

# Edifici in area agricola

**Cod.398**

**Fg.3 Mapp.65-66**

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa	<b>X</b>	
	sufficiente		inizio secolo	commerciale		
<b>X</b>	discreto	<b>X</b>	recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
UTILIZZABILITA'				industriale		
	nulla			artigianale		
	eventuale			turistica		
	possibile			infrastrutturale		
	auspicabile			rurale	<b>X</b>	
<b>X</b>	certa			attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE				<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>		
<b>X</b>	inalterato			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	poco alterato			<b>X</b>	manutenzione ordinaria	
	alterato			<b>X</b>	manutenzione straordinaria	
	molto alterato			<b>X</b>	consolidamento strutturale	
RECUPERABILITA'				<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico	
	nulla			<b>X</b>	restauro	
	possibile			INTERVENTI ADEGUATIVI		
	recuperato			<b>X</b>	conversione d'uso	
TIPOLOGIE EDILIZIE				<b>X</b>	ristrutturazione	
	edifici ecclesiastici			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	castelli			<b>X</b>	incremento volumetrico	
	palazzi e case padronali				ricostruzione	
	rustici di palazzi o case padronali			<b>X</b>	ristrutturazione	
	case a corte			<b>X</b>	cambio destinazione d'uso	
	rustici di case a corte				aumento unità immobiliare	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				nuova costruzione	
<b>X</b>	edilizia contemporanea			<b>DESCRIZIONE</b>		
	fabbricati per attività produttive			<b>PRESCRIZIONI</b>		
	accessori alla residenza			- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
<b>X</b>	prefabbricato			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>		
	muratura in sassi			Residenziale, agriturismo, B&B		
	muratura in mattoni			<b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>		
<b>X</b>	rivestimento in legno			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
<b>X</b>	tetto in lamiera			<b>ANNOTAZIONI</b>		
	tetto in tegole			<b>INDICAZIONI</b>		
	tetto in piode			TAVOLA	P.R.3.1/A	
	rinzaffature			PIANI	1	
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				AREA (mq)	65,57	
	fregi			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
	edicole			VOLUME (mc)	-	
	dipinti			<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>		
	altro				acqua	
DOTAZIONE DI SERVIZI					luce	
	acqua				strada carrabile	
	luce			<b>X</b>	sentiero	
	strada carrabile					
<b>X</b>	sentiero					



**FABBRICATO Fg 3 Mappali 65 – 66**

