

REGIONE LOMBARDIA



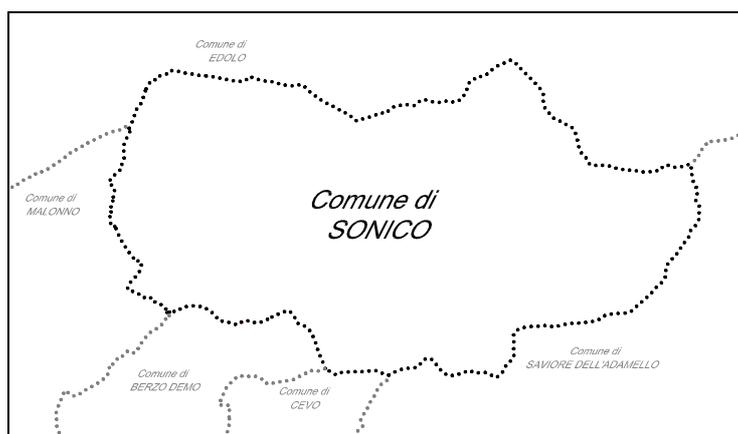
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SONICO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DEI SERVIZI

PS 9

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

DATA: DICEMBRE 2010	AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2011
AGGIORNAMENTO: MAGGIO 2012	AGGIORNAMENTO: APRILE 2013
SCALA:	

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PIANI URBANISTICI

Progettista: Ing. Luca Campana
Collaboratori tecnici: Arch. Maria Borghetti
Ing. Cristina Cavaliere
Dott.ssa Lucia Mondini

PIANI DI SETTORE

Valutazione ambientale strategica: Dott.ssa Paola Antonelli
Studio geologico: Dott.ssa Stefania Cabassi

ADOZIONE C.C. CON
DELIBERA

DEPOSITO DEGLI ATTI
E PUBBLICAZIONE

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE C.C. CON
DELIBERA

n. 14

dal 21 Novembre 2012

dal 22 Gennaio 2013

n. 07

data 27 Ottobre 2012

al 21 Gennaio 2013

al 20 Aprile 2013

data 20 Aprile 2013

Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2096796

Indice

Premessa

1. Elementi generali del piano dei servizi
2. Contenuti ed impostazione metodologica del piano dei servizi
3. Servizi per usi residenziali permanenti
4. Servizi per usi residenziali temporanei
5. Servizi per gli usi non residenziali
6. Verde
7. Parcheggi pubblici
8. Il sistema del commercio
 - 8.1 Censimento delle attività commerciali presenti sul territorio
9. Programmazione di settore e coordinamento fra i comuni
10. Valorizzazione dell'iniziativa privata
11. Servizi individuati sul territorio e nuove previsioni
12. Schede dei servizi esistenti
13. Quantificazione dei servizi
 - 13.1 Edifici per l'istruzione
 - 13.2 Attrezzature cimiteriali
 - 13.3 Servizi pubblici e/o privati aperti al pubblico
 - 13.4 Rifugi montani
 - 13.5 Attrezzature di interesse religioso – chiese
 - 13.6 Servizi tecnologici
 - 13.7 Servizi idroelettrici
 - 13.8 Verde pubblico
 - 13.9 Parcheggi pubblici
 - 13.10 Riepilogo delle attrezzature e servizi presenti sul territorio ed in previsione
14. Previsione dei servizi di PGT
15. Servizi di interesse sovracomunale
16. Programma triennale delle opere pubbliche
17. Piano economico finanziario del piano
 - 17.1 Analisi economica – quantificazione dei costi

PREMESSA

Il Piano Servizi rappresenta lo strumento di transizione dello standard, ora definito area per attrezzature e servizi, da quantitativo a prestazionale; esso si pone quale elemento cardine del collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro riflessi urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi del paese.

Il Piano opera un radicale ripensamento della nozione di standard urbanistico: inteso come possibilità generalizzata di accesso alla stessa quantità indifferenziata di servizi, a strumento di programmazione diretto a fornire una soluzione razionale e complessiva alle esigenze di qualità e di costituire risposte articolate a bisogni differenziati, ed elabora un equilibrato rapporto tra espansione urbana, diffusione e qualità dei servizi annessi.

L'Amministrazione Comunale di Sonico, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa urbanistica regionale – L.R. 12/2005 e s.m.i. – intende sostanzialmente rispondere alle seguenti esigenze:

1. verifica, analisi e controllo degli attuali spazi destinati ad attrezzature e servizi di tipo residenziale e non residenziale;
2. aggiornamento cartografico, attuazione ed adeguamento degli spazi destinati ad attrezzature e servizi non ancora realizzati e/o non ancora completati;
3. riformulazione puntuale ed analitica dell'attuale dotazione generale ad attrezzature e servizi caratterizzanti il comune di Sonico e conseguente verifica;
4. redazione del Piano Servizi in conformità a quanto previsto dall'art.9 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Nella nuova L.R. 12/05 il termine "servizi" ha praticamente sostituito quello di "dotazione di aree a standard" spostando e focalizzando la problematica all'aspetto delle politiche urbane e non più alle dimensioni fondiari connesse all'ambito urbanistico.

La nuova normativa modifica le modalità di computo degli standards non più basati su una valutazione meramente quantitativa e/o parametrica, ma su un'analisi puntuale ed un giudizio di merito circa la sufficienza, bontà, fruibilità, qualità e congruità dei servizi (nel senso più ampio della loro definizione) e delle attrezzature offerte.

Concettualmente quindi sarà estremamente importante valutare compiutamente i servizi e le attrezzature che su determinate aree insistono e/o saranno realizzati.

Si deve ora porre l'attenzione all'ottimizzazione della fruibilità e della localizzazione del servizio o dell'attrezzatura, alla congruità, qualità e quantità del servizio necessario al soddisfacimento di determinate attività e/o destinazione d'uso.

Sulla base e sull'accettazione dei dati di sviluppo demografico, e dopo un'attenta lettura dell'offerta esistente in termini di "aree a standards residenziali" e non, il presente studio di settore affronterà analiticamente e globalmente il Piano dei Servizi partendo da:

1. valutazione della domanda;
2. analisi dell'offerta esistente, carenze esistenti e successivi miglioramenti conseguibili;
3. stima delle riqualificazioni necessarie per l'ottimizzazione della fruibilità di servizi esistenti;
4. stima dei nuovi potenziamenti necessari per nuovi insediamenti residenziali, commerciali, terziari, artigianali, industriali, polifunzionali, multidirezionali, etc. sia in termini di distribuzione spaziale e territoriale sia di congruità con la domanda richiesta all'A.C.;

5. stima delle risorse economiche necessarie per l'acquisto delle aree e per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature da insediare.

1. ELEMENTI GENERALI DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei servizi:

- punta a rendere più realistica la base di calcolo delle aree a servizi, modificando le modalità di computo delle capacità insediativa di piano;
- riconosce all'Amministrazione Comunale autonomia di valutazione della propria realtà insediativa e del grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività locale, obbligandoli, peraltro, a documentare l'idoneità dei siti prescelti in rapporto alla localizzazione di ogni servizio/attrezzatura esistente o previsto;
- elimina categorie predefinite di standard e ne amplia la nozione sino a farla coincidere con quella di servizi di interesse pubblico e generale, demandando alla discrezionalità comunale la scelta dei servizi da considerare nel calcolo degli standards;
- valorizza ed incentiva le forme di concorso e coordinamento tra Comuni ed Enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- incentiva nuove forme di collaborazione pubblico - privato, idonee a garantire l'effettiva fruibilità dei servizi, con determinati livelli di qualità, prescrivendo che, per i servizi erogati da privati (in concessione, convenzione, o comunque abilitati) la rispondenza ad una funzione pubblica viene assicurata dalle amministrazioni comunali, in via diretta, nell'esercizio dei propri poteri di direzione, controllo e vigilanza;
- orienta ad una progettazione che valorizzi la funzione ambientale ed ecologica del verde;
- indica nei parcheggi un fondamentale strumento di governo della mobilità;
- persegue l'integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalle normative di settore ed il Piano dei Servizi.

Al fine di assicurare una razionale distribuzione di attrezzature urbane nelle diverse parti del territorio comunale il Piano dei Servizi deve:

- documentare lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità e di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantire l'utilizzo di tali servizi;
- precisare, nel rispetto delle previsioni del Programma Regionale di Sviluppo dei piani territoriali regionali o sovracomunali, le scelte relative alla politica dei servizi di interesse pubblico o generale da realizzare nel periodo di operatività del PGT, dimostrandone l'idoneo livello qualitativo nonché un adeguato livello di accessibilità, fruibilità e fattibilità;

Sulla scorta di tali disposizioni emerge che l'oggetto del Piano in esame è costituito dalla categoria dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale che più ampia la categoria degli standard urbanistici. Vi sono comprese, infatti, tutte le attrezzature ed infrastrutture urbane, ivi incluse quindi quelle ordinariamente ascritte al tema delle urbanizzazioni primarie (viabilità, arredo urbano, servizi e sottoservizi tecnologici pubblici primari, acqua, gas, elettricità, trasporti ecc.); sono inoltre considerati i servizi a gestione diffusa sul territorio, spesso non coincidenti con l'esistenza di apposite strutture (servizi sociali e di assistenza).

Sono e saranno standards quegli specifici servizi ed attrezzature che la collettività riconosce come essenziali e basilari per l'equilibrata strutturazione del territorio, e che la sua gestione costituiscono, appunto, standard, cioè costanti. Ad esempio, si pensi ai servizi di assistenza domiciliare agli anziani, ai malati, oppure a

strutture autogestite di assistenza all'infanzia, o ancora a centri culturali e ricreativi per le fasce giovanili; questo evidenzia come la nozione di standard non è più limitata al concetto di aree o strutture edilizie, potendosi estendere a tutte quelle attività che in concreto concorrono nel realizzare un'autentica, qualità della vita non di rado accompagnando la persona in fasi estremamente delicate della propria esistenza.

Il miglioramento della qualità della vita dei cittadini non è un elemento accidentale, ma il valore sostanziale dell'impegno economico profuso dall'Amministrazione Comunale.

Il Piano dei Servizi si configura, quindi, come strumento di programma, vale a dire che coordina ed orienta centri di spesa in funzione di finalità ed obiettivi di sviluppo predeterminati.

2. CONTENUTI ED IMPOSTAZIONE METODOLOGICA DEL PIANO DEI SERVIZI

La natura prevalentemente programmatoria del Piano dei Servizi si rende particolarmente evidente allorché, dalle definizioni generali dello strumento, si procede a delinearne compiutamente i contenuti, dei quali si opera, nel presente paragrafo una prima ricognizione, riservandosi di effettuare i necessari approfondimenti di dettaglio nella parte in cui si prenderanno in considerazione aspetti specifici.

Per conseguire le finalità che gli sono attribuite per legge è in effetti ipotizzabile che il Piano dei Servizi si componga degli elementi tipici che sono di seguito indicati, con l'avvertenza che tale elencazione, se rappresenta criterio direttivo Regionale per la redazione del Piano, non precostituisce un formato rigido e obbligatorio dello stesso:

- verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale;
- determinazione dei parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia di servizio, al cui raggiungimento l'amministrazione si impegna, in chiave programmatica con i propri cittadini;
- censimento dell'offerta esistente, costituito da una catalogazione della disponibilità di servizi esistenti sul territorio comunale;
- determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata e in relazione ai parametri minimi di qualità identificati per ciascuna tipologia di servizio;
- determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di servizi considerati come standard (verde e parcheggi, altro);
- traduzione dei dati qualitativi derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di mq. di standard, al fine di effettuare il controllo di sussistenza (nella sommatoria standard esistenti + standard previsti) del livello minimo di servizi che la legge esprime con i parametri di standard mq./abitante e mq./mq. di superficie per edificazioni non residenziali.

Tali indagini dovranno prendere in considerazione le esigenze indotte da flussi di utenza aggiuntivi rispetto a quelli della popolazione residente (ad esempio pendolarismo lavorativo, attrattiva turistica ecc.) e definire altresì, la domanda di servizi in termini qualitativamente differenziati in relazione alle diverse tipologie di uso del territorio. In sostanza, le valutazioni da esprimere sono considerazioni sostanziali più che formali, e tengono conto del fatto che il paese è in continuo movimento e non è possibile prescindere dalla considerazione delle preesistenze.

Una volta individuate le modalità nel Piano dei Servizi, per garantire la permanenza nel tempo, è necessario che imprese ed enti erogatori di servizi pubblici, improntino la propria attività nel rispetto dei parametri qualitativi determinati all'interno di "carte dei servizi".

3. SERVIZI PER USI RESIDENZIALI PERMANENTI

Il Piano prende l'avvio dello stato di fatto, sotto il profilo qualitativo e quantitativo facendo riferimento a delle particolari caratteristiche:

- tipologia di attrezzatura;
- caratteristiche dimensionali;
- stato di consistenza;
- stato di conservazione;
- elementi integrativi della funzione principale (giardini, spazi pluriuso, ecc.);
- modalità di fruizione;
- grado di integrazione col contesto urbano diretto e indiretto;
- compatibilità con le funzioni del contorno;
- accessibilità;
- bacino d'utenza.

4. SERVIZI PER USI RESIDENZIALI TEMPORANEI

Con uso residenziale temporaneo si comprendono le residenze turistiche (seconde case, residence, ostelli, case-albergo ecc.) e quelle residenze temporanee dovute al lavoro ed allo studio, e che si protraggono per un lungo periodo.

5. SERVIZI PER USI NON RESIDENZIALI

Il Piano dovrà, inoltre, indicare le procedure per reperire le dotazioni minime per:

- i nuovi insediamenti industriali ed artigianali;
- gli insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri, terziari;
- le medie e grandi strutture di vendita.

In questo ambito sul Piano è opportuno rilevare servizi di funzionalità reciproca per le zone produttive e residenziali:

- spazi da dedicare ad esposizioni, che assolverebbero a funzioni culturali e di conservazione della memoria storica, qualora reperiti in strutture produttive da conservare;
- aree a verde;
- mense aziendali aperte anche all'utenza esterna.

6. VERDE

Gli obiettivi fondamentali del sistema verde possono essere così descritti:

- coordinamento degli interventi di recupero, qualificazione e sviluppo degli spazi verdi esistenti, anche attraverso opere di rinaturalizzazione del paesaggio urbano, per la creazione di un sistema a fruizione continua;
- costruzione di una rete ecologica di livello locale, che crei una continuità spaziale tra ambiente naturale e seminaturale, con particolare attenzione alla connessione con la rete ecologica sovracomunale e/o con il sistema degli ambiti agricoli strategici;
- miglioramento della manutenzione (con riduzione dei costi) anche tramite l'affidamento della gestione a sponsor privati, tramite apposite convenzioni;
- realizzazione di percorsi attrezzati, e corridoi ecologici che si articolino anche nelle aree agricole e

- boschive, per consentire la fruizione del paesaggio agrario e rurale;
- creazione di barriere naturali tra i vigneti e le vicine zone residenziali;
 - miglioramento delle condizioni ecologico – climatiche del comune.

7. PARCHEGGI PUBBLICI

Gli obiettivi fondamentali possono essere così descritti:

- per l'edificato a funzione residenziale, assicurare la disponibilità di posti auto rapportata ai veicoli di proprietà per residenti, oltre a una quota di parcheggi di accoglienza a disposizione dei visitatori occasionali, evitando sia la carenza che l'eccesso di dotazione;
- per i luoghi centrali incentivare la tipologia del parcheggio a pagamento e/o a rotazione, con funzione dissuasiva della sosta di lungo periodo;
- per i parcheggi di destinazione mirare all'ottimizzazione dell'uso in funzione delle diverse attività e fasce orarie;
- restituire alle strade la loro specifica funzione di circolazione dei veicoli e dei pedoni, con tutti i benefici per la qualità ambientale.

8. IL SISTEMA DEL COMMERCIO

Il commercio e le attività ad esso affini e sinergiche costituiscono uno dei motori fondamentali non solo per l'economia di una collettività, ma anche per una sua crescita ordinata e per una valorizzazione del tessuto urbano (D.Lgs. 114/98, Art. 6, c1.3), in un'ottica di qualità della vita e di ottimizzazione dei servizi al cittadino/consumatore.

8.1 Censimento delle attività commerciali presenti sul territorio

Come si può osservare nelle successive tabelle, la maggior parte delle attività commerciali sono disposte lungo la strada statale della Medola SS 42, mentre sulle vie di collegamento tra le varie frazioni sono situate le attività sinergiche ed i servizi, i diversi colori utilizzati indicano la tipologia merceologica esistente.

	Esercizi di vicinato
	Medie strutture di vendita
	Grandi strutture di vendita
	Esercizi pubblici
	Attività sinergiche
	Banche

UBICAZIONE	TIPO ATTIVITA'	N°	RAGIONE SOCIALE	RILASCIO AUTOR.	MQ ALIMENTARI	MQ NON ALIMENTARI	MQ TOTALI	
Via Nazionale Sonico	Bar ristoranti alimenti bevande	1	Locali srl Bar al Centro	18/06/2008				
		2	Garden Rose					
		3	Trattoria Crist	09/02/1987				
		29	Società GIO. CA.LA.s.a.s.					
	Distributore carburanti	4	Mariotti Santo			-		
		5	Carburanti Albertani Calzaferri s.n.c. Q8			-		
		53	Damiolini Simone - AGIP					
	Commercio	6	Pasquini Davide	26/10/1994	-	330,00	330,00	
		7	Agrinatura	01/09/1995	-	183,00	183,00	
		8	Edicola Rebelot	02/01/1997	-	71,00	71,00	
		9	La Bettoni srl	19/07/1999	-	78,00	78,00	
		10	Punto Sport snc di Branchi - Salvetti	13/10/2001	-	144,00	144,00	
		11	Vin Center snc	06/03/2003	145,00	-	145,00	
		12	Pasquini Ferruccio	04/01/2003	-	45,00	45,00	
		13	Formis Antonella	26/07/2003	41,00	-	41,00	
		14	Sportland srl	15/05/2005	821,00	2,00	823,00	
		15	Supermedia srl	15/05/2005	-	897,00	897,00	
		16	Fardelli Ernesto e C. sas	20/12/2005	-	462,00	462,00	
		17	Rugiada srl	28/08/2007	2,00	148,00	150,00	
		18	Ecobrico srl	23/07/2007	-	960,00	960,00	
		19	Io intimo e tu?	23/07/2007	-	50,00	50,00	
		20	Stilnovo srl	06/11/2007	-	190,00	190,00	
		21	Farmacia di Simoncini Monica	23/12/1985	150,00	15,00	165,00	
		22	Cicli e motocicli di Pedretti Riccardo	07/02/1986	-	37,00	37,00	
		23	Pedezzi snc di Pedezzi Franco e figli	28/02/1986	75,00	0	75,00	
		24	Pasquini Giovanni Paolo	18/04/1979	-	728,00	728,00	
		25	Violi Franco Gian Stefano	06/06/1980	-	150,00	150,00	
	58	Italfrutta						
	26	Woops srl	06/12/2007	-	90,00	90,00		
	Banche	27	UBI Banca Valle Camonica					
Acconciature	28	New fashion Hair Style Acconciatura						
	55	Salone Cesar Acconciature						
	57	Ruggeri Cinzia						
	30	Lavanderia del centro di Parlotto Fiorella						
Via Brava Rino	Albergo	31	Albergo Rio Blanco					
-	-	32	-	-	-	-		
Piazza Don Cauzzi Rino	Bar ristoranti alimenti bevande	33	La Cantinetta di Gulberti Pamela					
Piazza Caduti Garda	Bar ristoranti alimenti bevande	34	Ristorante Parco dell'Adamello	27/06/1985				
	Commercio	54	Moreschi Anna Rosa (rivenditore di gas domestico e ristorante)	25/01/1983 02/01/1987	32,00	15,00	47,00	
Via Monega Sonico	Bar ristoranti alimenti bevande	35	Arcobaleno Tevini Selvatico srl					

UBICAZIONE	TIPO ATTIVITA'	N°	RAGIONE SOCIALE	RILASCIO AUTOR.	MQ ALIMENTARI	MQ NON ALIMENTARI	MQ TOTALI
Via Tonolini Sonico	Bar ristoranti alimenti bevande	36	Vitali Valeria Luigina				
Via Miller Sonico	Autotrasporti	37	Gelmi Gianluigi	19/10/1967	-	28,00	28,00
	Bar ristoranti alimenti bevande	38	Il baretto				
Via San Lorenzo Sonico	Circoli	39	Circolo Anspi Don Polonioli	14/12/1985			
	Acconciature	40	Acconciature Serena di Venturi Serena	29/01/2004	-	5	5
	Struttura ricettiva	41	Inexodus cooperativa sociale e il convento				
-	-	42	-	-	-	-	-
Via Camiasco Sonico	Commercio	43	Autoedolo di Bianchi Stefano Piero	19/03/2004	-	253,00	253,00
Via Branchi Sonico	Commercio	44	Alimentari e tabacchi Mottinelli Stefania	07/07/1987	51,00	-	51,00
Via Mù Sonico	Commercio	45	Foppoli Fratelli snc	27/11/1990	13,00	-	13,00
Loc. Miller	Bar - rifugio	46	Madeo Maria Rifugio Gnutti				
Val Malga	Bar ristoranti alimenti bevande	47	Ristoro Faet on Val Malga				
		48	Rifugio Premessone, ristoro Val Malga				
Loc. Baitone	Bar - rifugio	49	Madeo Fabio Rifugio Tonolini				
		50	Cattaneo Stefano Rifugio Baitone				
-	-	56	-	-	-	-	-

9. PROGRAMMAZIONE DI SETTORE E COORDINAMENTO FRA I COMUNI

Le quantità dei servizi devono risultare coerenti con quelli previsti dagli strumenti di programmazione ed indirizzo di settore (servizi, strutture relative ai trasporti ed ai servizi sociali, sanitari, culturali, amministrativi, ecologici dell'istruzione ecc.), nel caso in cui il Comune non sia in grado di soddisfarli, in accordo con altri comuni limitrofi può avvalersi di servizi non localizzati nel proprio territorio, ma in grado di soddisfare le esigenze di più comunità.

Il Piano dei Servizi, entro ragionevoli raggi di percorrenza, dimostra la possibilità di ricorso da parte della popolazione a strutture esterne all'ambito comunale.

10. VALORIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA PRIVATA

Nell'impossibilità di garantire tramite intervento pubblico tutti i servizi al cittadino, è preferibile il coinvolgimento dell'iniziativa privata nella produzione di servizi integrativi oggi definibili anche come **"standards aggiuntivi di qualità"**, soprattutto in quelle situazioni localizzative che rendono difficoltosa e particolarmente onerosa l'acquisizione di nuovi spazi da destinare a standard, fermo restando che una quota di servizi è garantita dalla struttura pubblica.

Il Piano dei Servizi individua le modalità di concessione, convenzionamento, accreditamento di servizi offerti da soggetti privati e ritenuti di pubblica utilità.

Di seguito si elencano alcuni servizi privati accreditabili:

- strutture inerenti attività scolastiche e di studio (asili, scuole ecc.);

- strutture inerenti attività di ricerca (laboratori, centri scientifici ecc.);
- strutture inerenti attività sportive (palestre, insediamenti sportivi ecc.);
- giardini ed aree a verde di dimensioni apprezzabili ed attrezzabili;
- strutture inerenti attività terapeutiche e sanitarie (cliniche e case di cura private, ambulatori, centri diagnostici, terapeutici, riabilitativi);
- strutture inerenti attività culturali (musei, biblioteche, teatri, scuole d'arte, sale prove, cineteche, centri culturali);
- strutture inerenti attività sociali e ricreative (centri ricreativi, centri sociali giovanili, centri di inserimento e avviamento professionale, centri di inserimento sociale per extracomunitari);
- strutture inerenti attività fieristiche, espositive, congressuali;
- strutture inerenti attività di servizi e supporto alle imprese;
- posti auto disponibili su spazi privati e pertinenze condominiali (eccedenti la quota dei parcheggi privati obbligatoria ai sensi della L. 122/89 e s.m.i.).

Tali interventi con partecipazione privata e/o mista pubblico-privata dovranno essere attuati attraverso appositi studi generali e di programmazione di fattibilità ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali in materia (P.I.I., D.P.N., P.A.,altro).

11. SERVIZI INDIVIDUATI SUL TERRITORIO E NUOVE PREVISIONI

L'indagine effettuata nel Comune di Sonico rileva la presenza sul territorio di servizi e attrezzature; si segnalano i servizio disponibili:

Istruzione

E' presente una scuola per l'infanzia ed una scuola primaria. Gli stabili sono collocati nel capoluogo, i collegamenti con le frazioni sono garantiti dal servizio di scuola bus effettuato da una ditta privata. Gli alunni della scuola secondaria di primo grado devono recarsi nel comune limitrofo.

Attualmente le strutture presenti sul territorio soddisfano le richieste della popolazione

Servizi sociali

È presente una casa di riposo e due comunità. Il comune offre servizio di assistenza domiciliare agli aventi diritto. Nel futuro potrebbe essere utile considerare l'ipotesi di una struttura per anziani comunale da ricavare in volumetrie esistenti da riconvertire.

Servizi sanitari

Sono presenti tre medici di base, ed una farmacia privata posta nel centro commerciale del paese. La guardia medica è presente nel comune il sabato pomeriggio, per gli altri servizi è necessario far riferimento agli ambulatori di Breno, o alle strutture ospedaliere poste nel raggio di una quindicina di chilometri nei comuni di Edolo ed Esine.

Servizi istituzionali

Gli uffici pubblici comunali, la polizia locale e la posta sono dislocati nel capoluogo, i cimiteri sono presenti in tutte le frazioni (Sonico, Rino, Garda). Il comando più vicino dei Carabinieri è posto nel comune di Cevo.

Servizi Religiosi

In ogni frazione è presente una parrocchia e sul territorio sono dislocati altri edifici consacrati per la maggior parte di proprietà della Curia.

Attrezzature per cultura, sport e tempo libero

Sono presenti, una sala civica, un centro socio-culturale, più associazioni, la biblioteca è collocata in un edificio di nuova costruzione situato a Sonico, ed ogni frazione è dotata di un centro sportivo utilizzabile anche per attività extra scolastiche. Nella frazione di Rino è in fase di ristrutturazione generale un edificio comunale destinato ad attività polifunzionali.

Servizi tecnologici

È attiva un'isola ecologica in prossimità della località Mollo, e sul territorio comunale sono presenti 5 sorgenti comunali: due nei pressi della malga Olda, uno a Fontana Bovi, una a Rampino ed una a Gnecco.

Sul territorio si contano due distributori di carburante, uno in località Mollo nel fondovalle, ed uno a confine con il comune di Edolo, sulla SS 42 del Tonale.

Su territorio comunale non sono presenti antenne per la radio-fonia. Sul tetto del municipio è situata un'antenna per la rete ADSL.

Servizi infrastrutturali

Recentemente è stata realizzata la nuova rotatoria sulla SS 42, per riqualificare l'ingresso al paese, un nuovo sottopasso della ferrovia, in località Dassa, è in fase di conclusiva, è previsto anche un nuovo ponte carrabile sul torrente Rabbia per migliorare la viabilità di Rino.

I parcheggi sono dislocati su tutto il territorio sia a servizio delle residenze sia per le attività artigianali – produttive.

Recentemente è stata sistemata la strada di collegamento tra la frazione di Rino e Garda, con l'allargamento della sede stradale in alcuni punti ed il riassetto delle scarpate.

Anche le vie del centro storico di Garda sono in fase di rifacimento, con ampliamento della rete dei sottoservizi.

E' in previsione un nuovo sottopassaggio della ferrovia nei pressi della centrale idroelettrica, per dismettere l'obsoleto passaggio a livello.

Nelle aree di espansione è prevista idonea viabilità per servire tutte le lottizzazioni future.

La provincia ha in previsione la realizzazione di una pista ciclabile per tutta la Valle Camonica. Anche il territorio di Sonico è interessato con un tracciato che parte dal fondovalle lungo il percorso dell'Oglio, per arrivare a Rino, Sonico e poi nuovamente, attraversando la strada statale, lungo il tracciato del Fiume. L'Amministrazione ha già previsto delle aree a pic-nic lungo la via ciclabile. L'obiettivo è poter raggiungere i servizi in sicurezza anche senza l'utilizzo dell'automobile, e contribuire fattivamente al raggiungimento di una migliore qualità ambientale. La pavimentazione delle piste ciclabili sarà di materiale idoneo, con superficie regolare non sdruciolevole.

Nella cartografia sono stati indicati anche i rifugi alpini, presenti sul territorio, per permettere una fruizione completa del paesaggio.

Di seguito si riportano schematicamente i principali progetti da realizzare:

Descrizione viabilità locale in fase di realizzazione o in progetto
Nuovo ponte di collegamento con la frazione di Rino sul torrente Rabbia
Sistemazione delle vie del centro storico di Garda
Previsione di un nuovo sottopasso della ferrovia nei pressi della centrale idroelettrica
Nuova viabilità per servire le nuove aree di espansione
Nuova pista ciclabile che attraverserà il territorio comunale, proveniente da Malonno sino al comune di Edolo
Raccordo della curva nei pressi della località Rio Blanco
Nuova viabilità in località Dane
Nuova viabilità in Garda

Aree a verde

Il verde pubblico è dislocato sia all'interno dei centri abitati sia nelle zone alpine con vaste aree attrezzate per il pic-nic. E' obiettivo dell'Amministrazione aumentare queste le aree.

Trasporto pubblico locale

Tutte le frazioni sono attraversate dai percorsi delle linee extraurbane degli autobus gestite da SAB Autoservizi ed il capoluogo è servito dalla ferrovia Brescia-Edolo gestita dalla FNMA Servizi. Sono in previsione interventi di messa in sicurezza delle fermate degli autobus esistenti e sono in previsione delle nuove, per servire le aree di nuova espansione.

Sottoservizi

Il comune è servito per buona parte del territorio ed in tutte le frazioni da acquedotto, fognature, metanodotto, elettrodotto.

La rete della fognatura è gestita dall'ATO, mentre l'acquedotto è gestito dall'Amministrazione comunale.

La rete del gas metano è gestita dalla Valcamonica Servizi.

Acquedotto

La rete acquedottistica è stata recentemente sistemata, anche nella fase di captazione, ed anche le problematiche che insistevano nella frazione di Comparte nel periodo estivo sono state risolte.

Con le opere effettuate negli ultimi anni sulla rete, sono stati eliminati i disagi procurati da una rete obsoleta ed il servizio è stato ampliato sul territorio.

Fognatura

La fognatura di Sonico è di tipo misto, il Comune non è dotato di un proprio depuratore, ma recapita i propri reflui, attraverso la rete fognaria, nel fiume Oglio. E' prevista la costruzione di un collettore fognario comprendente vari comuni dell'Alta Val Camonica, per convogliare i reflui ad un unico depuratore consortile. Esistono numerose case, sparse sul territorio, non collegate alla fognatura, ma dotate di fossa a perdere nel terreno.

Per quanto riguarda la programmazione e gestione delle reti fognarie e degli impianti di trattamento e/o epurazione è stata avviata la procedura per la verifica ad assoggettabilità a V.I.A. con prot. n. 528 del 04/02/2013 del progetto del nuovo collettore di collettamento e depurazione dei comuni di Sonico, Malonno ed Edolo. In data 06/03/2013 al prot. n. 938 è stato effettuato l'avvio al procedimento da parte della Provincia di Brescia. Con avviso del 18/03/2013 prot. n. 1095 è stata convocata la conferenza dei servizi istruttoria per il 26/03/2013.

Elettrodotto

Nel comune di Sonico sono presenti numerosi elettrodotti aerei ad alta tensione (132-220-380 KW), con vari impianti idroelettrici, situati sul fondo valle nelle vicinanze del comune di Edolo e sul versante del santuario di S. Andrea. Sono in corso progetti per l'interramento degli stessi.

Metanodotto

Il territorio di Sonico è attraversato da una linea del metanodotto ad alta pressione e le diramazioni servono le frazioni. L'ente gestore è la Valcamonica Servizi, gli impianti sono di recente costruzione e non presentano particolari problemi.

Raccolta rifiuti

Dal Novembre 2011 è stata attivata la raccolta differenziata porta a porta

La tabella sottostante schematizza brevemente le caratteristiche delle dotazioni comunali e un'ampia cartografia illustrerà il loro dislocamento sul territorio.

SERVIZI E ATTREZZATURE		TIPOLOGIA E PRESENZA SUL TERRITORIO
Istruzione		Scuola per l'infanzia Scuola primaria
Attrezzature di interesse comune	Servizi sociali	Case di riposo Servizio di assistenza domiciliare Comunità Associazioni Protezione civile
	Servizi sanitari	Medici di Base Farmacia
	Servizi istituzionali	Uffici comunali Cimiteri Posta
	Attrezzature commemorative	Monumenti
	Servizi religiosi	Chiese-Santuari Parrocchie Edicole votive
	Cultura, sport e tempo libero	Biblioteca Sala Civica Centri socio-culturali Strutture sportive
	Servizi tecnologici	Isola ecologica Sorgenti Fontane Distributore di carburanti Antenna
	Sottoservizi	Acquedotto Fognatura Metanodotto Elettrodotto Linee telefoniche
Verde		Giardini Sentieri
Servizi infrastrutturali		Parcheggi Piste ciclabili e sentieri Nuova viabilità
Trasporto pubblico locale		Linee extraurbane Ferrovia

12. SCHEDE DEI SERVIZI ESISTENTI

Il P.G.T. prevede il censimento dei principali servizi ed attrezzature esistenti distinti in servizi per l'istruzione, sociali, sanitari, istituzionali, la cultura lo sport ed il tempo libero, religiosi, i parcheggi ed il verde.

Per redigere il Piano Servizi, si sono svolti numerosi sopralluoghi sul territorio ed è stata compilata una scheda per ogni servizio sopra elencato. L'analisi prevede un'indagine di maggior dettaglio dei servizi principali, infatti ogni scheda valuta le peculiarità di ciascun servizio descrivendo lo stato di fatto e assegnando alle varie caratteristiche una valutazione qualitativa.

Gli aspetti toccati riguardano:

- l'identificativo e quindi denominazione, indirizzo, superficie, numero di piani;
- le caratteristiche e attrezzature e quindi tipologia del servizio, stato di conservazione, interventi di manutenzione previsti, illuminazione, alberature, percorsi ciclabili o pedonali, telefono e wc pubblico, contenitori rifiuti, pavimentazione ecc.;
- la distanza dai parcheggi, dal trasporto pubblico, dalle piste ciclabili è stata valutata per l'utenza pedonale come: immediata se raggiungibile in 1-2 minuti (circa 150 metri), buona se raggiungibile in 3-5 minuti (circa 300 metri), accettabile se raggiungibile in 10-15 minuti (circa 1000 metri);
- la fruibilità e l'accessibilità e quindi presenza di barriere architettoniche, tipologia d'ingresso, posti auto a disposizione, distanza dai parcheggi e dal trasporto pubblico, orari di apertura, ecc.;
- criticità e quindi presenza di specifiche rilevanti che possono diminuire la capacità di utilizzo del servizio, proposte per migliorare le situazioni.

13. QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative in cui si può trovare la computazione di ogni singolo servizio. Si considerano 1.269 abitanti al 31.12.2010 e 1.585 abitanti in previsione per il quinquennio 2011-2015.

13.1 Edifici per l'istruzione

EDIFICI ESISTENTI PER L'ISTRUZIONE							
N.	DESTINAZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SLP (mq)	SUP. ATTREZZ. E SERVIZI (mq)	VOLUME (mc)	SCHEDA
54	SCUOLA PER L'INFANZIA	1.559,39	521	1.042	2.079	2.345	1
53	SCUOLA PRIMARIA	487,39	251	502	732	1.506	2
TOTALE ESISTENTE		-	-	-	2.811	-	-

13.2 Attrezzature cimiteriali

ATTREZZATURE CIMITERIALI ESISTENTI				
N.	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SCHEDA
50	CIMITERO DI SONICO	2.555,83	-	9
51	CIMITERO DI RINO	836,96	-	10
52	CIMITERO DI GARDA	565,22	-	11
TOTALE ESISTENTE		3.958,01	-	-

13.3 Servizi pubblici e/o privati aperti al pubblico

SERVIZI PUBBLICI E/O PRIVATI APERTI AL PUBBLICO ESISTENTI							
N.	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SLP (mq)	SUP. ATTREZZ. E SERVIZI (mq)	VOLUME (mc)	SCHEDA
55	CASA DI RIPOSO COMUNITA'	851,61	595	1.785	2.041	5.355	3
95	FARMACIA	-	200	200	200	600	5
56	ORATORIO DI SONICO	1.608,20	538	1.614	2.684,20	4.842	-
59	CAMPO SPORTIVO SONICO	3.965,51	165	165	3.965,51	495	41
64	ORATORIO DI RINO	464,02	125	125	464,02	375	-
57	MUNICIPIO – POSTA – POLIZIA MUNICIPALE	1260	238	714	1.736	2.142	6
63	ASS. PRODUTTORI APISTICI	637,53	224	224	637	672	7
62	CENTRO POLIFUNZIONALE A RINO	1960,38	268	804	2.542	2.412	33
58	BIBLIOTECA COMUNALE SALA CIVICA	-	384	768	768	2.304	34-44
60	PROTEZIONE CIVILE	499,51	162	324	505	972	35
65	ORATORIO DI GARDA	1.487,86	236	708	1.959	2.124	36
58	BOCCIODROMO E CENTRO POLISPORTIVO A SONICO	4.060,43	236	236	4.060	708	37 41
66	CENTRO SPORTIVO A GARDA	1.656,63	-	-	1.657	-	38
61	CENTRO SPORTIVO A RINO	1259,29	-	-	1.536	-	39
67	COMUNITA'	5.299,92	444,93	1.334,79	6.190	4.004,37	-
96	STAZIONE FERROVIARIA	-	79	158	158	474	40
TOTALE ESISTENTE		-	-	-	31.102,73	-	-
SERVIZI PUBBLICI E/O PRIVATI APERTI AL PUBBLICO IN PROGETTO							
N.	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SLP (mq)	SUP. ATTREZZ. E SERVIZI (mq)	VOLUME (mc)	SCHEDA
18*	SPAZIO PER PROTEZIONE CIVILE	1.358,73	-	-	1.358,73	-	-
21*	AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO RINO	1.838,00	-	-	1.838,00	-	-
34*	AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO RINO	345,00	-	-	345,00	-	-
44*	AMPLIAMENTO CAMPO SPORTIVO SONICO	3.386,71	-	-	3.386,71	-	-
37*	SERVIZI PUBBLICI	9.958,50	-	-	9.958,50	-	-
TOTALE IN PROGETTO		-	-	-	16.886,94	-	-
TOTALE (ESISTENTE + PROGETTO)		-	-	-	47.989,67	-	-

*strutture di progetto

13.4 Rifugi montani

RIFUGI ESISTENTI							
N.	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SLP (mq)	SUP. ATTREZ. E SERVIZI (mq)	VOLUME (mc)	SCHEDA
88	RIFUGIO GNUTTI	-	176,00	352,00	352,00	1.056	69
89	RIFUGIO TONOLINI	-	85,00	170,00	170,00	510,00	66
90	RIFUGIO BAITONE	-	300,00	900,00	900,00	2.700,00	67
91	RIFUGIO FAET	-	160,00	320,00	320,00	960,00	68
92	RIFUGIO PREMASSONE	-	-	-	-	-	70
TOTALE ESISTENTE		-	-	-	1.742,00	-	-

13.5 Attrezzature di interesse religioso – Chiese

ATTREZZATURE ESISTENTI DI INTERESSE RELIGIOSO – CHIESE						
N.	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SLP (mq)	SUP. ATTREZ. E SERVIZI (mq)	SCHEDA
82	CHIESA DI S. LORENZO A SONICO	1.833,20	678	1.356	2.516	12
84	CHIESA DI S. ANTONIO A RINO	1.032,30	358	716	1.853	13
86	CHIESA DI S. MARIA A GARDA	353,67	255	510	608	14
-	CHIESA DEL CROCIFISSO (compresa nel cimitero di Sonico)	-	-	-	-	15
81	CHIESA DI SAN GIUSEPPE A SONICO	-	110	110	110	16
80	SANTUARIO IN MARIA IN PREDELLE A SONICO	837,75	215	430	1.053	17
85	CHIESA DI SAN LORENZO	164,37	158	316	322	18
83	CHIESA DI SANT'ANDREA	333,77	106	212	439	19
87	CHIESA DI SAN GOTTARDO	-	113	113	113	20
TOTALE ESISTENTE		-	-	-	7.014	-

13.6 Servizi tecnologici

SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI			
N°	DESCRIZIONE	SUP. ATTREZ. E SERVIZI (mq)	SCHEDA
68	ISOLA ECOLOGICA	4.910,99	43
69	DISTRIBUTORE	2.011,15	-
70	DISTRIBUTORE	2.114,47	-
71	DISCARICA RINATURALIZZATA	6.326,02	-
TOTALE ESISTENTI		15.362,63	
SERVIZI TECNOLOGICI IN PROGETTO			
N°	DESCRIZIONE	SUP. ATTREZ. E SERVIZI (mq)	SCHEDA
42*	DISCARICA INERTI	-	-
TOTALE IN PROGETTO		-	-
TOTALE (ESISTENTE + PROGETTO)		15.362,63	-

*strutture di progetto

13.7 Servizi idroelettrici

SERVIZI IDROELETTRICI ESISTENTI			
N°	DESCRIZIONE	SUP. ATTREZ. E SERVIZI (mq)	SCHEDA
72	CENTRALE IDROELETTRICA	23.132,91	42
73	SERVIZI IDROELETTRICI	3.948,16	-
74	SERVIZI IDROELETTRICI	939,41	-
75	SERVIZI IDROELETTRICI (parte lago artificiale)	20.924,85	-
76	SERVIZI IDROELETTRICI (tubazione interrata)	2.680,63	-
77	SERVIZI IDROELETTRICI (tubazione sul fiume)	471,83	-
78	SERVIZI IDROELETTRICI (centrale a Rino)	288,79	-
TOTALE ESISTENTI		52.386,58	-

13.8 Verde pubblico

VERDE PUBBLICO ESISTENTE			
N.	MQ	SCHEDA	DESCRIZIONE
1	5.095,03	-	Parco attrezzato (nei pressi centrale)
2	170,23	47	Parco attrezzato
3	293,34	46	Parco attrezzato
4	611,87	45	Parco attrezzato
5	599,74	49	Verde
6	2.914,94	48	Verde
7	21,25	-	Aiola
8	15,68	-	Aiola
9	98,85	-	Aiola
10	389,92	-	Aiole
11	1.974,30	-	Area privata (area verde in loc. S. Lorenzo)
49	55,24	-	Aiola
79	226,79	-	Verde
TOTALE ESISTENTE MQ 12.467,18			
VERDE PUBBLICO IN PROGETTO			
N.	MQ	SCHEDA	DESCRIZIONE
5*	1.379,45	-	Verde pubblico in via Edison
6*	2.009,77	-	Verde pubblico tra via Edison e via Nazionale
11*	1.205,52	-	Verde pubblico in via S.Andrea
19*	5.207,13	-	Verde per nuove lottizzazioni in via XXV Marzo
25*	6.345,85	-	Verde per nuove lottizzazioni in via Panoramica
28*	604	-	Verde pubblico angolo via Dante e via Milano
29*	3.238,43	-	Verde pubblico tra via Milano e via Baitone
31*	316,46	-	Verde pubblico in via Pian della Regina
32*	1.183,33	-	Verde pubblico in via Pian della Regina
35*	1.384,19	-	Verde pubblico in via Nazionale
43*	679,41	-	Verde pubblico in via T. Speri
TOTALE IN PROGETTO MQ 23.533,54			
TOTALE (ESISTENTE + PROGETTO) MQ 36.020,72			

*strutture di progetto

13.9 Parcheggi pubblici

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI								
N.	MQ	SCHEDA	DESCRIZIONE	PROG.	MQ	SCHEDA	DESCRIZIONE	
12	808,98	-	parcheggio	31	1.535,07	-	parcheggio	
13	224,16	55	parcheggio	32	443,71	-	parcheggio	
14	123,99	-	parcheggio	33	214,94	-	parcheggio	
15	631,71	-	parcheggio	34	87,41	-	parcheggio	
16	101,73	57	parcheggio	35	26,54	-	parcheggio	
17	21,12	-	parcheggio	36	272,25	65	parcheggio	
18	54,14	-	parcheggio	37	56,58	-	parcheggio	
19	43,27	-	parcheggio	38	142,59	60	parcheggio	
20	58,27	-	parcheggio	39	58,38	-	parcheggio	
21	180,14	-	parcheggio	40	977,28	59	parcheggio	
22	42,93	56	parcheggio	41	154,38	-	parcheggio	
23	80,28	-	parcheggio	42	252,24	-	parcheggio	
24	316,73	-	parcheggio	43	685,45	-	parcheggio	
25	1.258,69	53	parcheggio	44	218,37	61	parcheggio	
26	514,81	50	parcheggio	45	95,04	-	parcheggio	
27	394,77	51	parcheggio	46	630,19	62	parcheggio	
28	305,70	52	parcheggio	47	610,05	63	parcheggio	
29	423,06	-	parcheggio	48	183,44	64	parcheggio	
30	275,43	-	parcheggio	94	80,13	-	parcheggio	
93	139,14	-	parcheggio					
TOTALE ESISTENTI MQ 12.723,09		A servizio residenza mq 11.914,11			A servizio att.produttive/commerciale mq 808,98			
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO								
N°	MQ	SCHEDA	N°	MQ	SCHEDA	N°	MQ	SCHEDA
-	-	-	13*	350,63	-	27*	432,82	-
-	-	-	14*	796,88	-	30*	174,14	-
3*	315,17	-	15*	359,09	-	33*	246,45	-
4*	1.012,74	-	16*	1.653,07	-	36*	612,66	-
7*	529,35	-	17*	632,21	-	38*	806,40	54
8*	541,82	-	20*	414,15	-	39*	252,06	-
9*	987,95	-	22*	336,98	-	40*	408,61	-
10	189,82	-	24*	797,81	-	41*	145,06	-
12*	207,25	-	26*	412,17	-	45*	93,21	-
TOTALE IN PROGETTO MQ 12.708,50		A servizio residenza mq 9.410,48			att.produttive/commerciale mq 3.298,02			
TOTALE (ESISTENTE+PROGETTO) MQ 25.431,59		A servizio residenza mq 21.324,59			A servizio att.produttive/commerciale mq 4.107,00			

*strutture di progetto

13.10 Riepilogo delle attrezzature e servizi presenti sul territorio ed in previsione

Nella tabella seguente si riporta un riepilogo dei servizi presenti sul territorio, indicando anche ciò che è in progetto.

ABITANTI ESISTENTI AL 31/12/2010	1.269
INCREMENTO DI ABITANTI PREVISTO AL 2015	316
TOTALE ABITANTI PREVISTI AL 2015	1.585

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA					
CATEGORIA	MQ ESISTENTI	MQ/AB AL 2010	MQ PROGETTO	MQ TOTALI	MQ/AB 2015
AREE PER L'ISTRUZIONE	2.811,00	2,21	0	2.811	1,77
EDIFICI O AREE PUBBLICHE E/O PRIVATE APERTE AL PUBBLICO	31.102,73	24,51	16.886,94	47.989,67	30,28
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO - CHIESE	7.014,00	5,53	0	7.014,00	4,43
ATTREZZATURE CIMITERIALI	3.958,01	3,12	0	3.958,01	2,50
VERDE PUBBLICO	12.467,18	9,82	23.533,54	36.020,72	22,73
PARCHEGGI PUBBLICI	11.914,11	9,39	9.410,48	21.324,59	13,45
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	69.267,03	54,58	49.830,96	119.097,99	75,14
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI					
CATEGORIA	MQ ESISTENTI	MQ/AB AL 2010	MQ PROGETTO	MQ TOTALI	MQ/AB 2015
PARCHEGGI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI, TERZIARI ESISTENTI	808,98	-	3.298,02	4.107,00	-
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, TERZIARI	808,98	-	3.298,02	4.107,00	-
AREE TECNOLOGICHE					
CATEGORIA	MQ ESISTENTI	MQ/AB AL 2010	MQ PROGETTO	MQ TOTALI	MQ/AB 2015
ISOLA ECOLOGICA	4.910,99	-	0	4.910,99	-
DISCARICA RINATURALIZZATA	6.326,02	-	0	6.326,02	-
DISCARICA INERTI	0	-	0	0	-
SERVIZI IDROELETTRICI	52.386,58	-	0	52.386,58	-
DISTRIBUTORI CARBURANTE	4.125,62	-	0	4.125,62	-
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI	67.749,21	-	0	67.749,21	-

La dotazione di attrezzature e servizi attuali risulta quindi pari a 59,58 mq/ab, mentre considerando i servizi in previsione si arriva a 75,14 mq/ab, dato ampiamente superiore ai 18 mq/ab previsti dalla normativa.

14. PREVISIONI DEI SERVIZI DEL PGT

Il PGT del comune di Sonico si pone l'obiettivo di realizzare percorsi attrezzati e corridoi che consentono la fruizione del paesaggio rurale ed urbano. Il nuovo sistema della percorribilità ciclabile e pedonale del Comune consente di attraversare tutto il territorio comunale, collegando tra loro tutti i servizi (scuole, centri sportivi, palestre, centri culturali, zone commerciali, etc.).

Si prevede infatti la realizzazione di percorsi per migliorare la fruibilità dei servizi esistenti ed in progetto e per garantire la fruizione del paesaggio agrario-rurale collegando anche i nuclei antichi. Inoltre sono previste aree verdi e parcheggi anche nei pressi del centro storico.

Si sottolinea che tutte le nuove espansioni sono accompagnate da un'attenta verifica, analisi e controllo dei futuri spazi destinati ai servizi, ottimizzando la fruibilità, la localizzazione, la congruità, la qualità e la quantità dei servizi necessari al soddisfacimento di determinate attività e/o destinazione d'uso.

Per realizzare una buona rete ecologica è importante assicurare la continuità dei corridoi e delle direttrici di permeabilità, mantenendo fasce di naturalità orientate nel senso del corridoio stesso. Inoltre gli elementi di connessione della rete ecologica costituiti dal reticolo idrografico minore, macchie boscate, per la loro funzione di corridoi ecologici, sono da preservare al fine di garantire la continuità ecologica e la trama paesistica del territorio.

L'obiettivo è il miglioramento della qualità di vita dei cittadini relativamente alle residenze, attrezzature e servizi, garantendo uno sviluppo sostenibile, che preservi e non alteri il paesaggio, in particolare per le aree di pregio agricolo, naturale e ambientale.

15. SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Sonico fa parte del Sistema Urbano Sovracomunale n.2 i cui centri ordinatori sono Breno, Darfo Boario ed Edolo, e per i servizi sovracomunali, il comune di Sonico fa riferimento ai comuni limitrofi:

SERVIZI E ATTREZZATURE	LOCALIZZAZIONE	INDIRIZZO
Centro per l'impiego	Breno	Via Aldo Moro 14, 25043 Breno
	Edolo (uffici periferici)	Via Porro, 25048 Edolo
Ospedale	Edolo	Piazza Donatori di Sangue 1, 25048 Edolo
	Esine	Via Manzoni 142, 25020 Esine
Guardia medica	Edolo	Piazza Donatori di Sangue 1, 25048 Edolo
	Cedegolo	Via Nazionale 44, 25051 Cedegolo
Azienda Sanitaria Locale di Valle Camonica	Edolo	Piazza Donatori di Sangue 1, 25048 Edolo
Caserma Vigili del Fuoco	Vezza D'Oglio	Via Nazionale 134, 25059 Vezza d'Oglio
Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico, Soccorso Alpino e Speleologico Lombardo	Edolo	Via Alessandro Morino, 25048 Edolo
Scuole Superiori	I.T. Turistico; Istituto Tecnico Commerciale	25056 Ponte di Legno
	Liceo Linguistico Paritario Santa Dorotea	Via Madre Annunciata Cocchetti 5, 25044 Capo di Ponte
	Istituto superiore d'istruzione F.Meneghini	Via A.Morino, 25048 Edolo
	Università degli studi di Milano – Facoltà di agraria Sede di Edolo	Via Morino 8, 25048 Edolo
Canile Zonale	Darfo Boario Terme	In località Gorzone, 25047 Darfo Boario Terme
Consorzio Agrario	Malonno	Via Nazionale 153, 25040 Malonno
Giudice di Pace	Breno	Via Folgore, 25043 Breno
Piscine - Sport	Edolo	Via Alessandro Morino, 25048 Edolo

16. PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

Ulteriori attrezzature e servizi per la pubblica utilità sono già stati individuati dalla A.C. per il triennio 2010 – 2011-2012 e raggruppate nel sotto riportato programma triennale OO. PP.

ANNO 2012		
OPERA	SPESA COMPLESSIVA	FONTI DI FINANZIAMENTO
ARREDO URBANO Rifacimento monumento dei Caduti nel capoluogo	€ 15.000,00	
SPORT E SPETTACOLO Spazio feste a Sonico	€ 15.000,00	
STRADALI e URBANIZZAZIONI Realizzazione di autorimesse in località Pardella	€ 49.000,00	
STRADALI Asfalti, barriere architettoniche, manutenzione	€ 30.000,00	
DIFESA DEL SUOLO Messa in sicurezza del centro storico di Sonico	€ 400.000,00	
EDILIZIA PUBBLICA Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale e degli stabili comunali	€ 7.000,00	
OPERE PER L'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE Opere per l'abbattimento di barriere architettoniche ad immobili comunali	€ 3.000,00	
CULTO Opere di culto cimitero	€ 2.000,00	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA Opere di manutenzione alla rete fognaria ed acquedottistica	€ 9.250,80	
INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO Illuminazione pubblica	€ 13.000,00	
INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO Centralina Sonet	€ 810.000,00	
STRADALI Integrazione area di sosta in via Alpina	€ 50.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.403.250,80	

OPERA	ANNO 2013	
	SPESA COMPLESSIVA	FONTI DI FINANZIAMENTO
ARREDO URBANO Sistemazione piazza Don Cauzzi a Rino	€ 400.000,00	
CULTO Ampliamento del cimitero di Garda	€ 40.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 440.000,00	

OPERA	ANNO 2014	
	SPESA COMPLESSIVA	FONTI DI FINANZIAMENTO
STRADALI Messa in sicurezza della strada per Garda	€ 200.000,00	
ALTRA EDILIZIA PUBBLICA Area piano caricatore	€ 100.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 300.000,00	

17. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL PIANO

La Legge Regionale 12/2005, all'art. 8, comma 2, lettera d, stabilisce la necessità e le modalità per la dimostrazione della compatibilità delle politiche di intervento individuate dall'Amministrazione Comunale con le risorse economiche attivabili dalla stessa. Un aspetto, infatti, ritenuto di fondamentale importanza dalla Legge è costituito dalla dimensione temporale e dall'aspetto della sostenibilità finanziaria delle previsioni di pianificazione. In tal senso a partire dal Documento di Piano si deve assicurare stretta correlazione e coerenza tra le politiche di intervento e le linee di azione prefigurate da un lato ed il quadro delle risorse economiche dall'altro, trovando giustificazione ed applicazione specifica nel Piano dei Servizi.

Gli interventi previsti, pertanto, vengono classificati in base alla tipologia dell'intervento e connotati dalla specifica categoria, descrizione e localizzazione, dal costo previsto e dalla modalità di finanziamento.

Inoltre l'elenco di opere sotto esposto viene incrociato con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche in modo tale da definire oltre la scansione temporale degli interventi, che si sviluppa in un periodo compreso fra il 2012 e il 2014, anche le modalità possibili di attivazione del finanziamento pubblico o privato.

Il coinvolgimento degli attori privati, infatti, costituisce una via diretta e definita operativamente per il reperimento di risorse volte alla realizzazione delle previsioni di sviluppo territoriale.

17.1 Analisi economica – quantificazione dei costi

Nella tabella che segue sono riportati secondo un'analisi puntuale e sintesi tabellare gli interventi che descrivono la dotazione delle aree ed attrezzature di interesse pubblico o generale **esistenti e previste** con il relativo costo preventivo per l'adeguamento e/o realizzazione delle attrezzature.

Dall'analisi si evince che le risorse economiche necessarie, che entrano in gioco per l'adeguamento delle attrezzature esistenti e per la realizzazione di quelle previste, ammontano complessivamente a circa **7.038.034,80 euro** (che sono circa poco meno di 1.500.000,00 euro all'anno per il prossimo quinquennio).

Per il comune di Sonico si propone il reperimento di risorse economiche anche attraverso il sistema dello standard di qualità estrapolato tramite correlazione-adequamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo un fattore moltiplicativo di 5/10 volte la tariffa vigente, così come indicato nelle condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione delle previsioni di piano.

Il collegamento è connesso, quindi, agli oneri di urbanizzazione secondaria secondo un adeguamento della loro tariffa nel medio periodo. Inoltre, in sede di attuazione del Piano Attuativo verranno convenzionate l'esecuzione delle opere pubbliche afferenti allo "standard di qualità aggiuntiva" e costituenti il Piano dei Servizi.

Il collegamento è connesso, quindi, agli oneri di urbanizzazione secondaria secondo un adeguamento della loro tariffa nel medio periodo. La realizzazione avverrà in via preordinata direttamente da parte dell'attuatore dell'ambito di trasformazione (all'interno o fuori dal comparto individuato dal P.A.) previa approvazione di specifico progetto con le caratteristiche del "livello definitivo" di cui alla legge LL.PP. o nel caso di necessità di concorso economico da parte del comune attraverso l'utilizzo diretto del medesimo corrispettivo determinato come sopra.

In sede di adozione del piano attuativo ad integrazione dei proventi derivanti dallo "standard di qualità aggiuntiva", l'Amministrazione Comunale potrà eventualmente conferire quanto derivante da un'ipotesi preliminare di entrate da costo di costruzione, nonché quanto afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria, atteso che gli oneri urbanizzazione primaria verranno assolti in loco con la realizzazione dei servizi specifici.

SERVIZI ED ATTREZZATURE IN PROGETTO

Categoria	Periodo di realizzazione	N°	Tipologia	Denominazione	Descrizione	Costo previsto €	Piano triennale OO. PP. 2012 - 2014		Opere in previsione con finanziamenti		
							Opere previste	Fondi stanziati	Fondi Amm. o Mutui	Fondi Gestore Sottoservizi	Altro
Parchi, verde, spazi aperti		5*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico in via Edison	€ 55.178,00	NO				
		6*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico tra via Edison e via Nazionale	€ 80.391,00	NO				
		11*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico in via San Andrea	€ 48.221,00	NO				
		19*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico per nuove lottizzazioni in via XXV Marzo	€ 208.285,00	NO				
		25*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico per nuove lottizzazioni in via Panoramica	€ 253.834,00	NO				
		28*	Arredo urbano	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico via Dante e via Milano	€ 24.160,00	NO				
		29*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico tra via Milano e via Baitone	€ 129.537,00	NO				
		31*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico in via Pian della Regina	€ 12.658,00	NO				
		32*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico in via Pian della Regina	€ 47.333,00	NO				
	43*	Arredo urbano	Opere di urbanizzazione primaria	Verde pubblico in via T. Speri	€ 27.176,00	NO					
TOTALE COSTI PREVISTI SPAZI A VERDE, SPAZI APERTI						€ 886.773,00					
Mobilità e trasporti			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuovo tratto stradale a servizio delle aree commerciali in previsione	€ 495.000,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuovo tracciato stradale di collegamento tra via Edison e via Stazione	€ 659.940,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Allargamento della sede stradale esistente nei pressi dell'incrocio tra via Valeriana e via Stazione	€ 3.600,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuova strada a servizio delle abitazioni nel centro di Sonico.	€ 266.344,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuova strada di collegamento tra il centro sportivo di Sonico e la nuova area dedicata alle manifestazioni comunali.	€ 22.699,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Variante alla strada del Rio Blanco.	€ 23.826,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuovo ponte a Rino.	€ 394.246,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Variante alla strada per il nucleo antico della località Dane.	€ 86.888,00					

			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuova viabilità frazione di Garda: di collegamento tra via Baitone e via Milano.	€ 142.781,00					
			Nuova viabilità	Opere di urbanizzazione primaria	Nuova viabilità frazione di Garda: viabilità in funzione del nuovo ambito nella frazione di Garda, località Baitella.	€ 56.503,00					
	2012		Opere stradali	Opere di urbanizzazione primaria	Realizzazione di autorimesse in località Pardella	€ 49.000,00	Sì	€ 49.000,00			
	2012		Opere stradali	Opere di urbanizzazione primaria	Asfalti, barriere architettoniche, manutenzione	€ 30.000,00	Sì	€ 30.000,00			
	2014		Opere stradali	Opere di urbanizzazione primaria	Messa in sicurezza della strada per Garda	€ 200.000,00	Sì	€ 200.000,00			
TOTALE COSTI PREVISTI MOBILITA' E TRASPORTI						€ 2.430.827,00					
Parcheggi		1*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 56.318,00	NO				
		2*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 69.394,00	NO				
		3*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 34.669,00	NO				
		4*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 111.401,00	NO				
		7*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 58.229,00	NO				
		8*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 59.600,00	NO				
		9*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 108.675,00	NO				
		10*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 20.880,00	NO				
		12*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 22.798,00	NO				
		13*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 38.569,00	NO				
		14*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 87.657,00	NO				
		15*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 39.500,00	NO				
		20*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 45.557,00	NO				
		22*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 70.958,00	NO				
		24*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 87.759,00	NO				
	26*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 45.339,00	NO					
	27*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 47.610,00	NO					
	30*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 19.155,00	NO					

		33*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 27.110,00	NO				
		36*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 67.393,00	NO				
		39*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 27.727,00	NO				
		40*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 44.947,00	NO				
		41*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 15.957,00	NO				
		45*	Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Parcheggio	€ 10.253,00	NO				
	2012		Area di sosta	Opere di urbanizzazione primaria	Integrazione area di sosta in via Alpina	€ 50.000,00	Sì	€ 50.000,00			
TOTALE COSTI PREVISTI PER AREE A PARCHEGGIO						€ 1.267.455,00					
Sottoservizi	2012		Manutenzione straordinaria	Opere di urbanizzazione primaria	Opere di manutenzione alla rete fognaria ed acquedottistica	€ 9.250,80	Sì	€ 9.250,80			
	2012		Infrastrutture del settore energetico	Opere di urbanizzazione primaria	Illuminazione pubblica	€ 13.000,00	Sì	€ 13.000,00			
	2012		Infrastrutture del settore energetico	Opere di urbanizzazione primaria	Centralina Sonet	€ 810.000,00	Sì	€ 810.000,00			
TOTALE COSTI PREVISTI PER SOTTOSERVIZI						€ 832.251,00	-				
Impianti tecnologici		42*	Servizi tecnologici	Opere di urbanizzazione primaria	Discarica di inerti	€ 200.000,00	NO				
TOTALE COSTI PREVISTI PER IMPIANTI TECNOLOGICI						€ 200.000,00					
Servizio di interesse pubblico		18*	Edifici di interesse pubblico	Opere di urbanizzazione secondaria	Spazio per protezione civile	€ 60.000,00	NO				
		21*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione secondaria	Ampliamento campo sportivo di Rino	€ 73.520,00	NO				
		34*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione secondaria	Ampliamento campo sportivo di Rino	€ 13.800,00	NO				
		44*	Verde pubblico	Opere di urbanizzazione secondaria	Ampliamento campo sportivo di Sonico	€ 251.409,00	NO				
		37*	Servizi pubblici	Opere di urbanizzazione secondaria	Servizi pubblici	€ 40.000,00	NO				
		2012		Beni culturali	Opere di urbanizzazione secondaria	Rifacimento monumento dei caduti nel capoluogo	€ 15.000,00	Sì	€ 15.000,00		
		2012		Spettacolo	Opere di urbanizzazione secondaria	Spazio feste a Sonico	€ 15.000,00	Sì	€ 15.000,00		
		2012		Difesa del suolo	Opere di urbanizzazione primaria	Messa in sicurezza del centro storico di Sonico	€ 400.000,00	Sì	€ 400.000,00		
		2012		Opere abbattimento di barriere architettoniche	Opere di urbanizzazione secondaria	Opere per l'abbattimento di barriere architettoniche ad immobili comunali	€ 3.000,00	Sì	€ 3.000,00		
		2012		Edilizia pubblica	Opere di urbanizzazione secondaria	Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale	€ 7.000,00	Sì	€ 7.000,00		
		2012		Culto	Opere di urbanizzazione secondaria	Opere di culto del cimitero	€ 2.000,00	Sì	€ 2.000,00		
	2013		Arredo urbano	Opere di urbanizzazione secondaria	Sistemazione piazza Don Cauzzi a Rino	€ 400.000,00	Sì	€ 400.000,00			

	2013		Culto	Opere di urbanizzazione secondaria	Ampliamento del cimitero di Garda	€ 40.000,00	Sì	€ 40.000,00			
	2014		Altra edilizia pubblica	Opere di urbanizzazione secondaria	Area piano caricatore	€ 100.000,00	Sì	€ 100.000,00			
TOTALE COSTI PREVISTI PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO						€ 1.420.729,00	-				
TOTALE COSTI PREVISTI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE						€ 7.274.561,80		€ 2.143.250,80			

COSTI TOTALI DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			
1	Costo totale per progettazione opere		€ 6.170.614,80
2	Costi per indennità esproprio reiterazione vincolo/ acquisizione aree		€ 867.420,00
3	TOTALE	1+2	€ 7.038.034,80
STIMA PROVENTI DA ATTIVITA' EDILIZIA MEDIANTE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.G.T			
4	Oneri concessori		€ 1.159.193,00
5	Standards di qualità/ risorse privati		€ 1.458.244,00
6	Opere già previste nel OO.PP.		€ 2.143.250,80
7	Partecipazione Ente Gestore Sottoservizi – INDICATIVI DI MASSIMA – DA CONCERTARE		€ 500.000,00
8	Partecipazione Enti diversi – Provincia di Brescia – Comunità Montana – Ente Gestore – Cassa deposito prestiti – INDICATIVI DI MASSIMA – DA CONCERTARE		€ 700.000,00
9	TOTALE	4+5+6+7+8	€ 5.960.687,80
10	Con fondi propri Amministrazione Comunale + Mutui	3-9	€ 1.077.347,00

Ultima pagina