

Edifici in area agricola

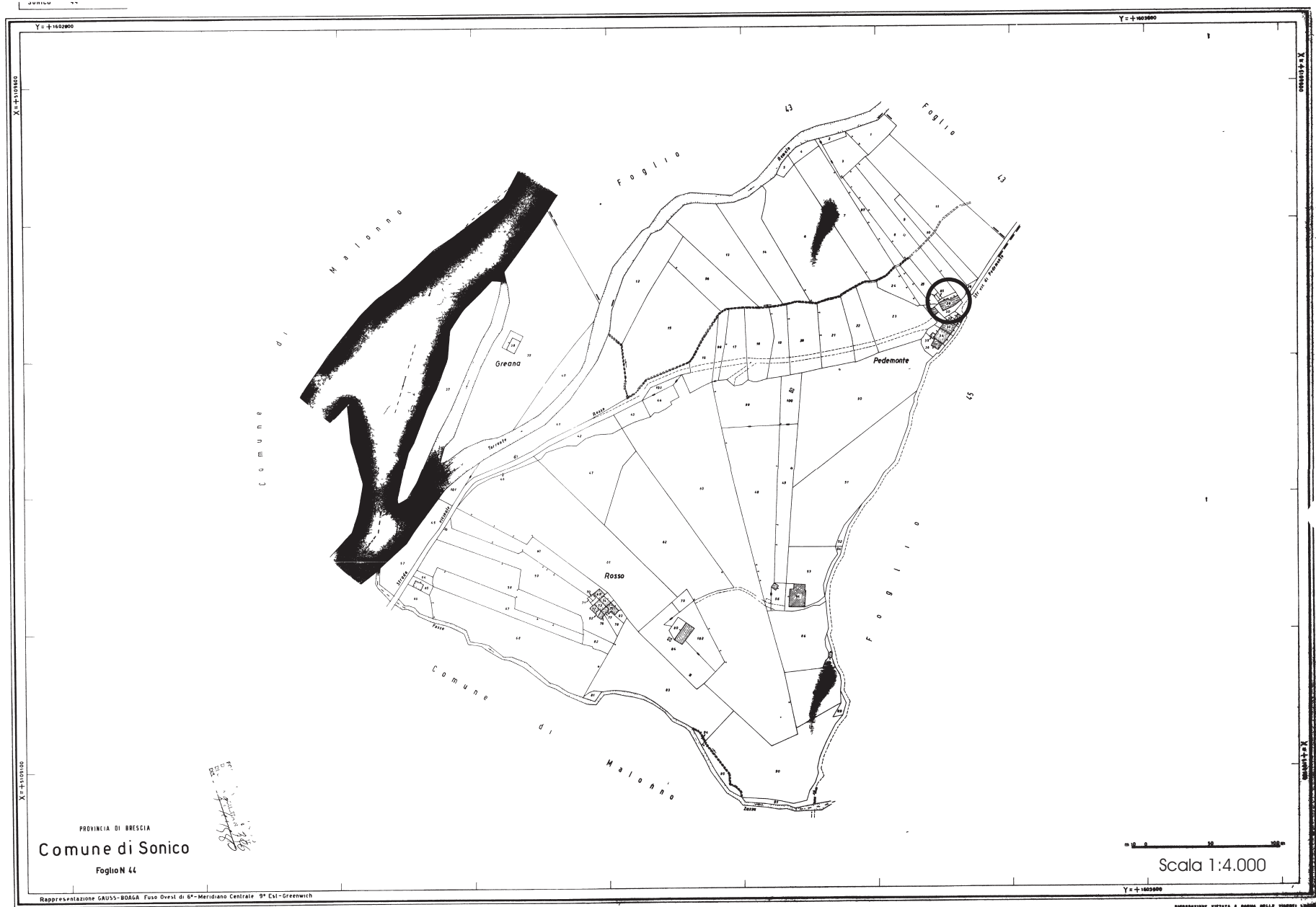
Cod.325

Loc. Pedemonte

Fg.44 Mapp.28

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
X	sufficiente	X	inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
UTILIZZABILITA'				industriale		
	nulla			artigianale		
	eventuale			turistica		
	possibile			infrastrutturale		
	auspicabile			rurale	X	X
X	certa			attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
X	inalterato			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	poco alterato			X	manutenzione ordinaria	
	alterato			X	manutenzione straordinaria	
	molto alterato			X	consolidamento strutturale	
RECUPERABILITA'				X	adeguamento igienico tecnologico	
	nulla			X	restauro	
X	possibile			INTERVENTI ADEGUATIVI		
	recuperato			X	conversione d'uso	
TIPOLOGIE EDILIZIE				X	ristrutturazione	
	edifici ecclesiastici			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	castelli			X	incremento volumetrico	
	palazzi e case padronali				ricostruzione	
	rustici di palazzi o case padronali			X	ristrutturazione	
	case a corte			X	cambio destinazione d'uso	
	rustici di case a corte				aumento unità immobiliare	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				nuova costruzione	
	edilizia contemporanea			DESCRIZIONE		
	fabbricati per attività produttive			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
X	baite			PRESCRIZIONI		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
X	muratura in sassi			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	muratura in mattoni			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	rivestimento in legno			Residenziale, agriturismo, B&B		
X	tetto in lamiera			DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		
	tetto in tegole			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
X	tetto in piode			ANNOTAZIONI		
	tetto in cemento			 		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				INDICAZIONI		
	fregi			TAVOLA	P.R.3.1/B	
	edicole			PIANI	2	
	dipinti			AREA (mq)	112,80	
	altro			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
DOTAZIONE DI SERVIZI				VOLUME (mc)	-	
	acqua					
X	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

Fg 44 Mappale 28



FABBRICATO Fg 44 Mappale 28



PROSPETTO NORD

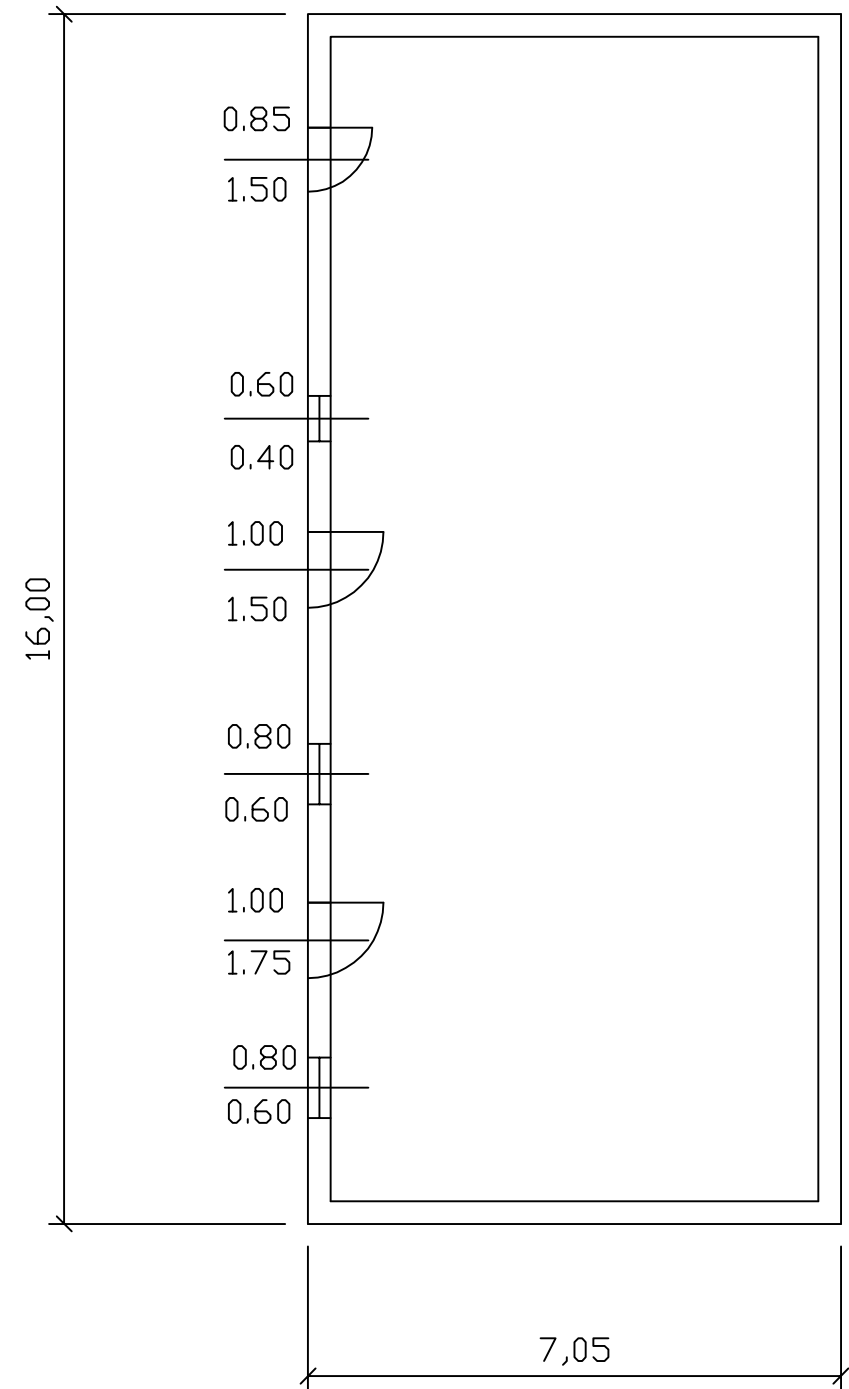


PROSPETTO OVEST

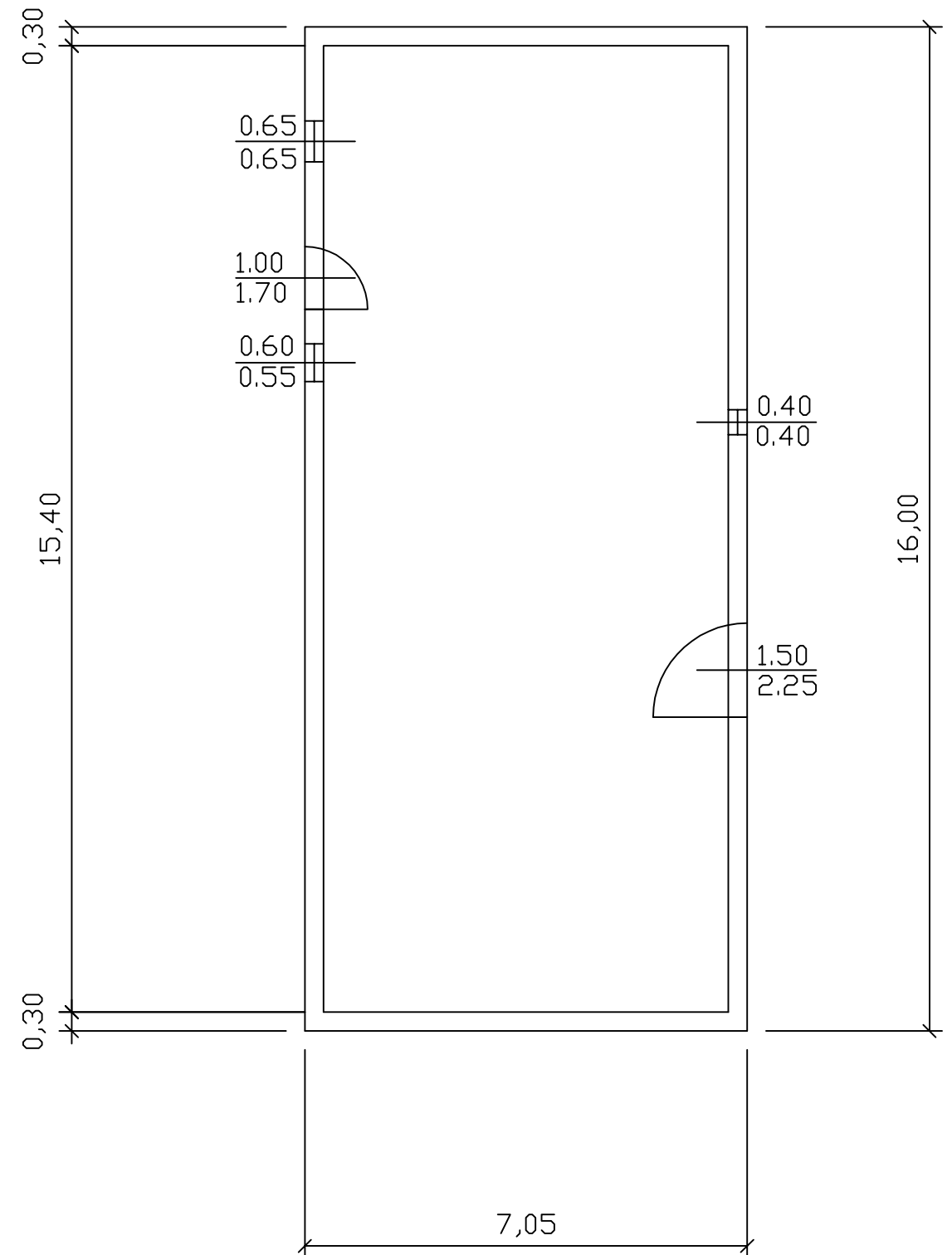


PROSPETTO SUD EST

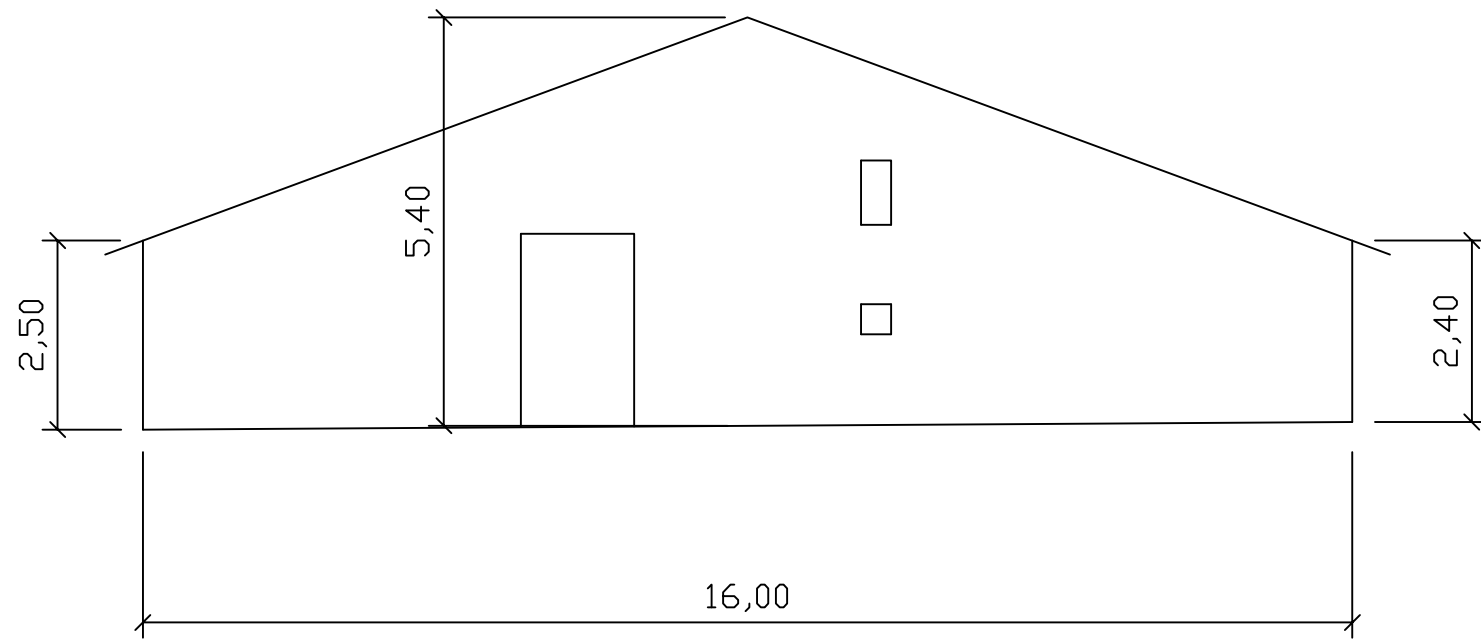
Pianta piano primo



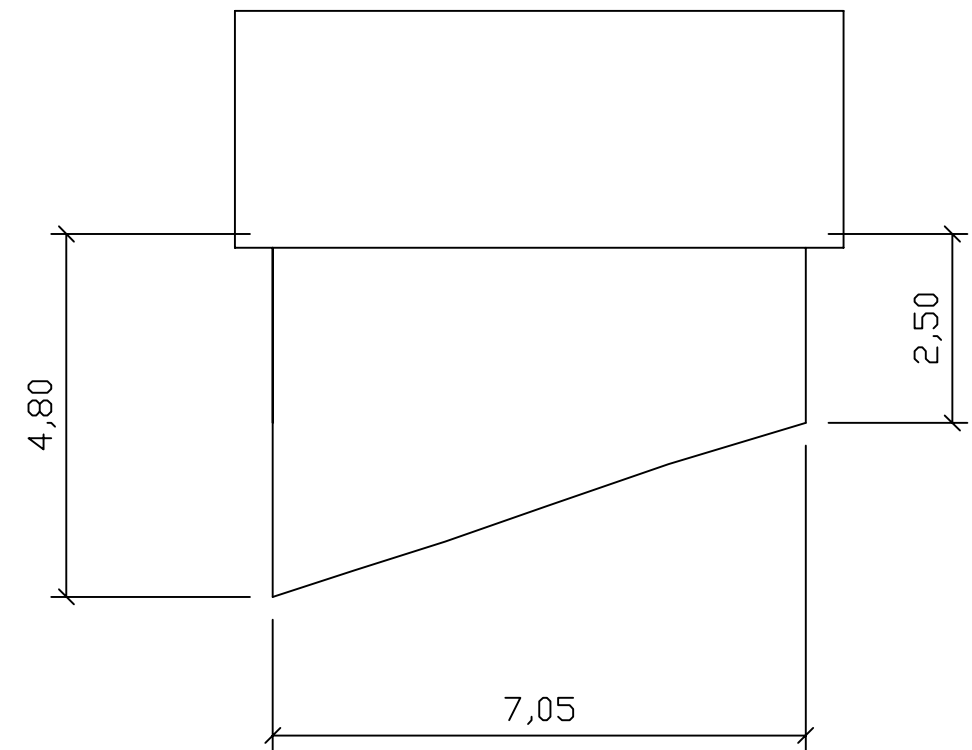
Pianta piano secondo



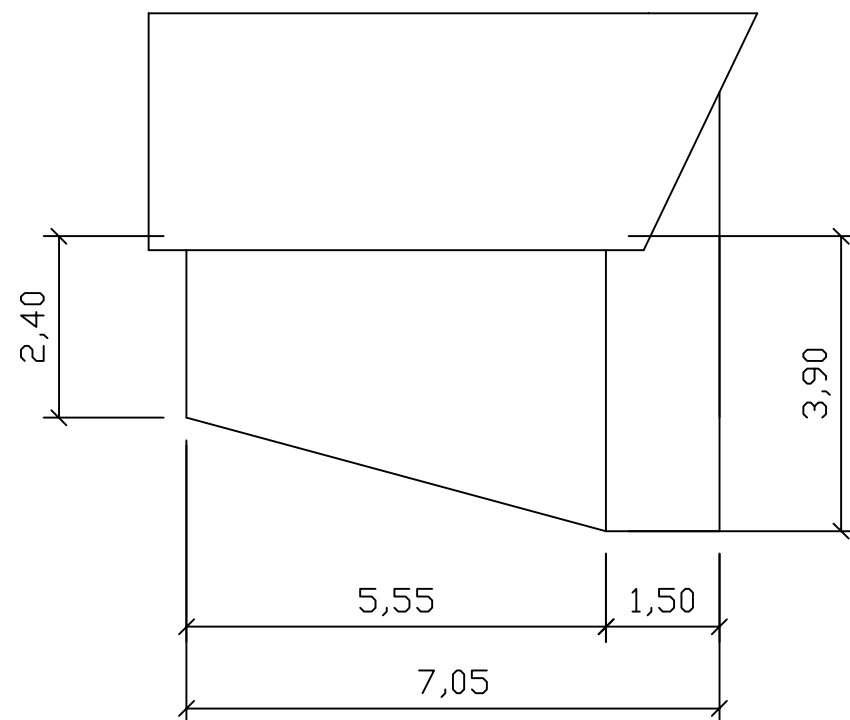
Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto nord



Prospetto ovest

