

Edifici in area agricola

Cod.123

Loc. Fregadè

Fg.28 Mapp.94-95-96

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		
	pessimo	X	1620	
	sufficiente		inizio secolo	
X	discreto		recente	
	buono	X	Ristrutturato 1978	
	ottimo			
UTILIZZABILITA'				
	nessuna			
	eventuale			
	possibile			
	auspicabile			
X	certa			
GRADO DI ALTERAZIONE				
	inalterato			
X	poco alterato			
	alterato			
	molto alterato			
RECUPERABILITA'				
	nessuna			
	possibile			
X	recuperato			
TIPOLOGIE EDILIZIE				
	edifici ecclesiastici			
	castelli			
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			
	rustici di case a corte			
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività produttive			
	accessori alla residenza			
X	baite			
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				
X	muratura in sassi			
	muratura in mattoni			
X	rivestimento in legno			
X	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
	tetto in piode			
	rinzaffature			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
DOTAZIONE DI SERVIZI				
X	acqua			
	luce			
X	strada carrabile			
	sentiero			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				
INTERVENTI CONSERVATIVI				
X	manutenzione ordinaria			
X	manutenzione straordinaria			
X	consolidamento strutturale			
X	adeguamento igienico tecnologico			
X	restauro			
INTERVENTI ADEGUATIVI				
X	conversione d'uso			
X	ristrutturazione			
INTERVENTI MODIFICATIVI				
X	incremento volumetrico			
	ricostruzione			
X	ristrutturazione			
X	cambio destinazione d'uso			
	aumento unità immobiliare			
	nuova costruzione			
DESCRIZIONE				
All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco				
PRESCRIZIONI				
- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.				
- In caso contrario secondo scheda tecnica				
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE				
Residenziale, agriturismo, B&B				
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE				
Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili				
ANNOTAZIONI				
La muratura in sassi è coperta da intonaco				
INDICAZIONI				
TAVOLA		P.R.3.1/B		
PIANI		2		
AREA (mq)		102,48		
ALTEZZA MEDIA (ml)		-		
VOLUME (mc)		-		

FABBRICATO Fg 28 Mappali 94 - 95 - 96



PROSPETTO NORD EST

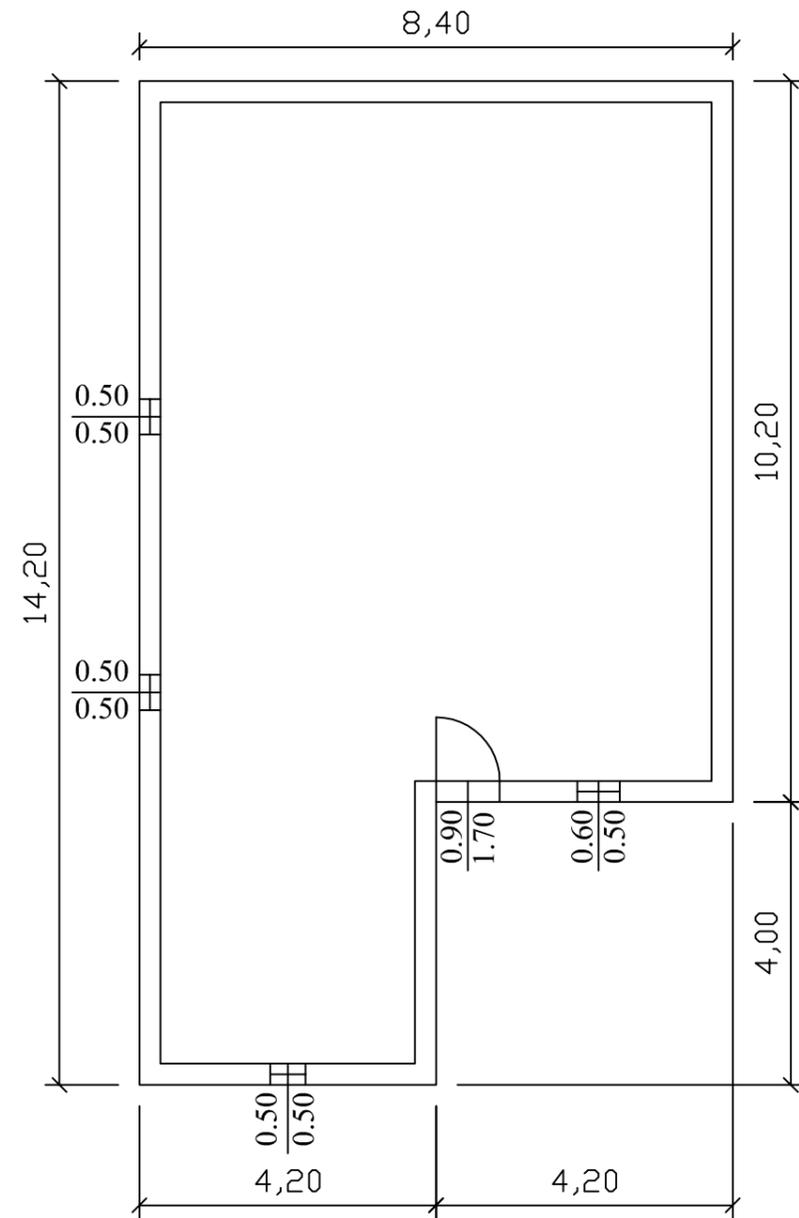


PROSPETTO OVEST

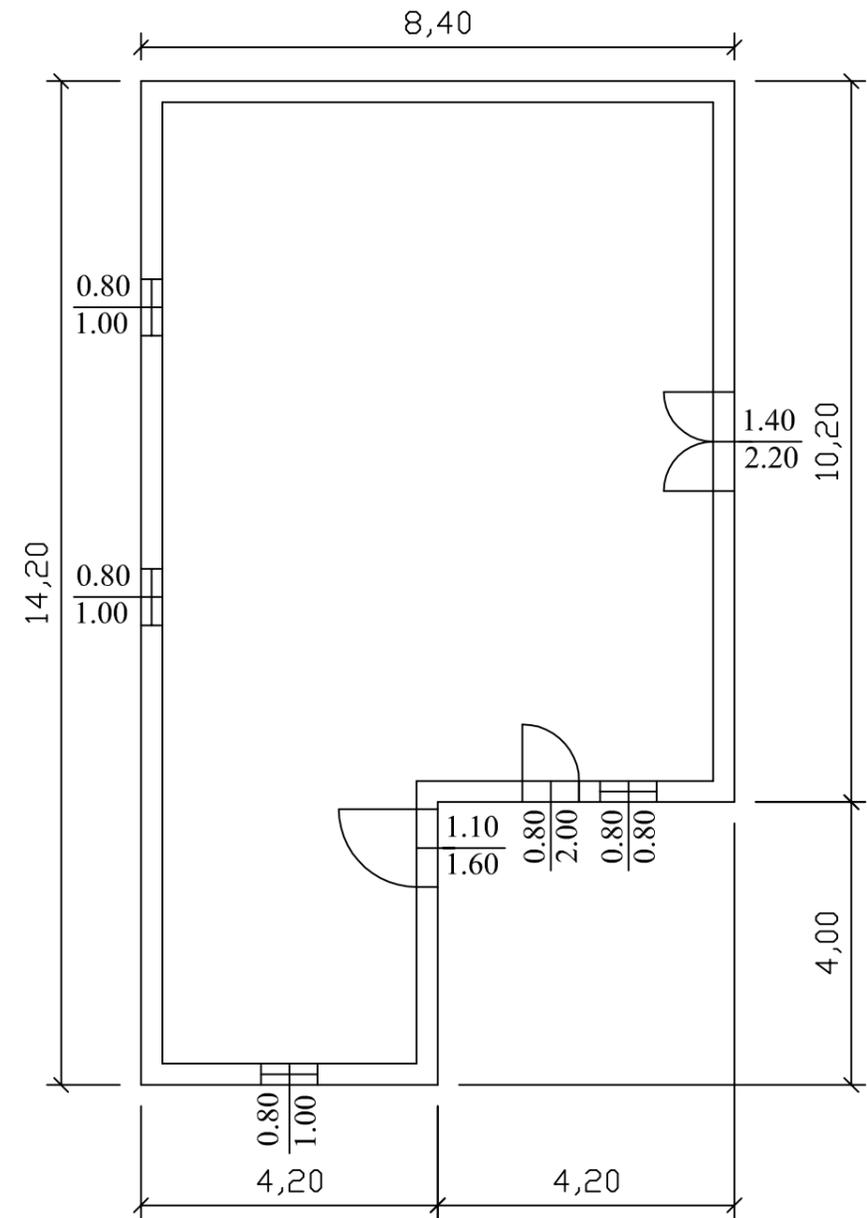


PROSPETTO SUD

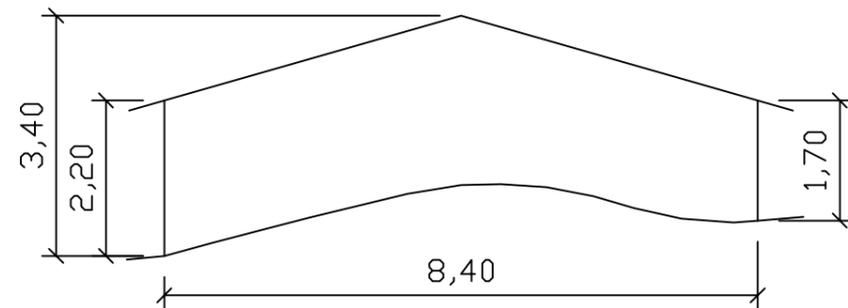
Pianta piano primo



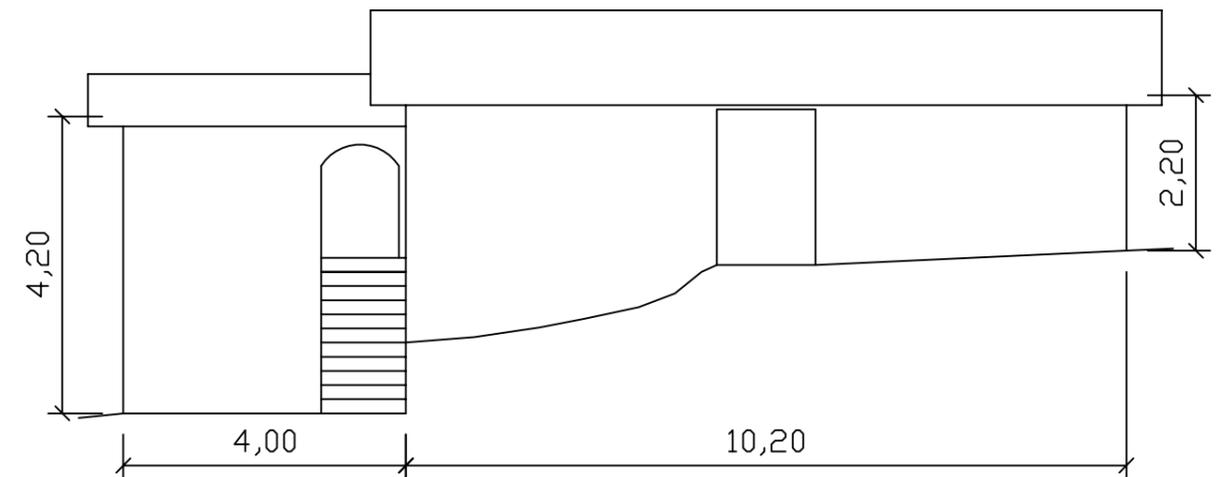
Pianta piano secondo



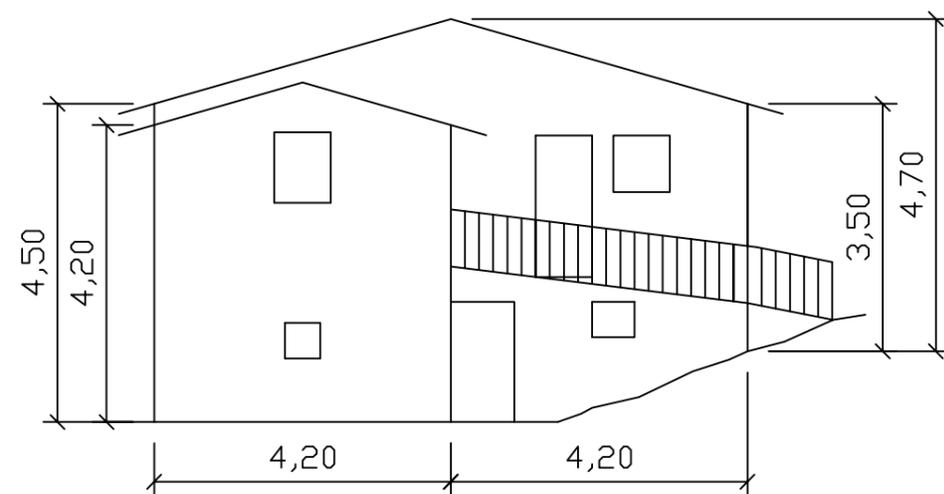
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

