

# Edifici in area agricola

**Cod.226**

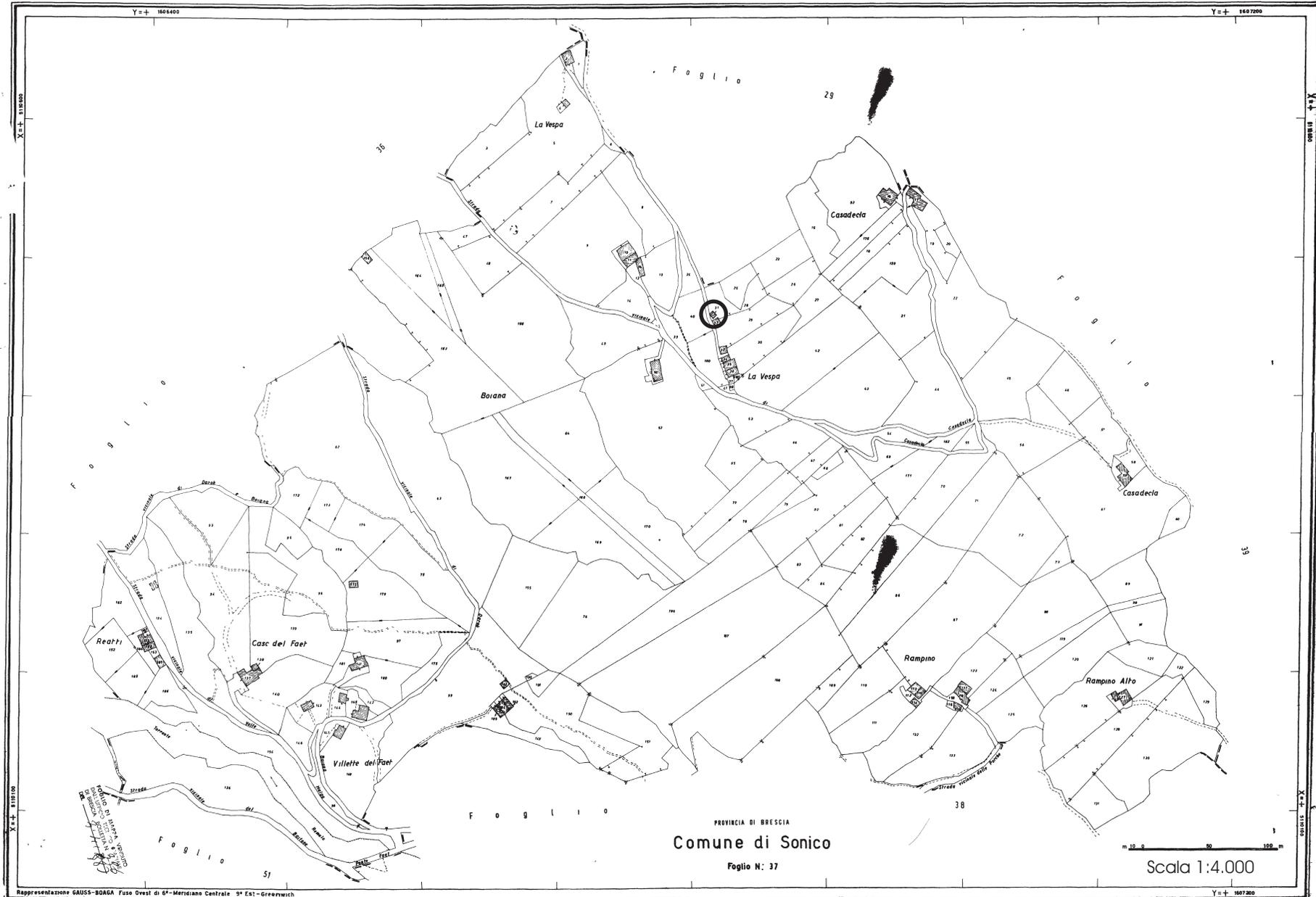
**Loc. La Vespa**

**Fg.37 Mapp.31**

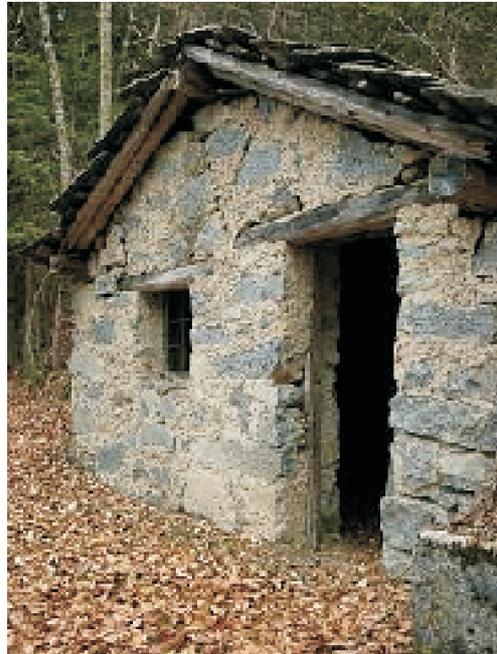
| ANALISI EDILIZIA                 |  | ANALISI FUNZIONALE   |                                  |  |
|----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE           |  | DESTINAZIONE D'USO   |                                  |  |
| EPOCA DI COSTRUZIONE             |  | P.T.   | ALTRI                            |  |
|                                  | pessimo                                  | X  | abitativa                        |  |
| X                                | sufficiente                              |  | commerciale                      |  |
|                                  | discreto                                 |  | esercizi pubblici                |  |
|                                  | buono                                    |  | servizi                          |  |
|                                  | ottimo                                   |  | direzionale                      |  |
| UTILIZZABILITA'                  |  |  | industriale                      |  |
|                                  | nulla                                    |  | artigianale                      |  |
|                                  | eventuale                                |  | turistica                        |  |
|                                  | possibile                                |  | infrastrutturale                 |  |
| X                                | auspicabile                              |  | rurale                           |  |
|                                  | certa                                    |  | attrezzature                     |  |
| GRADO DI ALTERAZIONE             |  | <b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>  |                                  |  |
| X                                | inalterato                               | INTERVENTI CONSERVATIVI  |                                  |  |
|                                  | poco alterato                            | X  | manutenzione ordinaria           |  |
|                                  | alterato                                 | X  | manutenzione straordinaria       |  |
|                                  | molto alterato                           | X  | consolidamento strutturale       |  |
| RECUPERABILITA'                  |  | X  | adeguamento igienico tecnologico |  |
|                                  | nulla                                    | X  | restauro                         |  |
| X                                | possibile                                | INTERVENTI ADEGUATIVI  |                                  |  |
|                                  | recuperato                               | X  | conversione d'uso                |  |
| TIPOLOGIE EDILIZIE               |  | X  | ristrutturazione                 |  |
|                                  | edifici ecclesiastici                    | INTERVENTI MODIFICATIVI  |                                  |  |
|                                  | castelli                                 | X  | incremento volumetrico           |  |
|                                  | palazzi e case padronali                 |  | ricostruzione                    |  |
|                                  | rustici di palazzi o case padronali      | X  | ristrutturazione                 |  |
|                                  | case a corte                             | X  | cambio destinazione d'uso        |  |
|                                  | rustici di case a corte                  |  | aumento unità immobiliare        |  |
|                                  | tipologie diverse (fine '800 inizi '900) |  | nuova costruzione                |  |
|                                  | edilizia contemporanea                   | <b>DESCRIZIONE</b>   |                                  |  |
|                                  | fabbricati per attività produttive       | All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco  |                                  |  |
|                                  | accessori alla residenza                 | <b>PRESCRIZIONI</b>  |                                  |  |
| X                                | baite                                    | - Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.<br>- In caso contrario secondo scheda tecnica |                                  |  |
| MATERIALI DI FINITURA ESTERNI    |  | <b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>  |                                  |  |
| X                                | muratura in sassi                        | Residenziale, agriturismo, B&B   |                                  |  |
|                                  | muratura in mattoni                      | <b>DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE</b>  |                                  |  |
|                                  | rivestimento in legno                    | Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili                         |                                  |  |
|                                  | tetto in lamiera                         | <b>ANNOTAZIONI</b>   |                                  |  |
|                                  | tetto in tegole                          |  |                                  |  |
| X                                | tetto in piode                           | <b>INDICAZIONI</b>   |                                  |  |
|                                  | tetto in cemento                         |  |                                  |  |
| PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI |  | TAVOLA   | P.R.3.1/B                        |  |
|                                  | fregi                                    | PIANI  | 1                                |  |
|                                  | edicole                                  | AREA (mq)  | 11,60                            |  |
|                                  | dipinti                                  | ALTEZZA MEDIA (ml)   | -                                |  |
|                                  | altro                                    | VOLUME (mc)  | -                                |  |
| DOTAZIONE DI SERVIZI             |  |  |                                  |  |
|                                  | acqua                                    |  |                                  |  |
|                                  | luce                                     |  |                                  |  |
|                                  | strada carrabile                         |  |                                  |  |
| X                                | sentiero                                 |  |                                  |  |

# Fg 37 Mappale 31

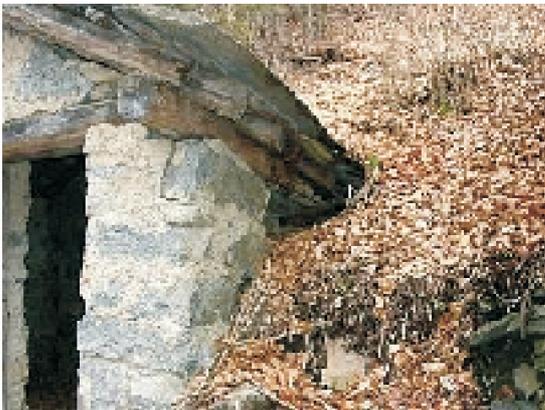
SONICO 37



**FABBRICATO Fg 37 Mappale 31**



**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO EST**

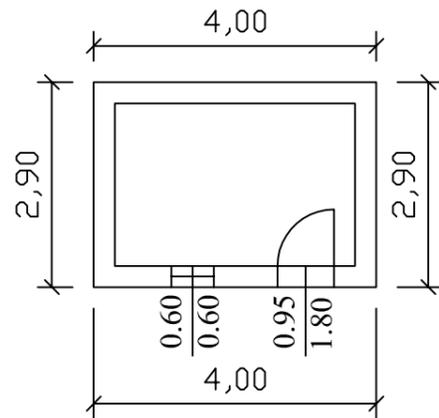


**PROSPETTO OVEST**

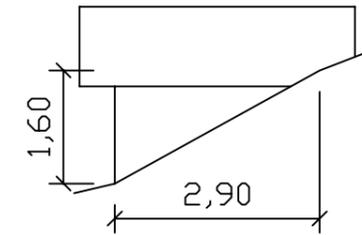
# Fg 37 mappale 31

Scala 1:100

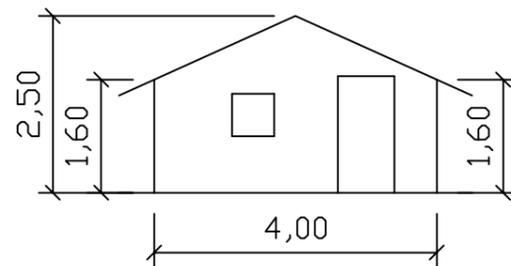
## Pianta piano primo



## Prospetto est



## Prospetto sud



## Prospetto ovest

