02b in quanto sono comunque entrambi serviti da Strada Comunale, ma si sottolinea l'importanza di favorire una connessione, anche solo interna o ciclopedonale, in quanto il comparto è ampio e per logica necessita di impianto distributivo interno che poi sfocia nel collegamento con le strade comunali esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	06
------------------------------------	--------------------	-----------

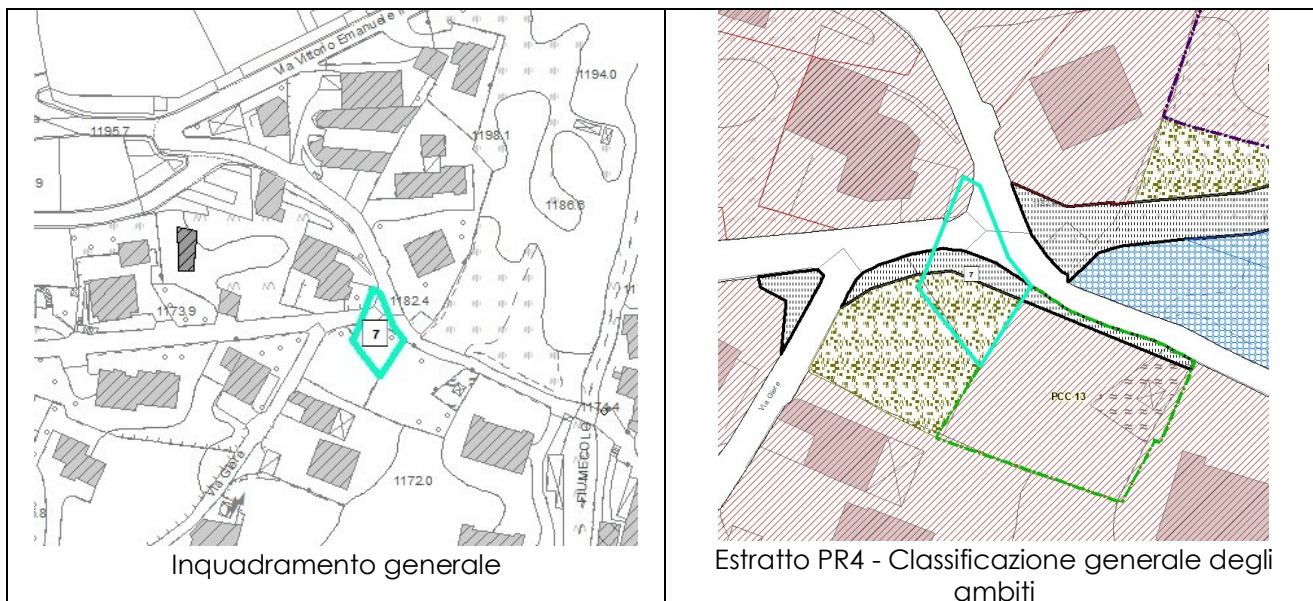
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	9	1	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3084	OSSERVAZIONE N.	07
del	11/07/2019		



Richiedente	Zani Paolo		
Proprietà sita in	Via Bertolini		
Riferimenti catastali	Foglio 17	Mappale 48	Superficie 215 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Verde privato e allagamento stradale in progetto		
Destinazione PGT	PCC13		
Parola chiave	Rimborso quota IMU		

OSSERVAZIONE

1. Non essendo stato interpellato nello stralcio del mappale dal PCC13, chiede che venga rimborsata la quota IMU di euro 1.824 .

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto non può essere restituito l'IMU correttamente versato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	NON ACCOGLIBILE	07
------------------------------------	------------------------	-----------

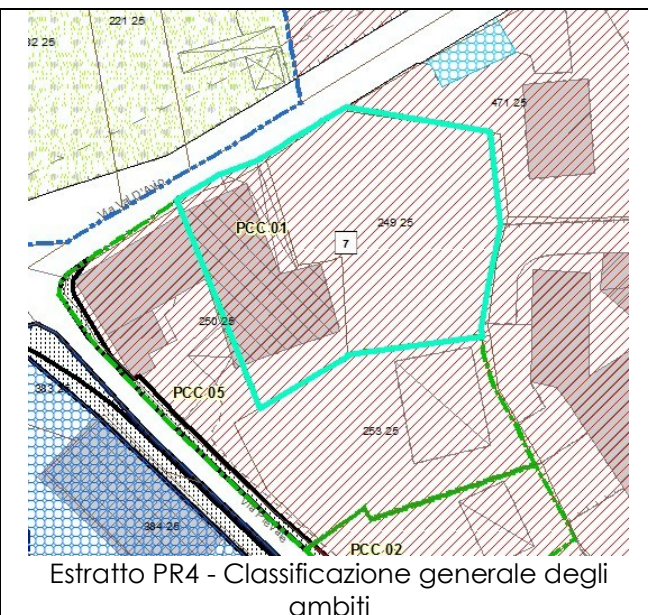
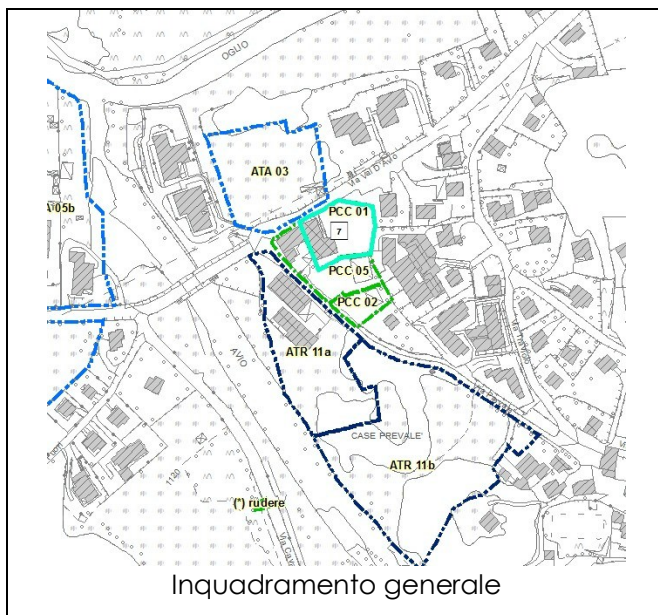
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	8	2	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n.	3087	OSSERVAZIONE N.	08
del	11/07/2019		



Richiedente	Bettoni Margherita		
Proprietà sita in	via Val d'Avio		
Riferimenti catastali	Foglio 25	Mappale 249-250	Superficie 1304 mq
Destinazione VARIANTE PGT	PCC01		
Destinazione PGT	PCC01		
Parola chiave	Richiesta divisione/modifica PCC01		

OSSERVAZIONE

1. Chiede di dividere in due comparti il PCC01 (uno sul mappale 250 con ulteriore fascia sul mappale 249, e l'altro esclusivamente sulla parte restante sul mappale 249), in modo da essere attuati in modo distinto tra loro: nello specifico si chiede di far atterrare nel solo comparto inerente il mappale 249 (ancora libero da costruzioni) la volumetria derivante da incremento volumetrico (pari a 250 mq di SL) proveniente dalla demolizione delle baracche site nell'ambito dell'ATR 11a.

MOTIVAZIONE

1. Le contitolari dei beni intendono addivenire a breve a regolare rogito di scioglimento della comproprietà con l'assegnazione delle proprietà come nuovamente divise e intervenire separatamente e con tempistiche differenti, sulle relative aree di proprietà

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la divisione in due lotti distinti non implica od inficia la natura del PCC01. Si indica nello specifico che sarebbe possibile stralciare dal PCC01 la porzione che coinvolge il mappale 250 e parte della fascia del 249, in quanto ha già volumetria esistente e pertanto, in forza delle NTA di Pgt e della normativa sovraordinata, è possibile recuperare tale volumetria anche in caso di demolizione e ricostruzione al di fuori del suddetto PCC. Di fatto nel PCC01 così come è oggi composto, la volumetria ha possibilità di atterrare sul solo mappale libero n. 249, così come richiesto nell'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE Accoglibile	08
------------------------------------	---------------------------------	-----------

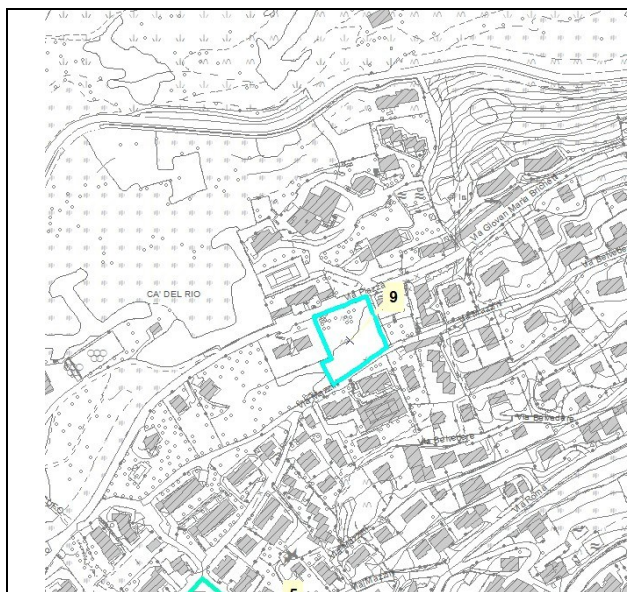
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n. 3108	OSSERVAZIONE N.	09
del 12/07/2019		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

Richiedente	Foi Donatella e Leonardo		
Proprietà sita in	Villa Dalegno_Via Mazzini		
Riferimenti catastali	Foglio 14	Mappale 37-38	Superficie 2099 mq
Destinazione VARIANET PGT	Lotto n. 70		
Destinazione PGT	Lotto n. 70		
Parola chiave	SL aggiuntiva pari a 200 mq		

OSSERVAZIONE

1. Chiedono che venga attribuita una SL aggiuntiva di 200 mq
2. Chiedono che venga ripermetrato il lotto inglobando per intero il mappale 37
3. Chiedono la riduzione dell'area destinata a parcheggio pubblico.
4. Chiedono che i costi per la realizzazione dell'opera pubblica prevista possano essere scomputati dagli oneri.

MOTIVAZIONE

1. Il passaggio da PRG a PGT, ha riconfermato la destinazione del previgente PRG a zona residenziale B3, trasformando i 900 mc in SL e dunque assegnando SL pari a 560 mq, inferiore alla volumetria assegnata nel PRG precedente (ante 2000) che vedeva 1800 mc.
Per tale motivazione e per la presenza di azzonamento su parte dell'area di servizi destinati a parcheggio pubblico, i richiedenti ritengono che l'area di proprietà è stata fortemente penalizzata.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale punto nel rispetto di tutti gli altri parametri di zona, vincolando l'attuazione del lotto attraverso un Permesso di Costruire Convenzionato, da sottoscrivere con il Comune.
2. Si propone di accogliere tale punto in quanto non incide sul dimensionamento dell'area.
3. Si propone di non accogliere tale osservazione riducendo l'area a parcheggio: è importante garantire una quantità di parcheggi nel contesto consolidato.
4. I costi per la realizzazione delle opere pubbliche previste ai sensi dell'art. 45 della LR 12/2005 e s.m.i sono scomputabili dagli oneri di urbanizzazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE Accoglibile	09
------------------------------------	---------------------------------	-----------

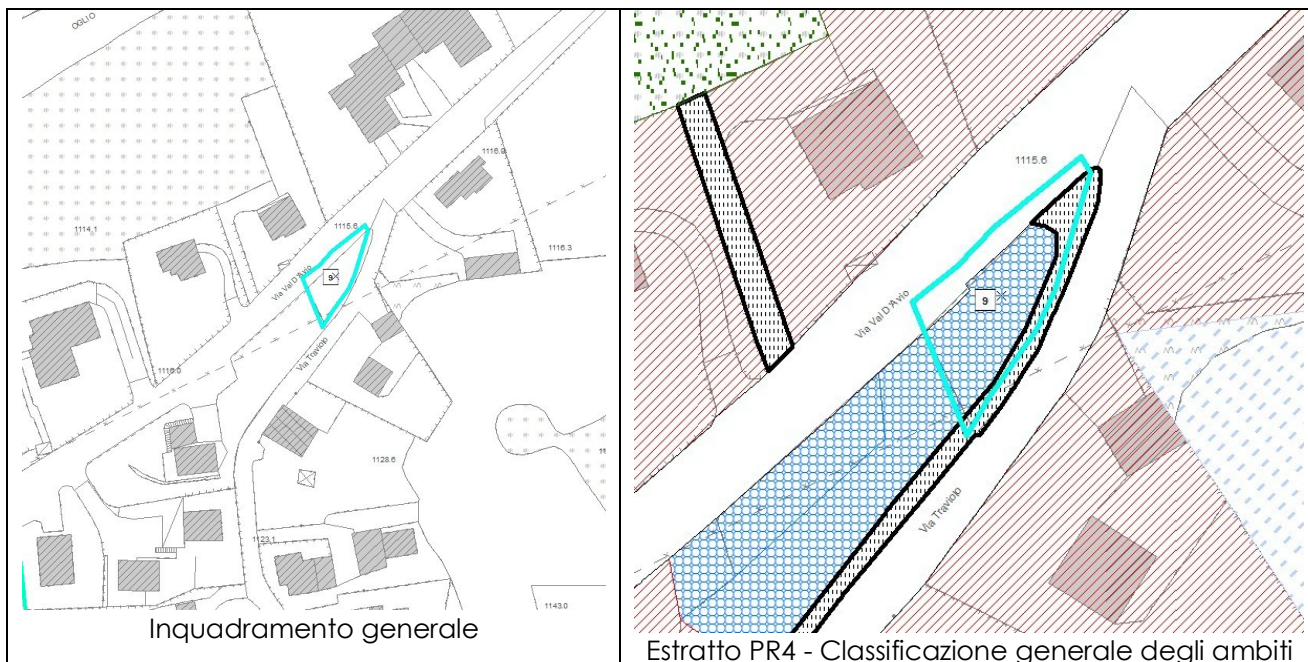
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
1	X		
2	X		
3			X
4	X		

P.G. n.	3110	OSSERVAZIONE N.	10
del	12/07/2019		



Richiedente	Carlo Erico Massi		
Proprietà sita in	Via Traviolo		
Riferimenti catastali	Foglio 25	Mappale 246	Superficie 208 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti per servizi pubblici in progetto (Ve.p.21)- verde di arredo urbano		
Destinazione PGT	Ambiti per servizi pubblici in progetto (Ve.p.21)- verde di arredo urbano		
Parola chiave	Eliminazione destinazione pubblica		

OSSERVAZIONE

1. Chiede l'eliminazione della previsione in progetto a verde di arredo urbano sul mappale di proprietà.

CONTRODEDUZIONE

1. Da un punto di vista urbanistico è possibile ricondurre il mappale di cui in oggetto a verde privato, anziché pubblico. Viene prevista in tale soluzione il mantenimento della cessione per allargamento stradale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	10
------------------------------------	--------------------	-----------

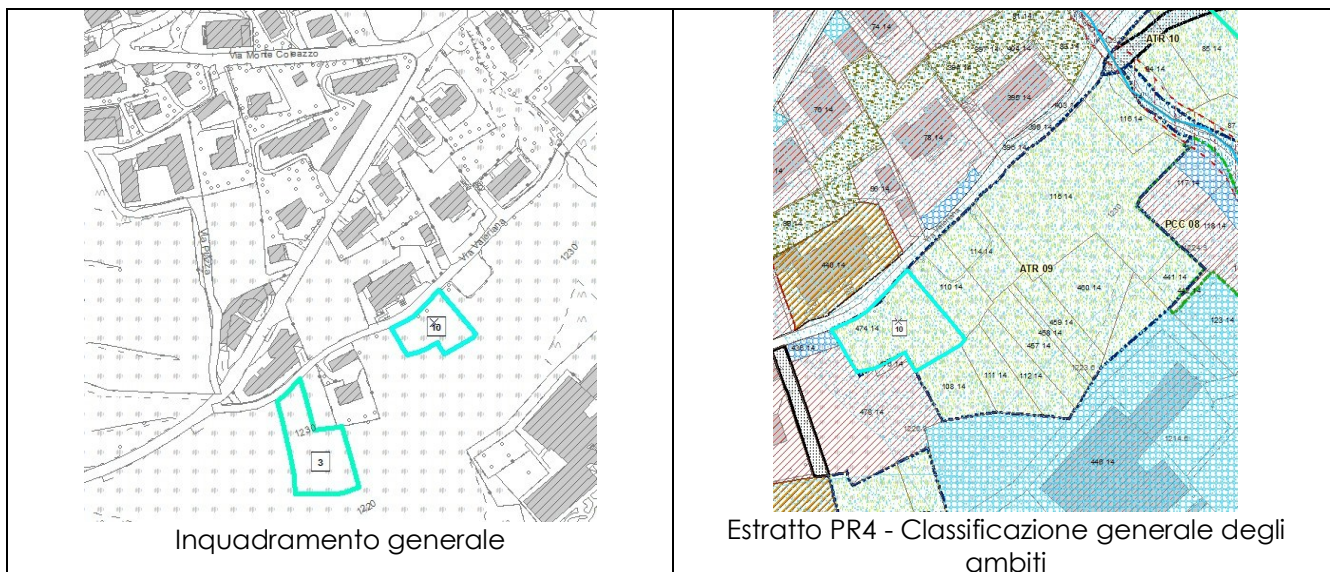
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3113	OSSERVAZIONE N.	11
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC. ALPI DREAM SRL		
Proprietà sita in	via Valeriana_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio 14	Mappale 474	Superficie 889 mq
Destinazione VARIANTE PGT	ATR09		
Destinazione PGT	ATR09		
Parola chiave	Creazione subcomparto ATR09		

OSSERVAZIONE

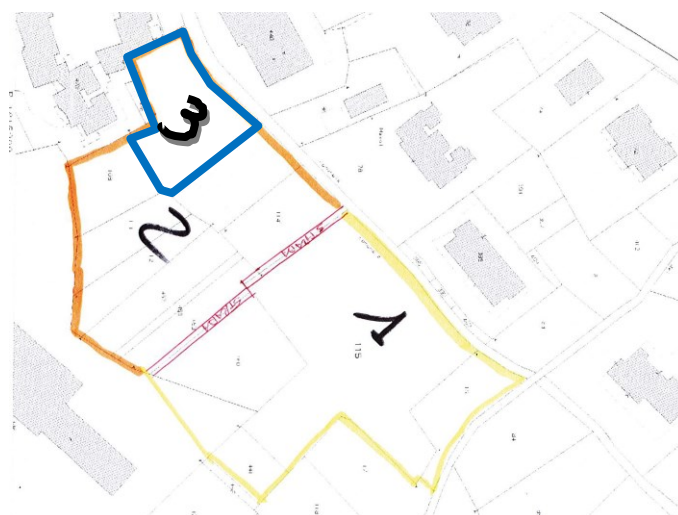
1. Chiede realizzazione sub comparto, rendendosi disponibili nello studio di fattibilità per eventuale accesso alla restante area dell'ATR09 al fine di non ledere diritti altrui e di non precludere l'edificabilità rimanente dei lotti interclusi.

MOTIVAZIONE

1. Il terreno è soggetto a prossima intenzione societaria di edificazione. L'area è già accessibile da strada comunale.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'imput di suddivisione in ambiti funzionali dell'ATR9, previa verifica della fattibilità di diversa accessibilità stradale, in quanto ciò permette di facilitare l'attuazione come prevista nel DP, procedendo secondo il seguente disegno urbanistico:



PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	11
------------------------------------	--------------------	-----------

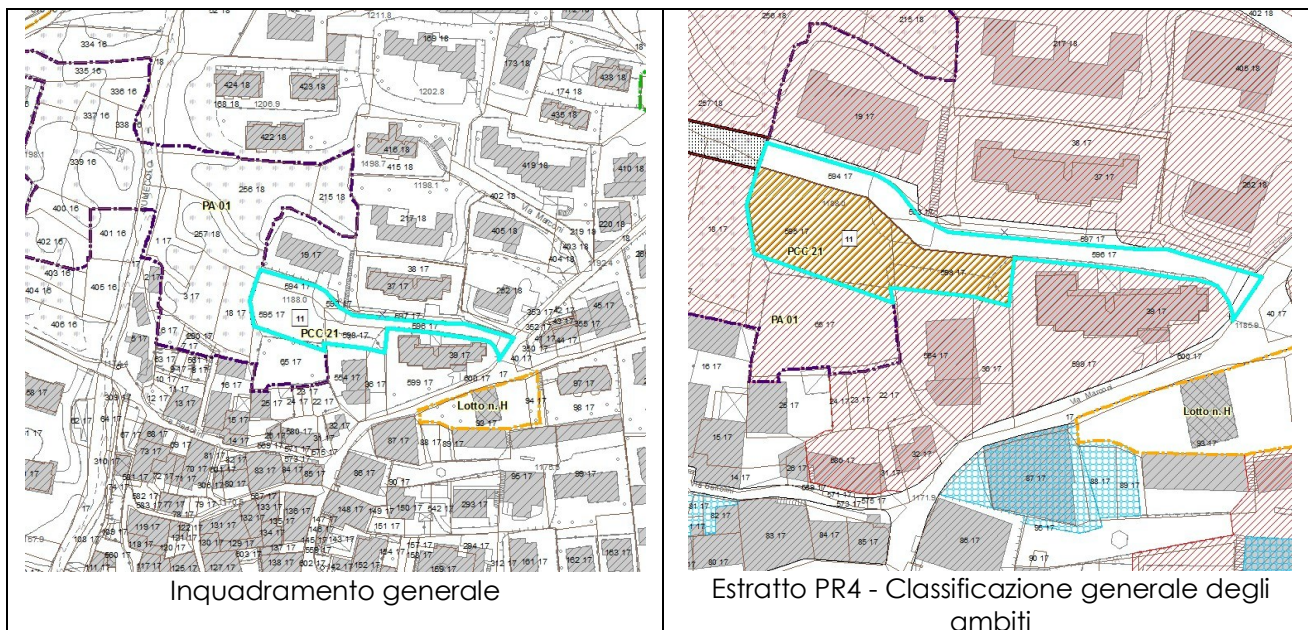
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3114	OSSERVAZIONE N.	12
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC. B&B DI BASSO FRANCO E C.		
Proprietà sita in	via Marconi		
Riferimenti catastali	Foglio 17	Mappale 594-595-598-596	Superficie 1273 mq
Destinazione VARIANTE PGT	PCC21_Destinazione turistico-ricettivo		
Destinazione PGT	PA02.b_Destinazione turistico-ricettivo		
Parola chiave	Cambio destinazione da Turistico-ricettivo a residenziale		

OSSERVAZIONE

- Chiede di coerenza la destinazione urbanistica del lotto PCC21 attualmente Ambito turistico ricettivo alberghiero (SL prevista pari a 764 mq), con quella di tutti gli immobili adiacenti e con le previsioni urbanistiche del PA01 che sono ambiti di ristrutturazione residenziale.

CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto l'area è comunque di medie/piccole dimensioni e pertanto la capacità risulta essere vicina ad una struttura residenziale, più che alla possibilità di realizzare una grande struttura ricettiva con servizi annessi, e inoltre si uniforma alla destinazione presente nell'immediato intorno. Si precisa che il PCC21 obbliga alla cessione gratuita al Comune della strada esistente (sarà possibile monetizzare interamente la cessione previo accordo con A.C.), e che la SL concessa rimarrà la medesima. Si precisa che l'attuazione sarà appunto oggetto di Convenzione con il Comune.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	12
------------------------------------	--------------------	-----------

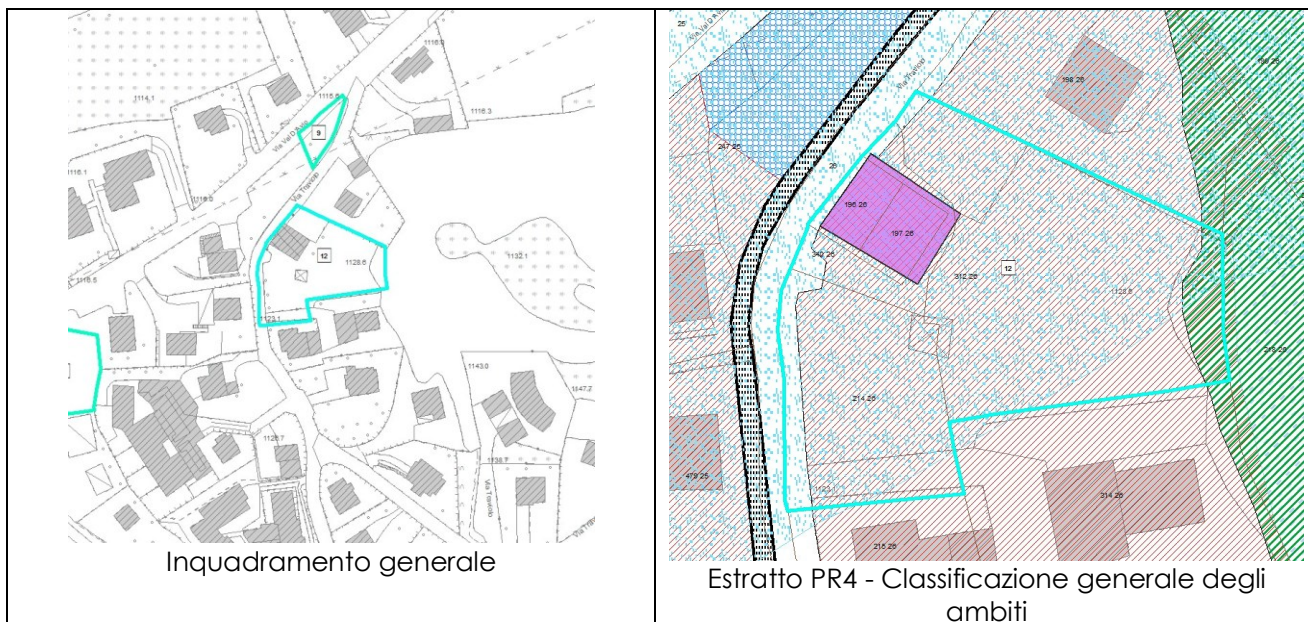
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3115	OSSERVAZIONE N.	13
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC. GAME SRL		
Proprietà sita in	Via Traviolo		
Riferimenti catastali	Foglio 26	Mappale 196-197-340-214- 660-661 (ex parte del 340 e 312)	Superficie 1478 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale_edificio di interesse culturale (scheda ES36_interventi ammessi del 3° livello)_nuovo PCC		
Destinazione PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale_edificio di interesse culturale (scheda ES36_interventi ammessi del 3° livello)		
Parola chiave	Assegnazione mq residenziali		

OSSERVAZIONE

1. Chiede l'assegnazione di 320 mq di SL residenziale da erogare sui mappali 661 e 214, con l'obbligo di cessione obbligatoria dell'area necessaria all'allargamento di via Traviolo per lo spazio massimo di 1,50 m. Si propone inoltre l'allargamento stradale di m. 1,00 sul mappale 247, fg. 27, da realizzarsi a cure e spese del richiedente, previo accordo con Comune e proprietario dell'area.

MOTIVAZIONE

1. Il diniego da parte della sovrintendenza del PdC n. 19-2019 non ha reso possibile lo spostamento del fabbricato e dunque anche l'allargamento stradale previsto ad interesse del comune in generale del miglioramento della pubblica viabilità. La conseguenza è anche quella di non poter ampliare l'edificio ampliando il sedime e dunque beneficiare dell'ampliamento di 60 mq di SL come previsto nell'art. 113 delle NTA.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tale area in un nuovo PCC con le seguenti caratteristiche: assegnazione di 320 mq di SL residenziale ai mappali 661 e 214, con l'obbligo di cessione obbligatoria dell'area necessaria all'allargamento di via Traviolo per lo spazio massimo di 1,50 m e l'allargamento stradale di m. 1,00 sul mappale 247, fg. 27, da realizzarsi a cure e spese del richiedente, previo accordo con Comune e proprietario dell'area. Tale incremento è vincolato al recupero del fabbricato esistente di interesse culturale secondo le migliori tecniche del restauro.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	13
------------------------------------	--------------------	-----------

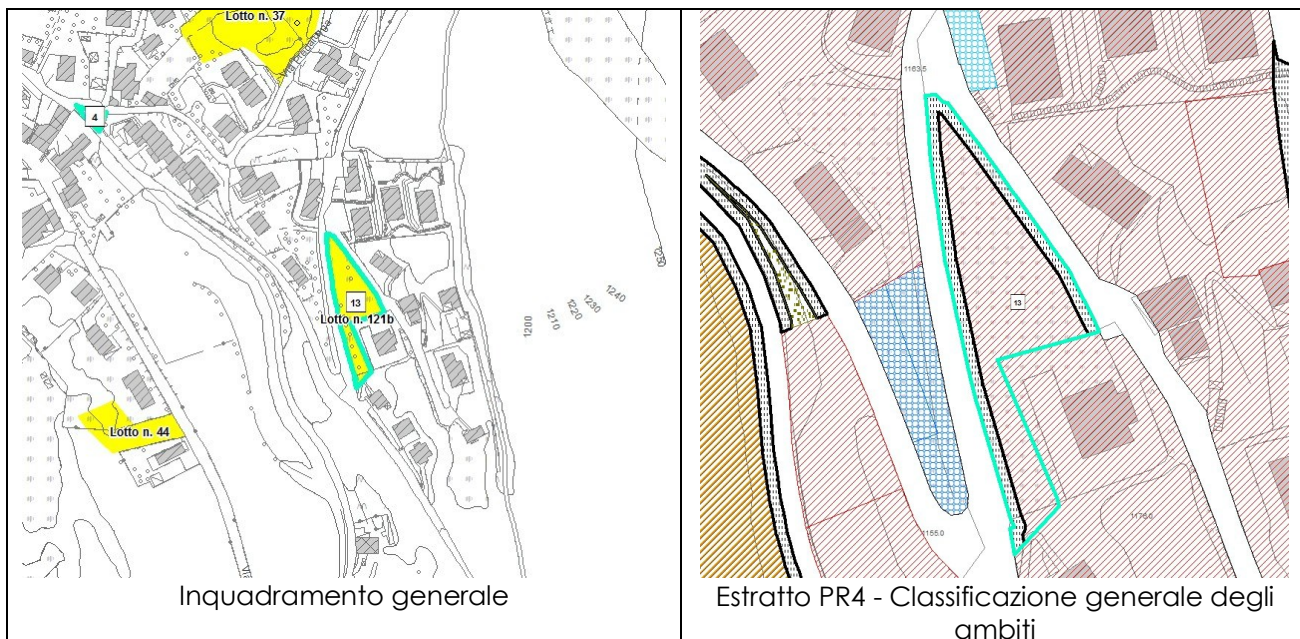
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3116	OSSERVAZIONE N.	14
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC.MENICI CASE SRL		
Proprietà sita in	Via Predalunga		
Riferimenti catastali	Foglio 28	Mappale 85-185-186-187-188- 295	Superficie 166 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale_lotto 121b		
Destinazione PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale_lotto 121b		
Parola chiave	Eliminazione allargamento stradale VI.p18		

OSSERVAZIONE

1. Chiede l'eliminazione dal lotto 121 b della previsione di allargamento *a monte verso la strada privata* di proprietà della società Menici Case srl, con la disponibilità a monetizzare le aree che non verranno cedute.

MOTIVAZIONE

1. L'allargamento a monte è sito su strada privata e non trova giustificazione a beneficio del Comune;
2. L'allargamento sia a monte che a valle pregiudicherebbe la realizzazione dell'edificio così come già autorizzato;

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento a monte non incide sull'assetto comunale distributivo inserendo l'obbligo di attuazione tramite PCC per procedere all'accordo con l'Amministrazione Comunale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	Parzialmente ACCOGLIBILE	14
------------------------------------	---------------------------------	-----------

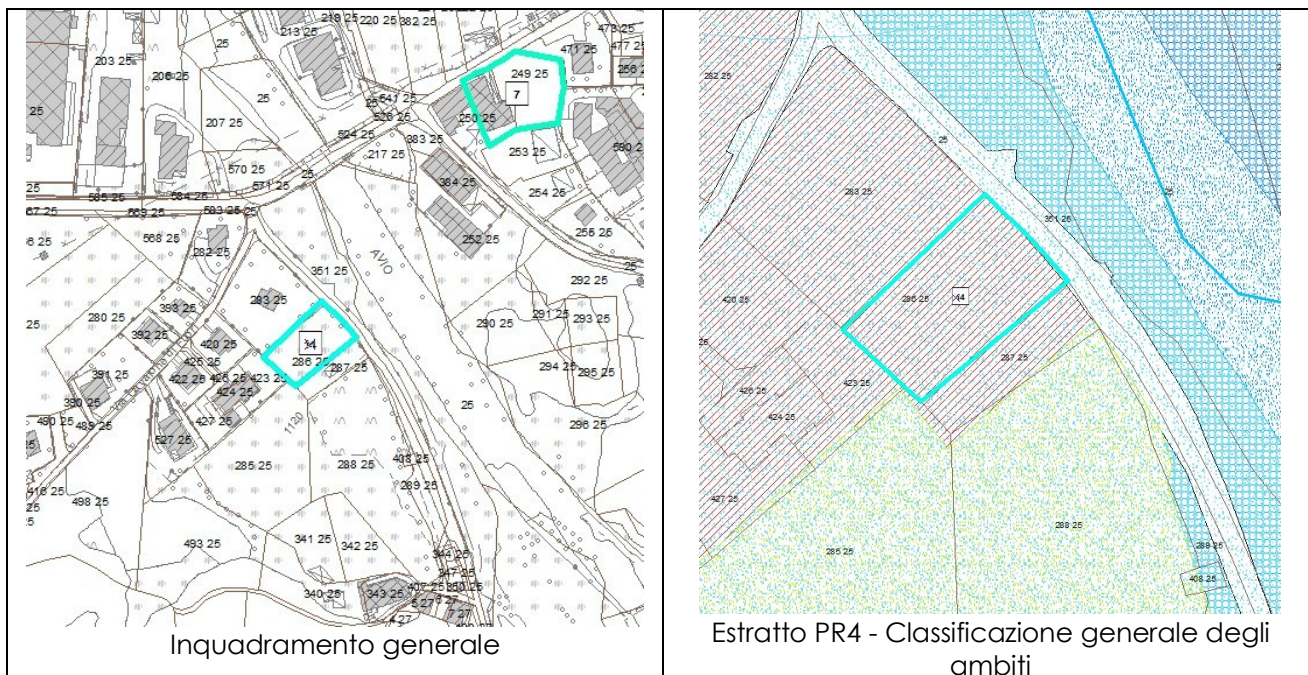
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	3117	OSSERVAZIONE N.	15
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC. ROCCA ALTA IMMOBILIARE SRL		
Proprietà sita in	Loc.tà Cavaione di Dentro		
Riferimenti catastali	Foglio 25	Mappale 286	Superficie 765 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziali		
Destinazione PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziali		
Parola chiave	Incremento SL		

OSSERVAZIONE

1. Chiede un incremento di 150 mq di SL, rispetto a quanto autorizzato con i titoli edilizi rilasciati dal Comune, in quanto questo permetterebbe alla società di completare il terzo piano del fabbricato nei limiti altimetrici (10 mt., 2 piani + sottotetto) fissati dalle NTA.

MOTIVAZIONE

1. La SL attribuita era stata calcolata ai sensi delle norme tecniche da PRG del 2011, con conseguente pagamento dei relativi costi di urbanizzazione già versati, ma con l'inflazione del mercato immobiliare e la stagnazione dei prezzi e l'aumento dei costi di costruzione, le norme in materia sismica sopraggiunte risulta molto difficoltoso collocare sul mercato unità residenziali ad un prezzo accettabile.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto la necessità può già essere soddisfatta attraverso la norma delle NTA di cui all'art 113.6 (2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	NON Accoglibile	15
------------------------------------	------------------------	-----------

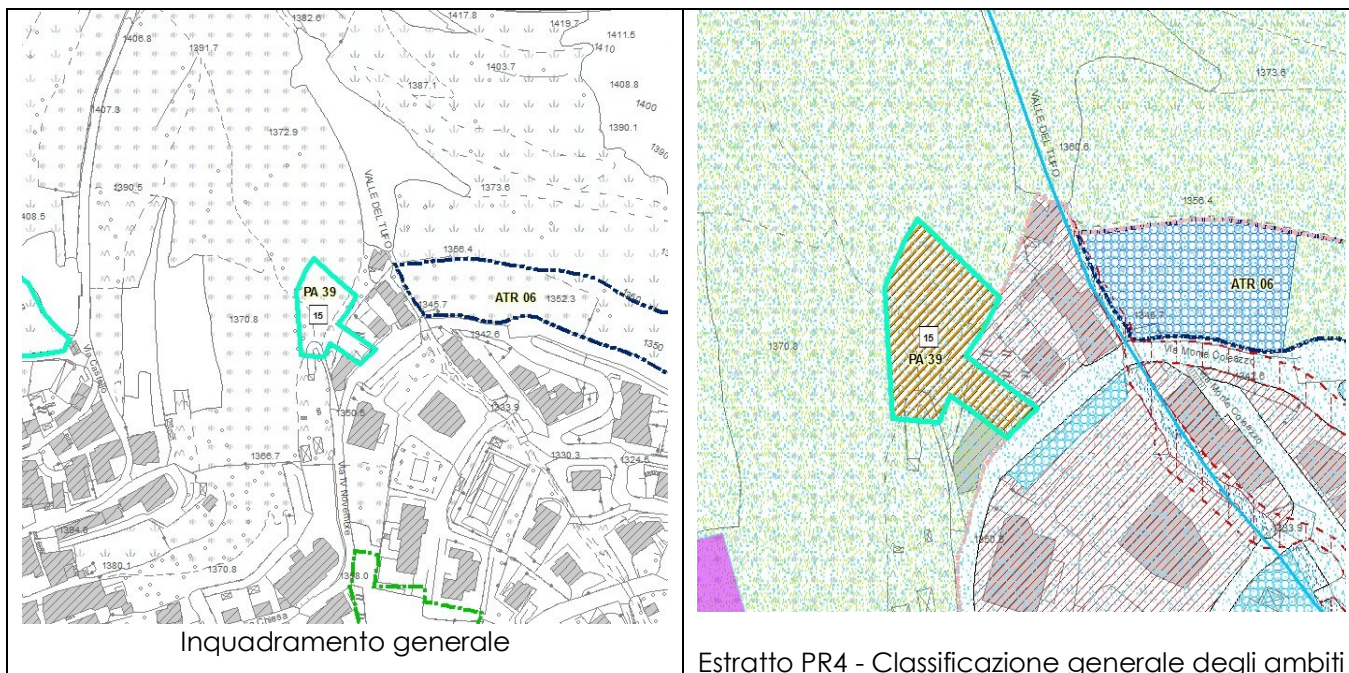
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n.	3118	OSSERVAZIONE N.	16
del	12/07/2019		



Richiedente	SOC PADAMA INVESTIMENTI		
Proprietà sita in	Via IV Novembre_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio 6	Mappale 193	Superficie 797 mq,
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti alberghieri turistico ricettivi_PA39		
Destinazione PGT	Ambiti alberghieri turistico ricettivi _SUAP39		
Parola chiave	Cambio destinazione urbanistica		

OSSERVAZIONE

1. Chiede che il terreno ricadente nel PA39 venga inquadrato urbanisticamente negli ATA. Si chiede che vengano riconfermati il Volume e la S.L.P di cui alla pratica SUAP n. 39 del 26/07/2011 (totale volume in progetto= 1777,51 mc, densità volumetrica 2,27).
2. Si chiede altresì di monetizzare totalmente gli standards urbanistici.

RETIFICA OSSERVAZIONE CON SUCCESSIVA ISTANZA DI INTEGRAZIONE E RETIFICA DEL 2/08/2019 PROTOCOLLO N. 3118 COME SEGUE

1. Chiede che il terreno ricadente nel PA39 venga inquadrato urbanisticamente nei PA, soggetti a convenzionamento con la possibilità di realizzare all'interno dello stesso lotto il 70% dei crediti maturati a seguito della realizzazione della SL convenzionata a destinazione residenza turistico alberghiera/attività ricettiva non alberghiera.
2. Si chiede che vengano confermati il Volume e S.L.P di cui alla pratica SUAP n. 39 del 26/07/2011 (totale volume in progetto= 1777,51 mc, densità volumetrica 2,27) e nello specifico di poter realizzare:
 - 397 mq con destinazione residenza turistico alberghiera/attività ricettiva non alberghiera;
 - 278 mq con destinazione residenziale (pari al 70% di 397 mq);
3. Si chiede altresì di monetizzare totalmente gli standards urbanistici.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione in quanto viene confermata la destinazione urbanistica nei PA del PdR ;
2. Si propone di accogliere tale osservazione in quanto la richiesta riguarda la divisione specifica dei crediti maturati, il che non inficia sulle strategie di piano mantenendo la volumetria riconosciuta nel SUAP.
3. La monetizzazione è facoltà dell'amministrazione comunale in fase di Piano Attuativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	16
------------------------------------	---------------------------------	-----------

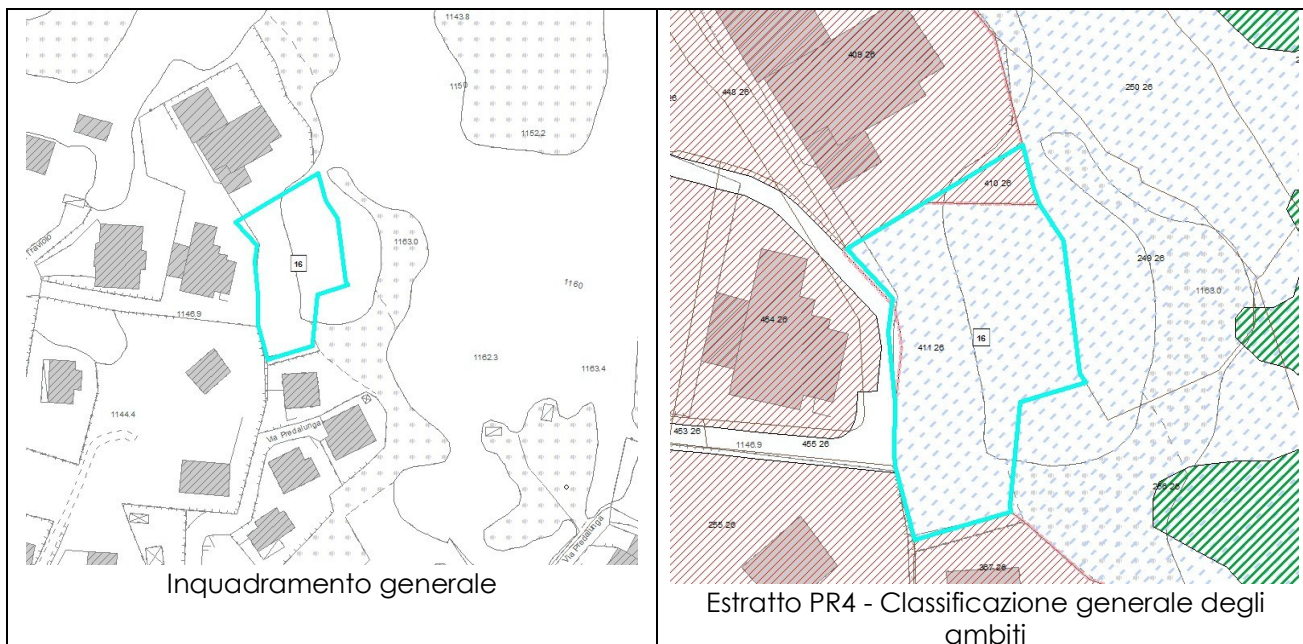
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
1	X		
2	X		
3			X

P.G. n. 3119	OSSERVAZIONE N.	17
del 13/07/2019		



Richiedente	Valsecchi Mario		
Proprietà sita in	Località Traviolo-via Predalunga		
Riferimenti catastali	Foglio 26	Mappale 410-411	Superficie 833 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambito di ristrutturazione residenziale- Attrezzature per la pratica dello sci -strada		
Destinazione PGT	Ambito di ristrutturazione residenziale- Attrezzature per la pratica dello sci -strada		
Parola chiave	Nuovo terreno edificabile turistico-ricettivo		

OSSERVAZIONE

1. Si chiede che i mappali di proprietà vengano resi edificabili e nello specifico come turistico-ricettivo.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione individuando un nuovo lotto attuabile attraverso PCC, in cui prevedere la cessione della porzione di strada ed eventualmente l'allargamento stradale: l'area è già su suolo urbanizzabile e pertanto non comporta nuovo consumo di suolo, risulta essere il completamento del margine abitato. L'area risulta essere strategica e in linea con la realizzazione di strutture volte all'accoglienza turistica nelle vicinanze delle piste da sci.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	Parzialmente ACCOGLIBILE	17
------------------------------------	---------------------------------	-----------

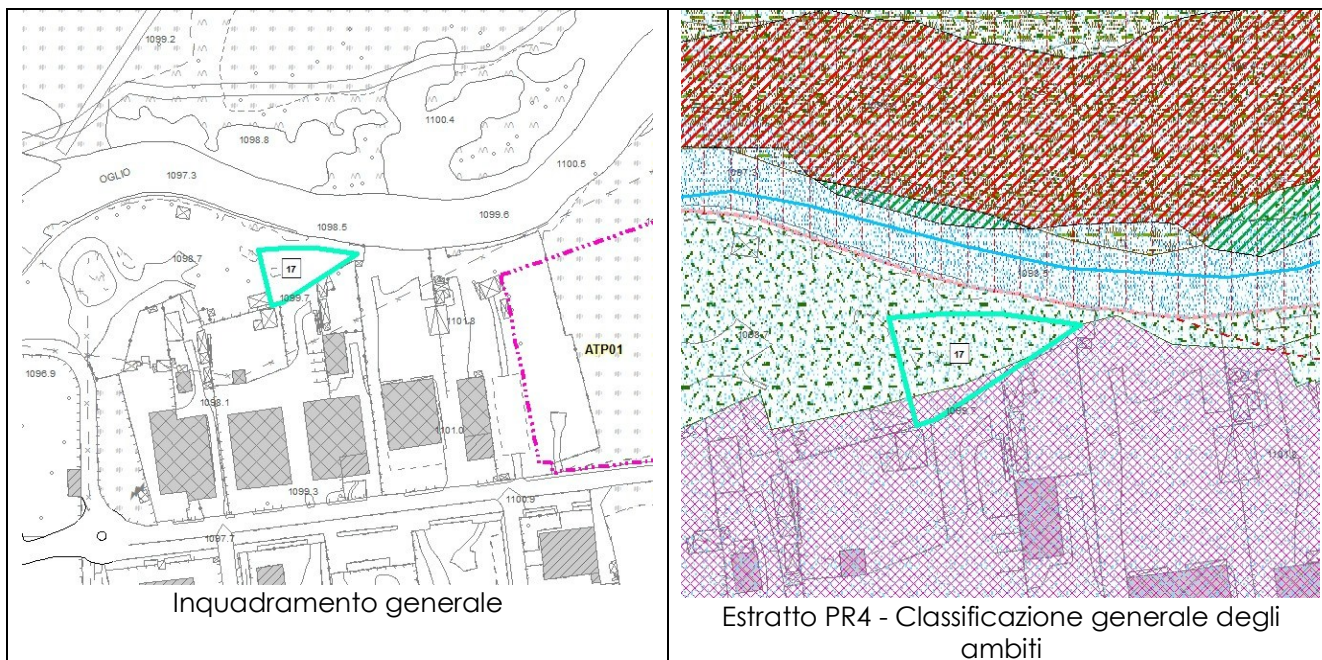
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	3124	OSSERVAZIONE N.	18
del	13/07/2019		



Richiedente	SOC ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.		
Proprietà sita in	Via Val D'Avio		
Riferimenti catastali	Foglio 24	Mappale 428	Superficie 533 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti della rete ecologica principale		
Destinazione PGT	Ambiti della rete ecologica principale		
Parola chiave	Richiesta per deposito temporaneo		

OSSERVAZIONE

1. Chiede di poter rendere l'area di cui al mappale 428 ad uso di deposito attrezzi temporaneo, per lo scarico e carico dei materiali.

MOTIVAZIONE

1. Il mappale è prospiciente l'area artigianale di fatto di proprietà e necessita di area per carico e scarico attrezzi per agevolare la logistica dell'azienda.

CONTRODEDUZIONE

1. La richiesta non è ammissibile in quanto l'area risulta essere nel corridoio ecologico della RER e costituirebbe nuovo consumo di suolo non realizzabile a seguito del bilancio ecologico previsto nella LR 31/2014.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	NON Accoglibile	18
------------------------------------	------------------------	-----------

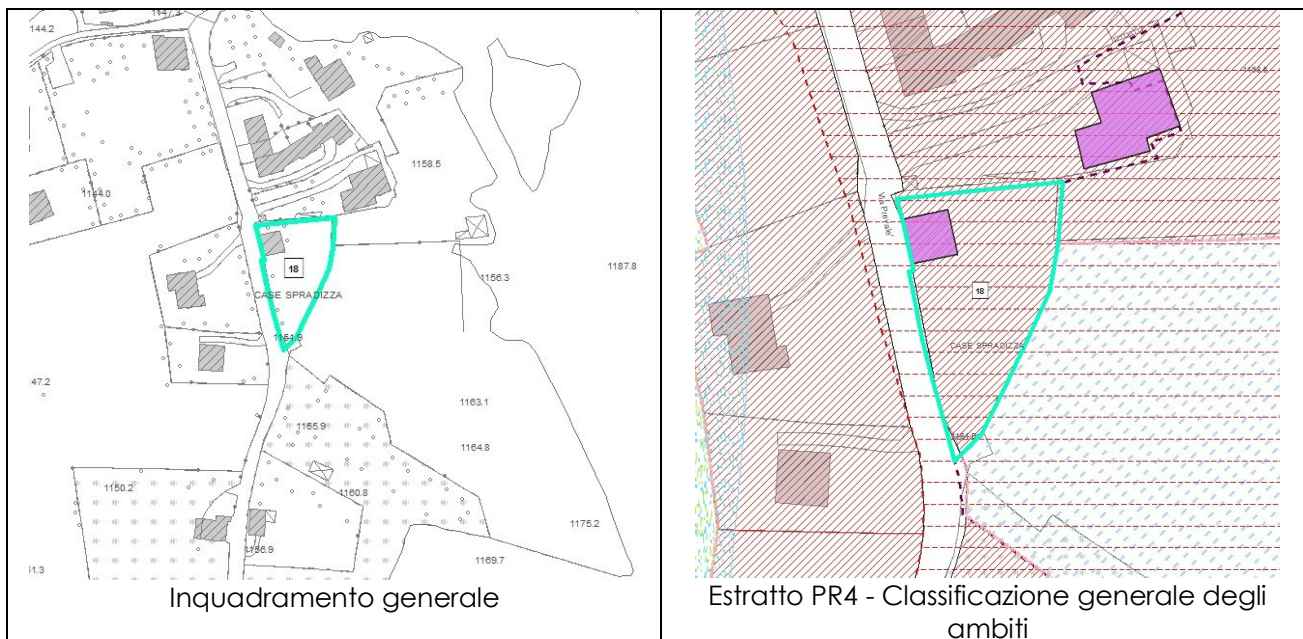
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n. 3125	OSSERVAZIONE N.	19
del 13/07/2019		



Richiedente	SOC ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.		
Proprietà sita in	Località Case Spradizza-via Prevalè		
Riferimenti catastali	Foglio 28	Mappale 143-144	Superficie 745 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale-Edificio di interesse culturale (scheda ES 30 livello di intervento 3-no totale demolizione)		
Destinazione PGT	Ambiti di ristrutturazione residenziale-Edificio di interesse culturale (scheda ES 30 livello di intervento 3-no totale demolizione)		
Parola chiave	Richiesta di riclassificazione immobile		

OSSERVAZIONE

1. Chiede di riconsiderare le caratteristiche dell'immobile sito sul mappale 143 e riclassificare l'immobile all'interno di un livello di intervento più verosimile.

MOTIVAZIONE

1. Intende ristrutturare l'immobile spostando il sedime, con cessione stradale al Comune, in quanto l'immobile presenta precarie condizioni statiche ed è situato lungo una via comunale restringendo notevolmente la sezione stradale.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo una clausola nelle NTA o nelle schede dei singoli edifici con simile problematica, la quale permetta, in caso di pubblica utilità e interesse comune, di demolire il fabbricato in fregio alla strada, previo accordo con l'A.C che preveda la cessione gratuita di una fascia a strada pari a 1,50 mt.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	Parzialmente Accoglibile	19
------------------------------------	---------------------------------	-----------

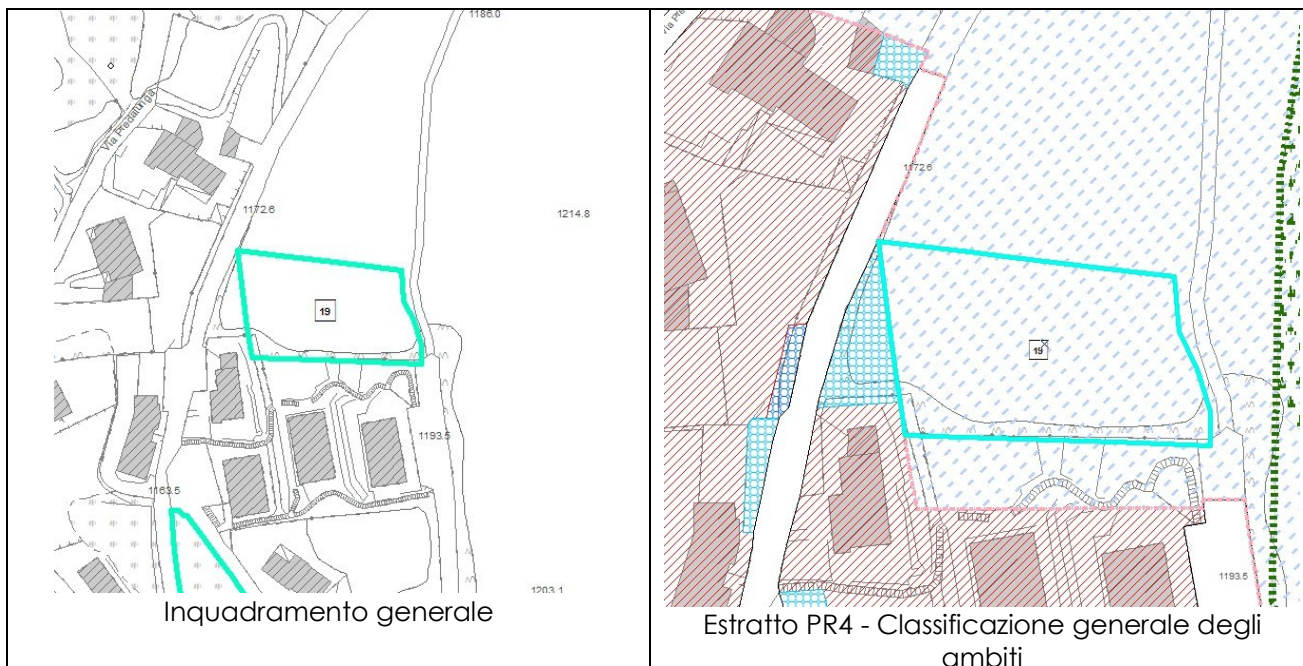
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	3126	OSSERVAZIONE N.	20
del	13/07/2019		



Richiedente	Zani Adelio e Ottavio		
Proprietà sita in	Località Desert-Via Predalunga		
Riferimenti catastali	Foglio 28	Mappale 56	Superficie 1050 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Attrezzature per la pratica dello sci		
Destinazione PGT	Attrezzature per la pratica dello sci		
Parola chiave	Richiesta terreno residenziale edificabile		

OSSERVAZIONE

1. Chiedono di poter rendere edificabile il mappale di proprietà suddetto, in quanto risulta essere in continuità all'abitato consolidato residenziale e su suolo già urbanizzabile, attribuendo una volumetria pari a 300 mc. Inoltre, a seguito di possibile permuta col Comune, e acquisizione dei mappali 283-281-284-282, si rendono disponibili nella cessione dei mappali 283-281 per allargamento stradale.

MOTIVAZIONE

1. Interessato a realizzare una media struttura ricettiva e l'area è in posizione strategica.

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione individuando un nuovo lotto attuabile attraverso PCC **residenziale** esteso a tutti i mappali di proprietà, anche quelli acquisibili tramite permuta (ora azzonati a verde ornamentale pubblico), in cui prevedere la cessione della porzione di strada ed eventualmente l'allargamento stradale: l'area è già su suolo urbanizzabile e pertanto non comporta nuovo consumo di suolo, risulta essere il completamento del margine abitato. Si attribuisce una volumetria pari a 300 mc (pari a 118 mq di SL).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	20
------------------------------------	--------------------	-----------

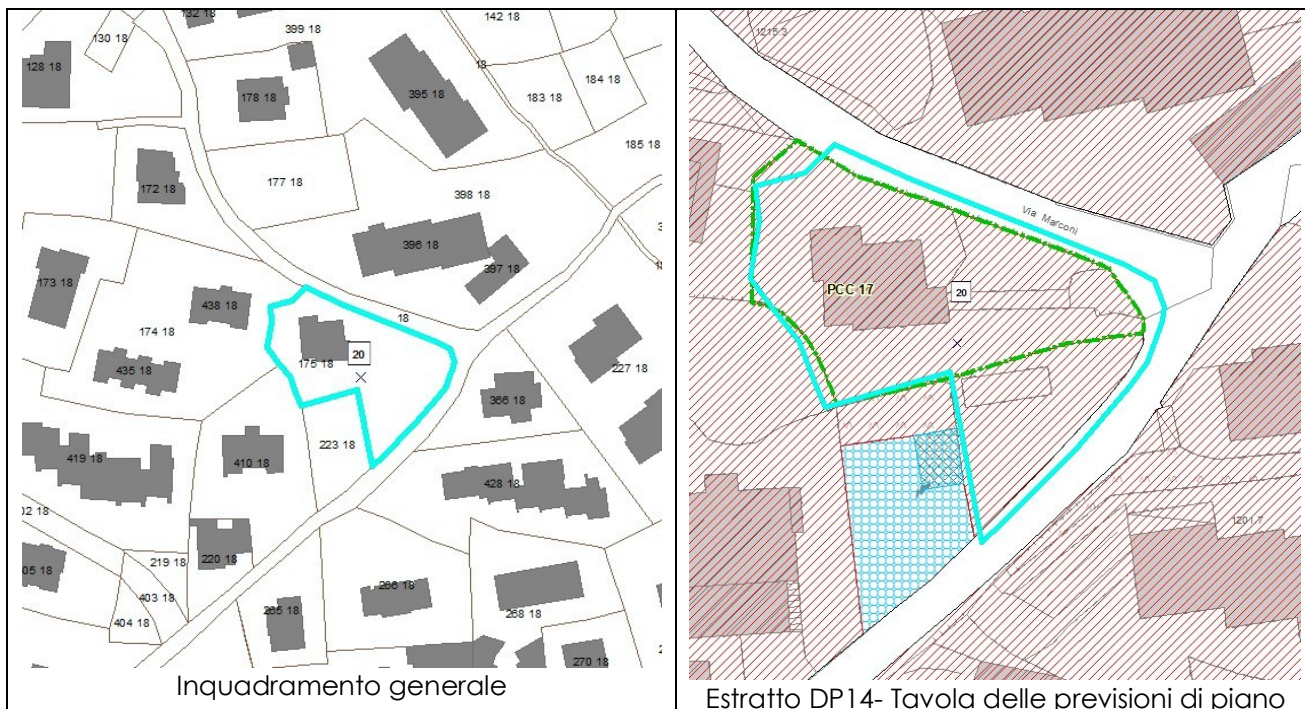
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n. 3133	OSSERVAZIONE N.	21
del 13/07/2019		



Richiedente	SOC GRUPPO EFFE IMMOBILIARE SRL		
Proprietà sita in	Via G. Marconi		
Riferimenti catastali	Foglio 18	Mappale 175	Superficie 911 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambito di ristrutturazione Residenziale_PCC17		
Destinazione PGT	Ambito di ristrutturazione Residenziale_PCC17		
Parola chiave	Estensione e modifica perimetro PCC17 su intero mappale		

OSSERVAZIONE

1. Chiede.

- che il perimetro dell'intervento di cui al pcc17 venga esteso all'intero lotto di proprietà;
- che la superficie assegnata in ampliamento possa essere spalmata sull'intero lotto
- che la superficie possa essere realizzata e localizzata anche separatamente dal fabbricato esistente
- che venga eliminato l'obbligo di cessione di terreno per allargamento strada in considerazione che la stessa è già stata allargata e che il lotto risulta tutto recintato con muri e sovrastante struttura in ferro;

CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione in quanto il lotto è ancora in parte libero e risulta già urbanisticamente definito. Tale modifica non incide sulle strategie di piano e sul consumo di suolo.
2. Si propone di NON eliminare l'obbligo di cessione di terreno per allargamento strada.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	21
------------------------------------	---------------------------------	-----------

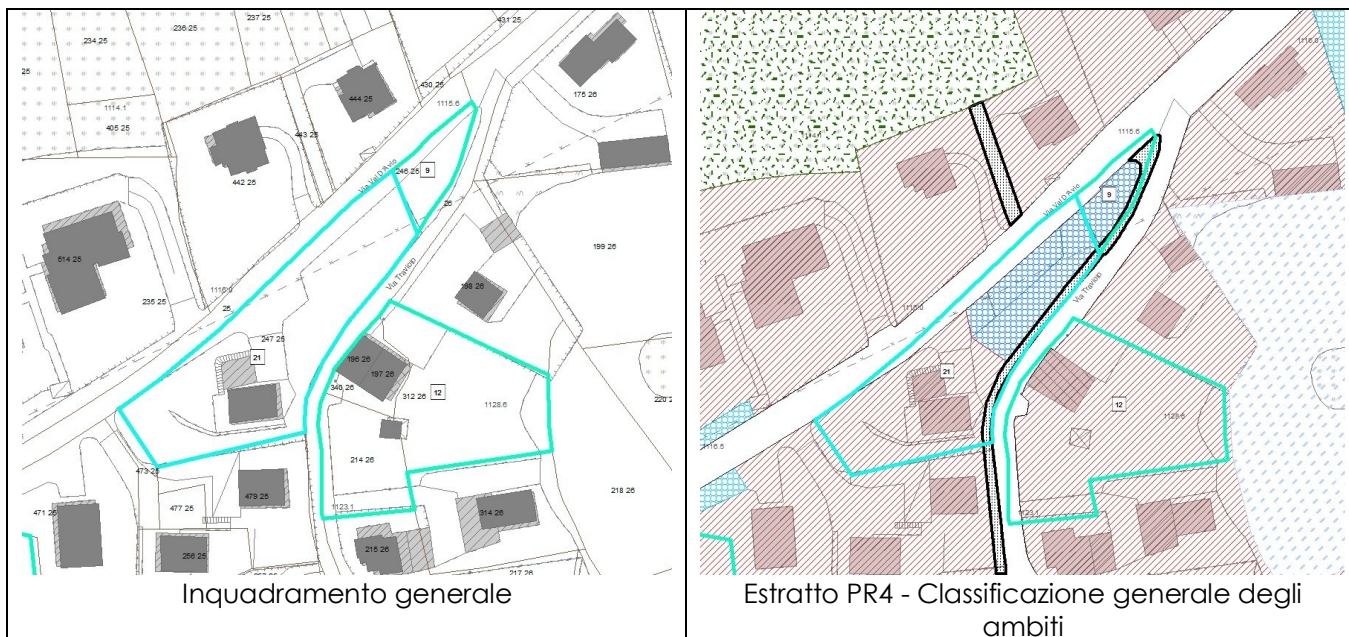
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	10	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
1	X		
2			X

P.G. n. 3134	OSSERVAZIONE N.	22
del 13/07/2019		



Richiedente	SOC ZETA TRE SRL		
Proprietà sita in	Via Val D'Avio – Via Traviolo		
Riferimenti catastali	Foglio 25	Mappale 247	Superficie 1503 mq
Destinazione VARIANTE PGT	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto (VE.p.21/PP.p.29) /allargamento stradale		
Destinazione PGT	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto (VE.p.21/PP.p.29) /allargamento stradale		
Parola chiave	Eliminazione destinazione pubblica		

OSSERVAZIONE

1. Chiede di togliere dal proprio mappale la destinazione pubblica, rendendosi disponibile a cedere la porzione per l'allargamento stradale su via Traviolo, come azionato da PGT.

MOTIVAZIONE

1. L'area è irrilevante alla fine della logica dei parcheggi, in quanto sono stati già sviluppate e destinate altre aree adiacenti più consone alla destinazione pubblica.

CONTRODEDUZIONE

1. Da un punto di vista urbanistico è possibile ricondurre il mappale di cui in oggetto a verde privato, anziché pubblico, e stralciare la futura realizzazione pubblica dei parcheggi in quanto presente ampio parcheggio nell'immediate vicinanze.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	22
------------------------------------	--------------------	-----------

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	3135	OSSERVAZIONE N.	23
del	13/07/2019		

Richiedente	ASSOCIAZIONE ALBERGATORI		
Proprietà sita in	--		
Riferimenti catastali	Foglio	Mappale	Superficie
	--	-	--
Destinazione variante PGT	--		
Destinazione PGT	--		
Parola chiave	Cambio norme su azzonamento turistico-ricettivo alberghiero/ATA		

OSSERVAZIONE

Chiede al fine di favorire interventi di recupero e nuova costruzione delle attività alberghiere (alberghi, rta, etc...) che:

1. il numero di piani sui quali collocare la volumetria sia aumentato;
2. in caso di interventi di ristrutturazione in ambiti consolidati, possano essere realizzati nuovi ampliamenti sino alla distanza di m 4,00 dai confini di proprietà nel rispetto della distanza tra pareti finestrate;
3. i locali accessori di pertinenza delle strutture alberghiere posti in seminterrati, possano essere realizzati sino alla distanza di mt 1,50 dai confini emergendo dalla linea del terreno naturale di una misura maggiore di quella prevista nella proposta di PGT, sino a 2,30 mt di altezza;
4. i diritti volumetrici maturati a seguito dello sviluppo di ambiti ATA, possono essere distribuiti sull'intero territorio, con opportuni correttivi volumetrici e non solo nel medesimo ambito nel quale è ubicato l'ATA sviluppato.
5. portare il termine entro il quale sottoscrivere l'atto di convenzionamento degli ATA da 1 a 2 anni rispetto alla data di approvazione del PA.

CONTRODEDUZIONE

1. Si suggerisce di valutare le richieste relativamente alla possibilità di aumentare i piani su strutture ricettive nuove o esistenti attraverso uno strumento che valuti l'impatto paesaggistico e visivo caso per caso, previa verifica del rispetto dei diritti altrui: per tale motivo si suggerisce che tale necessità possa essere soddisfatta attraverso mirati SUAP, con relativa analisi e autorizzazioni del caso, dando seguito direttamente, in caso positivo, al rilascio del titolo abilitativo.
2. Da un punto di vista normativo si può delineare una diminuzione della distanza da confine fino a 4,00 mt, ovviamente previa verifica del rispetto dei diritti di terzi;
3. Anche se per le nuove definizioni da regolamento edilizio il piano seminterrato non viene normato da un limite massimo o minimo dentro o fuori terra, il codice civile che regola i rapporti tra distanze fuori terra di manufatti e la legge 55/2019 chiariscono che per ogni nuovo manufatto (dunque qualsiasi manufatto realizzato artificialmente ex novo al di sopra della linea naturale del terreno) che abbia almeno una parete finestrata, la distanza minima tra essi è di 10 mt.; per tale motivazione, se i manufatti nel seminterrato sono ciechi e anche se sporgono fuori terra fino a 2,30 mt, possono essere tra loro ad una distanza di mt 3,00, e dunque ad 1,50 mt dal confine. Nonostante ciò tale situazione andrebbe a compromettere fortemente la possibilità di scelta del secondo arrivato che sarebbe costretto a realizzare una porzione cieca del fabbricato.
4. Si potrebbe realizzare un Regolamento specifico per i crediti e diritti maturati a seguito di convenzionamento, applicando opportuni correttivi volumetrici;
5. Nel rispetto della regolamentazione nazionale e regionale, è possibile modificare tempistiche per il convenzionamento relativo alle strutture turistico-ricettive portando da 1 a 2 anni rispetto alla data di approvazione del PA la data ultima entro cui stipulare la convenzione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE Accoglibile	23
------------------------------------	---------------------------------	-----------

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE 23/1

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	7	2	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
1			X

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE 23/2

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	7	3	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
2			X

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE 23/3

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	7	3	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
3			X

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE 23/4

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	7	3	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
4			X

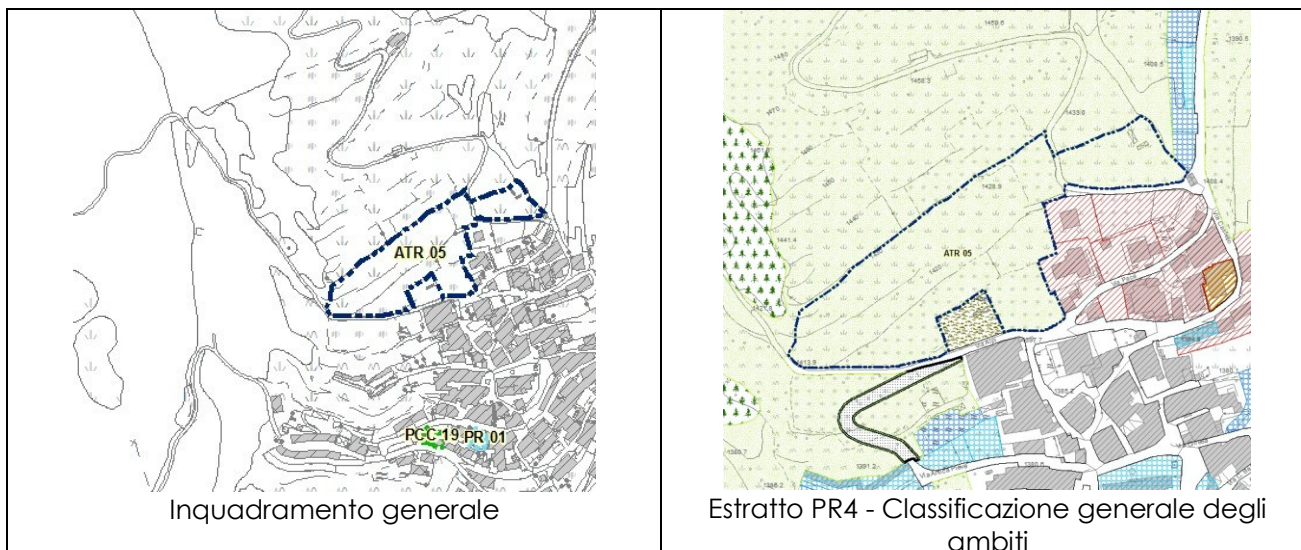
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE 23/5

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
10	8	2	//

ESITO OSSERVAZIONE

	ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
5	X		

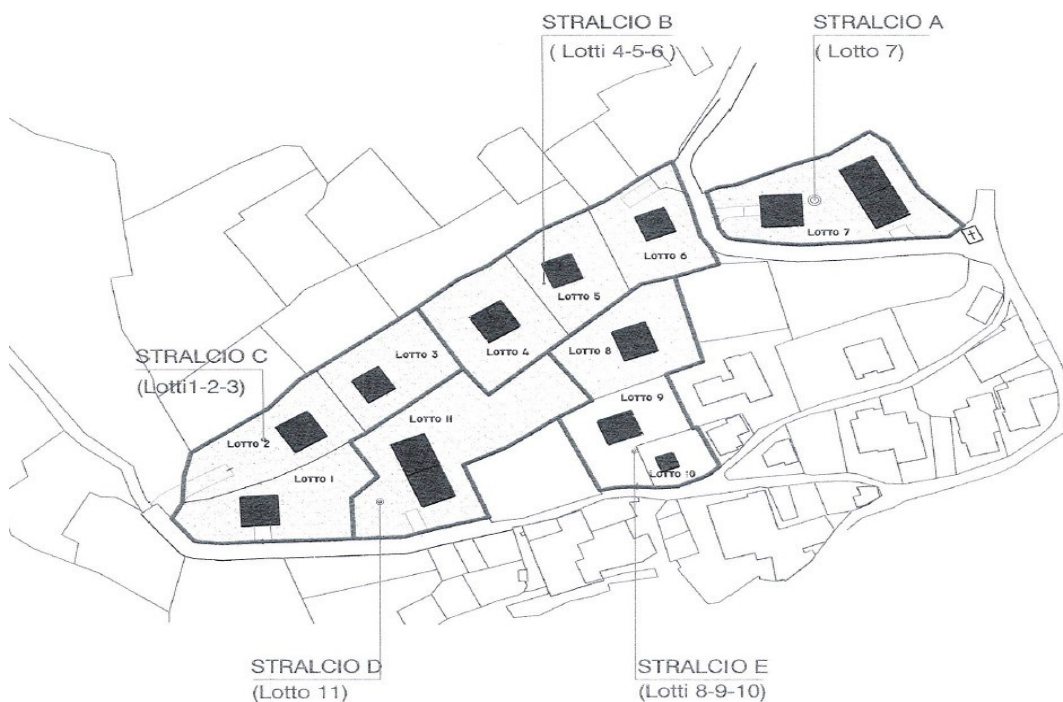
P.G. n.	3722	OSSERVAZIONE N.	24
del	4/09/2019		



Richiedente	I LOTTIZZANTI DELL'ATR05		
Proprietà sita in	Via Antica Pieve_Villa Dalegno		
Riferimenti catastali	Foglio	Mappale	Superficie
	6	397,398,399,186, 400, 251, 252, 253, 248,255, 256	9145 mq
Destinazione variante PGT	ATR05		
Destinazione PGT	ATR05		
Parola chiave	Suddivisione ambito in lotti di attuazione indipendenti		

OSSERVAZIONE

I lottizzanti dell'ATR05, nonché proprietari dei mappali interni all'ATR05, chiedono l'attuazione del Piano di Lottizzazione a stralci, così come distinti ed evidenziati nella planimetria di seguito riportata, in modo che sia possibile procedere con singole convenzioni indipendenti.



CONTRODEDUZIONE

Si suggerisce di accogliere tale richiesta in quanto la suddivisione proposta in sub comparti non pregiudica la cessione di aree a standard o le strategie di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ACCOGLIBILE	24
------------------------------------	--------------------	-----------

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	//	//

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		