

Edifici in area agricola

Cod.394

Fg.15 Mapp.66-67

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
	sufficiente		inizio secolo	commerciale		
X	discreto	X	recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
UTILIZZABILITA'				industriale		
	nulla			artigianale		
	eventuale			turistica		
	possibile			infrastrutturale		
	auspicabile			rurale	X	X
X	certa			attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	inalterato			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	poco alterato			X	manutenzione ordinaria	
X	alterato			X	manutenzione straordinaria	
	molto alterato			X	consolidamento strutturale	
RECUPERABILITA'				X	adeguamento igienico tecnologico	
	nulla			X	restauro	
	possibile			INTERVENTI ADEGUATIVI		
	recuperato			X	conversione d'uso	
TIPOLOGIE EDILIZIE				X	ristrutturazione	
	edifici ecclesiastici			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	castelli			X	incremento volumetrico	
	palazzi e case padronali				ricostruzione	
	rustici di palazzi o case padronali			X	ristrutturazione	
	case a corte			X	cambio destinazione d'uso	
	rustici di case a corte				aumento unità immobiliare	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				nuova costruzione	
	edilizia contemporanea			DESCRIZIONE		
	fabbricati per attività produttive			PRESCRIZIONI - Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62. - In caso contrario secondo scheda tecnica		
	accessori alla residenza					
X	deposito			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE Residenziale, agriturismo, B&B DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				ANNOTAZIONI		
	muratura in sassi			INDICAZIONI		
X	muratura in mattoni					
X	rivestimento in legno					
X	tetto in lamiera					
	tetto in tegole					
	tetto in piode					
	rinzaffature			TAVOLA	P.R.3.1/A	
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				PIANI	1	
	fregi			AREA (mq)	92,07	
	edicole			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
	dipinti			VOLUME (mc)	-	
	altro					
DOTAZIONE DI SERVIZI						
	acqua					
	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

FABBRICATO Fg 15 Mappali 66 - 67

