

# Edifici in area agricola

**Cod.403**

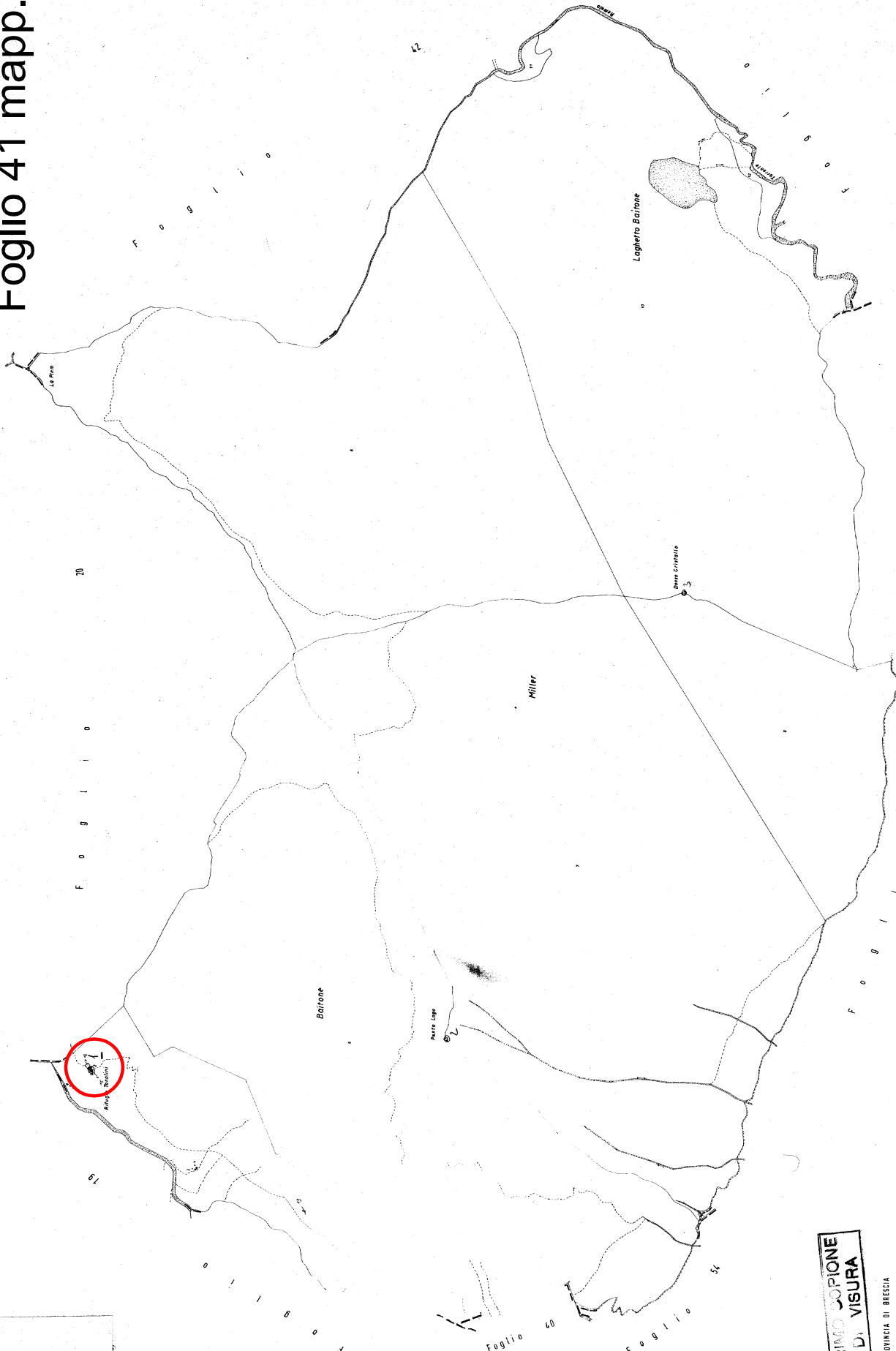
**Rifugio Tonolini**

**Fg.41 Mapp.2**

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
	sufficiente		inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>X</b>	buono	<b>X</b>	ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
UTILIZZABILITA'				industriale		
	nulla			artigianale		
	eventuale			turistica	<b>X</b>	<b>X</b>
	possibile			infrastrutturale		
	auspicabile			rurale		
<b>X</b>	certa			attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE				<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>		
	inalterato			INTERVENTI CONSERVATIVI		
<b>X</b>	poco alterato			<b>X</b>	manutenzione ordinaria	
	alterato			<b>X</b>	manutenzione straordinaria	
	molto alterato			<b>X</b>	consolidamento strutturale	
RECUPERABILITA'				<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico	
	nulla			<b>X</b>	restauro	
	possibile			INTERVENTI ADEGUATIVI		
<b>X</b>	recuperato				conversione d'uso	
TIPOLOGIE EDILIZIE					ristrutturazione	
	edifici ecclesiastici			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	castelli				incremento volumetrico	
	palazzi e case padronali				ricostruzione	
	rustici di palazzi o case padronali				ristrutturazione	
	case a corte				cambio destinazione d'uso	
	rustici di case a corte				aumento unità immobiliare	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				nuova costruzione	
	edilizia contemporanea			<b>DESCRIZIONE</b>		
	fabbricati per attività produttive			Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni		
	accessori alla residenza			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
<b>X</b>	baite			<b>PRESCRIZIONI</b>		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
<b>X</b>	muratura in sassi			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	muratura in mattoni			<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>		
	rivestimento in legno			Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali		
<b>X</b>	tetto in lamiera			<b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>		
	tetto in tegole			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	tetto in piode			<b>ANNOTAZIONI</b>		
	rinzaffature			All'interno della Zona a Protezione Speciale (ZPS). Gli interventi edilizi ad esclusione della ordinaria manutenzione, sono sottoposti a Valutazione d'Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e D.G.R. 8/8/2003 e s.m.i.		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				<b>INDICAZIONI</b>		
	fregi			TAVOLA	-	
	edicole			PIANI	2-3	
	dipinti			AREA (mq)	-	
	altro			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
DOTAZIONE DI SERVIZI				VOLUME (mc)	-	
<b>X</b>	acqua					
<b>X</b>	luce					
	strada carrabile					
<b>X</b>	sentiero					

Copione rilasciato per la  
formazione delle microzone  
D.P.R. N° 138/98

# Foglio 41 mapp. 2



**PRIMO COPIONE  
DI VISURA**

PROVINCIA DI BRESCIA  
**Comune di Sonico**  
Foglio N° 41

## FABBRICATO Fg 41 Mappale 2

