

Edifici in area agricola

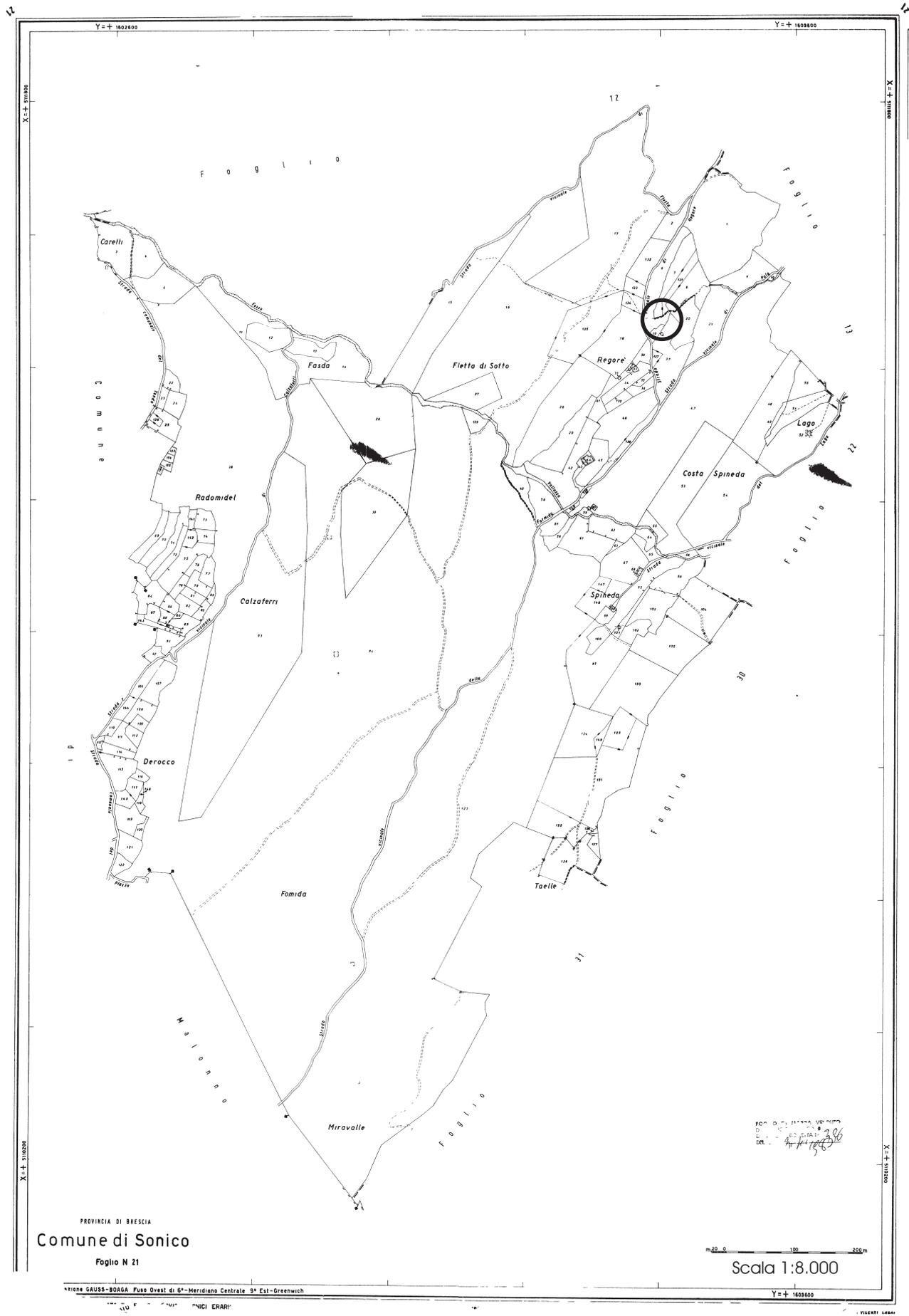
Cod.77

Loc. Regorè

Fg.21 Fabb.B

Edifici in area agricola			
Cod.77	Loc. Regorè	Fg.21 Fabb.B	
ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE	
STATO DI CONSERVAZIONE		DESTINAZIONE D'USO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		P.T.	
		ALTRI	
	pessimo		
	sufficiente		
X	discreto	X	secolo scorso
	buono		inizio secolo
	ottimo		recente
			ristrutturato
UTILIZZABILITA'		TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
	nulla	INTERVENTI CONSERVATIVI	
	eventuale	X	manutenzione ordinaria
X	possibile	X	manutenzione straordinaria
	auspicabile	X	consolidamento strutturale
	certa	X	adeguamento igienico tecnologico
		X	restauro
GRADO DI ALTERAZIONE		INTERVENTI ADEGUATIVI	
X	inalterato		conversione d'uso
	poco alterato		ristrutturazione
	alterato	INTERVENTI MODIFICATIVI	
	molto alterato		incremento volumetrico
			ricostruzione
RECUPERABILITA'			ristrutturazione
	nulla		cambio destinazione d'uso
	possibile		aumento unità immobiliare
	recuperato		nuova costruzione
TIPOLOGIE EDILIZIE		DESCRIZIONE	
	edifici ecclesiastici	Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni	
	castelli	PRESCRIZIONI	
	palazzi e case padronali	- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.	
	rustici di palazzi o case padronali	- In caso contrario secondo scheda tecnica	
	case a corte	DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	
	rustici di case a corte	Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)	DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE	
X	edilizia contemporanea	Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili	
	fabbricati per attività produttive	ANNOTAZIONI	
	accessori alla residenza		
	baite		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI		INDICAZIONI	
X	muratura in sassi	TAVOLA	P.R.3.1/B
	muratura in mattoni	PIANI	1
	rivestimento in legno	AREA (mq)	28,06
X	tetto in lamiera e prismi	ALTEZZA MEDIA (ml)	-
	tetto in tegole	VOLUME (mc)	-
	tetto in piode		
	rinzaffature		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI			
	fregi		
	edicole		
	dipinti		
	altro		
DOTAZIONE DI SERVIZI			
	acqua		
	luce		
	strada carrabile		
X	sentiero		

Fg 21 Fabbricato B



PROVINCIA DI BRESCIA
Comune di Sonico
Foglio N 21

Scala 1:8.000

FIDIONE GAUSS-BODAGA Fuso Ovest di 6° Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich
NICI ERARI

FABBRICATO B Fg 21



PROSPETTO NORD

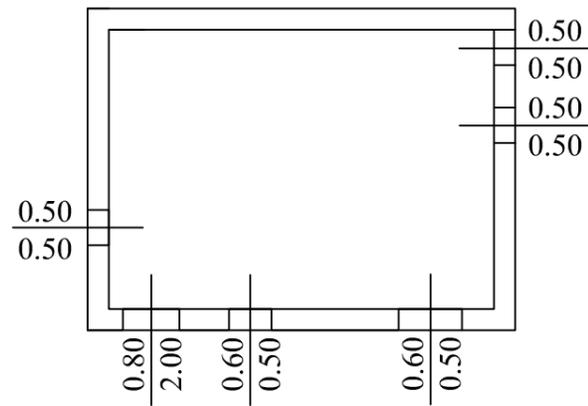


PROSPETTO OVEST

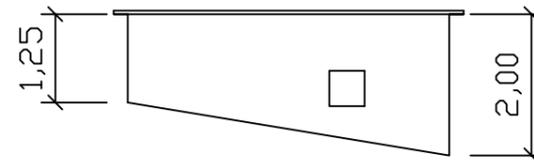


PROSPETTO SUD

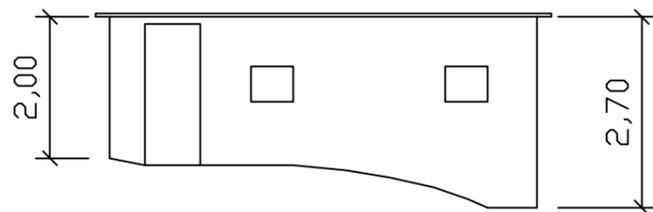
Pianta piano primo



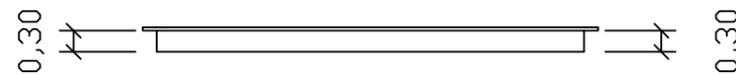
Prospetto ovest



Prospetto sud



Prospetto nord



Prospetto est

