

# Edifici in area agricola

**Cod.68**

**Fg.15 Mapp.288**

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE			
STATO DI CONSERVAZIONE	EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		abitativa		
<b>X</b>	sufficiente	<b>X</b>	commerciale		
	discreto		esercizi pubblici		
	buono		servizi		
	ottimo		direzionale		
UTILIZZABILITA'			industriale		
	nulla		artigianale		
	eventuale		turistica		
	possibile		infrastrutturale		
	auspicabile		rurale	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>X</b>	certa		attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE		<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>			
	inalterato	INTERVENTI CONSERVATIVI			
<b>X</b>	poco alterato	<b>X</b>	manutenzione ordinaria		
	alterato	<b>X</b>	manutenzione straordinaria		
	molto alterato	<b>X</b>	consolidamento strutturale		
RECUPERABILITA'		<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico		
	nulla	<b>X</b>	restauro		
<b>X</b>	possibile	INTERVENTI ADEGUATIVI			
	recuperato		conversione d'uso		
TIPOLOGIE EDILIZIE			ristrutturazione		
	edifici ecclesiastici	INTERVENTI MODIFICATIVI			
	castelli		incremento volumetrico		
	palazzi e case padronali		ricostruzione		
	rustici di palazzi o case padronali		ristrutturazione		
	case a corte		cambio destinazione d'uso		
	rustici di case a corte		aumento unità immobiliare		
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)		nuova costruzione		
	edilizia contemporanea	<b>DESCRIZIONE</b>			
	fabbricati per attività produttive	Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 3* con consistenti/gravi limitazioni			
	accessori alla residenza	All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco			
<b>X</b>	deposito	<b>PRESCRIZIONI</b>			
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI		- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.			
<b>X</b>	muratura in sassi	- In caso contrario secondo scheda tecnica			
	muratura in mattoni	<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>			
	rivestimento in legno	Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali			
<b>X</b>	tetto in lamiera	<b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>			
<b>X</b>	tetto in tegole	Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili			
	tetto in piode	<b>ANNOTAZIONI</b>			
	rinzaffature	<b>INDICAZIONI</b>			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI		TAVOLA		P.R.3.1/A	
	fregi	PIANI		2	
	edicole	AREA (mq)		97,50	
	dipinti	ALTEZZA MEDIA (ml)		-	
	altro	VOLUME (mc)		-	
DOTAZIONE DI SERVIZI					
	acqua				
	luce				
<b>X</b>	strada carrabile				
	sentiero				

# Fg 15 Mappale 288



PROVINCIA DI BRESCIA  
**Comune di Sonico**  
 Foglio N 15

Foglio di mappa, Venezia  
 del 1966  
 Del 1966  
 10 0 50 100 m  
 Scala 1:4.000

## **FABBRICATO Fg 15 Mappale 288**



**PROSPETTO NORD EST**

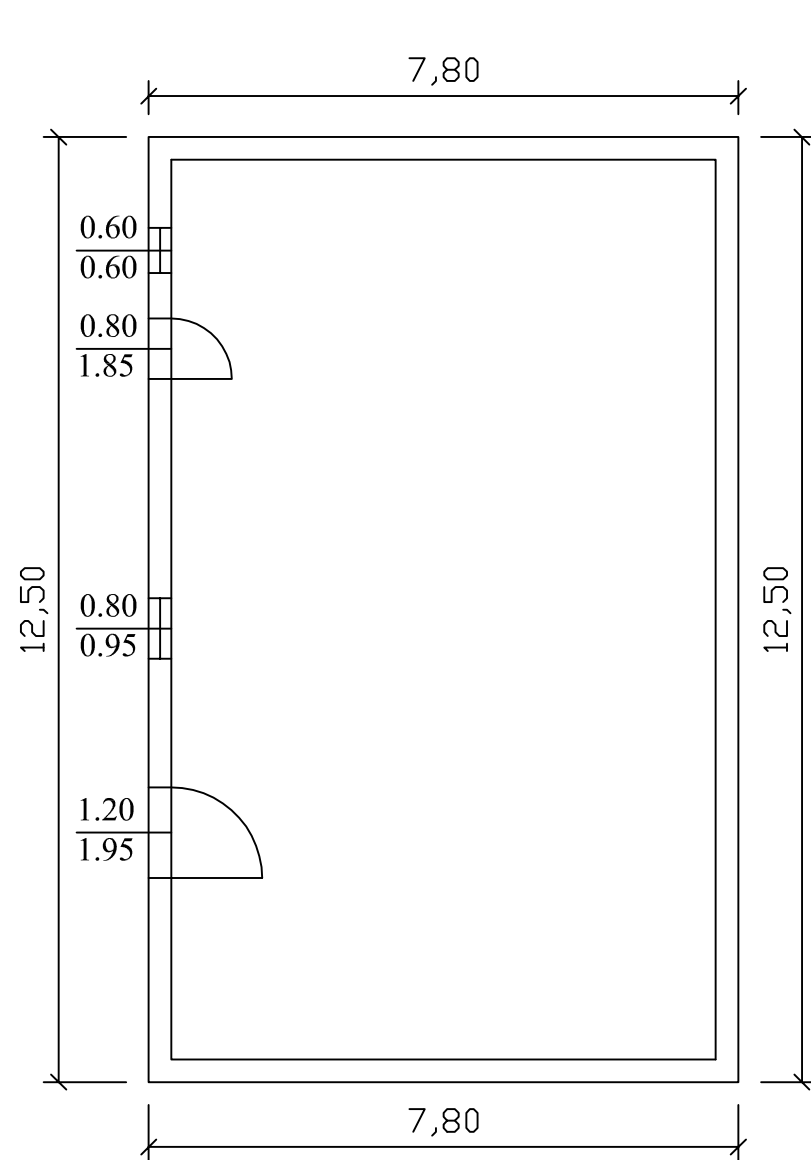


**PROSPETTO OVEST**

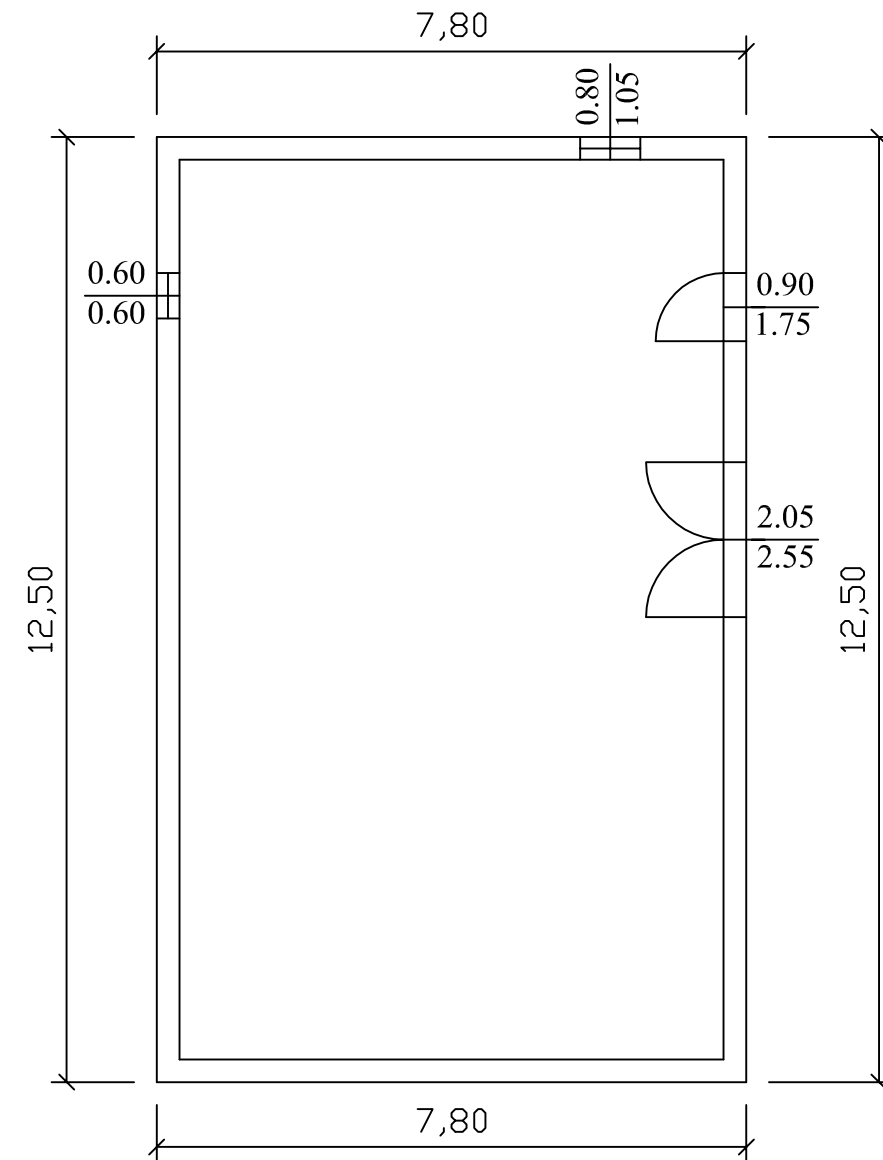


**PROSPETTO SUD EST**

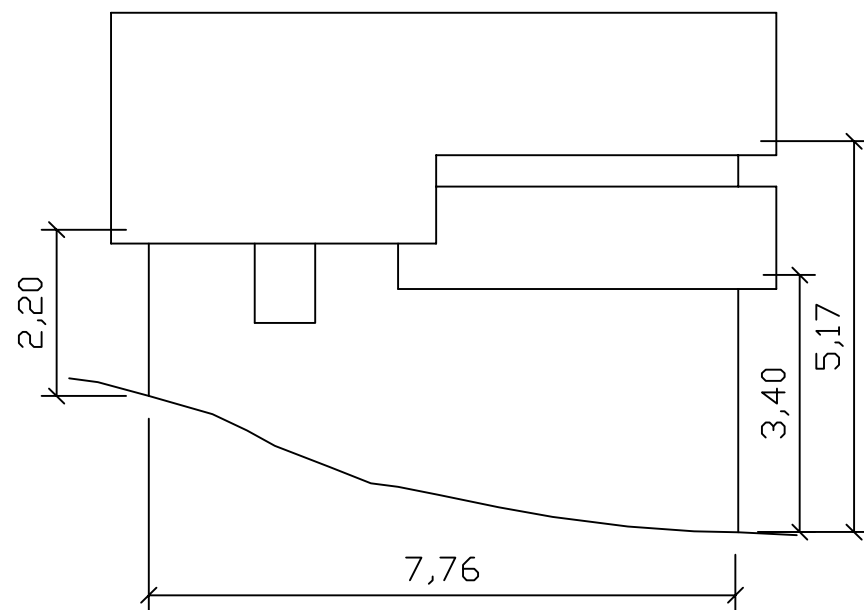
Pianta piano primo



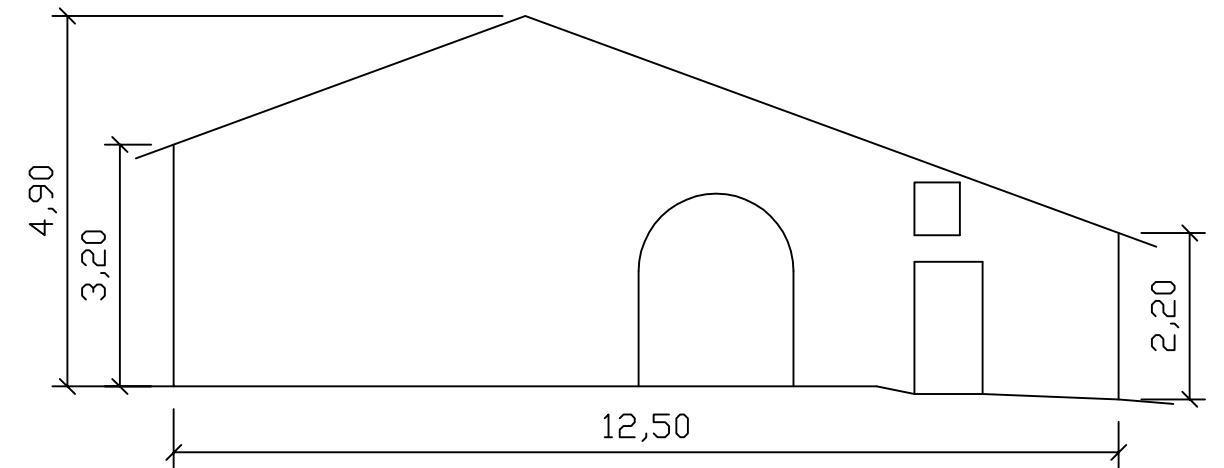
Pianta piano secondo



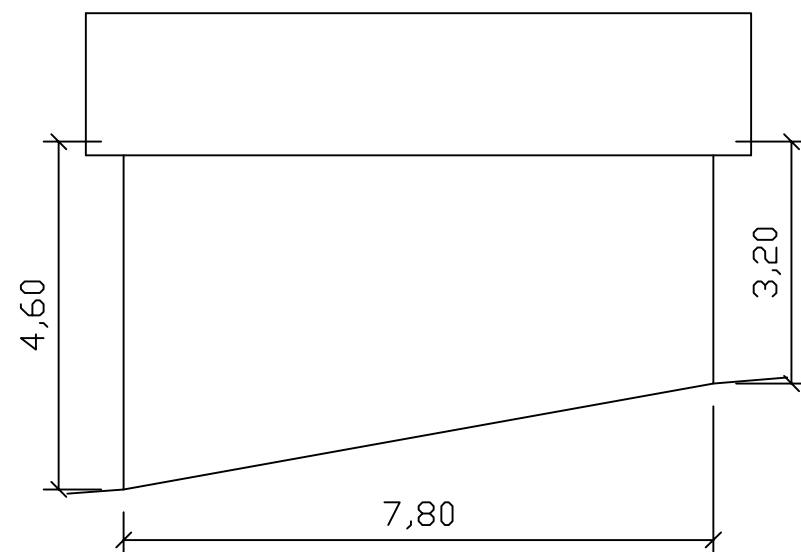
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

