

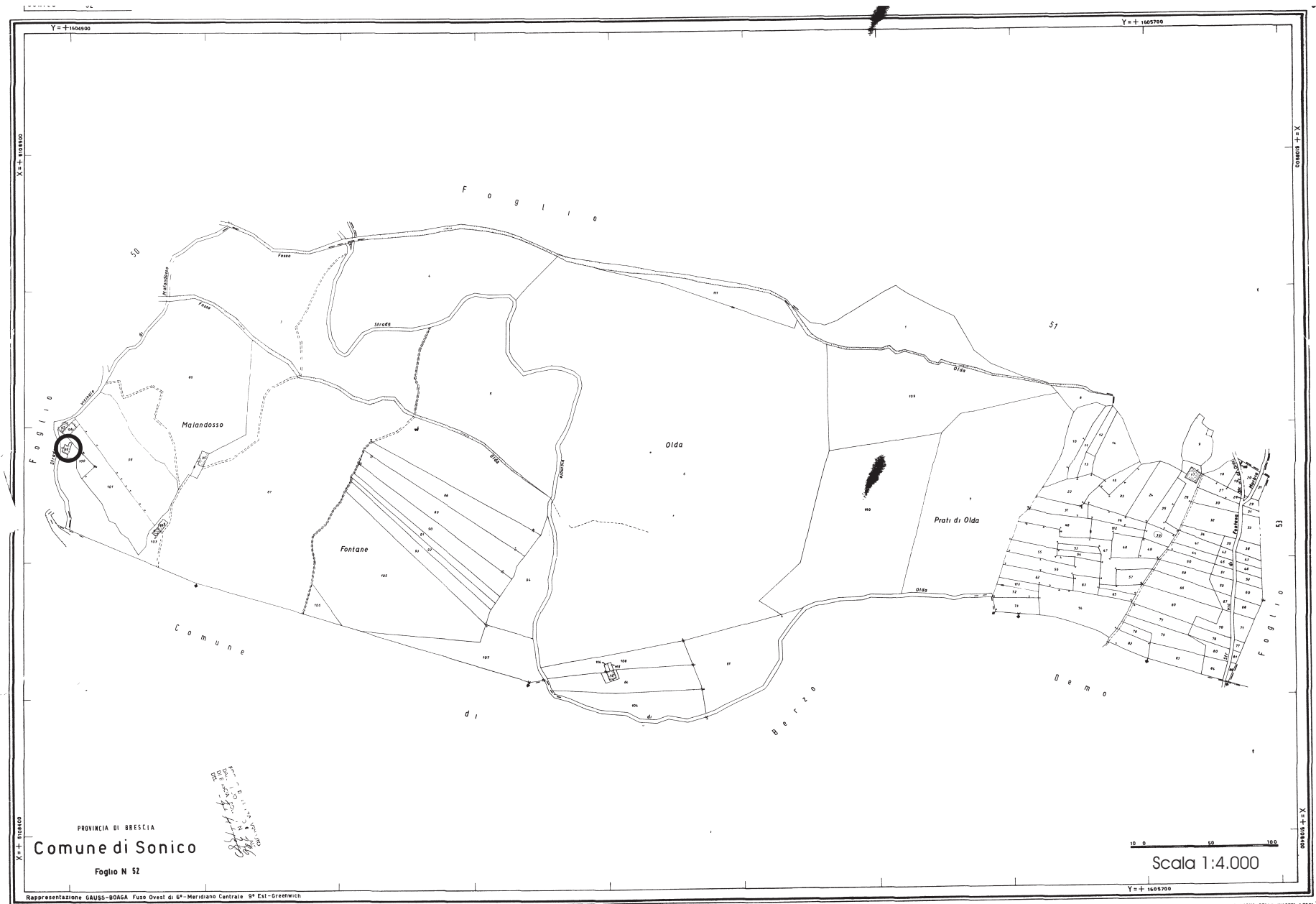
Edifici in area agricola

Cod.390

Fg.52 Mapp.99

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo	X	secolo scorso (1865)	abitativa		
X	sufficiente		inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
				industriale		
				artigianale		
				turistica		
				infrastrutturale		
				rurale		
				attrezzature		
UTILIZZABILITA'				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	nulla			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	eventuale			X	manutenzione ordinaria	
X	possibile			X	manutenzione straordinaria	
	auspicabile			X	consolidamento strutturale	
	certa			X	adeguamento igienico tecnologico	
				X	restauro	
GRADO DI ALTERAZIONE				INTERVENTI ADEGUATIVI		
X	inalterato				conversione d'uso	
	poco alterato				ristrutturazione	
	alterato			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	molto alterato				incremento volumetrico	
					ricostruzione	
RECUPERABILITA'					ristrutturazione	
	nulla				cambio destinazione d'uso	
X	possibile				aumento unità immobiliare	
	recuperato				nuova costruzione	
TIPOLOGIE EDILIZIE				DESCRIZIONE		
	edifici ecclesiastici			Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
	castelli					
	palazzi e case padronali					
	rustici di palazzi o case padronali					
	case a corte					
	rustici di case a corte					
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
	edilizia contemporanea					
	fabbricati per attività produttive					
	accessori alla residenza					
X	rustico			PRESCRIZIONI		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62. - In caso contrario secondo scheda tecnica		
X	muratura in sassi					
	muratura in mattoni			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	rivestimento in legno			Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali		
	tetto in lamiera					
	tetto in tegole			DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		
X	tetto in piode			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	tetto in cemento					
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				ANNOTAZIONI		
	fregi					
	edicole					
	dipinti					
	altro					
DOTAZIONE DI SERVIZI				INDICAZIONI		
	acqua			TAVOLA	P.R.3.1/B	
	luce			PIANI	2	
	strada carrabile			AREA (mq)	31,00	
X	sentiero			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
				VOLUME (mc)	-	

Fg 52 Mappale 99



PROVINCIA DI BRESCIA
Comune di Sonico
Foglio N 52

Rappresentazione GAUSS-BODA - Fuso Ovest di 6° Meridiano Centrale. 9° Est-Greenwich

Scala 1:4.000

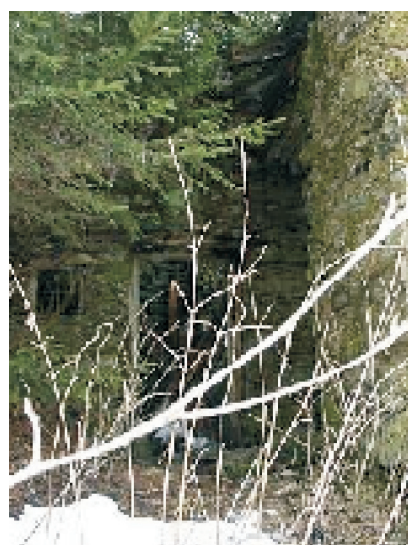
FABBRICATO Fg 52 Mappale 99



PROSPETTO OVEST

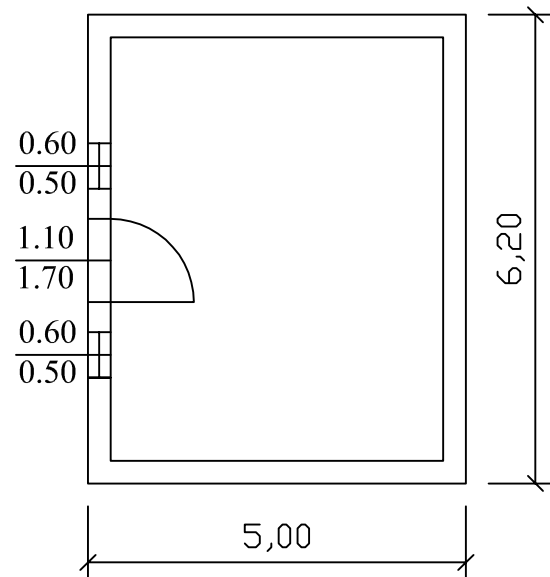


PROSPETTO SUD

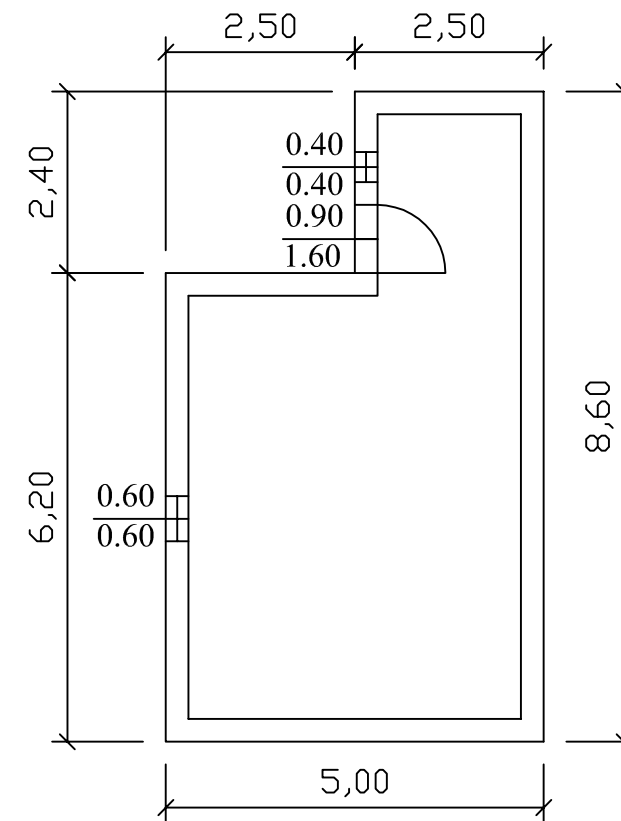


PROSPETTO NORD

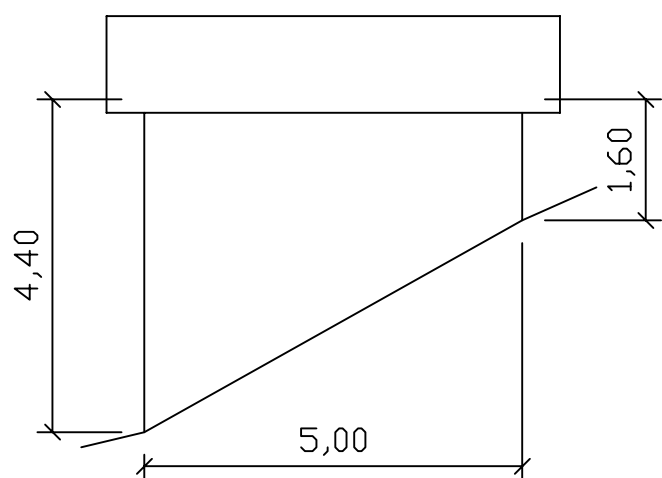
Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Prospetto sud



Prospetto ovest

