

Edifici in area agricola

Cod. 437
Rifugio Gnutti
Fg.55 Mapp.12

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		
	pessimo		secolo scorso	
	sufficiente		inizio secolo	
	discreto	X	recente	
	buono		ristrutturato	
X	ottimo			
UTILIZZABILITA'				
	nulla			
	eventuale			
	possibile			
	auspicabile			
X	certa			
GRADO DI ALTERAZIONE				
X	inalterato			
	poco alterato			
	alterato			
	molto alterato			
RECUPERABILITA'				
	nulla			
	possibile			
	recuperato			
TIPOLOGIE EDILIZIE				
	edifici ecclesiastici			
	castelli			
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			
	rustici di case a corte			
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
X	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività produttive			
	accessori alla residenza			
	baite			
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				
X	muratura in sassi			
	muratura in mattoni			
	rivestimento in legno			
X	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
	tetto in piode			
	rinzaffature			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
DOTAZIONE DI SERVIZI				
X	acqua			
X	luce			
	strada carrabile			
X	sentiero			
		DESTINAZIONE D'USO		
		P.T.	ALTRI	
		X	X	
		X	X	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				
INTERVENTI CONSERVATIVI				
X	manutenzione ordinaria			
X	manutenzione straordinaria			
X	consolidamento strutturale			
X	adeguamento igienico tecnologico			
X	restauro			
INTERVENTI ADEGUATIVI				
	conversione d'uso			
	ristrutturazione			
INTERVENTI MODIFICATIVI				
	incremento volumetrico			
	ricostruzione			
	ristrutturazione			
	cambio destinazione d'uso			
	aumento unità immobiliare			
	nuova costuzione			
DESCRIZIONE				
Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco				
PRESCRIZIONI				
- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62. - In caso contrario secondo scheda tecnica				
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE				
Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali				
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE				
Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili				
ANNOTAZIONI				
All'interno del Sito Importanza Comunitaria (SIC) E Zone a Protezione speciale (ZPS). Gli interventi edilizi, ad esclusione delle ordinaria manutenzione, sono sottoposti a Valutazione d'Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e D.G.R. 8/8/2003 e s.m.i.				
INDICAZIONI				
TAVOLA		-		
PIANI		2		
AREA (mq)		-		
ALTEZZA MEDIA (ml)		-		
VOLUME (mc)		-		

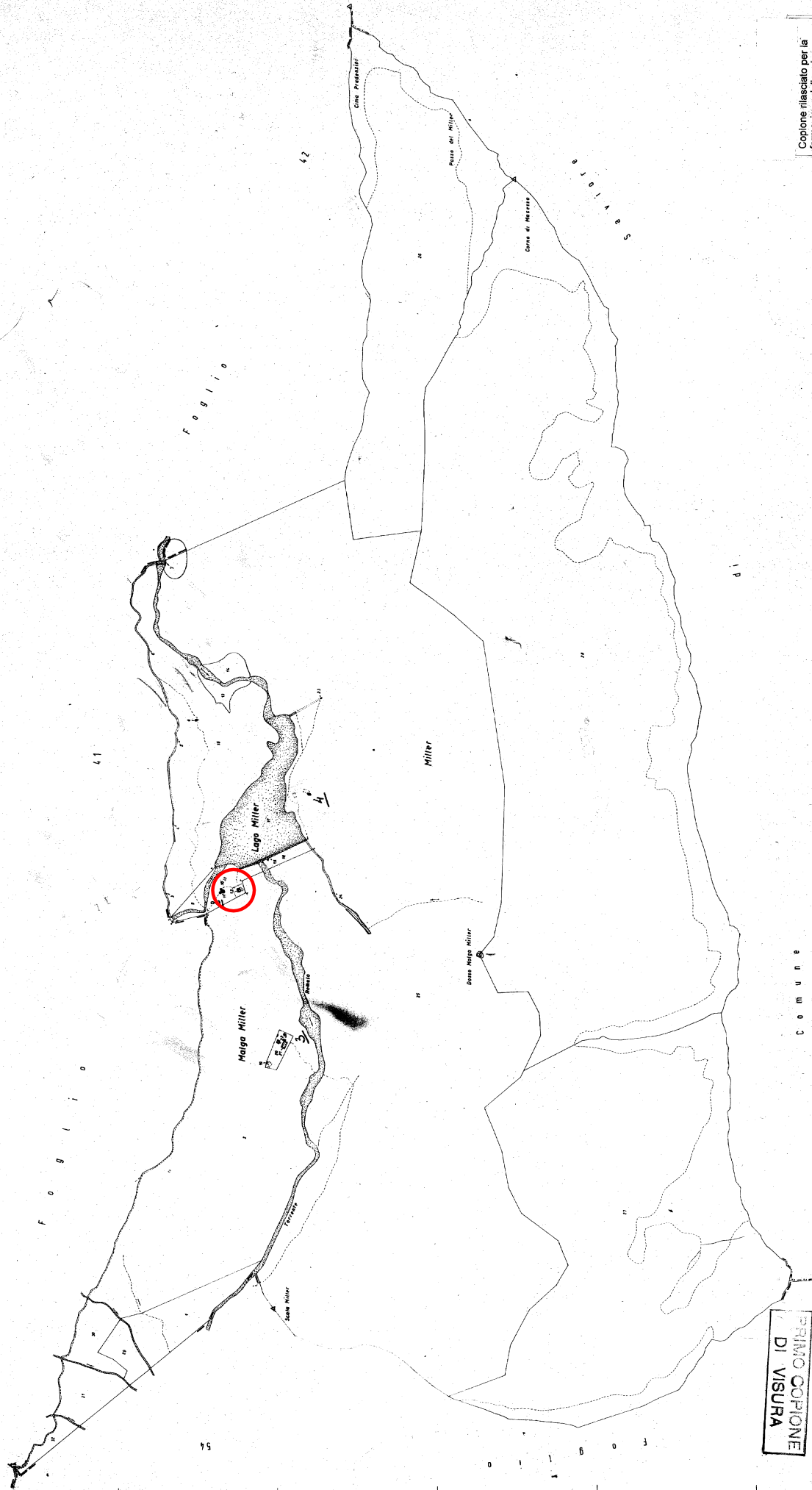
Foglio 55 mapp. 12

Y=+ 510400

Y=+ 510400

X=+ 510300

X=+ 510400



Copione rilasciato per la
formazione delle microzone
D.P.R. N° 138/98



Scala di 1:4000

Y=+ 510400

PRIMO COPIONE
DI VISURA

FABBRICATO Fg 55 Mappale 12

