



Comune di Temù

Provincia di Brescia

Comune di TEMU'



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27/12/2013

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 05/04/2014

PR02b


Schede di analisi e di intervento dei
Nuclei di Antica Formazione

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156


Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni


Legenda


 Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

 Palazzo

 Fabbricato rurale

 Casa a corte

 Edificio pubblico/religioso


 Casa unifamiliare

 Casa plurifamiliare




Tavola R1	Comune di Temù	Data
	Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	Scala

Legenda


 Nuclei di Antica Formazione


Tipologia architettonica


 Palazzo

 Fabbricato rurale

 Casa a corte

 Edificio pubblico/religioso

 Casa unifamiliare

 Casa plurifamiliare

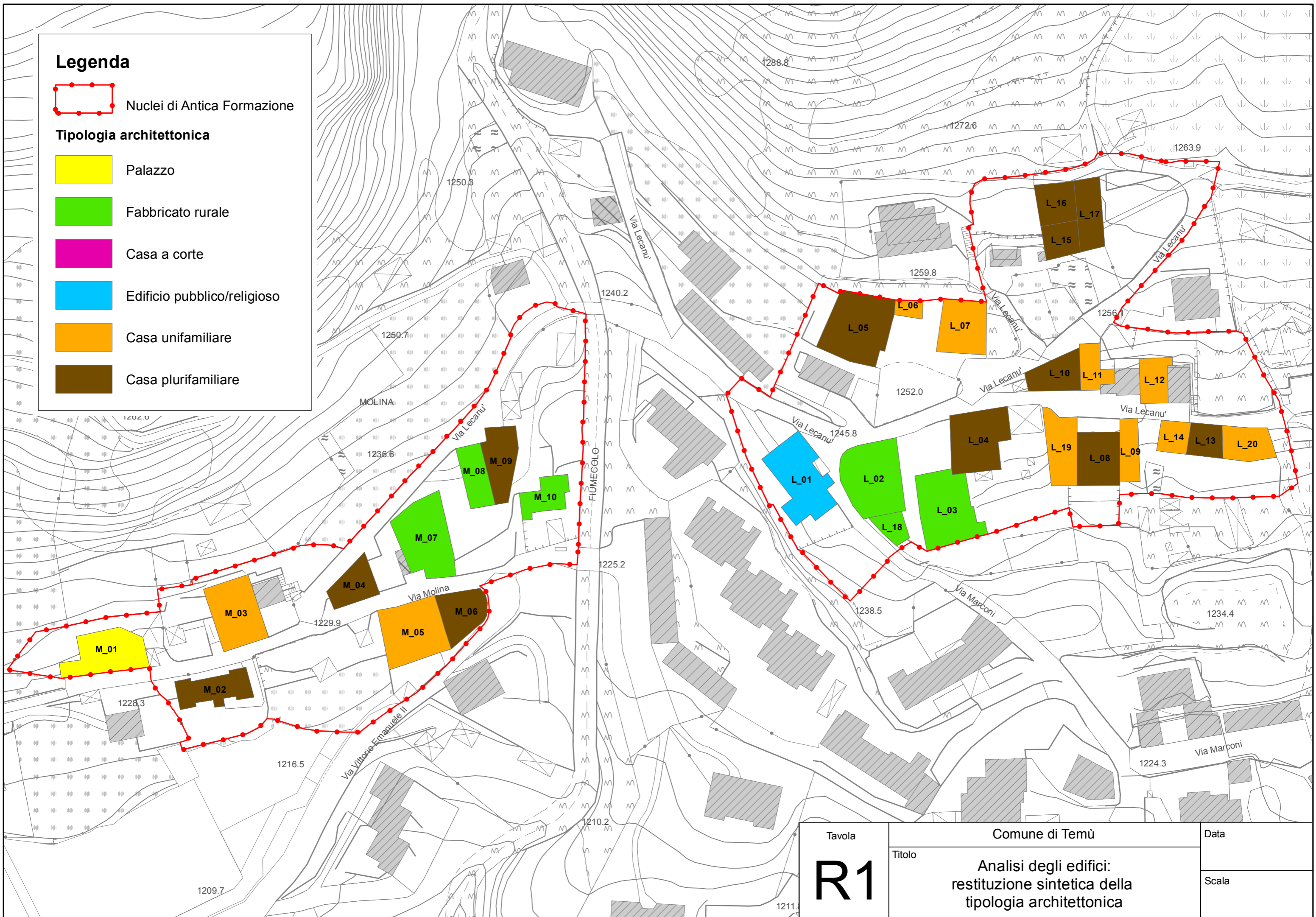



Tavola	Comune di Temù	Data
R1	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

-  Palazzo
-  Fabbricato rurale
-  Casa a corte
-  Edificio pubblico/religioso
-  Casa unifamiliare
-  Casa plurifamiliare

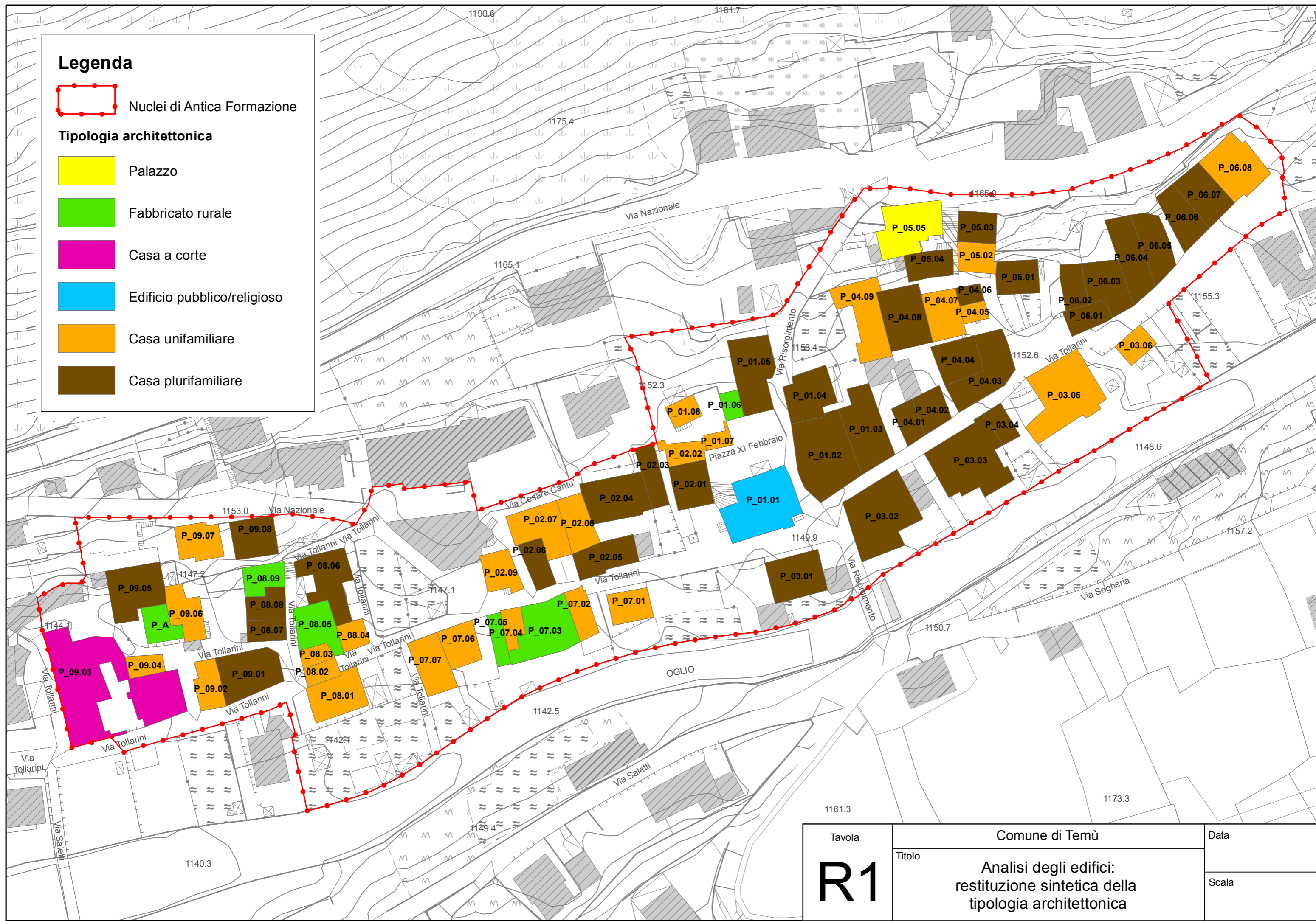
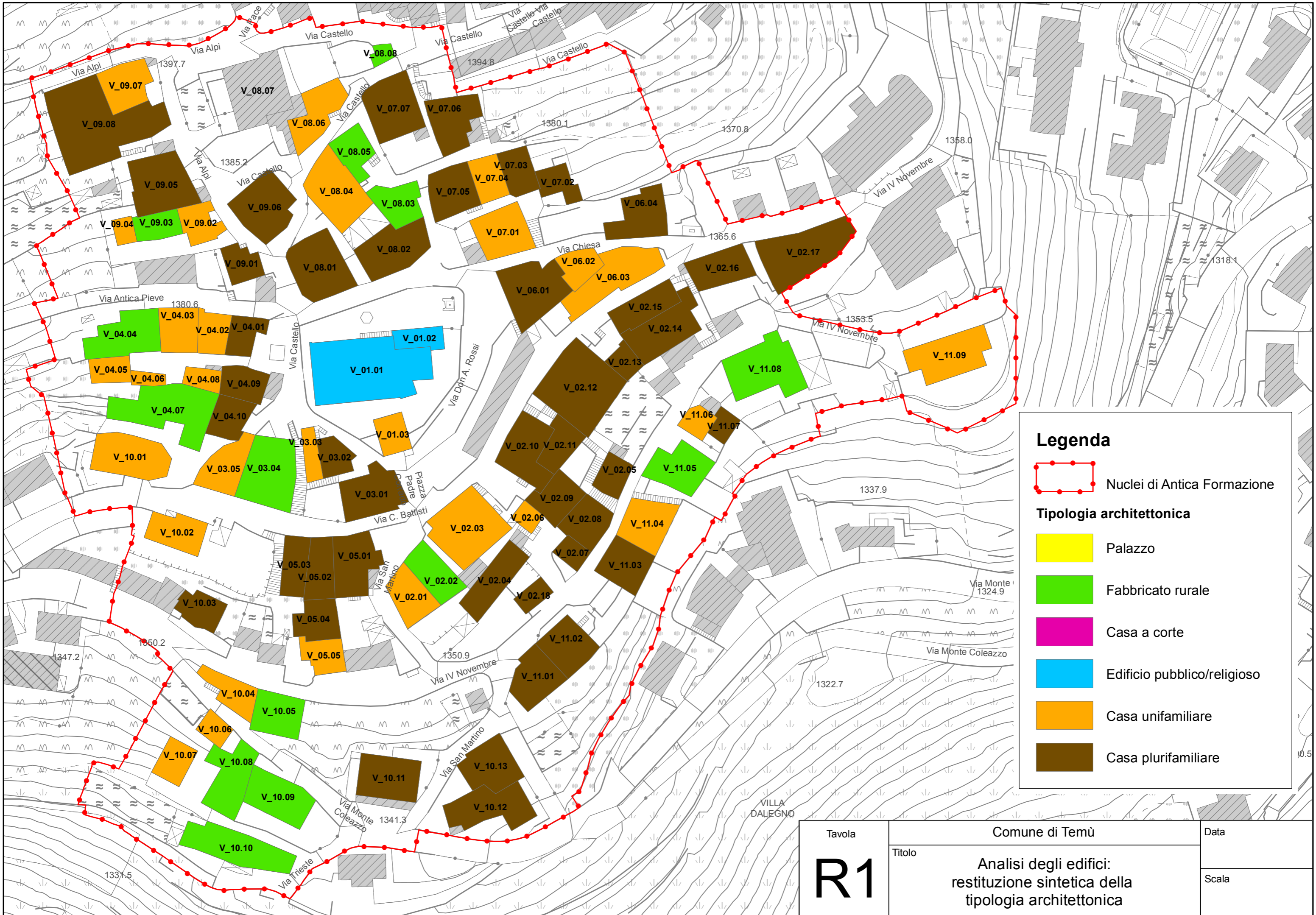



Tavola R1	Comune di Temù	Data
	Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	Scala



Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

-  Palazzo
-  Fabbricato rurale
-  Casa a corte
-  Edificio pubblico/religioso
-  Casa unifamiliare
-  Casa plurifamiliare

Tavola	Comune di Temù	Data
R1	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	


Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto


 Numerose lesioni

 Poche lesioni

 Lesioni non presenti

Stato di conservazione

 Integro

 Poco alterato

 Alterato

 Molto alterato

 Recente

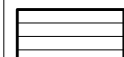


Tavola	Comune di Temù	Data
R2	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	


Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto


 Numerose lesioni

 Poche lesioni

 Lesioni non presenti

Stato di conservazione

 Integro

 Poco alterato

 Alterato

 Molto alterato

 Recente

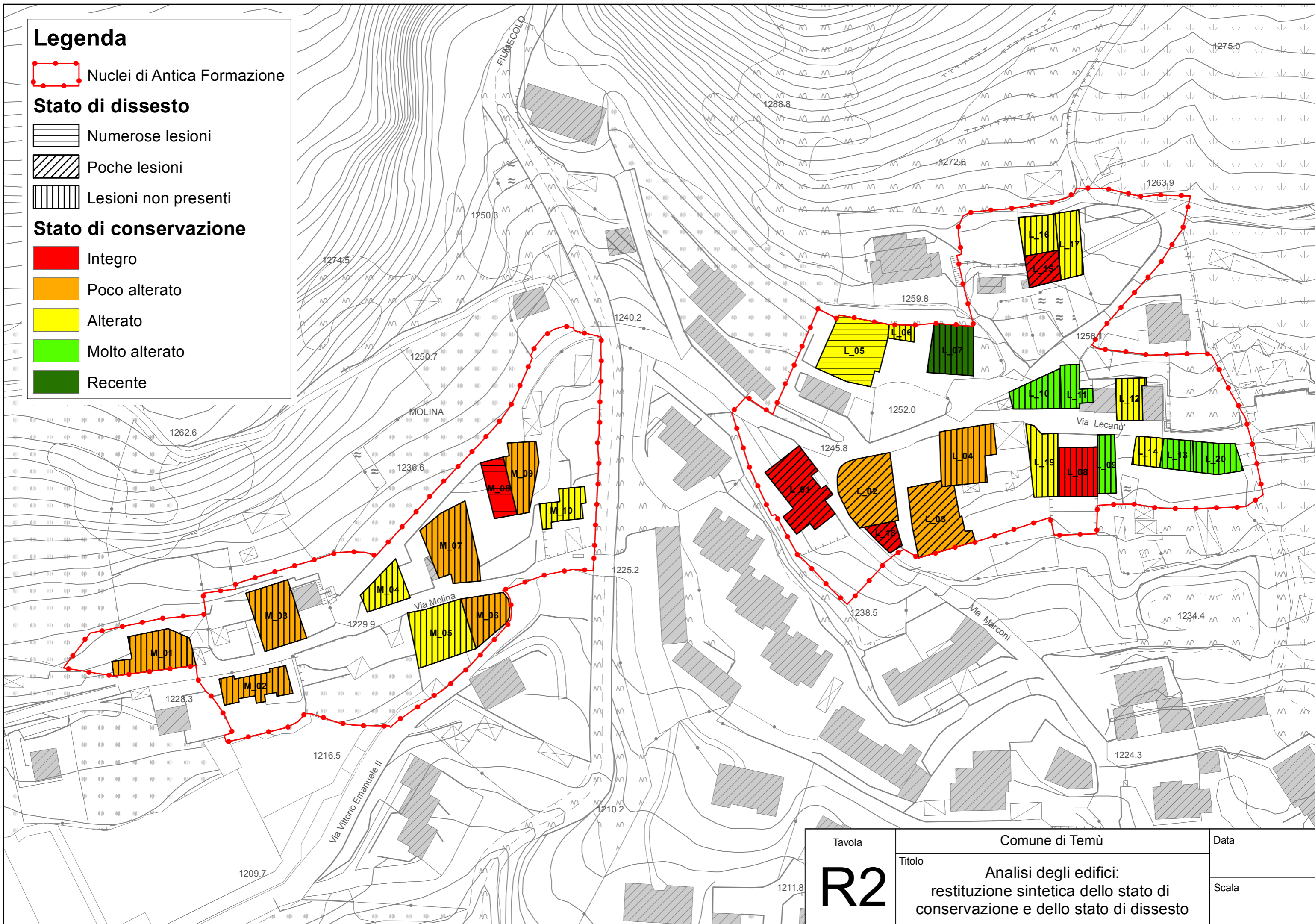
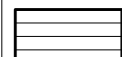


Tavola	Comune di Temù	Data
R2	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	


Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto


 Numerose lesioni

 Poche lesioni

 Lesioni non presenti

Stato di conservazione

 Integro

 Poco alterato

 Alterato

 Molto alterato

 Recente

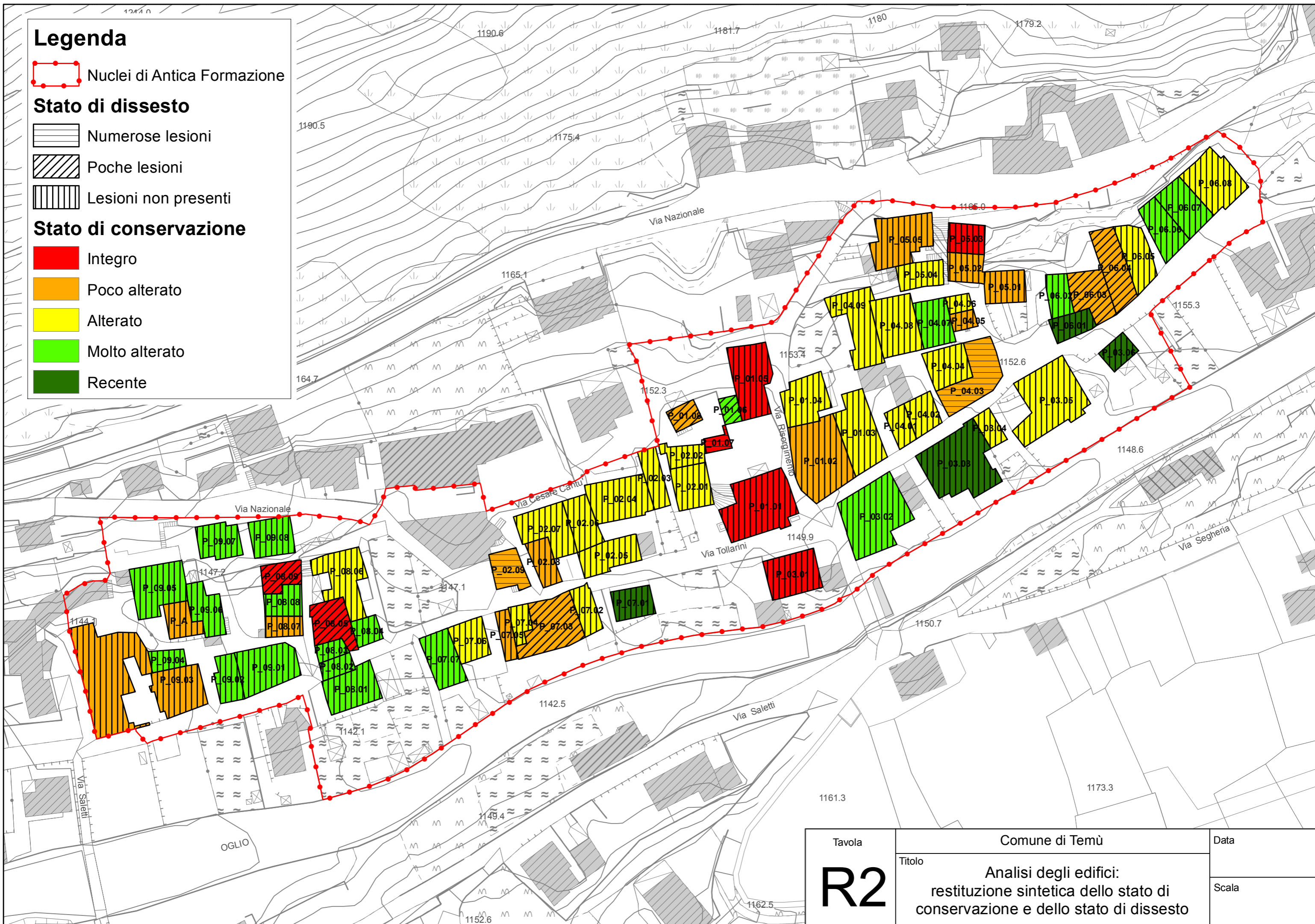
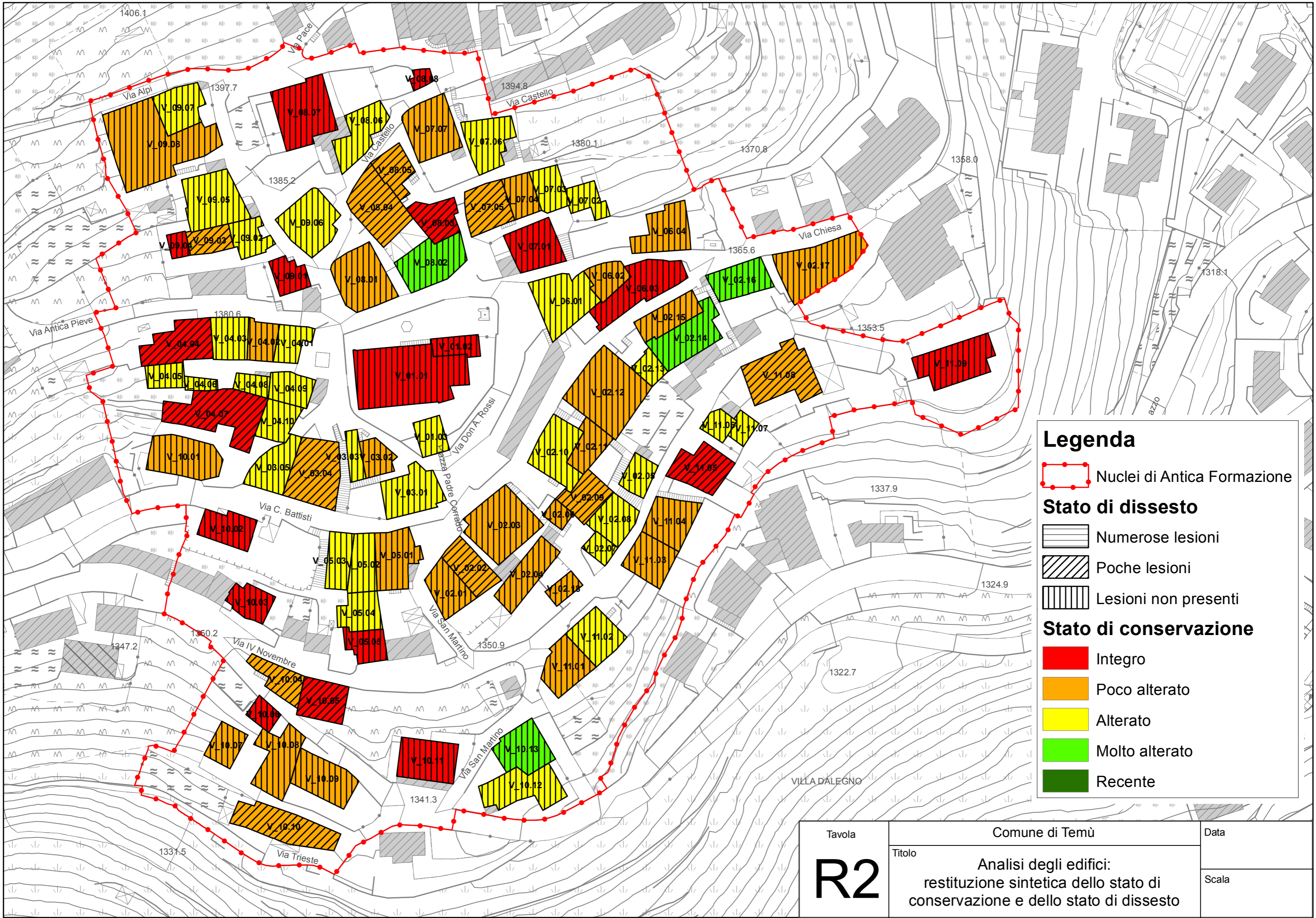


Tavola	Comune di Temù	Data
R2	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	



Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

Numerose lesioni

Poche lesioni

Lesioni non presenti

Stato di conservazione

Integro

Poco alterato

Alterato

Molto alterato





Recente

Tavola	Comune di Temù	Data
R2	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

-  Negativo, contrastante
-  Neutro o senza rilievo
-  Complementare al paesaggio
-  Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

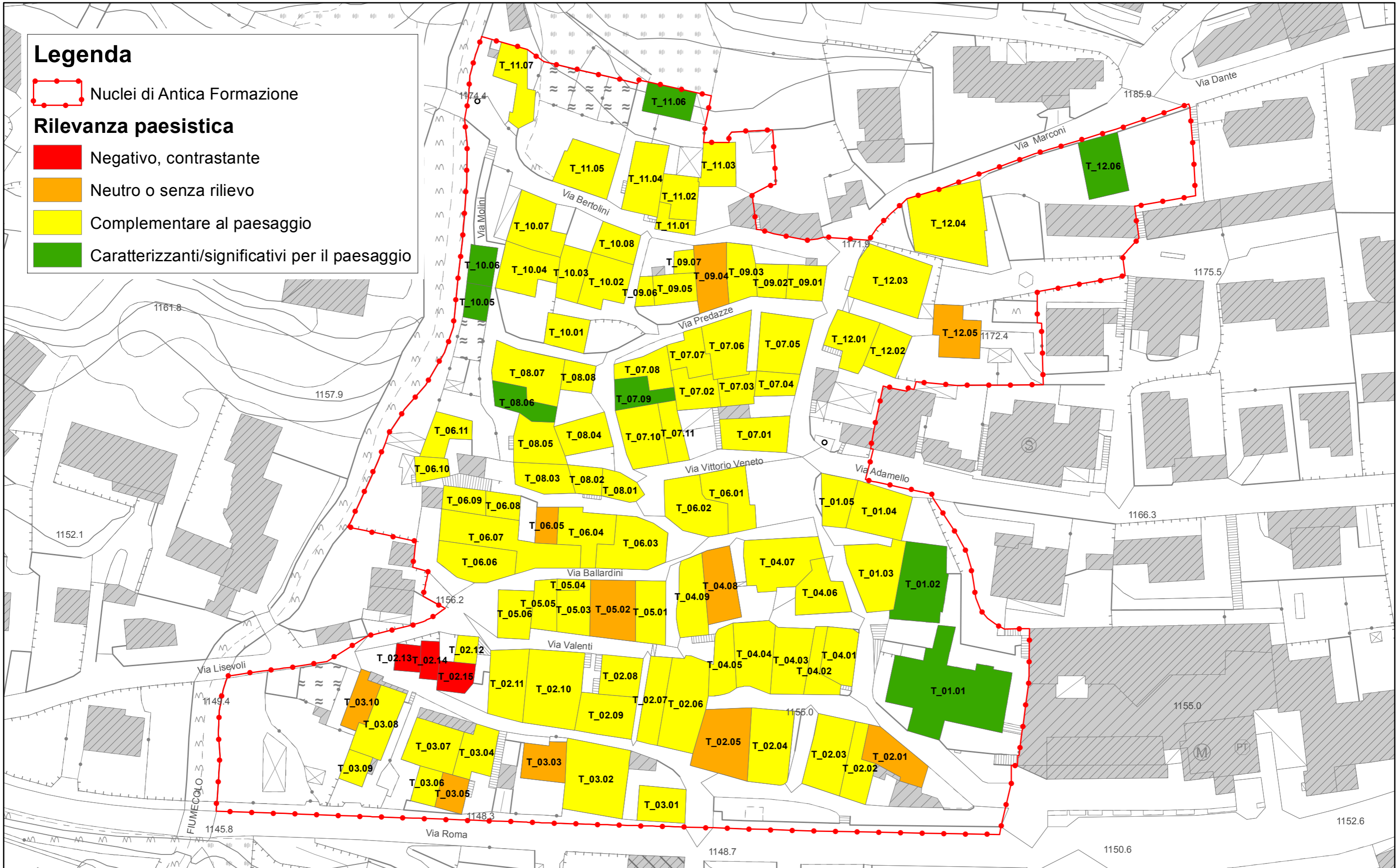






Tavola R3	Comune di Temù	Data
	Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	Scala

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

-  Negativo, contrastante
-  Neutro o senza rilievo
-  Complementare al paesaggio
-  Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

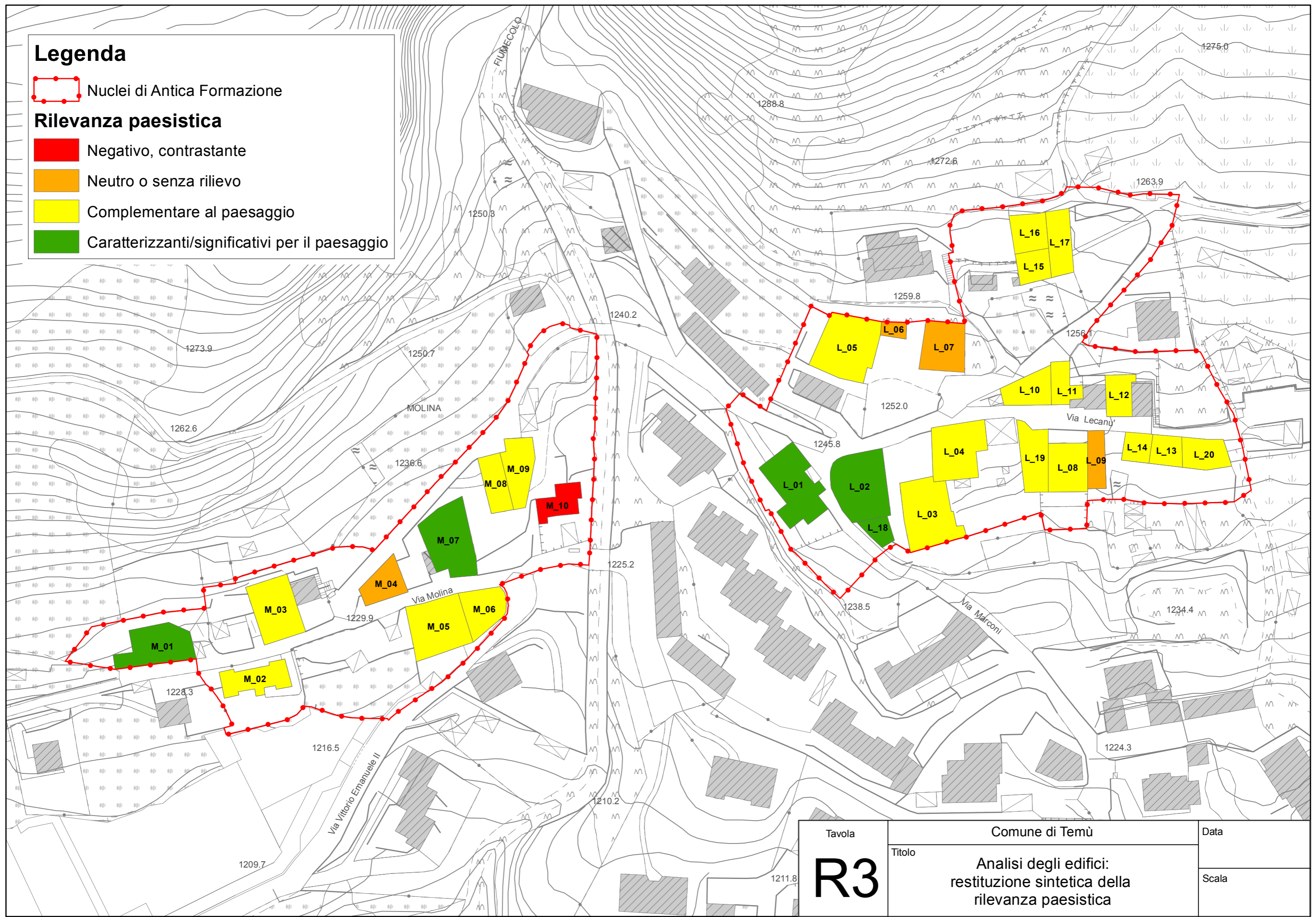






Tavola	Comune di Temù	Data
R3	Titolo	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
		Scala

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

-  Negativo, contrastante
-  Neutro o senza rilievo
-  Complementare al paesaggio
-  Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

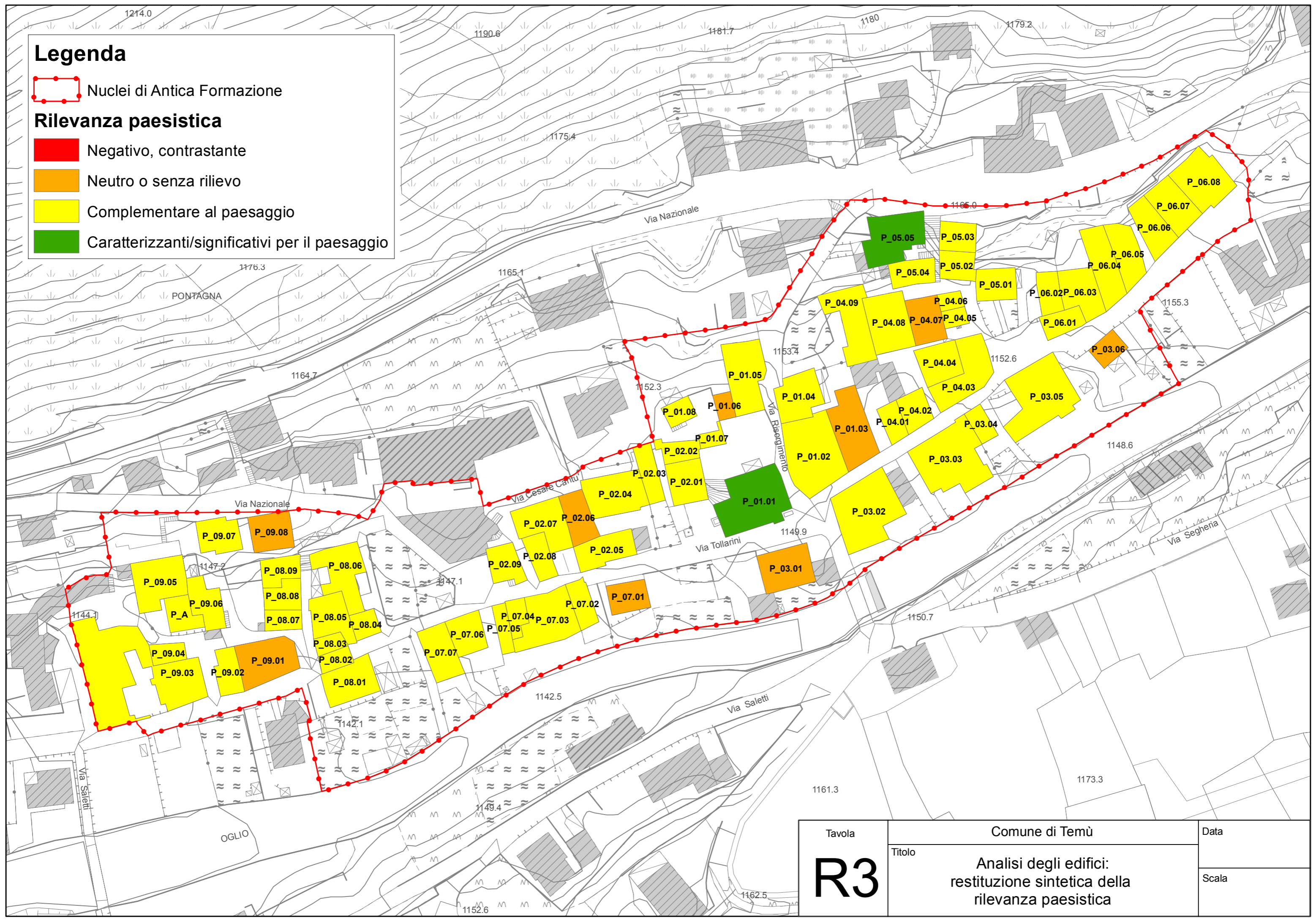
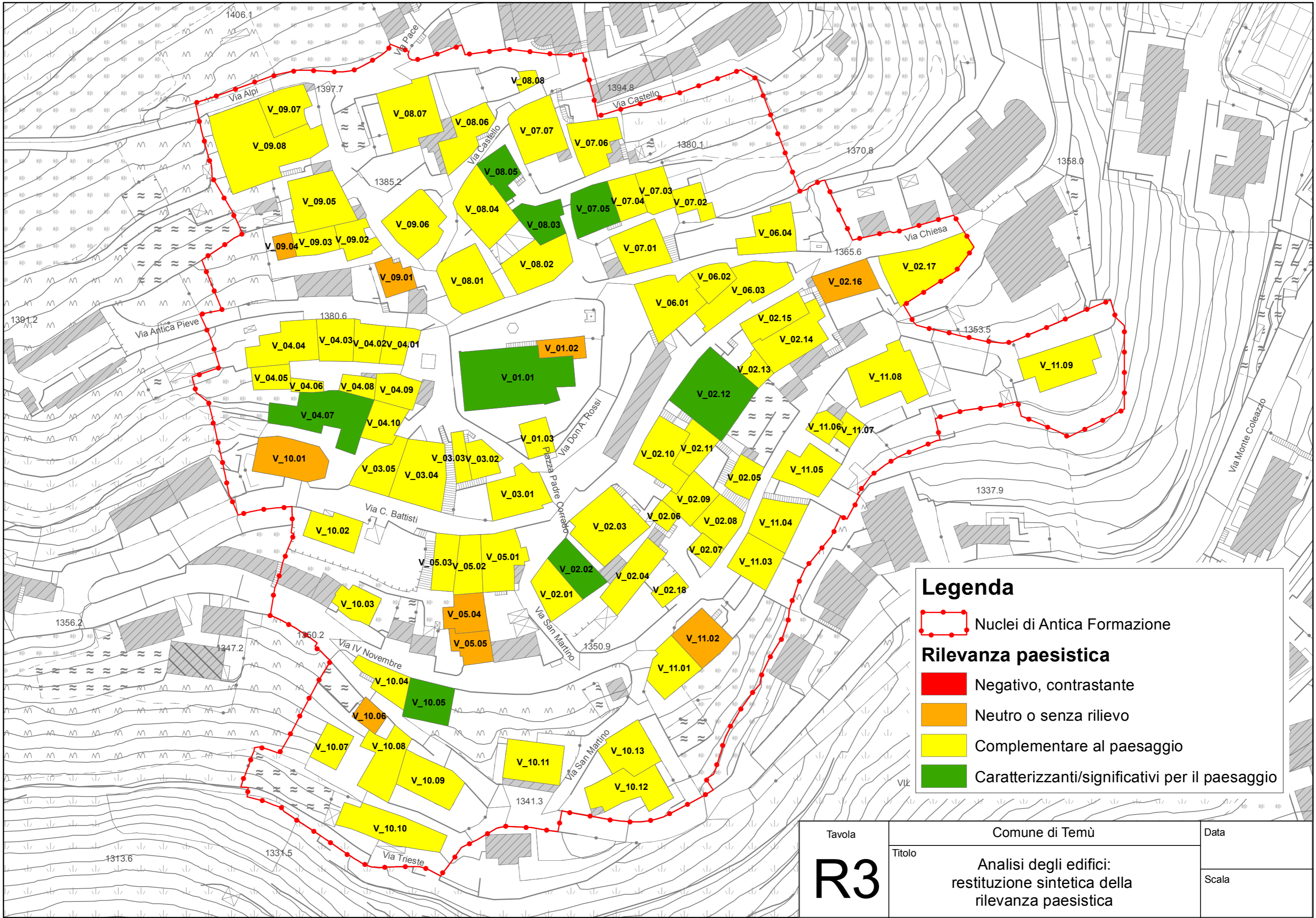


Tavola	Comune di Temù	Data
R3	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	



Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

- Negativo, contrastante
- Neutro o senza rilievo
- Complementare al paesaggio
- Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Tavola	Comune di Temù	Data
R3	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

-  Nullo
-  Modesto
-  Buono
-  Rilevante

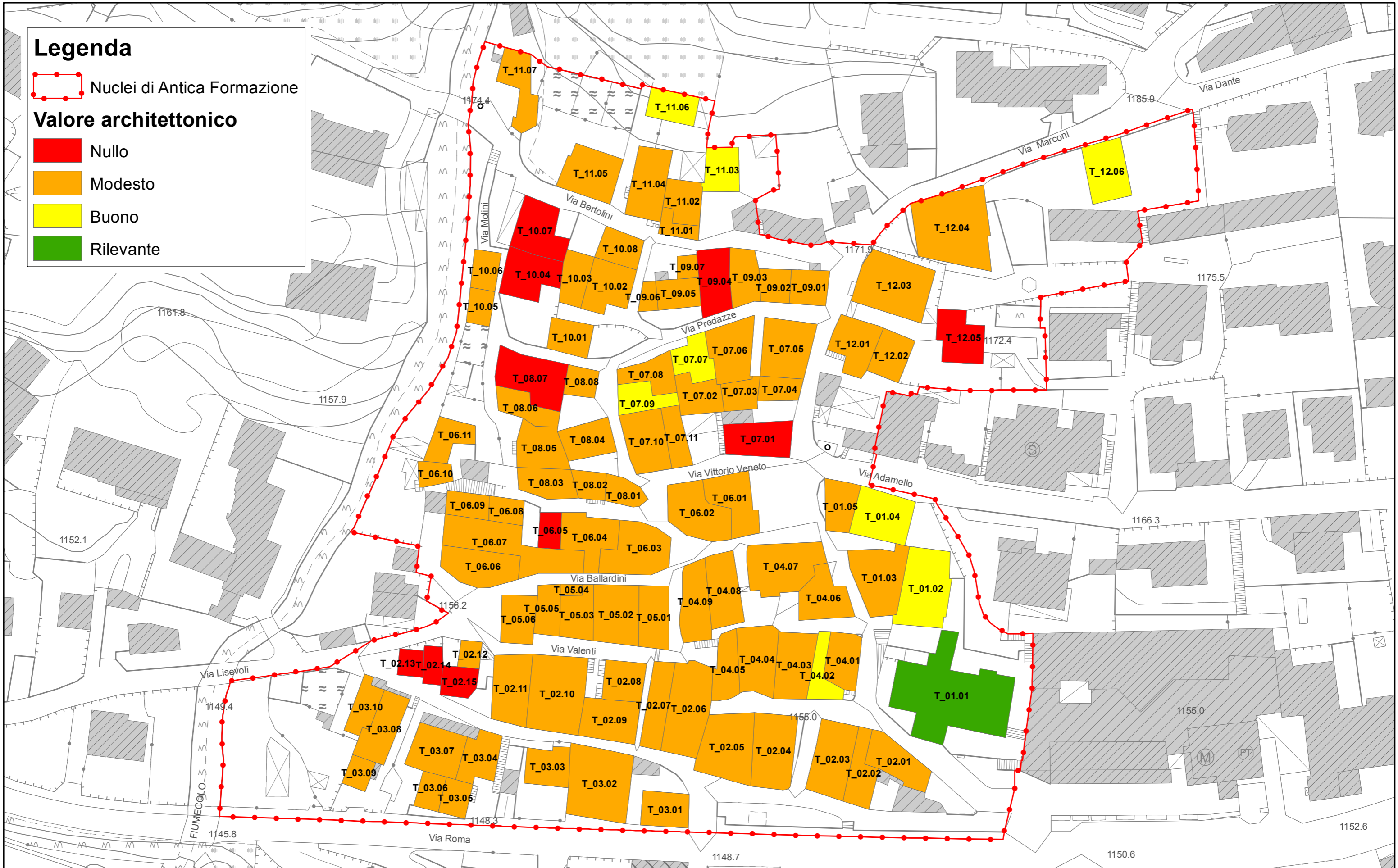


Tavola R4	Comune di Temù	Data
	Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	Scala

Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

-  Nullo
-  Modesto
-  Buono
-  Rilevante

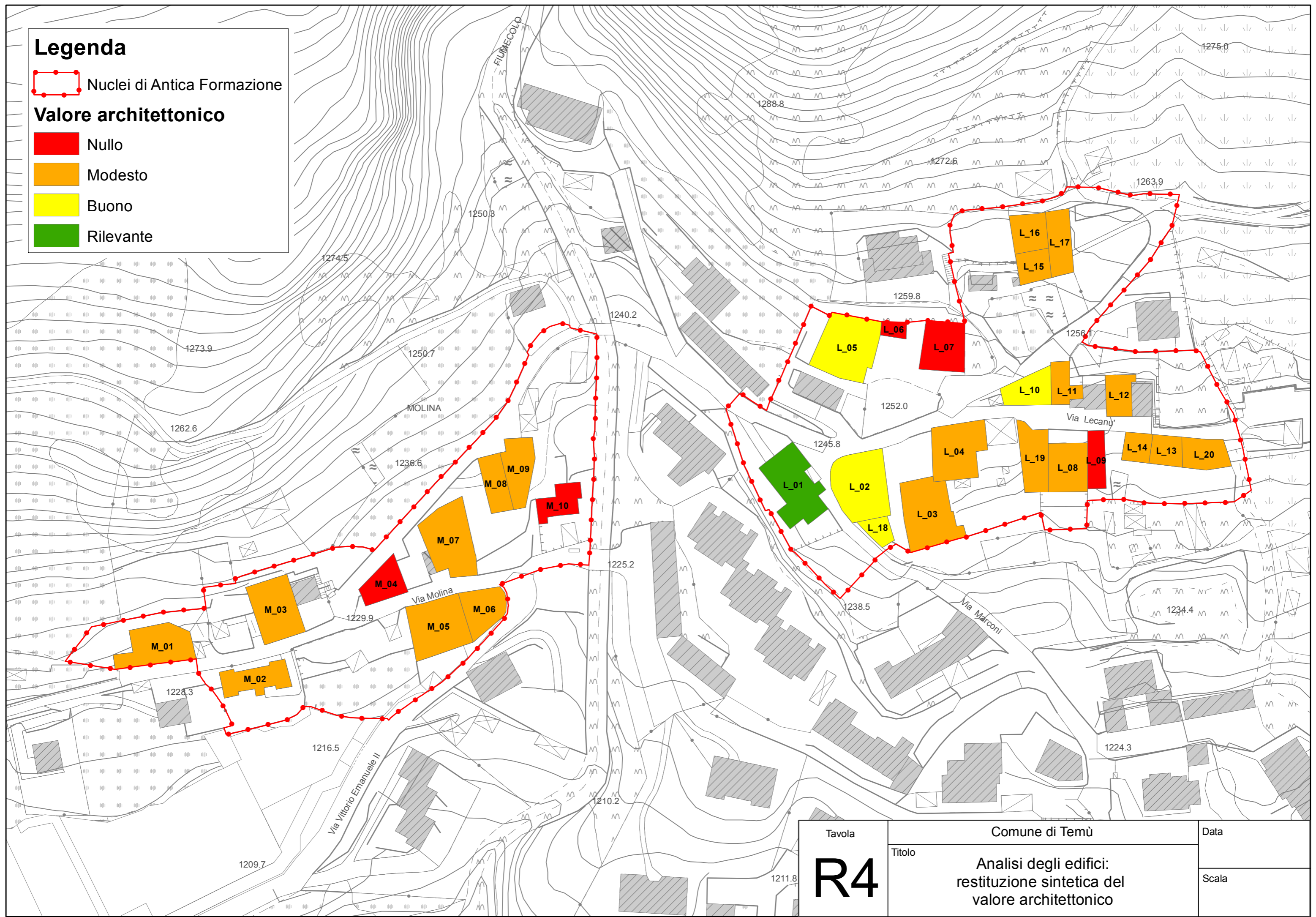





Tavola	Comune di Temù	Data
R4	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	


Legenda


 Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

 Nullo

 Modesto

 Buono

 Rilevante

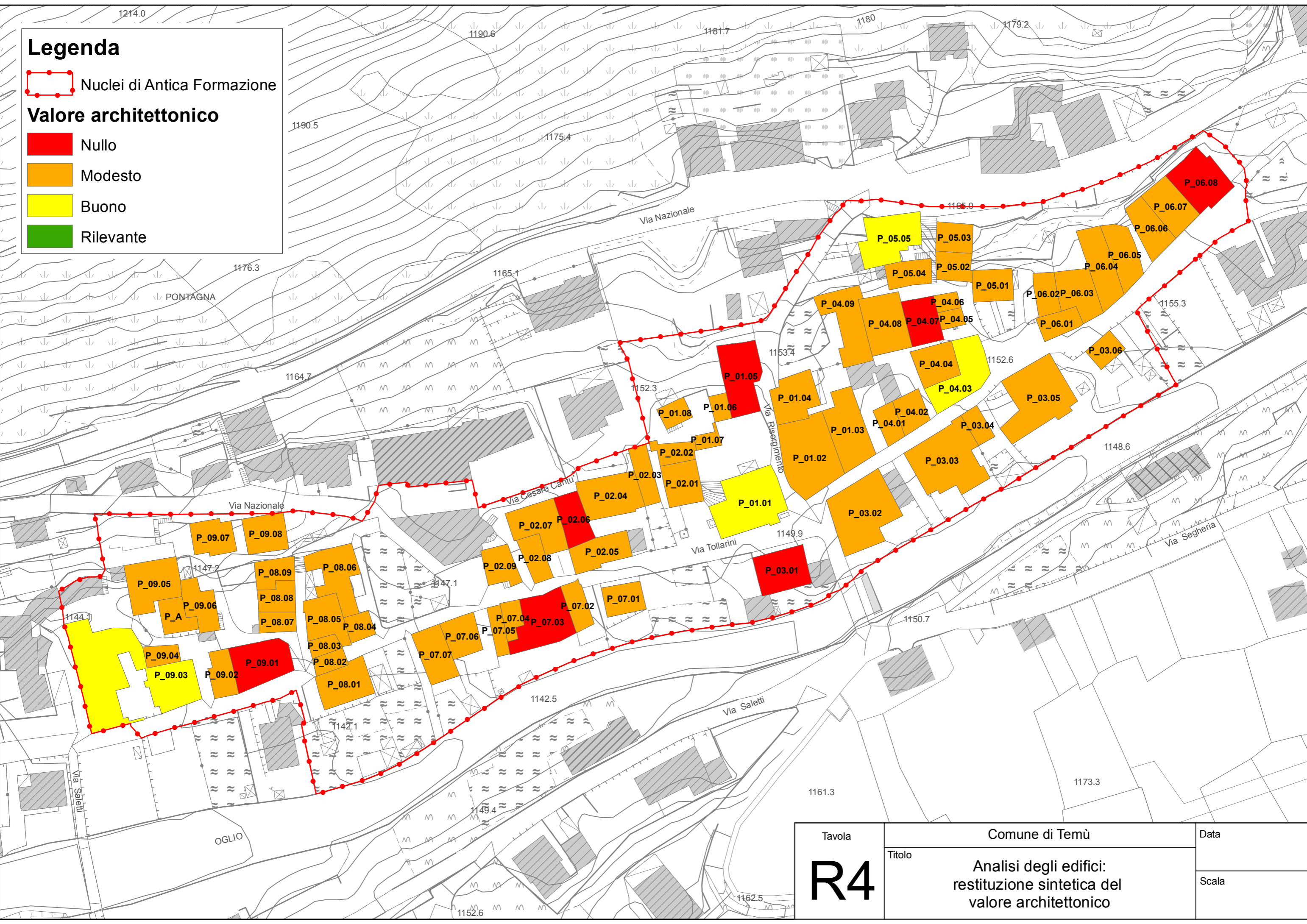
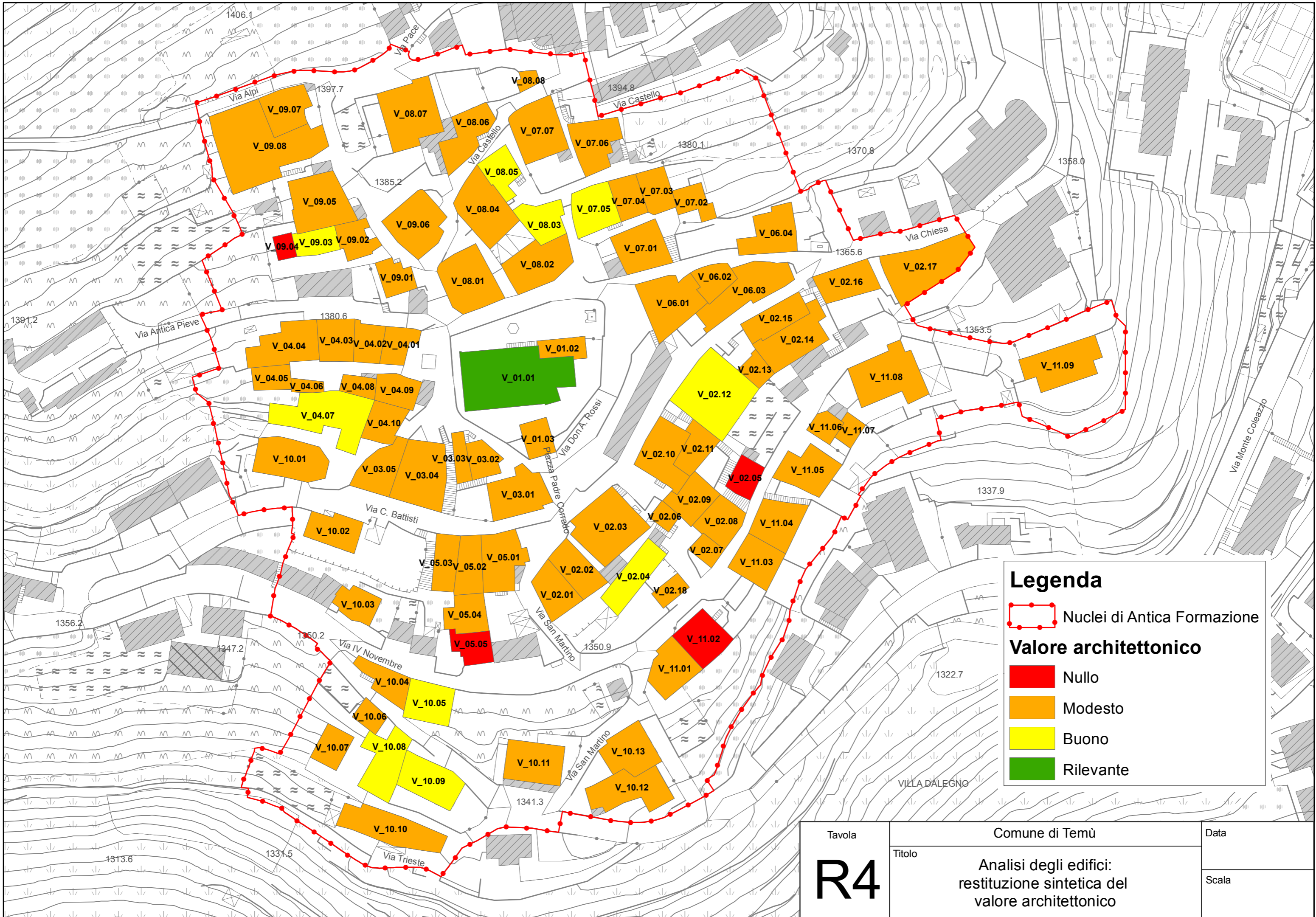


Tavola	Comune di Temù	Data
R4	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	



Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

- Nulla
- Modesto
- Buono
- Rilevante

Tavola	Comune di Temù	Data
R4	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	

Legenda

- Nuclei di Antica Formazione
- Destinazione d'uso prevalente**
- Accessori residenza
- Residenza
- Depositi - magazzini
- Pubblici esercizi
- Culto
- Servizi agricoli

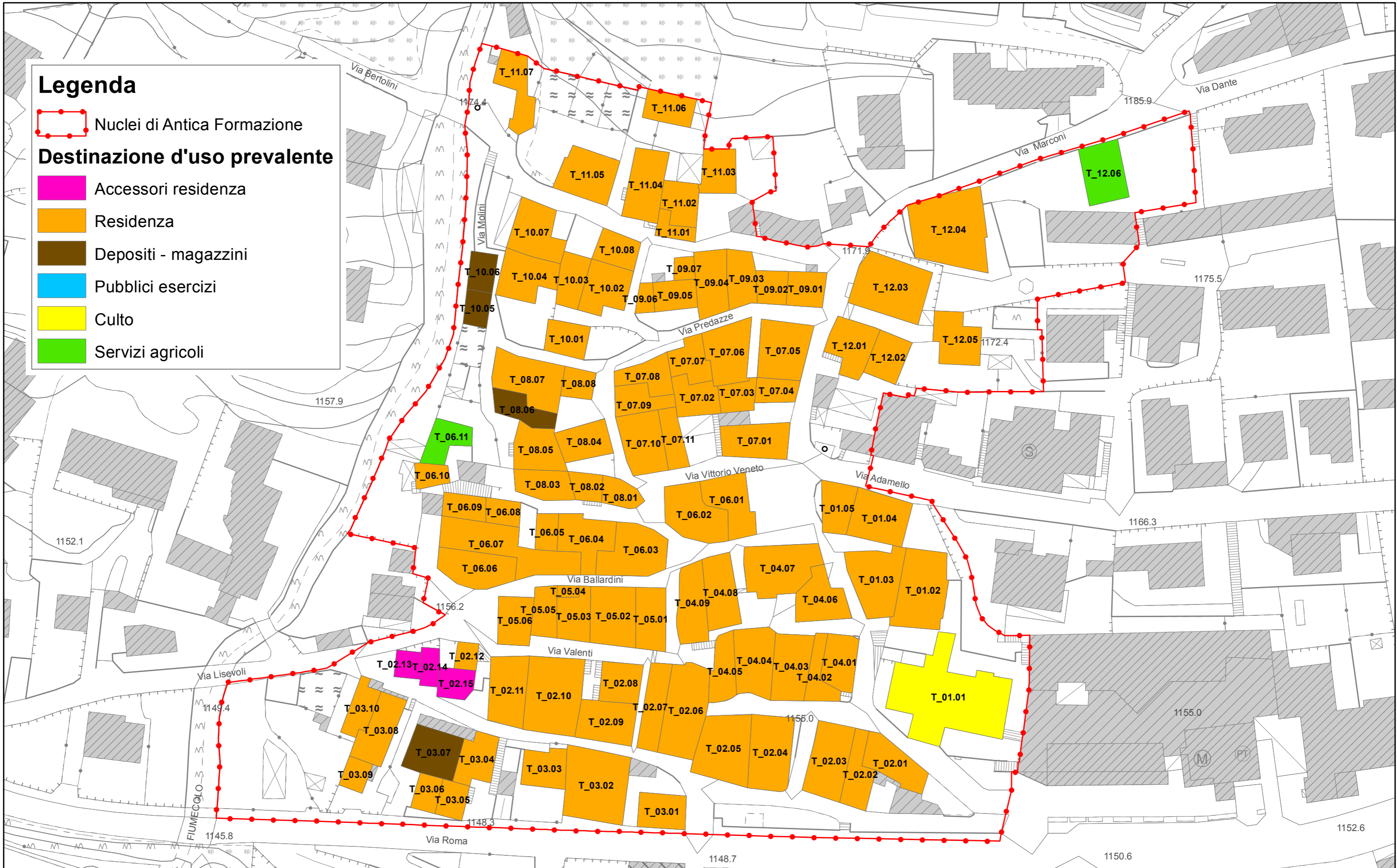



Tavola	Comune di Temù	Data
R5	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	


Legenda

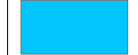
 Nuclei di Antica Formazione

Destinazione d'uso prevalente

 Accessori residenza

 Residenza

 Depositi - magazzini

 Pubblici esercizi

 Culto

 Servizi agricoli

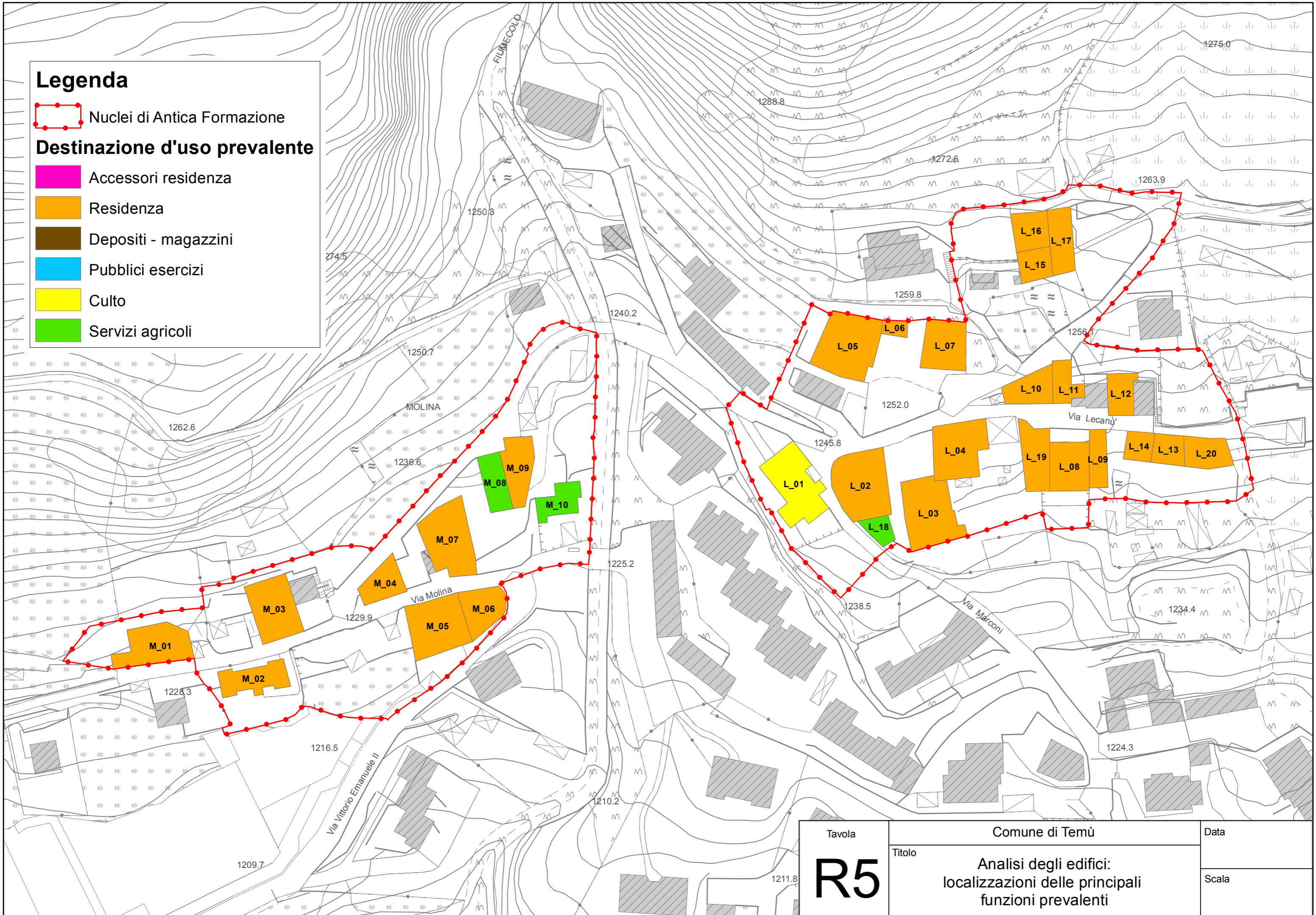



Tavola	Comune di Temù	Data
R5	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	

Legenda

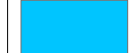
 Nuclei di Antica Formazione

Destinazione d'uso prevalente

 Accessori residenza

 Residenza

 Depositi - magazzini

 Pubblici esercizi

 Culto

 Servizi agricoli

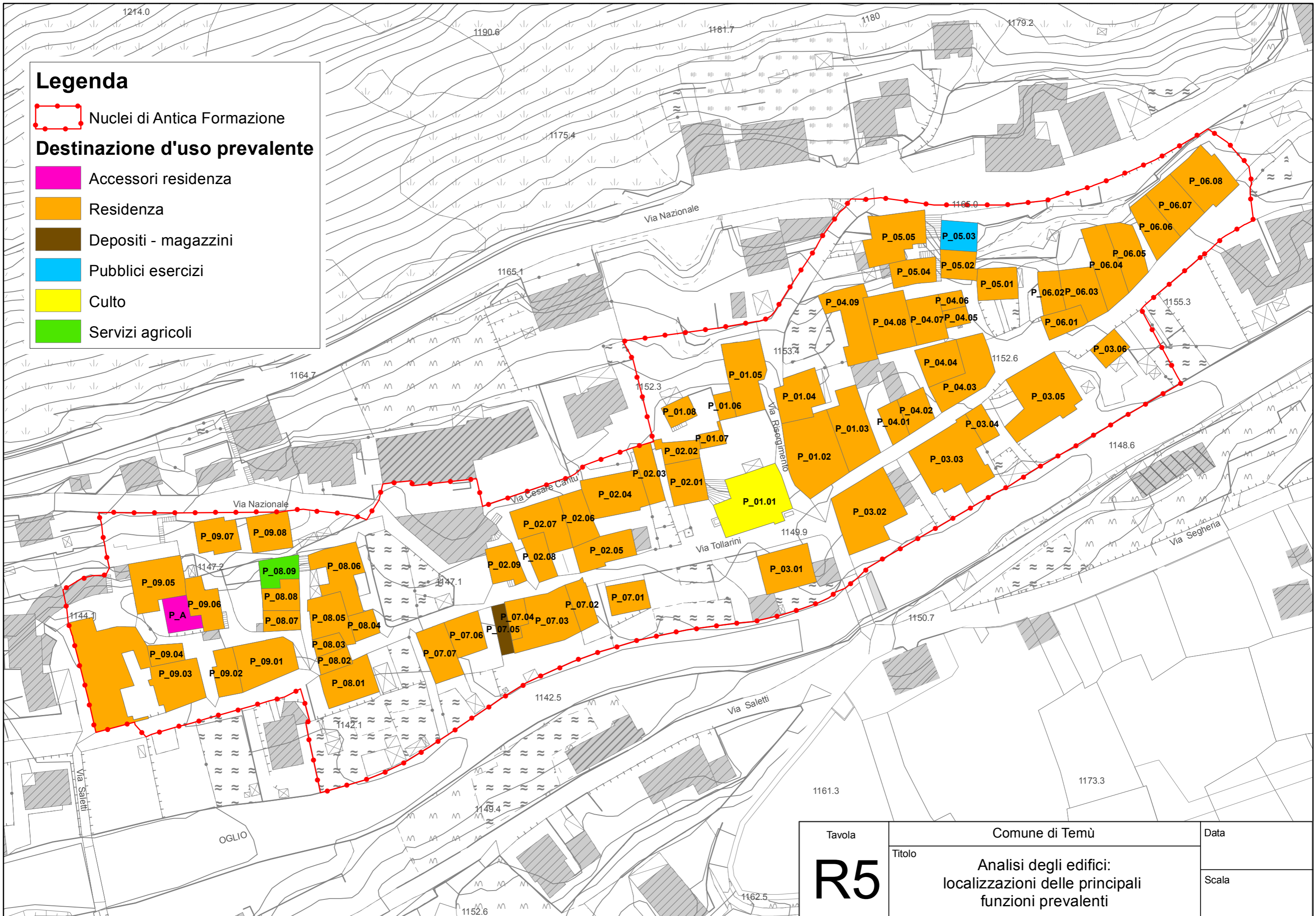
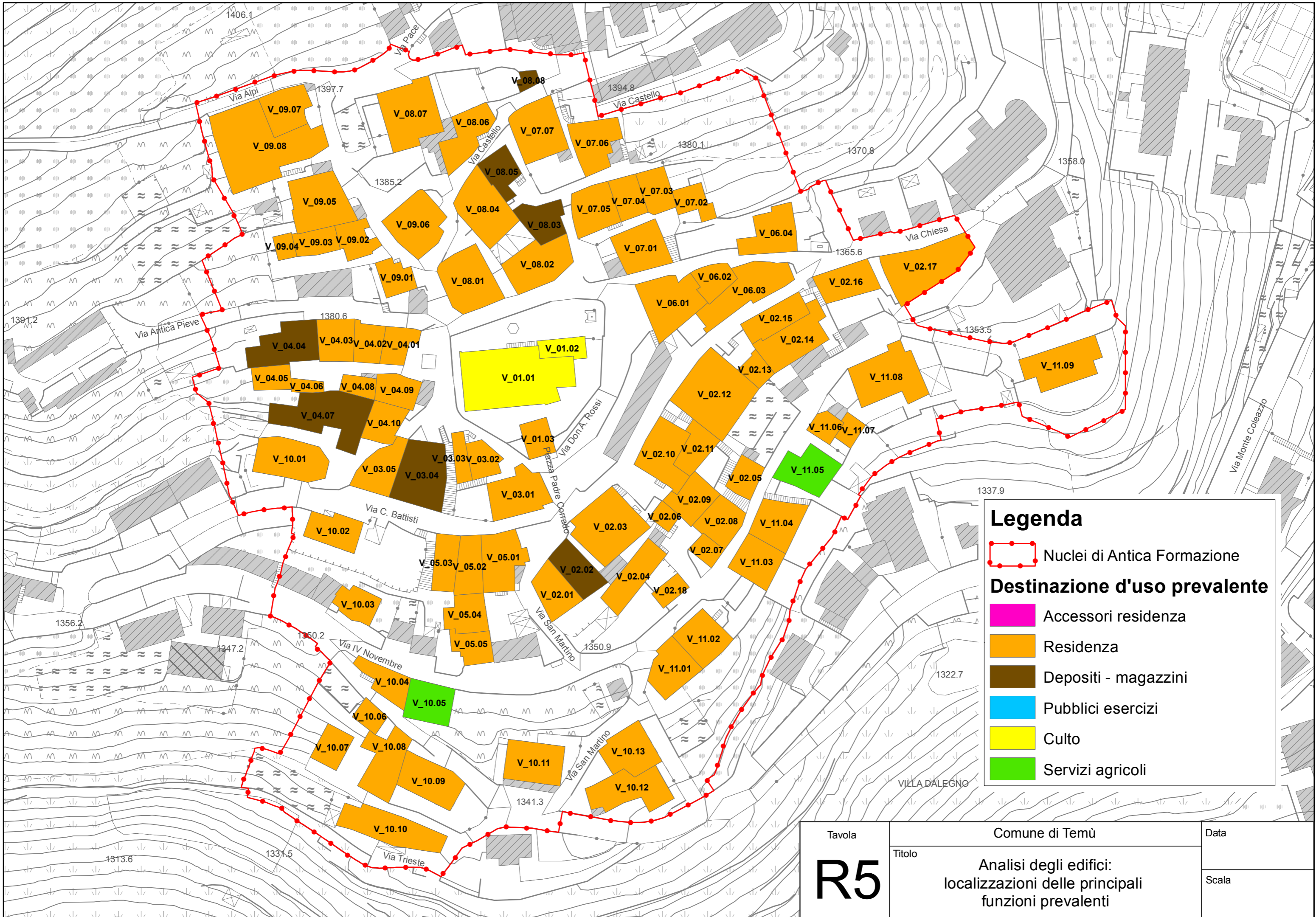


Tavola	Comune di Temù	Data
R5	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	



Legenda


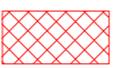

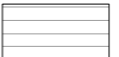

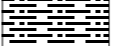










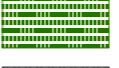


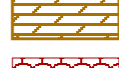






Nuclei di Antica Formazione

Destinazione d'uso prevalente

- Accessori residenza
- Residenza
- Depositi - magazzini
- Pubblici esercizi
- Culto
- Servizi agricoli

Tavola	Comune di Temù	Data
R5	Titolo	Scala
	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	

Legenda

	Nuclei di Antica Formazione		Pavimentazione in piastrelle
	Chiesa		Pavimentazione in cemento
	Fontana		Pavimentazioni in asfalto
	Facciate di rilevante interesse architettonico		Parcheggi con pavimentazione in pietra
	Percorsi coperti e sottopassi		Parcheggi con pavimentazione in ciotoli di fiume
	Percorsi coperti e sottopassi privati		Parcheggi con pavimentazione in porfido
Spazi pubblici e percorsi: esistente			Parcheggi con pavimentazione in masselli in calcestruzzo
	Pavimentazioni storiche in pietra		Parcheggi con pavimentazione in terra battuta
	Pavimentazione in ciotoli di fiume		Parcheggi con pavimentazione in erbablock
	Pavimentazione in cubetti di porfido		Parcheggi con pavimentazione in cemento
	Pavimentazione in masselli in calcestruzzo		Parcheggi con pavimentazione in asfalto
	Pavimentazione in terra battuta		Aree a verde, orto o giardino
	Pavimentazione in erbablock		Verde pubblico
	Pavimentazione in porfido a spacco		

Tavola

R6

Comune di Temù

Titolo

Analisi degli spazi
pubblici e dei percorsi:
caratteristiche e funzioni

Data

Scala

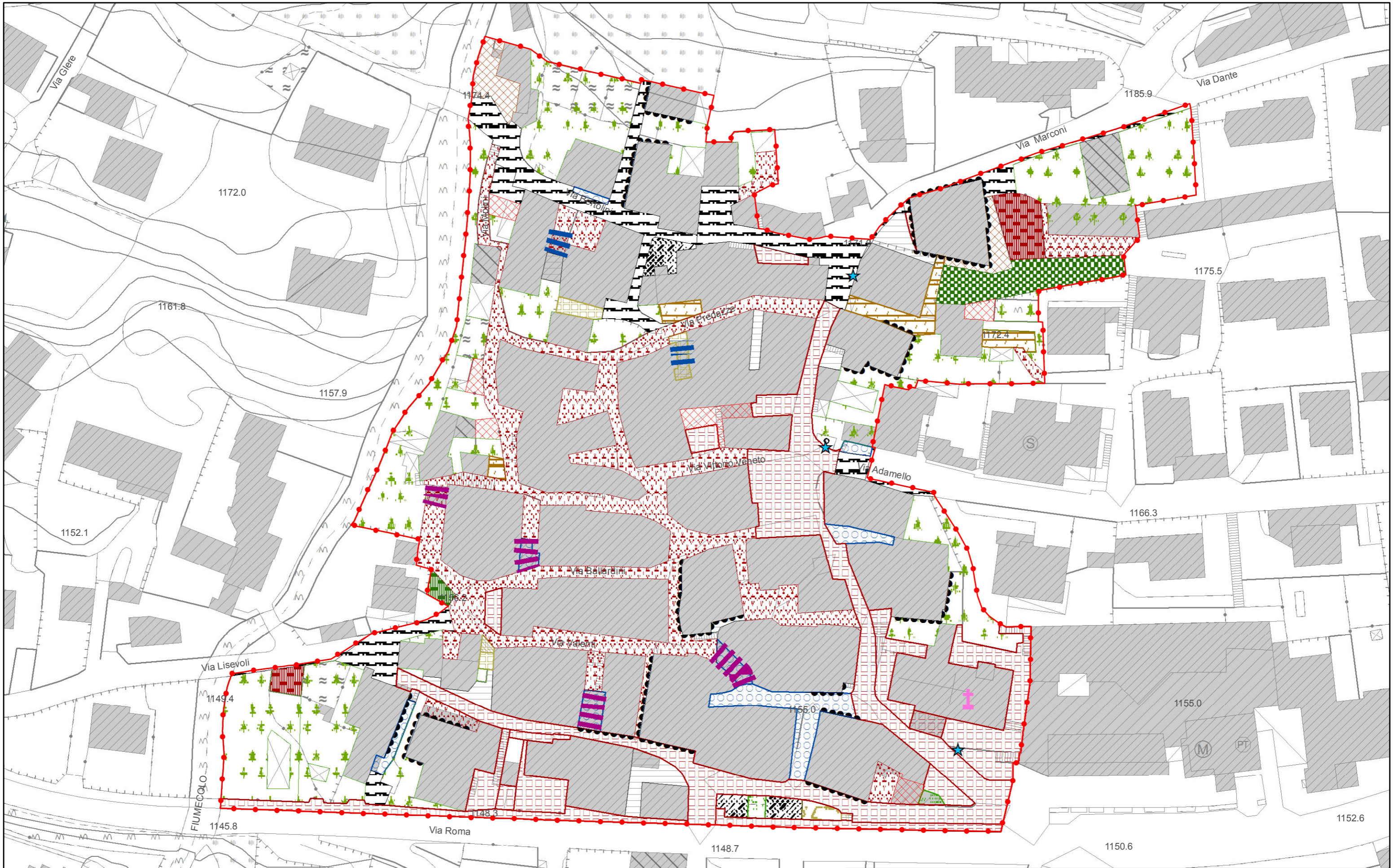


Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo	
	Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

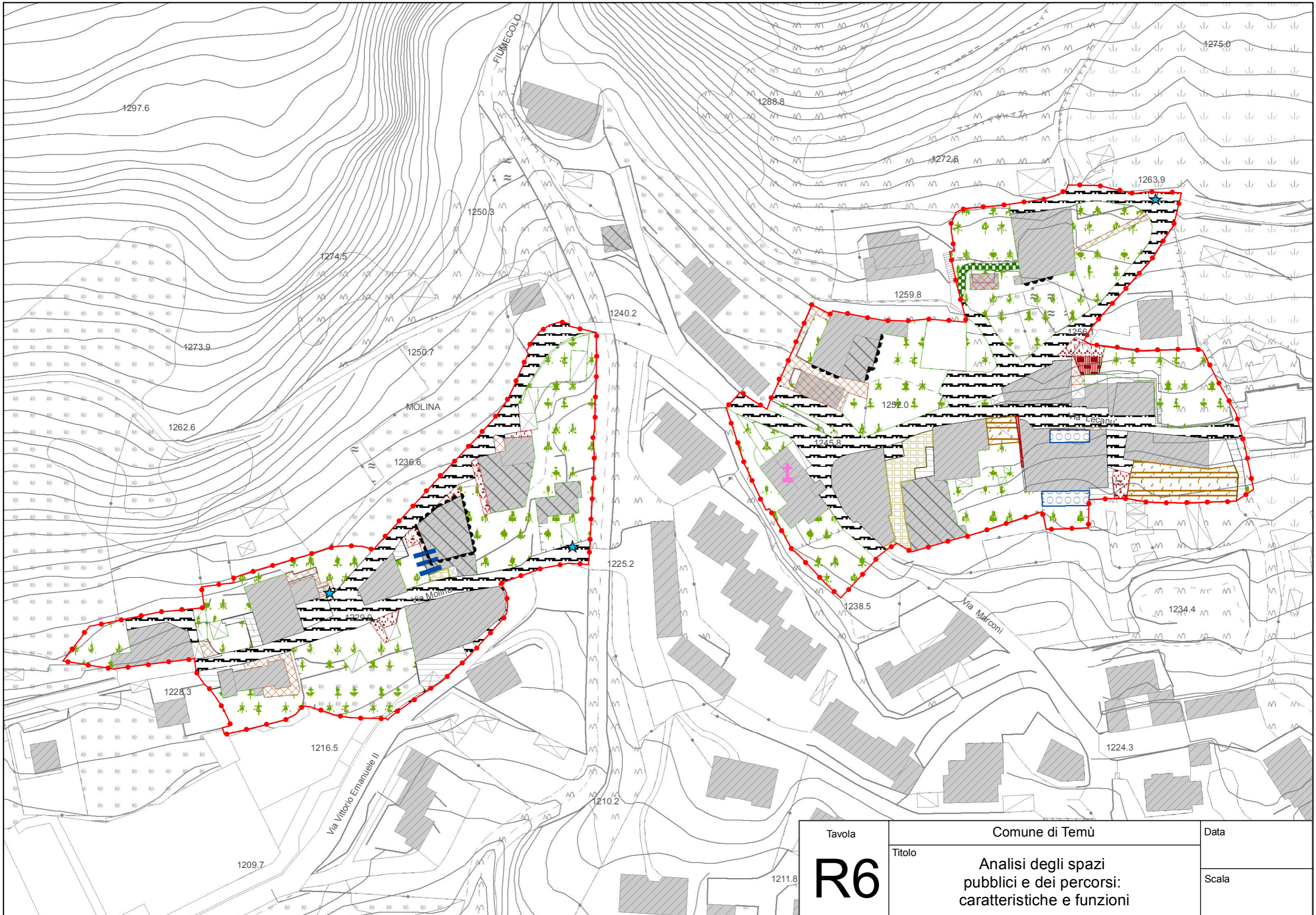


Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

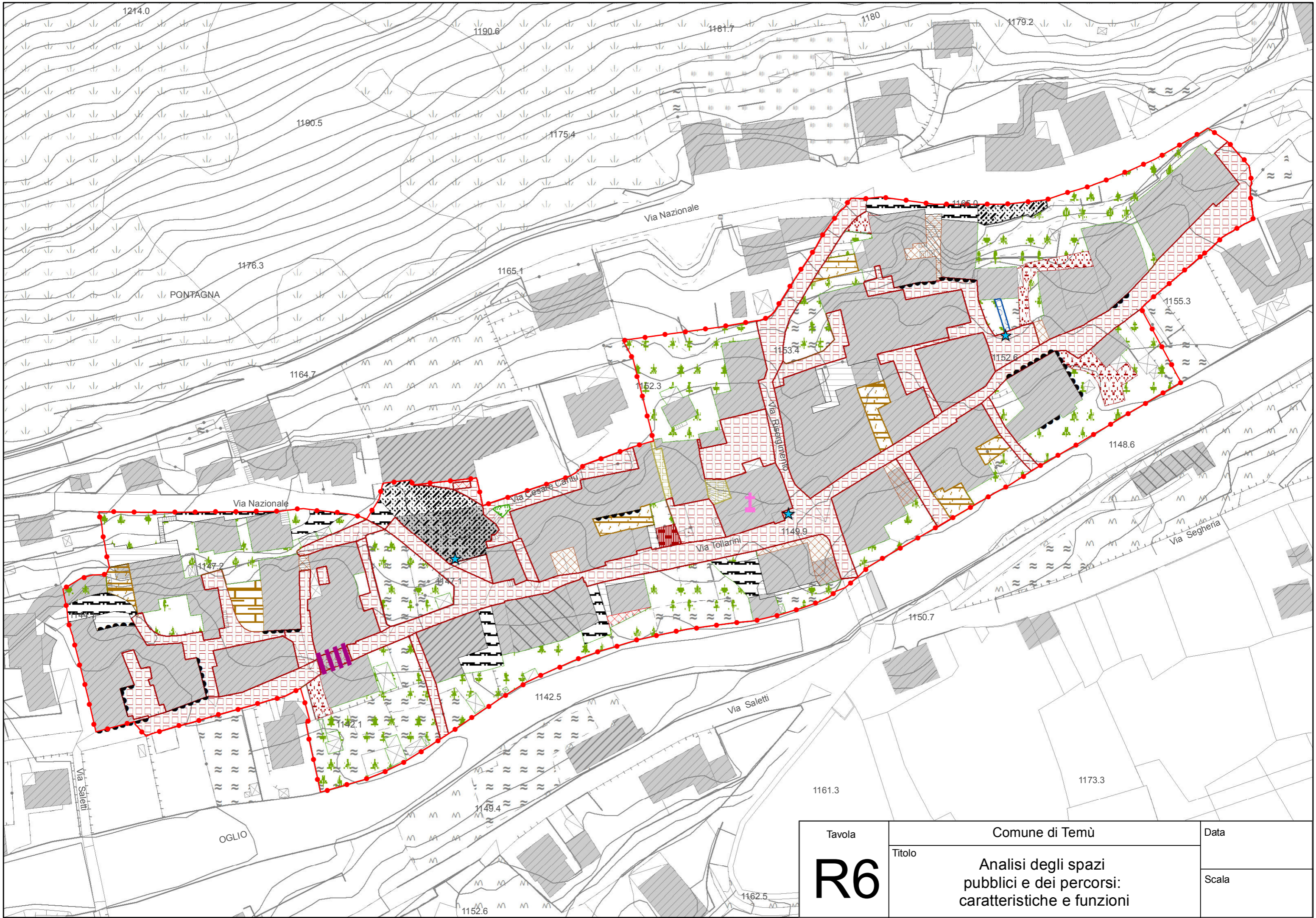


Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo	Scala
	Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	

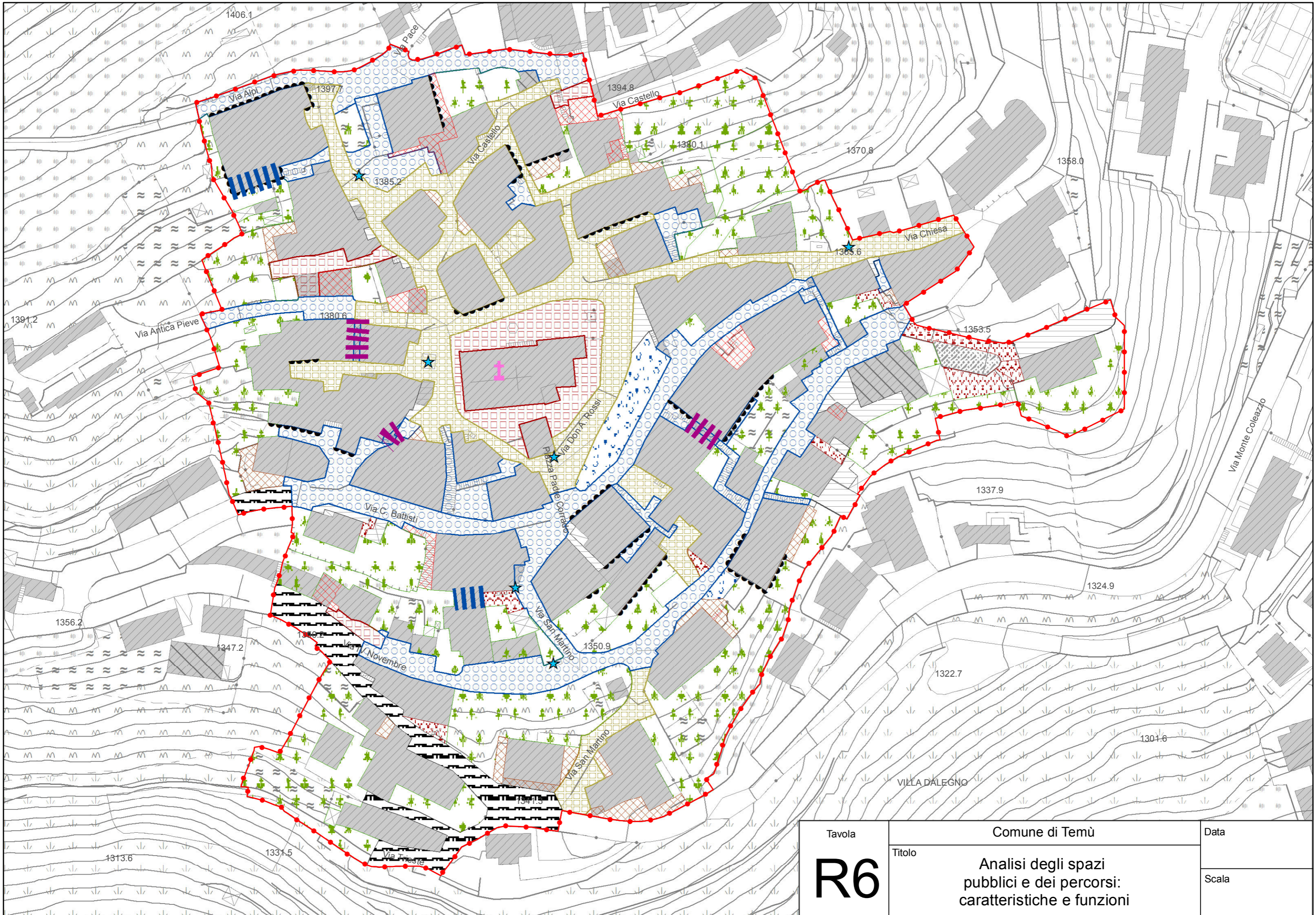


Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo	Scala
	Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	