

**RIEPILOGO GENERALE PER EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA
(VEDI SCHEDE TECNICHE SPECIFICHE)**

L'incremento volumetrico consentito nelle schede soggiace alle seguenti prescrizioni:

Fabbricati rurali in attività: per tali edifici si seguono le prescrizioni della L.R. 12/05 e s.m.i. articoli da 59 a 62;

Fabbricati rurali non più ad uso agricolo (ex rurale) appartenente a:

a) Imprenditore agricolo: per tali edifici si seguono le prescrizioni della L.R. 12/05 e s.m.i. articoli da 59 a 62;

b) Non imprenditore agricolo: per tali edifici si seguono le prescrizioni indicate nelle specifiche schede tecniche. Per questo caso, è necessario fare un'ulteriore specifica. Per gli immobili ex rurali appartenenti a NON imprenditori agricoli da recuperare o già oggetto di intervento edilizio per riutilizzo non agricolo si seguono le prescrizioni delle schede specifiche e comunque, gli immobili ricadenti in questa categoria che già hanno utilizzato l'ampliamento (dall'0% al 20%), concesso dalle previgenti NTA del P.R.G.C. a partire dall'approvazione della Giunta Regionale n. 54430 del 02/05/1990, NON possono più usufruire di alcun incremento volumetrico futuro.

Per gli edifici esistenti di interesse storico ambientale, la possibilità dell'ampliamento non è ammessa direttamente sull'immobile di pregio, bensì può essere utilizzata ad incremento dell'accessorio di stretta pertinenza, qualora esistente, solo con Piano di Recupero.

Per gli edifici ricadenti nel "Parco Naturale e Regionale dell'Adamello" sono consentiti gli interventi previsti dalle NTA del PTC del Parco.

Per gli edifici ricadenti in "SIC e ZPS" gli interventi edilizi, ad esclusione della manutenzione ordinaria, vanno preventivamente sottoposti a Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e della D.G.R. n. 14106 del 08/08/2003, sia per la fase d'intervento, sia per la fase di cantierizzazione.

Per gli edifici ricadenti in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) delle azioni del presente PGT, gli interventi di ampliamento **sono esclusi**. Per questi edifici si rimanda a quanto riportato nelle norme geologiche. Nel caso in cui un edificio ricada in diverse classi di fattibilità geologica, prevalgono le norme più restrittive.