

# Edifici in area agricola

**Cod. 437**

**Rifugio Gnutti**

**Fg.55 Mapp.12**

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		
	pessimo		secolo scorso	
	sufficiente		inizio secolo	
	discreto	<b>X</b>	recente	
	buono		ristrutturato	
<b>X</b>	ottimo			
UTILIZZABILITA'				
	nessuna			
	eventuale			
	possibile			
	auspicabile			
<b>X</b>	certa			
GRADO DI ALTERAZIONE				
<b>X</b>	inalterato			
	poco alterato			
	alterato			
	molto alterato			
RECUPERABILITA'				
	nessuna			
	possibile			
	recuperato			
TIPOLOGIE EDILIZIE				
	edifici ecclesiastici			
	castelli			
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			
	rustici di case a corte			
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
<b>X</b>	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività produttive			
	accessori alla residenza			
	baite			
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				
<b>X</b>	muratura in sassi			
	muratura in mattoni			
	rivestimento in legno			
<b>X</b>	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
	tetto in piode			
	rinzaffature			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
DOTAZIONE DI SERVIZI				
<b>X</b>	acqua			
<b>X</b>	luce			
	strada carrabile			
<b>X</b>	sentiero			
		DESTINAZIONE D'USO		
		P.T.	ALTRI	
		<b>X</b>	<b>X</b>	
		<b>X</b>	<b>X</b>	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				
INTERVENTI CONSERVATIVI				
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			
<b>X</b>	consolidamento strutturale			
<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico			
<b>X</b>	restauro			
INTERVENTI ADEGUATIVI				
	conversione d'uso			
	ristrutturazione			
INTERVENTI MODIFICATIVI				
	incremento volumetrico			
	ricostruzione			
	ristrutturazione			
	cambio destinazione d'uso			
	aumento unità immobiliare			
	nuova costruzione			
<b>DESCRIZIONE</b>				
Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni				
All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco				
<b>PRESCRIZIONI</b>				
- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.				
- In caso contrario secondo scheda tecnica				
<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>				
Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali				
<b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>				
Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili				
<b>ANNOTAZIONI</b>				
All'interno del Sito Importanza Comunitaria (SIC) E Zone a Protezione speciale (ZPS).				
Gli interventi edilizi, ad esclusione delle ordinaria manutenzione, sono sottoposti a Valutazione d'Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e D.G.R. 8/8/2003 e s.m.i.				
<b>INDICAZIONI</b>				
TAVOLA		-		
PIANI		2		
AREA (mq)		-		
ALTEZZA MEDIA (ml)		-		
VOLUME (mc)		-		



**FABBRICATO Fg 55 Mappale 12**

