

 Ambito della VAR 6 al PGT

 Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)

ALL. 1 - Sovrapposizione con il catasto e l'ortofoto



Legenda

-  Confine comunale del database topografico
-  Ambito della VAR 6 al PGT

VINCOLI

-  Aree di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)

Patrimonio Prima guerra mondiale

-  Manufatti storico militari puntuali
-  Manufatti storico militari lineari
-  Manufatti storico militari areali

Sorgenti zone di rispetto e di tutela

-  Zona di Rispetto delle sorgenti (raggio 200m)
-  Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti (raggio 10m)

Zone di interesse archeologico

-  Forno antico
-  Presenza reperti archeologici
-  Limite del centro abitato

Aree rispetto

-  Fasce di rispetto stradale
-  Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
-  Serbatoio idrico
-  Rispetto cimiteriale

Elettrodotti interrati

-  Cavo interrato elettrodotto 132 Kv
-  Fascia da asservire (4 m per lato)
-  Cabina primaria di Temù

Rispetto elettrodotti

-  Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)
-  Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)

Vincolo idrogeologico

-  Perimetrazione vincolo idrogeologico

Varchi insediativi provinciali di supporto alla rete ecologica

-  Delimitazione del varco

-  Diretrice di permeabilità

Parco Nazionale dello Stelvio

-  Parco Nazionale dello Stelvio

Parco dell'Adamello

-  Zona di iniziativa comunale (ZIC)
-  Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

-  Confine Parco Naturale dell'Adamello
-  Confine Parco Regionale dell'Adamello

-  Fasce di rispetto del reticolo idrico

Mosaico della fattibilità geologica

-  Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni
-  Classi 3b; 3d; 3e; 3g

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

- 1 Temu - Avio
- 2 Pontagna
- 3 Villa Dalegno

-  Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (Estratto PTCP)

Ambiti di Trasformazione

-  Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
-  Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
-  Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)

Ambiti per la pratica dello sci

-  Ambiti per la pratica dello sci

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

-  Campo scuola sci

Viabilità progetto

-  Rotatoria
-  Viabilità di by-pass
-  Viabilità di progetto indicativa

Percorsi ciclopedonali

-  Percorso ciclopedonale, Esistente
-  Percorso ciclopedonale, Progetto
-  Ciclovía del Fiume Oglio

Pista di sci nordico

-  Pista di sci nordico (pista di fondo)

-  Impianti di risalita

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico

-  Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
-  Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

PIANO DELLE REGOLE (estratto)

-  Perimetro nuclei di antica formazione

-  Tessuto urbano consolidato (TUC)

-  Beni storico culturali

-  Edifici di interesse culturale

Piani attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati

-  Piani Attuativi (PA)
-  Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
-  Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT
-  Piani di Recupero (PR)
-  Permessi di Costruire Convenzionati (PCC)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

-  Ambiti consolidati residenziali
-  Verde privato
-  Ambiti consolidati alberghieri / turistico-ricettivi
-  Ambiti consolidati artigianali
-  Depositi di materiale esistenti da riqualificare

Ambiti territoriali

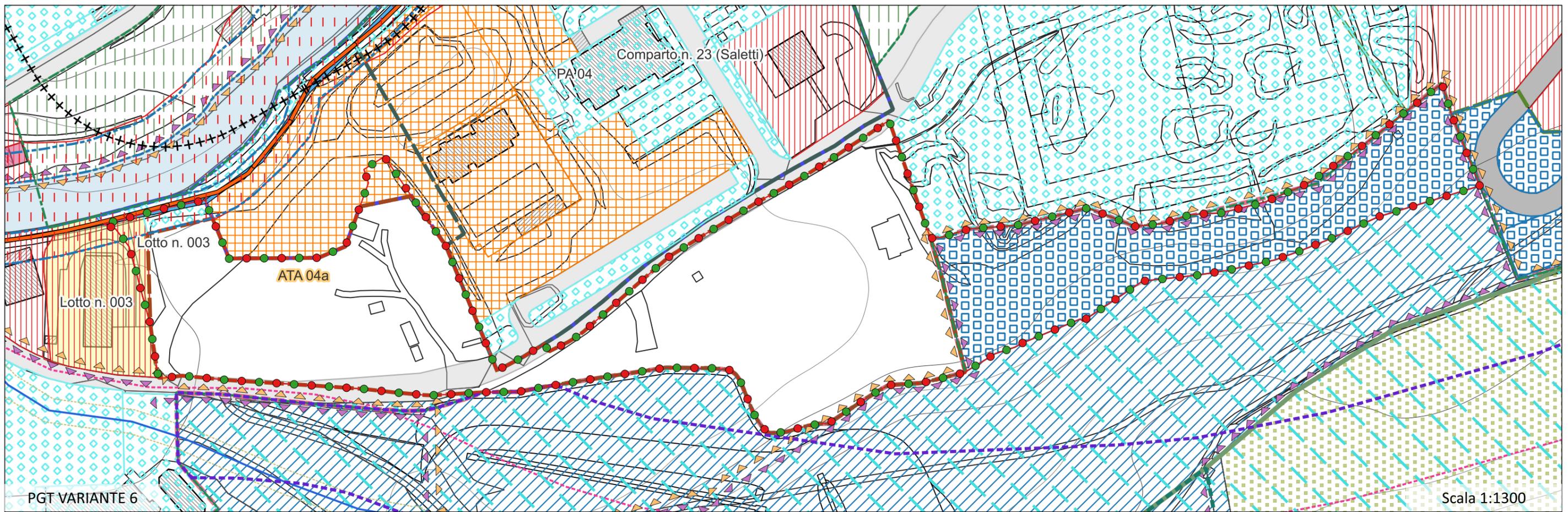
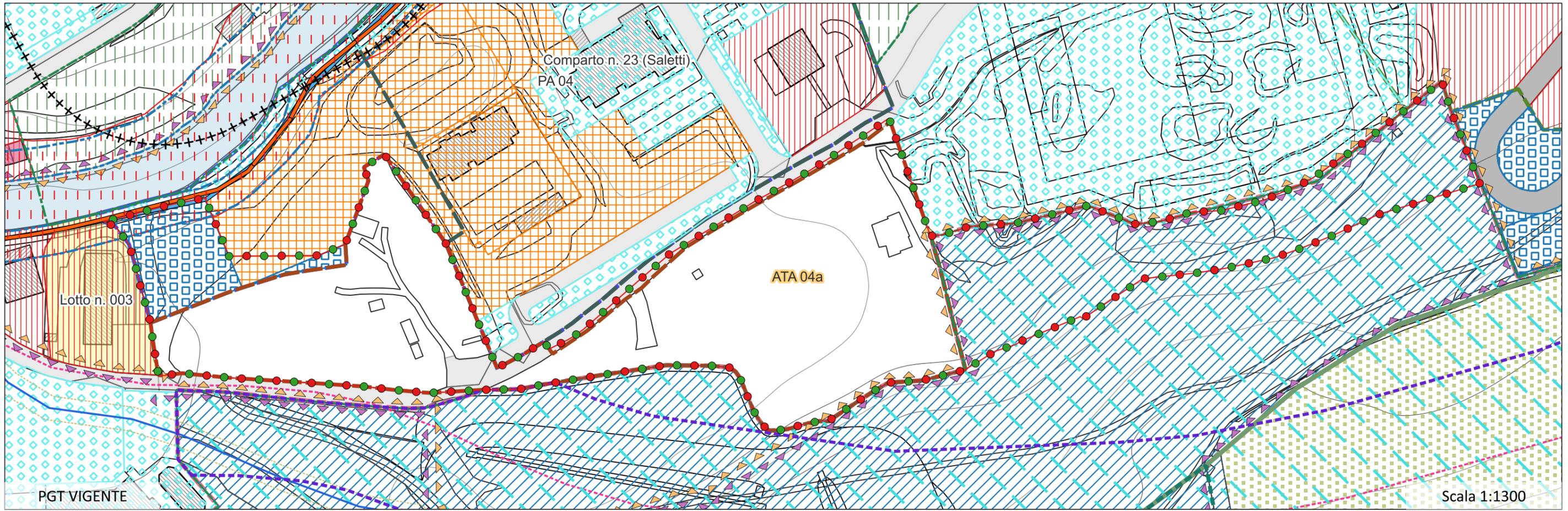
-  Ambiti agricoli
-  Zone a prati terrazzati
-  Ambiti della rete ecologica principale
-  Ambiti naturali-boschivi
-  Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione

Sistema della viabilità

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto

Sistema delle acque

-  Corsi d'acqua e laghetti alpini



Legenda

- Confine comunale del database topografico
- Ambito della VAR 6 al PGT

VINCOLI

- Aree di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)

Patrimonio Prima guerra mondiale

- Manufatti storico militari puntuali
- Manufatti storico militari lineari
- Manufatti storico militari areali

Sorgenti zone di rispetto e di tutela

- Zona di Rispetto delle sorgenti (raggio 200m)
- Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti (raggio 10m)

Zone di interesse archeologico

- Forno antico
- Presenza reperti archeologici

Aree rispetto

- Fasce di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
- Serbatoio idrico
- Rispetto cimiteriale
- Limite del centro abitato

Elettrodotto interrato

- Cavo interrato elettrodotto 132 Kv
- Fascia da asservire (4 m per lato)
- Cabina primaria di Temù

Rispetto elettrodotti

- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)
- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)

Vincolo idrogeologico

- Perimetrazione vincolo idrogeologico

Varchi insediativi provinciali di supporto alla rete ecologica

- Delimitazione del varco
- Diretrice di permeabilità

Parco Nazionale dello Stelvio

- Parco Nazionale dello Stelvio

Parco dell'Adamello

- Zona di iniziativa comunale (ZIC)

- Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

- Confine Parco Naturale dell'Adamello

- Confine Parco Regionale dell'Adamello

- Fasce di rispetto del reticolo idrico

Mosaico della fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni
- Classi 3b; 3d; 3e; 3g

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

- 1 Temu - Avio
- 2 Pontagna
- 3 Villa Dalegno

- Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (Estratto PTCP)

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
- Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
- Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)

Ambiti per la pratica dello sci

- Ambiti per la pratica dello sci

PIANO DEI SERVIZI (estratto)

- Campo scuola sci

Viabilità progetto

- Rotatoria
- Viabilità di by-pass
- Viabilità di progetto indicativa

Percorsi ciclopeditoni

- Percorso ciclopeditonale, Esistente
- Percorso ciclopeditonale, Progetto
- Ciclovía del Fiume Oglio

Pista di sci nordico

- Pista di sci nordico (pista di fondo)
- Impianti di risalita

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico

- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
- Attrezzature per la pratica dello sci

PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro nuclei di antica formazione

- Tessuto urbano consolidato (TUC)

- Beni storico culturali

- Edifici di interesse culturale

Piani attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati

- Piani Attuativi (PA)
- Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
- Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT
- Piani di Recupero (PR)
- Permessi di Costruire Convenzionati (PCC)

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Ambiti di ristrutturazione residenziale
- Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi
- Campeggi
- Ambiti artigianali
- Depositi di materiale esistenti da riqualificare

- Verde privato

- Lotti liberi

Ambiti territoriali

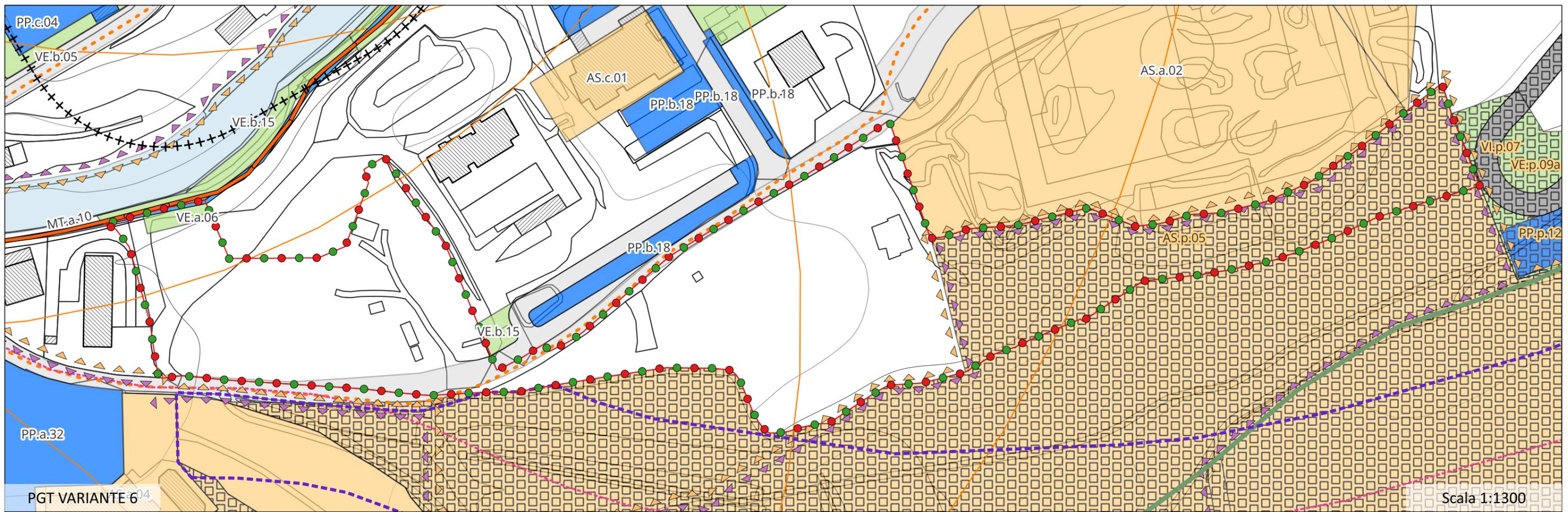
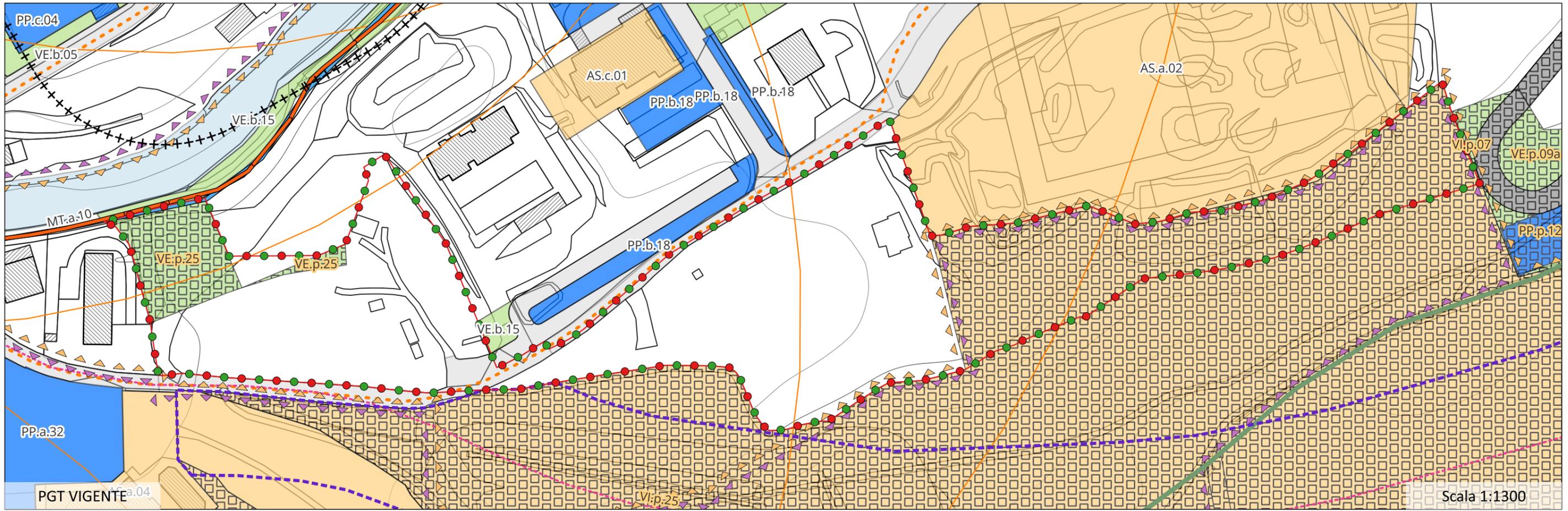
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
- Zone a prati terrazzati
- Ambiti della rete ecologica principale
- Ambiti naturali-boschivi
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione

Sistema della viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Sistema delle acque

- Corsi d'acqua e laghetti alpini



ALL. 4 - Confronto TAV PS3 del PdS

Legenda

-  Confine comunale del database topografico
-  Ambito della VAR 6 al PGT

VINCOLI (estratto)

-  Aree di notevole interesse pubblico (DM 22/04/1972)

Aree rispetto

-  Fasce di rispetto stradale

-  Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto

-  Serbatoio idrico

-  Rispetto cimiteriale

Parco dell'Adamello

-  Confine Parco Regionale dell'Adamello

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

- 1 Temu - Avio
- 2 Pontagna
- 3 Villa Dalegno

PIANO DELLE REGOLE (estratto)

-  Perimetro nuclei di antica formazione

-  Beni storico culturali

Sistema della viabilità

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto

Sistema delle acque

-  Corsi d'acqua e laghetti alpini

PIANO DEI SERVIZI

Viabilità progetto

-  Rotatoria

-  Viabilità di by-pass

-  Viabilità di progetto indicativa

Sistema mobilità e trasporti (MT)

Percorsi ciclopedonali ESISTENTI

-  Percorso ciclopedonale, Esistente

Percorsi ciclopedonali DI PROGETTO

-  Percorso ciclopedonale, Progetto

-  Ciclovia del Fiume Oglio

-  Linee del trasporto pubblico

-  Fermate del trasporto pubblico

-  Area di influenza delle fermate del trasporto pubblico

-  Impianti di risalita

SERVIZI ESISTENTI

-  Sistema dell'istruzione (IS)

-  Sistema dei servizi di interesse pubblico (IP)

-  Sistema delle strutture religiose (SR)

-  Sistema della cultura, sport e tempo libero (AS)

SERVIZI ESISTENTI

-  Sistema del verde (VE)

-  Sistema dei parcheggi (PP)

-  Sistema impianti tecnologici (IT)

-  Campo scuola sci

Pista di sci nordico

-  Pista di sci nordico (pista di fondo)

SERVIZI DI PROGETTO

-  Sistema dei servizi di interesse pubblico (IPp)

-  Sistema delle strutture religiose (SRp)

-  Sistema della cultura, sport e tempo libero (ASp)

SERVIZI DI PROGETTO

-  Sistema del verde (VEp)

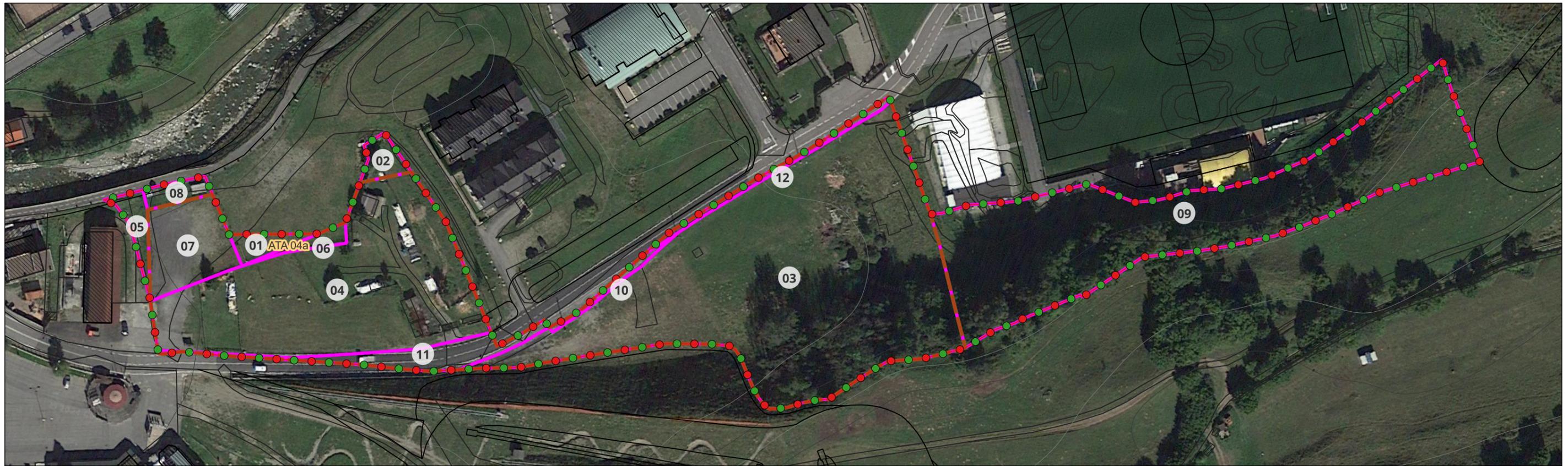
-  Sistema dei parcheggi (PPp)

-  Sistema impianti tecnologici (ITp)

-  Sistema della viabilità (VIp)

SERVIZI DI PROGETTO AS.p.04

-  Sistema della cultura, sport e tempo libero (ASp)



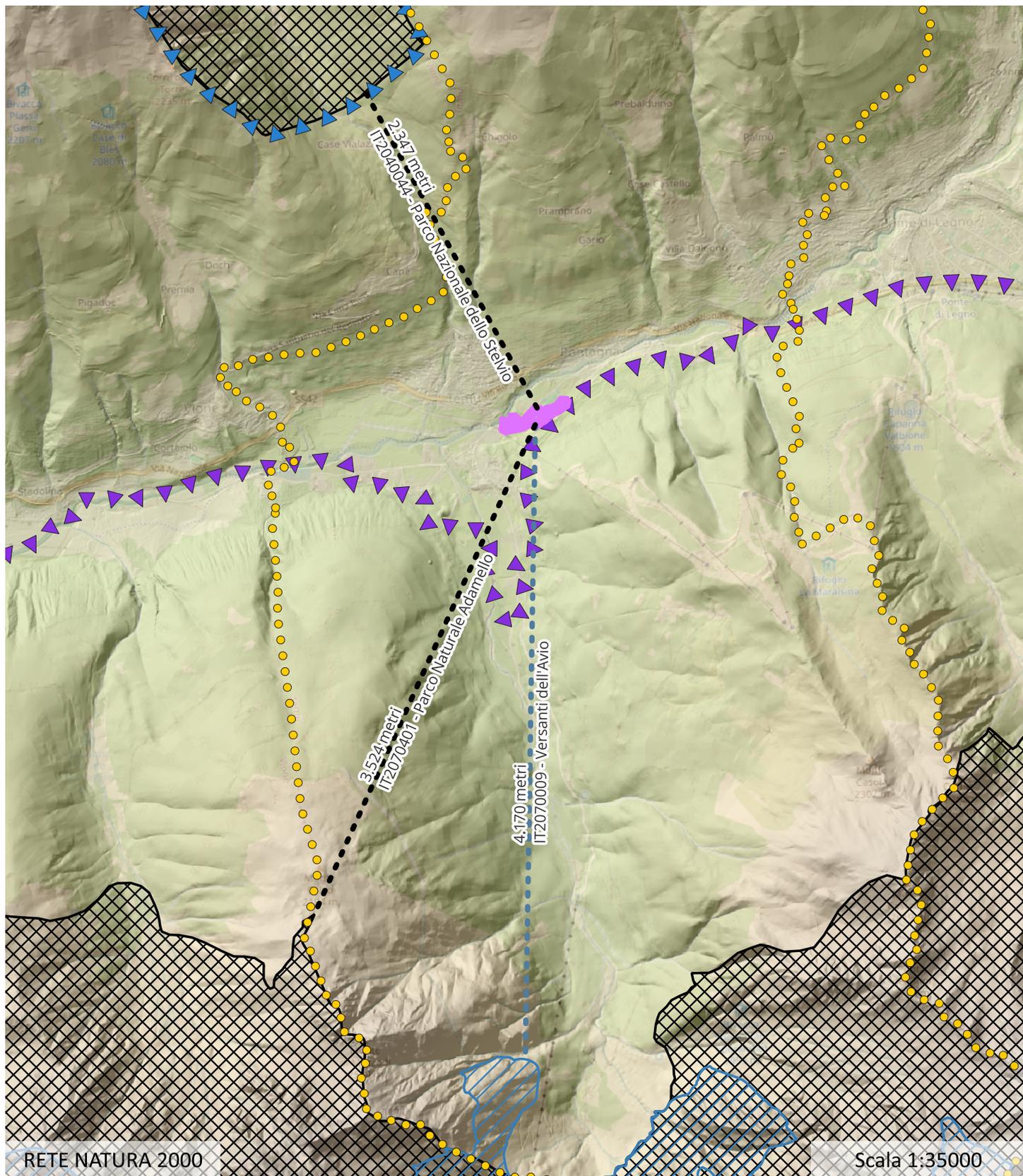
n.	Azzonamento vigente (DA)	Azzonamento variante (A)	Superficie
01	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	157
02	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi	156
03	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	7258
04	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	4003
05	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto	Ambiti di ristrutturazione residenziale	174
06	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	98
07	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	754
08	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico	147
09	Attrezzature per la pratica dello sci	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto	5022
10	Viabilità esistente	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)	77
11	Viabilità esistente	Viabilità esistente	463
12	Viabilità esistente	Viabilità esistente	136

-  Confine comunale del database topografico
-  Ambito della VAR 6 al PGT
-  Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
-  Azzonamento MODIFICATO

Scala 1:1300



ALL. 5 - Analisi modifiche areali



●●● Confine comunale del database topografico

▭ Ambito della VAR 6 al PGT

▨ Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria

▩ Zone di Protezione Speciale

Parchi regionali nazionali

▴ Parco dell'Adamello

▴ Parco Nazionale dello Stelvio

— Distanza dal sito

--- Zona speciale di conservazione (ZSC)

--- Zone di protezione speciale (ZPS)