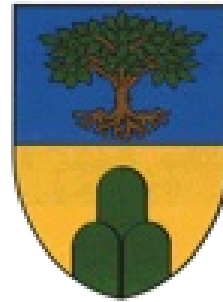


Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
Comunità Montana di Valle Camonica  
Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica



## Comune di Temù

### Variante n. 6

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

# PGT

SINDACO

Corrado Tomasi

VARIANTE IN OGGETTO

VARIANTE N. 6

ADOZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

APPROVAZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA

Pian. Fabio Maffezzoni

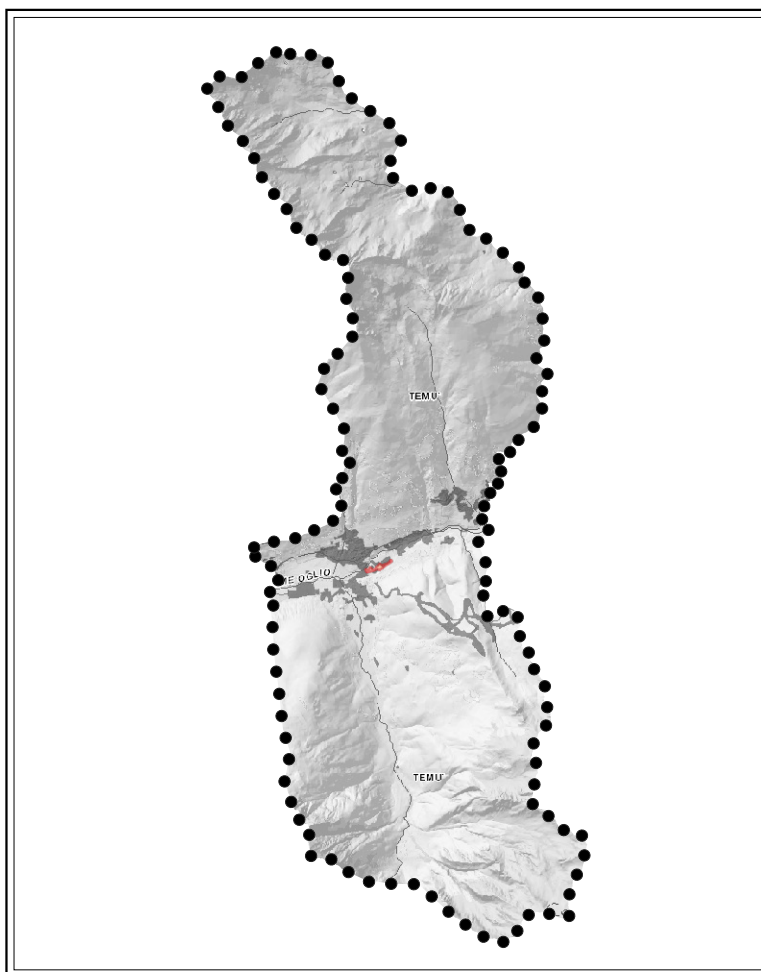
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.eC. della

Provincia di Brescia al n. 2347

Studio in via Sala 36 - 25048 Edolo (BS)

email: fabio.maffezzoni@gmail.com

cell: +39 333 2758769



ELABORATO

00\_VAR6

STRUMENTO

**ALLEGATI GENERALI**

TITOLO

Elenco elaborati PGT

DATA

NOVEMBRE 2024

SCALA



**00\_VAR6: ELENCO ELABORATI PGT - comparato****Elenco delle varianti urbanistiche e atti di approvazione**

<u>P.G.T. Documento di Piano</u>	Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 05/04/2014. Pubblicato sul BURL “Serie Avvisi e Concorsi” n. 3 del 14/01/2015
<u>Prima variante al P.G.T.</u>	Approvata con delibera di C.C. n. 30 del 11/05/2019. Pubblicato sul BURL “Serie Avvisi e Concorsi” n. 22 del 27/05/2020
<u>Seconda variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 15 del 11/04/2017. Conclusasi con l’archiviazione del procedimento tramite delibera di G.C. n. 42 del 24/07/2018.
<u>Terza variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 25 del 12/06/2017 a cui non è mai stato dato seguito e pertanto si considera inefficace.
<u>Quarta variante al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 70 del 23/12/2021 in corso.
<u>Quinta variante puntuale al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 08 del 11/07/2024 Adottata con delibera di C.C. n. 30 del 06/10/2024
<u>Sesta variante puntuale al P.G.T.</u>	Avviata con delibera di G.C. n. 09 del 11/07/2024 e successivamente rettificata con delibera di G.C. n. 39 del 07/11/2024, oggetto del presente procedimento.

In nero: elaborati del PGT

In rosso: elaborati della 1° Variante

In azzurro: elaborati della 5° Variante

In viola: elaborati della 6° Variante

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 VARIANTE	PGT 5 VARIANTE	PGT 6 VARIANTE
Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 05/04/2014 Pubblicato sul BURL “Serie Avvisi e Concorsi” n. 3 del 14/01/2015	Approvata con delibera di C.C. n. 30 del 11/05/2019 Pubblicato sul BURL “Serie Avvisi e Concorsi” n. 22 del 27/05/2020		
ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI
<del>00: Elenco elaborati PGT</del>	00_VAR1: Elenco elaborati PGT	00_VAR5: Elenco elaborati PGT	00_VAR6: Elenco elaborati PGT
<del>01a: Norme Tecniche di PGT</del>	01a_VAR1: Norme Tecniche di PGT		
<del>01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione</del>	01b_VAR1: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	01b_VAR5: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	01b_VAR6: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
<del>01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole</del>	01c_VAR1: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole	01c_VAR5: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole	
02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio			

03: Relazione Illustrativa del PGT			
	03_VAR1: Relazione Illustrativa della VARIANTE 1		
		03_VAR5: Relazione Illustrativa della VARIANTE 5	
			03_VAR6: Relazione Illustrativa della VARIANTE 6
04: Analisi indicatori: dati statistici			
05: Prima proposta di rete ecologica comunale			

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 5 - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 6 - DOCUMENTO DI PIANO
<b>DPA - Quadro ricognitivo e programmatorio di riferimento</b> <u>Allegati:</u> All. A1: Analisi preliminare dati regione <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43</li> <li>• Tav. 02 - Estratto aree protette</li> <li>• Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi</li> <li>• Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM</li> <li>• Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti</li> <li>• Tav. 06 - Carta tecnica regionale</li> <li>• Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale,</li> </ul>	<b>DPA - Quadro ricognitivo e programmatorio di riferimento</b>		

<p>paesaggio agrario, paesaggio urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. 08 - Mosaico azzonamento</li> <li>• Tav. 09 - Mosaico vincoli</li> <li>• Tav. 10 - Reticolo idrico principale</li> <li>• Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)</li> </ul> <p>All. A2: Analisi preliminare PTR All. A3: Analisi preliminare dati provinciali All. A4: Analisi preliminare PTCP All. A5: Analisi preliminare dati parchi</p>			
<p>All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso</p>			
	<p>All.A6_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso</p>		
<p><u>Tavole Grafiche:</u> DP1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso scala 1:3.000</p>	<p><u>Tavole Grafiche:</u></p>		
	<p>DP1a_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (NORD) scala 1:2.000 DP1b_VAR1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (SUD) scala 1:2.000</p>		

<p><del>DP2a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000</del></p> <p><del>DP2b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000</del></p>	<p>DP2a_VAR1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:10.000</p> <p>DP2b_VAR1: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:4.000</p>		
<p><del>DP3: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000</del></p>	<p>DP3_VAR1: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio scala 1:10.000</p>		
<p><b>DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale</b></p> <p><u>Allegati:</u></p> <p>All. DPB: Quadro conoscitivo del territorio comunale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale</li> <li>• Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale</li> <li>• Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale</li> <li>• Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio</li> </ul>	<p><b>DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale</b></p>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile</li> <li>• Tav. B6: Estratto piano cimiteriale</li> <li>• Tav. B7: Carta delle proprietà comunali</li> <li>• Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita</li> <li>• Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)</li> <li>• Tav. B10: Distribuzione delle attività economiche</li> <li>• Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente</li> <li>• Tav. B12: Zonizzazione acustica</li> <li>• Tav. B13: Estratto piano di illuminazione</li> <li>• Tav. B14: Estratti valori agro-forestali</li> </ul>			
<p><i>Componente agronomica</i> Relazione Agronomica</p>			
<p><u>Tavole Grafiche:</u> <i>Sistema della mobilità</i> <del>DP4a: Sistema della mobilità comunale</del> <del>scala 1:10.000</del> <del>DP4b: Sistema della mobilità comunale</del> <del>scala 1:4.000</del></p>	<p><u>Tavole Grafiche:</u> <i>Sistema della mobilità</i> DP4a_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000 DP4b_VAR1: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000</p>		
<p><i>Sistema urbano</i> DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed</p>			

<p>analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000</p> <p>DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000</p>			
<p><i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i></p> <p>DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000</p> <p>DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000</p>			
<p>DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000</p> <p>DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:4.000</p>			
<p><del>DP9: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala: 1:10.000</del></p>	<p>DP9_VAR1: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala 1:10.000</p>		
<p><i>Rete Ecologica Comunale</i></p> <p>DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala 1:10.000</p> <p>DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala 1:4.000</p>			
<p><i>Criticità</i></p> <p><del>DP11a: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000</del></p> <p><del>DP11b: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000</del></p>	<p><i>Criticità</i></p> <p>DP11a_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000</p> <p>DP11b_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000</p>		
<p><i>Componente geologica, idrogeologica e sismica</i></p> <p><del>DP12: Carta della fattibilità geologica delle</del></p>	<p><i>Componente geologica, idrogeologica e sismica</i></p> <p>DP12_VAR 1: Carta della fattibilità</p>		



<del>azioni di piano scala 1:10.000</del>	geologica delle azioni di piano scala 1:10.000		
<b>DPC - Progetto di piano</b> <u>Allegati</u> Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori <u>Tavole Grafiche</u> DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000	<b>DPC - Progetto di piano</b>	<b>DPC - Progetto di piano</b>	<b>DPC - Progetto di piano</b>
<del>Indicazioni di piano DP14a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000</del>	Indicazioni di piano <del>DP14a_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000</del>	Indicazioni di piano <del>DP14a_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR5: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000</del>	Indicazioni di piano DP14a_VAR6: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000 DP14b_VAR6: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000
<del>DP15: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala 1:4.000</del>	<del>DP15_VAR1: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala 1:4.000</del>		
<b>DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica</b> <del>Allegati (REV1 Febbraio 2014)</del> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>• Relazione Geologica (comprensiva delle Norme e dell'Allegato 15)</del></li> <li><del>• Integrazioni in risposta al parere del Luglio 2013 della Regione Lombardia</del></li> </ul> <del>Tavole Grafiche (REV1 Febbraio 2014) Tav. 1a, 1b, 1c, 1d Carta di sintesi scala 1:5.000 Tav. 2 Carta della pericolosità sismica locale - PSL 1° LIVELLO scala 1:10.000 Tav. 3a, 3b, 3c, 3d Carta dei vincoli scala 1:5.000</del>	<b>DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica</b> 01 Carta geologica 02 Carta geomorfologica 03 Carta idrografica ed idrogeologica 04 Carta dei vincoli 05 Carta della pericolosità sismica 06 Carta dei dissesti con legenda PAI 07 Carta di sintesi 08 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano 09 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano 10 Relazione illustrativa 11 Norme di piano		

<del>Tav. 4a, 4b, 4c, 4d</del> <del>Carta della</del> <del>fattibilità geologica per le</del> <del>azioni di piano scala</del> <del>1:5.000</del> <del>Tav. 5a, 5b, 5c</del> Carta <del>della fattibilità geologica</del> <del>per le azioni di piano</del> <del>scala 1:2.000</del> <del>Tav. 6</del> Carta del dissesto <del>con legenda uniformata a</del> <del>quella del PAI</del> scala <del>1:10.000</del>			
---	--	--	--

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VA1: Documento di Scoping VA2: Rapporto sullo stato dell'ambiente VA3: Rapporto Ambientale VA4: Sintesi non Tecnica VA5a: Parere Motivato VA5b: Parere Motivato finale VA6a: Dichiarazione di sintesi VA6b: Dichiarazione di sintesi finale			
	<del>VA1_VAR1:</del> <del>Documento di</del> <del>Scoping</del> <del>VA3_VAR1:</del> <del>Rapporto</del> <del>Ambientale</del> <del>VA4_VAR1: Sintesi</del> <del>non Tecnica</del> <del>VA5a_VAR1: Parere</del> <del>Motivato</del> <del>VA5b_VAR1: Parere</del> <del>Motivato finale</del> <del>VA6a_VAR1:</del> <del>Dichiarazione di</del> <del>sintesi</del> <del>VA6b_VAR1:</del> <del>Dichiarazione di</del> <del>sintesi finale</del>		
		VAS01_VAR5: Rapporto	

		preliminare di assoggettabilità a VAS	
			VAS01_VAR6: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VInca - VALUTAZIONE INCIDENZA	VInca - VALUTAZIONE INCIDENZA	VInca - VALUTAZIONE INCIDENZA	VInca - VALUTAZIONE INCIDENZA
07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)			
	07_VAR1: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)		
		VIC01_VAR5: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE	
			VIC01_VAR6: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PGT - PIANO DEI SERVIZI	PGT 1 - PIANO DEI SERVIZI	PGT 5 - PIANO DEI SERVIZI	PGT 6 - PIANO DEI SERVIZI
<del>PS1: Inventario dei servizi esistenti</del> <del>PS2: Inventario dei servizi di progetto</del>	PS1_VAR1: <del>Inventario dei servizi esistenti</del> PS2_VAR1: <del>Inventario dei servizi di progetto</del>	PS1_VAR5: <del>Inventario dei servizi esistenti</del> PS2_VAR5: <del>Inventario dei servizi di progetto</del>	PS1_VAR6: Inventario dei servizi esistenti PS2_VAR6: Inventario dei servizi di progetto
<del>PS3a: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000</del> <del>PS3b: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000</del>	PS3a_VAR1: <del>Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000</del> PS3b_VAR1: <del>Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000</del>	PS3a_VAR5: <del>Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000</del>	PS3a_VAR6: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000 PS3b_VAR6: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000
PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento scala 1:3.000			

PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedottoscala 1:5.000			
PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura scala 1:3.000			

PGT - PIANO DELLE REGOLE	PGT 1 - PIANO DELLE REGOLE	PGT 5 - PIANO DELLE REGOLE	PGT 6 - PIANO DELLE REGOLE
<p><u>Allegati</u></p> <p>PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare</p> <p>PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione</p> <p>PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica</li> <li>• Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto</li> <li>• Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica</li> <li>• Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione</li> </ul>			

<p>sintetica del valore architettonico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti</li> <li>Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni</li> </ul> <p>PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale</p>			
	<p>PR4_VAR1: Relazione a corredo della carta del consumo di suolo</p>		
<p><u>Tavole grafiche</u> <del>PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio — Comune — scala 1:10.000</del> <del>PR4b: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000</del> <del>PR4c: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000</del></p>	<p><u>Tavole grafiche</u> <u>PR4a_VAR1:</u> — Classificazione generale degli ambiti del territorio — Comune — scala 1:10.000 <u>PR4b_VAR1:</u> — Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000 <u>PR4c_VAR1:</u> — Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000</p>	<p><u>Tavole grafiche</u> <u>PR4a_VAR5:</u> — Classificazione generale degli ambiti del territorio — Comune — scala 1:10.000 <u>PR4b_VAR5:</u> — Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000</p>	<p><u>Tavole grafiche</u> <u>PR4a_VAR6:</u> Classificazione generale degli ambiti del territorio Comune scala 1:10.000 <u>PR4b_VAR6:</u> Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000 <u>PR4c_VAR6:</u> Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000</p>
<p>PR5a: Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF scala 1:500 PR5b: Individuazione degli edifici di interesse culturale scala 1:2000</p>			
<p>PR6: Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:500 PR7: Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti</p>			

per gli spazi pubblici scala 1:500			
	PR8a_VAR1: Carta del consumo di suolo STATO DI PROGETTO (T1) (ai sensi della l.r 31/2014) scala 1:2.000 PR8b_VAR1: Carta del consumo di suolo STATO DI FATTO (T0) (ai sensi della l.r 31/2014) scala 1:2.000		

**00\_VAR6: ELENCO ELABORATI PGT - finale**

In nero: elaborati del PGT

In rosso: elaborati della 1° Variante

In azzurro: elaborati della 5° Variante

In viola: elaborati della 6° Variante

**ALLEGATI GENERALI**

00_VAR6:	Elenco elaborati PGT
01a_VAR1:	Norme Tecniche di PGT
01b_VAR6:	Norme per gli Ambiti di Trasformazione
01c_VAR5:	Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole
02:	Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
03:	Relazione Illustrativa del PGT
03_VAR1:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 1
03_VAR5:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 5
03_VAR6:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 6
04:	Analisi indicatori: dati statistici
05:	Prima proposta di rete ecologica comunale

**DP - DOCUMENTO DI PIANO****DPA - Quadro ricognitivo e programmatorio di riferimento**Allegati

All. A1:	Analisi preliminare dati regione	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43</li> <li>• Tav. 02 - Estratto aree protette</li> <li>• Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi</li> <li>• Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM</li> <li>• Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti</li> <li>• Tav. 06 - Carta tecnica regionale</li> <li>• Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano</li> <li>• Tav. 08 - Mosaico azzonamento</li> <li>• Tav. 09 - Mosaico vincoli</li> <li>• Tav. 10 - Reticolo idrico principale</li> <li>• Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)</li> </ul>	
All. A2:	Analisi preliminare PTR	
All. A3:	Analisi preliminare dati provinciali	
All. A4:	Analisi preliminare PTCP	
All. A5:	Analisi preliminare dati parchi	
All. A6:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	
All.A6_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	
	<u>Tavole Grafiche</u>	
DP1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	scala 1:3.000
DP1a_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (NORD)	scala 1:2.000
DP1b_VAR1:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso (SUD)	scala 1:2.000
DP2a_VAR1:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:10.000
DP2b_VAR1:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:4.000

**DP3\_VAR1: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio** **scala 1:10.000**

**DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale**

Allegati

All. DPB: Quadro conoscitivo del territorio comunale

- Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale
- Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale
- Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale
- Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio
- Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile
- Tav. B6: Estratto piano cimiteriale
- Tav. B7: Carta delle proprietà comunali
- Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita
- Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)
- Tav. B10: Distribuzione delle attività economiche
- Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente
- Tav. B12: Zonizzazione acustica
- Tav. B13: Estratto piano di illuminazione
- Tav. B14: Estratti valori agro-forestali

*Componente agronomica*

Relazione Agronomica

Tavole Grafiche:

*Sistema della mobilità*

**DP4a\_VAR1: Sistema della mobilità comunale** **scala 1:10.000**

**DP4b\_VAR1: Sistema della mobilità comunale** **scala 1:4.000**

*Sistema urbano*

DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000

DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000

*Sistema dei beni culturali e del paesaggio*

DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000

DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000

DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000

DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:4.000

**DP9\_VAR1: Ambiti agricoli strategici a scala comunale** **scala 1:10.000**

*Rete Ecologica Comunale*

DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala 1:10.000

DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala 1:4.000

*Criticità*

**DP11a\_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti)** **scala 1:10.000**

**DP11b\_VAR1: Criticità (aziende agricole, elettrodotti)** **scala 1:4.000**

*Componente geologica, idrogeologica e sismica*

**DP12\_VAR 1: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano** **scala 1:10.000**

**DPC - Progetto di piano**

Allegati

Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

Tavole Grafiche



DP13:	Quadro di sintesi delle strategie di piano	scala 1:4.000
	<u>Indicazioni di piano</u>	
DP14a_VAR6:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:10.000
DP14b_VAR6:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:2.000
<b>DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica</b>		
01 Carta geologica		
02 Carta geomorfologica		
03 Carta idrografica ed idrogeologica		
04 Carta dei vincoli		
05 Carta della pericolosità sismica		
06 Carta dei dissesti con legenda PAI		
07 Carta di sintesi		
08 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano		
09 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano		
10 Relazione illustrativa		
11 Norme di piano		

### VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS01\_VAR6: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

### VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA

VIC01\_VAR6: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

### PS - PIANO DEI SERVIZI

PS1_VAR6:	Inventario dei servizi esistenti	
PS2_VAR6:	Inventario dei servizi di progetto	
PS3a_VAR6:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord)	scala 1:2.000
PS3b_VAR6:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud)	scala 1:2.000
PS4:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento	scala 1:3.000
PS5:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto	scala 1:5.000
PS6:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura	scala 1:3.000

### PR - PIANO DELLE REGOLE

#### Allegati

PR1:	Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare
PR2a:	Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione
PR2b:	Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica</li> <li>• Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto</li> <li>• Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica</li> <li>• Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico</li> <li>• Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti</li> <li>• Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni</li> </ul>

---

PR3:	Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale	
PR4_VAR1:	Relazione a corredo della carta del consumo di suolo	
	<u>Tavole grafiche</u>	
PR4a_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:2.000
PR4c_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti (Sud)	scala 1:2.000
PR5a:	Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF	scala 1:500
PR5b:	Individuazione degli edifici di interesse culturale	scala 1:2000
PR6:	Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento	scala 1:500
PR7:	Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:500
PR8a_VAR1:	Carta del consumo di suolo STATO DI PROGETTO (T1) (ai sensi della l.r 31/2014)	scala 1:2.000
PR8b_VAR1:	Carta del consumo di suolo STATO DI FATTO (T0) (ai sensi della l.r 31/2014)	scala 1:2.000

**00\_VAR6: ELENCO ELABORATI DELLA 6° VARIANTE PUNTUALE AL PGT****ALLEGATI GENERALI**

00_VAR6:	Elenco elaborati PGT
01b_VAR6:	Norme per gli Ambiti di Trasformazione (*)
03_VAR6:	Relazione Illustrativa della VARIANTE 6

**DP - DOCUMENTO DI PIANO****DPC - Progetto di piano**Indicazioni di piano

DP14a_VAR6:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:10.000
DP14b_VAR6:	Tavola delle previsioni di piano	scala 1:2.000

**VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

VAS01_VAR6:	Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS
-------------	--

**VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA**

VIC01_VAR6:	Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE
-------------	--

**PS - PIANO DEI SERVIZI**

PS1_VAR6:	Inventario dei servizi esistenti (*)	
PS2_VAR6:	Inventario dei servizi di progetto (*)	
PS3a_VAR6:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord)	scala 1:2.000
PS3b_VAR6:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud)	scala 1:2.000

**PR - PIANO DELLE REGOLE**Tavole grafiche

PR4a_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:2.000
PR4c_VAR6:	Classificazione generale degli ambiti (Sud)	scala 1:2.000

(\*) La documentazione asteriscata verrà coordinata nel testo finale a seguito dell'approvazione in C.C. della presente variante; si precisa che tutti i contenuti di modifica sono presenti nel documento "03\_VAR6: Relazione Illustrativa della VARIANTE 6".