

Edifici in area agricola

Cod.192

Loc. Gnocco Alto

Fg.36 Mapp.24

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
X	sufficiente	X	inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
				industriale		
				artigianale		
				turistica		
				infrastrutturale		
				rurale	X	X
				attrezzature		
UTILIZZABILITA'				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	nulla			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	eventuale			X	manutenzione ordinaria	
	possibile			X	manutenzione straordinaria	
	auspicabile			X	consolidamento strutturale	
X	certa			X	adeguamento igienico tecnologico	
				X	restauro	
GRADO DI ALTERAZIONE				INTERVENTI ADEGUATIVI		
	inalterato				conversione d'uso	
	poco alterato				ristrutturazione	
X	alterato			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	molto alterato				incremento volumetrico	
					ricostruzione	
RECUPERABILITA'					ristrutturazione	
	nulla				cambio destinazione d'uso	
X	possibile				aumento unità immobiliare	
	recuperato				nuova costruzione	
TIPOLOGIE EDILIZIE				DESCRIZIONE		
	edifici ecclesiastici			Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni		
	castelli			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
	palazzi e case padronali			PRESCRIZIONI		
	rustici di palazzi o case padronali			- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
	case a corte			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	rustici di case a corte			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali		
	edilizia contemporanea			DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE		
	fabbricati per attività produttive			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	accessori alla residenza			ANNOTAZIONI		
X	baite			Una parte del fabbricato è ridotta in macerie		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				INDICAZIONI		
X	muratura in sassi			TAVOLA	P.R.3.1/B	
	muratura in mattoni			PIANI	2	
	rivestimento in legno			AREA (mq)	132,79	
X	tetto in lamiera			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
	tetto in tegole			VOLUME (mc)	-	
	tetto in piode					
	tetto in cemento					
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI						
	fregi					
	edicole					
	dipinti					
	altro					
DOTAZIONE DI SERVIZI						
	acqua					
	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

Fg 36 Mappale 24



PROVINCIA DI BRESCIA
Comune di Sonico
 Foglio N. 36

Scala 1:4.000

Reperibilità GAUSS-BOGA Fuso Ovest di 8°-Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

FABBRICATO Fg 36 Mappale 24



PROSPETTO NORD

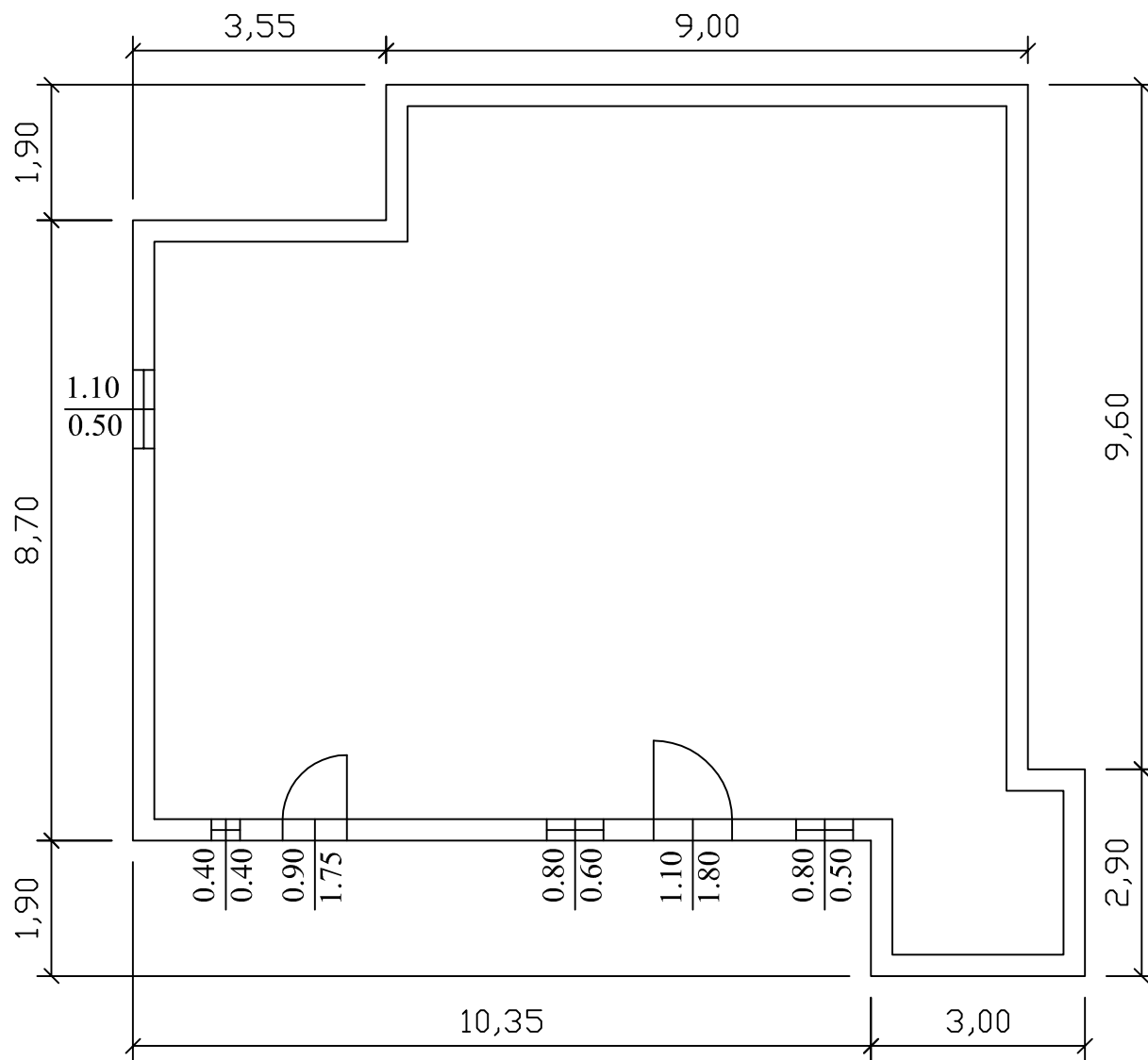


PROSPETTO SUD EST

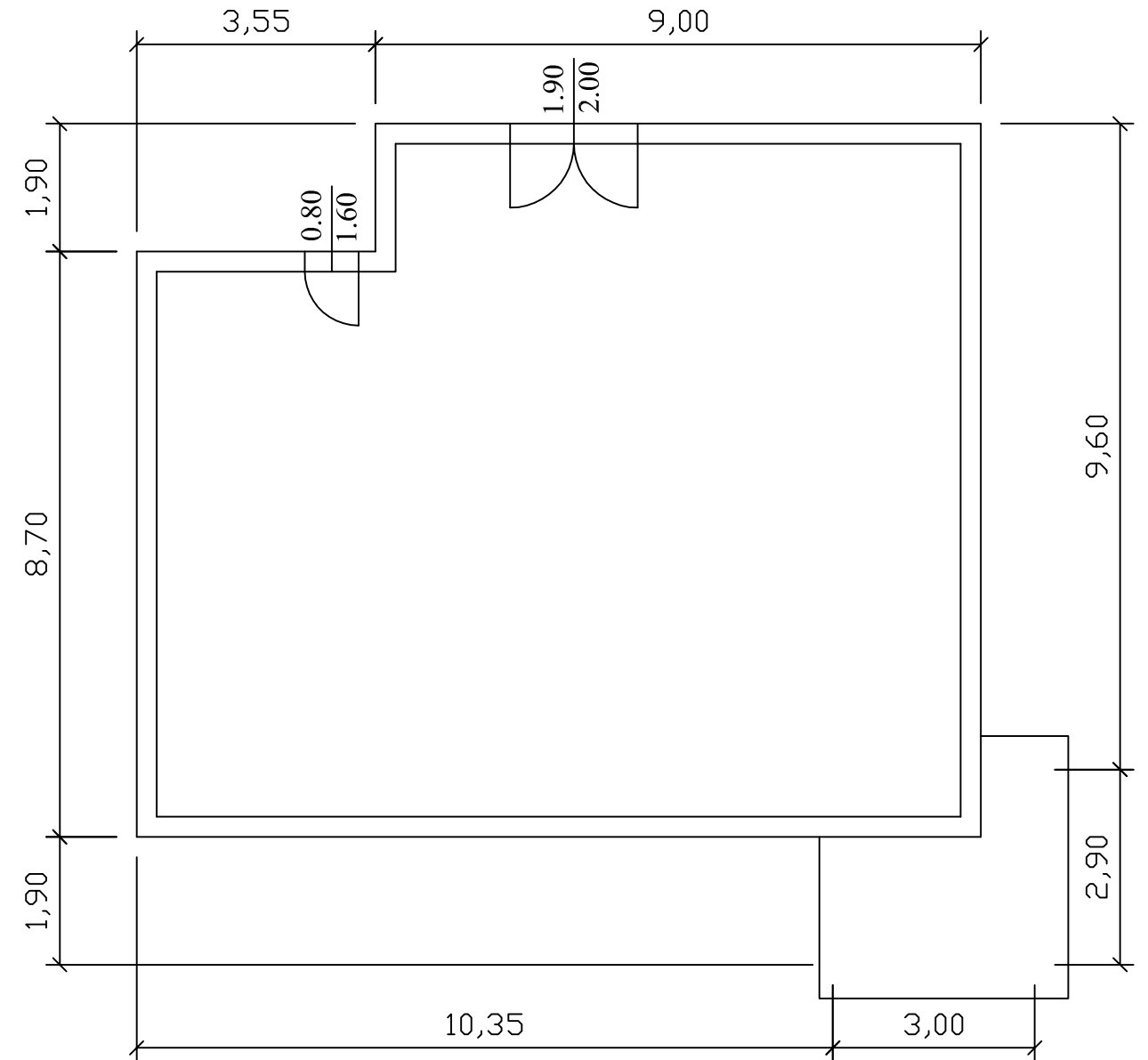


PROSPETTO SUD OVEST

Pianta piano primo



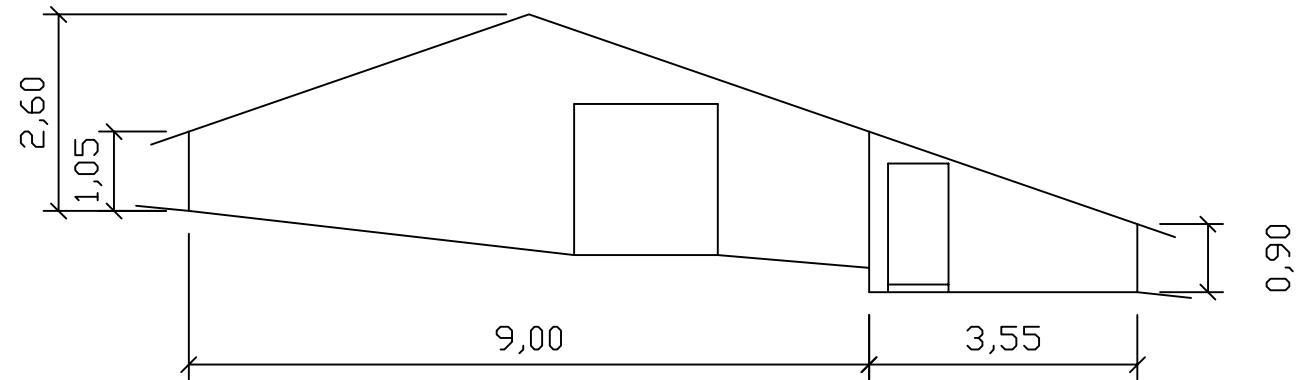
Pianta piano primo



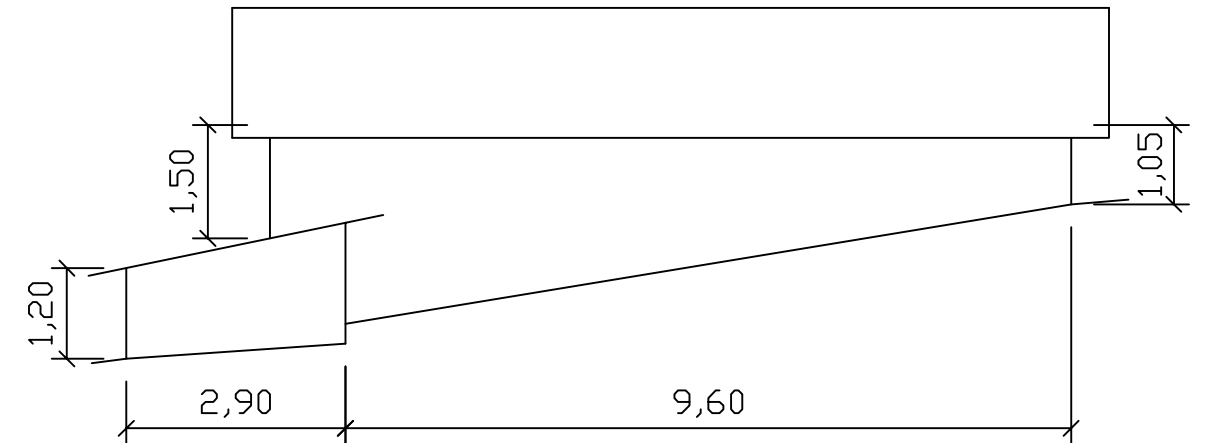
Fg 36 mappale 24 foglio 2

Scala 1:100

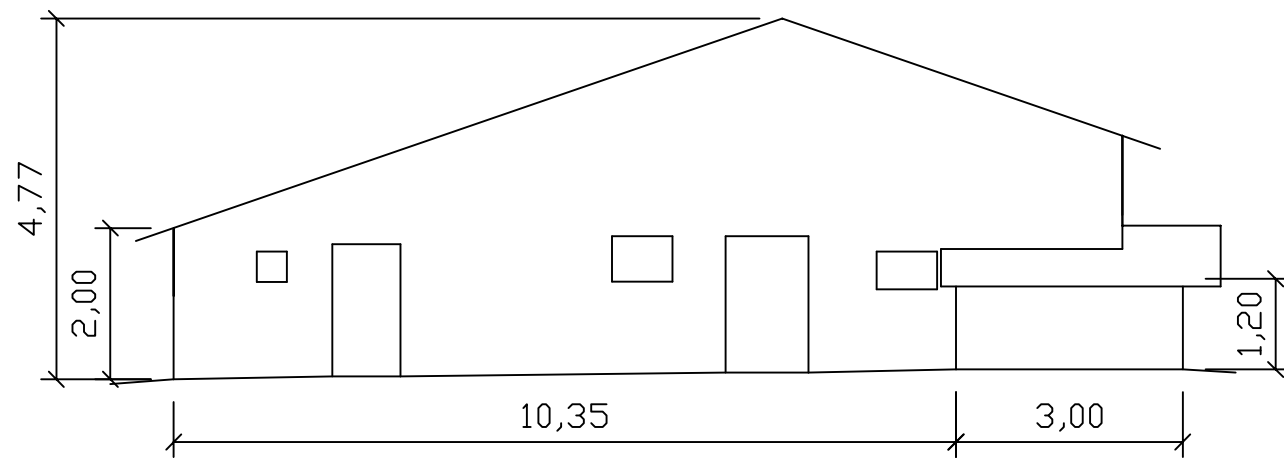
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

