



Variante n. 6 PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.

SINDACO Corrado Tomasi	
VARIANTE IN OGGETTO VARIANTE N. 6 ADDOZIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Plan. Fabio Maffezzoni Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.A.C. della Provincia di Brescia al n. 3247 Studio in via Sala 36 - 25048 Edöice (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com cell: +39 335 2758799	
ELABORATO DP14a_VAR6	STRUMENTO DOCUMENTO DI PIANO
TITOLO Tavola delle previsioni di piano	
DATA NOVEMBRE 2024	SCALA 1:10.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zone 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord +0°	

Legenda
Confine comunale del database topografico
Ambito della VAR 6 al PGT
VINCOLI
Aree di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)
Patrimonio Prima guerra mondiale
Manufatti storico-militari puntuali
Manufatti storico-militari lineari
Manufatti storico-militari areali
Sorgenti zone di rispetto e di tutela
Zona di Rispetto delle sorgenti (raggio 200m)
Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti (raggio 10m)
Zone di interesse archeologico
Forno antico
Presenza reperti archeologici
Aree rispetto
Fascia di rispetto stradale
Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
Serbatoio idrico
Rispetto cimiteriale
Limite del centro abitato
Elettrodotto interrato
Cavo interrato elettrodotto 132 Kv
Fascia da asservire (4 m per lato)
Cabina primaria di Temù
Rispetto elettrodotto
Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)
Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)
Vincolo idrogeologico
Permeazione vincolo idrogeologico
Varchi insediativi provinciali di supporto alla rete ecologica
Delimitazione del varco
Direttoria di permeabilità
Parco Nazionale dello Stelvio
Parco Nazionale dello Stelvio
Parco dell'Adamello
Zona di iniziativa comunale (ZIC)
Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
Confine Parco Naturale dell'Adamello
Confine Parco Regionale dell'Adamello
Fascia di rispetto del reticolo idrico
Fascia di rispetto del reticolo idrico
Mosaico della fattibilità geologica
Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni
Classe 3b - 3c - 3d
DOCUMENTO DI PIANO
Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (Estratto PTCP)
Ambiti di Trasformazione
Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)
Ambiti per la pratica dello sci
Ambiti per la pratica dello sci
PIANO DEI SERVIZI (estratto)
Campo scuole sci
Viabilità progetto
Rotatoria
Viabilità di by-pass
Viabilità di progetto indicativa
Percorsi ciclopedonali
Percorso ciclopedonale, Esistente
Percorso ciclopedonale, Progetto
Cavovia del Fiume Oglio
Pista di sci nordico
Pista di sci nordico (pista di fondo)
Impianti di risalita
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
PIANO DELLE REGOLE (estratto)
Perimetro nuclei di antica formazione
Tessuto urbano consolidato (TUC)
Beni storico-culturali
Edifici di interesse culturale
Piani attuativi e Permessi di Costruire Convenzionali
Piani Attuativi (PA)
Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
Piani attuativi avviati con il PRG e ricorrenziali nel PGT
Piani di Recupero (PR)
Permessi di Costruire Convenzionali (PCC)
Ambiti del tessuto urbano consolidato
Ambiti consolidati residenziali
Verde privato
Ambiti consolidati alberghieri / turistico-ricettivi
Ambiti consolidati artigianali
Depositi di materiale esistenti da riqualificare
Ambiti territoriali
Ambiti agricoli
Zone a prati terrazzati
Ambiti della rete ecologica principale
Ambiti naturali-boschivi
Accumuli detritici e affioramenti litati privi di vegetazione
Sistema della viabilità
Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Sistema delle acque
Corsi d'acqua e laghetti aperti

