



# Variante n. 6 PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.

SINDACO Corrado Tomasi	
VARIANTE IN OGGETTO VARIANTE N. 6 ADDDIZIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Plan. Fabio Maffezzoni Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.A.C. della Provincia di Brescia al n. 2347 Studio in via Sala 36 - 25048 Edöice (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com cell: +39 333 2758799	
ELABORATO PR4a_VAR6	STRUMENTO PIANO DELLE REGOLE
TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	
DATA NOVEMBRE 2024	SCALA 1:10.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zone 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord + 0°	

<b>Legenda</b>
● Confine comunale del database topografico
● Ambito della VAR 6 al PGT
<b>VINCOLI</b>
■ Aree di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)
★ Patrimonio Prima guerra mondiale
★ Manufatti storico-militari puntuali
--- Manufatti storico-militari lineari
--- Manufatti storico-militari areali
■ Sorgenti zone di rispetto e di tutela
■ Zona di Rispetto delle sorgenti (raggio 200m)
■ Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti (raggio 10m)
■ Zone di interesse archeologico
● Forno antico
● Presenza reperti archeologici
<b>Aree rispetto</b>
--- Fascia di rispetto stradale
--- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale di progetto
--- Serbatoio idrico
--- Rispetto cimiteriale
--- Limite del centro abitato
--- Elettrodotto interrato
--- Cavo interrato elettrodotto 132 Kv
--- Fascia da asservire (4 m per lato)
■ Cabina primaria di Temù
<b>Rispetto elettrodotti</b>
■ Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)
■ Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)
<b>Vincolo idrogeologico</b>
--- Permeazione vincolo idrogeologico
<b>Varchi insediativi provinciali di supporto alla rete ecologica</b>
--- Delimitazione del varco
--- Direttorio di permeabilità
<b>Parco Nazionale dello Stelvio</b>
■ Parco Nazionale dello Stelvio
<b>Parco dell'Adamello</b>
■ Zona di iniziativa comunale (ZIC)
■ Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
■ Confine Parco Naturale dell'Adamello
■ Confine Parco Regionale dell'Adamello
<b>Fascia di rispetto del reticolo idrico</b>
--- Fascia di rispetto del reticolo idrico
<b>Mosaico della fattibilità geologica</b>
■ Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni
■ Classe 3b, 3c, 3e, 3f
<b>DOCUMENTO DI PIANO (estratto)</b>
Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (Estratto PTCP)
<b>Ambiti di Trasformazione</b>
■ Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
■ Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
■ Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)
<b>Ambiti per la pratica dello sci</b>
■ Ambiti per la pratica dello sci
<b>PIANO DEI SERVIZI (estratto)</b>
● Campo scuole sci
<b>Viabilità progetto</b>
--- Rotazione
--- Viabilità di by-pass
■ ■ ■ ■ Viabilità di progetto indicativa
<b>Percorsi ciclopedonali</b>
■ Percorso ciclopedonale, Esistente
■ ■ ■ Percorso ciclopedonale, Progetto
■ Ciclovie del Fiume Oglio
<b>Pista di sci nordico</b>
--- Pista di sci nordico (pista di fondo)
<b>Impianti di risalita</b>
--- Impianti di risalita
<b>Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico</b>
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti per la pratica dello sci
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>
■ ■ ■ ■ ■ Perimetro nuclei di antica formazione
■ ■ ■ ■ ■ Nucleo urbano consolidato (TUC)
★ Beni storico-culturali
■ ■ ■ ■ ■ Edifici di interesse culturale
<b>Piani attuativi e Permessi di Costruire Convenzionali</b>
■ ■ ■ ■ ■ Piani Attuativi (PA)
■ ■ ■ ■ ■ Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
■ ■ ■ ■ ■ Piani attuativi avviati con il PRG e ricorrenza nel PGT
■ ■ ■ ■ ■ Piani di Recupero (PR)
■ ■ ■ ■ ■ Permessi di Costruire Convenzionali (PCC)
<b>Ambiti del tessuto urbano consolidato</b>
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti di ristrutturazione residenziale
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti alberghieri / turistico-noctivi
■ ■ ■ ■ ■ Campeggi
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti artigianali
■ ■ ■ ■ ■ Depositi di materiale esistenti da riqualificare
■ ■ ■ ■ ■ Verde privato
■ ■ ■ ■ ■ Lotti liberi
<b>Ambiti territoriali</b>
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti agricoli
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti agricoli - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
■ ■ ■ ■ ■ Zone a prati terrazzati
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti della rete ecologica principale
■ ■ ■ ■ ■ Ambiti naturali-boschivi
■ ■ ■ ■ ■ Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
<b>Sistema della viabilità</b>
■ ■ ■ ■ ■ Viabilità esistente
■ ■ ■ ■ ■ Viabilità di progetto
<b>Sistema delle acque</b>
■ ■ ■ ■ ■ Corsi d'acqua e laghetti alpini

