

# Edifici in area agricola

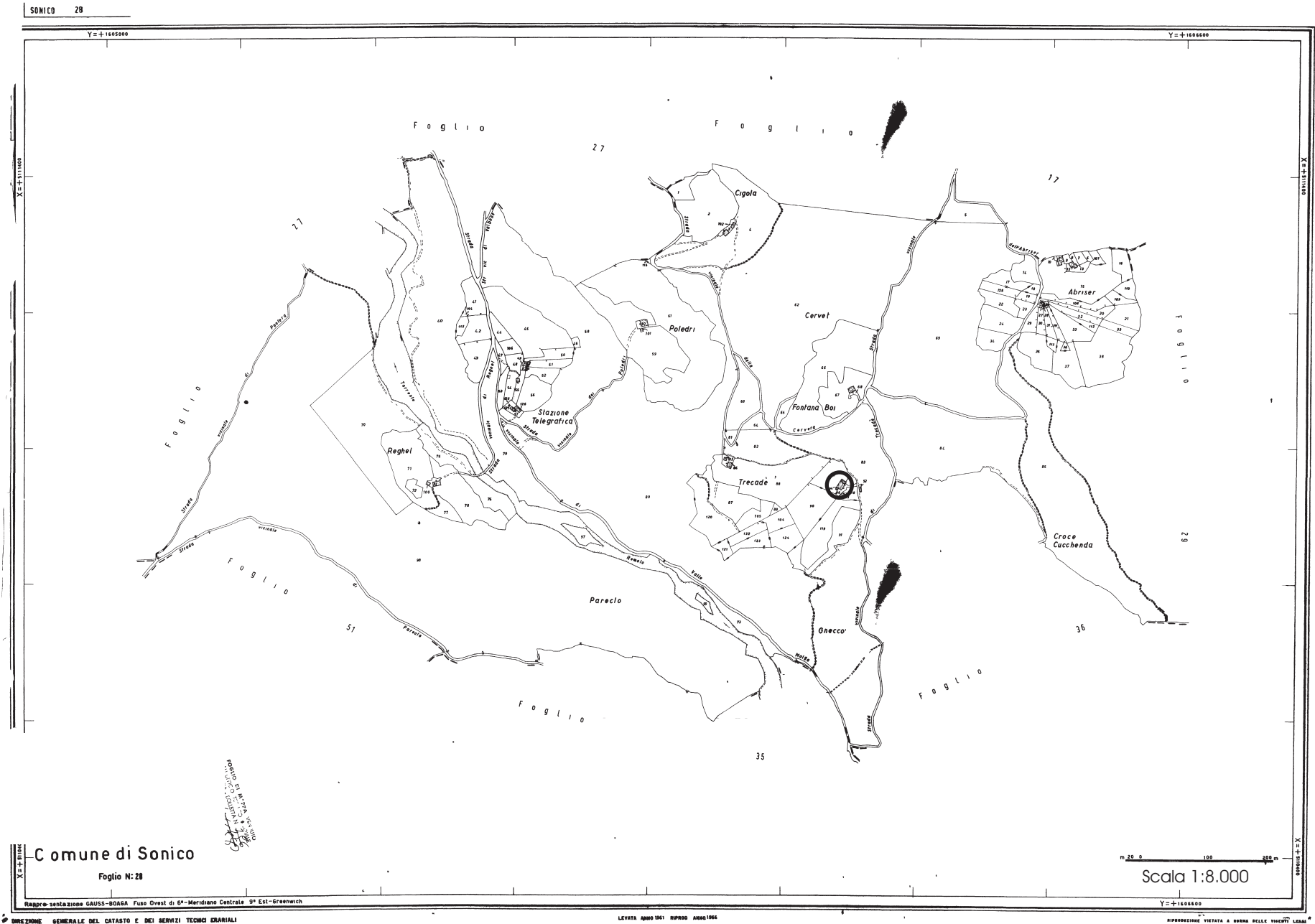
**Cod.123**

**Loc. Fregadè**

**Fg.28 Mapp.94-95-96**

ANALISI EDILIZIA		ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		
	pessimo	<b>X</b>	1620	
	sufficiente		inizio secolo	
<b>X</b>	discreto		recente	
	buono	<b>X</b>	Ristrutturato 1978	
	ottimo			
UTILIZZABILITA'				
	nessuna			
	eventuale			
	possibile			
	auspicabile			
<b>X</b>	certa			
GRADO DI ALTERAZIONE				
	inalterato			
<b>X</b>	poco alterato			
	alterato			
	molto alterato			
RECUPERABILITA'				
	nessuna			
	possibile			
<b>X</b>	recuperato			
TIPOLOGIE EDILIZIE				
	edifici ecclesiastici			
	castelli			
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			
	rustici di case a corte			
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività produttive			
	accessori alla residenza			
<b>X</b>	baite			
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				
<b>X</b>	muratura in sassi			
	muratura in mattoni			
<b>X</b>	rivestimento in legno			
<b>X</b>	tetto in lamiera			
	tetto in tegole			
	tetto in piode			
	rinzaffature			
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				
	fregi			
	edicole			
	dipinti			
	altro			
DOTAZIONE DI SERVIZI				
<b>X</b>	acqua			
	luce			
<b>X</b>	strada carrabile			
	sentiero			
DESTINAZIONE D'USO				
	abitativa		P.T.	<b>X</b>
	commerciale			
	esercizi pubblici			
	servizi			
	direzionale			
	industriale			
	artigianale			
	turistica			
	infrastrutturale			
	rurale		<b>X</b>	
	attrezzature			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				
INTERVENTI CONSERVATIVI				
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			
<b>X</b>	consolidamento strutturale			
<b>X</b>	adeguamento igienico tecnologico			
<b>X</b>	restauro			
INTERVENTI ADEGUATIVI				
<b>X</b>	conversione d'uso			
<b>X</b>	ristrutturazione			
INTERVENTI MODIFICATIVI				
<b>X</b>	incremento volumetrico			
	ricostruzione			
<b>X</b>	ristrutturazione			
<b>X</b>	cambio destinazione d'uso			
	aumento unità immobiliare			
	nuova costruzione			
DESCRIZIONE				
All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco				
PRESCRIZIONI				
- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.				
- In caso contrario secondo scheda tecnica				
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE				
Residenziale, agriturismo, B&B				
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE				
Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili				
ANNOTAZIONI				
La muratura in sassi è coperta da intonaco				
INDICAZIONI				
TAVOLA		P.R.3.1/B		
PIANI		2		
AREA (mq)		102,48		
ALTEZZA MEDIA (ml)		-		
VOLUME (mc)		-		

# Fg 28 Mappali 94, 95 e 96



Comune di Sonico

Foglio N: 28

Rappresntazione GAUSS-BOAGA Fuso Ovest di 6°-Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

LEVATA ANNO 1961 RIPROD. ANNO 1964

Y=+160600

Scala 1:8.000

RIPRODUZIONE VIETATA A PENNA DELLE LEGGI LOCALI

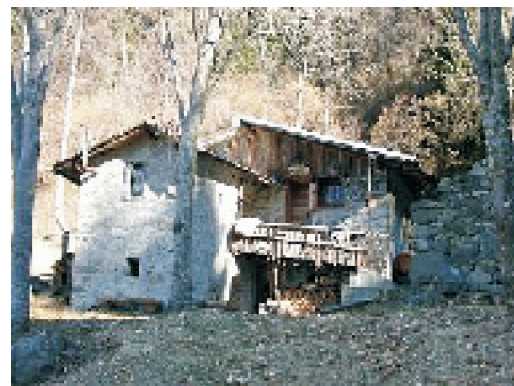
**FABBRICATO Fg 28 Mappali 94 - 95 - 96**



**PROSPETTO NORD EST**

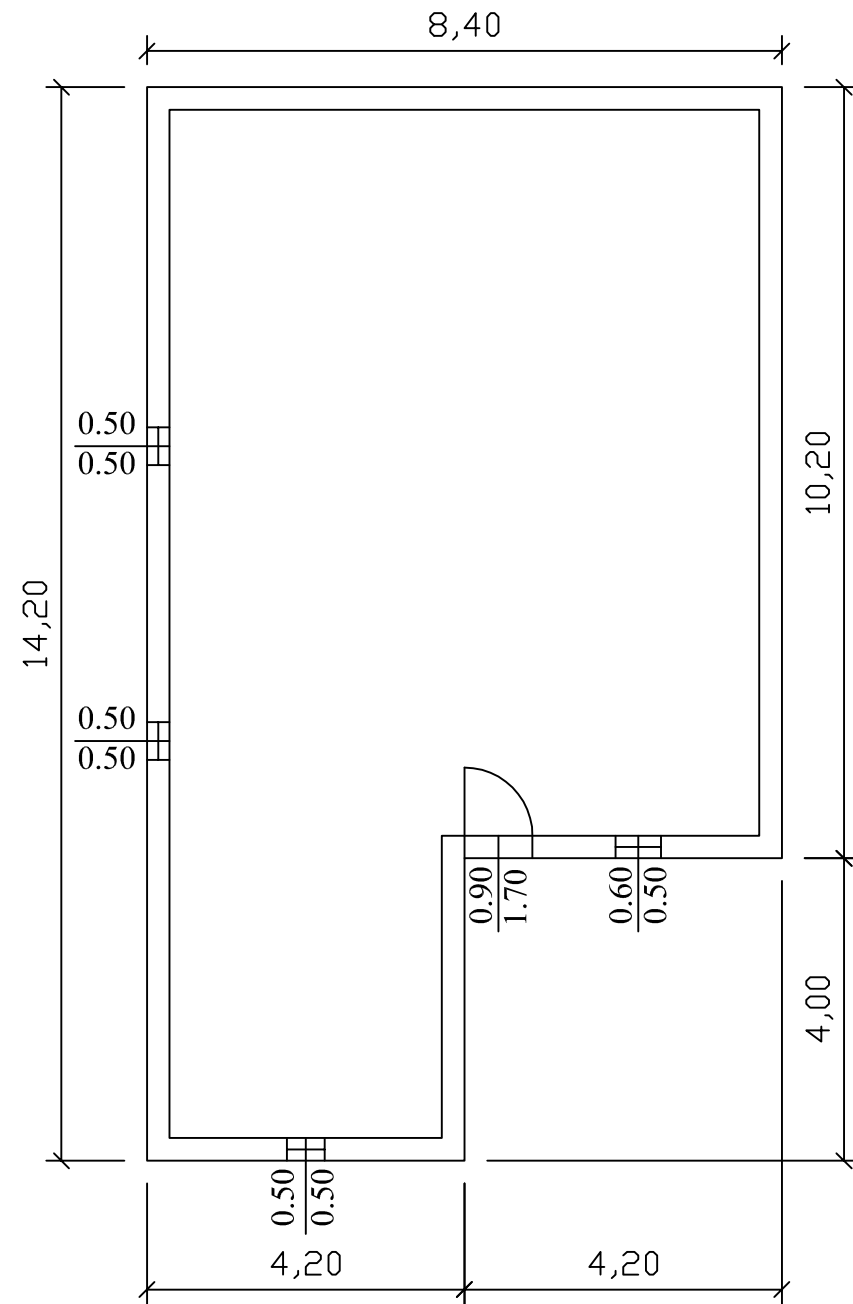


**PROSPETTO OVEST**

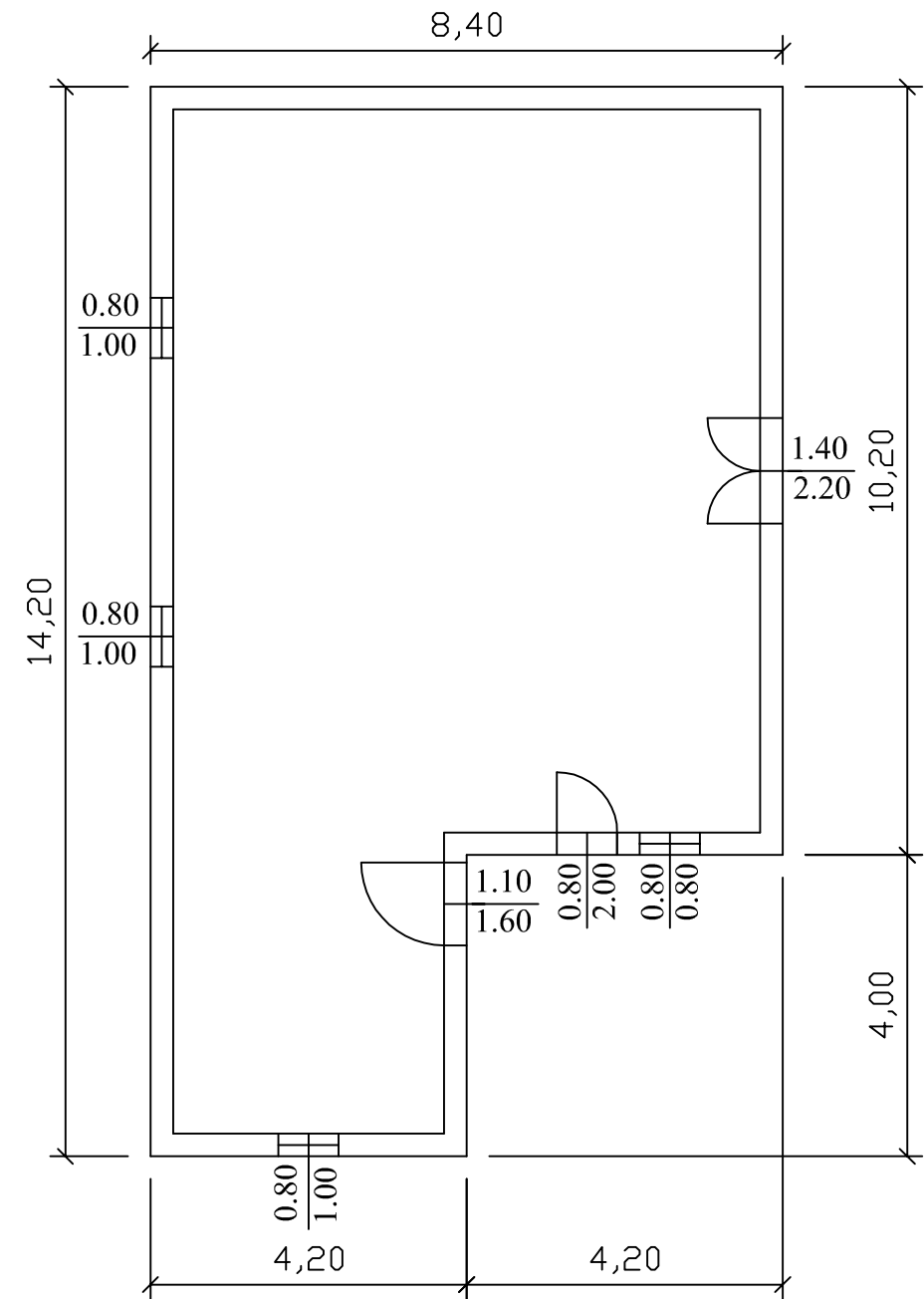


**PROSPETTO SUD**

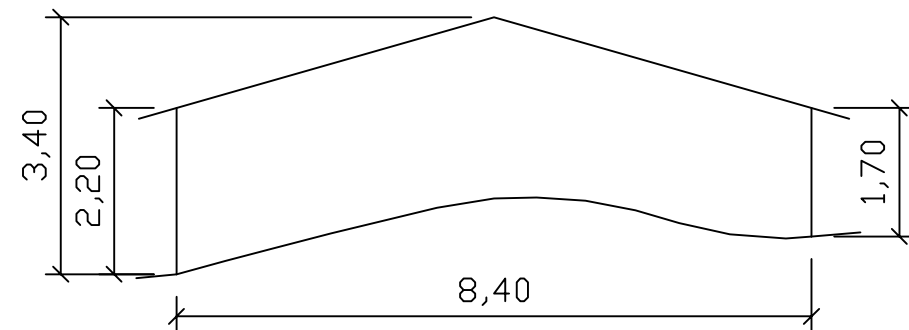
Pianta piano primo



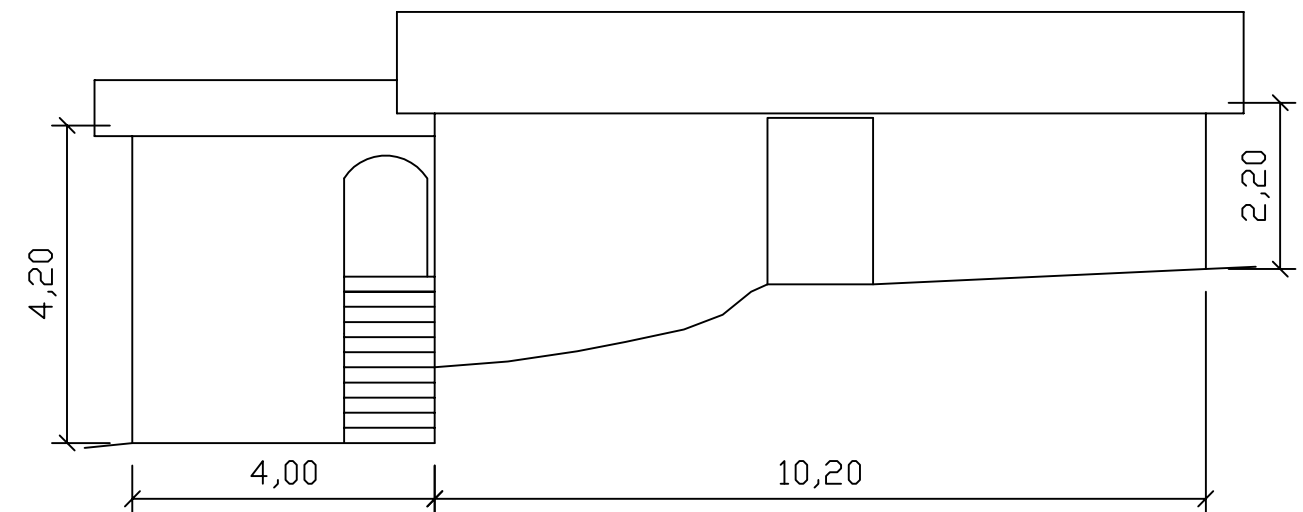
Pianta piano secondo



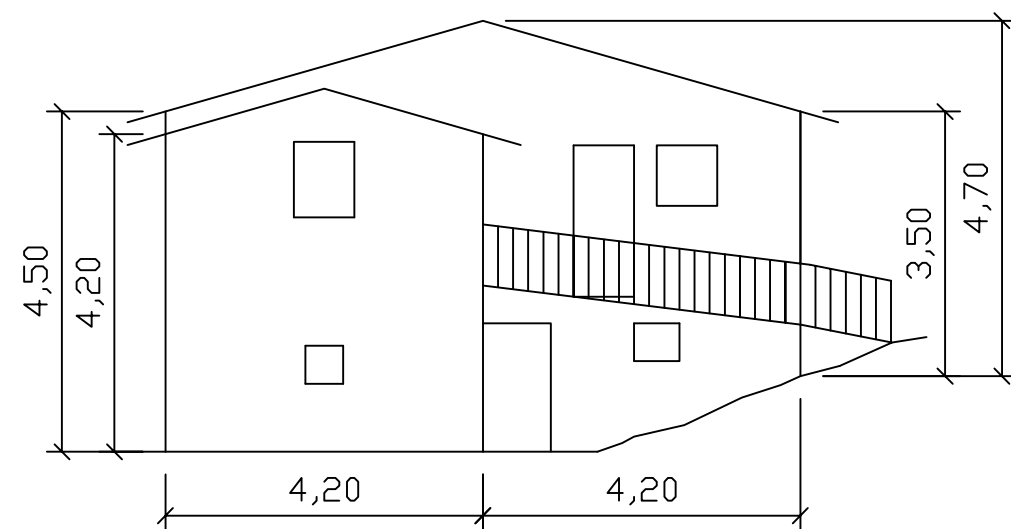
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

