

# Edifici in area agricola

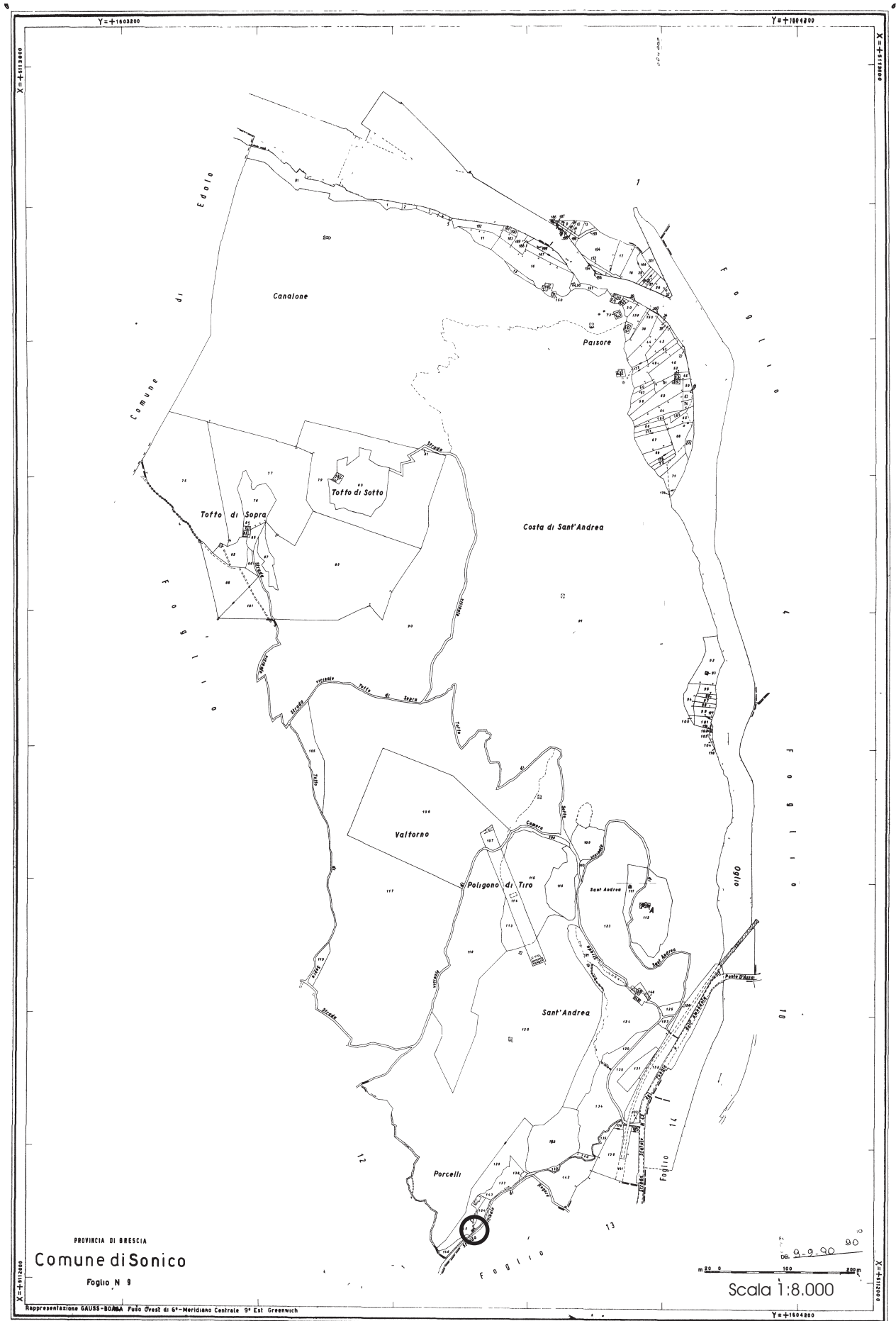
**Cod.45**

**Loc. Porcelli**

**Fg.9 Map.145**

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		
	pessimo		secolo scorso	
	sufficiente	<b>X</b>	inizio secolo	
<b>X</b>	discreto		recente	
	buono		ristrutturato	
	ottimo			
<b>UTILIZZABILITA'</b>				
	nessuna			
	eventuale			
	possibile			
	auspicabile			
<b>X</b>	certa			
<b>GRADO DI ALTERAZIONE</b>				
	inalterato			
<b>X</b>	poco alterato			
	alterato			
	molto alterato			
<b>RECUPERABILITA'</b>				
	nessuna			
	possibile			
<b>X</b>	recuperato			
<b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b>				
	edifici ecclesiastici			
	castelli			
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			
	rustici di case a corte			
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività produttive			
	accessori alla residenza			
<b>X</b>	baite			
<b>MATERIALI DI FINITURA ESTERNI</b>				
<b>X</b>	muratura in sassi			
	muratura in mattoni			
	rivestimento in legno			
	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
	tetto in piode			
<b>X</b>	tetto in cemento			
<b>PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI</b>				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>				
	acqua			
	luce			
<b>X</b>	strada carrabile			
	sentiero			
		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		
		P.T.		
		ALTRI		
		abitativa		
		commerciale		
		esercizi pubblici		
		servizi		
		direzionale		
		industriale		
		artigianale		
		turistica		
		infrastrutturale		
		rurale		
		attrezzature		
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				
<b>INTERVENTI CONSERVATIVI</b>				
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			
<b>X</b>	consolidamento strutturale			
<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico			
<b>X</b>	restauro			
<b>INTERVENTI ADEGUATIVI</b>				
<b>X</b>	conversione d'uso			
<b>X</b>	ristrutturazione			
<b>INTERVENTI MODIFICATIVI</b>				
<b>X</b>	incremento volumetrico			
	ricostruzione			
<b>X</b>	ristrutturazione			
<b>X</b>	cambio destinazione d'uso			
	aumento unità immobiliare			
	nuova costruzione			
<b>DESCRIZIONE</b>				
In passato era il locale per la conservazione del latte ("casello")				
<b>PRESCRIZIONI</b>				
- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.				
- In caso contrario secondo scheda tecnica				
<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>				
Residenziale, agriturismo, B&B				
<b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>				
Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili				
<b>ANNOTAZIONI</b>				
<b>INDICAZIONI</b>				
TAVOLA		P.R.3.1/A		
PIANI		1		
AREA (mq)		14,28		
ALTEZZA MEDIA (ml)		-		
VOLUME (mc)		-		

# Fg 9 Mappale 145



PROVINCIA DI BRESCIA  
**Comune di Sonico**  
 Foglio N 9

Scala 1:8.000

Rappresentazione GAUSS-BOMMÉ Fuco Ovest di 6° Meridiano Centrale 9° Est Greenwich

LEVATA ANNO 1860 RIPROD. ANNO 1986

RIPRODUZIONE VIETATA A PENNA DELLE LEGGI ITALIANE

## FABBRICATO Fg 9 Mappale 145



PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO NORD

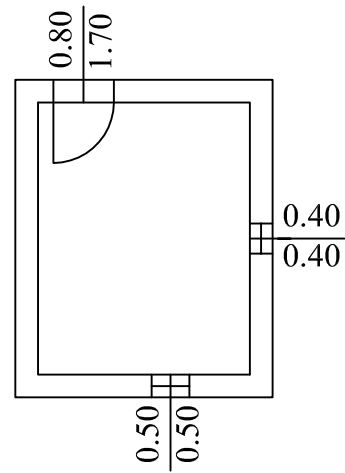


PROSPETTO SUD - EST

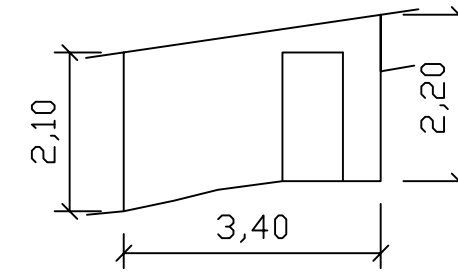
# Fg 9 mappale 145

Scala 1:100

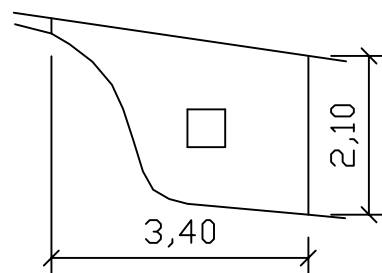
## Pianta piano primo



## Prospetto nord



## Prospetto sud



## Prospetto ovest

