Legenda

- Confine comunale del database topografico
- centro abitato
- TUC
- Campo scuola

Zona di interesse archeologico

- Forno arroco
- Presenza reperti archeologici

Aree rispetto

- Fasce di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
- Serbatoio idrico
- Rispetto cimitero
- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 15 m (132 kv)

Elettrodotto interrato

- cavo interrato elettrodotto 132 Kv
- fascia di asservim (totale 8 m)
- Cabina Primaria di Temù

Vincolo idrogeologico

- Perimetrazione vincolo idrogeologico

Reticolo idrico

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classi 3b; 3d; 3e; 3g

Edifici di interesse culturale

- Edifici di interesse culturale

Viabilità di progetto

- Rotatoria
- Viabilità di bypass

Percorsi ciclopedonali

- Percorso ciclopedonale, Esistente
- Percorso ciclopedonale, Progetto

Pista di sci nordico

- Pista di sci nordico (pista di fondo)

Impianti di risalita

- Impianti di risalita

Vincoli aree protette

- Parchi Naturali
- Parco Regionale dell'Adamello
- Parco Nazionale dello Stelvio
- Sit Importanza Comunitaria (SIC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Zona di ripopolamento e cattura

- Gavia

Bellezze d'insieme

- Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)

Parco dello Stelvio - zone def, ott. 05

- Zona A (art. 2.2 NTA) / A - Zone (art. 2.2 AN)
- Zona B (art. 2.3 NTA) / B - Zone (art. 2.3 AN)

Parco dell'Adamello

- Accesso al parco
- Zona attrezzature ed investimenti turistici (ZAT)
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Orizzonte del paesaggio alpestre
- Zona di riserva naturale parziale
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti di ristrutturazione residenziale
- Ambiti di ristrutturazione residenziale (Lotti liberi)
- Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi
- Campeggi
- Ambiti artigianali
- Depositi di materiale esistenti da riqualificare
- Verde privato
- Attrezzature per la pratica dello sci

Ambiti territoriali

- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli + finalamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
- Zone a prati terrazzati
- Ambiti della rete ecologica principale
- Ambiti naturali-boschivi
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione

Ambiti normati dal PdS

- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Sistema della viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Sistema delle acque

- Corsi d'acqua
- Laghetti alpini

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

- Temu / Ass
- Pontagna
- Villa Dalegno

Piani attuativi_var1

Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione Turistici / Alberghieri (ATA)
- Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
- Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)

Piano delle Regole

- Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
- Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT
- Piani Attuativi (PA)
- Piani di Recupero (PR)
- Permessi di Costruire Convenzionato (PCC)

Provincia di Brescia

Comune di TEMU'

Regione Lombardia — PGT 2018 — Comune di Temù

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

1^variante

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. xx del xx/xx/2018

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. xx del xx/xx/2018

PR4b-var1

scala 1:2.000

Classificazione generale degli ambiti (Nord)

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni
Coollaboratore: arch. Valentina Longo