

Edifici in area agricola

Cod.215

Loc. Fregadè

Fg.36 Mapp.139

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
X	sufficiente	X	inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
				industriale		
				artigianale		
				turistica		
				infrastrutturale		
				rurale		
				attrezzature		
UTILIZZABILITA'				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	nulla			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	eventuale			X	manutenzione ordinaria	
	possibile			X	manutenzione straordinaria	
X	auspicabile			X	consolidamento strutturale	
	certa			X	adeguamento igienico tecnologico	
				X	restauro	
GRADO DI ALTERAZIONE				INTERVENTI ADEGUATIVI		
X	inalterato			X	conversione d'uso	
	poco alterato			X	ristrutturazione	
	alterato			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	molto alterato			X	incremento volumetrico max del 20%	
RECUPERABILITA'				ricostruzione		
	nulla			X	ristrutturazione	
X	possibile			X	cambio destinazione d'uso	
	recuperato				aumento unità immobiliare	
TIPOLOGIE EDILIZIE					nuova costruzione	
	edifici ecclesiastici			DESCRIZIONE		
	castelli			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
	palazzi e case padronali			PRESCRIZIONI		
	rustici di palazzi o case padronali			- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
	case a corte			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	rustici di case a corte			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			Residenziale, agriturismo, B&B		
	edilizia contemporanea			DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		
	fabbricati per attività produttive			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	accessori alla residenza			ANNOTAZIONI		
X	baite			INDICAZIONI		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				TAVOLA		
X	muratura in sassi			P.R.3.1/B		
	muratura in mattoni			PIANI		
	rivestimento in legno			1		
	tetto in lamiera			AREA (mq)		
	tetto in tegole			13,90		
X	tetto in piode			ALTEZZA MEDIA (ml)		
	tetto in cemento			-		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				VOLUME (mc)		
	fregi			-		
	edicole					
	dipinti					
	altro					
DOTAZIONE DI SERVIZI						
	acqua					
	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

Fg 36 Mappale 139



PROVINCIA DI BRESCIA
Comune di Sonico
Foglio N. 36

FOGLIO DI MAPPA INVIATO
DALL'UFFICIO
DI BRESCIA
COLLETTA IN
28/1/1958

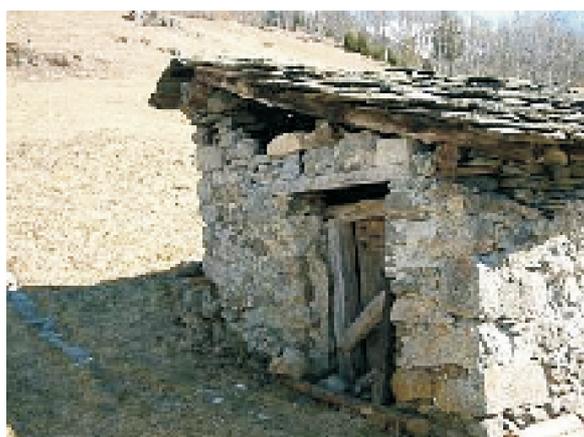
Scala 1:4.000

Reperibilità GAUSS-BOGA Fuso Ovest di 8° Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

FABBRICATO Fg 36 Mappale 139



PROSPETTO NORD OVEST

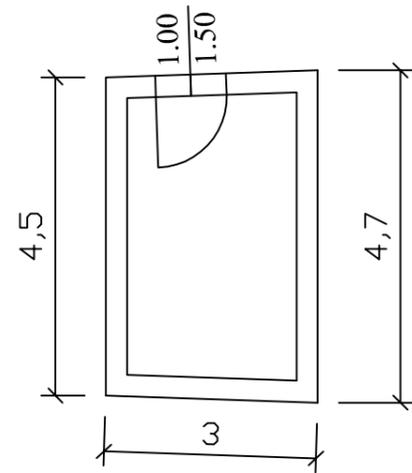


PROSPETTO NORD

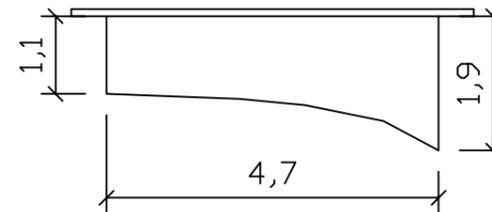


PROSPETTO SUD EST

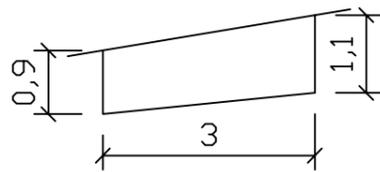
Pianta piano primo



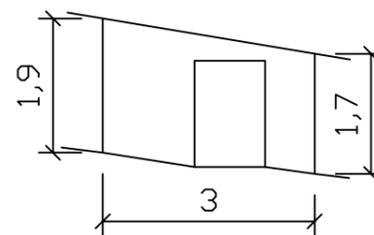
Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto nord



Prospetto ovest

