

Edifici in area agricola

Cod.127

Loc. Fregadè

Fg.28 Mapp.103

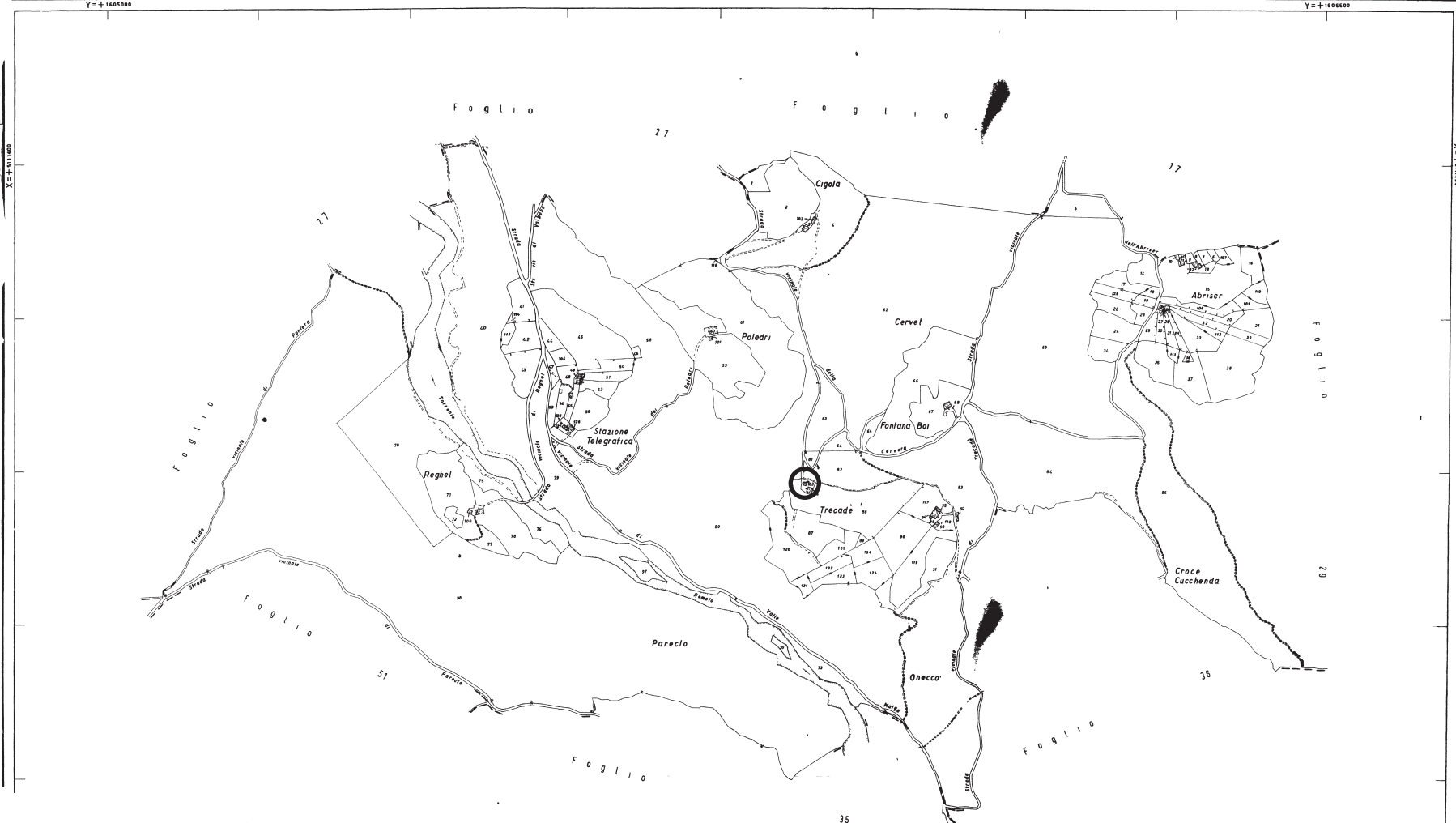
ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		
X	sufficiente	X	inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
	buono		ristrutturato	servizi		
	ottimo			direzionale		
				industriale		
				artigianale		
				turistica		
				infrastrutturale		
				rurale		
				attrezzature		
UTILIZZABILITA'				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	nulla			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	eventuale			X	manutenzione ordinaria	
X	possibile			X	manutenzione straordinaria	
	auspicabile			X	consolidamento strutturale	
	certa			X	adeguamento igienico tecnologico	
				X	restauro	
GRADO DI ALTERAZIONE				INTERVENTI ADEGUATIVI		
	inalterato			X	conversione d'uso	
X	poco alterato			X	ristrutturazione	
	alterato			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	molto alterato			X	incremento volumetrico	
					ricostruzione	
RECUPERABILITA'				X	ristrutturazione	
	nulla			X	cambio destinazione d'uso	
	possibile				aumento unità immobiliare	
X	recuperato (parzialmente)				nuova costruzione	
TIPOLOGIE EDILIZIE				DESCRIZIONE		
	edifici ecclesiastici			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
	castelli			PRESCRIZIONI		
	palazzi e case padronali			- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
	rustici di palazzi o case padronali			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	case a corte			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	rustici di case a corte			Residenziale, agriturismo, B&B		
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		
	edilizia contemporanea			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	fabbricati per attività produttive			ANNOTAZIONI		
	accessori alla residenza					
X	baite			INDICAZIONI		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				TAVOLA		
X	muratura in sassi			P.R.3.1/B		
	muratura in mattoni			PIANI		
	rivestimento in legno			1		
X	tetto in lamiera			AREA (mq)		
	tetto in tegole			19,27		
X	tetto in piode			ALTEZZA MEDIA (ml)		
	rinzaffature			-		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				VOLUME (mc)		
	fregi			-		
	edicole					
	dipinti					
	altro					
DOTAZIONE DI SERVIZI						
	acqua					
	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

Fg 28 Mappale 103

SONICO 28

Y=+160600

Y=+160600



Comune di Sonico
Foglio N: 28

Stazione Telegrafica
Cigala

Scala 1:8.000

Rappresentazione GAUSS-BOGA Fuso Ovest di 6° Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

LEVATA ANNO 1961 RIPROD. ANNO 1964

Y=+160600

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI AERIALI

RIPRODUZIONE VIETATA A PENNA DELLE LEGGI LOCALI

FABBRICATO Fg 28 Mappale 103



PROSPETTO EST

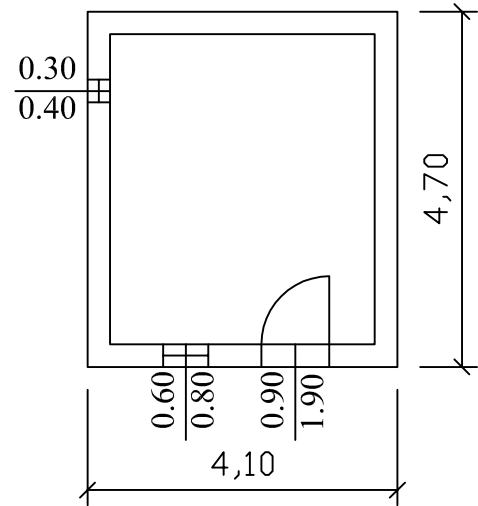


PROSPETTO OVEST

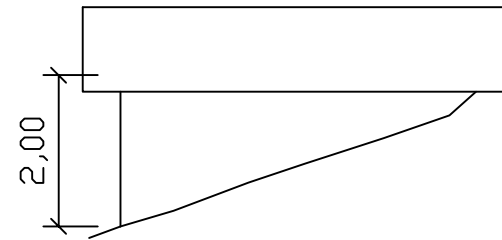


PROSPETTO SUD

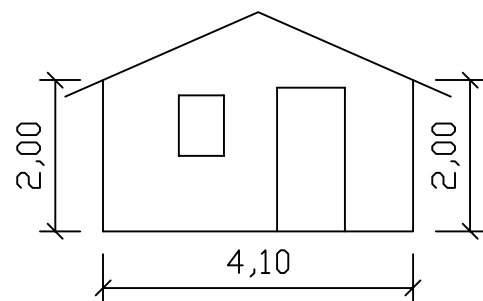
Pianta piano primo



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

