

# Edifici in area agricola

**Cod.127**

**Loc. Fregadè**

**Fg.28 Mapp.103**

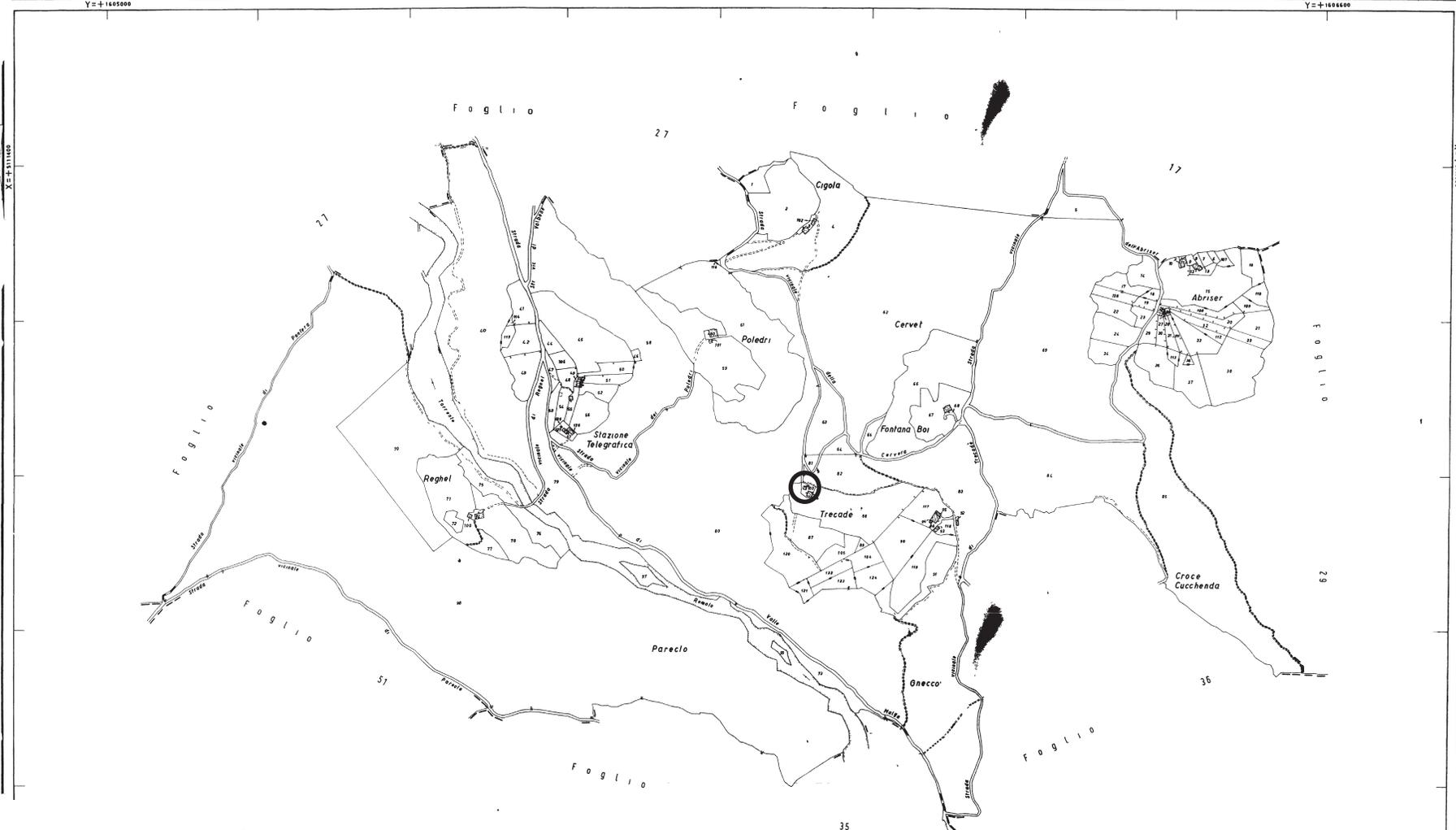
ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		DESTINAZIONE D'USO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		P.T.	ALTRI	
	pessimo			
	secolo scorso			
<b>X</b>	sufficiente	<b>X</b>		
	inizio secolo			
	recente			
	buono			
	ristrutturato			
	ottimo			
UTILIZZABILITA'		TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	nulla	INTERVENTI CONSERVATIVI		
	eventuale	<b>X</b>	manutenzione ordinaria	
<b>X</b>	possibile	<b>X</b>	manutenzione straordinaria	
	auspicabile	<b>X</b>	consolidamento strutturale	
	certa	<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico	
		<b>X</b>	restauro	
GRADO DI ALTERAZIONE		INTERVENTI ADEGUATIVI		
	inalterato	<b>X</b>	conversione d'uso	
<b>X</b>	poco alterato	<b>X</b>	ristrutturazione	
	alterato	INTERVENTI MODIFICATIVI		
	molto alterato	<b>X</b>	incremento volumetrico	
RECUPERABILITA'			ricostruzione	
	nulla	<b>X</b>	ristrutturazione	
	possibile	<b>X</b>	cambio destinazione d'uso	
<b>X</b>	recuperato (parzialmente)		aumento unità immobiliare	
			nuova costruzione	
TIPOLOGIE EDILIZIE		DESCRIZIONE		
	edifici ecclesiastici	All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
	castelli	PRESCRIZIONI		
	palazzi e case padronali	- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
	rustici di palazzi o case padronali	- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	case a corte	DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	rustici di case a corte	Residenziale, agriturismo, B&B		
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		
	edilizia contemporanea	Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	fabbricati per attività produttive	ANNOTAZIONI		
	accessori alla residenza	INDICAZIONI		
<b>X</b>	baite	TAVOLA	P.R.3.1/B	
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI		PIANI	1	
<b>X</b>	muratura in sassi	AREA (mq)	19,27	
	muratura in mattoni	ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
	rivestimento in legno	VOLUME (mc)	-	
<b>X</b>	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
<b>X</b>	tetto in piode			
	rinzaffature			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
DOTAZIONE DI SERVIZI				
	acqua			
	luce			
<b>X</b>	strada carrabile			
	sentiero			

# Fg 28 Mappale 103

SONICO 28

Y=+160500

Y=+160500



Comune di Sonico  
Foglio N: 28

Stazione Telegrafica  
Cigala

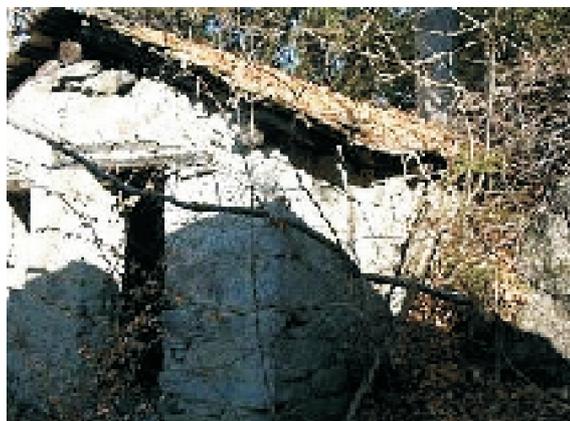
Scala 1:8.000

Rappresentazione GAUSS-BOGA Fuso Ovest di 6° Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

LEVATA ANNO 1961 RIPRODOTTA ANNO 1964

Y=+160500

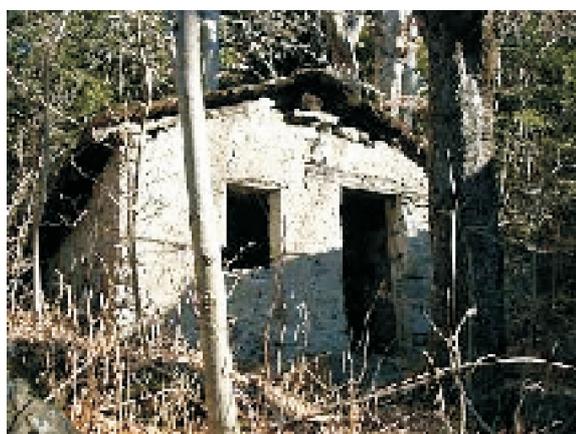
## **FABBRICATO Fg 28 Mappale 103**



**PROSPETTO EST**

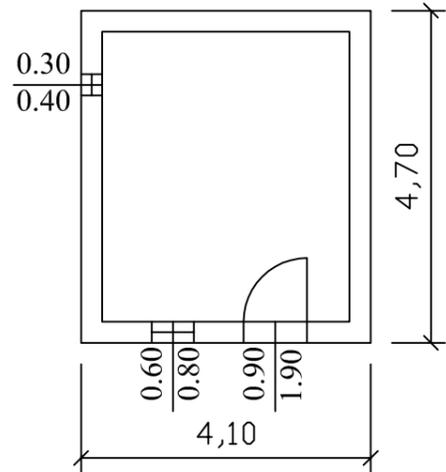


**PROSPETTO OVEST**

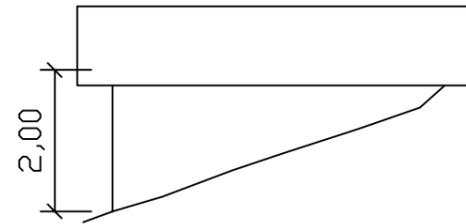


**PROSPETTO SUD**

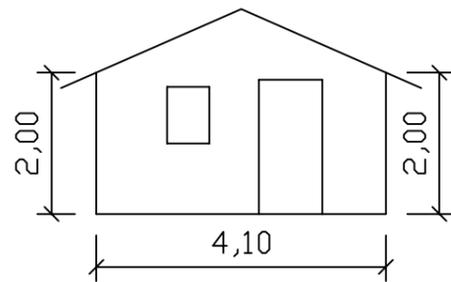
## Pianta piano primo



## Prospetto est



## Prospetto sud



## Prospetto ovest

